



UNIVERZITET U NOVOM SADU
FAKULTET TEHNIČKIH NAUKA U
NOVOM SADU



Ivana Brkanić

Model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana

DOKTORSKA DISERTACIJA

Novi Sad, 2018



УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ • ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА
21000 НОВИ САД, Трг Доситеја Обрадовића 6

КЉУЧНА ДОКУМЕНТАЦИЈСКА ИНФОРМАЦИЈА

Редни број, РБР:	
Идентификациони број, ИБР:	
Тип документације, ТД:	монографска публикација
Тип записа, ТЗ:	текстуални штампани материјал
Врста рада, ВР:	докторска дисертација
Аутор, АУ:	Ивана Брканић
Ментор, МН:	др. Јелена Атанацковић Јеличић, редовни професор
Наслов рада, НР:	Модел корисничког вредновања просторних карактеристика стана
Језик публикације, ЈП:	српски
Језик извода, ЈИ:	српски / енглески
Земља публиковања, ЗП:	Република Србија
Уже географско подручје, УГП:	Аутономна Покрајина Војводина
Година, ГО:	2018.
Издавач, ИЗ:	ауторски репринт
Место и адреса, МА:	Факултет техничких наука, Трг Доситеја Обрадовића 6, 21000 Нови Сад
Физички опис рада, ФО: (поглавља/страна/ цитата/табела/слика/графика/прилога/ каталога)	16/561/470/117/59/45/2/2
Научна област, НО:	Архитектура
Научна дисциплина, НД:	
Предметна одредница/Кључне речи, ПО:	просторне карактеристике стана; квалитета стана; задовољство становањем; корисник стана; Осигејек
УДК	
Чува се, ЧУ:	Библиотека Факултета техничких наука, Универзитет у Новом Саду, Нови Сад
Важна напомена, ВН:	
Извод, ИЗ:	Рад приказује развој модела за корисничко вредновање просторних карактеристика стана. Модел се заснива на резултатима теоријског и практичног истраживања. Теоријски део истраживања чине резултати анализе постојећих истраживања на тему квалитета становања и критеријума на основу којих се он дефинише, као и архитектонских смерница за пројектовање зграда вишепородичног становања. Практичним истраживањем је обухваћено испитивање ставова струке - пројектаната зграда вишепородичног становања, и самих корисника анализираних простора. Функционисање модела је приказано кроз пример једног стана, док је развијени модел примењен при вредновању просторних карактеристика одабраних станова изграђених у граду Осигејку у периоду између 1930. и 2015. године.
Датум прихватања теме, ДП:	28.12.2017.
Датум одбране, ДО:	
Чланови комисије, КО:	Председник: др. Радивоје Динуловић, редовни професор
	Члан: др. Жељко Кошки, ванредни професор
	Члан: др. Дина Стобер, доцент
	Члан: др. Игор Мараш, доцент
	Члан, ментор: др. Јелена Атанацковић Јеличић, редовни професор



KEY WORDS DOCUMENTATION

Accession number, ANO :	
Identification number, INO :	
Document type, DT :	monographic publication
Type of record, TR :	textual printed document
Contents code, CC :	PhD Thesis
Author, AU :	Ivana Brkanić
Mentor, MN :	PhD Jelena Atanacković Jeličić, Full Professor
Title, TI :	Model of user evaluation of apartment's spatial characteristics
Language of text, LT :	Serbian
Language of abstract, LA :	Serbian/English
Country of publication, CP :	Republic of Serbia
Locality of publication, LP :	Autonomous Province of Vojvodina
Publication year, PY :	2018
Publisher, PB :	Author's reprint
Publication place, PP :	Faculty of Technical Sciences, Trg Dositeja Obradovića 6, 21000 Novi Sad
Physical description, PD : (chapters/pages/ref./tables/pictures/graphs/appendixes catalog/)	16/561/470/117/59/45/2/2
Scientific field, SF :	Architecture
Scientific discipline, SD :	
Subject/Key words, S/KW :	apartment's spatial characteristics; housing quality; housing satisfaction; apartment user; Osijek
UC	
Holding data, HD :	Library of the Faculty of Technical Sciences, Novi Sad
Note, N :	
Abstract, AB :	The dissertation gives a detailed description of the development of the model of user evaluation of the apartment's spatial characteristics. The model development was based on the results of theoretical and practical research. The theoretical part includes the analysis of available research on housing quality and criteria for its evaluation as well as architectural guidelines for housing design. The practical research involved examining the attitudes of designers of residential buildings and the buildings' tenants. The functioning of the model is shown through the example of the chosen apartment, while the developed model was applied in the evaluation of the spatial characteristics of the apartments built in Osijek from 1930 to 2015.
Accepted by the Scientific Board on, ASB :	28/12/2017
Defended on, DE :	
Defended Board, DB :	President: PhD Radivoje Dinulović, Full Professor
	Member: PhD Željko Koški, Assoc. Professor
	Member: PhD Dina Stober, Assist. Professor
	Member: Phd Igor Maraš, Assist. Professor
	Member, Mentor: PhD Jelena Atanacković Jeličić, Full Professor
	Mentor's sign

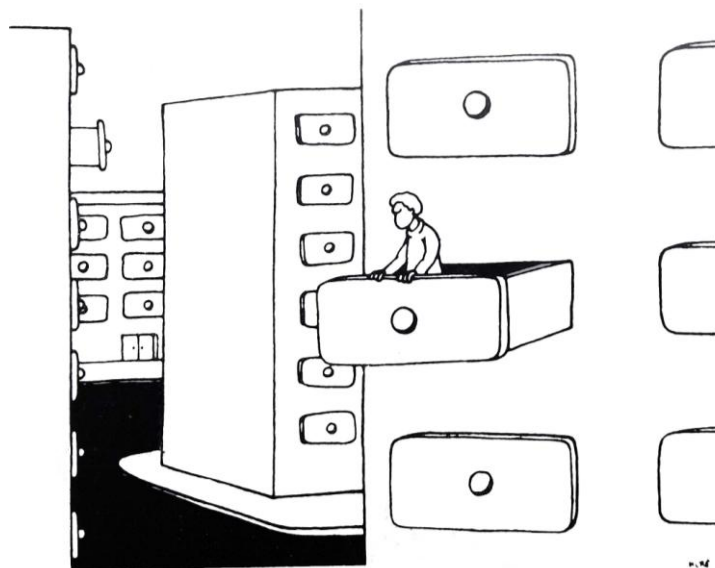
Na kraju svakog puta dođe vrijeme kada se osvrnemo i pogledamo kako smo do njega došli. Drago mi je što je nam mom putu bilo puno dragih i susretljivih ljudi. Početak rada na doktorskoj disertaciji ne bi bio moguć bez potpore Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku i Građevinskog fakulteta Osijek. Ova disertacija ne bi imala sadržaj bez projektantskih i građevinskih ureda koji su ustupili projektnu dokumentaciju, arhitekata koji su pristali na intervju, bez svih osoba koje su sudjelovale u anketiraju i validaciji modela. Isto tako, disertacija ne bi poprimila svoj konačan oblik bez mentorice prof. dr. Jelene Atanacković Jeličić koja je uvijek imala spremne odgovore na hrpu mojih logičnih i onih malo manje takvih pitanja i prof. dr. Radivoja Dinulovića koji mi je bio savjetnik u pravom smislu te riječi i to ne samo akademski, nego i životni. Želim se zahvaliti i ostalim članovima komisije: prof. dr. sc. Željku Koškom, doc. dr. sc. Dini Stober i doc. dr. sc. Igoru Marašu. Također, veliku zahvalnost dugujem i doc. dr. sc. Ireni Ištoka Otković, doc. dr. sc. Ivanu Krausu, Željki Jurković, v. pred. i Kristini Kralik, prof. što su me uvijek imali vremena saslušati i pomoći savjetima. Zahvaljujem se i osoblju Hrvatskog državnog arhiva u Osijeku koje mi je pomoglo u pretraživanju mnogobrojnih kutija projektne dokumentacije i kod kojih me uvijek čekalo slobodno mjesto za rad. Hvala vam svima!

Danijela, Igore, Lucija, Marina, Mario i Anja hvala vam na strpljenju u trenucima u kojima se problem korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stanova znao uvući u naše razgovore i na riječima podrške prilikom njegova rješavanja. Matej, hvala ti na beskrajnoj podršci i razumijevanju. Na kraju, najviše se želim zahvaliti osobama bez kojih puno toga, pa tako ni ova doktorska disertacija ne bi bila moguća. Mama i tata, hvala vam na svemu.

Puno je osoba koje su imale pozitivnog utjecaja na ovaj rad i ako sam nekoga zaboravila spomenuti, hvala vam i oprostite.

Mojim roditeljima, Elizabeti i Zdenku.

„Stanovi, te male kapsule prostora u konstruktivnom rasteru velikih objekata, što su u većem ili manjem redu usidreni u maglenim ravninama, kao brodovi ispred velikih luka, građeni po mjeri građevinske tehnologije, nose blijedi pečat projektanta – bezlična serijska roba – primaju svoje stanare kao strance. Čovjek i njegova obitelj, ta neponovljiva, raznolika i dinamična socijalna skupina, ulazi u kalup rađen prema nekom prosječnom i uvijek krivom predlošku. U ograničenom prostoru stana oni traže mjesta svojih sloboda, vlastiti identitet i lik, u bezličnosti jednakih prostora i materijala. Prilagodba je dugotrajna i uvijek na štetu čovjeka. (Ruši se neki zid, otvaraju nova vrata, zatvaraju lođe. Gdje je mjesto za sušenje rublja? Ove ćemo zidove obložiti drvetom, a ove prekriti tapetama. Tamo dolazi slika, na pod – jedan tepih bež boje, a svuda skupi tipski namještaj i ako ostane nešto prostora – jedna stara stilska fotelja. Ona stvara iluziju tradicije, smirenosti i sigurnosti. To je sve što možemo učiniti. Sada ćemo još malo promijeniti svoje navike i shvaćanja, *uskладiti* svoje ponašanje s obzirom na danu situaciju, zidovi i stropovi su tako tanki...) Poslije ove nemoguće transformacije stan nas polako prihvaća i uzima *pod svoje*, jer smo već pomalo slični onome za koga je stan građen: Prosječnom Predlošku. I tako jedna humana namjera ima svoj ne sasvim humani finale. ... Tišti ga gubitak dijela vlastite ličnosti koju je morao žrtvovati „mijenjajući svoje navike i shvaćanja, prilagođavajući svoje ponašanje s obzirom na tanke zidove i stropove kroz koje se sve čuje...“ Riješio bi mnoge probleme u VELIKOM STANU, ali taj je negdje u „nedohvatnom horizontu...“ I evo, sjetio se... Čovjek iz *ladice* otvara vrata stana, izlazi na stubište. Ono je hladno i tuđe, sva sreća što ta nepokorena djeca ostavljaju mnoge poruke i zapise na zidovima, u liftu, na zamagljenom prozoru, znakovi ljudskog srca u nehumanom prostoru javnih komunikacija. Čovjek silazi u okoliš „objekta“. *Okoliš je parkiralište* (I nešto malo zelenila po glavi stanovnika, jedno iznormirano dječje igralište. Djeca ne mare za normative, pa se igraju negdje drugdje, tamo gdje im je „ljepše“). U velikom okolišu – parkiralištu, čovjek, s malo sreće i upornosti pronalazi vlastiti automobil i odlazi „... u krajolike, cestama Velikog Svijeta“. Krug je zatvoren: iz Velikog Svijeta u *ladicu*, iz *ladice* u Veliki Svijet.“



tekst: Špirić, E., 1982. Stan i drugi prostori. *Čovjek i prostor*. 1, pp:11-13.
slika: Horvat, B., 1979. Prilog racionalizaciji stambene izgradnje. *Čovjek i prostor*, 5, p.31.

SADRŽAJ:

1. Uvod.....	7
1.1. Predmet i problem istraživanja.....	7
1.1.1. Kvaliteta stanovanja i zadovoljstvo korisnika	8
1.1.2. Stambene potrebe i stambena politika	10
1.1.3. Problem istraživanja	11
1.2. Potreba za istraživanjem.....	14
1.3. Sustav radnih hipoteza	16
1.4. Ciljevi istraživanja.....	17
1.5. Pregled literature	18
1.5.1. Pregled strane literature na temu kvalitete i zadovoljstva stanovanjem.....	19
1.5.2. Istraživanja stanovanja u Hrvatskoj	27
1.5.3. Projektantske smjernice za postizanje kvalitetnog rješenja stana.....	30
1.5.4. Zaključak	32
1.6. Program rada	33
1.7. Primijenjene znanstvene metode.....	34
1.8. Struktura rada	35
2. Stambene politike i zakonodavni okvir stanovanja	37
2.1. Stambene politike u razdoblju od 1930. do 2015. godine.....	37
2.1.1. Stambene prilike prije 1945. godine.....	37
2.1.2. Stanovanje u socijalizmu.....	39
2.1.3. Stambene politike nakon 1991. godine	48
2.1.4. Zaključak	52
2.2. Zakonodavni okvir stanovanja	53
2.2.1. Zakonodavni okvir stanogradnje do 1945.	53
2.2.2. <i>Uputstvo</i> za izgradnju stambenih zgrada za potrebe JNA	53
2.2.3. Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za izgradnju stanova	55
2.2.4. Odluka o kategorizaciji i racionalnom projektiranju stambene izgradnje na području općine Osijek	55
2.2.5. Standard stana, zgrade i naselja u društveno usmjerenoj stambenoj izgradnji	56

2.2.6. Standard stana, prijedlog istraživačke grupe Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu.....	58
2.2.7. Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje	59
2.2.8. Usporedba projektantskih smjernica	60
2.2.9. Zaključak.....	63
3. Stambeni fond grada Osijeka	64
3.1. Metodologija prikupljanja podataka i uzorkovanje	65
3.2. Stambene zgrade i stanovi u gradu Osijeku	71
3.2.1. Obilježja stambene gradnje do Drugog svjetskog rata	71
3.2.2. Realizacije stanogradnje socijalizma	73
3.2.3. Stambena izgradnja nakon 1991. godine.....	77
3.3. Povijesni razvoj stana između 1930. i 2015. godine	80
3.3.1. Prostorna organizacija stanova prema razdobljima	80
3.3.2. Promjene prostorne organizacije u odnosu na pojedine prostorije.....	87
3.4. Kvantitativni pokazatelji prostorne kvalitete stanova u gradu Osijeku za razdoblje između 1930. i 2015. godine	90
3.4.1. Sobnost stanova	90
3.4.2. Kvadrature prostorija i stanova.....	91
3.5. Prikaz karakterističnih stanova	94
3.5.1. Najrasprostranjeniji stan	94
3.5.2. Tipičan duplex.....	94
3.5.3. Najmanji stan	95
3.5.4. Najveći i najluksuzniji stan	95
3.6. Stanovi odabrani za ocjenjivanje.....	97
3.7. Zaključak.....	100
4. Kriteriji za vrednovanje kvalitete stana	101
4.1. Pregled istraživanja kvalitete stana i stanovanja	101
4.1.1. Istraživanja kvalitete stanovanja u svijetu	101
4.1.2. Hrvatska iskustva u ocjenjivanju kvalitete stanovanja.....	114
4.2. Analiza kriterija za vrednovanje kvalitete stanovanja.....	117
4.2.1. Kriteriji kvalitete stana	117
4.2.2. Kriteriji kvalitete zgrade	119

4.2.3. Kriteriji kvalitete stambenog naselja	120
4.2.4. Socijalni i ekonomski kriteriji kvalitete stanovanja.....	121
4.2.5. Zaključak	122
4.3. Projektantske smjernice za postizanje kvalitetnog rješenja stana	124
4.3.1. Organizacija prostora stana	125
4.3.2. Komunikacija između prostorija u stanu	127
4.3.3. Prostorna organizacija stana u cjelini	132
4.3.4. Fleksibilnost, varijabilnost i adaptabilnost stana.....	133
4.3.5. Dimenzioniranje prostorija i stana	135
4.3.6. Orijentacija, osunčanost prostorija i provjetravanje	139
4.4. Zaključak	142
5. Provjera kriterija za ocjenu prostornih karakteristika stana	143
5.1. Sadržaj i tijek intervjua.....	143
5.1.1. Struktura intervjua.....	144
5.1.2. Sadržaj intervjua - liste pitanja	145
5.1.3. Komparativna analiza parova	148
5.2. Uzorak i karakteristike ispitanika	150
5.3. Rezultati intervjua.....	152
5.3.1. Iskustva ispitanika u projektiranju stanova	152
5.3.2. Stavovi ispitanika o prostornim karakteristikama kvalitetnog stana	154
5.3.3. Važnost pojedine karakteristike stana za postizanje njegove kvalitete	159
5.3.4. Rang lista utjecaja pojedinog kriterija na ocjenu kvalitete stana.....	161
5.4. Zaključak	164
6. Anketiranje korisnika stanova.....	166
6.1. Definiranje i izgled upitnika	166
6.1.1. Struktura upitnika	167
6.1.2. Sadržaj upitnika – liste pitanja	167
6.1.3. Pilot istraživanje.....	171
6.1.4. Provjera kvalitete upitnika.....	173
6.1.5. Zaključci.....	173
6.2. Provođenje ankete.....	175
6.3. Statistička obrada podataka	176

6.4. Socio-demografske karakteristike ispitanika	177
6.5. Rezultati.....	180
6.5.1. Karakteristike poželjnog stana za sve ispitanike	180
6.5.2. Karakteristike poželjnog stana ovisno o socio-demografskim karakteristikama ispitanika	192
6.6. Zaključak.....	197
7. Razvoj modela	200
7.1. Prikaz modela	200
7.1.1. Grafički prikaz modela.....	202
7.1.2. Matematički prikaz modela.....	203
7.2. Preduvjeti za vrednovanje stanova na temelju ponuđenog modela	205
7.2.1. Podaci o stanovima	205
7.2.2. Važnost pojedine kategorije kriterija prostornih karakteristika stana	207
7.2.3. Važnost prostornih karakteristika stana	208
7.3. Opis modela.....	210
7.3.1. Općenito o modelu.....	210
7.3.2. Rezultati metode komparativne analize parova	210
7.3.3. Rezultati upitnika o preferencijama korisnika	212
7.3.4. Sustav dodjeljivanja bodova pojedinim kriterijima.....	213
7.3.5. Dodjeljivanje bodova unutar kategorija.....	214
7.3.6. Ocjenjivanje stanova različite sobnosti	221
7.3.7. Ocjena prostornih karakteristika stana.....	225
7.4. Validacija modela	227
7.4.1. Postupak validacije.....	227
7.4.2. Sudionici u validaciji	228
7.4.3. Rezultati validacije.....	229
7.4.4. Zaključak.....	230
7.5. Ograničenja modela	231
7.6. Primjena modela	232
7.7. Mogućnosti za preinake i proširenja modela.....	233
8. Primjena modela	234
8.1. Podloga za vrednovanje stanova.....	234

8.1.1. Važnost kategorija kriterija za vrednovanje	234
8.1.2. Važnost pojedinih kriterija za vrednovanje	235
8.2. Rezultati vrednovanja stanova	239
8.2.1. Ocjena stanova prema sobnosti	245
8.2.2. Ocjena stanova prema razdoblju izgradnje	248
8.2.3. Ocjena stanova prema naseljima.....	253
8.3. Zaključak	259
9. Diskusija	261
9.1. Provedeno istraživanje u kontekstu dosadašnjih istraživanja kvalitete stanovanja	261
9.2. Kriteriji za vrednovanje prostornih karakteristika stanova	264
9.3. Stavovi korisnika u kontesu dosadašnjih istraživanja.....	265
9.4. Stavovi korisnika u odnosu na stavove struke.....	266
9.5. Poželjne karakteristike stana s gledišta korisnika	268
9.6. Korisnička ocjena kvalitete stambenog fonda grada Osijeka	269
9.7. Stambeni fond grada Osijeka u kontekstu stambene politike.....	270
9.8. Korisnička ocjena stanova s obzirom na vrijeme njihove izgradnje	274
10. Zaključak	279
10.1. Mogućnost primjene rezultata istraživanja	282
10.2. Ograničenja istraživanja i preporuke za njegov nastavak.....	283
11. Katalog dijagrama prostornih organizacija stanova	284
11.1. Stanovi izgrađeni do 1945. godine	284
11.2. Stanovi izgrađeni između 1945. i 1955. godine.....	298
11.3. Stanovi izgrađeni između 1956. i 1959. godine.....	306
11.4. Stanovi izgrađeni između 1960. i 1965. godine.....	316
11.5. Stanovi izgrađeni između 1966. i 1970. godine.....	333
11.6. Stanovi izgrađeni između 1971. i 1975. godine.....	353
11.7. Stanovi izgrađeni između 1976. i 1980. godine.....	368
11.8. Stanovi izgrađeni između 1981. i 1991. godine.....	392
11.9. Stanovi izgrađeni nakon 1991. godine.....	410
12. Katalog tlocrtnih rješenja ocijenjenih stanova	431
12.1. Stanovi izvedeni do 1945. godine	431

12.2. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1945. do 1955. godine	435
12.3. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1956. do 1959. godine	437
12.4. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1960. do 1965. godine	440
12.5. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1966. do 1970. godine	454
12.6. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1971. do 1975. godine	466
12.7. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1976. do 1980. godine	476
12.8. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1981. do 1991. godine	493
12.9. Stanovi izvedeni nakon 1991. godine.....	499
13. Prilozi	505
Prilog 1: Popis zgrada čija je projektna dokumentacija korištena u istraživanju.....	505
Prilog 2: Način izračuna ocjena za odabrane stanove putem modela.....	511
14. Popis literature	536
15. Popis slika, dijagrama i tablica	549
15.1. Popis slika	549
15.2. Popis dijagrama	553
15.3. Popis tablica	555
16. Indeks pojmova i imena	560
Biografija	562

1. Uvod

1.1. Predmet i problem istraživanja

Stan je osnovna ljudska potreba,¹ ali i primarna jedinica² ljudskog stanovanja. Najveća je materijalna³ i simbolička vrijednost svakog kućanstva, a na određen način predstavlja i statusni simbol.⁴ Također, stan definira fizičku i psihološku ljusku obitelji, životni prostor u kojemu čovjek obnavlja svoje fizičke i psihičke snage⁵ te predstavlja mjesto socijalne jednakosti i individualnog oslobođenja.⁶ Drugim riječima, stan predstavlja određenu količinu materijalnog omotača za određen broj ljudi⁷ i određenu količinu njihovih potreba. Mjesto je gdje čovjek nalazi utočište, gdje se socijalizira, obrazuje i priprema za odrasli život. Stan, ako ga promatramo kroz njegovu materijalizaciju - arhitekturu, prisutan je u svim fazama ljudskog života⁸ te svakom čovjeku predstavlja njezin najpoznatiji oblik. Stambeni fond je i važan dio nacionalnog bogatstva.⁹

Kao složen konstrukt, stanovanje je rezultat djelovanja društvenih, ekonomskih i fizičkih procesa koji uključuju pitanja lokacije, kvalitete gradnje i njezinu trajnost, cijenu financiranja i korištenja zemljišta, promet i pristupačnost, želje korisnika i utjecaj susjedstva.¹⁰ Općenito, stanovanje predstavlja jednu od najvažnijih komponenti socijalnog i gospodarskog razvitka nekog društva, organizacije i uređenja prostora te podizanja životnog standarda stanovništva.¹¹ Pretpostavlja se da je dobar stan, stan uravnoteženih prostornih i površinskih odnosa te njihovih uravnoteženih veza.¹²

¹ Nurdini, A. and Belgawan Harun, I., 2012. Spatial Bounded-Choice Behaviour within the Consumer of Rental Housing in Bandung, Indonesia. *Journal of Asian Behavioural Studies*, 2(4), p.58.

² Kurian S.M. and Thampuran, A., 2001. Assessment of Housing Quality. Institute of Town Planners, *India Journal*, 8(2), p.74.

³ Za najveći broj ljudi stan predstavlja najveću predmet potrošnje. prema Lu, M., 1999. Determinants of Residential Satisfaction: Ordered Logit vs. Regression Models. *Growth and Change*, 30, p:264.

⁴ Nahtigal, D. and Grum, B., 2015. Segmentation and the Value Frame of Buyers of Residential Apartments. *Geodetski vestnik*, 59(1), pp:71-101. p.73.

⁵ Biondić, Lj., 1998. Stan kao pravo na mjesto. *Prostor*, 6(1-2), p.26.

⁶ Ibid. p.27.

⁷ Ibid. p.30.

⁸ Tradicionalno, život čovjeka se dijeli u pet faza: period kada mladi napuštaju roditelje, fazu „medenog mjeseca“ u kojoj mladi parovi zasnivaju obitelj, faza roditeljstva – obitelj s djecom, faza nakon roditeljstva, koju predstavljaju stariji parovi koji žive samostalno bez svoje djece, i posljednja faza, fazi u kojoj jedan od partnera postaje udovica ili udovac. prema: Nurdini, A. and Belgawan Harun, I., 2012. Spatial Bounded-Choice Behaviour within the Consumer of Rental Housing in Bandung, Indonesia. *Journal of Asian Behavioural Studies*, 2(4), p.58.

⁹ Bežovan, G., 2004. Stambena statistika – standard stanovanja u Hrvatskoj, *Revija socijalne politike*, 11 (2), pp:267-279.

¹⁰ Meng, G., and Hall, G. B., 2006. Assessing housing quality in metropolitan Lima, Peru. *Journal of Housing and Built Environment*, 21, p.415.

¹¹ Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. – 2012., Narodne novine, broj 61/2013.

¹² Biondić, Lj., 1998. Stan kao pravo na mjesto. *Prostor*, 6(1-2), p.30.

Kvalitetan stan mora osigurati dovoljno odvojenih prostora za različite namjene, dovoljno privatnosti, povoljne klimatske i sanitarne uvjete.¹³

Način života usko je povezan s čovjekovim svakodnevnim životom i rezultat je novih potreba koje se pojavljuju tijekom vremena. Promjene u stanu slijede promjene očekivanja javnosti te potrebe i percepciju stana njegovih korisnika.¹⁴ Suvremeni način života i stambene potrebe uvelike su se promijenile u posljednjih nekoliko desetljeća kao posljedica različitih društvenih čimbenika: promjene „tradicionalne“ obitelji,¹⁵ sve veće neovisnosti unutar obitelji, promjenjivih individualnih potreba, zamjene privatnog stambenog prostora različitim drugim sadržajima, radom kod kuće, prenamjenom stambenih prostora, multifunkcionalnosti, sve veće uloge novih informacijskih tehnologija (IT) koje utječu na promjene u načinu življenja, globalizacije i individualizacije (temeljene na novim IT-ma), konstantne fluktuacije radne snage vezane za ekonomsku nestabilnost, prihvaćanja ideje o mobilnosti, promjena u odnosu prema privatnom vlasništvu itd.¹⁶

Konstantne promjene stambenih potreba dovode do nužnosti za ocjenjivanjem i procjenjivanjem kvalitete stanovanja kako bi ono uvijek odgovaralo potrebama svojih korisnika. Tradicionalno, neki aspekti stanovanja bili su predmet ocjenjivanja više od drugih, posebice, ekonomske činjenice, strukturalne karakteristike, kvaliteta zdravlja te fenomen zajednice.¹⁷ U okviru ove doktorske disertacije naglasak je stavljen na kvalitetu samog stambenog prostora, njegove tlocrtne organizacije i drugih prostornih karakteristika.

1.1.1. Kvaliteta stanovanja i zadovoljstvo korisnika

Kvaliteta stanovanja je širok pojam koji obuhvaća mnoge aspekte te ima i objektivnu i subjektivnu dimenziju. Objektivnu dimenziju čine četiri aspekta od posebnog značenja: tip stana, broj soba, prisutnost sadržaja i stanje stana.¹⁸ Subjektivnu dimenziju čine korisnici i njihove karakteristike koje dovode do specifičnih potreba, želja i očekivanja. Kvaliteta stanovanja je važna odrednica zadovoljstva stanovanjem, a najvažnije mjerilo

¹³ Kurian S.M. and Thampuran, A., 2001. Assessment of Housing Quality. Institute of Town Planners, *India Journal*, 8(2), p.74.

¹⁴ Shin, E.K., Hong, S., Kim, S., 2016. Changes in Public Perception of Apartments: Television and Newspaper Advertisements, 1960-2010. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*. 15(1), p.65.

¹⁵ Na primjer: parovi bez djece, samci, samohrani roditelji s djecom, istospolne zajednice.

¹⁶ Kincl, B.; Delić, A. 2002. Razvoj arhitektonskog okoliša (arhitektonske cjeline), XXX IAHS, World Congress on Housing, Housing Construction - An Interdisciplinary Task, [ur. Ural, O.; Abrantes, V.; Tadeu, A.], Coimbra: Wide Dreams - Projectos Multimedia, Lda. pp:215-222, Coimbra, Portugal.

¹⁷ Weidemann, S. and Anderson, J.R., 1985. A Conceptual Framework for Residential Satisfaction, in: Altman I. et.al. eds., 1985. Home Environment. *New York: Springer Science+ Business Media*, p:153.

¹⁸ Elsinga M. and Hoekstra J., 2005. Homeownership and Housing Satisfaction. *Journal of Housing and the Built Environment*, 20, p.415.

kvalitete stana je upravo zadovoljstvo njegovih korisnika.¹⁹ Što je veća kvaliteta stana, očekuje se da će i korisnik stana biti više zadovoljan.

Pokazatelji stambene kvalitete su stambeni uvjeti: karakteristike fizičkog uređenja, njegovih korisnika i njegove okoline.²⁰ Pojam stambenih uvjeta vrlo je širok i obuhvaća fizičke attribute stana, ali uključuje i korisničko zadovoljstvo stanovanjem.²¹

Zadovoljstvo korisnika može se definirati kao percipirani jaz između korisničkih potreba i težnji u odnosu na stvarnost trenutnog stambenog konteksta. Dosadašnja istraživanja su dokazala da ispitanici ocjenjuju zadovoljstvo stanovanja u odnosu na druge osobe, vlastito iskustvo i očekivanja za budućnost.²² Stambeno zadovoljstvo je iskustvo užitka ili zadovoljstva koje proizlazi iz života na određenom mjestu. To je jedan od najvažnijih istraživanih psiholoških obrazaca koji se odnose na stambeno okruženje.²³

U istraživanjima²⁴ provedenim posljednjih godina zadovoljstvo je korišteno kao kriterij ocjene kvalitete stambene okoline.²⁵ Ocjenjivanje stanovanja pruža neophodne informacije o trenutnom stanju stambenog fonda, nudi važne informacije kao polazak za buduće projekte te daje uvid u trenutne želje i potrebe njegovih korisnika. Zadovoljstvo stanovanjem i kvaliteta stanovanja su usko povezani. Zadovoljstvo stanovanjem se smatra korisnim kriterijem u ocjeni stanovanja jer ukazuje na razinu uspjeha, mjeri afektivne i kognitivne reakcije korisnika, ističe neatraktivne aspekte stambenog okruženja i predviđa korisničke odgovore stambenim uvjetima u budućnosti. Ono također pomaže identificirati doprinos različitih faktora na zadovoljstvo, razlike

¹⁹ Poljanec, G., 2001. Stalno i promjenjivo u stanovanju, *Prostor*, 9(1), pp:67 i Ozsoy, A., Altas, N. E., Ok, V., Pulat G., 1996. Quality Assessment Model for Housing: A Case Study on Outdoor Spaces in Istanbul. *Habitat International*, 20(2), p.164.

²⁰ Beaton, W. P., 1986. On the Use of Expert Opinion in Housing Quality Analysis: An Application of the "Five City Housing Survey", *Journal of Planning Education and Research*, 5(3), p.180.

²¹ Streimikiene, D., 2015. Quality of Life and Housing. *International Journal of Information and Education Technology*, 5(2), p.140.

²² Ibid. p.41.

²³ Mridha, M., 2015. Living in an Apartment. *Journal of Environmental Psychology*, 43, p.2.

²⁴ Pekkonen, M., 2015. Housing Satisfaction in Finland with Regard to Area, Dwelling Type and Tenure Status. *Central European Journal of Public Health*, 23(4), pp:314–320; Wongbumru, T., Dewancker, B., 2015. An Overview of Public Housing Characteristics and Living Satisfactions: Old and New Public Housing Project in Bangkok. *Procedia Environmental Sciences*, 28, pp:689 – 697; Grum B., Kopal Grum, D., 2014. Satisfaction with Current Residence Status in Comparison with Expectations of Real Estate Buyers in Slovenia and Serbia. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 109, pp:263 – 275; Amole, D., 2009. Residential satisfaction in students' housing. *Journal of Environmental Psychology*, 29, pp:76–85; James, R. N. III and Carswell A. T., 2008. Home Sweet Apartment: A Text Analysis of Satisfaction and Dissatisfaction with Apartment Homes. *Housing and Society*, 35(1), pp:91-111; James, R.N. III, 2007. Multifamily Housing Characteristics and Tenant Satisfaction. *Journal of Performance of Constructed Facilities*. 21, November/December, pp:472-480; Elsinga M. and Hoekstra J., 2005. Homeownership and Housing Satisfaction. *Journal of Housing and the Built Environment*, 20, pp:401–424; Lu, M., 1999. Determinants of Residential Satisfaction: Ordered Logit vs. Regression Models. *Growth and Change*, 30, pp:264-287; Altas, N.E. and Özsoy, A., 1997. Spatial Adaptability and Flexibility as Parameters of User Satisfaction for Quality Housing. *Building and Environment*, 33(5), pp:311-323. i dr.

²⁵ Altas, N.E. and Özsoy, A., 1997. Spatial Adaptability and Flexibility as Parameters of User Satisfaction for Quality Housing. *Building and Environment*, 33(5), p.316.

između različitih vrsta faktora i odnos između različitih dimenzija stambenog okruženja. Osim toga, zadovoljstvo stanovanjem se smatra važnim pokazateljem kvalitete života, blagostanja i sreće.²⁶

Tema istraživanja doktorske disertacije je kvaliteta stanovanja, točnije ocjena kvalitete same stambene jedinice - stana kao najmanje cjeline kolektivnog (višestambenog) stanovanja, promatranog i vrednovanog iz perspektive njegovog korisnika.

Ovakav pristup istraživanju odabran je zato što su se u dosadašnjoj praksi stanovi kolektivnog stanovanja, za razliku od individualnog, projektirali za nepoznatoga korisnika, za nepoznatu obitelj, i to bez mogućnosti da taj korisnik - obitelj utječe na karakteristike toga stana.²⁷ Pokazalo se da je najkorektniji i najplodniji pristup konceptualizaciji stambenog prostora upravo onaj koji proizlazi neposredno iz ljudskih potreba,²⁸ stoga je važno poznavati korisnikove potrebe i način života jer načinom eksploatacije korisnik značajno utječe na stambeni prostor. Koristeći stan, on ga može dopunjavati i usavršavati u mogućim granicama. Stan zbog korištenja trebamo sagledavati kao dinamičan prostor koji nam pokazuje kako on nije nepromjenjiva vrijednost i kako bi to trebao biti što manje.²⁹ Na temelju iskustava pri izvođenju velikih stambenih programa proizlazi da je nužno u oblikovanje uključiti i iskustva korisnika.³⁰

Plan arhitekta u području kolektivnog stanovanja teži k integralnoj predvidljivosti, a jedna je od njegovih nepogodnosti i to što ne ostavlja mjesto za bitnu funkciju stana: njegovu obradu od strane korisnika.³¹ Upravo je mogućnost promjene jedna od danas najvažnijih karakteristika stana. Samo stan koji je prilagodljiv promjenama u životu svojih korisnika može biti definiran kao kvalitetan stan koji ima zadovoljne korisnike. Fleksibilnost i adaptabilnost su realni zahtjevi što izravno omogućuju razinu zadovoljstva korisnika.³²

1.1.2. Stambene potrebe i stambena politika

Porastom standarda i materijalnih mogućnosti društva javlja se potreba za istraživanjem postojećeg stanja u stanogradnji i potreba za pronalaskom smjera razvoja stanovanja koji je primjeren sadašnjem i budućem korisniku.³³ Polazna točka za proučavanje teme stanovanja moraju biti čovjekove potrebe i njihovo zadovoljavanje. Prema američkom

²⁶ Amole, D., 2009. Residential satisfaction in students' housing. *Journal of Environmental Psychology*, 29, p.76.

²⁷ Poljanec, G., 2001. Stalno i promjenjivo u stanovanju, *Prostor*, 9(1), p.68.

²⁸ Ibid. p.68.

²⁹ Ibid. p.69.

³⁰ Homadovski, A. and Rogić, I., 1999. Arhitektonsko vrednovanje višestambenih zgrada i stanova za zbrinjavanje stradalnika Domovinskog rata: Sociologijsko vrednovanje stanova stradalnika Domovinskog rata. *Prostor*, 7(2), p.226.

³¹ Poljanec, G., 2001. Stalno i promjenjivo u stanovanju, *Prostor*, 9(1), p.74.

³² Ibid. p.70.

³³ Poljanec, G., 2001. *Poželjna svojstva stana*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu. p.8.

psihologu Abrahamu Maslowu potrebe čovjeka su: fiziološke potrebe organizma (primarne biološke potrebe), potreba za sigurnošću, potreba za pripadanjem i ljubavlju, potreba za poštovanjem i samopoštovanjem, potreba za samoostvarenjem³⁴ te potreba za samonadilaženjem.³⁵ Posjedovanje stana, može zadovoljiti veći spektar navedenih potreba. Na primjer, stan pruža osnovnu zaštitu od tjelesne nelagode, ali i neželjenog društvenog kontakta, odnosno osigurava privatnost. Ako promatramo samo ove dvije karakteristike stana već su zadovoljene potrebe iz fiziološke i sigurnosne dimenzije.³⁶

Uz poznavanje korisnikovih potreba koje se definiraju na temelju istraživanja kvalitete i načina života te uključivanjem tih potreba u proces projektiranja, važan element kvalitetnog stanovanja je i kvalitetna i sustavno provedena stambena politika. Stambena politika odraz je socijalne svijesti u nekom društvu odnosno državi i jednako tako odraz (ne)odgovornog odnosa prema prostoru.³⁷ Cilj kvalitetne stambene politike jest širenje mogućnosti izbora, sprječavanje „trajnog boravka u privremenim stanjima” odnosno boravka u neadekvatnim uvjetima, domaćinstvima s previše članova i sl.³⁸ Dobro vođena stambena politika daje svoj obol izgradnji zdravog i prosperitetnog društva, kao i očuvanju prostora.³⁹

Projektiranju novih stambenih prostora, ali i adaptaciji postojećih može se pristupiti tek nakon detaljnog istraživanja i detektiranja stambenih potreba njihovih korisnika. Kvaliteta stambenih jedinica može se postići jedino primjenom rezultata ovih studija unutar okvira sustavno provedene stambene politike.

1.1.3. Problem istraživanja

Pregledom domaće⁴⁰ i strane⁴¹ literature na temu stanovanja, uočeno je kako se puno pažnje posvećuje temi povećanja kvalitete stanovanja putem energetske obnove

³⁴ Maslow, A. H., 1954. *Motivation and personality*, Harper & Row, Publisgers, Inc., New York.

³⁵ Maslow, A.H., 1996. Critique of self-actualization theory, in: E. Hoffman (Ed.), *Future visions: The unpublished papers of Abraham Maslow* (Thousand Oaks, CA: Sage, 1996), pp:26-32.

³⁶ Tan, T. H. and Khong, K. W., 2012., The Link between Homeownership Motivation and Housing Satisfaction, *International Journal of Economics and Management*, 6(1), pp:1-20.

³⁷ Franić, T.S., Korlaet, L., Vranić, D., 2005. Prilog analizi stambenih politika i planske stanogradnje Nizozemske i Hrvatske. *Prostor*, 13(2), p.196.

³⁸ Ibid. p.203.

³⁹ Ibid.

⁴⁰ Veršić, Z., Muraj, I., Binički, M., 2015. Model ugrađene najamne zgrade zagrebačkog donjogradskog bloka: Analiza u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti. *Prostor*, 23(2), pp:236-249; Vezilić Strmo, N., Senjak, I., Štulhofer, A., 2014. Održivost postojeće stambene izgradnje i mogućnosti procjene, *Prostor*, 22(1), pp:122-133.

⁴¹ Claudy, M. and Michelsen, C., 2016. Housing Market Fundamentals, Housing Quality and Energy Consumption: Evidence from Germany. *The Energy Journal*, 37 (4), pp:25-43; Rajasekara, E., Anupamaa, U., Venkateswarana, R., 2014. Thermal comfort beyond building design – an investigation in naturally ventilated residential apartments in a hot–dry climate, *Advances in Building Energy Research*, 8(2), pp:196-215; Brounen, D., Kok N., Quigley, J.M., 2012. Residential Energy Use and Conservation: Economics and Demographics. *European Economic Review*, 56, pp:931–945; Noerwasito, V. T., 2011. Evaluation of

stambenih zgrada. Stručnjaci potrebu za istraživanjem⁴² ovoga područja objašnjavaju s podacima kako stambene zgrade čine oko 70 % ukupnoga građevinskog fonda Republike Hrvatske.⁴³ Obnovom ovojnice zgrade i prilagodbom njezinih instalacija, između ostalog želi se osigurati i veća kvaliteta stanovanja. Ovaj vid kvalitete stanovanja uzima u obzir samo jedan od velikog broja čimbenika koji utječu na kvalitetu života u višestambenim zgradama. Uz same karakteristike susjedstva i gradskih funkcija, jedan od najvažnijih elemenata kvalitete života u višestambenim zgradama je prostorno – organizacijsko rješenje njezine osnovne jedinice - stana.

Također, istraživanjem je uočen i rascjep između karakteristika odnosno kvalitete trenutnog stambenog fonda i potreba korisnika, što govori o nužnosti za detaljnim istraživanjem teme stanovanja iz ovog aspekta. Potrebno je definirati stanje postojećeg stambenog fonda kako bi se dobila ocjena njegove prilagodljivosti zahtjevima suvremenog života.

Kvalitativni aspekti stanovanja dobili su na važnosti u posljednjih nekoliko godina, jer korisnici su sve više svjesni problema kvalitete u stambenim okruženjima,⁴⁴ no ne postoji puno platformi ili jednoobrazno definiranih kriterija⁴⁵ uz pomoć kojih bi profesionalci i krajnji korisnici mogli razumjeti i definirati kvalitetu stana.

Temeljem pregleda literature uočeno je kako se kvaliteta stanovanja definira zadovoljstvom korisnika. Amole⁴⁶ zadovoljstvo korisnika definira kao jaz između njihovih stvarnih i željenih potreba. Kvaliteta stanovanja, odnosno karakteristike koje ju definiraju promatrane su, definirane i ocijenjene na razini od stambene jedinice - stana, stambene zgrade i bloka⁴⁷ pa sve do razine prostornog planiranja. Ove teorijske postavke poslužile su kao temelj za istraživanje koje je prikazano u doktorskoj disertaciji.

U okviru doktorske disertacije istraženo je kolektivno stanovanje, a problemu stanovanja u stanu (osnovnoj jedinici kolektivne ili višestambene izgradnje), odnosno ocjeni kvalitete njegovih prostornih karakteristika pristupilo se iz perspektive njegovih krajnjih korisnika. Ovakav pristup je odabran zbog toga što vizija kvalitetnog stana iz perspektive

Embodied Energy and Construction Costs for the Design of Low-Rise Apartments for Low-Income Residents in Surabaya, Indonesia, *Journal of Civil Engineering and Architecture*, 5(12), pp:1142-1146.

⁴² Potrebu za istraživanjem predvodi misao o uštedi resursa i osiguranju energetske udobnosti u postojećim i novim zgradama.

⁴³ Veršić, Z., Muraj, I., Binički, M., 2015. Model ugrađene najamne zgrade zagrebačkog donjogradskog bloka: Analiza u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti. *Prostor*, 23(2), p.239.

⁴⁴ Altas, N.E. and Özsoy, A., 1997. Spatial Adaptability and Flexibility as Parameters of User Satisfaction for Quality Housing. *Building and Environment*, 33(5), p.315.

⁴⁵ Chohan, A.H. et al., 2015. A Model of Housing Quality Determinants (HQD) for Affordable Housing. *Journal of Construction in Developing Countries*, 20(1), p.119.

⁴⁶ Amole, D., 2009. Residential satisfaction in students' housing. *Journal of Environmental Psychology*, 29, p.76.

⁴⁷ Acre F. and Wyckmans A., 2014. Spatial Quality Determinants for Residential Building Renovation: A Methodological Approach to the Development of Spatial Quality Assessment. *International Journal of Sustainable Building Technology and Urban Development*, 5(3), p.183.

arhitekta - projektanta, ne mora nužno biti ista kao i ona njegovih korisnika - stanara. Ovaj je pristup odabran i zato što se zgrade kolektivnog stanovanja najčešće grade za nepoznatog⁴⁸ korisnika. Ocjena stana iz perspektive korisnika otkriva njihove potrebe i želje, što u konačnici dovodi do detektiranja poželjnih prostornih karakteristika stana koje se mogu upotrijebiti u vrednovanju postojećeg stambenog fonda i primijeniti kod adaptacija, ali i kod projektiranja novih zgrada kolektivnog stanovanja.

Istraživanje koje je provedeno u sklopu doktorske disertacije usmjereno je na analizu arhitektonskog rješenja stana u gradu Osijeku s težnjom da se prouči njegova pogodnost da unutar svojih granica osigura okvir za suvremeni način života. Doktorska disertacija usmjerena je prema definiranju modela za korisničko vrednovanje prostornih karakteristika stana. Razvoju modela pristupilo se na temelju dostupne literature iz promatranog područja i empirijskog istraživanja. Konkretni predmet istraživanja je ispitan, a njegovi rezultati prikazani na primjeru grada Osijeka, na zgradama kolektivnog stanovanja nastalih u periodu između 1930. i 2015. godine. Glavni cilj doktorske disertacije je iz perspektive korisnika, temeljem predloženog modela odrediti stupanj kvalitete prostornih karakteristika stanova u gradu Osijeku.

⁴⁸ Vezilić Strmo, N., Senjak, I., Štulhofer, A., 2014. Održivost postojeće stambene izgradnje i mogućnosti procjene, *Prostor*, 22(1), p.127.

1.2. Potreba za istraživanjem

U nizu složenih društvenih problema i ljudskih djelatnosti, stanovanje zauzima jedno od najvažnijih mjesta. Čovjek u prostorima za stanovanje provede 70 do 75 % svog životnog vijeka.⁴⁹ Potreba za istraživanjem teme stanovanja evidentna je i zbog velikog utjecaja fizičke okoline na život čovjeka. Stambena arhitektura je arhitektura koja je najbliža korisniku i njezine karakteristike izravno utječu na kvalitetu i način njegova života.

Veći dio istraživačke i zakonodavne pozornosti struke u Hrvatskoj usmjeren je na novogradnju, dok se problemi i značaj postojeće izgradnje zanemaruju.⁵⁰ Ako ćemo u obzir uzeti činjenicu kako, u Hrvatskoj, stambene jedinice unutar višestambenih zgrada čine približno trećinu ukupnog stambenog fonda,⁵¹ postaje jasno koliko je izražena potreba za istraživanjem upravo ovog aspekta arhitekture. U prilog tome ide i informacija kako je u stanogradnji Republike Hrvatske početkom novog milenija bila prisutna stagnacija.⁵² Usporedbe radi, početkom 80-ih gradilo se oko 30 tisuća stambenih jedinica, da bi taj broj krajem 90-ih bio oko 12 tisuća.⁵³ Još jedan od razloga potrebe za proučavanjem postojećeg fonda višestambenih zgrada su i podaci kako se u Hrvatskoj godišnje izgradi manje od 1 %⁵⁴ novih stambenih zgrada i kako većina stanovnika živi u stambenim zgradama od kojih je više od 60 %⁵⁵ izgrađeno prije 1980. godine. Nakon navedenih činjenica, dolazi se do zaključka kao je potrebno procijeniti trenutno stanje stambenog fonda gradova kako bi se utvrdila njegova kvaliteta i pogodnost za zadovoljavanje suvremenih stambenih potreba korisnika, odnosno njegova mogućnost transformacije u takav prostor.

Prilikom detaljnog pregleda literature vezanog uz temu kvalitete stanovanja, uočena je potreba za radom koji će svojim rezultatima doprinijeti identifikaciji poželjnih prostornih karakteristika stana iz korisničke sfere, kako bi se iste moglo ugraditi u arhitektonsku praksu. Razumijevanje suvremenih korisnikovih potreba te njihovim uvažavanjem i uvrštavanjem u procesu projektiranja novih i obnove postojećih stambenih zgrada označio bi se pomak u dosadašnjoj projektantskoj praksi. Istraživanjem korisnikovih potreba i primjenom dobivenih rezultata u procesu projektiranja, unaprijedila bi se

⁴⁹ Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, p.20.

⁵⁰ Vezilić Strmo, N., Senjak, I., Štulhofer, A., 2014. Održivost postojeće stambene izgradnje i mogućnosti procjene, *Prostor*, 22(1), p.124.

⁵¹ Ministry of Construction and Physical Planning – Program of energy reconstruction of apartment buildings for the period 2014 – 2020 - May 2014. - <http://www.mgipu.hr> – posljednji pristup: 22.03.2017.

⁵² U razdoblju od 1995. do 2001. prosječno je prodano 1200 stanova godišnje, od čega 60 % u Zagrebu. prema: Rajčić, D., 2002. Društveno poticana stanogradnja. *Građevinar*, 54(4), p.220.

⁵³ Ibid.

⁵⁴ prema tablici: Građevinske veličine zgrada i stanova za koje su izdane građevinske dozvole, u: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske. *Statističke informacije 2016*. p.67., preuzeto s: <http://www.dzs.hr/>, posljednji pristup: 25.02.2017.

⁵⁵ prema tablici: Nastanjeni stanovi prema godini gradnje, vrsti zgrade i broju kućanstava u stanu, popis 2011., preuzeto s: <http://www.dzs.hr/>, posljednji pristup: 18.02.2017.

kvaliteta stanovanja, a samim time i povećalo korisnikovo zadovoljstvo stanovanjem kao i sveukupni životni standard. Znanstvenih radova koji se bave ovim problemom u Hrvatskoj je nedovoljno, a za područje grada Osijeka ih nema.

Predmetno istraživanje nalazi svoju opravdanost u tome što daje: sveobuhvatni pregled prostornih karakteristika stana; ocjenu stanja postojećeg stambenog fonda grada Osijeka; model koji korisnici mogu rabiti prilikom procjene, usporedbe i konačnog odabira mjesta za stanovanje; doprinos razvoju smjernica za projektiranje koje se u budućnosti mogu koristiti za projektiranje novih ili adaptaciju postojećih stambenih zgrada u svrhu osiguranja veće kvalitete stambene jedinice.

Tematika doktorske disertacije s obzirom na dostupnu literaturu može se smatrati aktualnom i od velikog značenja za suvremenu arhitektonske teoriju i praksu. Prema dosadašnjim saznanjima kolektivno stanovanje nije obrađeno na predloženi način, niti je ocjena stambenog prostora (u konačnici ocjena stambenog fonda grada Osijeka) provedena iz perspektive korisnika.

1.3. Sustav radnih hipoteza

Prilikom definiranja problema postavljenog u okviru predmeta istraživanja, a u svrhu njegovog lakšeg rješavanja, javila su se određena istraživačka pitanja:

- Koja je prostorna organizacija stana karakteristična za pojedino razdoblje?
- Kako stručnjaci – projektanti definiraju pojedine varijable (prostorne karakteristike) unutar definicije kvalitete stana?
- Koje su poželjne prostorne karakteristike stana za ocjenu njegove kvalitete sa stajališta korisnika?
- Kako po važnosti stručnjaci – projektanti, a kako korisnici – stanari rangiraju pojedine grupe prostornih karakteristika kvalitete stana?

Nul-hipoteza istraživanja prikazanog u doktorskoj disertaciji je:

Projektantska praksa u Republici Hrvatskoj u periodu od 1930. do 2015. godine (u području kolektivnog stanovanja), gradeći za nepoznatog korisnika, zapostavlja korisnikove stavove koji su važan aspekt arhitektonskog projektiranja. Uključivanje stavova korisnika u metodologiju arhitektonskog projektiranja je neophodno kako bi se ostvarili kvalitetni stambeni prostori i postiglo zadovoljstvo krajnjeg korisnika stambene jedinice.

Na temelju istraživačkih pitanja i nul-hipoteze formirale su se radne hipoteze istraživanja:

H.1. Kvaliteta stanova nastalih u periodu između 1930. i 2015. mijenja se u odnosu na različite periode stambene politike.

H.2. Arhitektonska struka kao jedan od ključnih sudionika u procesu projektiranja zgrada kolektivnog stanovanja, i korisnik – stanar stana, različito vrednuju kriterije kvalitete stana.

H.3. Različite dobne, spolne i socioekonomske skupine korisnika – stanara stana, kao i oni različitih obrazovnih struktura, na različite načine definiraju poželjne prostorne karakteristike stana u smislu ocjene njegove kvalitete.

1.4. Ciljevi istraživanja

Istraživanje koje je prikazano u okviru doktorske disertacije provodilo se s namjerom da analizira trenutni osječki fond višestambenih zgrada u svrhu ocjene prostorne kvalitete njegovih jedinica - stanova i njihove sposobnosti za zadovoljavanje potreba suvremenog života korisnika. U radu se pitanje zadovoljstva korisnika i kvalitete života postavlja u kontekstu arhitekture s ciljem sagledavanja najvažnijih prostornih karakteristika stana koje na njih utječu. Opći cilj istraživanja bio je argumentiranje i tumačenje fenomena kvalitete stambene jedinice kolektivnog stanovanja iz perspektive njezinog korisnika.

Na temelju ranije definiranog znanstvenog problema i potrebe za istraživanjem, a zbog jasnijeg afirmiranja istraživačkog procesa, preciznije su definirani i sljedeći specifični ciljevi istraživanja:

- prikazati kvantitativan pregled kvalitete stambenog fonda grada Osijeka za period između 1930. i 2015. godine;
- prikazati povijesni razvoj stana te karakteristične sheme prostorne organizacije stanova u Osijeku za razdoblje od 1930. do 2015. godine;
- utvrditi listu težinskih faktora za pojedine prostorne kriterije - pokazatelje kvalitete stana sa stajališta arhitekta - projektanta;
- utvrditi listu preferencija prostornih karakteristika stana i listu težinskih faktora za pojedine prostorne kriterije - pokazatelje kvalitete stana sa stajališta korisnika - stanara;
- razviti model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana;
- temeljem razvijenog modela vrednovati kvalitetu prostornih karakteristika stana za odabrane stanove.

Indirektni cilj istraživanja bilo je argumentiranje potrebe kontinuiranog istraživanja potreba korisnika – stanara stana i integracije tih potreba u početne faze projektiranja zgrada kolektivnog stanovanja u svrhu postizanja korisnikovog – stanarevog zadovoljstva stanom. Zbog promjenjivog karaktera ovakva je istraživanja potrebno provoditi kontinuirano. Također, važno je napomenuti da je, kako bi se osigurao temeljiti i sveobuhvatni postupak projektiranja ove vrste stanovanja i ostvarilo povezivanje teorije i prakse, odnosno znanstvenika, projektanata i korisnika, potrebno koristiti sva dostupna teorijska i praktična iskustva. Samo ovakvim pristupom, može se ostvariti kvalitetna, humana životna sredina u skladu s vremenom i suvremenim potrebama korisnika za ispunjen, sretan život pojedinca, obitelji i zajednice u konačnici.

1.5. Pregled literature

Stanovanje je zbog svog promjenjivog karaktera neiscrpna i uvijek ponovo istraživana tema. Kako su potrebe korisnika centralno pitanje stanovanja, a one su po svom karakteru promjenjive, tako je i ovu temu uvijek potrebno ponovo istraživati i preispitivati prethodno utvrđene postavke. Tematikom kvalitete stanovanja danas se bave mnoge discipline, svaka iz svog kuta gledišta. Pregledom i analizom dostupne domaće i strane literature, mogu se izdvojiti neke od njih, koje svaka na svoj način žele unaprijediti promatrano područje: arhitektura, građevinarstvo, energetika, sociologija, psihologija, medicina, ekonomija i dr. Do sada, istraživao se povijesni razvoj stana,⁵⁶ njegove prostorne karakteristike,⁵⁷ fleksibilnosti i adaptabilnost,⁵⁸ potrošnja energije,

⁵⁶ Shen, M.Y., Fu, C.C, Wang, C.H., 2015. Minimum Habitable Dwelling and the Transformation of Public Housing Design in Taiwan from 1920 to the 1960s. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 14(2), pp:247-253; Choi, J., Kim, Y., Kang, J., Choi, Y., 2014. Comparative Analysis of the Spatial Structure of Apartment Unit Plans in Asia- Apartments in Korea, Vietnam, and Kazakhstan. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 13(3), pp:563-569; Guney, Y.I., Wineman, J., 2008. The evolving design of 20th-century apartments in Ankara. *Environment and Planning B: Planning and Design*, 35, pp:627-646; Manum, B., 2005. Generality versus Specificity; *A Study on the Interior Space of Apartments*, Proceedings of the 5th International Space Syntax Symposium. 13-17 June, Faculty of Architecture, Technology University, Delft, Netherlands; Paris, D E., and Kangari, R., 2005. Multifamily Affordable Housing: Residential Satisfaction, *Journal of Performance of Constructed Facilities*, 19, pp:138-145.

⁵⁷ Tomah, A. N., Ismail, H. B., Abed, A., 2016. The concept of privacy and its effects on residential layout and design: Amman as a case study. *Habitat International*, 53, pp:1-7; Sima, L., 2015. Study on Small Apartment Design in China: Evaluation on the Impressions of and Preferences for the Floor Plans. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 14(2), pp:307-314; Choi, J., Kim, Y., Kang, J., Choi, Y., 2014. Comparative Analysis of the Spatial Structure of Apartment Unit Plans in Asia - Apartments in Korea, Vietnam, and Kazakhstan. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 13(3), pp:563-569; Jeong, S.K., Ban, Y.U., 2014. The Spatial Configuration in South Korean Apartments Built Between 1972 and 2000. *Habitat International*, 42, pp:90-102.

⁵⁸ Sullivan, B. and Chen, K., 1997. Design for Tenant Fitout: A Critical Review of Public Housing Flat Design in Hong Kong. *Habitat International*, 21(3), pp:291-303; Altas, N.E. and Özsoy, A., 1997. Spatial Adaptability and Flexibility as Parameters of User Satisfaction for Quality Housing. *Building and Environment*, 33(5), pp:311-323.

energetska obnova i energetska efikasnost,⁵⁹ utjecaj stambenog okruženja na zdravlje korisnika,⁶⁰ stanovanje različitih skupina ljudi (studentata, djece, starijih⁶¹) i dr.

S obzirom na jako široki spektar istraživanja vezanih za stanovanje pregledu literature se pristupilo ciljano i usko vezano uz samu temu doktorske disertacije koja je ocjena prostornih karakteristika stana sa stanovišta njegovih korisnika. Multidisciplinarni karakter predmeta istraživanja određuje i način obrade postojeće literature. Dva su područja od velikog značaja za promatranu temu: kvaliteta stanovanja koja proizlazi iz ocjene zadovoljstva korisnika kolektivnim stanovanjem te kriteriji za ocjenjivanje odnosno arhitektonski parametri za projektiranje stanova u zgradama kolektivnog stanovanja.

1.5.1. Pregled strane literature na temu kvalitete i zadovoljstva stanovanjem

Kvaliteta stanovanja i zadovoljstvo stanovanjem su usko povezani s kvalitetom čovjekova života. Upravo je iz tog razloga proučavanje ta dva aspekta stanovanja od velike važnosti za arhitektonsku struku jer korisnik uvijek treba biti u njezinom fokusu.

⁵⁹ Claudy, M. and Michelsen, C., 2016. Housing Market Fundamentals, Housing Quality and Energy Consumption: Evidence from Germany. *The Energy Journal*, 37 (4), pp:25-43; Acre, F. and Wyckmans, A., 2015. Dwelling Renovation and Spatial Quality the Impact of the Dwelling Renovation on Spatial Quality Determinants. *International Journal of Sustainable Built Environment*, 4, pp:12-41; Copiello, S., 2015. Green housing: Toward a new energy efficiency paradox? *Cities*, 49, pp:76-87; Ioannou, A. and Itard, L.C.M., 2015. Energy performance and comfort in residential buildings: Sensitivity for building parameters and occupancy. *Energy and Buildings*, 92, pp:216-233; Lewis, A., 2015. Designing for an imagined user: Provision for thermal comfort in energy-efficient extra-care housing. *Energy Policy*, 84 (Sept.), pp:204-212; Brounen, D., Kok N., Quigley, J.M., 2012. Residential Energy Use and Conservation: Economics and Demographics. *European Economic Review*, 56, pp:931-945; Noerwasito, V. T., 2011. Evaluation of Embodied Energy and Construction Costs for the Design of Low-Rise Apartments for Low-Income Residents in Surabaya, Indonesia, *Journal of Civil Engineering and Architecture*, 5(12), pp:1142-1146.

⁶⁰ Vaid, U. and Evans, G. W., 2016. Housing Quality and Health: An Evaluation of Slum Rehabilitation in India. *Environment and Behavior*, 9, pp:1-20; Jacobs, D.E., et. al., 2015. Moving Into Green Healthy Housing. *Journal of Public Health Management & Practice*, 21(4), pp:345-354; Kang, N. N., Lee, T. K., Kim, J. T., Kim, C. G., 2014. Residents' and Experts' Perspectives for Evaluation of Importance of Health Performance Indicators in Social Housings. *Indoor and Built Environment*, 23(1), pp: 150-160; Kang, N.N., Lee, T.K., Kim, J.T., 2013. Characteristics of the Quality of Korean High-Rise Apartments Using the Health Performance Indicator. *Indoor and Built Environment*, 22(1), pp:157-167; Cho, S.H. and Kang, N.N., 2011. A Study on the Evaluation of Healthy Housing Quality of Apartments., 5th International Symposium on Sustainable Healthy Buildings, Seoul, Korea 10 February 2011.

⁶¹ Ahn, M. and Lee, S.J., 2016. Housing Satisfaction of Older (55+) Single Person Householders in U.S. Rural Communities. *Journal of Applied Gerontology*, 35(8), pp:878-911; Lewis, A., 2014. Daylighting In Older People's Housing: Barriers to Compliance with Current UK Guidance. *Lighting Research & Technology*, 47, pp:976-992; Ma, B., Xue, Y., 2013. The Research of Green Design for Apartments for the Elderly. *Applied Mechanics and Materials*, 368-370, pp:566-571; Evans G.W., Kantrowitz E., Eshelman, P., 2002. Housing Quality and Psychological Well-Being Among the Elderly Population. *The Journals of Gerontology: Series B*, 57(4), pp:381-383; Newman S.J. and Scott Holupk, C., 2014. Housing Affordability and Child Well-Being. *Housing Policy Debate*, 25(1), pp:116-151; Coley, R.L., Leventhal, T., Lynch, A.D., Kull, M., 2013. Relations between housing characteristics and the well-being of low-income children and adolescents. *Developmental Psychology*, 49(9), pp:1775-1789; Northridge, J., Ramirez, O.F., Stingone, J.A. Luz, C., 2010. The Role of Housing Type and Housing Quality in Urban Children with Asthma. *Urban Health*, 87, pp:211-224.

Istraživanje koje je prikazano u doktorskoj disertaciji za temu ima ocjenu kvalitete prostornih karakteristika stana iz perspektive njegovog korisnika, a kako je najbolje mjerilo za kvalitetu stambene jedinice upravo zadovoljstvo njezinog korisnika, ovom fenomenu se pristupilo s posebnom pažnjom.

Prije detaljnijeg pregleda literature potrebno je definirati pojmove zadovoljstava i kvalitete u općem smislu. Zadovoljstvo se u Cambridge-ovu rječniku definira kao čin ispunjenja (postizanja) potrebe ili želje,⁶² a kvaliteta kao razina na kojoj određena karakteristika ispunjava zahtjeve.⁶³ Ozsoy i suradnici, kvalitetu definiraju kao obilježje koje jedan element razlikuje od drugog te pokazuje njegovu relativnu važnost.⁶⁴

U području kvalitete stanovanja potrebno je razlikovati dva pojma: kvalitetu života i kvalitetu stanovanja. Kvaliteta života je puno širi pojam koji se prema Streimikiene⁶⁵ koristi za procjenu generalnog blagostanja pojedinca i društva. Dok Seferagić,⁶⁶ kvalitetu života definira kao odnos objektivnih elemenata i subjektivnog zadovoljstava s njima, a Felix⁶⁷ i suradnici ju opisuju kao multidimenzionalni konstrukt različitih domena (neke od njih su: zdravlje, visina dohotka, sigurnost, blizina usluga).

Prema Elsingi⁶⁸ kvaliteta stanovanja je važna odrednica zadovoljstva stambenim okruženjem. Kvaliteta stanovanja odnosno stambene jedinice se ocjenjuje u odnosu na zadovoljstvo korisnika stana.⁶⁹ Tibesigwa⁷⁰ i suradnici kvalitetu stanovanja shvaćaju kao skup različitih čimbenika koji uključuju fizičko stanje stambenog objekta i blizinu usluga u njegovoj okolini. Tvrde kako bi kvalitetno stanovanje trebalo zadovoljiti minimalne higijenske standarde i dobar životni standard, te kako treba biti dostupno u svim vidovima stanovanja.⁷¹ Prema njima, ocjena kvalitete stanovanja uključuje karakteristike korisnika te karakteristike i performanse prostora.

⁶² Cambridge Dictionary „satisfaction“ - <http://dictionary.cambridge.org/dictionary/english/satisfaction>, posljednji pristup 23.02.2017.

⁶³ Cambridge Dictionary „quality“ - <http://dictionary.cambridge.org/dictionary/english/quality>, posljednji pristup 23.02.2017.

⁶⁴ Ozsoy, A., Altas, N. E., Ok, V., Pulat G., 1996. Quality Assessment Model for Housing: A Case Study on Outdoor Spaces in Istanbul. *Habitat International*, 20(2), p.164.

⁶⁵ Streimikiene, D., 2015. Quality of Life and Housing. *International Journal of Information and Education Technology*, 5(2), p.140.

⁶⁶ Seferagić, D., 1999. New Understanding of Rural and Urban Housing Quality. *Sociologija sela*, 37(4), p.348.

⁶⁷ Felix, R. and Garcia-Vega, J., 2012. Quality of Life in Mexico: A Formative Measurement Approach. *The International Society for Quality-of-life Studies*, 7, pp.223-238.

⁶⁸ Elsinga M. and Hoekstra J., 2005. Homeownership and Housing Satisfaction. *Journal of Housing and the Built Environment*, 20, p.415.

⁶⁹ Ozsoy, A., Altas, N. E., Ok, V., Pulat G., 1996. Quality Assessment Model for Housing: A Case Study on Outdoor Spaces in Istanbul. *Habitat International*, 20(2), p.164.

⁷⁰ Tibesigwa, B.M., Hao, L., Karumuna, B.V., 2017. The Concept of Spatial Quality and its Challenges on Exercised Affordable Housing Design Typology in Dar es Salaam - Tanzania. *Habitat International*, 59, p.45.

⁷¹ Na primjer: stanovanje djece, studenata, umirovljenika, socijalno stanovanje.

Na kvalitetu stanovanja se može gledati kao na uporabljivost, a zadovoljstvo korisnika se može definirati proučavanjem njegovog stava u odnosu na dvije dimenzije izgrađenog okoliša: prostorna psiho-socijalna obilježja i karakteristike izvedenog stana.⁷² U procjenu i mjerenje stambene kvalitete potrebno je uključiti nekoliko faktora: objektivno stambeno okruženje, subjektivno stambeno okruženje te karakteristike samog korisnika.⁷³ Kao zaključak, možemo reći kao je zadovoljstvo stanovanjem, a samim time i kvaliteta stanovanja, razlika između korisnikove stambene stvarnosti i njegovih očekivanja.⁷⁴

Istraživanja zadovoljstva korisnika i kvalitete njegove okoline započeta su u prvoj polovici 20. stoljeća u okviru mnogih disciplina. Mogu se izdvojiti neke od njih: psihologija, sociologija, prostorno planiranje i geografija (Solow, 1946.,⁷⁵ Twichell, 1948.,⁷⁶ Kain i Quigley, 1970.,⁷⁷ Goodman, 1978.,⁷⁸ Glaser i Hesser, 1981.,⁷⁹ Canter i Rees, 1982.,⁸⁰ Cutter, 1982.,⁸¹ Baillie i Peart, 1992.,⁸² Levy-Leboyer 1993.,⁸³ Nathan, 1995.,⁸⁴ Bruin i Cook, 1997.,⁸⁵ Lu, 1999.,⁸⁶ Seferagić, 1999.⁸⁷ i dr.). Mnoge su zemlje razvile sustav indikatora za mjerenje kvalitete stanovanja sa stajališta arhitekture i urbanizma,

⁷² Ozsoy, A., Altas, N. E., Ok, V., Pulat G., 1996. Quality Assessment Model for Housing: A Case Study on Outdoor Spaces in Istanbul. *Habitat International*, 20(2), p.164.

⁷³ Yang, Y., 2008. A Tale of Two Cities: Physical Form and Neighborhood Satisfaction in Metropolitan Portland and Charlotte. *Journal of American Planning Association*, 74, pp:307-323.

⁷⁴ Huang, Z. and Du, X., 2015. Assessment and determinants of residential satisfaction with public housing in Hangzhou, China, *Habitat International*, 47, p.221.

⁷⁵ Solow, A. A., 1946. Measuring the Quality of Urban Housing Environment: A New Appraisal Technique. *The Journal of Land & Public Utility Economics*, 22(3), pp:282-293.

⁷⁶ Twichell, A.A., 1948. An Appraisal Method for Measuring the Quality of Housing. *American Sociological Review*, 13(3), p.224.

⁷⁷ Kain, J. F. and Quigley J. M., 1970. Measuring the Value of Housing Quality. *Journal of the American Statistical Association*, 65(330), pp:532-548.

⁷⁸ Goodman Jr. J. L., 1978. Causes and Indicators of Housing Quality. *Social Indicators Research*, 5(2), pp: 195-210.

⁷⁹ Galster, G. C. and Hesser, G. W., 1981. Residential Satisfaction: Compositional and Contextual Correlates. *Environmental and Behavior*, 13(6), pp:735-758.

⁸⁰ Canter, D. and Rees, K., 1982. A multivariate model of housing satisfaction. *International Review of Applied Psychology*, 31, pp:185-208.

⁸¹ Cutter, S., 1982. Residential Satisfaction and Suburban Homeowner. *Urban Geography*, 3(4), pp: 315-327.

⁸² Baillie, S. T. and Peart, V., 1992. Determinants of Housing Satisfaction for Older Married and Unmarried Women in Florida. *Housing and Society*, 19(2), pp:101-116.

⁸³ Levy-Leboyer, C., 1993. The Need for Space and Residential Satisfaction. *Architecture & Comportement / Architecture & Behaviour*, 9(4), pp:475-490.

⁸⁴ Nathan, V., 1995. Residents' Satisfaction with the Sites and Services Approach in Affordable Housing. *Housing and Society*, 22(3), pp:53-78.

⁸⁵ Bruin, M. J. and Cook, C. C., 1997. Understanding Constraints and Residential Satisfaction among Low-income Single-parent Families. *Environment and Behavior*, 29(4), pp:532-553.

⁸⁶ Lu, M., 1999. Determinants of Residential Satisfaction: Ordered Logit vs. Regression Models. *Growth and Change*, 30, pp:264-287.

⁸⁷ Seferagić, D., 1999. New Understanding of Rural and Urban Housing Quality. *Sociologija sela*, 37(4), pp:347-363.

prostornog planiranja, sociologije i dr. (Baer, 1977.,⁸⁸ Muoghalu, 1991.,⁸⁹ Flood, 1997.,⁹⁰ Gann i sur. 2003.,⁹¹ Marans, 2003.,⁹² James, 2008.,⁹³ Kang i sur. 2013.,⁹⁴ Bonaiuto i sur. 2015.,⁹⁵ Lea i sur. 2016.⁹⁶ i dr.).

Ocjeni stanovanja se pristupa kroz različite sustave kriterija, ovakav se pristup može pratiti od samih početaka istraživanja. Solow,⁹⁷ u Sjedinjenim Američkim Državama, 1946. godine ocjenjuje kvalitetu naselja kroz šest kategorija (gustoća stanovništva, upotreba zemljišta, prometne opasnosti, prirodne opasnosti, neadekvatni komunalni uvjeti, neadekvatne komunalne ustanove) s ukupno 24 kriterija. Twichell,⁹⁸ 1948. godine vrednuje kuću, njezine osnovne karakteristike (npr. postojanje kupaonice, broj članova kućanstva) ali i ocjenjuje uvjete održavanja, sigurnost, grijanje, osvjetljenje, kao i ostale elemente koji utječu na zdravlje korisnika.

Novije⁹⁹ studije proučavaju ukupno zadovoljstvo stambenim okruženjem. Ocjena kvalitete stanovanja u većini slučajeva uključuje ocjenu zadovoljstva stambenom jedinicom – stanom, ocjenu zgrade te ocjenu neposrednog susjedstva i blizinu gradskih funkcija, kao i socijalne i ekonomske uvjete stanovanja. Gann sa suradnicima, 2003.

⁸⁸ Baer, W.C, 1977. Housing Indicators and Standards in the USA. *Ekistics*, 44(261), pp:71-77.

⁸⁹ Muoghalu, L.N., 1991. Measuring Housing and Environmental Quality as Indicator of Quality of Urban Life: A Case of Traditional City of Benin, Nigeria. *Social Indicators Research*, 25, pp:63-98.

⁹⁰ Flood, J., 1997. Urban and Housing Indicators. *Urban Studies*, 34(10), pp:1635-1665.

⁹¹ Gann, D.M., Salter, A.J., Whyte, J.K., 2003. Design Quality Indicator as a Tool for Thinking. *Building Research & Information*, 31(5), pp:318-333.

⁹² Marans, R. W., 2003. Understanding environmental quality through quality of life studies: the 2001 DAS and its use of subjective and objective indicators, *Landscape and Urban Planning* 65, pp:73–83.

⁹³ James, R.N., 2008. Residential Satisfaction of Elderly Tenants in Apartment Housing, *Social Indicators Research*, 89, pp:421-437.

⁹⁴ Kang, N.N., Lee, T.K., Kim, J.T., 2013. Characteristics of the Quality of Korean High-Rise Apartments Using the Health Performance Indicator. *Indoor and Built Environment*, 22(1), pp:157–167.

⁹⁵ Bonaiuto, M., Fornara, F., Ariccio, S., Ganucci Cancellieri, U., Rahimi, L., 2015. Perceived Residential Environment Quality Indicators (PREQIs) relevance for UN-HABITAT City Prosperity Index (CPI). *Habitat International*, 45(1), pp: 53-63.

⁹⁶ Lea, L.H., Ta, A.D., Dang, H.Q., 2016. Building up a System of Indicators to Measure Social Housing Quality in Vietnam. *Procedia Engineering*, 142, pp:115 – 122.

⁹⁷ Solow, Anatole A., 1946. Measuring the Quality of Urban Housing Environment: A New Appraisal Technique. *The Journal of Land & Public Utility Economics*, 22(3), p.285.

⁹⁸ Twichell, A.A., 1948. An Appraisal Method for Measuring the Quality of Housing. *American Sociological Review*, 13(3), p.280.

⁹⁹Tibesigwa, B.M., Hao, L., Karumuna, B.V., 2017. The Concept of Spatial Quality and its Challenges on Exercised Affordable Housing Design Typology in Dar es Salaam - Tanzania. *Habitat International* 59, pp:44-59; Chohan, A.H. et al., 2015. A Model of Housing Quality Determinants (HQD) for Affordable Housing. *Journal of Construction in Developing Countries*, 20(1), pp:117–136; Nahtigal, D. and Grum, B., 2015. Segmentation and the Value Frame of Buyers of Residential Apartments. *Geodetski vestnik*, 59(1), pp:71-101; Streimikiene, D., 2015. Quality of Life and Housing. *International Journal of Information and Education Technology*, 5(2), pp:140-145; Grum B., Kobal Grum, D., 2014. Satisfaction with Current Residence Status in Comparison with Expectations of Real Estate Buyers in Slovenia and Serbia. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 109, pp:263 – 275; Kurian S.M. and Thampuran, A., 2001. Assessment of Housing Quality. Institute of Town Planners, *India Journal*, 8(2), pp:74-85.

razvija *Design Quality Indicator* (DQI),¹⁰⁰ alat za poboljšanje dizajna zgrada, koji je razvijen kao program za ciljanje, mapiranje i mjerenje karakteristika stana i njegove okoline s ciljem poboljšanja cjelokupnog izgrađenog okoliša. Alat ocjenjuje kvalitetu izvedbe, funkcionalnost stana i zgrade te njezin utjecaj na okoliš. Zanimljivo je spomenuti model za procjenu višestambenih zgrada koji su razvili Kim i suradnici 2005. godine. Model uključuje ocjenu funkcija¹⁰¹ kuće i udobnost stanovanja,¹⁰² a namijenjen je poticanju inicijative za postizanje boljih karakteristika stambenog prostora te je osmišljen kao programska podrška korisnicima pri usporedbi i odabiru stana.¹⁰³

Zadovoljstvo stanara najamnim stanovima istražio je James, 2007. godine u istraživanju koje je ocijenio utjecaj strukturalnih značajki i fizičkih obilježja¹⁰⁴ na zadovoljstvo korisnika višestambenih zgrada. Zaključio je kako mogućnost formiranja nove prostorije unutar postojećeg tlocrta, kvaliteta kupaonice, postojanje garaže i vanjskog prostora stana uvelike mogu utjecati na povećanje zadovoljstva korisnika.¹⁰⁵ Temu kvalitete najamnih zgrada i zadovoljstva njezinih korisnika proučavali su i Bennett i suradnici koji su za Novi Zeland razvili *Housing warrant of fitness*¹⁰⁶ – WOF alat kojim se procjenjuje kvaliteta života ovog vida stanovanja.¹⁰⁷

Franklin¹⁰⁸ je prilikom vrednovanja kvalitete projekta ocjenu stana formirao na temelju njegove veličine, pristupačnosti, rasporeda prostorija, zaštite od buke i prevelikog osunčanja te primjenjivosti elemenata održive gradnje, dok su Opoku i suradnici¹⁰⁹ za ocjenu socijalnog stanovanja upotrijebili ukupno 26 kriterija unutar deset kategorija. Kategorije koje se dotiču kvalitete jedinice su javni prostori stana,¹¹⁰ privatni prostori stana¹¹¹ i estetika.¹¹² Rezultati studije su pokazali kako od svih deset kategorija, najveći

¹⁰⁰ Gann, D.M., Salter, A.J., Whyte, J.K., 2003. Design Quality Indicator as a Tool for Thinking. *Building Research & Information*, 31(5), pp: 318-333.

¹⁰¹ Na primjer: adaptabilnost tlocrta, orijentaciju prostorija, osvjetljenje i sl.

¹⁰² Ugodnost boravka u prostoru s obzirom na: temperaturu zraka, buku, umjetno osvjetljenje, pogled, ventilaciju i dr.

¹⁰³ Kim, S.S., Yang, I.H., Yeo, M.S., Kim, K.W., 2005. Development of a Housing Performance Evaluation Model for Multi-family Residential Building in Korea. *Building and Environment*, 40, p.1103.

¹⁰⁴ Neki od elemenata prema kojima je ocjenjivano zadovoljstvo su: površina stana, zadovoljstvo pojedinim prostorijama, postojanje vanjskog prostora stana, kvaliteta ugrađene opreme i zraka, buka. prema: James, R.N. III, 2007. Multifamily Housing Characteristics and Tenant Satisfaction. *Journal of Performance of Constructed Facilities*. 21, November/December, pp:472-480.

¹⁰⁵ Ibid. p.472.

¹⁰⁶ *engl. housing warrant of fitness* – garancija kvalitete stanovanja

¹⁰⁷ Bennett, J. et.al., 2016. Towards an Agreed Quality Standard for Rental Housing: Field Testing of a New Zealand Housing WOF Tool. *Australian and New Zealand Journal of Public Health*, pp:1-7.

¹⁰⁸ Franklin, B.J., 2010. Discourses of Design: Perspectives on the Meaning of Housing Quality and 'Good' Housing Design. *Theory and Society*, 18(1-2), pp:79-92.

¹⁰⁹ Opoku, R.A., Abdul-Muhmin, A.G., 2010. Housing preferences and attribute importance among low-income consumers in Saudi Arabia. *Habitat International*, 34, pp:219–227.

¹¹⁰ Kriteriji: veličina dnevnog boravka, raspored prostorija, veličina kuhinje, postojanje izbe i spremišta, veličina prozora. prema: Ibid. p.223.

¹¹¹ Kriteriji: broj i veličina spavaćih soba te broj kupaonica. prema: Ibid. p.223.

¹¹² Kriteriji: kvaliteta i tip obloga. prema: Ibid. p.223.

utjecaj na zadovoljstvo korisnika imaju one koje se tiču privatnog prostora i estetike.¹¹³ Također, u studiji je istaknut i utjecaj spola na ocjenu kvalitete stana.

Značajne rezultate o kvaliteti stanovanja donose studije koje definiraju kvalitetu stanovanja u odnosu na zdravlje.¹¹⁴ Cho, Kang i suradnici kvalitetu stanovanja ocjenjuju na temelju fizičkih, mentalnih i socijalnih kategorija kriterija te kriteriju održavanja stana i zgrade. Ovo složeno vrednovanje sadrži četiri kategorije, 16 atributa, 40 podatributa te 84 predmeta za ocjenu, od kojih je važno spomenuti raspored i dimenzije prostorija, ugodnost, higijenu i sigurnost prostora. Cho i suradnici¹¹⁵ su došli do sljedećih zaključaka: korisnici fizičke i mentalne karakteristike prostora definiraju kao elemente koji su važni za stanovanje, a kategoriju fizičkih atributa prostora definiraju kao kategoriju od najvećeg utjecaja na zadovoljstvo korisnika. Na kraju napominju kako se rezultati istraživanja mogu koristiti u izradi planova za poboljšanje kvalitete života te kako trebaju poslužiti kao temelj za izradu smjernica za održavanje zdrave životne sredine.¹¹⁶

Posljednjih godina vođena su istraživanja koja su kao centralni subjekt uzimala različite aktere stanovanja. Tako su Haddad i suradnici istraživali ponašanje kupaca stana obuhvaćajući ekonomske, estetske, marketinške, socijalne i geografske faktore. U istraživanju su definirali važne kriterije za kupnju stanova, ali i utvrdili kako postoje velike razlike u odgovorima između spolova, ali i generacija.¹¹⁷ Choi i Cho¹¹⁸ su usporedili percepciju o važnosti pojedinih karakteristika stana¹¹⁹ između korisnika (stanara) i stručnjaka. Rezultati komparativne analize ukazali su kako postoje značajne razlike između njihovih stavova. Stručnjaci su fokusirani na kvalitetu pojedinih komponenti jedinice – prostorija, dok su korisnici naglasili važnost postojanja parkirališta i garaže, balkona i unutarnjeg trijema. Stručnjacima je od kvalitete prostorija najvažnija bila kvaliteta kuhinje, dok su kupci na prvo mjesto stavili kvalitetu vanjskih prostora. Na kraju zaključuju kao bi stanodavci i investitori trebali prepoznati korisnikove potrebe i

¹¹³ Dok su tri najmanje kategorije: blizina rodbine, vanjski prostori zgrade i vrt te lokacija ulice. Prema: *Ibid.* p.225.

¹¹⁴ Cho, S.H. and Kang, N.N., 2011. A Study on the Evaluation of Healthy Housing Quality of Apartments., 5th International Symposium on Sustainable Healthy Buildings, Seoul, Korea 10 February 2011., Kang, N. N., Lee, T. K., Kim, J. T., Kim, C. G., 2014. Residents' and Experts' Perspectives for Evaluation of Importance of Health Performance Indicators in Social Housings. *Indoor and Built Environment*, 23(1), pp: 150–160.; Kang, N.N., Kim, J.T., Lee, T.K., 2014. A Study on the Healthy Housing Quality of Multi-family Attached House According to Dwelling Unit Age. *Energy Procedia*, 62, pp:595 – 602.

¹¹⁵ Cho, S.H. and Kang, N.N., 2011. *A Study on the Evaluation of Healthy Housing Quality of Apartments.* 5th International Symposium on Sustainable Healthy Buildings, Seoul, Korea 10 February 2011.

¹¹⁶ *Ibid.*

¹¹⁷ Haddad, M., Judeh, M., Haddad, S., 2011. Factors Affecting Buying Behavior of an Apartment an Empirical Investigation in Amman. Jordan. *Research Journal of Applied Sciences, Engineering and Technology*, 3(3), pp:238-239.

¹¹⁸ Choi, J., Cho, T., 2014. Comparing Perception Concerning the Importance of Apartment Complex Components Between Consumers and Housing Providers. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 13(1), pp:109-116.

¹¹⁹ Varijable koje su ocjenjivane su zadovoljstvo: vanjskim prostorom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kuhinjom, balkonom, kupaonicom, ulazom u zgradu, parkiralištem ili garažom, dizalom.

pristupiti njihovom zadovoljavanju pravodobno zbog njihovog promjenjivog karaktera.¹²⁰

U okviru najnovijih istraživanja na temu energetske obnove postojećih zgrada, Acre i Wyckmansa¹²¹ su 2014. i 2015. godine utvrdili prostorne odrednice kvalitete stambenih zgrada na koje utječe obnova. Ove odrednice obuhvaćaju mogućnost pogleda, unutarnji prostorni raspored, kvalitetu obloga, unutarnjih i vanjskih zidova. Rezultate istraživanja su predstavili kroz popis opće kvalitete prostora¹²² koji može poslužiti kao podrška arhitektima, inženjerima, graditeljima i vlasnicima zgrada.

Chohan i suradnici¹²³ su 2015. godine na temelju prijašnjih istraživanja razvili model pod nazivom *Housing Quality Determinants*¹²⁴ (HQD). Model u sebi objedinjuje kriterije iz šest ranije provedenih studija i objedinjuje ih pod osam kategorija.¹²⁵ HQD model pruža platformu za razvijanje pokazatelja kvalitete za projektiranje stambenih zgrada te omogućuje arhitektima i inženjerima promišljanje dizajna u kontekstu stambene kvalitete.¹²⁶

Sima¹²⁷ je u istraživanju čiji je cilj bio odrediti važnost karakteristika malih stanova na temelju mišljenja korisnika, kao elemente ocjene koristio drugačije kategorije: atmosferu, efikasnost, ugodnost i originalnost tlocrtnog rješenja. Korisnici su ocjenu različitim tlocrtnim rješenjima davali putem jednog od elemenata parova suprotnih karakteristika. Rezultati su pokazali kako se dojmovi ispitanika sastoje od sva četiri faktora. Iako su aspekti učinkovitosti mnogo pridonijeli sveukupnoj ocjeni tlocrta stanova, pokazalo se kako ispitanici suprotnog spola imaju različito razumijevanje učinkovitosti, dok su različite dobne skupine i osobe različitih zanimanja pokazale

¹²⁰ Choi, J., Cho, T., 2014. Comparing Perception Concerning the Importance of Apartment Complex Components Between Consumers and Housing Providers. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 13(1), p.115.

¹²¹ Acre F. and Wyckmans A., 2014. Spatial Quality Determinants for Residential Building Renovation: A Methodological Approach to the Development of Spatial Quality Assessment. *International Journal of Sustainable Building Technology and Urban Development*, 5(3), pp: 183–204; Acre, F. and Wyckmans, A., 2015. Dwelling Renovation and Spatial Quality the Impact of the Dwelling Renovation on Spatial Quality Determinants. *International Journal of Sustainable Built Environment*, 4, pp:12–41.

¹²² Acre F. and Wyckmans A., 2014. Spatial Quality Determinants for Residential Building Renovation: A Methodological Approach to the Development of Spatial Quality Assessment. *International Journal of Sustainable Building Technology and Urban Development*, 5(3), p.183.

¹²³ Chohan, A.H. et al., 2015. A Model of Housing Quality Determinants (HQD) for Affordable Housing. *Journal of Construction in Developing Countries*, 20(1), pp:117–136.

¹²⁴ engl. *Housing Quality Determinants* – odrednice kvalitete stanovanja

¹²⁵ Kategorije su: arhitektura i lokacija, konstrukcija, izvedba, građevinska tehnika, zdravlje i sigurnost, udobnost korisnika, održavanje i održivost. Ibid. pp:117–136.

¹²⁶ Ibid. p.117.

¹²⁷ Sima, L., 2015. Study on Small Apartment Design in China: Evaluation on the Impressions of and Preferences for the Floor Plans. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 14(2), pp:307-314.

različitu osjetljivost na kriterije ugone i učinkovitosti, kao i na originalnost tlocrtnog rješenja.¹²⁸

Bitno je spomenuti i istraživanje koje su 2016. godine proveli Lea i suradnici.¹²⁹ Unutar istraživanja su razvili sustav za ocjenu pokazatelja kvalitete socijalnog stanovanja koji vrednuje 12 indikatora kroz 55 komponenti. Valja spomenuti sljedeće komponente: površinu stana, broj soba, kvalitetu soba i kupaonice, fleksibilnost, tlocrtni raspored prostorija, komunikacije, mikroklimu, zaštitu od sunca i buke. Model je namijenjen ocjenjivanju karakteristika stana iz sfere investitora, ali i kupca kojemu može pomoći pri usporedbi, ocjeni i odabiru nekretnine.¹³⁰

U pregledu stranih istraživanja, potrebno je spomenuti i *online* alate za ocjenu kvalitete stanovanja. U Velikoj Britaniji je na temelju starijih sustava ocjenjivanja kvalitete stanovanja razvijen sustav indikatora za ocjenu stanovanja *Housing Quality Indicators* – HQI.¹³¹ Sustav se sastoji od deset indikatora koji mjere kvalitetu stanovanja. Svaki indikator (kategorija) sadrži niz pitanja koja se popunjavaju, a indikatori kojima se mjeri kvaliteta stana su sljedeći: veličina i tlocrt stana, zaštita od buke i prevelikog osunčanja, te njezina dostupnost i održivost. Preostalih pet indikatora se tiču lokacije, vizualnih utjecaja, vanjskih prostora, prometa i neposrednog okruženja stana. Ovaj sustav indikatora rezultirao je kalkulatorom kvalitete stanovanja. Na sličan je način, kao *online* alat za ocjenu stanovanja, u Švicarskoj razvijen SEL – *Système d'évaluation de logements*¹³² koji služi kao pomoć prilikom projektiranja, procjene i usporedbe stambenih objekata. Kroz 25 kriterija ocjenjuje se vrijednost objekta kroz tri aspekta: njegovu situaciju, neposrednu okolinu i samu zgradu ili stan. Od toga se njih 11 odnosi na stan: neto površina stana, dodatni prostori stana, fleksibilnost u korištenju, mogućnosti različitog načina opremanja namještajem, ocjena kuhinje i blagovaonice, sanitarni uvjeti – kupaonice, spremišta, prilagodljivost privatnih prostora stana, balkoni/lođe/terase, prijelazi iz unutra na van, vanjska spremišta.

¹²⁸ Ibid. p.307.

¹²⁹ Lea, L.H., Ta, A.D., Dang, H.Q., 2016. Building up a System of Indicators to Measure Social Housing Quality in Vietnam. *Procedia Engineering*, 142, pp:115-122.

¹³⁰ Ibid. p.11.

¹³¹ Housing Quality Indicators HQI, <https://www.gov.uk/guidance/housing-quality-indicators#hqi-calculator>, posljednji pristup: 09.02.2017.

HQI su nastali na temelju podataka prikupljenih istraživanjem u okviru Nacionalnog programa za pristupačno stanovanje, engl. *National Affordable Housing Programme (NAHP)* koji se provodio od 2008. do 2011. godine i projekta Pristupačni dom, engl. *Affordable Homes Programme (AHP)* koji je proveden od 2011. do 2015. godine.

¹³² engl. *housing assessment system* – sustav za procjenu stambenog prostora; Housing Assessment System, SEL <http://www.wbs.admin.ch/fr/application/catalogue-de-criteres?open=k23>, posljednji pristup: 09.02.2017. SEL se razvija od 1975. godine fra: *Système d'évaluation de logements* – sustav ocjene stanovanja

1.5.2. Istraživanja stanovanja u Hrvatskoj

Pregledom domaćih istraživanja uočeno je kako su uz temu kolektivnog stanovanja u Hrvatskoj, posljednjih dvadesetak godina, najzastupljenija istraživanja sa stanovišta energetske obnove i održivosti postojećih zgrada te kvalitete postojećeg stambenog fonda. Temu energetske obnove obrađuju Veršići i suradnici¹³³ istraživanjem mogućnosti poboljšanja energetske učinkovitosti zagrebačkog donjogradskog bloka. Istu temu, također na primjeru stambenih zgrada grada Zagreba proučava i Vezilić Strmo u svrhu izrade modela¹³⁴ za procjenu održivosti postojećih stambenih zgrada. Matijević Barčot u doktorskoj disertaciji istražuje modele čija je primjena dovela do opsežne i značajne stambene izgradnje u Splitu u razdoblju između 1945. i 1968. godine.¹³⁵

Iako će se doktorska disertacija bazirati na novijim domaćim istraživanjima stanovanja, važno je spomenuti model vrednovanja stana koji je razvio Zavod za zgradarstvo Građevinskog instituta u Zagrebu. Ovim modelom, na temelju grupa kriterija,¹³⁶ u periodu između 1976. i 1984. godine bili su vrednovani stanovi i zgrade u zagrebačkim naseljima Staglišće, Dugave i Slobošćina.¹³⁷ Također, značajno je i istraživanje koje su proveli Čaldarović i Richter¹³⁸ 1978. godine kojim su utvrđene mnoge značajne činjenice o problematici stanovanja i odnosa korisnika prema svom užem i širem stambenom prostoru.¹³⁹

Pregled novijih istraživanja potrebno je započeti s Goranom Poljancem, koji 2001. godine, u doktorskoj disertaciji naslova *Poželjna svojstva stana*, na temelju literature, izučavanjem i analizom kriterija vrednovanja stana, određuje poželjna svojstva i kriterije vrednovanja stana kao polazne odrednice za planiranje i projektiranje.¹⁴⁰ Kriterije¹⁴¹ je podijelio na kriterije kvalitete stana, zgrade, naselja, individualnog i

¹³³ Veršić, Z., Muraj, I., Binički, M., 2015. Model ugrađene najamne zgrade zagrebačkog donjogradskog bloka: Analiza u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti. *Prostor*, 23(2), pp:236-249.

¹³⁴ Vezilić Strmo, N., Senjak, I., Štulhofer, A., 2014. Održivost postojeće stambene izgradnje i mogućnosti procjene, *Prostor*, 22(1), pp:122-133. i Vezilić Strmo, N., 2012. *Model procjene održivosti postojećih stambenih zgrada – na primjeru višestambene izgradnje u Zagrebu od 1945. do 1975. godine*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.

¹³⁵ Matijević Barčot, S., 2014. *Utjecaj društveno organiziranih modela stambene izgradnja na arhitekturu Splita 1945.-1968.* Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.

¹³⁶ Kriteriji su bili: kriterij racionalizacije usmjerene stambene izgradnje, površine i odnosi površina u stanu, prostorno-funkcionalni odnosi u stanu, ekološko-klimatski-fizikalni odnosi, položaj stana u objektu, zajedničke prostorije u objektu – površine te prostorno sadržajne veze, instalacije centralnog grijanja, instalacije vodovoda i kanalizacije te električne instalacije. Prema Poljanec, G., 2001. *Poželjna svojstva stana*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu. p.82.

¹³⁷ Poljanec, G., 2001. *Poželjna svojstva stana*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu. p.87.

¹³⁸ Čaldarović, O. and Richter, M., 1978. *Sociološko istraživanje načina intenziteta korištenja stambenih prostora u Zagrebu*, Zagreb. Građevinski institut.

¹³⁹ Poljanec, G., 2001. *Poželjna svojstva stana*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu. p.118.

¹⁴⁰ Ibid. pp:9-10.

¹⁴¹ Ibid. pp:255-271.

kollektivnog stanovanja, kriterije za adaptaciju, adaptabilnost i fleksibilnost, kriterije tehnologije građenja i konstruktivnih sistema te kriterije industrijalizacije građenja.

Vezilić Strmo je u doktorskoj disertaciji koja procjenjuje održivost postojećih stambenih zgrada grada Zagreba iz razdoblja od 1945. do 1975. razvila model za ocjenu stana i stambene zgrade. Odabrane stanove je ocijenila prema karakteristikama: prostorne prikladnosti, prostorno funkcionalne organizacije i prilagodljivosti stana. Kao način provjere usklađenosti ovih svojstava sa zahtjevima vlasnika i korisnika korištena je metoda kvalitativnog istraživanja razvijena na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, u svrhu izrade *Standarda naselja, objekta i stana društveno-usmjerene stambene izgradnje* u Zagrebu za period od 1981. do 1985. godine.¹⁴²

Za istraživanje koje je prikazano u doktorskoj disertaciji temom su važna i istraživanja vezana za društveno poticanu stanogradnju (POS) i obnovu stambenog fonda nakon rata. Društveno poticana stanogradnja u dostupnoj literaturi istražena je sa stanovišta provedbe i zakonske regulative,¹⁴³ a Korlaet je u doktorskoj disertaciji *Prostorni razvoj stana u Zagrebu 1975-2005. u okvirima programa društveno poticajne stanogradnje*¹⁴⁴ razvio model za arhitektonsko vrednovanje stanova prema kriterijima: orijentacije, kvalitete prostorne organizacije, iskoristivosti konstrukcije, instalacijskih čvorova i energetske racionalnosti.¹⁴⁵

Bezjak i suradnici su 2004. godine predložili model vrednovanja korisnoga prostora u višestambenim zgradama koji je općenit i daje relativan odnos vrijednosti pojedinih prostora u okviru jedne stambene zgrade. Prikazani model temelji se na elementima višekriterijske analize, pri čemu se predmet vrednovanja ocjenjuje preko određenog broja kriterija¹⁴⁶ s različitim učešćem u ocjeni.¹⁴⁷

¹⁴² Vezilić Strmo, N., 2012. *Model procjene održivosti postojećih stambenih zgrada – na primjeru višestambene izgradnje u Zagrebu od 1945. do 1975. godine*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu, p.178.

¹⁴³ Bobovec, B. and Mlinar, I., 2013. Program društveno poticajne stanogradnje u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(1), pp:140-157. i Rajčić, D., 2002. Društveno poticana stanogradnja. *Građevinar*, 54(4), pp:219-225.

¹⁴⁴ Korlaet, L., 2015. *Prostorni razvoj stana u Zagrebu 1975-2005. u okvirima programa društveno poticajne stanogradnje*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.

¹⁴⁵ Ibid. p.158.

¹⁴⁶ Predloženi pokazatelji uporabne vrijednosti su: tip stambene strukture, funkcionalne veze i povezanost pojedinih sklopova stambenih prostorija, osvjetljenje, osunčanje i prozračivanje prostorija, dimenzije prostorija, oprema i instalacije, razni nepovoljni ili povoljni atmosfersko-ekološki utjecaji, fleksibilnost, "vanjski" prostor stana, položaj stana s obzirom na visinu, položaj stana s obzirom na udaljenost od vertikalne komunikacije, položaj stana s obzirom na geografsku orijentaciju, nepovoljni utjecaj aerozagađivanja, nepovoljni utjecaj komunalne buke, osposobljenost prostora u zgradi za zajedničko iskorištavanje, osposobljenost vanjskog prostora-okoliš, hortikulturno uređenje stambene parcele, postupnost i udaljenost sadržaja nužnih za dnevni život, osposobljenost prostora za parkiranje, broj stanova na stubištu, lokacija zgrade s obzirom na atraktivnost bližeg i daljeg okoliša, prema Bezjak, S., Horvat, B., Beler, M., 2004. Vrednovanje korisnog prostora u višestambenim zgradama. *Građevinar*, 57(3), p.158.

¹⁴⁷ Bezjak, S., Horvat, B., Beler, M., 2004. Vrednovanje korisnog prostora u višestambenim zgradama. *Građevinar*, 57(3), p.157.

Homadovski i Rogić¹⁴⁸ su 1999. objavili istraživanje unutar kojeg daju ocjenu kvalitete stanova nastalih unutar *Programa za zbrinjavanje stradalnika rata*. Arhitektonskim vrednovanjem stanova, zgrada i okoliša obuhvaćene su: organizacija stana s rasporedom prostorija, kakvoća izrade i položaj stana u zgradi, ekonomska vrijednost stana te teže prihvatljiva rješenja za korisnike koja se odnose na sadržaj, kakvoću i okolinu stana. Ocjenu izvedenog stanja stanova za stambeno zbrinjavanje stradalnika rata, prikazali su i Bobovec i suradnici 2015. detaljnim opisom njegovog arhitektonskog i građevinskog aspekta. U radu se opisuju glavni aspekti stambenog fonda izgrađenog u *Programu*: struktura stanova, struktura cijene stanova i kvaliteta arhitektonskog izričaja.¹⁴⁹

Velikog utjecaja na stanogradnju u Socijalističkoj Federativnoj Republici Jugoslaviji pa samim time i u Hrvatskoj imali su znanstveno-stručni skupovi „*Iskustva*“ koji su se održavali 1970-ih i 1980-ih na području bivše države. Skupovi su bili popraćeni zbornicima u kojima su radovi iz različitih aspekata pristupali problematici stanovanja.

Također, valja spomenuti i stručne časopise *Arhitekturu*, *Čovjek i prostor*, a u novije vrijeme i *Prostor*, *Građevinar* te nakladnika *Oris*, koji objavljuju tekstove vezane uz problematiku izgradnje višestambenih zgrada,¹⁵⁰ oblikovanje,¹⁵¹ vrednovanje

¹⁴⁸ Homadovski, A. and Rogić, I., 1999. Arhitektonsko vrednovanje višestambenih zgrada i stanova za zbrinjavanje stradalnika Domovinskog rata: Sociologijsko vrednovanje stanova stradalnika Domovinskog rata. *Prostor*, 7(2), pp:225-240.

¹⁴⁹ Bobovec, B., Homadovski, A., Javora, A., 2015. Arhitektonski i građevinski aspekti stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata. *Građevinar*, 67(4), p.339.

¹⁵⁰ Antolić, V., 1974. O izgradnji stanova. *Arhitektura*, 149, pp:6-18.; Bakrač, B., 1974. O poslijeratnoj stambenoj izgradnji u Socijalističkoj Republici Hrvatskoj. *Arhitektura*, 149, pp:3-4; Budimirov, B., 2001. Organizacija i kontrola su osnov svega. *Čovjek i prostor*, 10-12, pp:60-73. Kritovac, F., 1979. Analiza stanja u stambenoj oblasti i problematika stambene izgradnje s prijedlogom mjera. *Čovjek i prostor*, 5(314), pp:6-9; Pasinović, A., 1979. Stan i kako ga izgraditi? *Čovjek i prostor*, 5(314), p.6; Pavlinić, M., 1982. Stanogradnja (ni)je uvijek gradogradnja. *Čovjek i prostor*, 12(357), pp:20-21; Odak, T., 1988. Stambena zgrada u naselju „Senjak“ u Osijeku: traktat o odgovornosti. *Čovjek i prostor*, 10(427), pp:12-14; Košiča Čičin-Šain, A., 2001. POS je jedinstvena prilika za arhitekta. *Čovjek i prostor*, 10-12, pp:47-52; Mrduljaš, M., 2007. Kolektivno stanovanje: Gotovo utopisjki život. in: Mrduljaš, M., Mimica, V., Rusan, A. eds., 2007. *Suvremena hrvatska arhitektura: testiranje stvarnosti*. Zagreb: Oris. pp.200-215.

¹⁵¹ Dakić, S., 1974. Tipično i atipično u stambenoj arhitekturi. *Arhitektura*, 149, p:23; Budisavljević, B., 1974. Stanovanje nije oblikovanje. *Arhitektura*, 149, pp:24-26.

stanova,¹⁵² sociološki aspekt stanovanja,¹⁵³ karakteristike stambene izgradnje određenog perioda,¹⁵⁴ stambenim funkcijama¹⁵⁵ i dr.

Za temu doktorske disertacije važna su i djela Gojka Bežovana koji samostalno ili sa suradnicima istražuje temu stanovanju kroz njezin politički aspekt, pišući o stambenim politikama,¹⁵⁶ stambenim potrebama,¹⁵⁷ socijalnom stanovanju¹⁵⁸ i dr. nakon 1990. godine.

1.5.3. Projektantske smjernice za postizanje kvalitetnog rješenja stana

U istraživačkom procesu, veliku ulogu je imala i literatura vezana uz projektantske smjernice za višestambenu izgradnju. Projektantske smjernice su poslužile kao početna točka za detektiranje prostornih karakteristika stana. Najveća se pažnja posvetila dijelovima o preporučenim vrijednostima određenih prostornih karakteristika npr. kvadrature (određivanjem intervala površina koje su prema struci dostatne za organizaciju prostora određene namjene) ili preporučene orijentacije za pojedine prostorije stana. Konzultirane su knjige koje su nastale u periodu izgradnje stanova koji se proučavaju u doktorskoj disertaciji, odnosno knjige koje su bile literatura projektantima istih.

Najstarija domaća knjiga korištena u doktorskoj disertaciji je ona Mate Baylona, *Stambene zgrade*¹⁵⁹. Autor u knjizi opisuje i grafički prikazuje stan kroz njegove funkcije, elemente i pojedine prostorije. Također, analizira i stan u cijelosti. U odnosu na grupe

¹⁵² Kritovac, F., 1978. Karakteristike sadašnjeg trenutka vrednovanja stana. *Čovjek i prostor*, 309, pp:6-10; Mutnjaković, A., 1958. Stambena problematika: U okviru II. međunarodne izložbe "Porodica i domaćinstvo" 1958. *Čovjek i prostor*, 79, pp:4-5.

¹⁵³ Richter, M., 1974. Sociološki aspekti tipa kolektivnog stanovanja. *Arhitektura*, 149, pp:27-28; Salopek, D., 1979. I na stambenom se pitanju testira socijalističko društvo. *Čovjek i prostor*, 5(314), pp:10-12; Odak, T., 2001. Stanovanje je ukupnost životnih funkcija. *Čovjek i prostor*, 10-12, pp:53-59; Richter, M., 1974. Sociološki aspekti tipa kolektivnog stanovanja na primjerima naselja Kalinovice, Knežije, Srednjaka. *Arhitektura*, 149, pp:27-28.

¹⁵⁴ Albin, A., 1952. Arhitekt i stambeni odnosi kroz XIX. i XX. vijek. *Arhitektura*, 1, pp:37-40; Stipetić, D., 1974. Stambena arhitektura ili arhitektura stambene krize. *Arhitektura*, 149, pp:19-22; Kritovac, F., 1981. Neke karakteristike i tendencije u stambenoj arhitekturi sedamdesetih godina. *Arhitektura*, 176-177, pp:75-79; Stipetić, D., 1974. Stambena arhitektura ili arhitektura stambene krize. *Arhitektura*, 149, pp:19-22.

¹⁵⁵ Čanak, M. 1979. *Klasifikacija stambenih funkcija i njihovi međusobni odnosi*. In: Iskustva '79, Beograd, 24.-26.10.1979. Beograd, Centar za stanovanje, Beograd i Građevinski institut, Zavod za zgradarstvo, Zagreb., Odak, T., 2001. Stanovanje je ukupnost životnih funkcija. *Čovjek i prostor*, 10-12, pp:53-59.

¹⁵⁶ Bežovan, G. and Dakić, S., 1990. *Alternativna stambena politika*. Zagreb: Radničke novine.; Bežovan, G., 2008. Stanovanje i stambena politika u Hrvatskoj. in: Puljiz, V. et al., 2008. *Socijalna politika Hrvatske*, Zagreb: Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu. pp:337-390.

¹⁵⁷ Bežovan, G. et al., 1987. *Stambena politika i stambene potrebe*. Zagreb: Radničke novine.

¹⁵⁸ Bežovan, G., 1994. Prilog preispitivanju potencijala za razvoj socijalnog stanovanja u Hrvatskoj. *Društvena istraživanja*, 3(1), pp:89-103.

¹⁵⁹ Baylon, M., 1974. *Stambene zgrade*. Beograd: Građevinska knjiga.

prostorija koje stan sadrži, izvodi klasifikaciju stanova na temelju *momenta koji imaju utjecaj na kvalitetu stana*.¹⁶⁰ Definira tri takva momenta:

- da su komunikacije između osnovnih grupa odvijaju po mogućnosti nesmetano, bez velikih udaljenosti i bez mnogih križanja;
- da je veza između pojedinih prostorija u jednoj grupi što kraća i jednostavnija, bez suvišnih uglova (u komunikaciji), i bez prolaza kroz druge prostorije;
- da je upotrebljivost (iskorištavanje) pojedinih prostorija za određenu svrhu kvantitativno i kvalitativno dobra (maksimalna) s obzirom na veličinu prostorije.¹⁶¹

Milinković i suradnici su 1982. godine objavili knjigu naslova *Elementi projektovanja*¹⁶² unutar koje obrazlažu projektiranje u širem smislu, od prostornog planiranja pa do stana. Dio knjige odnosno udžbenika koji govori o stambenim prostorima daje elemente analize stana kroz njegove prostorije. U knjizi se prikazuje organizacija stana odnosno prostorija stana kroz njihov sadržaj te kroz korisnika i njegove aktivnosti. Udžbenik daje prikaz stana opisno, a ne konkretno kroz dimenzije i površine određenih prostorija.

Knežević i Kordiš su 1981. godine objavili knjigu *Stambene i javne zgrade*¹⁶³ u kojoj u dijelu o stambenim zgradama prikazuju elemente stana i stambene zgrade. U knjizi veliku pažnju pridodaju grupama prostorija i njihovim odnosima, dimenzioniranju pojedinih prostorija, njihovoj orijentaciji, opremanju, ali i prostorima komunikacija unutar stana te njihovim položajem u stanu. Ovu knjigu, 1989. godine slijedi Kneževićeva knjiga *Višestambene zgrade*¹⁶⁴ koja na još detaljniji način obrađuje istu tematiku, baveći se različitim tipologijama stanova i stambenih zgrada, unutar koje je značajni dio posvećen temi fleksibilnosti stana.

Najnovija domaća knjiga korištena u istraživanju je *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*¹⁶⁵ Ljerke Biondić koja daje sistematizaciju svih dosadašnjih knjiga proširenih s poglavljima o utjecaju klime i insolacije na stambene prostorije.

Jedina strana knjiga koja je korištena u istraživanju je knjiga *Elementi arhitektonskog projektiranja*¹⁶⁶ Ernesta Neuferta. Ova knjiga, koja je doživjela mnogo nadopunjenih izdanja uglavnom kroz grafičke prikaze daje veliki broj rješenja stanova i njegovih pojedinih prostora. Knjiga prikazuje dimenzije za svaku prostoriju, kao i mogućnosti

¹⁶⁰ Ibid.

¹⁶¹ Ibid.

¹⁶² Milenković, B., Bjelikov, V., Damjanović, V., Milenković, J., 1982. *Elementi projektiranja sa osnovama urbanizma*. Beograd: Zavod za udžbenike i nastavna sredstva.

¹⁶³ Knežević, G. and Kordiš, I., 1981. *Stambene i javne zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga.

¹⁶⁴ Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga.

¹⁶⁵ Biondić, Lj., 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*. Zagreb: Golden marketing – Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu.

¹⁶⁶ Neufert, E., 2002. *Elementi arhitektonskog projektiranja*. Zagreb: Golden marketing.

njihova opremanja te preporučuje najpogodnije orijentacije svijeta za pojedinu namjenu prostorija. Dio knjige koji se odnosi na projektiranje određenih prostorija podijeljen je na stambene nusprostorije i ulaze, gospodarske prostorije, kućne prostorije i balkone (vanjski prostori).

Kao podloga za izradu doktorske disertacije koristili su se i zakoni i pravilnici vezani za stanovanje za vrijeme Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije i Republike Hrvatske.

1.5.4. Zaključak

Pregledom dosadašnjih istraživanja na temu kvalitete stanovanja odnosno samoga stana i zadovoljstva korisnika, može se uočiti kako postoje različiti pristupi odabira kriterija, njihovog grupiranja, težinskog vrednovanja i ocjenjivanja. Također može se zaključiti, kako ne postoji univerzalni alat za procjenu kvalitete stanovanja. Njegovo oblikovanje ovisi o mnogim čimbenicima, primjerice: lokaciji - državi, vrsti stanovanja, kulturnom okruženju i kulturi života, osobama kojima je alat namijenjen (kupci, stanari, trgovci nekretninama ili projektanti), karakteristikama korisnika te stupnju ocjene (da li se govori samo o kvaliteti stana, ili se govori o kvaliteti njegovog šireg okruženja) i dr.

Iz prikazanog pregleda domaćih istraživanja može se uočiti kako je vrednovanje stanovanja u Hrvatskoj u većini slučajeva bilo provedeno iz sfere arhitekta – projektanta. Upravo je mali broj radova koji se bave problematikom stanovanja sa stanovišta korisnika bio jedan od poticaja za istraživanje ove teme. Drugi razlog je neistraženost kvalitete stanovanja na području grada Osijeka.

Prikazana domaća i strana istraživanja poslužila su kao teorijska podloga za definiranje kriterija temeljem kojih su vrednovani stanovi unutar istraživanja. Važno je uočiti kako provedene studije, u svojim zaključcima, veliku važnost pridaju karakteristikama samog korisnika. Na ovu činjenicu se ne smije zaboraviti prilikom tumačenja rezultata prikazanog istraživanja.

1.6. Program rada

Kako bi se ostvarili definirani specifični ciljevi i planirani rezultati, istraživanje se odvijalo kroz nekoliko faza.

1. Definiranje teme i obuhvata istraživanja.
2. Prikupljanje, sistematizacija i pregled dostupne literature.
3. Prikupljanje projektne dokumentacije zgrada kolektivnog stanovanja u gradu Osijeku (u Hrvatskom državnom arhivu u Osijeku za zgrade izgrađene do 1991. godine i arhivama arhitektonskih projektantskih biroa te izvođačkim uredima za zgrade izgrađene nakon 1991.).
4. Analiza kvantitativnih pokazatelja prostorne organizacije zgrada i stanova u *Excel* tablicama programskog paketa *Microsoft Office-a*.
5. Odabir karakterističnih stanova unutar zgrade, iscrtavanje dijagrama njihove prostorne organizacije.
6. Određivanje karakterističnih stanova za pojedina razdoblja i za pojedina naselja te iscrtavanje njihovih tlocrtnih rješenja.
7. Definiranje pokazatelja kvalitete stana na temelju dostupne literature.
8. Intervju stručnjaka s ciljem dodatne evaluacije izdvojenih kriterija kvalitete stanovanja.
9. Izrada upitnika za ispitivanje stavova korisnika i provođenje pilot istraživanja.
10. Preinake upitnika i terensko anketiranje građana grada Osijeka.
11. Statistička obrada podataka prikupljenih anketiranjem.
12. Razvoj modela i njegovo programiranje u *Excel* tablici programskog paketa *Microsoft Office-a*.
13. Validacija modela.
14. Ocjena odabranih stanova.
15. Izvođenje zaključaka istraživanja.

1.7. Primijenjene znanstvene metode

Istraživanje je započeto s prikupljanjem arhivske građe – projektne dokumentacije koja je bila dostupna u Hrvatskom državnom arhivu u Osijeku te u projektantskim i izvođačkim biroima na području grada Osijeka. Također, prikupljeni su izvori u svjetlu domaće i strane literature unutar kojih je obrađena problematika kolektivnog stanovanja, zadovoljstvo stanovanjem, ocjena kvalitete stambenog prostora te zakonodavni okvir odnosno smjernice za projektiranje višestambenih zgrada.

U okviru istraživačkog rada, zbog složenog predmeta istraživanja, koristilo se nekoliko znanstvenih metoda istraživanja. Znanstvene metode analize i sinteze koristile su se tijekom cijelog istraživanja prilikom: rada na pregledu literature, prikupljanja i obrade projektne dokumentacije te naknade selekcije karakterističnih tlocrta stanova, odabira karakteristika stana koje su poslužile kao kriterij ocjenjivanja stanova, analize rezultata intervjua, anketiranja te validacije modela pa sve do izvođenja zaključaka. Komparativna metoda koristila se kod odabira karakterističnih tlocrta stanova, za odabir kriterija na temelju kojih su u literaturi ocjenjivani zadovoljstvo i kvaliteta stanovanja te kod diskutiranja rezultata istraživanja. Povijesnu metodu potrebno je izdvojiti kao jednu od metoda na temelju koje je provedeno istraživanje i sam prikaz pregleda literature. Uz pomoć ove metode definiran je i povijesni pregled razvoja stana.

Formiranju modela pristupilo se na sljedeći način. Prvo su se na temelju literature utvrdili kriteriji za ocjenjivanje prostorne kvalitete stana. Za konačno utvrđivanje prostornih kriterija i njihovu ocjenu proveden je vođeni intervju s 14 stručnjaka – projektanata koji su sudjelovali u projektiranju stanova u gradu Osijeku. Mišljenje stručnjaka o važnosti pojedinih karakteristika stana dobiveno je putem metode komparativne analize parova. Rezultati ocjene kriterija prostorne kvalitete stana od strane stručnjaka dobiveni intervjuom poslužili su kao podloga za izradu upitnika za prikupljanje preferencija ispitanika vezanih uz prostorne karakteristike stana.

Terenskim anketnim ispitivanjem, na temelju prethodno sastavljene, testirane i prilagođene ankete, ispitano je 400 građana grada Osijeka. Rezultati anketnog istraživanja obrađeni su statistički, putem softverskog paketa SPSS i poslužili su kao ulazni podaci za model kojim su na kraju istraživanja ocijenjeni odabrani karakteristični stanovi grada Osijeka iz razdoblja od 1930. do 2015. Model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana programiran je unutar *Excel* tablice programskog paketa *Microsoft Office*-a. Validacija modela provedena je na 12 ispitanika putem pojedinačnih ili intervjua u paru.

Rezultati istraživanja prikazani su pisanim i grafičkim (karte, tablice, tlocrti, sheme i dijagrami) načinom. Sistematizacijom svih podataka i dobivenih rezultata na kraju istraživanja formirani su zaključci te je predložen smjer za buduća istraživanja.

1.8. Struktura rada

Rad je strukturiran u 16 poglavlja koja prate istraživački proces i prikazuju rezultate pojedinih dijelova istraživanja. U radu se nakon uvodnog dijela, mogu primijetiti dvije cjeline. Prva obuhvaća poglavlja koja su teorijskog karaktera i koja su poslužila kao ulazni podaci za drugu, praktičnu cjelinu.

- U prvom, uvodnom poglavlju definiran je prikaz problema i predmet istraživanja, potreba za istraživanjem, sustav radnih hipoteza te ciljevi istraživanja. Dan je detaljan pregled stranih i domaćih istraživanja te opisan program rada i primijenjene znanstvene metode.
- Drugo poglavlje (*Stambene politike i zakonodavni okvir stanovanja*), kroz tri značajna razdoblja socijalne i ekonomske povijesti Hrvatske između 1930. i 2015. godine, prikazuje kraće periode stambene politike s naglaskom na njihovim najvažnijim postavkama. Ovo poglavlje daje i pregled zakonodavnog okvira stanovanja kroz prikaz najznačajnijih zakona i pravilnika u pojedinim razdobljima.
- Treće poglavlje (*Stambeni fond grada Osijeka*) donosi prikaz baze podataka koja obuhvaća dio fonda višestambenih zgrada u gradu Osijeku za promatrano razdoblje. U poglavlju su opisane karakteristike stambenih zgrada i stanova, definiran povijesni razvoj stana u gradu Osijeku te prezentirani kvantitativni pokazatelji prostorne kvalitete stanova, kao i karakteristični tipovi stanova. Poglavlje završava s popisom stanova koji su odabrani za ocjenjivanje putem modela.
- U okviru četvrtog poglavlja (*Kriteriji za vrednovanje kvalitete stana*) na temelju dostupne literature analizirani su i definirani kriteriji za vrednovanje prostorne kvalitete stana, kao i projektantske smjernice za postizanje kvalitetnog rješenja stana.
- Peto poglavlje *Provjera kriterija za ocjenu prostornih karakteristika stana* odnosi se na intervju stručnjaka na temelju kojega su kriteriji za vrednovanje definirani u prethodnom poglavlju provjereni od strane stručnjaka – projektanata stambenih zgrada. Rezultat ovog poglavlja je lista kriterija za provjeru kvalitete stanova koja je u nastavku istraživanja poslužila za formiranje upitnika kojim je ispitano mišljenje korisnika stanova.
- U šestom poglavlju (*Anketiranje korisnika stanova*) prikazan je način prikupljanja mišljenja korisnika - građana grada Osijeka koji žive u stanu vezanih uz najvažnije kriterije za ocjenu stana. Na temelju rezultata istraživanja utvrdile su se njihove preferencije u pogledu poželjnih prostornih karakteristika stana i definirali ulazni podaci za razvoj modela, ali i ocjenu odabranih stanova.
- Sedmo poglavlje (*Razvoj modela*) prikazuje način na koji je model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana nastao. U poglavlju se, na temelju

primjera, detaljno objašnjavaju i komponente modela kao i način na koji on funkcionira.

- Unutar osmog poglavlja (*Primjena modela*) prikazana je primjena modela korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana na primjeru odabranih stanova izgrađenih u gradu Osijeku u periodu između 1930. i 2015. godine. Prikazani su rezultati vrednovanja navedenih stanova odnosno definirane ocjene odabranih stanova i detektirana svojstva korisnicima najpoželjnijih stanova, kao i njihove lokacije na području grada Osijeka.
- U devetom poglavlju (*Diskusija*) u odnos su dovedeni rezultati svih istraživanja koja su prethodila razvoju modela i na temelju kojih je on nastao, kao i rezultati koji su njime dobiveni te iznose zaključci njihove usporedbe.
- U desetom su poglavlju izvedeni zaključci istraživanja, mogućnosti primjene njegovih rezultata, kao i njegova ograničenja te preporuke za buduća istraživanja.
- Jedanaesto (*Katalog dijagrama prostornih organizacija stanova*) i dvanaesto (*Katalog tlocrtnih rješenja ocijenjenih stanova*) poglavlje donose grafički prikaz stanova na temelju kojih je provedeno istraživanje (dijagrami prostorne organizacije) i koji su ocijenjeni modelom (tlocrti stanova).
- U trinaestom, četrnaestom, petnaestom i šesnaestom poglavlju prikazani su prilozi, popis literature, popis slika, dijagrama i tablica te indeks imena i pojmova.

2. Stambene politike i zakonodavni okvir stanovanja

Stambena politika se može definirati kao niz državnih akcija usmjerenih u poboljšanje kvalitete stanovanja, a ona je i važno područje ekonomskog, socijalnog i političkog razvoja zemlje.¹⁶⁷ Stupanj razvoja određene zemlje može se prikazati i putem standarda stanovanja,¹⁶⁸ što stanogradnju svrstava u područje od najvažnijeg državnog interesa.

Stambena politika se u prostoru materijalizira gradnjom stanova, stambenih zgrada i naselja na temelju pravilnika i zakona koji definiraju smjernice i parametre za projektiranje, gradnju i opremanje istih. Razina uspjeha pojedine stambene politike može se mjeriti kvalitetom izgrađenog okoliša – stanova, zgrada, naselja i zadovoljstvom njihovih korisnika.

Cilj ovog poglavlja je prikazati:

- promjene unutar stambene politike u razdoblju između 1930. i 2015. godine i
- zakonodavni okvir stanovanja istog razdoblja, s naglaskom na najvažnijim pravilnicima koji su uređivali područje projektiranja i gradnje stambenih zgrada.

2.1. Stambene politike u razdoblju od 1930. do 2015. godine

Promjene u stanovima slijede promjene u očekivanjima, potrebama i percepciji javnosti¹⁶⁹ koje su rezultat različitih socijalnih, tehnoloških, ekonomskih i političkih promjena unutar određenog društva. Da bi se razumjele promjene strukture stana i njegovih prostornih karakteristika, od presudne je važnosti razumijevanje prevladavajućih stambenih politika te društvenih i ekonomskih okvira unutar kojih su nastali. Cilj ovog poglavlja je prikazati tri značajna razdoblja socijalne i ekonomske povijesti Hrvatske s naglaskom na najvažnijim postavkama primijenjenih stambenih politika.

2.1.1. Stambene prilike prije 1945. godine

Stanovanje i stanogradnja u vremenu do 1945. godine uvelike je obilježeno prijašnjim periodima što je vidljivo iz određenih ekonomskih i političkih događanja, a u stanovanju se očituje kroz prostorno-organizacijski i oblikovni karakter zgrada. Ako promatramo karakteristike stambenih prostora kroz periode, daleko je najveći rascjep onaj koji se

¹⁶⁷ Bežovan, G., 1994. Prilog preispitivanju potencijala za razvoj socijalnog stanovanja u Hrvatskoj. *Društvena istraživanja*, 3(1), p.89.

¹⁶⁸ Bežovan, G., 2004. Stambena statistika – standard stanovanja u Hrvatskoj, *Revija socijalne politike*, 11 (2), pp:267-279.

¹⁶⁹ Shin, E.K., Hong, S., Kim, S., 2016. Changes in Public Perception of Apartments: Television and Newspaper Advertisements, 1960-2010. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*. 15(1), pp:65-72.

dogodio između stanovanja prije socijalizma i razdoblja uspostavljanja socijalizma, nego između bilo koja druga dva razdoblja nakon. Gospodarske prilike i stanogradnja u ovom su razdoblju prikazani isključivo na razini grada Osijeka zbog činjenice da je grad u periodu do 1945. godine imao jako veliki stupanj samouprave¹⁷⁰ i samostalno određivao svoju stambenu politiku.

2.1.1.1. Stanje gospodarstva u okviru politike

Prva polovica 20. stoljeća bila je razdoblje velikih političkih promjena na području današnje Republike Hrvatske. Do kraja Drugog svjetskog rata Hrvatska je bila članica nekoliko političkih režima i formacija¹⁷¹ koje su određivale svoje društvene i ekonomske uvjete. Snažan gospodarski rast, uslijed industrijalizacije početkom stoljeća, prekinut je velikom gospodarskom krizom početkom tridesetih godina. U Osijeku je, ekonomski oporavak bio moguć zbog velikog stupnja samouprave koji je omogućio veći stupanj razvoja.¹⁷² Gospodarski prosperitet¹⁷³ nakon krize izazvao je doseljavanje seoskog stanovništva u grad, što je rezultiralo povećanom potražnjom za stanovima. Povećana izgradnja stanova potrajala je sve do početka Drugog Svjetskog rata, kada je ponovo započela stagnacija gospodarstva, a samim time i stanogradnje.

2.1.1.2. Stambena politika prije Drugog svjetskog rata

Nakon Prvog svjetskog rata, građevinska djelatnost se počinje oporavljati jer je Osijek, kao istaknuti industrijski grad privlačio stanovništvo iz neposredne i dalje okoline. Povećanje broja stanovnika dovelo je do velike potražnje za stanovima i rezultiralo time da je upravo ovo razdoblje, period najveće izgradnje u gradu do tada.¹⁷⁴ U objema međuratnim dekadama u Osijeku se podiže nešto više od tisuću stambenih zgrada, a većinom prevladavaju mali stanovi jer su veći, od tri ili četiri sobe, bili relativno nerentabilni.¹⁷⁵

¹⁷⁰ Matić, V., 2006. Društveni i gospodarski kontekst grada Osijeka između dva rata. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945.* Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. pp:21 -34.

¹⁷¹ Hrvatska je bila dio Austro-ugarske Monarhije do 1918., Kraljevine Jugoslavije od 1918. do 1941. i Nezavisne Države Hrvatske od 1941. do 1945.

¹⁷² Matić, V., 2006. Društveni i gospodarski kontekst grada Osijeka između dva rata. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945.* Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. pp:21 -34.

¹⁷³ Osijek je imao snažno razvijenu industriju: pokućstva, kadita, šibica, strojeva, lana, kože, cigle i crijepa.

¹⁷⁴ Prema popisu stanovništva iz 1921. godine, grad je imao 34.082 stanovnika. Popisom stanovništva iz 1931. uočeno je povećanje broja stanovnika za skoro 20 %. Grad tada broji 40.337 stanovnika. prema: Matić, V., 2006. Društveni i gospodarski kontekst grada Osijeka između dva rata. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945.* Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. p.29.

¹⁷⁵ Radović-Mahečić, D., 2006. Osječka arhitektura između dva svjetska rata u kontekstu hrvatske moderne arhitekture. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945.* Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. p.15.

Početak dvadesetih godina, kako bi se ublažila kriza stambenog fonda, Gradsko je poglavarstvo uvelo paket zakonodavnih mjera s ciljem povećanja izgradnje novih stambenih zgrada s većim brojem stanova. Jedna od tih odluka je i da se sve zgrade čija je gradnja započela 1919., 1920. i 1921. godine, te one koje do kraja 1921. godine dobiju građevinsku dozvolu oslobađaju gradskih poreza čak 15 godina.¹⁷⁶ Odluka je vrijedila za zgrade koje imaju minimalno tri stana, u što je uključen i onaj kućevlasnika, od kojih svaki uz sporedne prostorije mora imati minimalno dvije sobe, također, ova odluka je vrijedila i za nadgradnju kata na postojećim stambenim zgradama.¹⁷⁷ Kao vrhunac poreznih odredbi, početkom 1923. donesen je *Zakon o oporezivanju praznog građevinskog zemljišta*, čiji je cilj bio poticanje izgradnje praznih građevinskih čestica u gradskom središtu.¹⁷⁸ 1929. godine Građevni odbor je donio odluku kako se prostor nekadašnjih fortifikacija i brisanog prostora južno od Tvrđe, a sjeverno od Vukovarske ulice pretvara u građevinsko zemljište. Nakon čega je, na tom području, 1930-ih uslijedila izgradnja višekatnih stambenih zgrada. Zbog tako velike izgradnje, prvi puta između dva svjetska rata, stambena kriza u Osijeku počinje jenjavati.¹⁷⁹

2.1.2. Stanovanje u socijalizmu

U razdoblju od 1945. do 1991. Hrvatska je bila jedna od republika Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije (SFRJ).¹⁸⁰ Politika socijalizma fokusirala se na ubrzanu transformaciju urbanih krajeva te smanjenju razlika između urbanih i ruralnih područja, a komunistička vladajuća stranka stvorila je jako savezništvo između industrijskih i poljoprivrednih radnika. Industrija i zemljište su bili nacionalizirani. Kako je agrikulturno društvo bilo ukinuto, a zemlja podijeljena poljoprivrednim kolektivima, seosko stanovništvo je masovno počelo seliti u gradove. Dolazi do ubrzane industrijalizacije i ekonomskog rasta koji je trajao do sredine 1970-ih. U osamdesetima, politika socijalizma ulazi u krizu, a niti jedan pokušaj njezinog oporavka nije imao učinka. Početkom 1990-ih, raspadom SFR Jugoslavije, Hrvatska započinje prijelaz u tržišno gospodarstvo.

¹⁷⁶ ***Pogodnosti za novogradnje, Hrvatski list, Osijek, br. 43, 23.02.1921., II., str. 3.

¹⁷⁷ Ibid.

¹⁷⁸ Damjanović, D., 2006. Stambena arhitektura dvadesetih godina 20. stoljeća u Osijeku. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945.* Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. p.76.

¹⁷⁹ ***Što je novo sagrađeno ove godine u Osijeku, Hrvatski list, Osijek, br. 354, 25.12.1930., str. 30

¹⁸⁰ Politiku socijalizma karakteriziralo je državno vodstvo jedne stranke bez tolerancije za političku opoziciju. U ekonomskom smislu, model socijalizma karakterizira: državno vlasništvo industrije; velika državna kontrola nad ulaganjima i vanjskom trgovinom s centralno planiranim investicijskim projektima u područjima od velikog interesa za državu (industrija, promet, zdravstvo, obrazovanje i stanovanje); državna intervencija na tržištu rada sa skoro 100 % zaposlenošću i makroekonomskom regulacijom plaća i mobilnosti radnika; državna kontrola cijena s državnim sustavom veleprodajne distribucije poljoprivrednih i industrijskih proizvoda, što je često bilo povezano s nestašicom robe široke potrošnje; univerzalno pružanje socijalnih usluga – zdravstvena zaštita, obrazovanje, stanovanje. Prema: Tsenkova, S., 2009. *Housing Policy Reforms in Post-Socialist Europe: Lost in Translation.* Heidelberg: Physica-Verlag.pp:25-26.

Razvoj stambenog prostora u Socijalističkoj Republici Hrvatskoj slijedio je takozvani socijalistički ili tzv. istočnoeuropski model.¹⁸¹ Temelj socijalističkog stambenog sustava bila je državna kontrola svih njegovih aspekata, a karakteriziralo ga je:

- državno vlasništvo i raspodjela stanova;
- centralno planirana i kontrolirana gradnja stanova;
- niske stanarine i
- isključivanje tržišnih mehanizama u proizvodnji i distribuciji stanova.¹⁸²

Ustavom SFRJ iz 1963. svakom je stanovniku zajamčeno pravo na stan.¹⁸³ Do 1991. godine država je imala odgovornost za cijeli stambeni sustav, a državne institucije i poduzeća imali su ključnu ulogu u planiranju i provedbi stambene izgradnje.¹⁸⁴ U tako velikim sustavima organizacije i gradnje, poznavanje potreba korisnika nije bilo od prevelike važnosti. U pokušaju da se zadovolje stambene potrebe velikog broja ljudi, stanovi su se većinom oblikovali prema modelu „*protektivnog*“ stana.¹⁸⁵ Unatoč velikim naporima uložnim u stanogradnju, cijelo razdoblje socijalizma obilježilo je nedostatak stanova.¹⁸⁶

Različiti autori, na različite načine vrše podjelu stambenih politika u socijalizmu. U ovom radu, temeljna podjela na tri razdoblja stambenih politika socijalizma izvršena je prema Tsenkovej¹⁸⁷, dok su kraća razdoblja unutar njih, definirana na temelju podjela Gojka Bežovana¹⁸⁸ i Grge Jelinića¹⁸⁹ imajući u vidu specifična događanja u Jugoslaviji, odnosno Hrvatskoj.

Prema Tsenkovej razdoblje socijalističke stambene politike može se podijeliti u tri glavna podrazdoblja: razdoblje uspostave socijalističkog stambenog sustava, razdoblje

¹⁸¹ Petrovic-Groždanovic, N. et al., 2017. The spatial comfort of social housing units in the post-socialist period in Serbia in relation to the applicable architectural norms. *Cities*, 62, pp: 88-95.

¹⁸² Tsenkova, S., 2009. *Housing Policy Reforms in Post-Socialist Europe: Lost in Translation*. Heidelberg: Physica-Verlag. p.28.

¹⁸³ Članak 23: „Građani mogu imati pravo svojine na stambene zgrade i stanove za zadovoljavanje ličnih i porodičnih potreba, kao i za vršenje delatnosti ličnim radom u skladu s pravom građana zajemčenim ovim ustavom i sa uslovima koje određuje zakon. Saveznim zakonom se određuju granice prava svojine na stambene zgrade i stanove.“ prema: Ustav SFRJ, *Službeni list SFRJ*, broj 14/ 1963.

¹⁸⁴ Tsenkova, S., 2009. *Housing Policy Reforms in Post-Socialist Europe: Lost in Translation*. Heidelberg: Physica-Verlag.

¹⁸⁵ Vezilić Strmo, N., Delić, A., Kincl, B., 2013. Uzroci problema postojećeg stambenog fonda u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(2), p.343. prema: Rogić, I., 1987. Obilježja urbanizacijskog procesa i takozvano stambeno pitanje, in: *Stambena politika i stambene potrebe*, knjiga 1. Zagreb: Biblioteka Iskustva, pp: 15-25. „Protektivni stan je stan sklonište, koji nije primjeren nijednoj konkretnoj skupini, ali u slučaju nužde može postati stanom za svakoga.“

¹⁸⁶ Bežovan, G., 1987. *Stanovanje i stambena kriza*. Zagreb: CDD. pp:11-24. i Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM.

¹⁸⁷ Tsenkova, S., 2009. *Housing Policy Reforms in Post-Socialist Europe: Lost in Translation*. Heidelberg: Physica-Verlag.

¹⁸⁸ Bežovan, G., 1987. *Stanovanje i stambena kriza*. Zagreb, CDD. pp:11-24.

¹⁸⁹ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. pp:16-46.

revolucionarnih reformi i razdoblje tržišnog stambenog sustava.¹⁹⁰ Prvo razdoblje, do 1960. godine, obilježeno je masovnom stambenom izgradnjom visokokvalitetne stambene gradnje unutar urbanog tkiva. Drugo razdoblje obilježio je opći trend smanjenja troškova i racionalnost, što je rezultiralo smanjenom veličinom stanova.¹⁹¹ Tržišni sustav stambenog zbrinjavanja nije bio samo pragmatičan gospodarski odgovor za smanjenje tereta državnog proračuna, već je bio i usklađen s novim idejama za gospodarsko upravljanje i mjerama za smanjenje inflacije.¹⁹² U gradu Osijeku u razdoblju od 1945. do 1991. godine, u okvirima navedenih stambenih politika, izgrađeno je više od 20 novih stambenih naselja.

2.1.2.1. Razdoblje uspostave socijalističkog stambenog sustava

Nakon Drugog svjetskog rata stambeni fond Hrvatske bio je zastario i nekomforan, 1950. godine, prosječan stan u Hrvatskoj je bio velik 43,2 m², a u njemu je živjelo 4,4 osobe.¹⁹³ Jedan od razloga ovakve statistike je i činjenica da je zbog promjena koje je potaknula promjena političkog sustava velik broj stanovnika preselio sa sela u grad, što je dovelo do velike nestašice stanova u svim većim gradovima.

Cijelo prvo razdoblje socijalizma, obilježavaju niske stanarine. Visina stanarina je tek 1955. godine dosegla nominalnu visinu predratne, premda je cijena stana u odnosu na onu prije rata povećana trideset puta.¹⁹⁴ Država je imala monopol i njene intervencije u stanogradnju nikada se nisu usmjeravale i preispitivale, sustav stambenih subvencija je bio nedjelotvoran i redovito je bio povlastica viših i srednjih slojeva.¹⁹⁵

Ovo je razdoblje bilo fokusirano prvenstveno na smanjenje deficita stanova i obnovu ratom uništenih ili zbog neodržavanja zapuštenih stanova. U drugoj polovici razdoblja, bilježi se povećanje broja izgrađenih stanova. U odnosu na način upravljanja stambenim fondom ovo se razdoblje dijeli na administrativno-budžetsko i budžetsko.

Administrativno – budžetsko razdoblje (1945. – 1955.)

Jelinić¹⁹⁶ ovo razdoblje, zbog načina upravljanja stambenim fondom, naziva još i administrativno-centralističkim. U ovom razdoblju svaki je investitor vodio svoju politiku izgradnje stanova koja je bila financirana iz državnog proračuna.¹⁹⁷ Upravljanje

¹⁹⁰ Tsenkova, S., 2009. *Housing Policy Reforms in Post-Socialist Europe: Lost in Translation*. Heidelberg: Physica-Verlag.

¹⁹¹ Vezilić Strmo, N., Delić, A., Kincl, B., 2013. Uzroci problema postojećeg stambenog fonda u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(2), p.343.

¹⁹² Tsenkova, S., 2009. *Housing Policy Reforms in Post-Socialist Europe: Lost in Translation*. Heidelberg: Physica-Verlag. p.32.

¹⁹³ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.18.

¹⁹⁴ Ibid. p.16.

¹⁹⁵ Bežovan, G., 1994. Prilog preispitivanju potencijala za razvoj socijalnog stanovanja u Hrvatskoj. *Društvena istraživanja*, 3(1), p.92.

¹⁹⁶ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.17.

¹⁹⁷ Mrčela, V., 1982. Neki aspekti odnosa ponuda i potražnje u stanogradnji Jugoslavije od 1945. do danas. *Čovjek i prostor*. 344, p.13.

stambenim fondom odnosno raspodjela stanova i troškovi održavanja bili su povjereni organima uprave narodnih odbora. Visina stanarine se određivala administrativnim putem, a ovisila je o kvaliteti i lokaciji stana.

Administrativni karakter stanogradnje odražavao je činjenicu da je kupovna moć stanovništva bila vrlo niska, te da nisu postojali nikakvi preduvjeti za bilo kakvo funkcioniranje tržišta stanova.¹⁹⁸ U ovom razdoblju, razmjena stanova je imala obilježja tržišta nedovoljne potražnje, a opća posljedica takve razmjene je bilo skupo i sporo građenje stanova.¹⁹⁹ Proces izdvajanja novčanih sredstava u društvene fondove za stambenu gradnju započinje 1951. tako što su se raspoloživa sredstva udruživala sa sredstvima poduzeća za čije su se radnike stanovi gradili.²⁰⁰

Budžetski sustav (1956. – 1959.)

Dio autora²⁰¹ razdoblje od 1956. do 1965. godine naziva i periodom društvenih fondova za kreditiranje stambene izgradnje. Period budžetskog sustava podijeljen je u dva podrazdoblja i njegov drugi dio, od 1959. do 1965. opisan je u poglavlju *Prva stambena reforma (1960.-1965.)*.

Društveno upravljanje velikim stambenim zgradama započinje 1953. godine, a 1956. je uveden i obavezni doprinos za stambenu gradnju. Doprinos je iznosio 10 % neto plaće zaposlenika. Paralelno s time, osnovani su fondovi za kreditiranje stambene gradnje na razini općina i republika. Zajmove²⁰² su mogli dobiti pojedinci koji su uplaćivali u stambene fondove, ali i društveno-političke organizacije i stambene zadruge zatvorenog tipa koje su se osnivale u poduzećima.²⁰³

Zakon o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta donesen je 1958. godine. Prema njemu su pojedinci mogli imati dva velika odnosno tri manja stana, dok je sve ostalo pripalo državi.²⁰⁴ Uvođenjem novih zakonskih propisa stambeno se područje prestaje smatrati isključivo socijalnim djelokrugom društvenog standarda, a administrativno određenje odnosa u stanogradnji se smanjuje.²⁰⁵ U ovom se razdoblju stvaraju temelji za stambenu politiku.²⁰⁶ Dolazi do intenzivnije gradnje stanova i porasta

¹⁹⁸ Ibid.

¹⁹⁹ Ibid.

²⁰⁰ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. pp:18-19.

²⁰¹ Bežovan, G., 1987. *Stanovanje i stambena kriza*. Zagreb, CDD. p.18; Mrčela, V., 1982. Neki aspekti odnosa ponuda i potražnje u stanogradnji Jugoslavije od 1945. do danas. *Čovjek i prostor*. 344, pp:13-15.

²⁰² Krediti do 50 godina i s 1 %kamate.

²⁰³ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.19.

²⁰⁴ Zakon o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, Službeni list FNRJ, broj 52/1958.

²⁰⁵ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.20.

²⁰⁶ Vezilić Strmo, N., Delić, A., Kincl, B. 2013. Uzroci problema postojećeg stambenog fonda u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(2), p.343.

standarda, što pokazuju statistička izvješća. U 1951. godini Jugoslavija je izgradila 2,1 stan na 1000 stanovnika da bi se ta brojka do 1959. povećala na 3,3 stana.²⁰⁷

2.1.2.2. Razdoblje revolucionarnih reformi

Razdoblje revolucionarnih reformi obilježile su promjene u retorici i izboru instrumenata koji su se koristili za rješavanje nestašice stambenih prostora. Prijašnje je razdoblje ukazalo na potrebu za povećanim ulaganjima putem mobilizacijskih resursa te različitim organizacijskim oblicima stambenog zbrinjavanja.²⁰⁸ Reforme su rezultirale djelomičnim ukidanjem državnog monopola u stambenoj izgradnji, iako je zadržana visoka razina nadzora nad gradnjom i dodjelom stanova. U konačnici, poticanje na ulaganje rezultiralo je stavljanjem naglaska na kvalitetu, a ne kvantitetu stanova, a donijelo je i nove sustave stambenog zbrinjavanja socijalno osjetljivih skupina.

U ovom je razdoblju uveden, u svom prvotnom obliku i pojam „društveni stan“ koji je označavao stan u državnom vlasništvu čije je gospodarenje bilo zamišljeno kao stvar zajedničke potrošnje. Radne su organizacije relativno autonomno oblikovale svoje stambene fondove kojima su upravljale izabrane stambene komisije. One bi utvrdile i odlučivale koliko će sredstava biti namijenjeno za kupnju društvenih stanova, a koliko za stambene kredite za kupnju ili gradnju.²⁰⁹

Prva stambena reforma (1960. – 1965.)

Prva stambena reforma donijela je postupno uvođenje ekonomskih pravila poslovanja u stanogradnju i razmjenu stanova. Njezina osnovna opredjeljenja i ciljevi bili su:

- povećati opseg stambene gradnje i standard stanovanja;
- usmjeriti postojeće fondove za stambenu gradnju na ekonomska pravila poslovanja;
- poticati osobe zainteresirane za stanove na ulaganje vlastitih sredstava;
- povećati stanarinu kako bi ona pokrivala i troškove osnovne reprodukcije stanova;
- stanarima osigurati trajno korištenje stana;
- smanjiti ulogu administrativnih organa pri gradnji i korištenju stambenih zgrada.²¹⁰

Jedan od sudionika u provođenju ciljeva prve stambene reforme bila su stambena poduzeća osnovana od strane društveno političkih zajednica i radnih organizacija koje su gospodarile društvenim stanovima. Stambena poduzeća objedinila su novčana

²⁰⁷ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.21.

²⁰⁸ Tsenkova, S., 2009. *Housing Policy Reforms in Post-Socialist Europe: Lost in Translation*. Heidelberg: Physica-Verlag. p.31.

²⁰⁹ Mandič, S., 1994., *Socijalno stanovanje u Sloveniji: Institucija na marginama tranzicijskih procesa, Društvena istraživanja*. 1 (3), p.40.

²¹⁰ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.24.

sredstva prikupljena od stanarina. Prilikom određivanja visine stanarine, težilo se da ona stimulatивно djeluje na ulaganje osobnih sredstava u stambenu izgradnju.²¹¹

Prilikom izgradnje zgrada počele su se primjenjivati nove tehnologije koje su pridonijele porastu produktivnosti. Stanove je karakterizira mala kvadratura i minimalna opremljenost.²¹² U ovom je razdoblju sagrađen velik broj stambenih naselja. Porastao je i standard stanovanja. Prosječna površina stana po korisniku 1960. godine bila je 10,0 m², a stan je koristilo 4,3 osobe, dok je 1965. površina stana po osobi narasla na 10,9 m², a stan je koristilo 3,9 osoba.²¹³

Usprkos povećanju broja izgrađenih stanova, ovo razdoblje karakteriziraju i određene slabosti. Stambena izgradnja nije pratila stvarne potrebe za stanovima, a iako su uplaćivali u fondove, građani nisu imali utjecaja na raspodjelu stanova. Visina stanarine nije pokrivala troškove održavanja, a nije bila ni uvjetovana kvalitetom stana što je utjecalo na životni standard i stvaralo socijalne razlike.

Druga stambena reforma (1966. – 1970.)

Razdoblje formiranja stambene privrede poklapa se s početkom privredne i društvene reforme u zemlji. Cilj stambene politike bio je usmjeriti sve segmente stanogradnje (proizvodnju, promet, korištenje i upravljanje) pretežito ekonomskim instrumentima i tako osigurati proširenu produkciju stambenog fonda.²¹⁴

Na temelju uočenih slabosti prijašnje reforme, vlasti donose *Rezoluciju o daljnjem razvoju stambene privrede* u kojoj se ističe kako se u budućnosti treba:

- povećati opseg stambene gradnje uz odgovarajući porast njezina udjela u investicijskoj potrošnji i sredstvima namijenjenim osobnom i društvenom standardu;
- osloboditi stambenu privredu administrativnih odnosa i budžetskog financiranja te stvoriti uvjete da građani samostalno pribavljaju stanove i budu u jednakom položaju ako stan kupuju ili ga uzimaju u najam;
- ujednačavanjem uvjeta privređivanja osigurati da stanarine i cijene komunalnih usluga postanu stvarna osnova proširene reprodukcije u stambeno – komunalnoj privredi i dobiju odgovarajuće mjesto u strukturi potrošnje.²¹⁵

²¹¹ Stanarina je iznosila 2 % vrijednosti stana, ali prikupljena sredstva nisu bila dostatna za popravak i sanaciju postojećeg stambenog fonda, a kamoli za njegovo povećanje. prema: Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.25.

²¹² Vezilić Strmo, N., Delić, A., Kincl, B. (2013) Uzroci problema postojećeg stambenog fonda u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(2), p.343.

²¹³ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.26.

²¹⁴ Mrčela, V., 1982. Neki aspekti odnosa ponuda i potražnje u stanogradnji Jugoslavije od 1945. do danas. *Čovjek i prostor*. 344, p.13.

²¹⁵ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.28.

U ovom razdoblju, ukidaju se općinski i državni fondovi za stambenu izgradnju, a njihova sredstva se prenose bankama kao kreditni potencijal.²¹⁶ 1965. godine javlja se, po prvi puta, gradnja stanova za tržište. Njihovu proizvodnju preuzela su građevinska poduzeća, a porastao je i broj individualnih kupaca. Uvođenju tržišta stanova, pogodovali su i povoljni uvjeti kreditiranja i financiranja stambene izgradnje. Mjere reforme iz 1965. nametnule su prvi puta poduzećima da se detaljnije bave rješavanjem stambenih pitanja svojih radnika.²¹⁷

2.1.2.3. Razdoblje tržišnog stambenog sustava i njegova preobrazba

Stambene reforme stvorile su uvjet za formiranje tržišnog stambenog sustava, no usprkos visoko zadanim ciljevima, velikom naporu da se oni ostvare i stvaranju tržišnog stambenog sustava, one nisu pomogle riješiti problem nestašice stanova. Problem se, sredinom 1970-ih pokušao riješiti uvođenjem društveno – usmjerene stanogradnje za poznatog korisnika ili kupca putem samoupravnih interesnih zajednica stanovanja (SIZ), koji je rezultirao povećanom gradnjom stanova, ali i povećanom inflacijom i cijenama. Do kraja 1980-ih godina nestašica stanova bila je još više izražena, kao i opće socijalno nezadovoljstvo.

Razdoblje stambene privrede (1971. – 1975.)

Počeci razdoblja stambene privrede započinju stambenim reformama, a u periodu između 1971. i 1975. godine rezultiraju najuspješnijim razdobljem u stanogradnji. Sve do 1971. postavke stambenog sustava su bile određene saveznim propisima. Nakon 1971. republike i pokrajine postale su mjerodavne za pitanje stanovanja i propisima su ustanovile osnovne postavke svojih stambenih politika.²¹⁸

Za period stambene privrede karakterističan je monopolski položaj graditelja stanova u odnosu na kupca. Posljedica toga bila je prebacivanje neefikasnosti graditelja u uvjetima ograničenja ponude na teret kupca povećanjem cijena.²¹⁹ Ovo je bilo moguće zato što je potražnja za stanovima bila umjetno stvorena i nerealno velika zbog niskih stanarina i zbog toga što su radne organizacije kupovale stanove svojim radnicima, što je dovelo do toga da kupac i korisnik više nisu ista osoba. Ovdje je automatski prekinuta veza između troškova izgradnje i troškova korištenja stana. Iz navedenih je razloga teško govoriti o tržišnoj izgradnji stanova pa ju Mrčela naziva još i „kvazi tržišnom“ izgradnjom stanova.²²⁰

Razdoblje stambene privrede pripada među uspješnije po načinu financiranja i masi utrošenih sredstava te po broju sagrađenih stanova. U 1971. godini, u Jugoslaviji se

²¹⁶ Bežovan, G., 1987. *Stanovanje i stambena kriza*. Zagreb, CDD. p.18.

²¹⁷ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.29.

²¹⁸ Ibid. p.34.

²¹⁹ Mrčela, V., 1982. Neki aspekti odnosa ponuda i potražnje u stanogradnji Jugoslavije od 1945. do danas. *Čovjek i prostor*. 344, p.14.

²²⁰ Ibid.

izgradio 6,1 stan na 1000 stanovnika, dok se 1975. taj broj povećava na 6,8 stanova na 1000 stanovnika.²²¹ Već krajem 1971. godine znatno su porasle cijene u odnosu na prijašnje godine i taj se trend nastavio do kraja razdoblja jer su u strukturi cijene stana znatno brže rasli ostali troškovi²²² u odnosu na troškove građenja.

Usprkos svim poboljšanjima u proizvodnji i raspodjeli stanova u ovom razdoblju, i dalje je vladao njihov manjak. Stanovi su se proizvodili kao roba i prodavali prema kupovnim mogućnostima, a to je dovelo do naglog rasta cijena. Razdoblje stambene privrede obilježeno je imperfektnim tržištem korigiranim socijalnom politikom, trajno većom potražnjom od ponude stanova, neprestanim porastom cijena i monopolskim položajem određenih aktera.²²³ Također, postojeće stanje u stanogradnji nije odgovaralo stupnju društveno-ekonomskih odnosa što se posebno odnosilo na financiranje i kreditiranje gradnje, uređenje građevinskog zemljišta i raspodjelu stanova.²²⁴ Razdoblje tržišne stambene izgradnje trajalo je sve do 1976. kada ga zamjenjuje tzv. usmjerena gradnja.

Razdoblje samoupravnog interesnog organiziranja stanogradnje (1976. – 1980.)

Rješenje za smanjenje nezadovoljstva korisnika i nestašice stanova pokušalo se pronaći u prelasku na novi koncept organizacije stanogradnje. I tako je 1976. godine uvedena društveno usmjerena stambena izgradnja (DUSI) koja se temelji na takozvanoj dogovornoj ekonomiji. Za njezino provođenje zadužene su Samoupravne interesne zajednice stanovanja (SIZ) koje se osnivaju iste godine.

Sredinom sedamdesetih, uz postojeći model „društvenog stana“, uvodi se i tzv. „stan solidarnosti“. Ovaj je stan bio namijenjen stanovništvu koje nije potpadalo u kategorije obuhvaćene društvenim stanom: nezaposleni, invalidi, mlade obitelji itd.²²⁵ Prikupljanje sredstava od doprinosa radnih organizacija te kupnja i alokacija tih stanova bila je u djelokrugu lokalnih SIZ-ova.²²⁶

Samoupravne interesne zajednice stanovanja su bile odgovorne za organizaciju i koordinaciju svih aktivnosti u gradnji stanova, također su trebale i povezati sve sudionike u procesu gradnje. Uvođenje SIZ-ova označio je prelazak s tržišne na društvenu kontrolu

²²¹ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.39.

²²² Oni su bili uvjetovani općom privrednom nestabilnošću, kao što su neriješena pitanja dugoročnog kreditiranja i financiranja stambene gradnje, prebacivanje troškova gradnje velikih komunalnih objekata na cijenu stana, velikog zakašnjenja u uređivanju zemljišta i dr. prema: Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. pp:35-37.

²²³ Seferagić, D., 1988. *Kvaliteta života i nova stambena naselja*. Zagreb, *Biblioteka revije za sociologiju*. p.102.

²²⁴ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.40.

²²⁵ Franić, T.S., Korlaet, L., Vranić, D. (2005) Prilog analizi stambenih politika i planske stanogradnje Nizozemske i Hrvatske. *Prostor*, 13(2), p.199.

²²⁶ Mandič, S., 1994., *Socijalno stanovanje u Sloveniji: Institucija na marginama tranzicijskih procesa, Društvena istraživanja*. 1 (3), p.40.

procesa proizvodnje stanova.²²⁷ Ovaj je prelazak omogućen Ustavom iz 1974. godine kojim je dan temelj za nove društvene odnose zasnovane na samoupravljanju i udruživanju rada. Zakoni koji su slijedili Ustav proklamirali su programe organizacija udruženog rada kao temelj za stambeno-komunalne programe općina koji su se trebali realizirati u okvirima samoupravnih interesnih zajednica koje su provodile razmjenu i reprodukciju u stanogradnji.²²⁸ Izgradnja stana za tržište, odnosno nepoznatog korisnika, zamijenjena je društveno-usmjerenom stanogradnjom, tj. programiranjem i izgradnjom stanova za unaprijed poznatog korisnika ili kupca. Time su povezani segmenti potražnje za stanovima i korištenja stanova.²²⁹ Mrčela tvrdi kako je SIZ, čiji prihodi i dohodak (zaposlenih u stručnim službama) nisu ovisili o rezultatima izgradnje nego su unaprijed utvrđeni, siguran u svoje prihode težio što manjem opsegu poslova da bi minimizirao napore na koordinaciji izvođača i krajnjih kupaca. Što znači da nije težio ekonomskom ponašanju i povećanju svog prihoda, već je smanjivao obujam poslovanja, odnosno broj ugovorenih stanova.²³⁰ Ovo objašnjava zašto je u razdoblju nakon 1975. potražnja stanova i dalje bila velika, a ponuda ograničena. U praksi se pokazalo kako su SIZ-ovi vršili samo funkciju organizatora odnosno posrednika u gradnji stanova između kupaca i graditelja te relativno konkurentsku tržišnu strukturu prije 1975. pretvorili u tržište ograničene konkurencije.²³¹

Posljednje razdoblje stambene politike socijalizma (1981. – 1991.)

Iako su SIZ-ovi djelovali sve do 1989. godine, već se početkom 1980-ih može predvidjeti kraj ovog sustava u stanogradnji. Godina 1981. obilježava početak rasta inflacije i porast cijena stanova. I ovo razdoblje obilježavaju: niske stanarine, slabo održavani stambeni fond, iz godine u godinu sve slabiji sustav financiranja i kreditiranja.²³² Do kraja 1980-ih stambena gradnja smanjena je za četvrtinu u odnosu na 1976. godinu.²³³

Stambenim reformama, prelaskom na tržišni model i uvođenjem SIZ-ova u prijašnjim razdobljima pokušalo se ispraviti probleme stanovanja, ali bezuspješno. Posljednje razdoblje stambene politike u vremenu socijalizma obilježava kronična nestašica stanova i problem kvalitete postojećih. Dugoročna politika niskih stanarina pridonijela je i problemu održavanja postojećih zgrada. Sve se više povećavala neravnoteža između preferencija potrošača i stambene realnosti jer stambeni fond nije mogao zadovoljiti potrebe svih građana.²³⁴ Konstantna nestašica stanova dovodi do, prema Tsenkovej,

²²⁷ Vezilić Strmo, N., Delić, A., Kincl, B. (2013) Uzroci problema postojećeg stambenog fonda u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(2), p.343.

²²⁸ Mrčela, V., 1982. Neki aspekti odnosa ponuda i potražnje u stanogradnji Jugoslavije od 1945. do danas. *Čovjek i prostor*. 344, p.14.

²²⁹ Ibid. p.15.

²³⁰ Ibid.

²³¹ Ibid.

²³² Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.42.

²³³ Ibid. p.46.

²³⁴ Tsenkova, S., 2009. *Housing Policy Reforms in Post-Socialist Europe: Lost in Translation*. Heidelberg: Physica-Verlag. p.32.

skrivenog beskućništva²³⁵ čiji je rezultat međugeneracijski suživot, a za posljedicu ima nisku stopu nataliteta, odlaganje brakova i opće socijalno nezadovoljstvo. Ovakvo stanje u području stanovanja polako dovodi do otvorene kritike sustava dodjele stanova, nedostatka transparentnosti i korupciji.²³⁶ Raspadom ovog sustava nestaju i stanovite zablude i tlapnje u koje su mnogi vjerovali gotovo pola stoljeća: da svaka obitelj mora imati riješeno stambeno pitanje, da se stanovi besplatno dijele onima koji nisu socijalno ugroženi, da se u društvenom stanu stanuje besplatno ili uz nisku stanarinu.²³⁷

U bivšoj Jugoslaviji, pa tako i Hrvatskoj, društveni je stan bio jedan od simbola „socijalističkog uređenja“.²³⁸ I dok se u razvijenim zemljama smatralo da su socijalni stanovi namijenjeni marginalnim skupinama, socijalni je stan u socijalizmu imao sasvim suprotnu konotaciju – prevladavala je slika o privilegiranosti.²³⁹ Boško Budisavljević na sljedeći način opisuje stambenu situaciju u vremenu socijalizma:

„Prosječna obitelj čeka deset godina na stan i useljava se u dobi od 35 do 45 godina starosti, obično s jednim do dva djeteta. U kakvim je uvjetima živjela ta obitelj tih deset godina zna se: roditelji rade u radnoj organizaciji, a žive u raznoraznim privremenim uvjetima. Kako su članovi te obitelji proveli onih prijašnjih deset godina kao školarci, studenti i mladi radnici isto se zna, jer su njihovi roditelji dobili dvoiposobni ili trosobni stan, a oni, mala djeca, mogli su u jednu ili pola sobe. U takvom stanu može se kako – tako preživjeti pet do deset godina dok djeca ne narastu, a onda ponovo počinje roditeljima poznata scena iz njihovog djetinjstva: deset godina guranja s roditeljima, pa sljedećih deset godina s vlastitom djecom kod roditelja ili kao podstanari, i onda dobiju stan – premalen, naravno.“²⁴⁰

2.1.3. Stambene politike nakon 1991. godine

Građevinski programi stambenog zbrinjavanja u Hrvatskoj od 1991. do 2016. godine bili su glavna komponenta i pokazatelj društvenog i gospodarskog razvoja.²⁴¹ Razdoblje od 1991. do 1997. karakterizira stagnacija u izgradnji novih stambenih jedinica zbog poslijeratne rekonstrukcije. Tijekom rata (od 1991. do 1995. godine) je uništeno 160.000

²³⁵ Ibid.

²³⁶ Ibid.

²³⁷ Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM. p.46.

²³⁸ Mandič, S., 1994., *Socijalno stanovanje u Sloveniji: Institucija na marginama tranzicijskih procesa, Društvena istraživanja*, 1 (3), p.39.

²³⁹ Franić, T.S., Korlaet, L., Vranić, D. (2005) Prilog analizi stambenih politika i planske stanogradnje Nizozemske i Hrvatske. *Prostor*, 13(2), p.199.

²⁴⁰ Budisavljević, B., 1981. Stambena politika. *Čovjek i prostor*, 344, p.16.

²⁴¹ Bobovec, B., Mlinar, I., Pozojevic, A., 2016. Programi stanogradnje u Hrvatskoj od 1991. do 2016. godine. *Prostor*, 24(2), p.217.

stanova ili 11 % ukupnog stambenog fonda.²⁴² Nakon rata nije bilo jasne vizije i provedbe stambenih programa, a predratne građevinske tvrtke nisu pronašle uspješan model rada. To je rezultiralo nedostatnom stambenom izgradnjom koju su financirali privatni poduzetnici, a ta se gradnja često nalazila na neprikladnim lokacijama.²⁴³ Nakon završetka poslijeratne obnove,²⁴⁴ stambena izgradnja je intenzivirana početkom 2000-ih. Period povećane izgradnje trajao je do 2008. godine kada je gospodarska kriza zaustavila i paralizirala tržište nekretnina.

Od devet programa stambene izgradnje, koji su razvijeni u posljednjih 25 godina, državno poticana izgradnja - POS, osmišljena krajem devedesetih godina, bila je najpoznatija i najuspješnija. Programom je definiran i *Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje*.²⁴⁵ Ovaj je pravilnik korišten i u komercijalnoj izgradnji stambenih zgrada, ali ne kao tehnički minimum, već kao tehnički maksimum koji je rezultirao velikim brojem neprodanih stanova koji su bili precijenjeni, a karakterizirala ih je i loša kvaliteta. Od 1997. do danas u gradu Osijeku, isključujući POS program, izgrađeno je samo jedno stambeno naselje. Većina novih stambenih zgrada nalaze se unutar gradskog tkiva, a izvedene su u obliku interpolacija.

2.1.3.1. Privatizacija društvenih stanova

Najznačajniji dio stambene reforme u Hrvatskoj tijekom 1990-ih godina je prodaja društvenih stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo.²⁴⁶ Stanove su mogli kupiti nositelji stanarskog prava ili članovi njihovih obitelji. Cijene stanova ovisile su o njihovoj građevinskoj vrijednosti, vrijednosti pripadajućeg zemljišta, visini sredstava koje je stanar uložio u stan (mogla je biti najviše 10 % izračunate cijene stana), te osobnom popustu koji se priznavao kupcu (kombinacija platežno sposobnih mogućnosti i socijalnih kriterija).²⁴⁷ Od ukupno 393.242 društvena stana koliko ih je 1991. godine bilo, moglo se prodati 249.000 stanova ili oko 63 % tog fonda. Nisu se mogli prodavati stanovi kojima je raspolagala tadašnja vojska i federalne institucije, stanovi na okupiranom

²⁴² Bobovec, B. and Mlinar, I., 2013. Program društveno poticajne stanogradnje u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(1), p.142.

²⁴³ Bobovec, B., Mlinar, I., Pozojevic, A., 2016. Programi stanogradnje u Hrvatskoj od 1991. do 2016. godine. *Prostor*, 24(2), p.219.

²⁴⁴ Ministarstvo razvoja i obnove MRO je, uz stručnu pomoć Zavoda za arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, izradio Smjernice za projektiranje stambene izgradnje za zbrinjavanje stradalnika Domovinskog rata na temelju kojih se provodila gradnja novih objekata na devastiranim područjima. Smjericama je definiran standard i opremljenost stanova, kao i struktura samog stana, odnosno približna površina i broj pojedinih prostorija stana. prema: Homadovski, A. and Rogić, I., 1999. Arhitektonsko vrednovanje višestambenih zgrada i stanova za zbrinjavanje stradalnika Domovinskog rata: Sociologijsko vrednovanje stanova stradalnika Domovinskog rata. *Prostor*, 7(2), p.226.

²⁴⁵ Bobovec, B. and Mlinar, I., 2013. Program društveno poticajne stanogradnje u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(1), pp:140-157.

²⁴⁶ Bežovan, G., 2004. Stambena prava u Hrvatskoj i problemi njihova ostvarivanja. *Revija za socijalnu politiku*, 11(1), p.94.

²⁴⁷ Ibid.

teritoriju, u ratu oštećeni stanovi te nacionalizirani i konfiscirani stanovi.²⁴⁸ Privatizacijom stanova u državnom vlasništvu, postignut je cilj da se proda što više stanova po cijeni od 10 do 15 % njihove tržišne cijene. Ovi ciljevi prodaje društvenih stanova imali su negativan učinak na ukupnu stambenu situaciju, a prodajom ovih stanova uništeno je tržište stanova u novogradnji.²⁴⁹

2.1.3.2. Programi društvene stanogradnje nakon 1991.

Stanogradnju u Hrvatskoj 1990-ih godina obilježila je stagnacija. Usporedbe radi, početkom 1980-ih gradilo se oko 30 tisuća stambenih jedinica, da bi taj broj krajem 90-ih bio oko 12 tisuća (u razdoblju od 1995. do 2001. prosječno je prodano 1.200 stanova godišnje, od čega čak 60 % u Zagrebu).²⁵⁰ Kako bi se stanje u stanogradnji poboljšalo, Republika Hrvatska je kroz resorno Ministarstvo graditeljstva u razdoblju od 1991. do 2016. godine postupno pripremala, provodila ili još provodi, u suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), devet programa koji se odnose na društvenu stanogradnju i osiguranje dostupnosti odgovarajućem stanovanju.²⁵¹

Kronološki to su bili sljedeći programi stanogradnje:

- Program stambenog zbrinjavanja stradalnika iz rata (1997. -);
- Program društveno poticane stanogradnje – POS (2001. -);
- Program stambenog zbrinjavanja povratnika (2008. -);
- Poticanje prodaje stanova (2010. – 2011.);
- Subvencioniranje i državna jamstva stambenih kredita (2011. – 2012.);
- Program POS kreditiranja obiteljskih kuća (2011. -);
- Program POS+ (2013. -);
- Program obnove i saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije – obnova zgrada (2014. -);
- Program društveno poticanog najma stanova – PON (2015. -).²⁵²

Od navedenih devet programa stanogradnje najpoznatiji je i najuspješniji *Program društveno poticane stanogradnje* (POS) koji se provodi od 2001. godine, a nastao je na temelju DUSI programa stanogradnje.²⁵³

²⁴⁸ Ibid.

²⁴⁹ Bežovan, G., 1994. Prilog preispitivanju potencijala za razvoj socijalnog stanovanja u Hrvatskoj. *Društvena istraživanja*, 3(1), pp:93-94.

²⁵⁰ Rajčić, D., 2002. Društveno poticana stanogradnja. *Građevinar*, 54(4), p. 220.

²⁵¹ Bobovec, B., Mlinar, I., Pozojevic, A., 2016. Programi stanogradnje u Hrvatskoj od 1991. do 2016. godine. *Prostor*, 24(2), p.219.

²⁵² Ibid. p.224.

²⁵³ Bobovec, B., Mlinar, I., Pozojevic, A., 2016. Programi stanogradnje u Hrvatskoj od 1991. do 2016. godine. *Prostor*, 24(2), p.217.

2.1.3.3. Program društveno poticane stanogradnje

Po završetku obnove ratom uništenih stanova i programa stambenog zbrinjavanja stradalnika rata, krajem 2001. godine započinje program *Društveno poticane stanogradnje* (POS). Program je nastao na osnovnim postavkama definiranih u *Programu socijalno poticane stanogradnje* iz srpnja 2000. i Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji²⁵⁴ iz 2001. godine. Osnovni cilj donošenja Programa je zadovoljavanje stambenih potreba, uz poboljšanje kvalitete stanovanja te dodatno zapošljavanje u stanogradnji i graditeljstvu.²⁵⁵ POS-om se afirmiralo subvencionirano stanovanje i stvaranje stambene politike socijalnoga karaktera, kako bi se u svim segmentima društva formiralo jasno stajalište da je rješavanje stambenog pitanja temelj socijalnoga mira i napretka države. U sklopu POS-a vodi se računa o socijalnom uključivanju pojedinaca koji bez pomoći države ne mogu osigurati stan.²⁵⁶

Najznačajnije karakteristike programa POS su sljedeće:

- riječ je o organiziranoj gradnji s povoljnim sustavom kreditiranja (do 30 godina);
- usmjeren je tržištu pa se o njemu samo uvjetno može govoriti kao o socijalnoj stanogradnji;
- za projekte stambenih zgrada su provedeni javni natječaji;
- investitor je bila vladina Agencija za promet nekretnina;
- država je sudjelovala u gradnji s 25 % udjela, a jedinica lokalne samouprave morala je osigurati komunalno opremljeno zemljište;
- ukupna maksimalna cijena stana smjela je iznositi 1125,66 €/m² korisne površine stana plativo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.²⁵⁷

U prvih desetak godina, unutar POS programa izgrađeno je 5.553 stana diljem Hrvatske. Program je potaknuo stanogradnju i rezultirao nizom kvalitetnih i inovativnih realizacija stambenih zgrada u funkcionalnom i oblikovnom smislu,²⁵⁸ ali je primijećeno i nekoliko negativnih konotacija primjene POS-ovog pravilnika izvan Programa. U Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz 2004. smanjena je kvadratura dodatne spavaće sobe u odnosu na stariji, Privremeni pravilnik za Program društveno poticane stanogradnje. Kvadratura dodatne spavaće sobe smanjena je s 8 m² na 6 m², što je kasnije vraćeno na prvobitno stanje, ali građevinski poduzetnici na slobodnom tržištu stanogradnje su, pozivajući se na spomenuti dokument, manju

²⁵⁴ Zakon o društveno poticanoj stanogradnji. 2001. Narodne novine, broj 109/2001.

²⁵⁵ Rajčić, D., 2002. Društveno poticana stanogradnja. *Građevinar*, 54(4), p. 220.

²⁵⁶ Bobovec, B., Mlinar, I., Pozojevic, A., 2016. Programi stanogradnje u Hrvatskoj od 1991. do 2016. godine. *Prostor*, 24(2), p.220.

²⁵⁷ Bobovec, B. and Mlinar, I., 2013. Program društveno poticajne stanogradnje u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(1), pp:140-157.

²⁵⁸ Ibid., p.141.

kvadraturu prostorije počeli primjenjivati kao uobičajenu i to ne samo za dodatnu spavaću sobu.²⁵⁹

2.1.4. Zaključak

Unutar promatranog perioda Hrvatska je prošla kroz tri različita državna ustrojstva, od kojih je svako imalo svoju karakterističnu stambenu politiku. U prethodnim potpoglavljima prikazani su i opisani različiti pristupi stambenoj politici unutar svakog razdoblja.

Ukratko, prvo razdoblje stambene politike obilježile su odluke gradske vlasti kojima su poticale višestambenu izgradnju. Drugo, socijalističko razdoblje karakterizira državna kontrola izgradnje i dodjele stanova, kao i modeli protektivnog stana: društveni stan i stan solidarnosti. U ovom je razdoblju svakom pojedincu Ustavom bilo zajamčeno pravo na stan. Treće razdoblje stambene politike u Hrvatskoj započinje privatizacijom stanova u društvenom vlasništvu te okretanjem tržišnom načinu gradnje stanova. Kako bi se stan učinio pristupačnim i najugroženijim skupinama država provodi različite programe društvene stanogradnje. Usprkos konstantnim naporima i ciljevima države da smanji nestašicu stanova, njihov deficit karakterizira veliku većinu promatranog perioda.

Unutar svakog od promatranih razdoblja stambene politike stanogradnja je regulirana pravilnicima čiji je cilj bio pospješiti i unaprijediti kvalitetu stambenih jedinica. Prikaz ovih pravilnika dan je u nastavku.

²⁵⁹ Bobovec, B. and Mlinar, I., 2013. Program društveno poticajne stanogradnje u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(1), p.146.

2.2. Zakonodavni okvir stanovanja

Stambene politike prati i odgovarajući zakonodavni okvir. Unutar ovog poglavlja prikazani su najznačajniji zakoni i pravilnici koji su iz njih proizašli, a koji su imali utjecaj na stambenu izgradnju u razdoblju od 1930. do 2015. godine. Pravilnici su predstavljeni putem smjernica i parametara koji se odnose na prostorne karakteristike stana (sadržaj stan i veličina prostorija) te putem veličine stana u odnosu na broj osoba za koje je predviđen da stanuju u njemu.

2.2.1. Zakonodavni okvir stanogradnje do 1945.

Do početka Drugog svjetskog rata o stambenim pravima u Hrvatskoj, pa tako i u Osijeku, postoji relativno malo raspoloživih informacija. Do kraja Prvog svjetskog rata Hrvatska je kao zemlja pripadnica Austro-Ugarske Monarhije imala odgovarajuće stambeno zakonodavstvo (kao npr. *Zakon o ponjegovanjima*), kojim su bili uređeni problemi socijalnog stanovanja u tadašnjem zapadnom svijetu. Međutim, zbog relativne nerazvijenosti i malog udjela urbanog stanovništva taj zakon nije imao praktički većeg značenja za stambenu politiku u Hrvatskoj, ali se u izmijenjenom obliku zadržao do Drugog svjetskog rata.²⁶⁰

2.2.2. Uputstvo za izgradnju stambenih zgrada za potrebe JNA

U socijalizmu, Jugoslavenska narodna armija (JNA) predstavljala je jednog od najjače organiziranih investitora po pitanju stanogradnje.²⁶¹ Kako su vojna lica često mijenjala mjesto stanovanja, a u svrhu održavanja standarda stanovanja na istom nivou u cijeloj zemlji, ukazala se potreba za pravilnikom koji će obuhvaćati kriterije i normative za jednoobrazan tretman standarda i komfora stanovanja.²⁶² Tako je 1955. godine doneseno *Uputstvo za izgradnju stambenih zgrada za potrebe JNA*. Cilj ovog pravilnika je bio da ograniči veličine stanova i prostorija.²⁶³ *Uputstvom* su utvrđene maksimalne površine stanova te minimalne neto površine stambenih prostorija. Tako na primjer, dnevni boravak nije mogao biti manji od 16 m². Pravilnikom je definirano tri vrste stanova (jednosobni, dvosobni i trosobni) i dva tipa kuhinje (radna i stambena). Pravilnik je 1956. doživio promjene u normativima za površine pojedinih stanova, u smislu njihovog smanjenja. Tako je površina za jednosobni stan pala sa 65 na 60 m², površina dvosobnog stana s radnom kuhinjom s 85 na 75 m², a sa stambenom s 95 na 85 m².²⁶⁴ Kako vojska nije bila ovlaštena da gradi stanove prema svojim internim propisima, brzo

²⁶⁰ Bežovan, G., 1994. Prilog preispitivanju potencijala za razvoj socijalnog stanovanja u Hrvatskoj. *Društvena istraživanja*, 3(1), p.92. i Bežovan, G., 2008. Stanovanje i stambena politika u Hrvatskoj. in: Puljiz, V. et al., 2008. *Socijalna politika Hrvatske*, Zagreb: Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu. p.338.

²⁶¹ ***, 1965. *Stan I – katalog stanova izgrađenih za oficire JNA*. p.11.

²⁶² Ibid. p.12.

²⁶³ Ibid. p.13.

²⁶⁴ Ibid. p.14.

je došlo do primjene lokalnih propisa u konkretnom gradu i na izgradnju stambenih zgrada JNA.²⁶⁵ Lokalne smjernice za izgradnju stanova imale su nepovoljan utjecaj na stanove JNA. Različiti kriteriji i kategorizacija stanova imala je nepovoljne posljedice posebno zbog toga što su u nekim gradovima primjenjivani oštriji kriteriji s tendencijom nižeg standarda stanovanja, što je dovelo do poprilične raznolikosti u komforu na razini države.²⁶⁶ Kako bi se u cijeloj zemlji ujednačili kriteriji za projektiranje stambenih zgrada JNA, 1964. godine doneseno je novo *Uputstvo za izgradnju stambenih zgrada za potrebe JNA*. Stanovi su se projektirali prema veličini i sastavu obitelji, bilo je ponuđeno nekoliko tipova kuhinje (niša, radna kuhinja, radna kuhinja s objedovanjem, radna kuhinja s izdvojenim objedovanjem i stambena kuhinja), a uveden je i veći, četverosobni stan. Uputstvom je definirano kako se umjesto sobe za dvije osobe mogu predvidjeti dvije manje sobe, čija je preporučena površina od 6 do 8 m². Također, predviđeno je i da su radna i radna kuhinja s blagovanjem izdvojene od dnevnog boravka s direktnom vezom na ulazni prostor. Predviđene su izbe i zasebni ugrađeni ormari za domaćinstvo i garderobu. Kombinacijom različitih prostorija i njihovog broja, bila je omogućena prostorna organizacija 24 različita tipa stana. *Uputstvom* su propisani i minimalno osvjetljenje od 1/8 do 1/10 površine poda te minimalna toplinska izolacija. Dimenzije stanova i prostorija iz ovog pravilnika prikazane su u sljedećoj tablici (Tablica 1.).

PROSTORIJE STANA	Tip stana	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Broj osoba	1-2	2	2	2	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4-5	5	5	5	5-6	6	6	6
Tip kuhinje	gast.																								
	Tip kuhinje	N	RO	R+O	S	RO	R+O	S	N	R	RO	R+O	S	R	RO	R+O	R	RO	R+O	R	RO	R+O	R	RO	R+O
ULAZ, PREDŠOB. HODNIK	2-3	3	3	3	4	4	4	4-6	4-6	4-6	4-6	4-6	5	6	6	6	6-8	6-8	6-8	8	8	8	8	8	8
DNEVNA SOBA:																									
Bez ležaja																	18-20	18-20		20	18	18-20	22	20	20
Sa 1 ležajem								18-19	18-19					18	18	18	(18-20)	20				(18-20)			
KOMBINOVANA SOBA	16-18	17-18	17-18	16-17	17-18	16-17	16-17				18-20	18-20	18-20												
SPAVACE SOBE:																									
Roditeljska								12-14	12-14					12-14	12-14	12-14	12-14	12-14	12-14	12-14	12-14	12-14	12-14	12-14	12-14
Sa 2 ležaja											10-12	10-12	10-12				10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12
Sa 1 ležajem					6-8	6-8	6-8		*	(2x6)	(2x6)	(2x6)		6-8	6-8	6-8	(2x6)	(2x6)	(2x6)	6-8	6-8	6-8	2x6-8	2x6-8	2x6-8
KUHINJE:																									
Niša za kuv. (N)	2-3								4																
Radna (R)										4-6				4-6			4-6			4-6				4-6	
Radna sa obed (RO)		8			8					8				8			8			8			8-10		8
*** Rad. + izdv. prost. sa obedov(R+O)			10			10					10					10				10-12			12		12
Stambena (S)				12				12					12-14												
OSTAVA ZA HRANU		1	1	1	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,20	2,20	2,20
OSTAVE PLAKARI ZA DOMACINSTVO **		1	1	1	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,80	3,80	3,80
KUPATILO																									
WC u sastavu	3	3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	4	4	4	4									4	4	4	4
WC izdvojen														3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
WC-POSEBAN PROSTOR														2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
NETO PLOŠTINA STANOVA	Okvirna	24-28	33-35	33-37	36-38	41-45	42-46	44-48	44-50	44-52	48-54	50-56	52-60	54-60	59-63	61-65	59-69	64-72	68-76	70-78	72-80	77-85	80-90	84-92	86-94
	Srednja	26	34	35	37	43	44	45	47	48	51	53	56	57	61	63	64	68	72	74	76	81	85	88	90

NAPOMENA: * Varijante, umesto 1 sobe sa 2 postelje može se predvideti 2 male (polu-sobe) sa po 1 posteljom.
 ** Ostave-plakari razmestiti tako da se izdvoje plakari za čisto rublje i odeću od ostalih potreba za domaćinstvo sa min. 0,36 m² po osobi sa dubinom od minimum 0,30 m.
 *** Kuhinje tipe R i RO po pravilu treba da su izdvojene od dnevne sobe sa direktnom vezom sa ulaznim blokom.

Tablica 1. Tipovi stanova prema Uputstvu JNA s preporučenim površinama²⁶⁷

265 ***, 1965. Stan I – katalog stanova izgrađenih za oficire JNA. p.14.

266 Ibid. p.15.

267 Ibid.

2.2.3. Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za izgradnju stanova

Godine 1967. donesen je *Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za izgradnju stanova* kojim se propisuju minimalni tehnički uvjeti za izgradnju stanova „u užim građevinskim rajonima gradova i naselja gradskog karaktera te gradskim zemljištima“. ²⁶⁸ Pravilnikom je definirano i kako stan mora minimalno sadržavati pretprostor, sobu, prostor za pripremu hrane i prostor za održavanje higijene uključujući i nužnik.

Najznačajnije uredbe Pravilnika su sljedeće:

- stan mora imati najmanje jednu prostoriju minimalne površine od 12 m²;
- u stanu s dvije sobe, površina druge ne može biti manja od 6 m²;
- u stanu s tri ili više soba, površina treće, odnosno svake od ostalih soba ne može biti manja od 5 m²;
- svjetla visina prostorija ne može biti manja od 2,40 m (potkrovlje 1,50 m, podrum 2,10 m);
- širina sobe ne može biti manja od polovice dužine, a dubina ne može biti veća od dvije i pol svijetle visine prostorije;
- stan koji je predviđen za 6 ili više osoba mora imati izdvojeni WC (min. 0,80 x 1,20 m);
- ulazna vrata moraju imati svjetlu širinu min. 0,80 m;
- ukupna zastakljena površina otvora mora iznositi barem jednu sedminu poda prostorija (pri čemu se ne uzimaju u obzir površine do visine od 0,50 m od završenog poda).²⁶⁹

2.2.4. Odluka o kategorizaciji i racionalnom projektiranju stambene izgradnje na području općine Osijek

Sredinom 1950-ih godina, Sekretarijat za građevinarstvo, urbanizam i komunalne poslove Narodne Republike Hrvatske izdao je *Upute za racionalnu stambenu izgradnju*. Upute su donesene s ciljem pojeftinjenja stambene izgradnje te je odlučeno je kako će se cjelokupna stanogradnja, uključujući organizaciju i nadzor izgradnje, ali i nadogradnji stambenih zgrada vršiti preko Zavoda za stambenu izgradnju. U istom cilju donesena je po Narodnom odboru općine Osijek *Odluka o kategorizaciji i racionalnom projektiranju stambene izgradnje na području općine Osijek* kojom se utvrđuje korisna površina stanova u odnosu na broj ležajeva (Tablica 2.).

²⁶⁸ Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za izgradnju stanova, Službeni list SFRJ, broj 45/1967.

²⁶⁹ Ibid.

Broj ležaja u stanu	Minimalno m ²	Maksimalno m ²
Stan s 2 ležaja	22	30
Stan s 3 ležaja	37	50
Stan sa 4 ležaja	45	60
Stan s 5 ležaja	50	65
Stan sa 6 ležaja	60	72
Garsonijera	18	24
Samački stan hotelskog tipa za jednu osobu	9	14
Samački stan hotelskog tipa za dvije osobe	14	18

Tablica 2. Korisna površina i broj ležaja u stanu

Ostale bitne postavke koje je propisala Odluke bile su:

- barem jedna soba u stanu mora imati površinu od najmanje 16 m² i biti minimalne širine 3,1 m;
- svaki obiteljski stan treba imati najmanje jednu stambenu prostoriju izloženu suncu;
- spavaća soba za dvije osobe je min 8,5 m², a za jednu osobu 6 m²;
- minimalna površina dnevnog boravka za četiri osobe je 16 m²;
- u dnevnom boravku može se predvidjeti i ležaj, a ako je soba za dnevni boravak veća i neprolazna mogu se predvidjeti i dva ležaja;
- najmanja površina radne kuhinje treba biti 6 m², a najmanja širina 2 m; ako se u kuhinji predviđa objedovanje 8,5; a za stambenu kuhinju 12 m²;
- smočnica mora biti minimalno 1 m², dozvoljen je i ventilirani ormar od 0,76 m²;
- u stanovima koji su predviđeni za više od pet ležaja, WC mora obavezno biti odvojen.²⁷⁰

2.2.5. Standard stana, zgrade i naselja u društveno usmjerenom stambenom izgradnji

Društveno usmjerena stambena izgradnja ili skraćeno DUSI, bila je model stanogradnje 1970-ih i 1980-ih godina. Model je osmišljen kako bi omogućio ujednačenu i mjerljivu kvalitetu izgradnje stanova, a u zakonodavnom smislu je reguliran donošenjem *Privremenog standarda stana u usmerenoj stambenoj izgradnji* 1975. godine, nastalog na temelju ranije spomenutih pravilnika. Pravilnik je trebao poslužiti kao stručna podloga za izradu propisa i normativa za izgradnju stanova kroz društvene dogovore i samoupravne sporazume.²⁷¹

Promjene organizacijske strukture stanovanja na saveznoj odnosno republičkoj razini, dovele su i do potrebe za definiranjem smjernica za izgradnju stanova društveno usmjerene stambene izgradnje (DUSI) i u pojedinim gradovima. Tako je 1979. godine Udružena samoupravna interesna zajednica (USIZ) stanovanja grada Zagreba izdala

²⁷⁰ prema: Fond: DA-64-1235 (Hrvatski državni arhiv)

²⁷¹ Bobovec, B., Mlinar, I., Pozojevic, A., 2016. Programi stanogradnje u Hrvatskoj od 1991. do 2016. godine. *Prostor*, 24(2), p.218.

Tehničke uvjete za projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na 20 lokacija u gradu. Ubrzo nakon, 1983. i 1984., doneseno je nekoliko dokumenata kojima se definirao standard stana, zgrade i naselja u društveno usmjerenoj stambenoj izgradnji. Ovi su se standardi koristili kao temelj za izradu planova i projekata u DUSI programu stanogradnje sa sustavno razrađenim smjernicama i potrebnim tehničkim specifikacijama naselja, stambene zgrade i stana.²⁷² Važno je napomenuti kako DUSI program stanogradnje nije bio obvezujući i da nije rađen za prostor današnje Republike Hrvatske, već samo za određena zagrebačka naselja,²⁷³ ali da je s obzirom na svoju kvalitetu i definirane smjernice imao utjecaja i na gradnju stanova u drugim gradovima.

Iz DUSI smjernica potrebno je izdvojiti sljedeće smjernice:

- površina stambenih prostorija u malim stanovima mora biti minimalno 60 % neto korisne površine stana;
- površine stambenih prostorija ostalih stanova moraju biti minimalno 65 % neto korisne površine stana (ovo je vrijedilo za sve dvosobne i veće stanove, s time da se prema DUSI pravilniku, dvosobnim stanom smatrao stan s jednom spavaćom sobom);
- za svaki stan se treba osigurati balkon, lođa ili terasa čija dimenzija nije smjela biti veća od 10 % površine stana;
- predviđeni su stanovi do pet soba (sobom su se smatrali dnevni boravak, spavaće sobe i radna soba; predviđena je i polusoba za jednu osobu);
- može se projektirati stanove i na više etaža, ali oni manji od trosobnog su morali biti na jednoj;
- pod garsonijerom se podrazumijevala stambena jedinica s ulaznim prostorom, sobom, nišom za kuhanje i kupaonicom;
- minimalna veličina dnevnog boravka je 16 m², prostora za jelo 4 m², spavaće sobe za roditelje 13 m², spavaće sobe za dvije osobe 11 m², spavaće osobe za jednu osobu (polusobe) 7 m², radne kuhinje 4 m² (kod garsonijera 2 m²);
- kod stanova većih od dvoipolsobnog predviđa se postojanje zasebnog WC-a minimalne površine 1,2 m²;
- svi stanovi osim garsonijere trebaju sadržavati izbu ili ugrađeni ormar;
- potrebno je osigurati minimalnu fleksibilnost i prilagodljivost projektiranih stanova potrebama stanara u toku eksploatacije stanova.²⁷⁴

Dimenzije pojedinih prostorija i stanova prema DUSI pravilniku prikazane su u sljedećoj tablici (Tablica 3.).

²⁷² Bobovec, B., Mlinar, I., Pozojevic, A., 2016. Programi stanogradnje u Hrvatskoj od 1991. do 2016. godine. *Prostor*, 24(2), p.218.

²⁷³ Ibid.

²⁷⁴ Korlaet, L., 2015. *Prostorni razvoj stana u Zagrebu 1975-2005. u okvirima programa društveno poticajne stanogradnje*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu, pp.12-15.

VRSTE PROSTORIJA	VRSTE STANOVA i neto korisna površina u m ²									
	G	1 S	1,5 S	2 S	2,5 S	3 S	3,5 S	4 S	4,5 S	5
Dnevni boravak	19-21	18-20	17-21	16-21	16-24	16-25	16-23	16-22	16-22	17-24
Roditeljska spavaća soba				13-14	13-14	13-14	13-14	13-14	13-14	13-14
Spavaća soba za 2 osobe						11-14	11-14	2x11-14	2x11-14	3x11-14
Spavaća soba za 1 osobu			7-9		7-9		7-9		7-9	
Prostor za jelo		4-5	4-5	5-6	6-7	6-7	6-7	7-8	7-8	8-10
UKUPNO stambene prostorije	19-21	22-25	28-35	34-41	42-54	46-60	53-67	58-72	65-81	71-90
Kuhinja (radni dio)	2-3	4-6	4-6	6-8	6-8	6-8	6-8	7-8	7-8	7-8
Kupaonica + WC	4	4,5	4,5	4,5		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Kupaonica bez WC-a					3-5					
WC					1,2-1,8	1,2-1,8	1,2-1,8	1,5-1,8	1,5-1,8	1,5-1,8
Ugrađeni ormar ili izba		0,6-1	0,6-1	1	1,4-2,4	1,6-2,4	1,6-2,4	1,6-3	1,6-3	2-4
Ulazni prostor, hodnici i sl.	2-4	2-4	2-4	3-8	3,5-9	4-10	6-10	6-11	8-12	8-12
Otvoreni prostor	2-3	2-3	2-3	2,5-4	2,5-4	3-5	3,5-5	3,5-5	3,5-5	5-6
UKUPNO pomoćne prostorije	10-14	13,1-18,5	13,1-18,5	17-25,5	17,6-30,2	20,3-31,7	22,8-31,7	24,1-33,3	26,1-34,3	28-36,3
SREDNJA NETO POVRŠINA STANA	32	39,3	47,3	58,75	71,9	79	87,25	93,7	103,2	112,6
Broj osoba u stanu	1	1	2	3	4	5	5	6	7	8

Tablica 3. Dimenzije pojedinih prostorija i stanova prema DUSI smjernicama

2.2.6. Standard stana, prijedlog istraživačke grupe Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu

U okviru pravilnika i istraživanja vezanih za uspostavu smjernica za projektiranje stambenih zgrada bitno je spomenuti i rezultate istraživačke grupe Arhitektonskog fakulteta (IGAF) iz 1985. godine. Tablica u nastavku prikazuje rezultat rada na znanstvenom projektu *Elementi standarda stana*, koji je od 1983. godine vodio prof. Branko Kincl. Cilj projekta bio je optimizirati standarde postavljene Standardom DUSI.²⁷⁵ U Smjernicama IGAF dane su dimenzije prostorija koje su podijeljene u glavne, prateće i vanjske prostore, koje u konačnici rezultiraju ukupnom površinom stanova (Tablica 4.). Prijedlog standarda obuhvaća 12 tipova stanova od garsonijere do troipolsobnog većeg stana.

VRSTE PROSTORIJA	VRSTE STANOVA i neto korisna površina u m ²												
	G	1 S	1,5 S	2 S	2 S - veći	2,5 S	2,5 S - veći	3 S	3 S - veći	3,5 S	3,5 S - veći	Veći stanovi	
Glavni prostori	Dnevni boravak	16	20	16	0	34	19	28,3	22,5	24,6	24	24	27,5
	Kuhinja	5	8,5	8,5	16,7*	7	10,5	7	8,5	12	8,5	9,5	9,5
	Spavaća soba za roditelje			9	14	9,5	10,5	9,5	13	10,5	9,5	12	35
	Spavaća soba za djecu							13		13	12	14	
	Soba za jednu osobu				12,5		7		13		7	7,5	
UKUPNO glavni prostori	21	28,5	33,5	43,2	50,5	47	57,8	57	60,1	61	67	72	
Prateći prostori	Ulaz i komunikacija	2,5	3	3	6	5	8,5	3	6	8,5	8,5	8,5	8,5
	Kupaonica i WC	4	4,2	4,2	5,5	4,2	5	4,2	5	6	5	6	6
	Izba		1	1	1,3	1,3	1,3	1	1	1,4	1	1,5	1,5
Vanjski prostori	Lođa (reducirano)	2,5	3,3	3,3	4	4	3,5	4	4	4	4,5	7	7
UKUPNO prateći i vanjski prostori	9	11,5	11,5	16,8	14,5	18,3	12,2	16	19,9	19	23	23	
UKUPNA POVRŠINA STANA	30	40	45	60	65	65,3	70	73	80	80	90	95	
Broj osoba u stanu	1	1	2	2	2	3,5	3,5	4	4	4	4	5	

* stambena kuhinja

Tablica 4. Dimenzije prostorija i stanova prema IGAF²⁷⁶²⁷⁵ Ibid. p.49.²⁷⁶ Ibid.

2.2.7. Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje

Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Pravilnik POS) utvrđene su smjernice za izgradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje. Pravilnik je donesen 2001. godine, a primjenjivao se za gradnju i rekonstrukciju stambenih zgrada i obiteljskih kuća. Pravilnikom je definiran obavezni sadržaj svakog stana i dane neto korisne površine za svaku prostoriju (Tablica 5.).

VRSTE PROSTORIJA	VRSTE STANOVA neto korisna površina u m ²									
	G	1 S	1,5 S	2 S	2,5 S	3 S	3,5	4 S	4,5 S	5 S
Dnevni boravak	24	20	20	21	22	22	22	25	25	25
Spavaća soba za roditelje				10	10	10	10	13	13	13
Spavaća soba za 2 osobe						10	10	10	10	10
Spavaća soba za 2 osobe								10	10	10
Spavaća soba										10
Dodatna spavaća soba			8		8		8		8	
Ulaz	3	3	4	5	5	5	5	5	5	5
Hodnik					3	5	6	6	7	7
Kuhinja	4*	5	5	6	6	6	8	8	8	8
Blagovaonica		5	6	6	7	7	8	9	9	9
Kupaonica	4	6	6	6	6	6	7	7	7	7
Garderoba							4	4	4	5
Otvoreni prostor	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4
UKUPNO STAN	38	42	53	58	71	75	92	101	110	113
Spremište	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
SVEUKUPNO	40	44	55	60	73	77	94	104	113	115
Garaža	10	10	10	10	10	10	20	20	20	20
Broj osoba u stanu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

* u garsonijeri iskazana površina kuhinje sastavni je dio površine dnevnog boravka

Tablica 5. Dimenzije prostorija i stanova prema POS pravilniku²⁷⁷

Pravilnikom su donesene minimalne dimenzije pojedinih prostorija:

- stan mora imati najmanje jednu sobu čija površina ne može biti manja od 18 m²;
- u dvosobnom stanu površina druge sobe ne smije biti manja od 8 m²;
- u trosobnom ili višesobnom stanu površina treće sobe, odnosno površina svake sljedeće sobe ne smije biti manja od 8 m²;
- dnevna soba u kojoj se nalazi i dio za blagovanje mora biti površine najmanje 20 m²;
- svjetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,6 m;
- širina sobe ne može biti manja od polovice svoje dužine, niti manja od 1,9 m;
- dubina sobe ne smije biti veća od 2,5 svjetle visine sobe;

²⁷⁷ Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje. 2004. Narodne novine, broj 106/2004.

- dvoipolsobni ili veći stan mora imati dodatni nužnik u posebnoj prostoriji čija dimenzija iznosi najmanje 0,80 × 1,40 m.²⁷⁸

2.2.8. Usporedba projektantskih smjernica

Cilj ovog poglavlja je dati usporedni pregled pravilnika i smjernica za projektiranje stambenih zgrada. Analiza je usmjerena isključivo na prostorne karakteristike stana – dimenzije pojedinih prostorija i samih stanova. S obzirom na postojanje različitih veličina stanova, radi preglednosti rezultata, iz pravilnika su izvučeni samo elementi koji su međusobno usporedivi.²⁷⁹ Na temelju komparativne analize prikazan je odnos preporučenih dimenzija stanova u odnosu na njihovu sobnost, odnos broja osoba za koje se stan određene veličine i sobnosti projektira te odnos broja i kvadrature pojedinih prostorija stana koje se preporučuju za stan određene sobnosti. Analiza je provedena za sljedeće pravilnike:

- *Uputstvo* za izgradnju stambenih zgrada za potrebe JNA (UJNA);
- Standard stana, zgrade i naselja u društveno usmjerenoj stambenoj izgradnji (DUSI);
- Standard stana, prijedlog istraživačke grupe Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu (IGAF);
- Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (POS).

²⁷⁸ Ibid.

²⁷⁹ Uspoređivani su samo stanovi čija je sobnost bila jednaka npr. svi dvosobni stanovi, dok su stanovi različite nomenklature izdvojeni iz analize.

2.2.8.1. Stanovi prema prosječnoj neto površini

Za dostupne pravilnike napravljena je analiza prosječnih neto površina u odnosu na stanove pojedine sobnosti (Tablica 6.). Potrebno je napomenuti kako svi pravilnici ne predviđaju iste veličine stanova. Tako, na primjer samo DUSI smjernice i POS-ov pravilnik predviđaju četveroipolsobne i peterosobne stanove. Rezultati analize pokazuju kako POS-ov pravilnik predviđa najkomotnije stanove, ovo se posebno može primijetiti ako se uspoređuju stanovi manje sobnosti (garsonijera do jednoipolsobnih). Najmanji standard stana s obzirom na njegovu kvadraturu predlaže se pravilnikom UJNA, što može biti objašnjeno i time što se radi o najstarijem pravilniku.

	VRSTE STANOVA									
	G	1 S	1,5 S	2 S	2,5 S	3 S	3,5 S	4 S	4,5 S	5 S
PRAVILNIK	POVRŠINA STANA (m ²)									
UJNA	26	34-37	43-45	47-56	57-63	64-72	74-81	85-90		
DUSI	32	39,3	47,3	58,75	71,9	79	87,25	93,7	103,2	112,6
IGAF	30	40	45	60-65	65,3-70	73-80	80-90			
POS	40	44	55	60	73	77	94	104	113	115

Tablica 6. Prosječne neto površine stanova

2.2.8.2. Stanovi prema broju korisnika

Stanovi su također analizirani s obzirom na broj predviđenih korisnika po stanu određene sobnosti (Tablica 7.). Rezultati ukazuju kako je najveća prostorna udobnost korisnika u odnosu na veličinu stana postignuta u stanovima predviđenim IGAF prijedlogom smjernica za standard stana (Tablica 6.). Također, vidljivo je kako su POS-ovi stanovi najnapučeniji. Smjernice iz UJNA i DUSI pravilnika predviđaju sličan broj osoba u stanovima iste sobnosti. Ako ćemo usporediti sobnost stana, odnosno broj osoba za koje su projektirani s ukupnom predloženom prosječnom neto površinom za stan pojedine sobnosti, tada možemo zaključiti kako POS-ov pravilnik predviđa najkomotnije stanove u odnosu na njihovu površinu, ali kada se u obzir uzme i broj predviđenih korisnika, onda su to stanovi IGAF-a koji imaju najpovoljniji odnos površina u odnosu na planirani broj korisnika.

	VRSTE STANOVA									
	G	1 S	1,5 S	2 S	2,5 S	3 S	3,5 S	4 S	4,5 S	5 S
PRAVILNIK	BROJ OSOBA U STANU									
UJNA	1-2	2	3	3-4	4	4-5	5-6	6		
DUSI	1	1	2	3	4	5	5	6	7	8
IGAF	1	1	2	2	3,5	4	4			
POS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

Tablica 7. Broj korisnika u odnosu na vrstu stana

2.2.8.3. Stanovi prema veličini prostorija

Za navedene pravilnike analizirana je i veličina pojedinih prostorija. Kako različiti pravilnici predviđaju različito nazivlje prostorija, ali i različiti način uporabe pojedine prostorije, prvo su se, radi jednostavnije analize i mogućnosti usporedbe, prostorije svele na jednako nazivlje. Dnevni boravak predstavlja najveću stambenu prostoriju u

stanu. Kod analize površina prostorija, nije uzimano u obzir da li se ovaj prostor koristi i za spavanje. Unutar pravilnika postoje različite varijante kuhinje, kako bi se ove prostorije mogle usporediti, u obzir su se uzele površine radne kuhinje i dijela stana predviđenog za blagovanje (DUSI, POS).

Rezultati pokazuju (Tablica 8.) kako je prosječna površina prostorije za dnevni boravak rasla kroz vrijeme i kako POS-ov pravilnik predviđa najveću kvadraturu ove prostorije. Potrebno je napomenuti kako ona ni u jednom pravilniku nije predviđena ispod 16,00 m². Analizu je otežala činjenica da IGAF smjernice imaju značajno veće površine dnevnog boravka za pojedine stanove. Ali na temelju u tim pravilnicima predloženih veličina za kuhinje, zaključuje se kako se smještaj stola za blagovanje predviđa unutar prostorije dnevnog boravka, što opravdava njegovu veću površinu.

	VRSTE STANOVA									
	G	1 S	1,5 S	2 S	2,5 S	3 S	3,5 S	4 S	4,5 S	5 S
PRAVILNIK	POVRŠINA DNEVNOG BORAVKA (m ²)									
UJNA	16-18*	16-18*	16-18*	18-20	18	18-20	18-20	20-22		
DUSI	19-21	18-20	17-21	16-21	16-24	16-25	16-23	16-22	16-22	17-24
IGAF	16	20	16	34	19-28,3	22,5-24,6	24			
POS	24	20	20	21	22	22	22	25	25	25

Tablica 8. Površina dnevnog boravka

Iz tablice (Tablica 9.) koja uspoređuje objedinjene površine kuhinje i prostora za blagovanje može se primijetiti kako su one najveće u POS-ovom pravilniku. Na temelju ranije priloženih tablica (Tablica 1., Tablica 3. i Tablica 4.) vidimo kako varira i veličina radne i stambene kuhinje. Tako je na primjer radna kuhinja koju predlaže UJNA površine od 4 do 6 m², a DUSI od 2 do 8 m². Smjernice UJNA predviđaju stambenu kuhinju veličine od 10 do 12 m², a IGAF 16,7 m².

	VRSTE STANOVA									
	G	1 S	1,5 S	2 S	2,5 S	3 S	3,5 S	4 S	4,5 S	5 S
PRAVILNIK	POVRŠINA KUHINJE I PROSTORA ZA BLAGOVANJE (m ²)									
UJNA	2-3*	8-10	8-10	8-10	8-10	8-12	8-12	10-12		
DUSI KUH	2-3*	4-6	4-6	6-8	6-8	6-8	6-8	7-8	7-8	7-8
BL		4-5	4-5	5-6	6-7	6-7	6-7	7-8	7-8	8-10
Ukupno:	2-3*	8-12	8-11	11-14	12-15	12-15	12-15	14-16	14-16	15-18
IGAF	5	8,5	8,5	7-16,7*	7-10,5	8,5-12	8,5-9,5			
POS KUH	4*	5	5	6	6	6	8	8	8	8
BL		5	6	6	7	7	8	9	9	9
Ukupno:	4*	10	11	12	13	13	16	17	17	17

* kuhinjska niša
KUH - kuhinja; BL - blagovaonica

Tablica 9. Površina kuhinje s prostorom za blagovanje

Razlike između predloženih površina prostorija, mogu se uočiti i kod spavaćih soba. Tako UJNA predlaže za spavaću sobu za jednu osobu od 6 do 8 m², DUSI od 7 do 9 m², IGAF od 7 do 13 m², a POS-ov pravilnik 8 m². Razlike se vide i kod spavaćih soba za dvije osobe. UJNA i IGAF predviđaju spavaće sobe površina između 12 i 14 m², iako je ova kvadratura

kod smjernica IGAF vezana za dječju sobu. Površina spavaće sobe u smjernicama DUSI je od 11 do 14 m², a u POS-ovom pravilniku ona iznosi najmanjih 10 m². Rezultati usporedbe spavaćih soba za roditelje (dvije osobe) pokazuju kako su one najveće u DUSI smjernicama, dok ih POS-ov pravilnik predlaže kao najmanje u odnosu na sve promatrane pravilnike (Tablica 10.).

	VRSTE STANOVA									
	G	1 S	1,5 S	2 S	2,5 S	3 S	3,5 S	4 S	4,5 S	5 S
PRAVILNIK	POVRŠINA SPAVAĆE SOBE ZA RODITELJE (m ²)									
UJNA				12-14	12-14	12-14	12-14	12-14		
DUSI				13-14	13-14	13-14	13-14	13-14	13-14	13-14
IGAF			9	9,5-14	9,5-10,5	10,5-13	9,5.12			
POS				10	10	10	10	13	13	13

Tablica 10. Površine spavaćih soba za roditelje

2.2.9. Zaključak

Unutar ovog poglavlja prikazani su periodi različitih stambenih politika kao i zakoni i pravilnici na temelju kojih su u navedenim razdobljima građeni višestambeni objekti. Unutar pravilnika kojima su definirane smjernice za projektiranje i gradnju višestambenih zgrada može se uočiti težnja za osiguranjem i poboljšanjem kvalitete stanova. Pravilnicima su definirane minimalne dimenzije prostorija, dimenzije stanova određene sobnosti, kao i njihov obavezni sadržaj. Unutar njih nalazi se i preporučeni broj korisnika stanova. Smjernice su sadržavale i upute o svjetloj visini i širini prostorija, minimalnom osvjetljenju i veličini prozora, prostorima za odlaganje, dimenzijama ulaznih vrata i sl. Rezultati izgradnje stanova u gradu Osijeku, u razdobljima navedenih različitih stambenih politika prema spomenutim smjernicama bit će prikazani u sljedećem poglavlju.

3. Stambeni fond grada Osijeka

Grad Osijek je središte Osječko-baranjske županije, važne poljoprivredne regije, smještene u istočnoj Hrvatskoj. Riječ je o nizinskom, longitudinalnom gradu koji se razvio uz rijeku Dravu i rasprostire se na približno 170 km² (Slika 1.). Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, grad Osijek je imao 83.496 stanovnika²⁸⁰ koji su živjeli u 41.955 stambenih jedinica. Početkom i sredinom 20. stoljeća Osijek je bio veliko industrijsko središte. Danas su glavne značajke grada visoka nezaposlenost mladih ljudi i duboka gospodarska kriza koja je pokrenula trend iseljavanja pretežito mlađeg stanovništva. Grad Osijek nakon popisa stanovništva iz 1991. godine bilježi konstantan pad ukupnog broja stanovnika (Tablica 11.).



Slika 1. Karta grada Osijeka²⁸¹

Popis stanovnika (godina)	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
Ukupno:	42.930	51.871	58.063	66.073	84.652	109.189	123.944	129.792	112.261	107.832

Tablica 11. Broj stanovnika u gradu Osijeku²⁸²

Povijest stanovanja u višestambenim zgradama u gradu Osijeku može se pratiti od početka 20. stoljeća, kada su industrijska poduzeća počela graditi stambene zgrade za svoje radnike. Većina ranih stambenih zgrada bile su jednokatnice i dvokatnice²⁸³. Izgradnja stambenih zgrada s tri ili više katova te s jednim ili dva stana po etaži započela je tridesetih godina prošlog stoljeća. Prve stambene zgrade su interpolirane između postojećih građevina. Taj se način gradnje prakticirao sve do šezdesetih godina prošlog stoljeća, kada je započela gradnja velikih stambenih naselja sa zgradama i do 12 katova. Gradnja stambenih zgrada nakon 1990-ih također je obilježena interpolacijom zgrada u postojeće gradsko tkivo.

Unutar ovog poglavlja prikazana je baza podataka koja obuhvaća, na temelju dostupne projektne dokumentacije, dio fonda višestambenih zgrada u gradu Osijeku za

²⁸⁰ Osijek je grad s niskom gustoćom stanovništva, oko 488 stanovnika po km², s trendom opadanja.

²⁸¹ izvor: Bošnjak, N., Brkanić, I., Ištoka Otković, I., 2014. Transition of Rural into Urban Space on the Example of Višnjevac, In: 3rd International Science Symposium, Economy of Eastern Croatia - Vision and Growth / Mašek Tonković, A. (ed.), Osijek, Croatia, 22.-24.05.2014., University of J.J. Strossmayer, Faculty of Economics in Osijek, Osijek, p.219.

²⁸² Statistička izvješća različitih godina, www.dzs.hr, posljednji pristup: 18.02.2017.

²⁸³ Damjanović, D., 2006. Stambena arhitektura dvadesetih godina 20. stoljeća u Osijeku. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945.* Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. pp:75-122.

promatrano razdoblje. Baza dostupnih zgrada i stanova je formirana u svrhu definiranja baze karakterističnih stanova koja će se koristiti u nastavku istraživanja.

Glavni ciljevi ovog poglavlja su:

- A. Definirati postojeće stanje stambenog fonda višestambenih zgrada u gradu Osijeku tako da se detaljnije prikažu:
 1. povijesni razvoj stana u smislu prevladavajućih i karakterističnih tlocrtnih organizacija stana;
 2. kvantitativni pokazatelji prostorne kvalitete stanova u gradu Osijeku za razdoblje između 1930. i 2015. godine te
 3. karakteristični tipovi stanova (u smislu najzastupljenijih prema definiranim kriterijima).
- B. Formirati bazu stanova na kojima će se provesti istraživanje i testirati hipoteze.

3.1. Metodologija prikupljanja podataka i uzorkovanje

Prikupljanje i analiza projektne dokumentacije stanova tekla je na sljedeći način. Prvo je u Hrvatskom državnom arhivu prikupljena projektna dokumentacija (glavni i izvedbeni projekti) stambenih zgrada nastalih do 1991. godine. Projekte zgrada izgrađenih nakon 1991. godine na korištenje su ustupili njihovi projektanti, projektantski biro i izvođačka poduzeća. Paralelno s prikupljanjem dokumentacije, svaka zgrada je evidentirana i dodijeljena joj je šifra pod kojom će se voditi kroz cijelo istraživanje. Nakon što je prikupljena sva dostupna projektna dokumentacija, pristupilo se analizi zgrada. U programskom paketu *Microsoft office* napravljena je *Excel* tablica unutar koje su se za svaku zgradu identificirali sljedeći podaci:

1. opći podaci (navod izvora, trenutna adresa i naselje u kojem se zgrade nalaze i adresa pod kojom je vođena unutar arhivske dokumentacije, broj katastarske čestice, godina dobivanja građevinske dozvole i ako je poznato uporabne dozvole, investitor, projektant);
2. podaci o strukturi zgrade (katnost zgrade, broj ulaza u zgradu, broj dilatacija, broj stanova u zgradi, sobnost stanova, broj stanova na etaži i stubištu);
3. podaci o korištenim materijalima i nosivoj konstrukciji,
4. podaci o zajedničkim prostorijama i prostorima unutar zgrade (npr. sušionice, praonice, prostorije za odlaganje smeća, sklonište, zajedničko spremište za bicikle, drvarnice, krovne terase, garaže) te

5. podaci o svakom stanu u vidu namjene i veličine njegovih prostorija.²⁸⁴

Također, u obliku bilješki evidentirana je i svaka posebnost pojedine zgrade.

Kako je prikupljen velik broj projekata zgrada, utvrđeno je da postoji nekoliko istih koji su izdvojeni iz baze. Konačna baza²⁸⁵ u istraživanju sadrži 243 projekta različitih stambenih zgrada. Nakon što se utvrdila veličina baze zgrada, definiran je i konačan broj od 1.212 tipova različitih stanova. Tip stana je stan koji se pojavljuje jednom ili nekoliko puta u stambenoj zgradi, a od ostalih se razlikuje po sadržaju, sobnosti ili kvadraturi prostorija, a naziva ga se još i stanom jedinstvenog tlocrta.

Uvidom u projektnu dokumentaciju i prostorne planove te stanje na terenu, utvrđeno je na koliko se mjesta²⁸⁶ izgradila svaka zgrada, također, utvrđeno je koliko je puta svaki tip stana izgrađen. Konačan broj zgrada koje su obuhvaćene istraživanjem je 590. Navedene zgrade sadrže 14.741 stan (Tablica 12.). Relevantnost baze stanova u ovome istraživanju proizlazi iz činjenice kako je Popisom stanovništva iz 2011. utvrđeno da grad Osijek ima 41.955 stambenih jedinica (ovaj broj obuhvaća i obiteljske kuće i stanove u stambenim zgradama), što znači da istraživanje pokriva skoro 35 % ukupnog stambenog fonda grada Osijeka. Ovaj postotak se povećava ako u obzir uzmemo samo broj stambenih jedinica unutar višestambenih zgrada. Prema Ministarstvu graditeljstva i prostornog planiranja²⁸⁷ stambene jedinice unutar višestambenih zgrada u Republici Hrvatskoj čine oko trećine ukupnog stambenog fonda, a u gradovima je taj omjer nešto veći.

²⁸⁴ Tablica (Prilog 1) koja sadrži dio podataka iz točaka 1. i 2. prikazana je u poglavlju 13. *Prilozi*. Podaci iz točaka 3. i 4. korišteni su u nastavku poglavlja, dok su podaci iz točke 5. djelomično prikazani u poglavljima 11. *Katalog dijagrama prostornih organizacija stanova* i 12. *Katalog tlocrtnih rješenja ocijenjenih stanova*.

²⁸⁵ Baza podataka sadrži zgrade koje se razlikuju po tlocrtima i prostornim organizacijama. Utvrđeno je kako postoji nekoliko vrlo sličnih zgrada, ali su one zbog ponešto izmijenjenih tlocrta samih stanova vođene kao različite.

²⁸⁶ U socijalizmu su projektirane tipske zgrade koje su se izvodile nekoliko puta unutar naselja.

²⁸⁷ Ministry of Construction and Physical Planning – Program of energy reconstruction of apartment buildings for the period 2014 – 2020 - May 2014. - <http://www.mgipu.hr> – posljednji pristup: 22.03.2017.

Razdoblja stambenih politika		Do 1945.	1945. - 1991.							Nakon 1991.	UKUPNO:
			1945. - 1959. (uspostava socijalističkog stambenog sustava)		1960. - 1970. (razdoblje revolucionarnih reformi)		1971. - 1991. (tržišni stambeni sustav i njegova preobrazba)				
			1945. - 1955.	1956. - 1959.	1960. - 1965.	1966. - 1970.	1971. - 1975.	1976. - 1980.	1981. - 1991.		
"STAMBENA TERENU"	Ukupan broj izvedenih zgrada (dio zgrada je izveden nekoliko puta)	40	16	29	80	109	62	181	26	47	590
	Ukupan broj stanova	174	192	425	2.861	2.928	1.963	4.272	969	930	14.714
BAZA STANOVA	Broj jedinstvenih zgrada	40	13	22	40	34	23	27	19	25	243
	Broj stanova jedinstvenog tlocrta	130	38	87	134	163	112	146	197	205	1.212
	Broj stanova za koje su nacrtani dijagrami prostorne organizacije	49	26	34	63	76	52	92	66	78	536
	Broj stanova za ocjenjivanje	6	2	4	25	22	17	31	9	10	126

Tablica 12. Baza zgrada i stanova obuhvaćenih istraživanjem

Nakon što je definiran broj tipova stanova, krenulo se u identificiranje karakterističnih stanova za svaku zgradu. Stanovi su odabrani kao karakteristični ako su se unutar zgrade ponavljali nekoliko puta²⁸⁸ i/ili ako se unutar njihove prostorne organizacije pojavilo novo obilježje u odnosu na ostale stanove u promatranom razdoblju. Detektirano je ukupno 536 karakterističnih stanova. Stanovi su potom podijeljeni unutar dvije kategorije. Prva je kategorija obuhvaćala male stanove, a druga srednje i velike.

Velik broj karakterističnih stanova doveo je do potrebe za njihovom podjelom u kategorije kako bi se daljnja analiza provela pregledno i što preciznije. Kako su stanovi građeni kroz period duži od 80 godina, odlučeno je prvo napraviti podjelu stanova u tri kategorije s obzirom na državno uređenje unutar kojeg su nastali. Definirane su tri kategorije stanova:

- A. stanovi izgrađeni prije 1945. godine – pred socijalizam;
- B. stanovi izgrađeni u periodu socijalizma (1945. – 1991.) i
- C. stanovi izgrađeni nakon 1991. godine – post socijalizam.

Ovom podjelom prva kategorija je obuhvatila ukupno 49, druga kategorija 409, a treća 78 stanova. Usprkos podjeli, broj stanova unutar druge kategorije je i dalje bio velik za provođenje analize. Odlučeno je kako će se stanovi unutar ove kategorije podijeliti u tri manje kategorije prema tri najznačajnija perioda stambene politike socijalizma. Od 1930. do 2015. značajno je sljedećih pet perioda stambene politike:

- a. do 1945. (odluke Gradskog poglavarstva)
- b. 1945. – 1959. (razdoblje uspostave socijalističkog stambenog sustava);
- c. 1960. – 1970. (razdoblje revolucionarnih reformi) i

²⁸⁸ Određeni stanovi ponavljali su se 54 puta u samoj zgradi, a neki sve do 400 na području grada.

- d. 1971. – 1991. (razdoblje tržišnog stambenog sustava i njegove preobrazbe)
- e. nakon 1991. (stambeni programi RH).

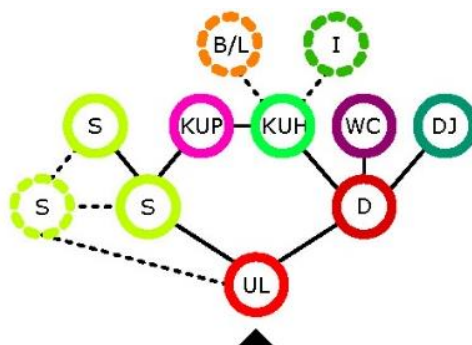
Dalje su ove kategorije podijeljene na temelju kraćih perioda različitih stambenih politika. Na taj su način definirane sljedeće kategorije stanova, stanovi izgrađeni:

1. do 1945. (odluke Gradskog poglavarstva)
2. 1945. – 1955. (administrativno – budžetsko razdoblje);
3. 1956. – 1959. (budžetski sustav);
4. 1960. – 1965. (prva stambena reforma);
5. 1966. – 1970. (druga stambena reforma);
6. 1971. – 1975. (razdoblje stambene privrede);
7. 1976. – 1980. (razdoblje samoupravnog interesnog organiziranja stanogradnje);
8. 1981. – 1991. (posljednje razdoblje stambene politike socijalizma) i
9. nakon 1991. (stambeni programi RH).

Točan broj stanova pojedine veličine za svako razdoblje i period prikazuje Slika 4.

Nakon što su stanovi podijeljeni u kategorije, pristupilo se daljnjoj analizi njihove prostorne organizacije. Prvo su za sve karakteristične tlocrte iscrtani dijagrami njihove prostorne organizacije. Za prikazivanje tlocrtne organizacije stanova korištena je grafika *Space Syntax*-a²⁸⁹ kako bi se osigurala preglednost i uniformnost prikaza u svrhu jednostavnije usporedbe i analize. Željelo se stan prikazati na apstraktan način kako bi se naglasak stavio na njegov sadržaj, prostornu organizaciju i komunikaciju između prostorija neovisno o dimenzijama i dizajnu pojedinih prostorija (Slika 2.) U dijagramima prostorne organizacije stanova, krugovi označavaju prostorije, a linije način komunikacije između njih. Jedna linija predstavlja vrata (zaokretna, mimokretna, harmonika, klizna...) između dvije prostorije, dok dvije linije označavaju da su prostorije spojene direktno - prolazom. Pojedina boja označava različitu namjenu prostorija, tako su prostori komunikacija u crvenim nijansama (ulaz - UL, degažman - D), sobe, odnosno spavaće sobe su žute (S za sobe do 1945. i SS za spavaće sobe nakon 1945. godine), vanjski prostori stana su narančasti (lođe - L, balkoni - B, terase - T, vrtovi – V/vrt), sanitarije ljubičaste (kupaonica - KUP, WC), prostori za boravak plavi (dnevni boravak - DB, blagovaonica - BL), dok su servisni prostori u različitim nijansama zelene boje (kuhinja - KUH, djevojačka soba/soba za posluđu - DJ, izba - I, spremište - SPR, ugrađeni ormar - ORM, garderoba - GRD).

²⁸⁹ *Space Syntax* je znanstveno utemeljeni pristup koji istražuje odnose prostornog rasporeda i raspon društvenih, ekonomskih i ekoloških pojava. Osmišljen je kako bi arhitekti simulirali vjerojatne učinke svojih projekata na ljude koji bi trebali boraviti i kretati se u njima, bilo da je riječ o zgradama ili urbanim prostorima. prema: <http://www.spacesyntax.net> posljednji pristup: 06.01.2018.



Slika 2. Primjer prikazivanja dijagrama prostorne organizacije stana putem grafike *Space Syntax*-a

Kako bi se olakšala analiza stanova putem komparativne metode dijagrama njihovih prostornih organizacija, svi su stanovi jednoobrazno iscrtani i prikazani. Dijagrami prostorne organizacije svakog stana su dopunjeni informacijama o adresi zgrade u kojoj se stan nalazi i godinom dobivanja građevinske dozvole. Također, svakom je dijagramu pridodan iskaz površina prostorija za potrebe daljnje analize. Svakom od dijagrama prostorne organizacije stana pridružen je evidencijski broj pod kojim se stan vodi u bazi podataka. Tablice dijagrama prostorne organizacije karakterističnih stanova zgrada prikazane su u poglavlju 11. *Katalog dijagrama prostornih organizacija stanova*. Isječak jedne od tablica prikazan je u nastavku (Slika 3.).

ev. br.	adresa:	god. GD.																														
001-2	Franje Krežme 22	1932.																														
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,66m²</td> <td>soba</td> <td>20,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,75m²</td> <td>soba</td> <td>22,25m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,30m²</td> <td>posluga</td> <td>7,20m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,80m²</td> <td>balkon</td> <td>9,00m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,82m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>81,78m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,66m ²	soba	20,00m ²	kupaonica	4,75m ²	soba	22,25m ²	wc	1,30m ²	posluga	7,20m ²	kuhinja	10,80m ²	balkon	9,00m ²	izba	1,82m ²			neto ukupno:			81,78m²
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,66m ²	soba	20,00m ²																													
kupaonica	4,75m ²	soba	22,25m ²																													
wc	1,30m ²	posluga	7,20m ²																													
kuhinja	10,80m ²	balkon	9,00m ²																													
izba	1,82m ²																															
neto ukupno:			81,78m²																													

Slika 3. Način prikazivanja karakterističnih stanova

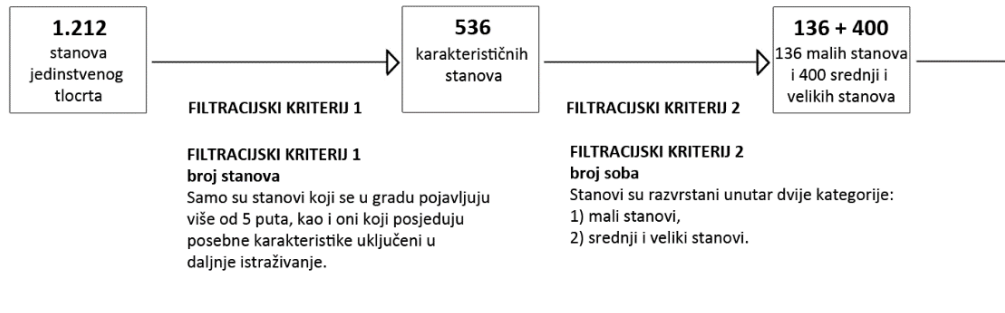
Podjela stanova u kategorije odnosno način uzorkovanja – stvaranja glavnog uzorka stanova za daljnje istraživanje prikazan je dijagramom u nastavku (Slika 4.).

Na temelju komparativne analize dijagrama prostorne organizacije stanova unutar pojedinih perioda stambene politike dobivene su kategorije stanova koje definiraju različiti tipovi prostorne organizacije. Temeljem ove analize dobiveni su tipovi prostorne organizacije stanova karakterističnih za pojedina razdoblja. Utvrđeno je koje se prostorne organizacije stanova ponavljaju, a koje su jedinstvene za pojedino razdoblje.

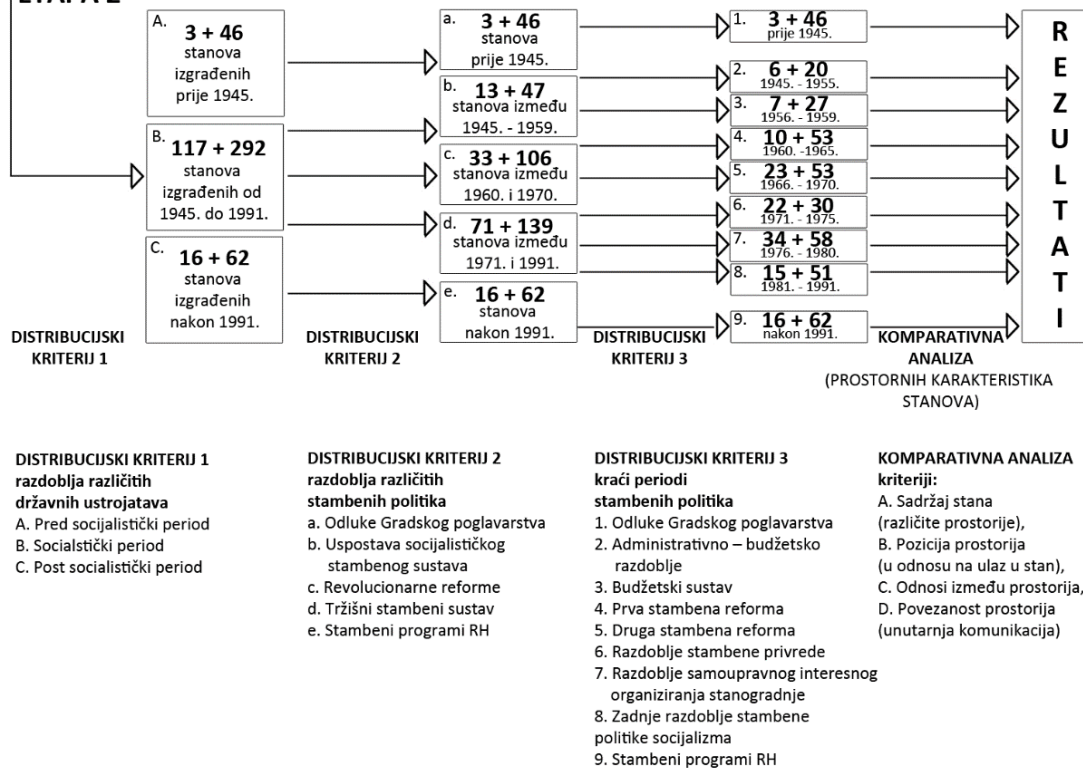
Potrebno je napomenuti kako su se mali stanovi vodili kao zasebna kategorija, dok se veći stanovi nisu izdvajali zbog male zastupljenosti unutar promatranog uzorka. Za male stanove je cijeli postupak tekao paralelno kao i za srednje i velike, ali su u rezultatima

prikazani s manjim brojem dijagrama prostorne organizacije zbog toga što uslijed malog broja prostorija koje sadrže za njih postoji manji broj različitih mogućih kombinacija prostorne organizacije.

ETAPA 1



ETAPA 2



Slika 4. Postupak odabira stanova za ocjenjivanje

Prema dostupnim istraživanjima i postojećoj literaturi, stambeni fond višestambenih zgrada u gradu Osijeku koji obuhvaća ova doktorska disertacija na predloženi način je obrađen, istražen i prikazan prvi puta.

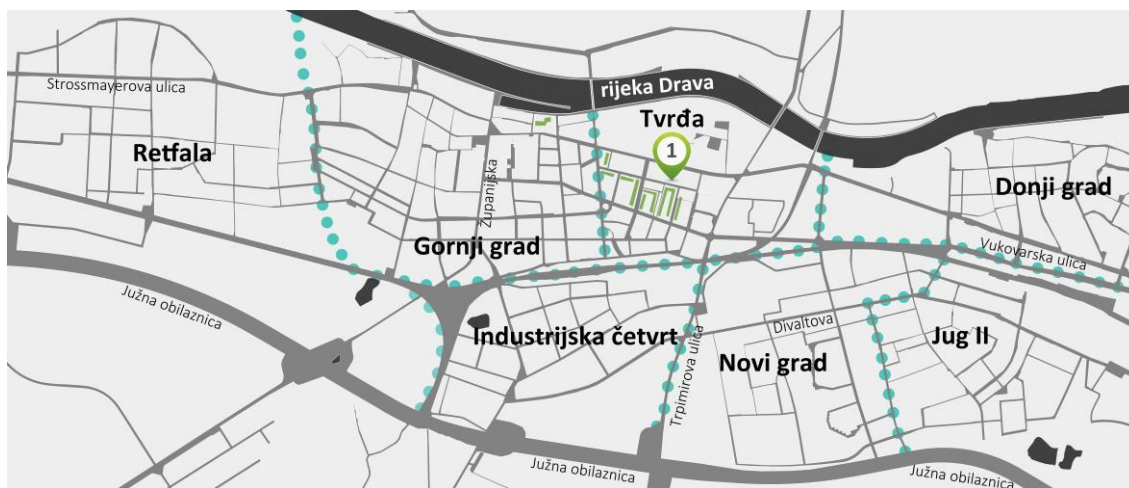
U nastavku poglavlja zgrade i stanovi koji su se koristili u istraživanju prezentirani su kroz razvoj osječkog stana i kroz kvantitativne pokazatelje – mjerljive karakteristike zgrada i stanova. U nastavku je objašnjen i način odabira i prikazivanja karakterističnih stanova za pojedine zgrade, dok je na samom kraju prikazan način odabira i popis stanova koji su ocijenjeni na temelju razvijenog modela.

3.2. Stambene zgrade i stanovi u gradu Osijeku

Cilj ovoga poglavlja je prikazati stanje u stanogradnji grada Osijeka u promatranom periodu. Radi lakšeg iznošenja podataka, a samim time i zaključaka, te radi preglednosti prikazanih rezultata, ovo je poglavlje podijeljeno u tri dijela od kojih svako prikazuje jedan period gradnje višestambenih objekata u gradu Osijeku. Podjela je izvršena u odnosu na različite stambene politike koje su bile aktualne u vrijeme gradnje stanova.

3.2.1. Obilježja stambene gradnje do Drugog svjetskog rata

Najveći broj stambenih zgrada izgrađenih do 1945. godine nalazi se u blokovima koji su smješteni istočno od Županijske ulice, sjeverno od Vukovarske ulice te zapadno od Ulice kneza Trpimira (Slika 5.).



1 područje izgradnje stambenih zgrada u razdoblju između 1930. i 1945. godine

(s istoka na zapad: Ulica Dobriše Cesarića, Ulica Otokara Keršovanija, Zagrebačka ulica, ulica Franje Krežme, Park kralja Petra Krešimira IV i na sjeveru, ulica kralja Zvonimira)

Slika 5. Područje izgradnje stambenih zgrada u gradu Osijeku do 1945. godine

Dvadesetih godina 20. st. u Osijeku se grade skoro isključivo prizemnice za jednu obitelj. Jednokatnice i dvokatnice koje sadrže više od jednog stana su rijetke. Najuspješnija je bila 1922. godina kada se izgradilo nešto manje od 13 % katnica, dok je 1927. godine izgrađeno pet jednokatnica i dvije dvokatnice.²⁹⁰ Upravo 1927. godine započinje „popunjavanje“ *glasija* južno od Tvrdje, sjeverno od današnje Vukovarske ulice zgradama koje u sebi sadrže elemente modernizma pomiješanog s lokalnim karakteristikama gradnje (kosi krov, tlocrtna organizacija, balkon u centralnoj osi uličnog pročelja). Razlog gradnje skoro isključivo prizemnih zgrada leži u osječkoj topografiji. Obilježje slobodnog građevinskog zemljišta u centru grada, učinilo je rast u visinu nepotrebnim, a viši su objekti bili i skuplji, pa se osječkim najmodavcima više isplatilo graditi prizemne uz pokoji

²⁹⁰ Damjanović, D., 2006. Stambena arhitektura dvadesetih godina 20. stoljeća u Osijeku. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945.* Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. p.77.

jednokatni objekt.²⁹¹ Tek se krajem tridesetih godina značajno povećava izgradnja najamnih zgrada s više stanova.

U razdoblju do 1945. godine na području grada Osijeka gradilo se nekoliko različitih tipova stambenih zgrada:

- dvokatnice u kojima svaka etaža sadrži jedan stan;
- katnice ugrađene u ulični niz sa stanom po etaži;
- stambene vile koje se grade s dvije do tri stambene etaže s obično dva stana po etaži, s visokim prizemljem i stanom kućepazitelja u podrumu;
- uglovnice koje su ugrađene ili polu ugrađene, s tri ili četiri najamne stambene etaže s nekoliko stanova po etaži, naknadno izgrađene u odnosu na ostatak niza;
- te obiteljske vile.²⁹²

Stambene zgrade građene do 1945. godine uglavnom su građene kao ugrađene zgrade ili uglovnice koje sadrže od dva do 12 stanova. Najčešće, zgrade izgrađene u ovom razdoblju imaju podrum, prizemlje (često visoko) te dva kata. Sve zgrade imaju jedan ulaz, odnosno stubište, a najčešće su stanovi projektirani tako da jedan stan zauzima cijelu etažu. Zgrade u prosjeku sadrže četiri stana, ako se u obzir uzme i stan kućepazitelja u podrumskoj etaži. U manjem broju slučajeva uz velike stanove na svakoj etaži su projektirane male garsonijere ili kako je u dokumentaciji navođeno „stanovi za samce“. Sve zgrade imaju izvedenu podrumsku etažu unutar koje se u skoro svim zgradama nalazi stan pazikuće. Unutar podrumskih etaža u ovom su periodu projektirane i drvarnice, praonice, sušionice i glačeonice rublja, ali i pivnice i vinoteke. Dio zgrada u prizemlju sadrži lokale namijenjene za dućane, dok mali dio zgrada ima kolni prolaz do dvorišta. Zgrade su bile opremljene instalacijama kanalizacije, vodovoda, električne struje, telefona i plina.²⁹³

Zgrade koje su izgrađene do 1945. godine građene su od opeke, minimalne debljine nosivih zidova 38 cm, sa stropnim konstrukcijama izvedenim u obliku drvenog grednika. Stropna konstrukcija između prizemlja i podruma je svod od opeke koji pred kraj razdoblja zamjenjuje armirano betonski strop.²⁹⁴ Krovna konstrukcija u većini je zgrada dvostrešno ili skošeno drveno krovnište konstruktivnog tipa dvostruka visulja. Prozori se izvode s visinom parapeta od jednog metra, svijetle visine i do dva, a vrata su uglavnom dvokrilna visine oko 2,2 m. Svijetle visine prostorija su se kretala od 3,2 do 3,4 m.²⁹⁵

²⁹¹ Ibid. p.88.

²⁹² Sudić, I., 2006. Stambena arhitektura između 1931. i 1945. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945.* Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. pp:130-133.

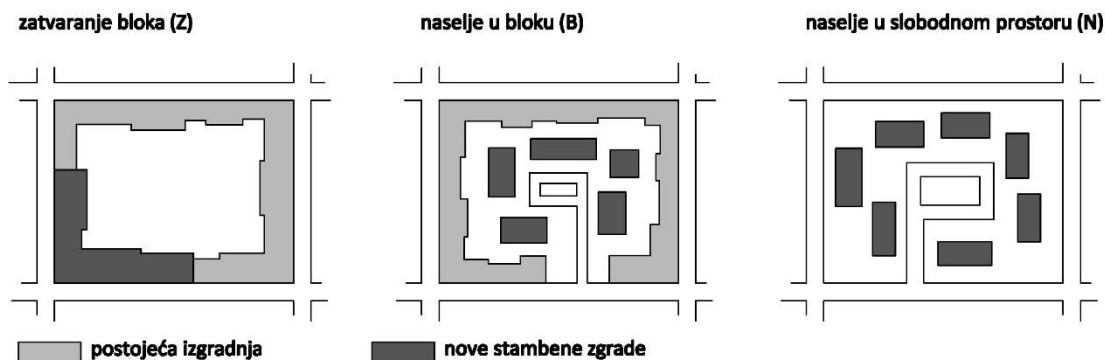
²⁹³ Ibid. p.130.

²⁹⁴ Ibid. p.127.

²⁹⁵ Ibid. p.129.

3.2.2. Realizacije stanogradnje socijalizma

Najveći dio višestambenih zgrada u gradu Osijeku nastao je za vrijeme socijalizma. Ovu tvrdnju opravdavaju činjenice što je riječ o dugom periodu (1945. – 1991.), ali i o tome kako se unutar ovog razdoblja pokušao smanjiti deficit stambenog prostora izgradnjom velikih stambenih naselja.



Slika 6. Način interpolacije novih stambenih zgrada u gradsko tkivo

Urbanizam ovog perioda karakteriziraju tri načina organizacije stambenih zgrada u odnosu na već izgrađeni gradski prostor (Slika 6.). Nove zgrade gradile su se tako da su:

- formirale novo „lice“ ulice – popunjavanjem neizgrađenih rubova postojećih blokova (Slika 7.),
- izvođene u stambenom naselju koje je interpolirano unutar postojećeg bloka stambenih kuća (Slika 8.) odnosno
- unutar stambenih naselja koja su građena na praznim gradskim površinama (Slika 9.).



Slika 7. Naselje Blok centar²⁹⁶

²⁹⁶ izvor: www.sib.hr, posljednji pristup: 05.07.2016.



Slika 8. Interpolacija naselja unutar bloka, Naselje Vladimira Nazora



Slika 9. Naselja Sjenjak, Drvljanik i Vijenac Ivana Meštrovića²⁹⁷

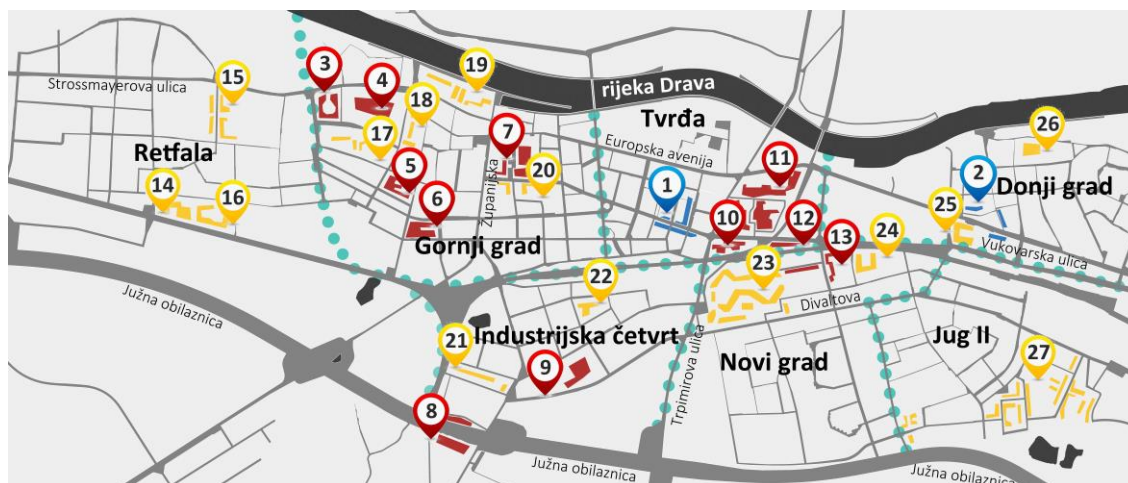
Za vrijeme socijalizma, na području grada Osijeka izgrađeno je više od 20 stambenih naselja. Tablica 13. daje prikaz naselja, vrijeme njihove izgradnje,²⁹⁸ način na koji su stambena naselja uklopljena u postojeće gradsko tkivo, broj stambenih zgrada koje se nalazi unutar njih danas te broj zgrada iz naselja koje su obuhvaćene istraživanjem u okviru ove doktorske disertacije. Karta koja slijedi (Slika 10.) prikazuje lokacije navedenih naselja.

²⁹⁷ izvor: www.osijek031.com, posljednji pristup: 05.07.2016.

²⁹⁸ Navedeno je razdoblje stambene politike unutar kojeg je nastalo najviše stambenih zgrada unutar pojedinog naselja.

	Naselje	Razdoblje izgradnje (prema godini dobivanja građevinske dozvole)	Urbanizam**	Zgrade obuhvaćene istraživanjem	Broj stambenih zgrada u naselju danas	%
1	Drvljanik	1957. - 1965.	Z	15	15	100
2	Svačićeva - Kovačićeva ulica	1958. - 1963.	Z	11	13	85
3	Vijenac Ivana Meštrovića	1958. - 1978.	N	56	60	93
4	Vijenac Augusta Cesarca	1962. - 1964.	B	4	5	80
5	Vijenac Paje Kolarića	1962. - 1964.	B	5	7	71
6	Bosutsko naselje (uključujući i Dravsku i Dragonjsku ulicu)	Bosutska 1962. - 1964., Dravska 1974., Dragonjska 1975. - 1989.	N	16	17	94
7	Vijenac Jakova Gotovca	1964. - 1966.	B	5	5	100
8	Naselje Stanka Vraza	1965. - 1968.	B	7	7	100
9	Vijenac Ljube Babića	1966.	B	5	5	100
10	Blok Centar	1966. - 1969.	B	6	6	100
11	Jug II	1966. - 1986.	N	102	102	100
12	Vijenac Josipa Kozarca	1967.	B	18	18	100
13	Sjenjak	1970. - 1988.	N	40	45	89
14	Drinska (Umirovljeničko naselje)	1971. - 1980.	N	13	14	93
15	Ljudevita Posavskog	1973. - 1977.	Z	34	34	100
16	Vijenac Ivana Česmičkog	1975.	N	14	14	100
17	Vijenac Murse*	1977.	B	4	6	67
18	Vijenac Gorana Zobundžije	1978.	B	16	16	100
19	Vijenac Petrove gore	1978. - 1980.	N	14	17	82
20	Naselje Vladimira Nazora	1979.	B	21	25	84
21	Vijenac Kraljeve Sutjeske	1980.	B	11	11	100
22	Gornjodravaska obala	1980. - 1988.	N	18	26	69
23	Vijenac Slavka Kolara	1982.	B	6	7	86
24	Vijenac Dinare	1987. - 1989.	N	11	11	100
* u ukupan broj zgrada nisu uključene zgrade koje su zatvorile blok prema Vukovarskoj i Hutlerovoj ulici i Trgu bana Josipa Jelačića				UKUPNO:		
** Z - zatvaranje bloka; B - naselje u bloku; N - naselje građeno u slobodnom prostoru				452	486	93

Tablica 13. Naselja izgrađena u razdoblju socijalizma



Područje izgradnje stambenih zgrada u razdoblju između 1945. i 1991. godine:

PLAVO (1945.-1959.): 1 Vukovarska ulica (zapad), 2 Trg bana Josipa Jelačića (Donji grad), **CRVENO (1960.-1970.):** 3 Vijenac Josipa Kozarca, 4 Vijenac Augusta Cesarca, 5 Vijenac Ljube Babića, 6 Naselje Stanka Vraza, 7 Blok centar, 8 Dragonjska i Dravska ulica, 9 Drinska ulica (Umirovljeničko naselje), 10 Drvljanik, 11 Vijenac Ivana Meštrovića, 12 Vukovarska ulica (istok), 13 Svačićeva ulica i Ulica Ivana Gorana Kovačića, **ŽUTO (1971.-1991.):** 14 Vijenac Dinare, 15 Ulica Ljudevita Posavskog, 16 Vijenac Petrove gore, 17 Naselje Vladimira Nazora, 18 Vijenac Gorana Zobundžije, 19 Gornjodravska obala, 20 Blok centar II, 21 Bosutsko naselje, 22 Vijenac Kraljeve Sutjeske, 23 Sjenjak, 24 Vijenac Ivana Česmičkog, 25 Vijenac Murse, 26 Vijenac Slavka Kolara, 27 Jug II

Slika 10. Područje izgradnje stambenih zgrada u gradu Osijeku od 1945 do 1991. godine

Velika produkcija stambenih zgrada u ovom razdoblju omogućena je modernizacijom građevinske industrije, djelomičnom prefabrikacijom te tipskom izgradnjom. Analizom stambenih naselja i stambenih zgrada uočeno je kako su se pojedinačne zgrade višestruko izvodile na području grada. Njihovo ponavljanje unutar gradskog tkiva odvijalo se na jedan od tri načina:

- gradnjom tipske zgrade na nekoliko mjesta u gradu, na primjer lamele koja je izvođena u Bosutskom naselju i Ulici Ivana Gorana Kovačića, ili lamele na Vijencu Ivana Meštrovića i Vijencu Paje Kolarića, i dr.;
- gradnjom cijelog naselja na temelju jedne tipske zgrade (ponekad dvije ili tri), primjer izgradnje cijelog naselja na temelju jedne zgrade (dilatacije) su Vijenac Josipa Kozarca, zapadna strana Svačićeve ulice, Vijenac Ivana Česmičkog i dr.;
- gradnja istog tipa zgrade unutar nekoliko naselja što možemo primijetiti kod Vijenca Dinare (Slika 11.) i Vijenca Slavka Kolara, gdje su razlike unutar stanova minimalne, te ponavljanjem tri odnosno četiri tipa zgrada u Ulici Ljudevita Posavskog, Naselju Vladimira Nazora i Jugu II.

Stambene zgrade ovog perioda izvodile su se u većoj mjeri kao slobodnostojeće ili ugrađene (poluugrađene) lamele, u pravilu niže katnosti, pa tek onda kao neboderi – soliteri veće visine. Zgrade uz podrum i prizemlje sadrže i jedan do 14 katova. Najviše je izgrađenih četverokatnica. U jednoj zgradi nalazi se od dva do 145 stanova, dok ih najviše sadrži između 20 i 30 stanova. Više od 30 % zgrada ima tri stana na etaži po stubištu, dok po približno 20 % imaju dva odnosno četiri stana na stubištu.



Slika 11. Zračni prikaz naselja Vijenac Dinare i Vijenac Petrove gore²⁹⁹

Najčešće, nosiva konstrukcija zgrada su armirano betonski zidovi i stropne ploče ili kombinacija zidova od opeke ukrućenih vertikalnim i horizontalnim serklažima s armirano betonskom ili polumontažnom stropnom pločom. Pojavljuju se i zgrade sa skeletnim konstruktivnim sustavom, ali i zgrade koje su izvedene montažno po principu IMS Žeželj³⁰⁰. Krov je u najvećem broju zgrada ravna armirano betonska ploča, ali izvedene su i zgrade s mansardnim krovom, kao i one s tradicionalnim drvenim krovnim konstrukcijama. Prosječna svjetla visina etaže je 2,60 m, a konstruktivna 2,85 m.

Zgrade iz ovog razdoblja karakterizira i postojanje zajedničkih prostora i prostorija u zgradi kao što su: praonice i sušionice rublja, zajedničke ostave za bicikle i dječja kolica, prostorije za sastanke kućnog savjeta, krovne terase te skloništa.

3.2.3. Stambena izgradnja nakon 1991. godine

Stambenu izgradnju u gradu Osijeku, ali i cijeloj Hrvatskoj, nakon 1991. godine karakterizira stagnacija.³⁰¹ Više se počinje graditi tek na prelasku stoljeća. Unutar ovog razdoblja nastala su samo dva naselja na području grada: POS-ove Uske njive³⁰² te stanovi za tržište u Retfali Novoj (Slika 12.).

²⁹⁹ izvor: www.facebook.com/sib.hr, posljednji pristup: 05.07.2016.

³⁰⁰ Montažni sustav inženjera Branka Žeželja konstruiran je kao predgotovljeni skelet od prednapregnutog betona. Proizvodile su se dva osnovna elementa: stup kvadratnog presjeka koji prolaze kroz tri etaže i kasetirana križno prednapregnuta betonska stropna ploča. prema: Knežević, G. and Kordiš, I., 1981. *Stambene i javne zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.84.

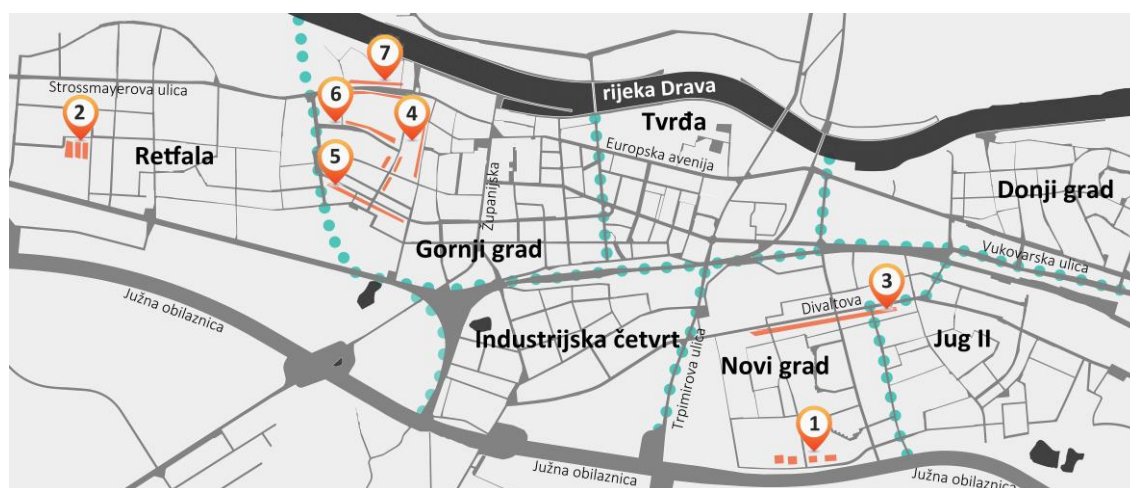
³⁰¹ Bobovec, B., Mlinar, I., Pozojevic, A., 2016. Programi stanogradnje u Hrvatskoj od 1991. do 2016. godine. *Prostor*, 24(2), p.218.

³⁰² U gradu Osijeku je u sklopu POS programa do 2011. godine izgrađeno 72 stana u 3 zgrade. prema: Galijašević, T., Jošić, M., Vlahović, D. eds., 2006. *Zgrade društveno poticajne stanogradnje: realizacije 2003./2004.* Zagreb: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet. p.52. i Bobovec, B. and Mlinar, I., 2013. Program društveno poticajne stanogradnje u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(1), p.153.



Slika 12. Zračni prikaz Retfale Nove³⁰³

U ovom se razdoblju, za razliku od prijašnjeg kada je to bio rjeđi slučaj, najviše grade interpolacije. Nove stambene zgrade prosječne katnosti prizemlje i četiri kata grade se unutar postojećih uskih gradskih ulica na zemljištu koje je objedinjeno nakon rušenja nekoliko obiteljskih kuća. Iako je stambena izgradnja ovog tipa prisutna na cijelom području grada, kao potezi koje obilježava ovakav tip stambenih zgrada mogu se izdvojiti: Divaltova, Strossmayerova, Anina, Rokova, Gundulićeva, Ilirska i Vukovarska ulica (Slika 14.a i b.). Posljedice koje ovakav način izgradnje ima na okolni gradski prostor su zagušenje prometnica parkiranim automobilima zbog nemogućnosti parkiranja na vlastitoj građevinskoj čestici, što uzrokuje usporavanje i otežavanje prometa u pojedinim dijelovima grada i potrebu za konstantnim regulacijama. Također, narušena je i slika ulice, jer se u uskim ulicama, predviđenim za izgradnju obiteljskih kuća do jednog kata, javljaju visoke stambene zgrade velikog volumena, definirajući na pojedinim mjestima ulice čiji profil poprima karakter tunelskog presjeka. Lokacija izgradnje stambenih zgrada nakon 1991. prikazana je na karti u nastavku (Slika 13.).



Područje izgradnje stambenih zgrada nakon 1991. godine:

1 Uske njive, 2 Retfala Nova, 3 Divaltova ulica, 4 Dubrovačka ulica i Ulica Svetog Roka, 5 Gundulićeva ulica, 6 Ilirska ulica, 7 Strossmayerova ulica

Slika 13. Područje izgradnje stambenih zgrada u gradu Osijeku nakon 1991. godine

³⁰³ izvor: www.facebook.com/sib.hr, posljednji pristup: 05.07.2016.



Slika 14. Ulica Svete Ane (a) i Ružina ulica (b)

Ako zgrade izuzmemo iz njihovog okoliša i promatramo ih samo kroz način i kvalitetu izgradnje, možemo vidjeti sljedeće. Stambene zgrade su visine od dva do osam katova uz podrum i prizemlje. U prosjeku se izvode dva stana po etaži na stubištu, a većina zgrada ima jedna ulaz. Najviše je dvosobnih stanova, približno 40 %. U odnosu na prijašnje razdoblje, gube se zajednički sadržaji, ostaje samo prostor za odlaganje smeća, eventualno spremište za bicikle te zajedničke podzemne garaže.

U konstruktivnom smislu, najviše je zgrada izgrađeno s armirano betonskom stropnom konstrukcijom i armiranobetonskim nosivim zidovima ili kombinacijom zidova od armiranog betona i opeke s horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrutu. Većina zgrada ima izveden ravni neprohodni krov i armirano betonsko stubište. Svijetla visina etaže prosječno je 260 cm; a konstruktivna 300 cm.

3.3. Povijesni razvoj stana između 1930. i 2015. godine³⁰⁴

U promatranim, kraćim razdobljima stambenih politika u razdoblju od 1930. do 2015. godine, na temelju iscrtanih dijagrama prostorne organizacije stanova, identificirano je pet različitih tipova prostorne organizacije srednjih i velikih te tri tipa prostorne organizacije malih stanova.

Različiti tipovi prostornih organizacija stanova prezentirani su kroz dijagrame koji predstavljaju najzastupljenije tipove stana s njegovim varijacijama³⁰⁵ za pojedino razdoblje. Različiti tipovi egzistiraju paralelno jer se dio tipova prostorne organizacije pojavljuje i kroz nekoliko razdoblja. Dijagrami prostorne organizacije stanova nastali su na temelju projektne dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole. U istraživanju u obzir nisu uzimane eventualne naknadne korisničke promjene unutar njihove prostorne organizacije.

3.3.1. Prostorna organizacija stanova prema razdobljima

Prostorna organizacija stanova prikazana je kroz tri perioda stambene politike koja se preklapaju s tri politička uređenja unutar kojih se nalazila odnosno nalazi Republika Hrvatska.

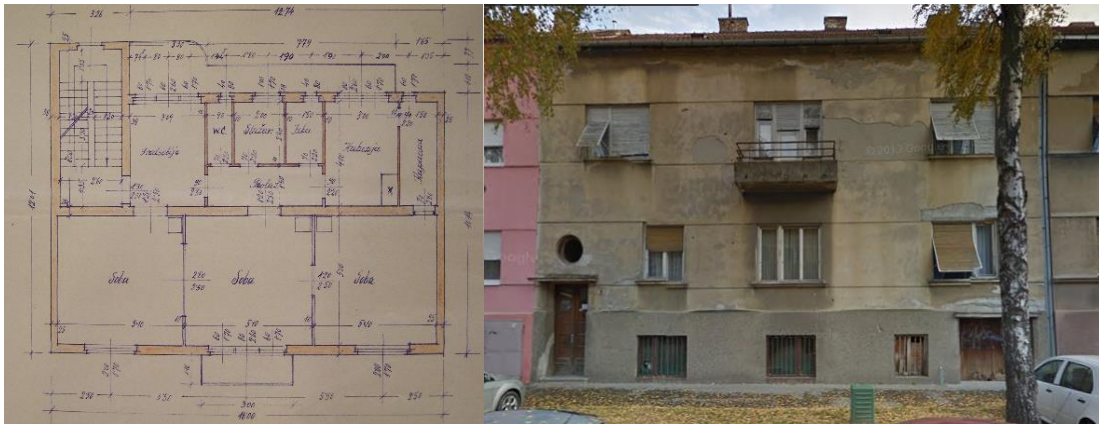
3.3.1.1. Prostorna organizacija stanova do 1945. godine

Najznačajnija obilježja stanova izgrađenih prije 1945. godine su postojanje jasno definirane stambene i servisne zone te kružne veze između prostorija unutar stambene zone. Ovaj tip kružne veze većinu stambenih prostorija stana čini prolaznim. Stambenu zonu, orijentiranu uvijek prema ulici čine u prosjeku dvije spavaće sobe, salon, kupaonica i balkon ili lođa, dok je servisna zona, orijentirana prema dvorištu, sačinjena od kuhinje, ostave, manje sobe za djevojku (poslugu) ili djecu, WC-a, a ponekad i servisne terase, lođe ili balkona (Slika 15.). Većina stanova izgrađenih u ovom periodu ima površinu između 100 i 140 metara kvadratnih.³⁰⁶

³⁰⁴ Ovo poglavlje je nastalo na temelju istraživanja provedenog za potrebe članka: Brkanić, I., Stober, D., Mihić, M., 2018. A Comparative Analysis of the Spatial Configuration of Apartments Built in Osijek, Croatia between 1930 and 2015, *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 17(1), pp:23-30. Rezultati istraživanja su prošireni dodatnim istraživanjem malih stanova.

³⁰⁵ Varijacije u tlocrtima stanova naznačene su crtkanim krugovima za prostorije odnosno crtkanim linijama za komunikaciju između njih.

³⁰⁶ Sudić, I., 2006. Stambena arhitektura između 1931. i 1945. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945.* Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. p.126.



Slika 15. Primjer stambene zgrade izgrađene prije 1945. godine (Cesarićeva ulica 9, 1940.)
(a) tlocrt glavnog projekta,³⁰⁷ (b) današnje stanje³⁰⁸

Za razdoblje do 1945. godine karakteristično je da u većini tlocrta stanova ne postoji jasna podjela soba na: dnevni boravak, blagovaonicu, radnu ili spavaću sobu. Ulazni prostor je većinom veća prostorija koja se u mnogim stanovima naziva predsoba ili hall. Najveći broj stanova iz ovog razdoblja sadrži tri sobe za obitelj i sobu za djevojku/poslugu (polusoba). Također, karakteristično za ovo razdoblje je i to što je WC odvojen od kupaonice. Najčešće se WC nalazio unutar hodnika servisne zone, a u nekim se slučajevima pojavljuje i drugi WC izdvojen od kupaonice, ali s njom povezan vratima. Unutar velikog broja stanova gospodarska je zona organizirana oko zasebnog hodnika, povezanog s ulaznim prostorom. Vanjski prostori stana prisutni su u vidu manjeg balkona, često vezanog za središnju sobu s ulične strane, ali i kao gospodarske lođe, balkoni ili terase. Mali stanovi (jednosobni stanovi i garsonijere) u ovom razdoblju su zastupljeni u manjem broju i većinom je riječ o podrumskim stanovima kućepazitelja i pokojem stanu za samca. Stanovi za kućepazitelja bili su organizirani oko hodnika, a sadržali su većinom kuhinju, sobu, izbu i wc. Stanovi za samce su garsonijere koje se sastoje od manjeg ulaznog prostora, sobe i manje kupaonice. Kuhinja unutar njih nije bila definirana unutar projektne dokumentacije (Slika 16.).



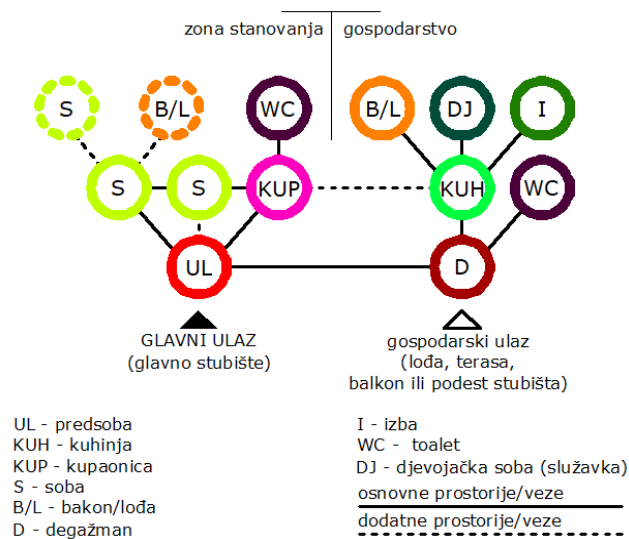
Slika 16. Dijagramski prikaz stana za samca

Na temelju 38 dijagrama koji predstavljaju prostorne organizacije karakterističnih višesobnih stanova ovog razdoblja identificirane su dvije osnovne vrste prostorne

³⁰⁷ izvor: Fond HR-DAO-6-10.9 (Hrvatski državni arhiv)

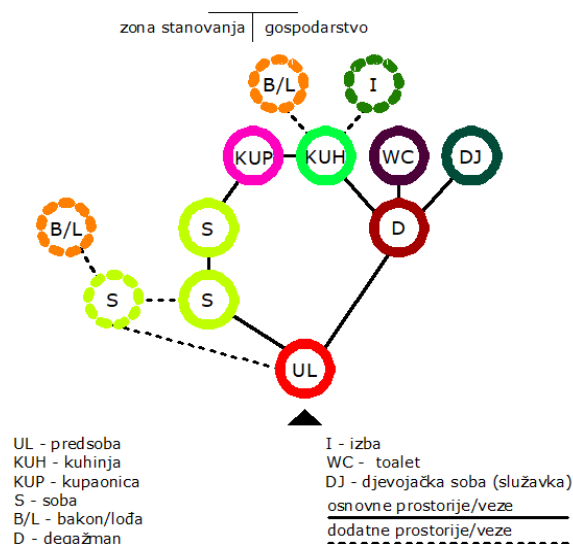
³⁰⁸ izvor: www.google.com/maps, posljednji pristup: 11.04.2017.

organizacije. Prvu karakteriziraju dva zasebna ulaza i potpuno odvojene zone (stambena i servisna) stana. U većini stanova dvije su zone povezane samo kroz područje glavnog ulaza, a u nekim slučajevima veza između zona ostvaruje se i kroz kupaonicu (Slika 17.).



Slika 17. Stan s dva ulaza i dvije zone

Drugu prostornu organizaciju karakterizira jedan ulaz i kružna veza između stambene i servisne zone kroz kupaonicu i / ili prostor ulaza (Slika 18.). Sve prostorne organizacije stanova u bazi mogu se svrstati, uz određene vlastite specifičnosti pod jednu od ove dvije kategorije prostorne organizacije.



Slika 18. Stan s kružnom vezom između stambene i servisne zone

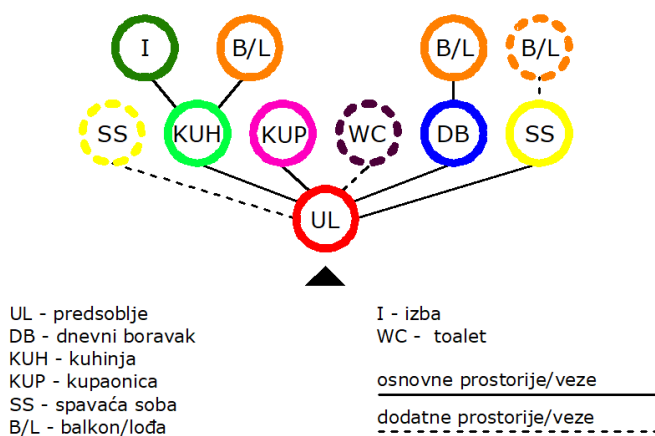
U usporedbi s kasnijim razdobljima, stanovi izgrađeni do 1945. godine su veći, sadrže dvije jasno definirane zone (stambena i servisna), imaju veći broj soba koje su povezane kružnom komunikacijom te sadrže sobe za posluhu. Važno je napomenuti kako ovi stanovi ne predstavljaju prosječni stan tog razdoblja, već su to uglavnom stanovi bogatijih obitelji.

3.3.1.2. Stan u socijalističkom periodu

Za socijalističko razdoblje definirano je 409 dijagrama prostorne organizacije koji predstavljaju karakteristične tipove stanova za pojedinu zgradu, od toga se njih 117 odnosi na manje stanove. Usprkos tome što su rezultati dobiveni na temelju podjele u veći broj kraćih perioda, prikaz razvoja stanova građenih u ovom razdoblju kao i promjene unutar njegove prostorne organizacije izvršit će se kroz tri osnovna razdoblja stambenih politika (razdoblje od 1945. do 1959. – uspostava socijalističkog stambenog sustava; razdoblje od 1960. do 1970. – period revolucionarnih reformi i razdoblje od 1971. do 1991. – tržišni stambeni sustav) zbog nepostojanja velikih razlika u organizaciji stanova između njihovih kraćih perioda.

Za razliku od stanova nastalih u periodu do 1945. godine u stanovima izgrađenim u prvim desetljećima socijalizma (1945. – 1970.) gubi se podjela stana u zone. Stan postaje skup osnovnih prostorija minimalne veličine koje su organizirane oko centralnog hodnika. Zone iz prijašnjeg perioda pretvaraju se u samo jednu prostoriju, npr. od servisne zone stana izgrađenog do 1945. godine ostaje samo kuhinja uz koju se, u velikom broju slučajeva nalazi izba ili ventilirani ormar. Isto se događa i sa stambenom zonom gdje se u mnogim stanovima javlja samo dnevni boravak i spavaća soba minimalnih dimenzija.

Tipična prostorna organizacija stana iz perioda socijalizma je „koridorski stan“ koji se uz manje izmjene unutar svoje strukture gradi sve do danas. Njegov osnovni oblik, koji se pojavljuje u razdoblju od 1945. do 1959., prikazan je dijagramom prostorne organizacije u nastavku teksta (Slika 19.). Koridorski stan se sastoji od centralnog hodnika na koji se nižu prostorije. Najčešće, ovaj stan sadrži kuhinju s izbom ili ventiliranim ormarom, kupaonicu, dnevni boravak na koji je najčešće vezan vanjski prostor te jednu ili u nekim slučajevima dvije spavaće sobe koje su ponekad popraćene s vanjskim prostorom u obliku lođe ili balkona. Orijehtacija ovakvih stanova je u podjednakom omjeru jednostrana i dvostrana.



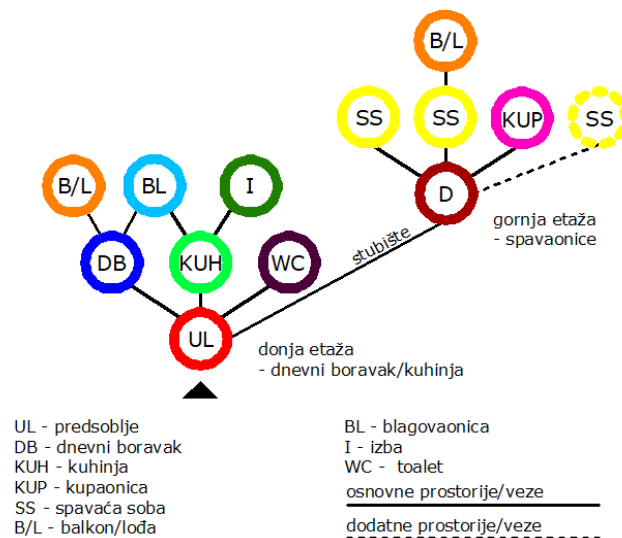
Slika 19. Primjer prostorne organizacije koridorskog stana

Razdoblje socijalizma donosi i određene inovacije u tlocrtnoj organizaciji stanova. One se primjećuju u načinu odvijanja komunikacije između ulaznog i spavaćeg prostora (kroz

dnevni boravak ili putem zasebnog hodnika (degažmana) koji oko sebe okuplja spavaće sobe i kupaonicu, čineći tako noćni – privatni dio stana), povećanoj izvedbi ugrađenih ormara. U ovom razdoblju WC postaje dio kupaonice, koja se nalazi ili uz ulazni prostor ili je dostupna putem degažmana kojim je spavanje odvojeno od ostatka stana, u tom slučaju, često se uz sam ulazni prostor, nalazi zaseban WC. U ovom se razdoblju događaju i različite promjene unutar kuhinjskog prostora. Promjene unutar prostorne organizacije stana koje su se dogodile na razini pojedinih prostorija detaljno su prikazane u poglavlju 3.3.2. *Promjene prostorne organizacije u odnosu na pojedine prostorije.*

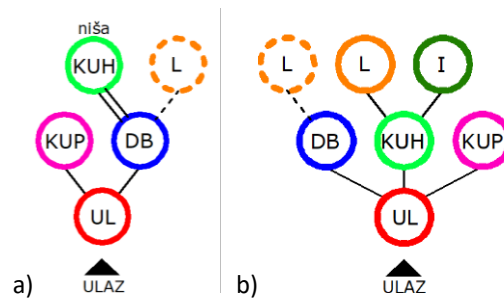
U manjem broju stanova, u dnevnom boravku je prisutna niša za spavanje. Također, valja napomenuti da je kroz cijelo socijalističko razdoblje dnevni boravak bio predviđen kao jedna od soba za spavanje. Početkom 1960-ih koridorski stan se obogaćuje kružnom vezom ulaznog prostora, kuhinje i dnevnog boravka. Često, ova veza obuhvaća i prostor blagovanja.

Tijekom posljednjih desetak godina socijalizma, kao posljedica tržišne prodaje stanova, došlo je do povećanja neto površine stanova i pojavio se novi tip stana, *duplex*. Dijagram prostorne organizacije stana tipa *duplex* prikazan je u nastavku (Slika 20.). Ovaj stan karakterizira podjela na dnevni ili javni dio stana i noćni odnosno privatni dio. Diferencijacija prostorija stana izvršena je temeljem etaža, gdje je uvijek na donjoj etaži dio stana namijenjen za javnost: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, a gornja etaža sadrži privatne prostorije: spavaće sobe, garderobe i kupaonice. Pred kraj samog razdoblja, u manjem se broju pojavljuje i tip stana s centralnom blagovaonicom.



Slika 20. Prikaz prostorne organizacije stana tipa *duplex*

Mali stanovi (garsonijere, jednosobni i jednoipolsobni³⁰⁹) unutar ovog razdoblja zastupljeni su u velikom broju. Kako je garsonijera (Slika 21.a) jednodimenzionalan stan s izdvojenom kupaonicom, unutar analize dijagrama prostorne organizacije stanova veća je pažnja dana jednosobnim stanovima. Mali stanovi socijalističkog razdoblja slijede prostornu logiku onih srednjih i velikih. I unutar ovih stanova, prostorije su organizirane oko centralnog hodnika. Osnovni prostori ovih stanova su: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica (Slika 21.b), a u manjem broju slučajeva i polusoba. Izbi se pristupa ili iz ulaznog prostora (predsoblja) ili iz kuhinje. U najvećem broju malih stanova iz ovog podrazdoblja, postoji vanjski prostor stana u obliku lođe ili balkona kojemu se pristupa iz kuhinje ili dnevnog boravka.



Slika 21. Prikaz prostorne organizacije (a) garsonijere, (b) jednosobnog stana

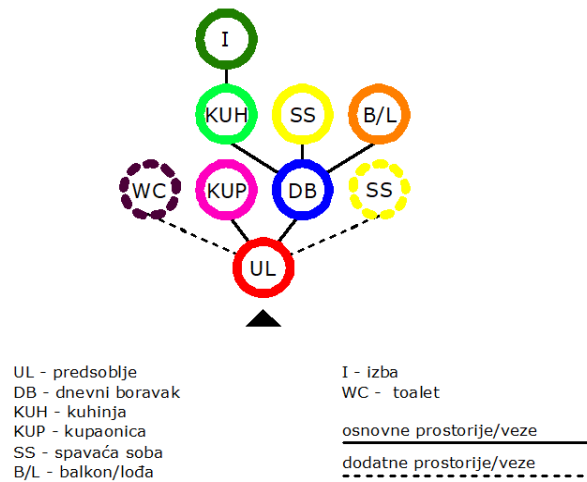
U drugom se podrazdoblju nastavlja s gradnjom „koridorskih stanova“ samo je značajno više stanova izvedeno bez vanjskog prostora. Trećem razdoblje donosi, kao i kod srednjih i velikih stanova, kružnu komunikaciju koja povezuje ulazni prostor, kuhinju i dnevni boravak.

3.3.1.3. Promjene u stanu nakon 1991. godine

Nakon 1991. godine, odnosno zbog stagnacije u stanogradnji, nakon 1997., može se identificirati samo jedna vrsta stana kao specifična ili nova. Riječ je o stanu s centralnom organizacijom, koji karakterizira dnevni boravak koji je središte prostornog uređenja stana (Slika 22.). Stanovi ovog tipa najčešće imaju mali ulazni prostor na koji je vezana kupaonica ili WC. Iz ulaznog prostora se direktno ulazi u dnevni boravak, za koji se može reći da preuzima ulogu hodnika koridorskog stana jer se iz njega pristupa u sve ostale prostore. Kuhinja je u ovom stanu većinom direktno povezana s dnevnim boravkom, u manjem je broju stanova odvojena vratima, dok u velikoj većini stanova ona s prostorom za blagovanje i dnevnim boravkom čini prostor tipa *open space*. Spavaćoj se sobi, u velikom broju stanova, također pristupa preko dnevnog boravka. Ponekad se kao tampon zona između javnog i privatnog prostora stana pojavljuje degažman oko kojega

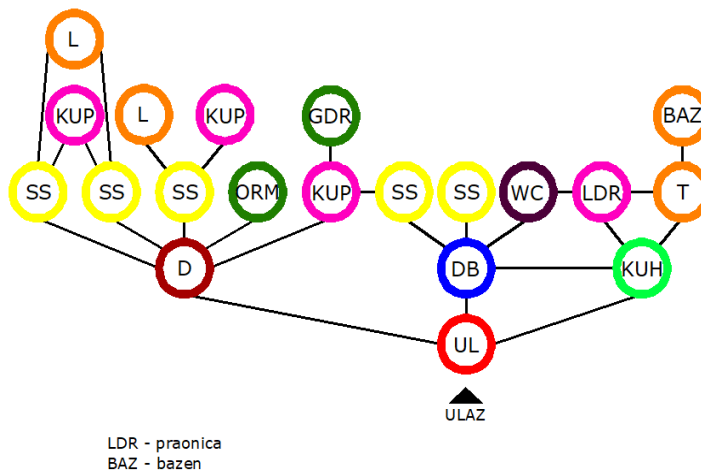
³⁰⁹ Jednosobni stanovi su u ukupnom broju odabranih stanova manje zastupljeni od garsonijera i jednosobnih stanova, što je razlog zbog kojega će se prikazu prostorne organizacije pristupiti samo na primjeru druga dva.

je organizirana spavaća zona. Ako stan ima više spavaćih soba, čest je slučaj da se jedna od njih smjesti pokraj ulaznog prostora.



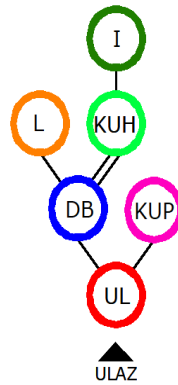
Slika 22. Prikaz prostorne organizacije stana s centralnim dnevnim boravkom

U ovom se razdoblju još uvijek gradi koridorski stan, ali s malim izmjenama u odnosu na izvornik iz 1950-ih. Karakteristično za ovo razdoblje je i to što se nakon 2000. godine počinju graditi luksuzni stanovi (Slika 23.). Ovi stanovi imaju neke od sljedećih karakteristika: pokrivaju cijelu etažu zgrade, projektirani su kao *duplex*, imaju više od tri spavaće sobe i / ili više od dvije kupaonice, zimski vrt, nekoliko lođa ili balkona, veliku krovnu terasu, a neki čak i bazen.



Slika 23. Prikaz prostorne organizacije luksuznog stana

U prostornoj organizaciji malih stanova, može se primijetiti isti zaokret u prostornoj organizaciji, kao i kod srednjih i velikih stanova (Slika 24.). I ovdje dnevni boravak postaje centar stana iz kojeg se ulazi u kuhinju koja je ili niša, ili prostor koji je definiran svojim zidovima, ali nije vratima odijeljen od prostora dnevnog boravka te u vanjski prostor ili u polusobu.



Slika 24. Prostorna organizacija jednosobnog stana nakon 1991. godine

Ukratko, stanove izgrađene do 1945. godine karakterizira podjela na stambenu i servisnu zonu. Servisna zona uključuje kuhinju, sobu za djevojku (poslugu), spremište, gospodarsku terasu ili balkon te WC, a stambenu sobe za boravak i vanjski prostor stana. Tlocrte ovih stanova karakterizira nedostatak podjele soba po funkciji. U razdoblju socijalizma, veličina i broj prostorija unutar stana su smanjeni, a podjela na zone se gubi. U manjim stanovima, pojedine zone zamjenjuju se pojedinačnim prostorijama. Početkom osamdesetih godina zbog povećane neto površine stana ponovo dolazi do zoniranja. Vidljiva je podjela stana na stambenu zonu i zonu za spavanje. Ova je podjela najizraženija kod stana nove prostorne organizacije – dupleksa. Novo stoljeće donosi novu prostornu organizaciju stana, a to je prostorna organizacija centralnog dnevnog boravka, kao i pojavu manjeg broja luksuznih stanova. Manji su stanovi, ograničeni svojom veličinom, organizirani slično kroz cijeli promatrani period.

Komunikacija između prostorija u prvom razdoblju je obično kružna, što dovodi do stvaranja prolaznih stambenih prostorija. Kasnija razdoblja imaju značajan broj stanova sa središnjim hodnikom. Ovakav tip stana naziva se još i koridorski stan. Od 1945. godine pa sve do danas koridorski stan je stalno prisutan uz manje izmjene. Promjene u koridorskom stanu detaljnije su prikazane u sljedećem poglavlju. Nakon 1991. godine komunikacija unutar većeg broja stanova odvija se preko prostora za dnevni boravak.

3.3.2. Promjene prostorne organizacije u odnosu na pojedine prostorije

Komparativnom analizom dijagrama prostorne organizacije stanova utvrđeno je kako se velika većina stanova izgrađenih u razdoblju između 1930. i 2015. godine može svrstati unutar jednog od pet karakterističnih tipova stanova. Iako postoji manji broj tipova stanova razlike između stanova pojedinog tipa mogu se uočiti u komunikaciji između njegovih prostorija. Cilj ovog potpoglavlja je prikazati neke od njih.

3.3.2.1. Dnevni boravak

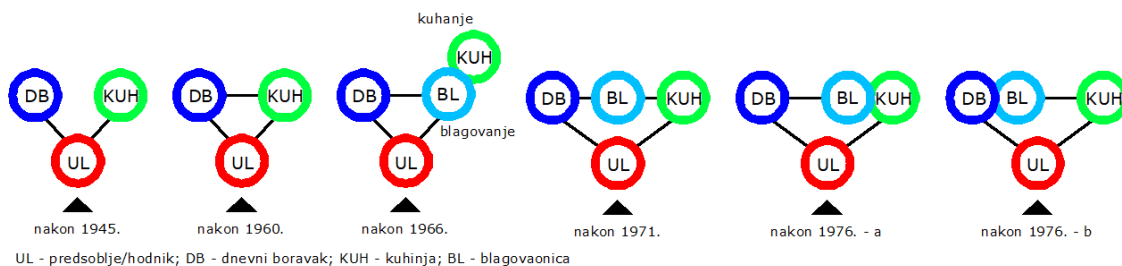
Tijekom prvog razdoblja stambene politike, namjena svake sobe nije bila jednoznačno definirana. Sve su se prostorije mogle koristiti za različite aktivnosti kao što su spavanje,

rad ili zabava. Analiza stanova izgrađenih u socijalističkom periodu pokazuje kako u ovom razdoblju dolazi do smanjenja broja prostorija u stanu, ali i kako se broj prostorija s različitim funkcijama smanjuje. Dnevna se soba sada pojavljuje kao zasebno definirani prostor, ali se i dalje koristi za spavanje. Često se prostor dnevnog boravka proširuje vanjskim prostorom u obliku lođe ili balkona. Također, čest je slučaj prolaznog dnevnog boravka, jer se spavaće sobe izvode tako da im je pristup omogućen samo preko njega. Od 1991. godine dnevna soba postaje središte stana, preuzima ulogu predsoblja te služi kao prostor komunikacije za ostale prostorije u stanu.

3.3.2.2. Kuhinja

Prije 1945. godine kuhinja je bila dio velike servisne zone koja je često bila izdvojena od ostatka stana posebnim hodnikom, a u nekim slučajevima imala je i zasebni ulaz. Servisna zona sadržavala je kuhinju, ostavu, gospodarski balkon ili terasu, WC i sobe za djevojke (poslugu). Nakon 1945. godine, kuhinja ostaje jedini dio servisne zone koji je popraćen s malim spremištem ili ugrađenim ventiliranim ormarom.

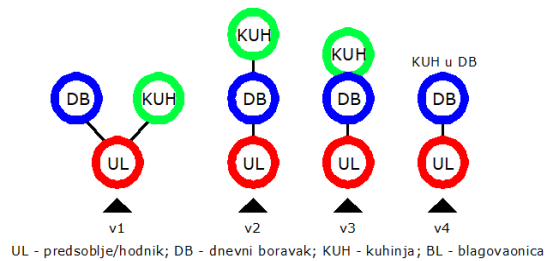
Najveće promjene nakon 1945. godine u strukturi stana mogu se vidjeti upravo unutar kuhinjskog prostora i u njegovom povezivanju s ostatkom stana. Do 1960. godine kuhinja je bila jedna od prostorija na "glavnoj ulici stana" – hodniku. Bila je zaseban prostor zatvoren od ostatka stana s vratima. U razdoblju od 1960. do 1975. dnevni boravak i kuhinja se počinju povezivati vratima. Između 1966. i 1970. kuhinja se počinje dijeliti na radni i stambeni (blagovanje i odmor) dio. U razdoblju od 1971. do 1975. blagovaonica postaje zasebna prostorija koja s dnevnim boravkom i kuhinjom osigurava kružnu komunikaciju u stanu. Od 1976. nadalje, blagovaonica se ponekad nalazi u kuhinji, a ponekad je u sklopu dnevnog boravka. Ovakva se prostorna organizacija može vidjeti do danas (Slika 25.). Niti jedna prostorna organizacija ovog dijela stana ne egzistira isključivo unutar jednog razdoblja, odnosno nije jedina u promatranom razdoblju, već se načini različite komunikacije pojavljuju paralelno, a ponekad s većom zastupljenošću pojedine.



Slika 25. Povezanost kuhinje s ostatkom stana u socijalističkom periodu

Nakon 1991, u značajnom broju stanova, ulaz u kuhinju je osiguran samo preko dnevnog boravka. U određenom broju stanova komunikacija ulaznog prostor i kuhinje je izravna (kao u tipičnom koridorskom stanu iz sredine stoljeća). Nadalje, kuhinja se izvodi kao zaseban prostor – niša, koji je izravno povezan s dnevnim boravkom, a ponekad je dio

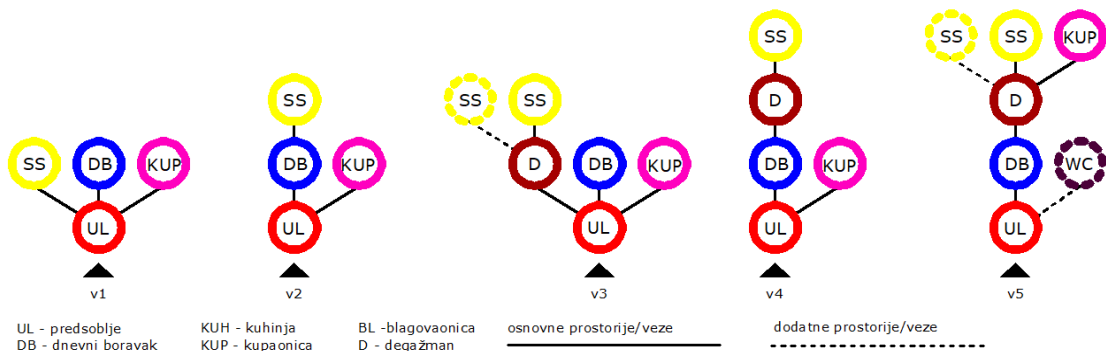
dnevnog boravka. Sve promjene u prostornoj organizaciji kuhinje prikazane su u nastavku (Slika 26.).



Slika 26. Odnos kuhinje i dnevnog boravka nakon 1991. godine

3.3.2.3. Spavaća soba

Spavaće sobe u tlocrtima stanova izgrađenih do 1945. godine nisu bile definirane kao zasebne prostorije. U tim stanovima su sve prostorije bile međusobno povezane putem kružne veze i mogle su se koristiti za različite funkcije. Nakon 1945. namjena svake prostorije u tlocrtu stana je definirana. Za spavanje su bile predviđene spavaće sobe, ali i dnevni boravak. U manjem broju stanova, u sklopu dnevnog boravka postoji niša za spavanje.



Slika 27. Promjene u organizaciji dnevnog boravka od 1945. do danas

Komunikacija između spavaćih soba i ulaznog prostora u periodu socijalizma odvijala se na sljedeće načine. Spavaće sobe u koridorskom stanu sredine stoljeća, dostupne su izravno iz ulaznog prostora. Daljnjim razvojem koridorskog stana, pristup spavaćim sobama omogućen je putem posebnog hodnika (degažmana) ili posredno kroz dnevnu sobu (s ili bez degažmana). Pojava degažmana u koridorskom stanu omogućila je stvaranje zasebne grupe prostorija koja se sastoji od jedne ili dvije spavaće sobe i kupaonice (Slika 27.). Nakon 1980. godine, u većim stanovima jasno se može prepoznati zona za spavanje. Zona za spavanje sadrži mali hodnik (degažman) koji služi kao garderoba, jednu do tri spavaće sobe, kupaonicu, a često i vanjske prostore u obliku lođe ili balkona. Ova podjela stana na zone je posebno vidljiva kod stanova tipa duplexa, gdje je cijela gornja etaža namijenjena prostoru za spavanje, odnosno označava privatnu zonu stana. U slučajevima stanova koji imaju dvije i više spavaćih soba grupiranih oko degažmana, projektiran je dodatni WC koji je smješten u blizini ulaza u stan i dnevnog boravka. Stanove građene nakon 1991. godine karakteriziraju svi navedeni oblici komunikacije između spavaćih soba, ulaza i dnevnog boravka.

3.4. Kvantitativni pokazatelji prostorne kvalitete stanova u gradu Osijeku za razdoblje između 1930. i 2015. godine

U nastavku je kroz kvantitativne, odnosno mjerljive pokazatelje prikazano trenutno stanje višestambenog fonda grada Osijeka. Tekstualno i tablično prikazani su prosječna sobnost stanova unutar pojedinog razdoblja, te prosječne neto ukupne površine stanova, kao i prosječne neto površine pojedinih prostorija stanova obuhvaćenih istraživanjem.

3.4.1. Sobnost stanova

Sobnost stanova obuhvaćenih istraživanjem definirana je tako da se dnevni boravak računao kao jedna od soba. Tako na primjer dvosobni stan sadrži dnevni boravak i jednu spavaću sobu od 8 m² i više. Spavaće sobe površine manje od 8 m² su vođene kao polusobe. Iz toga proizlazi da npr. dvoipolsobni stan sadrži dnevni boravak, spavaću sobu veću od 8 m² i više te jednu sobu manju od 8 m². Manji broj stanova sadržao je dvije spavaće sobe manje od 8 m², ali oni su u evidenciji sobnosti vođeni kao da imaju jednu spavaću sobu od 8 m² i veću. Dakle, stan koji ima dnevni boravak i dvije sobe manje od 8 m² vođen je kao dvosoban.

Sobnost stanova obuhvaćenih istraživanjem promatrana je kroz kraća razdoblja stambenih politika. Tablica 14. prikazuje broj stanova pojedine sobnosti izgrađenih u pojedinom razdoblju.

Sobnost stanova:	G	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	Ukupno stanova:
Vrijeme izgradnje:												
Do 1945.	16	19	4	18	37	12	52	1	10	3	2	174
1945. - 1955.	2	79	4	78	9	18	0	0	2	0	0	192
1956. - 1959.	47	69	22	242	15	22	8	0	0	0	0	425
1945. - 1959.	49	148	26	320	24	40	8	0	2	0	0	617
1960. - 1965.	58	597	21	1.486	358	336	3	2	0	0	0	2.861
1966. - 1970.	206	840	13	1.228	117	420	100	0	0	4	0	2.928
1960. - 1970.	264	1.437	34	2.714	475	756	103	2	0	4	0	5.789
1971. - 1975.	355	495	190	657	166	98	0	2	0	0	0	1.963
1976. - 1980.	253	993	292	1.278	986	400	49	14	3	4	0	4.272
1981. - 1991.	45	281	46	381	60	142	13	0	0	1	0	969
1971. - 1991.	653	1.769	528	2.316	1.212	640	62	16	3	5	0	7.204
1945. - 1991.	966	3.354	588	5.350	1.711	1.436	173	18	5	9	0	13.610
Nakon 1991.	35	199	63	340	122	155	19	23	0	1	0	957
UKUPNO:	1.017	3.572	655	5.708	1.870	1.603	244	42	15	13	2	14.741

G – garsonijera

Tablica 14. Broj stanova izgrađenih u pojedinom razdoblju stambene politike u odnosu na sobnost

Najveći broj stanova izgrađenih do 1945. godine, njih 58 % su dvoipolsobni do troipolsobni. Pola sobe predstavlja sobu za djevojku (poslugu), što znači da je većina obitelji živjela unutar dvije odnosno tri sobe, od kojih je jedna bila dnevni boravak odnosno salon.

Na temelju sobnosti stanova izgrađenih u vremenu razdoblju uspostave socijalističkog stambenog sustava (1945. – 1959.) vidimo kako prevladava gradnja dvosobnih stanova (52 %), a približno 32 % stanova su garsonijere. Veliki stanovi su zastupljeni u jako malom broju. Drugo razdoblje socijalističke stanogradnje (razdoblje revolucionarnih reformi) donosi povećanje izgradnje broja stanova, ali sobnost stanova se ne povećava u korist onih s više soba. I dalje prevladavaju manji stanovi. Više od 70 % stanova ima jednu do dvije spavaće sobe, dok je skoro 30 % garsonijera, te stanova s jednom ili jednom i pol sobom. Za razliku od prethodnog razdoblja povećava se broj trosobnih stanova. Izgrađeno ih je približno 15 %. U razdoblju tržišnog stambenog sustava pa sve do 1991. godine izgrađeno je više od 7000 stanova. I u ovom je razdoblju izgrađeno najviše dvosobnih i dvoipolsobnih stanova, njih približno 48 %. Sljedeći po broju su oni mali (garsonijere, jednosobni i jednoipolsobni). Unutar posljednjeg razdoblja socijalističke izgradnje stanova, izgrađeno je 10 % stanova s tri i više soba.

Ako ćemo promatrati razdoblje socijalizma u cjelini, vidimo kako je najveći broj stanova koji se analizirao u istraživanju, nastao upravo unutar ovog razdoblja (92,33 %). Najviše je sagrađeno dvosobnih, približno 40 %, te jednosobnih stanova 24,5 %. Ukupno gledano, najviše je srednjih stanova (62 %), dok su mali stanovi zastupljeni s 36 %. Iz navedenih podataka vidi se kako je stambeni fond grada Osijeka iz ovog razdoblja usitnjen, jer unutar njega dominiraju stanovi koji u prosjeku sadrže dnevni boravak i spavaću sobu.

U bazi stanova koju pokriva doktorska disertacija, samo je 6,5 % stanova izgrađenih nakon 1991. godine. Njih 64 % su dvosobni do trosobni, a i dalje se vidi trend gradnje malih stanova, kojih je u ovom razdoblju izgrađeno oko 31 %.

Baza stanova koju obuhvaća doktorska disertacija sadrži ukupno 14.741 stana. Od toga njih 38,7 % je dvosobnih, 24,2 % jednosobnih, zatim 12,7 % dvoipolsobnih, približno 11 % trosobnih, dok su približno 7% garsonijere. Više od polovice stanova obuhvaćenih istraživanjem su mali ili srednji stanovi najmanje površine.

3.4.2. Kvadrature prostorija i stanova

U ovom su poglavlju analizirane promjene u neto površinama prostorija stanova, ali i njihove ukupne neto površine. Ukupne neto površine stanova sadrže i vanjske prostore stanova (lođe, balkone) čija površina nije reducirana. Kvadrature stanova i prostorija računane su kao prosjek neto površina stanova izgrađenih u pojedinom razdoblju. Prosječne površine prostorija i stanova nastale su na temelju 14.741 stana koji se nalazi u bazi stanova doktorske disertacije (Tablica 15.).

Prostorije:	UNUTARNJA ORGANIZACIJA											VANJSKI PROSTOR STANA				Stan ukupno neto m ²	
	Ulazni prostor	Kupaonica	WC	Kuhinja	Izba	Dnevni boravak	Blagovaonica	Spavaća soba	Degažman	Garderoba	Spremište	Posluga	Loda	Balkon	Terasa		Vrt
Vrijeme izgradnje:	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Do 1945.	9,01	6,81	1,70	11,60	3,46	24,33	27,07	21,19	4,70	4,43	1,44	6,34	7,78	5,07	8,13	-	95,19
1945. - 1955.	5,57	5,19	1,42	10,13	2,07	19,72	-	16,95	3,26	1,18	-	7,20	4,58	5,20	9,37	-	61,96
1956. - 1959.	4,57	3,79	1,45	8,84	1,86	18,96	-	13,96	3,88	1,70	-	5,53	5,70	4,39	14,56	-	52,11
1960. - 1965.	4,56	3,24	1,24	8,53	1,57	17,61	3,89	12,75	2,06	0,73	1,72	-	4,62	3,15	-	-	50,64
1966. - 1970.	5,65	3,34	1,34	8,14	1,70	17,58	7,55	13,01	2,72	4,52	-	-	4,58	3,16	-	-	52,54
1971. - 1975.	4,75	3,69	1,41	7,68	1,46	17,24	3,96	11,55	2,27	2,60	-	-	2,82	4,14	4,52	-	45,60
1976. - 1980.	5,11	4,10	1,66	6,88	1,78	18,63	6,39	13,31	3,79	3,38	1,22	-	5,63	5,45	25,84	-	58,16
1981. - 1991.	6,36	4,47	1,99	8,46	1,64	18,63	8,22	11,50	3,65	3,25	2,16	-	5,54	3,79	10,00	22,08	59,42
Nakon 1991.	5,19	4,70	2,46	6,10	1,68	20,70	-	11,55	4,19	4,22	3,30	-	6,31	5,02	21,65	46,91	60,03

Tablica 15. Neto prosječne površine prostorija i stanova

Prosječna kvadratura stana izgrađenog do 1945. je 95,19 m², a dosegala je i do 216 m². U vremenu socijalizma prosječna tlocrtna površina stana bila je 53,53 m². Kako ovo razdoblje obuhvaća period od više od 40 godina, vidljive su razlike između karakteristika stanova unutar pojedinih razdoblja. Najveća neto površina stanova je zabilježena za razdoblje uspostave socijalističkog stambenog sustava, naročito u njegovom prvom razdoblju od 1945. do 1955. godine kada je ona iznosila 61,96 m². Najmanja prosječna neto površina stana zabilježena je u razdoblju tržišnog stambenog sustava, u periodu između 1971. i 1975. godine kada je iznosila samo 45,60 m². Prosječna neto površina stana izgrađenog nakon 1991. (uključujući i vanjske prostore bez redukcije) je oko 60 m², a građeni su stanovi i do 310 m². Analizom stanova ovog razdoblja, uočeno je kako se nakon 2007. godine pojavljuju luksuzni stanovi koji imaju i do nekoliko stotina kvadrata.

Radi lakše usporedbe sa stanovima iz razdoblja koja slijede, ali i najveće vjerojatnosti za takvu prostornu organizaciju kod današnjeg korištenja te ako nije drugačije bilo navedeno, pretpostavljeno je da se najveća prostorija u stanu izgrađenom prije 1945. godine koristila kao salon ili dnevni boravak. U tom slučaju, prosječna dimenzija dnevnog boravka iznosi 24,33 m². Površina dnevnog boravka bila je najmanja u razdoblju između 1971. i 1981. kada je iznosila 17,24 m².

Dimenzija ostalih soba u stanovima izgrađenim do 1945. godine, za koje se može pretpostaviti da su bile u funkciji spavaće sobe je 21,19 m², dok je soba za djevojku prosjeka od 6,32 m². Navedene površine obje prostorije, ako zanemarimo površinu polusobe su najveće u odnosu na sva promatrana razdoblja. U stanovima izgrađenim nakon 1991. spavaća soba iznosi približno 11,5 m².

Iz priložene tablice (Tablica 15.) možemo uočiti kako je površina kuhinje bila najveća u razdoblju do 1945. nakon čega je uslijedio njezin pad i u periodu nakon 1991. ona iznosi samo 6,10 m². Također, može se uočiti i smanjenje površine izbe. Pojedine prostorije stana bilježe povećanje kvadrature, to su WC i spremišta. Prosječna površina garderobe je bila najmanja u periodu između 1960. i 1965. godine, a u stanovima izgrađenim nakon 1991. godine ona je približne površine koju je imala u stanovima izgrađenim prije 1945. godine.

Na temelju analize površina stanova koji se nalaze u bazi, možemo zaključiti kako su stanovi građeni u vremenu socijalizma imali najmanju površinu. U ovom je razdoblju i većina prosječnih površina prostorija bila najmanja (Tablica 16.).

Prostorije:	UNUTARNJA ORGANIZACIJA											VANJSKI PROSTOR STANA					Stan ukupno neto m ²
	Ulazni prostor	Kupaonica	WC	Kuhinja	Izba	Dnevni boravak	Blagovaonica	Spavaća soba	Degažman	Garderoba	Spremište	Posluga	Lođa	Balkon	Terasa	Vrt	
Vrijeme izgradnje:	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
Do 1945.	9,01	6,81	1,70	11,60	3,46	24,33	27,07	21,19	4,70	4,43	1,44	6,34	7,78	5,07	8,13	-	95,19
1945. - 1991.	5,14	3,73	1,49	7,83	1,67	18,02	6,53	12,84	2,92	3,00	1,80	6,37	4,95	3,68	10,16	22,08	53,53
Nakon 1991.	5,19	4,70	2,46	6,10	1,68	20,70	-	11,55	4,19	4,22	3,30	-	6,31	5,02	21,65	46,91	60,03

Tablica 16. Prosječne površine prostorija i stanova u različitim državnim ustrojstvima

Također, na temelju baze stanova, možemo zaključiti kako je danas prosječna ukupna neto površina stana u gradu Osijeku oko 54,00 m². Danas se prosječna površina dnevnog boravka kreće oko 18,00 m², spavaće sobe oko 13,00 m², kuhinje 7,50 m², a kupaonice 4,70 m². Prosječne površine ostalih prostorija stanova vidljive su u tablici (Tablica 17.).

Prostorije:	UNUTARNJA ORGANIZACIJA											VANJSKI PROSTOR STANA					Stan ukupno neto m ²
	Ulazni prostor	Kupaonica	WC	Kuhinja	Izba	Dnevni boravak	Blagovaonica	Spavaća soba	Degažman	Garderoba	Spremište	Posluga	Lođa	Balkon	Terasa	Vrt	
Vrijeme izgradnje:	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1930. - 2015.	5,18	3,83	1,57	7,77	1,70	18,27	6,58	12,88	3,15	3,11	1,81	6,34	5,07	3,81	12,49	29,38	54,45

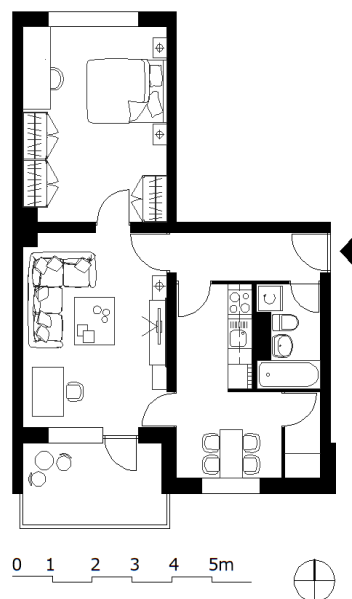
Tablica 17. Prosječne površine prostorija i ukupne površine stanova sadržanih u bazi doktorske disertacije

3.5. Prikaz karakterističnih stanova

Baza doktorske disertacije sadrži 1.212 karakterističnih stanova. U nastavku će biti prikazani stanovi čija se prostorna organizacija najviše ponavlja, odnosno stan koji je izveden najviše puta u gradu, najzastupljeniji dvoetažni stan te stanovi čija je površina najmanja odnosno najveća.

3.5.1. Najrasprostranjeniji stan

Najrasprostranjeniji stan u gradu Osijeku je dvosobni koridorski stan iz 1970-ih godina (Slika 28.). Stan je izveden 130 puta u Ulici Ljudevita Posavskog (evidencijski broj 152-1), 400 puta na Jugu II (evidencijski broj 244-1) i 110 puta u Naselju Vladimira Nazora (evidencijski broj 185-1.) Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovanjem, izbe, spavaće sobe i lođe. Karakterizira ga ulaz u spavaću sobu preko dnevnog boravka, prirodno neventilirana ni osvijetljena kupaonica, uvučena kuhinja koja se ventilira i ima osvjetljenje preko prostora za blagovanje, dvostrana orijentacija i mala kružna veza u koju su uključeni ulaz, kuhinja i prostor za blagovanje, dnevni boravak i ponovo ulazni prostor.

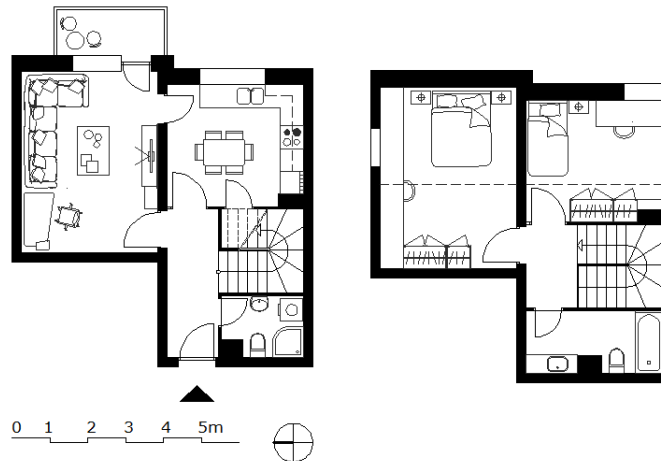


Slika 28. Primjer najrasprostranjenijeg stana

3.5.2. Tipičan duplex

Stan tlocrtno organizacije tipa duplex koji je najviše puta izveden u gradu Osijeku, ali i koji se može izdvojiti kao tipičan primjer ovakve vrste nalazi se na Vijencu Dinare (evidencijski broj 139). Riječ je o trosobnom, dvostrano orijentiranom stanu, za čiju je izgradnju građevinska dozvola dobivena 1980-ih (Slika 29.). U spomenutom naselju izvedeno je 22 ovakva stana. Slični stanovi mogu se primijetiti i na Vijencu Slavka Kolara. Stan je površine oko 73,00 m² i karakterizira ga podjela na zone po etažama. Donja etaža

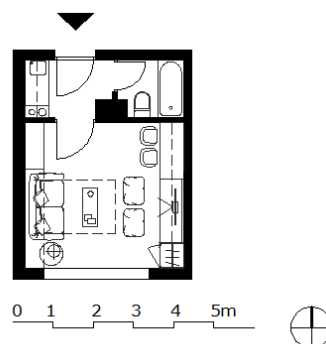
stana sadrži javnu zonu – zonu dnevnog boravka, u kojoj se nalaze hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovanjem, izba, dnevni boravak i balkon, dok gornja etaža sadrži intimnu – spavaću zonu u kojoj su smješteni degažman, kupaonica i dvije spavaće sobe. Stan karakterizira mala kružna veza u koju su uključeni ulazni prostor, kuhinja i dnevni boravak, kao i kat pod mansardnim krovom.



Slika 29. Primjer stana tipa duplex

3.5.3. Najmanji stan

Najmanji stan unutar baze je garsonijera površine 19,29 m² koja se nalazi u Vukovarskoj ulici (evidencijski broj 089-F). Zgrada u kojoj se nalazi stan dobila je građevinsku dozvolu 1970. godine. Riječ je o južno orijentiranom, jednostranom jednodimenzionalnom stanu bez vanjskog prostora. Stan se sastoji od ulaznog prostora koji je ujedno i niša za kuhanje, kupaonice bez umivaonika i sobe (Slika 30.).

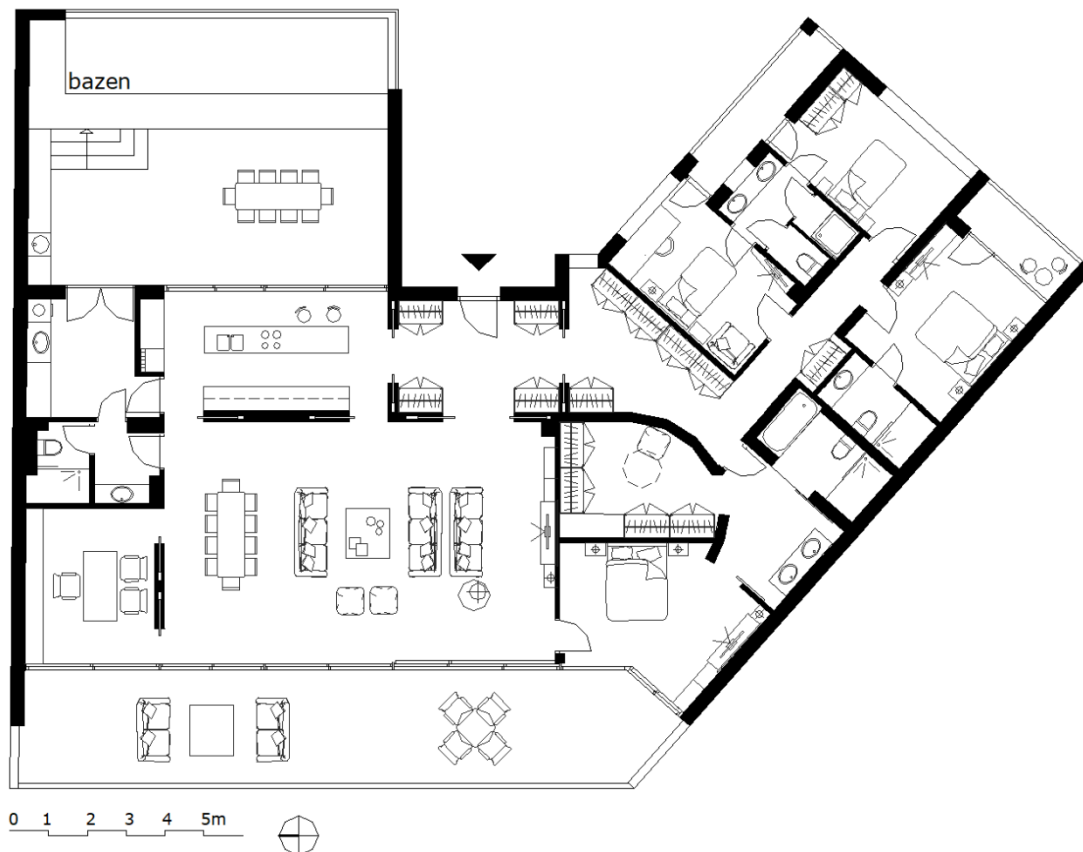


Slika 30. Najmanji stan u bazi stanova grada Osijeka

3.5.4. Najveći i najluksuzniji stan

Površinom najveći, ali i načinom svoje organizacije i sadržajima najluksuzniji stan je stan izgrađen u Ulica Josipa Hutlera (evidencijski broj 248-2). Radi se o šesterosobnom stanu površine 349,55 m² koji zauzima cijelu posljednju etažu stambene zgrade. Stan je

građevinsku dozvolu dobio 2007. godine. U stanu se može primijetiti nekoliko isprepletenih prostornih organizacija, odnosu načina komunikacije između prostorija: centralni dnevni boravak, kružna veza i zoniranje prostorija. Stan je orijentiran svojom dužom osi u smjeru sjever – jug, što njegovim prostorijama osigurava dvostranu orijentaciju na istok i zapad. Javni dijelovi stana su orijentirani prema ulici, na zapad, dok je zona spavaćih soba orijentirana na istok, prema dvorištu. Stan sadrži dnevni boravak veličine oko 76,00 m², pet soba i četiri kupaonice, 125,00 m² vanjskog prostora odnosno dvije terase i dvije lođe. Na jednoj od terasa predviđen je i bazen. U stanu su još i kuhinja od približno 20,00 m², prostorija za pranje rublja i *walk-in* ormar (Slika 31.).



Slika 31. Primjer luksuznog stana

3.6. Stanovi odabrani za ocjenjivanje

Na početku poglavlja u 3.1. *Metodologija prikupljanja podataka i uzorkovanje* opisan je način na koji su unutar definirane baze zgrada i stanova izabrani stanovi koji će se koristiti u istraživanju. Stanovi za ocjenjivanje putem modela razvijenog u okviru doktorske disertacije odabrani su temeljem sljedećih kriterija:

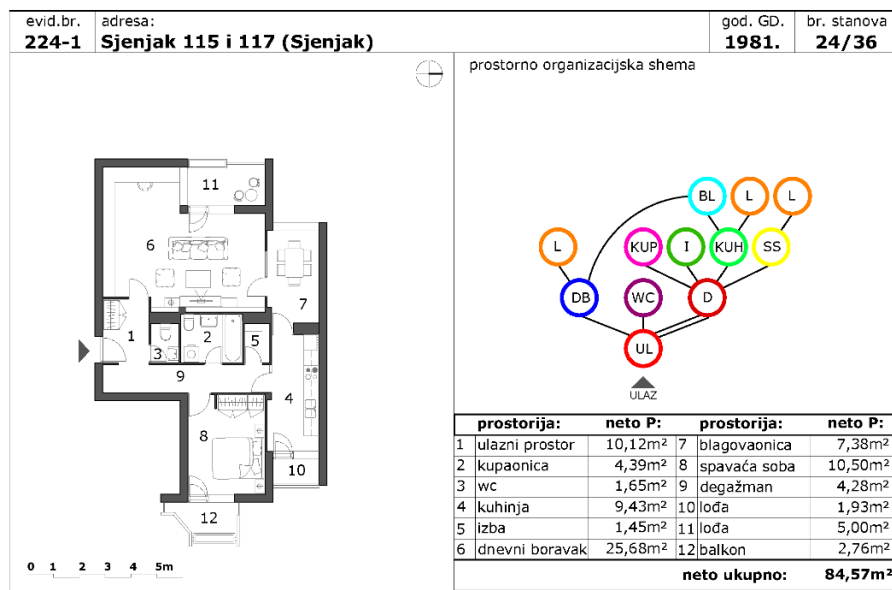
- rasprostranjenost pojedinog tipa stana na području grada Osijeka;
- prisutnost stanova koji se ocjenjuju u svim naseljima;
- razmjernost broja stanova u uzorku s brojem stanova u naselju.

Naselje	Razdoblje:					Ukupno stanova (N)	N/100	N/150	Stanovi za crtanje:
	Prije 1945.	1945. - 1959.	1960. - 1970.	1971. - 1991.	Nakon 1991.				
1 Retfala Nova					160	160	2	1	2
2 Ljudevita Posavskog			200	478		678	7	5	6
3 Vijenac Josipa Kozarca			108			108	1	1	1
4 Naselje Vladimira Nazora				325		325	3	2	3
5 Vijenac Dinare				198		198	2	1	2
6 Vijenac Petrove gore				415		415	4	3	3
7 Vijenac Augusta Cesarca			114			114	1	1	1
8 Gornjodravska obala				312		312	3	2	3
9 Vijenac Gorana Zobundžije				234		234	2	2	2
10 Vijenac Ljube Babića			228			228	2	2	1
11 Vijenac Stanka Vraza			468			468	5	3	4
12 Blok centar			604			604	6	4	5
13 Blok centar II				90		90	1	1	1
14 Vijenac Kraljeve Sutjeske				148		148	2	1	2
15 Bosutsko naselje			122	187		309	3	2	3
16 Drinska ulica			195	178		373	4	3	3
17 Dragonjska/Dravska			187	91		278	3	2	3
18 Vijenac Ivana Meštrovića		145	1.006	204		1.355	14	9	11
19 Drvljanik		15	375			390	4	3	4
20 Sjenjak			735	1.413		2.148	22	14	18
21 Svačićeva - "Fede Milića"			196			196	2	1	2
22 Ivana Gorana Kovačića			244			244	2	2	2
23 Vijenac Ivana Česmičkog			120	236		356	4	2	4
24 Vijenac Murse		6		192		198	2	1	2
25 Vijenac Slavka Kolara				106		106	1	1	1
26 Uske njive					226	226	2	2	2
27 Jug II			930	1.592		2.522	25	17	15
28 Vukovarska - istok		32	143	123		298	3	2	2
Ukupno stanova u razdoblju:	0	198	5.975	6.522	386	13.081	-	-	108
Pojedinačne velike zgrade izvan naselja	Razdoblje:					Ukupno stanova	N/100	N/150	Stanovi za crtanje:
	Prije 1945.	1945. - 1959.	1960. - 1975.	1976. - 1991.	Nakon 1991.				
1 Prolaz Josipa Leovića			101			101	1	1	1
2 Trpimirova			108			108	1	1	1
3 Umaška					60	60	1	1	1
4 Čičarijska					64	64	1	1	1
5 Gundulićeva					51	51	1	1	1
6 Ilirska					50	50	1	1	1
7 Rokova					88	88	1	1	2
Ukupno stanova u razdoblju:	0	0	209	0	313	522	-	-	8
Pojedinačne manje zgrade izvan naselja	Razdoblje:					Ukupno stanova	N/100	N/150	Stanovi za crtanje:
	Prije 1945.	1945. - 1959.	1960. - 1975.	1976. - 1991.	Nakon 1991.				
1 Vukovarska - zapad	29	147				176	2	1	2
2 Istarska		45				45	1	1	1
3 Dobriše Cesarića	28	16				44	1	1	1
4 Trg bana Josipa Jelačića		53				53	1	1	1
5 Zagrebačka	9					9	1	1	1
6 Park kneza Branimira	14					14	1	1	1
7 Kralja Zvonimira	11					11	1	1	1
8 Šetalište Petra Preradovića	16					16	1	1	1
9 Keršovanijeva	24					24	1	1	1
Ukupno stanova u razdoblju:	131	261	0	0	0	392	-	-	10
Uključeno u odabir za crtanje: 13.955*							Nacrtno: 126		
* ostatak do 14.741 stana su stanovi koji se nalaze u specifičnim zgradama izvan naselja ili navedenih ulica i nisu uzimani u obzir									

Tablica 18. Način definiranja broja stanova za ocjenjivanje na temelju broja stanova u pojedinom naselju

Rasprostranjenost pojedinog tipa stana na području grada Osijeka, kao i važnost da svako naselje bude s određenim brojem stanova uključeno u istraživanje, izdvojeni su kao kriteriji kako bi se dobio uvid u karakteristike i kvalitetu stanova nastalih u svim razdobljima i u svim naseljima. Razmjernost broja stanova u uzorku s brojem stanova u definirana je na sljedeći način. Jedan stan u uzorku izabran je na 100 do 150 izvedenih stanova. Iznimno se za stanove izgrađene prije 1945. vodilo računa o sličnoj prostornoj organizaciji jer je većina stanova jedinstvena (Tablica 18.). U odnosu na bazu od 14.741 stana, broj stanova na temelju kojeg se vršio odabir onih za ocjenjivanje je 13.955 jer u odabir za ocjenjivanje nisu ušle zgrade s manje stanova, zgrade koje su izvedene samo jednom ili se nalaze van tablicom navedenih ulica i naselja. Ranije navedenim kriterijima izabrano je 126 stanova unutar 28 naselja i 16 ulica. Odabrani stanovi predstavljaju 7.806 stanova iste prostorne organizacije odnosno 4.652 stana koja su isto orijentirana.

Stanovi odabrani za ocjenjivanje prikazani su u dvanaestom poglavlju *Katalog tlocrtnih rješenja ocijenjenih stanova*. Način njihovog grafičkog prikazivanja dan je u nastavku (Slika 32.).



Slika 32. Prikaz jedne kataloške jedinice iz *Kataloga tlocrtnih rješenja ocijenjenih stanova*

Katalog tlocrtnih rješenja ocijenjenih stanova sadrži stanove odabrane za ocjenjivanje, unutar njega, za svaki je stan naveden evidencijski broj pod kojim se stan nalazi u bazi stanova, lokacija, godina dobivanja građevinske dozvole, broj stanova u gradu koji ima istu prostornu organizaciju, kao i broj stanova u gradu koji ima istu orijentaciju prema stranama svijeta. Stanovi su prikazani idejnim tlocrtom u mjerilu 1:200 ili 1:250. Kako bi se lakše prikazala njihova mogućnost opremanja, a samim time i korištenja, tlocrti su opremljeni namještajem. Svaki stan je prikazan i s dijagramom prostorne organizacije, kao i iskazom površina. Na kraju je za svaki stan upisana ocjena koju je temeljem modela ostvario. Stanovi odabrani za ocjenjivanje u nastavku su predstavljeni popisom (Tablica 19.).

Evid. broj	Ulica / naselje	Stanovi iste prostorne organizacije	Stanovi iste orijentacije	Evid. broj	Ulica / naselje	Stanovi iste prostorne organizacije	Stanovi iste orijentacije
003-2	Zagrebačka	2*	2	167-2	Trg slobode	17	17
011-1	Park kneza Branimira	2*	2	172-1	Vijenac Jakova Gotovca	32	32
017-1	Dobriše Cesarića	3*	3	181-2	Vrt Jagode Truhelke	24	24
024-1	Kralja Zvonimira	1*	1	182-1	Vijenac Paje Kolarica	40	40
026-1	Šetalište Petra Preradovića	2*	2	185-1	Naselje Vladimira Nazora	110	30
053/4-1	Istarska	12	6	185-2	Naselje Vladimira Nazora	55	15
066-1	Vukovarska	32	32	186-2	Naselje Vladimira Nazora	50	40
067-1	Vukovarska	40	40	188-1	Dravska	28	28
067-2	Vukovarska	30	30	188-3	Dravska	28	28
073-1	Kneza Trpimira	54	36	189-1	Dragonjska	20	20
085-3	Prolaz Josipa Leovića	28	28	195-5	Vijenac Slavka Kolara	36	24
090-2	Vukovarska	24	24	196i7-2	Hrvatske Republike	12	12
099-1	Otokara Keršovanija	1*	1	200-1	Gornjodravsko obala	8	8
101-1	Bosanska / Kralja Petra Svačića	91	78	203-4	Gornjodravsko obala	11	11
101-2	Bosanska / Kralja Petra Svačića	84	72	204-2	Gornjodravsko obala	31	31
103-1	Ivana Gorana Kovačića	80	60	206-1	Vijenac Kraljeve Sutjeske	44	28
104-1	Ivana Gorana Kovačića	39	24	206-4	Vijenac Kraljeve Sutjeske	44	28
108-1	Vijenac Ivana Meštrovića	60	60	214-1	Vijenac Gorana Zobundžije	80	40
108-2	Vijenac Ivana Meštrovića	50	50	214-2	Vijenac Gorana Zobundžije	80	40
108-3	Vijenac Ivana Meštrovića	50	50	221-1	Trg bana Josipa Jelačića	12	12
109-2	Vijenac Ivana Meštrovića	25	25	222-1	Sjenjak	90	90
111-3	Vijenac Ivana Meštrovića	36	18	222-2	Sjenjak	90	90
112-2	Vijenac Ivana Meštrovića	44	12	222-3	Sjenjak	90	90
113-1	Kneza Trpimira	60	30	223-5	Sjenjak	64	64
114-1	Vijenac Ivana Meštrovića	70	40	224-1	Sjenjak	36	24
115-1	Vijenac Ivana Meštrovića	180	45	224-2	Sjenjak	24	24
118-1	Vijenac Ivana Meštrovića	48	12	225-1	Sjenjak	25	25
119-1	Vijenac Ivana Meštrovića	40	40	228-1	Sjenjak	192	96
122i3-1	Vukovarska	161	30	228-2	Sjenjak	192	96
124i5-1	Vukovarska	130	130	229-1	Sjenjak	80	20
126i7-1	Vukovarska	40	40	229-2	Sjenjak	40	40
126i7-2	Vukovarska	40	40	229-3	Sjenjak	40	40
130-1	Bosutska	80	60	229-4	Sjenjak	40	40
131-1	Bosutska	30	30	231-1	Sjenjak	58	22
132i3-1	Bosutska	100	60	231-5	Sjenjak	80	40
134-1	Drinska	30	5	232-1	Sjenjak	110	66
134-2	Drinska	30	5	232-2	Sjenjak	85	51
136-1	Drinska	54	16	232-3	Sjenjak	230	138
138-1	Vijenac Augusta Cesarca	60	20	235-1	Srijemska	60	60
139-2	Vijenac Dinare	44	20	236-1	Medulinska / Opatijska	90	30
139-5	Vijenac Dinare	66	30	236-2	Medulinska / Opatijska	270	90
140-1	Vijenac Ivana Česmičkog	50	30	236-3	Medulinska / Opatijska	90	30
140-2	Vijenac Ivana Česmičkog	50	30	236-4	Medulinska / Opatijska	90	30
141-3	Vijenac Ivana Česmičkog	12	12	238-1	Opatijska	80	60
142-1	Vijenac Ivana Česmičkog	40	25	238-2	Opatijska	100	75
143-1	Vijenac Josipa Kozarca	108	36	240-2	Opatijska	42	20
146-5	Ljudevita Posavskog	45	45	241-1	Medulinska	60	40
148-2	Ljudevita Posavskog	20	20	243-1	Umaška / Stonska	140	80
152-1	Ljudevita Posavskog	130	50	243-2	Umaška	140	80
152-2	Ljudevita Posavskog	65	25	244-1	Martina Divalta / Umaška /	400	90
153-1	Ljudevita Posavskog	50	50	244-2	Umaška / Kaštelanska / Stonska	200	45
153-2	Ljudevita Posavskog	50	50	245-1	Umaška	80	40
155-3	Vijenac Ljube Babića	48	48	245-2	Umaška / Stonska	160	80
156-1	Vijenac Murse	33	33	249-5	Umaška	16	12
157-3	Vijenac Murse	22	10	250-4	Čičarijska	5	5
158-3	Vijenac Petrove gore	54	20	252-1	Retfala Nova	8	8
160-1	Vijenac Petrove gore	35	21	253-2	Retfala Nova	8	8
160-4	Vijenac Petrove gore	70	42	263-1	Kninska uica	64	16
162-3	Stanka Vraza	54	54	263-2	Kninska uica	64	32
162-4	Stanka Vraza	36	36	268-1	Gundulićeva	10	5
162-5	Stanka Vraza	144	144	269-3	Ilirska	16	4
164-1	Stanka Vraza	40	10	270-2	Rokova	15	15
166-1	Trg slobode	52	13	270-3	Rokova	20	20

* stanovi koji su izgrađeni prije 1945. godine

Tablica 19. Stanovi odabrani za ocjenjivanje

3.7. Zaključak

Istraživanje prikazano u ovom poglavlju rezultiralo je s identifikacijom pet različitih tipova prostorne organizacije srednjih i velikih te tri prostorne organizacije malih stanova. Ovi tipovi prostornih organizacija predstavljaju značajne pomake u prostornoj organizaciji stanova te odgovaraju različitim razdobljima stambene politike, kao i različitim društvenim i gospodarskim promjenama. Vremenski okviri unutar kojih se pojavljuju pojedini tipovi stanova nisu u potpunosti dosljedni jer se dio prostornih organizacija stanova može identificirati tijekom nekoliko razdoblja.

Velike stanove tipične za razdoblje prije Drugog svjetskog rata, u razdoblju socijalizma zamijenila je izgradnja velikog broja manjih stanova. Kako bi se zadovoljile velike stambene potrebe, koridorski stan je ostao najčešći tip stana do danas. Nakon 1991. ovaj tip stana razvija se u stan sa središnjim dnevnim boravkom.

Iz prikazanog se može zaključiti kako prostorne organizacije stana slijede različita društvena i ekonomska razdoblja. Rezultati pokazuju kako se promjene u prostornoj organizaciji stana mogu vidjeti u:

- projektiranju stana po funkcionalnim zonama u odnosu na projektiranje stana po prostorijama;
- projektiranju različitih načina komunikacije između prostorija gdje se pojavljuju izravne ili posredne prostorne veze (npr. degažman kao posredna veza između prostorija);
- pojavi specifičnih namjena prostorija (dnevni boravak, blagovaonica, spavaća soba, ugrađeni ormar itd.) nasuprot integriranju prostora različitih namjena u jedan (npr. dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja kao jedan prostor);
- rastu neto površine prostorija određenih prostorija (WC, spremište) u odnosu na pad neto površina drugih prostorija (kuhinja, spavaća soba, izba).

4. Kriteriji za vrednovanje kvalitete stana³¹⁰

U okviru ovog poglavlja prikazani su kriteriji za vrednovanje odnosno postizanje kvalitete stanovanja. Kriteriji su podijeljeni u dvije grupe. Prva grupa kriterija, prikazana u poglavljima 4.1. *Pregled istraživanja kvalitete stana i stanovanja* i 4.2. *Analiza kriterija za vrednovanje kvalitete stanovanja*, sadrži kriterije na temelju kojih se u stranim i domaćim istraživanjima ocjenjivala kvaliteta stanovanja. Druga grupa kriterija, prikazana u poglavlju 4.3. *Projektantske smjernice za postizanje kvalitetnog rješenja stana* sadrži kriterije koji u vidu smjernica za arhitektonsko projektiranje osiguravaju kvalitetu projektantskog rješenja stana.

Cilj ovog poglavlja je, na temelju stranih i domaćih recentnih istraživanja, dati pregled kriterija koji su najzastupljeniji u ocjenjivanju kvalitete stanovanja. Također, cilj je na temelju strane i domaće literature definirati mjerljive kriterije kvalitete stana sa stajališta stručnjaka – arhitekata, kao i odrediti njihove vrijednosti. Rezultat ovog poglavlja je lista kriterija koji su poslužili kao početna točka za nastavak istraživanja.

4.1. Pregled istraživanja kvalitete stana i stanovanja

Temeljem analize strane i domaće literature i izvora na temu ocjene kvalitete stanovanja izdvojeno je 24 istraživanja, koja su prikazana u nastavku.

4.1.1. Istraživanja kvalitete stanovanja u svijetu

Zbog velikog broja stranih studija na temu kvalitete stanovanja, ovo je istraživanje usredotočeno na ona provedena tijekom posljednjih 10 godina. Prikazana istraživanja mogu se podijeliti u dvije kategorije: istraživanja koja se odnose na zadovoljstvo stanara s uvjetima u stanu i istraživanja koja mjere cjelokupno zadovoljstvo stanovanjem. Unutar prve skupine istraživanja mogu se izdvojiti sljedeći stambeni uvjeti: atmosfera i ugođaj prostora,³¹¹ toplinski i akustični ugođaj,³¹² zdravstvena kvaliteta stana³¹³ te sigurnost u

³¹⁰ Ovo poglavlje je nastalo na temelju članka: Brkanić, I., 2017. Housing quality assessment criteria, *e-GFOS*, 14, pp:37-47. i predstavlja njegovu proširenu verziju.

³¹¹ Tibesigwa, B.M., Hao, L., Karumuna, B.V., 2017. The Concept of Spatial Quality and its Challenges on Exercised Affordable Housing Design Typology in Dar es Salaam - Tanzania. *Habitat International*, 59, pp:44-59; Kim, S.S., Yang, I.H., Yeo, M.S., Kim, K.W., 2005. Development of a Housing Performance Evaluation Model for Multi-family Residential Building in Korea. *Building and Environment*, 40, pp:1103-1116.

³¹² Kim, S.S., Yang, I.H., Yeo, M.S., Kim, K.W., 2005. Development of a Housing Performance Evaluation Model for Multi-family Residential Building in Korea. *Building and Environment*, 40, pp:1103-1116.

³¹³ Bennett, J. et.al., 2016. Towards an Agreed Quality Standard for Rental Housing: Field Testing of a New Zealand Housing WOF Tool. *Australian and New Zealand Journal of Public Health*, pp:1-7; Cho, S.H. and Kang, N.N., 2011. A Study on the Evaluation of Healthy Housing Quality of Apartments., 5th International Symposium on Sustainable Healthy Buildings, Seoul, Korea 10 February 2011.

stanu³¹⁴. Stambeno zadovoljstvo korisnika u istraživanjima unutar druge skupine definirano je mjerenjem cjelokupnog stambenog zadovoljstva stanara kroz procjenu kvalitete prostornih i psiholoških karakteristika stanova, stambenih zgrada i susjedstva.³¹⁵ Rezultati i zaključci ovih istraživanja dobiveni su na temelju anketnih ispitivanja stanara. Istraživanja su mjerila zadovoljstvo korisnika stana koristeći se nizom kriterija relevantnih za procjenu specifičnih stambenih karakteristika. Kao posebnu kategoriju trebalo bi izdvojiti istraživanja čiji je cilj bio definirati karakteristike stanova koje su od velike važnosti za potencijalne kupce stanova.³¹⁶

U nastavku poglavlja dan je pregled 17 znanstvenih radova koji prikazuju istraživanja na temu kvalitete stanovanja. U radovima je mjerena sveukupna kvaliteta ili kvaliteta pojedinog aspekta stanovanja. Navedene studije odabrane su zbog različitih pristupa istraživanju kvalitete stanovanja. Studije su prikazane ponajprije kroz detektiranje kriterija na temelju kojih je ocjenjivana kvaliteta stanovanja.

Tibesigwa, B.M.; Hao, L.; Karumuna, B.V. 2017: *The Concept of Spatial Quality and its Challenges on Exercised Affordable Housing Design Typology in Dar es Salaam – Tanzania*

Tibesigwa i suradnici su proveli istraživanje o utjecaju tipiziranih stambenih rješenja zgrada na prostornu kvalitetu izvedenih stanova u Dar es Salaamu u Tanzaniji. Rezultati su dobiveni temeljem istraživanja zadovoljstva korisnika odabranih stanova. Studija je dala povratnu informaciju o odnosu između zadovoljstva korisnika stambenim prostorom i kriterija kvalitete stanovanja. Zadovoljstvo

³¹⁴ Bennett, J. et.al., 2016. Towards an Agreed Quality Standard for Rental Housing: Field Testing of a New Zealand Housing WOF Tool. *Australian and New Zealand Journal of Public Health*, pp:1-7; Grum B., Kopal Grum, D., 2014. Satisfaction with Current Residence Status in Comparison with Expectations of Real Estate Buyers in Slovenia and Serbia. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 109, pp:263 – 275.

³¹⁵ Lea, L.H., Ta, A.D., Dang, H.Q., 2016. Building up a System of Indicators to Measure Social Housing Quality in Vietnam. *Procedia Engineering*, 142, pp.115 – 122; Huang, Z. and Du, X., 2015. Assessment and determinants of residential satisfaction with public housing in Hangzhou, China, *Habitat International*, 47, pp:218-230; Mridha, M., 2015. Living in an Apartment. *Journal of Environmental Psychology*, 43, pp:42-54; Streimikiene, D., 2015. Quality of Life and Housing. *International Journal of Information and Education Technology*, 5(2), pp:140-145; Acre F. and Wyckmansa A., 2014. Spatial Quality Determinants for Residential Building Renovation: A Methodological Approach to the Development of Spatial Quality Assessment. *International Journal of Sustainable Building Technology and Urban Development*, 5(3), pp: 183–204; Choi, J., Cho, T., 2014. Comparing Perception Concerning the Importance of Apartment Complex Components Between Consumers and Housing Providers. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 13(1), pp:109-116; Grum B., Kopal Grum, D., 2014. Satisfaction with Current Residence Status in Comparison with Expectations of Real Estate Buyers in Slovenia and Serbia. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 109, pp:263 – 275;

³¹⁶ Nahtigal, D. and Grum, B., 2015. Segmentation and the Value Frame of Buyers of Residential Apartments. *Geodetski vestnik*, 59(1), pp:71-101; Grum B., Kopal Grum, D., 2014. Satisfaction with Current Residence Status in Comparison with Expectations of Real Estate Buyers in Slovenia and Serbia. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 109, pp:263 – 275; Haddad, M., Judeh, M., Haddad, S., 2011. Factors Affecting Buying Behavior of an Apartment an Empirical Investigation in Amman, Jordan. *Research Journal of Applied Sciences, Engineering and Technology*, 3(3), pp:234-239.

korisnika mjereno je putem kriterija koji su bili podijeljeni unutar sljedećih kategorija:

- veličina stambene jedinice i unutarnja organizacija prostora (prema pojedinim prostorijama);
- udobnost korisnika i održivost stana (u odnosu na buku, osvjetljenje, ventilaciju, požar, privatnost, sigurnost, održavanje i adaptabilnost);
- pristupačnost prostorija (osobama smanjene pokretljivost, visina prozorske klupčice);
- lokacija zgrade (u odnosu na zdravstvene, komercijalne, obrazovne i rekreacijske sadržaje, javni prijevoz, centar naselja, industriju; stanje okolnih cesta...);
- odnos između privatnih i javnih prostora zgrade (ulaz u zgradu, vanjski prostor stana);
- vizualni utjecaji i uređenje okoliša zgrade (npr. orijentacija zgrade, uređenje okoliša, zajednički prostori u zgradi);
- socijalno okruženje.³¹⁷

Shin, E.K.; Hong, S.; Kim, S. 2016: *Changes in Public Perception of Apartments: Television and Newspaper Advertisements, 1960-2010*

Shin, Hong i Kim istražuju utjecaj novinskih i televizijskih oglasa na percepciju javnosti o kvaliteti stanova. Promjene u karakteristikama oglasa za stanove korištene su kao kriteriji za analizu karakteristika stanova koje su prepoznate i naglašene od strane javnosti. Na temelju literature definiraju 33 kriterija putem kojih analiziraju oglase kako bi utvrdili najzastupljenije oglašavane karakteristike stanova u pojedinom periodu. Promatrani kriteriji mogu se svrstati unutar nekoliko specifičnih kategorija:

- tlocrtna organizacija, površina stana i veličina zgrade;
- unutarnji i vanjski prostori stana;
- zajednički prostori zgrade (ulaz, hodnici, stubište, dizala, parkiralište);
- konstrukcija i korišteni materijali (održivost, oblikovanje, vrsta);
- prometna povezanost lokacije (udaljenost od javnog prometa, mreže pješačkih puteva, obrazovnih, kulturnih, komercijalnih i rekreacijskih sadržaja);
- okoliš zgrade (pogled, zelenilo, jezera i šume);

³¹⁷ Tibesigwa, B.M., Hao, L., Karumuna, B.V., 2017. The Concept of Spatial Quality and its Challenges on Exercised Affordable Housing Design Typology in Dar es Salaam - Tanzania. *Habitat International* 59, pp:44-59.

- ekonomski činitelji i socijalno okruženje (sigurnost, troškovi, cijena stana, potrošnja energije).³¹⁸

Bennett, J. et al., 2016: *Towards an Agreed Quality Standard for Rental Housing: Field Testing of a New Zealand Housing WOF Tool*

Bennet i suradnici su proveli istraživanje korisničke ocjene kvalitete stanovanja u Novom Zelandu. Istraživanje je bilo provedeno na najamnim zgradama i uključivalo je kriterije za koje se smatralo kao imaju velikog utjecaja na zdravlje, sigurnost i energetske učinkovitost. Cilj istraživanja je bio na nacionalnoj razini definirati kriterije koji imaju utjecaja na poboljšanje zdravlja i sigurnost stanara, postizanje energetske učinkovitosti zgrada, a samim time i povećanja zadovoljstva stanara kvalitetom stana.³¹⁹ Sljedeći kriteriji su izdvojeni kao zanimljivi:

- obloge površina u različitim prostorijama;
- provjetranje;
- umjetno osvjetljenje;
- spremišta;
- komunalna opremljenost;
- vatrodojava.³²⁰

Lea, L.H.; Ta, A.D.; Dang, H.Q. 2016: *Building up a System of Indicators to Measure Social Housing Quality in Vietnam*

Lea i suradnici su proveli istraživanje kojim su definirali model za mjerenje kvalitete socijalnog stanovanja. Cilj istraživanja bio je definirati model za ocjenu kvalitete stanovanja koji će biti pogodan za investitore, konzultante, ali i građane u ulozi kupca stana. Predložili su tri glavne skupine kriterija kvalitete stanovanja: kvaliteta lokacije, kvaliteta zgrade i kvaliteta arhitekture stana. Nadalje su kriterije podijelili unutar 11 kategorija:

- lokacija zgrade;
- udaljenost zgrade od pojedinih gradskih funkcija i sadržaja (javnog prijevoza, tržnice, trgovina, dječjih vrtića, škola, kulturnih i sportskih centara, zdravstvenih ustanova, parkova);
- projektno rješenje zgrade (infrastruktura, oblikovanje);
- konstruktivne karakteristike zgrade (visina etaže, konstruktivni rasponi);
- javni prostori zgrade (dizalo, stubišta, ulaz i hodnici);

³¹⁸ Shin, E.K., Hong, S., Kim, S., 2016. Changes in Public Perception of Apartments: Television and Newspaper Advertisements, 1960-2010. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*. 15(1), pp:65-72.

³¹⁹ Bennett, J. et al., 2016. Towards an Agreed Quality Standard for Rental Housing: Field Testing of a New Zealand Housing WOF Tool. *Australian and New Zealand Journal of Public Health*, pp:1-7.

³²⁰ Ibid.

- komunalna infrastruktura;
- površina i broj prostorija u stanu (fleksibilnost);
- mikroklima stana (ventilacija, osvjetljenje, buka);
- oprema stana;
- ostalo (sigurnost, zajednica, pristup osobama smanjene pokretljivosti, troškovi održavanja, održivost).³²¹

Streimikiene, D. 2015: *Quality of Life and Housing*

U istraživanju autorica prikazuje koncept ocjene kvalitete stanovanja u okviru indeksa kvalitete života i glavnih pokazatelja važnih za ovu dimenziju. Istraživanje je provedeno na temelju statističkih podataka iz EUROSTAT baze za Litvu. Kvalitetu stanovanja ocjenjuje putem tri dimenzije: kvalitete stanovanja, stambenog okoliša i opterećenje stambenim izdacima, unutar kojih su sljedeći kriteriji:

- stopa napučenosti stana;
- osvjetljenje stana;
- kvaliteta materijala i konstrukcije;
- komunalna infrastruktura;
- sigurnost lokacije;
- buka iz susjedstva;
- stopa opterećenosti troškovima stanovanja i njihov udio u dohotku kućanstva.³²²

Sima, L. 2015: *Study on Small Apartment Design in China: Evaluation on the Impressions of and Preferences for the Floor Plans*

Cilj ovog istraživanja bio je procijeniti stavove ispitanika prema tlocrtnim rješenjima stanova od 90 m². Istraživanje se provodilo u svrhu optimizacije tlocrtnih rješenja stanova navedene veličine. Ispitanici su putem komparativne analize ocijenili sedam stanova istog sadržaja, ali različite prostorne organizacije. Upitnik je proučavao dojmove ispitanika, kao i preferencije za pojedine planove. Kriteriji na temelju kojih su stanovi ocjenjivani mogu se podijeliti unutar četiri glavne kategorije: atmosfera, učinkovitost, ugodnost i originalnost rješenja. Ponuđeni kriteriji za ocjenjivanje bili su sljedeći:

- okolina je opuštena / depresivna;
- tlocrt ima toplu / hladnu auru;
- tlocrt pruža snažan osjećaj privatnosti / otvorenosti;
- prostor je prostran / kompaktan;

³²¹ Lea, L.H., Ta, A.D., Dang, H.Q., 2016. Building up a System of Indicators to Measure Social Housing Quality in Vietnam. *Procedia Engineering*, 142, pp.115-122.

³²² Streimikiene, D., 2015. Quality of Life and Housing. *International Journal of Information and Education Technology*, 5(2), pp:140-145.

- komunikacija je s / bez prepreka;
- korištenje prostora je učinkovito / neučinkovito;
- izgled kuhinje je adekvatan / neadekvatan;
- tlocrt je pogodan za obitelji s više / manje članova;
- veza između kuhinje i blagovaonice je razumna / nerazumna;
- kupaonica je dovoljno / nedovoljno velika;
- dnevno svjetlo je zadovoljavajuće / nezadovoljavajuće;
- ventilacijska prostora je zadovoljavajuća / nezadovoljavajuća;
- dnevni boravak je ugodan / neugodan;
- spavaonica je ugodna / neugodna;
- tlocrt stana je kreativan / ortodoksan;
- tlocrt je impresivan / običan;
- tlocrt može / ne može ispuniti različite zahtjeve.³²³

Mridha, M. 2015: *Living in an Apartment*

U radu se istražuju komponente sveukupnog zadovoljstva korisnika stanova koji žive u srednjim velikim stambenim zgradama u Dhaki, glavnom gradu Bangladeša. Istraživanje je provedeno na temelju strukturiranog upitnika na slučajno odabranom uzorku od 204 korisnika. Kriteriji za ocjenu korisničkog zadovoljstva stanovanjem su grupirani u šest kategorija:

- upravljanje i održavanje (parkirališta, zgrade, zajedničkih prostor, materijali, komunalna opremljenost);
- arhitektonske značajke pojedinih prostorija u stanu;
- susjedstvo (promet, parkirališta, buka, sigurnost, čistoća, kriminal);
- susjedi (stav, komunikacija, gustoća, aktivnosti, buka);
- rekreacijski sadržaji (odrasli, djeca);
- ambijentalni uvjeti (osvjetljenje, ventilacija, privatnost, kvaliteta prozora).³²⁴

Nahtigal, D; Grum, B. 2015: *Segmentation and the Value Frame of Buyers of Residential Apartments*

Nahtigal i Grum su proveli anketno istraživanje stanovnika Ljubljane čiji je glavni cilj bio definirati takozvani okvir vrijednosti kriterija, vezanih uz pojedinu karakteristiku stana i potencijalnog kupca. U radu je stvorena hijerarhijska struktura kriterija unutar četiri dimenzije: lokacija, fizičke karakteristike prostora, socioekonomski

³²³ Sima, L., 2015. Study on Small Apartment Design in China: Evaluation on the Impressions of and Preferences for the Floor Plans. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 14(2), pp:307-314.

³²⁴ Mridha, M., 2015. Living in an Apartment. *Journal of Environmental Psychology*, 43, pp:42-54.

čimbenici, funkcionalna i relativna veličina. Kroz njih su se vrednovani sljedeći kriteriji:

- prostorna organizacija i veličina stana;
- vanjski prostori stana;
- pogled iz stana;
- oprema stana;
- kvaliteta izvedbe (prozora, obrade, instalacija, opreme);
- troškovi održavanja;
- lokacija stana unutar zgrade;
- veličina zgrade;
- starost zgrade;
- zajedničke prostorije u zgradi (podrum, garaža, ulaz, dizalo, ostave za bicikle);
- uređenje okoline zgrade;
- parkirno mjesto.³²⁵

Huang, Z.; Du, X. 2015: *Assessment and determinants of residential satisfaction with public housing in Hangzhou, China*

Huang i Du temeljem ankete provedene u zgradama javnog stanovanja u Hangzhouu procjenjuju zadovoljstvo stanovništva stanovima te preispituju njegove odrednice. Utvrdili su kako su susjedstvo, javni objekti i stambene karakteristike glavni čimbenici koji utječu na kvalitetu stanovanja odnosno na zadovoljstvo korisnika. Stavovi korisnika su ispitani putem sljedećih kriterija podijeljenih u pet grupa:

- značajke pojedinca i kućanstva (veličina kućanstva, broj osoba, spol, dob, obrazovanje, zanimanje, prihodi);
- karakteristike stana (lokacija, površina, kat na kojemu se stan nalazi, broj spavaćih soba, orijentacija);
- karakteristike susjedstva (zelenilo, sigurnost, komunalna opremljenost);
- prisutnost javnih objekata (tržnica, supermarketi, škola, dječji vrtić, bolnica);
- društveno okruženje.³²⁶

Choi, J.; Cho, T.; 2014: *Comparing Perception Concerning the Importance of Apartment Complex Components Between Consumers and Housing Providers*

Choi i Cho su proveli anketu na 799 stanara novih stanova kako bi na temelju rezultata ankete definirali ocjenu važnosti 13 unaprijed definiranih karakteristika stana. Slično istraživanje je provedeno i na 34 stručnjaka za zadovoljstvo kupaca

³²⁵ Nahtigal, D. and Grum, B., 2015. Segmentation and the Value Frame of Buyers of Residential Apartments. *Geodetski vestnik*, 59(1), pp:71-101.

³²⁶ Huang, Z. and Du, X., 2015. Assessment and determinants of residential satisfaction with public housing in Hangzhou, China, *Habitat International*, 47, pp:218-230.

(engl. *customer satisfaction CS experts*) koji predstavljaju stanodavce. Rezultati komparativne analize pokazali su značajne razlike u procjeni svake karakteristike stana. Karakteristike stana koje su korištene u istraživanju su:

- zatvoreni trijem;
- dnevni boravak;
- spavaća soba;
- kuhinja;
- balkon;
- kupaonica;
- ostale karakteristike specifične za pojedini stan;
- ulaz u zgradu;
- stubište / dizalo;
- podzemno parkiralište;
- tlocrtno rješenje i oblikovne karakteristike zgrade;
- krajobrazno uređenje;
- dodatni sadržaji za stanare.³²⁷

Grum B.; Kobal Grum, D. 2014: *Satisfaction with Current Residence Status in Comparison with Expectations of Real Estate Buyers in Slovenia and Serbia*

U radu Grum i Kobal Grum istražuju razlike u očekivanjima i zadovoljstvu kupaca stanova u Sloveniji i Srbiji. Istraživanje je provedeno putem upitnika kojim su ispitanici ocjenjivali zadovoljstvo stambenim uvjetima. Ocjena zadovoljstva stanovanjem definirana je temeljem kriterija grupiranih oko čimbenika:

- fizički čimbenici koji se odnose na fizičke karakteristike stana (lokacija, veličina stana, prisutnost balkona, prirodna rasvjeta, mir, starost zgrade i susjedstva, mogućnost parkiranja, infrastruktura stana);
- čimbenici stambene okoline (blizina važnih objekata i sadržaja, pristupačnost, prometna povezanost);
- socioekonomski čimbenici (troškovi održavanja, susjedski odnosi, osjećaj sigurnosti, osjećaj društvene povezanosti, osjećaj prikladnog ekonomskog statusa).³²⁸

³²⁷ Choi, J., Cho, T., 2014. Comparing Perception Concerning the Importance of Apartment Complex Components Between Consumers and Housing Providers. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 13(1), pp:109-116.

³²⁸ Grum B., Kobal Grum, D., 2014. Satisfaction with Current Residence Status in Comparison with Expectations of Real Estate Buyers in Slovenia and Serbia. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 109, pp:263 – 275.

Acre F.; Wyckmansa A. 2014: *Spatial Quality Determinants for Residential Building Renovation: A Methodological Approach to the Development of Spatial Quality Assessment*

Acre i Wyckmansa u ovom radu identificiraju odrednice prostorne kvalitete na koje utječe obnova stambenih zgrada. Analizom literature utvrdili su četiri kategorije kriterija za određivanje prostorne kvalitete: pogled, prostorni odnosi, prijelaz između javnih i privatnih prostora te percipirane gustoće (izgrađenosti i stanovnika). Na temelju rezultata istraživanja predlažu opću provjeru prostornih karakteristika stambenih zgrada. Kriterije za ocjenu prostorne kvalitete stambenih zgrada svrstali su unutar pojedine grupe kriterija na sljedeći način:

- za pogled: prozirnost pročelja, vizualna privatnost, dubina pogleda, dnevna osvijetljenost i zatvorenost pročelja;
- za prostorne odnose: centralni ili konkavni prostor, prostorna organizacija sadržaja, prostorna složenost, privatnost unutar stana i rasvjeta;
- za prijelaz između javnih i privatnih prostora: zaštićenost ulaznog prostora stana, jasnoća granice između privatnog i poluprivatnog prostora, zaštićeni vanjski prostori stana, jasnoća prostornih granica i unutarnja podjela prostora;
- za percipiranje gustoća: složenost prostornih odnosa, periferna gustoća, gustoća izgrađenog prostora i gustoća funkcija.³²⁹

Haddad, M.; Judeh, M.; Haddad, S. 2011: *Factors Affecting Buying Behavior of an Apartment an Empirical Investigation in Amman, Jordan*

Haddad i suradnici su u radu pokušali odgovoriti na sljedeća pitanja: „Koji su čimbenici koji utječu na kupnju stana?“ i „Koji od njih su najutjecajniji?“³³⁰ Istraživanje je provedeno na Jordancima koji su u kupili stan u posljednjih deset godina. Studijom su utvrđeni kriteriji za kupnju stanova, svrstani unutar sljedećih pet kategorija:

- estetski kriteriji: oblik, pogled, ulaz, oblikovanje, obrada površina;
- marketinški kriteriji: cijena, oglašavanje, vjerodostojnost, ugled;
- ekonomski kriteriji: površina stana, dohodak kućanstva, kamata prilikom kupnje i porezi;
- geografski kriteriji: lokacija, blizina usluga;

³²⁹ Acre F. and Wyckmansa A., 2014. Spatial Quality Determinants for Residential Building Renovation: A Methodological Approach to the Development of Spatial Quality Assessment. *International Journal of Sustainable Building Technology and Urban Development*, 5(3), pp: 183–204.

³³⁰ Haddad, M., Judeh, M., Haddad, S., 2011. Factors Affecting Buying Behavior of an Apartment an Empirical Investigation in Amman, Jordan. *Research Journal of Applied Sciences, Engineering and Technology*, 3(3), pp:234-239.

- socijalni kriteriji: životni standard, društvena solidarnost.³³¹

Cho, S.H.; Kang, N.N. 2011: *A Study on the Evaluation of Healthy Housing Quality of Apartments*

Svrha ove studije bila je procijeniti stanove iz aspekta njihove zdravstvene kvalitete kroz mjerenje zadovoljstva stanovanjem njihovih korisnika. Za potrebe istraživanja razvijen je upitnik koji se temeljio na 87 kriterija kvalitete stana. Kriteriji su svrstani unutar četiri dimenzije od koji svaka sadrži po četiri grupe kriterija:

- fizička dimenzija (udobnost: zrak, buka, osvjetljenje, temperatura; higijena: materijali i čistoća; sigurnost i praktičnost: blizina parkirališta, prometa, broj dizala, pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti);
- mentalna dimenzija (vitalnost: pogled, veličina prostorija, visina prostorija, osvjetljenje, uređenje okoliša; stabilnost: zelenilo, privatnost; ponos i sigurnost);
- socijalna dimenzija (samodostatnost: blizina sadržaja (trgovačkih, obrazovnih, rekreacijskih, medicinskih), zelenih površina, javnog prijevoza; socijalna integracija: odnosi u susjedstvu; identitet i stambena stabilnost);
- upravljačka dimenzija (održavanje, operacijske aktivnosti, informacije upravljanje i upravljanje).³³²

Opoku, R.A.; Abdul-Muhmin, A.G. 2010: *Housing preferences and attribute importance among low-income consumers in Saudi Arabia*

Autori u radu daju pregled karakteristika stana i njihovu važnost prilikom kupnje kod stanovnika nižih primanja u Saudijskoj Arabiji. Za potrebe istraživanja, temeljem strukturiranog upitnika, provedeno je ispitivanje mišljenja stanara o preferencijama za odabir stana. Upitnik je sadržavao pitanja koja su definirana oko 35 karakteristika stana koje su grupirane unutar 10 kategorija:

- prostorna organizacija stana (veličina dnevnog boravka, raspored prostorija, veličina kuhinje, dostupnost skladišnog prostora, veličina zgrade, veličina prozora);
- privatni stambeni prostor (broj spavaćih soba, veličina spavaćih soba, broj kupaonica);
- izvedba građevine (broj katova, vrsta klimatizacije);
- oblikovanje (obrada i kvaliteta obrade površina, vrsta susjedstva);
- vanjski prostori stana (oblikovanje i veličina vrta);
- financijske i ekonomske odrednice (cijena stana, uvjeti plaćanja);
- susjedstvo (širina ulice, udaljenost od škole, odvojeni ulazi);

³³¹ Ibid.

³³² Cho, S.H. and Kang, N.N., 2011. A Study on the Evaluation of Healthy Housing Quality of Apartments., 5th International Symposium on Sustainable Healthy Buildings, Seoul, Korea 10 February 2011.

- blizina rodbine;
- udaljenost od glavne gradske ulice (na njoj ili u blizini);
- kvaliteta zraka (udaljenost od industrije).³³³

James, R.N. III 2007: *Multifamily Housing Characteristics and Tenant Satisfaction*

James u radu prikazuje rezultate istraživanja čiji je cilj bio odrediti dugoročne utjecaje prostornih karakteristika stana na zadovoljstvo stanara najamnih stanova u Sjedinjenim Američkim Državama. Podaci su dobivenim iz *American Housing Survey*-a, a prikazivali su zadovoljstvo korisnika u odnosu na:

- starost zgrade;
- površinu stana;
- katnost zgrade;
- broj stambenih jedinica unutar zgrade;
- broj prostorija u stanu (spavaća soba, kupaonica);
- vanjske prostore stana;
- ulaz i zajedničke prostore zgrade;
- opremu stana;
- parkirališni / garažni prostor;
- buku;
- visinu mjesečnog najma;
- prihode kućanstva.³³⁴

Kim, S.S.; Yang, I.H.; Yeo, M.S.; Kim, K.W. 2005: *Development of a Housing Performance Evaluation Model for Multi-family Residential Building in Korea*

Kim i suradnici predstavljaju razvoj i primjenu modela procjene kvalitete stambenih prostora višestambenih zgrada u Koreji. Model je namijenjen kupcima stanova, kako bi im pomogao kod usporedbe i odabira stana. 41 indikator stambene kvalitete je odabran na temelju analize postojećih modela ocjenjivanja kvalitete stanovanja i intervju sa stručnjacima. Indikatori su razvrstani unutar nekoliko kategorija:

- toplinska udobnost (temperatura i vlažnost zraka: temperatura, vlažnost, kontrola temperature, lokalna prilagodba stanara; toplinska izolacija: tip izolacije, faktor gubitka topline, koeficijent solarnog toplinskog dobitka, koeficijent prijelaza topline, vrsta ostakljenja, sprečavanje kondenzacije);
- akustična udobnost (buka: razina buke, buka vodova, reflektirajući zvuk, broj spavaćih soba pored kupaonice / dnevnog boravka, udaljenost između prozora i

³³³ Opoku, R.A., Abdul-Muhmin, A.G., 2010. Housing preferences and attribute importance among low-income consumers in Saudi Arabia. *Habitat International*, 34, pp:219–227.

³³⁴ James, R.N. III, 2007. Multifamily Housing Characteristics and Tenant Satisfaction. *Journal of Performance of Constructed Facilities*. 21, November/December, pp:472-480.

javnog puta ili prostora, udaljenost između vrata / prozora i bučne komunalne opreme (lift, postrojenje), zvučna izolacija: gubitak zvučnog prijenosa pregradnih i vanjskih zidova, razina refleksije svjetlosti, izolacija buke vodova);

- vizualna udobnost (dnevno svjetlo: orijentacija dnevnog boravka, količina ostakljenja, dnevno svjetlo, osvjetljenje, prozor u kuhinji ili kupaonici, umjetna rasvjeta: razina osvjetljenja, vrsta rasvjete, lokalna prilagodba stanara, vizualni nedostaci, umjetna rasvjeta za hodnike i stubišta, pogled: pogled na van);
- kvaliteta unutarnjeg zraka (kakvoća zraka u zraku: kvaliteta zraka interijera, ventilacija, emisija različitih plinova, djelovanja na stanare, onečišćivači, ventilacija: brzina ventilacije, vrsta ventilacije).³³⁵

Unutar pregleda stranih istraživanja, važno je napomenuti i on-line alate za procjenu kvalitete stanovanja. Kao najznačajniji izdvojeni su britanski *Housing Quality Indicators* (HQI) i *Building for Life* (BFL) te švicarski *Système d'évaluation de logements* (SEL).

Housing Quality Indicators HQI

Sustav pokazatelja kvalitete stanovanja (HQI), dizajniran je u Ujedinjenom Kraljevstvu u razdoblju od 2008. do 2015. HQI je *online* alat za mjerenje, procjenu i poboljšanje kvalitete projekata stambenih zgrada. Osmišljen je za procjenu projekata stambenih zgrada na temelju kvalitete, a ne samo troškova. Sustav sadrži niz pitanja o lokaciji stambene zgrade unutar naselja, uvjetima parcele, stambenoj jedinici i vanjskoj kvaliteti okoliša. Preko 300 pitanja na temelju kojih se definira kvaliteta stanovanja podijeljeno je unutar deset kategorija pokazatelja kvalitete:

- smještaj unutar naselja;
- kvaliteta parcele - vizualni utjecaj, izgled i uređenje okoliša;
- kvaliteta parcele - otvoreni prostor;
- kvaliteta parcele - prometna povezanost;
- stambena jedinica - veličina;
- stambena jedinica - prostorna organizacija;
- stambena jedinica - utjecaj buke, osvjetljenje, oprema i adaptabilnost;
- stambena jedinica - održivost;
- vanjsko okruženje.³³⁶

Building for Life

Building for Life kriteriji razvijeni su paralelno s HQI sustavom. Ovi kriteriji predstavljaju nacionalni (britanski) standard za kvalitetno projektirane stanove i

³³⁵ Kim, S.S., Yang, I.H., Yeo, M.S., Kim, K.W., 2005. Development of a Housing Performance Evaluation Model for Multi-family Residential Building in Korea. *Building and Environment*, 40, pp:1103-1116.

³³⁶ Housing Quality Indicators HQI, <https://www.gov.uk/guidance/housing-quality-indicators#hqi-calculator>, posljednji pristup: 09.02.2017.

susjedstvo. S 20 kriterija mjeri se funkcionalnost, atraktivnost i održivost stambenog prostora i obuhvaća sljedeće aspekte stanovanja:

- okoliš stambene zgrade i zajednicu (blizina sadržaja i usluga, blizina javnog prijevoza, prilagođenost smještaja i zajednice potrebama stanara, mogućnosti smanjenja utjecaja na okoliš);
- karakter prostora (postojanje specifičnog dizajna / karaktera prostora, uklapanje u okoliš, lakoća orijentacije unutar prostora, definicija ulice);
- ulice, mogućnosti parkiranja i mreža pješačkih puteva (prednost zgrada nad prometom, oblikovanje i smještaj parkirališta, karakter ulice, integriranost prometa u širi kontekst te njihova sigurnost);
- projektiranje i izgradnju (kvaliteta dizajna javnih prostora i njihova održavanje, arhitektonska kvaliteta stambenih zgrada, prilagodljivost stanova, uporaba naprednih tehnologija u izgradnji, usklađenost s propisanim minimalnim veličinama prostora).³³⁷

Housing Assessment System

Sustav procjene stambenog prostora ili skraćeno SEL (fra. *Système d'évaluation de logements*) je švicarski *online* alat razvijen kako bi pružio pomoć pri oblikovanju, ocjeni i usporedbi stambenih objekata. Sastoji se od 25 kriterija i mjeri uporabnu kvalitetu zgrade kroz tri mjerila:

- situaciju u naselju (potražnja za stanovima u naselju, dodatna vrijednost koju zgrada nudi okolini, javni prijevoz i dr.);
- građevinsku česticu i zgradu (prijelaz iz javnog u privatno, zajednički sadržaji, parkiranje automobila, ulaz u zgradu, zajednička spremišta, rekreacijske aktivnosti i dr.);
- stan (fleksibilnost prostora, fleksibilnost u korištenju, površina pojedinih prostorija, mogućnosti opremanja, kuhinja i blagovaonica, kupaonica, spremište, adaptabilnost, vanjski prostori stana, prijelaz između vanjskog i unutarnjeg prostora, dislocirano spremište).³³⁸

³³⁷ Building for Life

<http://webarchive.nationalarchives.gov.uk/20110118095356/http://www.buildingforlife.org/criteria>, posljednji pristup: 09.02.2017.

³³⁸ Housing Assessment System, SEL <http://www.wbs.admin.ch/fr/application/catalogue-de-criteres?open=k23>, posljednji pristup: 09.02.2017.

4.1.2. Hrvatska iskustva u ocjenjivanju kvalitete stanovanja

U odnosu na strana istraživanja, malo je hrvatskih studija koje mjere kvalitetu stanovanja ili istražuju kriterije kvalitete stanovanja. Iako je fokus ovog rada na onim najnovijim, potrebno je spomenuti i nekoliko značajnijih starijih istraživanja.

Zavod za graditeljstvo Građevinskog instituta u Zagrebu, razvio je model vrednovanja stanova koji je korišten za mjerenje kvalitete stanova i stambenih zgrada izgrađenih u okviru programa izgradnje socijalnih stanova u gradu Zagrebu između 1976. i 1984. Model je imao 10 grupa pokazatelja kvalitete, između kojih su izgled i veličinu stana, položaj stana u zgradi te zajedničke prostorije u zgradi.³³⁹ Godine 1978. Čaldarović i Richter su objavili rezultate istraživanja o stambenim pitanjima i odnosima korisnika i njihovog neposrednog i šireg stambenog okruženja.³⁴⁰ U okviru ovog pregleda, važno je spomenuti doktorsku disertaciju Gorana Poljanca iz 2001. godine naslova *Poželjna svojstva stana*. U disertaciji, autor proučavanjem i analizom literature, određuje poželjna svojstva stana i kriterije vrednovanja stana kao polazne točke za planiranje i projektiranje. Kriterije dijeli na posebne kriterije kvalitete stana, zgrade, naselja, individualnog i kolektivnog stanovanja, kriterije za adaptaciju, adaptabilnost i fleksibilnost (kriteriji prilagodljivosti), kriterije tehnologije građenja i konstruktivnih sistema te kriterije industrijalizacije građenja – prefabrikacije.³⁴¹

U nastavku su prikazana četiri recentna i za ovo istraživanje relevantna znanstvena rada. Radi lakše usporedbe obrađeni su i prikazani na isti način kao i primjeri istraživanja iz strane literature.

Korlaet, L. 2015: *Prostorni razvoj stana u Zagrebu 1975-2005. u okvirima programa društveno poticajne stanogradnje*

Korlaet je u doktorskoj disertaciji razvio model arhitektonskog vrednovanja stanova. Model je testiran na stanovima izgrađenim u sklopu programa društveno poticajne stanogradnje izgrađenim u Zagrebu u periodu između 1975 i 2005. godine. Stanovi su bili ocjenjivani temeljem sljedećih kriterija:

- kriterij orijentacije;
- kriterij kvalitete prostorne organizacije (odgovarajući omjer sobnosti i kvadrature, neovisno funkcioniranje grupa prostorija, mogućnost alternativnih pravaca kretanja, prirodno prozračivanje kuhinje, vanjski prostori stana);
- kriterij (stambene) iskoristivosti konstrukcije;
- kriterij broja i postava instalacijskih čvorova;

³³⁹ Poljanec, G., 2001. *Poželjna svojstva stana*. Ph.D.Sveučilište u Zagrebu.

³⁴⁰ Čaldarović, O. and Richter, M., 1978. *Sociološko istraživanje načina intenziteta korištenja stambenih prostora u Zagrebu*, Zagreb: Građevinski institut.

³⁴¹ Poljanec, G., 2001. *Poželjna svojstva stana*. Ph.D.Sveučilište u Zagrebu.

- kriterij energetske racionalnosti.³⁴²

Vezilić Strmo, N. 2012: *Model procjene održivosti postojećih stambenih zgrada – na primjeru višestambene izgradnje u Zagrebu od 1945. do 1975. godine*

Vezilić Strmo razvila je model za procjenu održivosti postojećih stambenih zgrada. Autorica je svoje istraživanja provela kroz vrednovanje lokacije stambene zgrade, zgrade te pojedinačnog stana, a ocjenjivala je njihovu prostornu održivost, prilagodljivost i funkcionalnu organizaciju. Kriteriji na temelju kojih su ocjenjivane stambene zgrade su:

- tipologija zgrade;
- morfologija zgrade;
- katnost;
- broj stanova;
- orijentacija stanova;
- garažna / parkirališna mjesta;
- dizalo;
- nosiva konstrukcija zgrade;
- opremljenost instalacijama;
- konstruktivne karakteristike;
- visina etaže;
- modularna koordinacija i
- tehnologija građenja.

Dok su kriteriji na temelju kojih su ocjenjivani stanovi sljedeći:

- položaj stana u zgradi;
- geometrija tlocrta stana;
- sadržaj i veličina stana;
- fleksibilnost na nepromjenljivoj površini;
- optimalna naseljenost stana.³⁴³

Bezak, S.; Horvat, B.; Beler, M. 2005: *Vrednovanje korisnog prostora u višestambenim zgradama*

Bezak i suradnici razvili su model vrednovanja korisnoga prostora u višestambenim zgradama koji je općenit i daje relativan odnos vrijednosti pojedinih prostora u okviru jedne stambene zgrade. Model se temelji na elementima višekriterijske

³⁴² Korlaet, L., 2015. *Prostorni razvoj stana u Zagrebu 1975-2005. u okvirima programa društveno poticajne stanogradnje*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.

³⁴³ Vezilić Strmo, N., 2012. *Model procjene održivosti postojećih stambenih zgrada – na primjeru višestambene izgradnje u Zagrebu od 1945. do 1975. godine*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.

analize, pri čemu se predmet vrednovanja ocjenjuje preko određenog broja kriterija s različitim učešćem. Kriteriji koje autori predlažu su sljedeći:

- kriterij katnosti stana;
- kriterij veličine stana;
- kriterij orijentacije stana (u odnosu na položaj u zgradi);
- kriterij geografske orijentacije stana;
- kriterij utjecaja okoliša na stan;
- kriterij projektne nužnosti.³⁴⁴

Homadovski, A.; Rogić, I., 1999: *Arhitektonsko vrednovanje višestambenih zgrada i stanova za zbrinjavanje stradalnika Domovinskog rata: Sociologijsko vrednovanje stanova stradalnika Domovinskog rata*

Homadovski i Rogić su anketiranjem korisnika višestambenih zgrada, ispitivali njihovo zadovoljstvo organizacijom stana i rasporedom prostorija, kakvoćom izrade i položajem stana u zgradi, ekonomskim vrijednostima stana te sadržajem, kakvoćom i okolinom stana. Istraživanjem su bile obuhvaćene sljedeće grupe kriterija:

- orijentacija stana i raspored (orijentacija prema stranama svijeta, pogled, raspored prostorija, ukupna veličina stana, klima i ugođaj u stanu, prozračivanje);
- kakvoća izrade stana (unutarnji građevinski radovi, unutarnja drvenarija, postojeće instalacije, dimnjaci, prozori, ugrađena oprema, zvučna izolacija, toplinska izolacija, izolacija od vlage);
- prostori stana (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica, WC, sobe (pojedinačno), balkon ili terasa, lođa, izba, spremište, ulazni prostor, hodnici, sušionica rublja, pred vrt koji pripada stanu);
- pristupačnost i položaj stana (pristupačnost stana na katu, pristupačnost stana u zgradi, mogućnost uređenja pred vrta koji pripada stanu, mogućnost da posjetitelj bez teškoće pronade stan, položaj stana u zgradi, položaj stana na katu).³⁴⁵

³⁴⁴ Bezak, S., Horvat, B., Beler, M., 2004. Vrednovanje korisnog prostora u višestambenim zgradama. *Građevinar*, 57(3), pp:157-162.

³⁴⁵ Bobovec, B., Homadovski, A., Javora, A., 2015. Arhitektonski i građevinski aspekti stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata. *Građevinar*, 67(4), pp:339-349.

4.2. Analiza kriterija za vrednovanje kvalitete stanovanja³⁴⁶

U nastavku ovog poglavlja prikazana je sistematizacija kriterija za ocjenu kvalitete stanovanja koji su na temelju izabrane literature detektirani u poglavlju 4.1. *Pregled istraživanja kvalitete stana i stanovanja*. Zbog postojanja velikog broja različitih kriterija, kriteriji su prikazani u odnosu na mjerilo, tako što će posebno biti definirani kriteriji kvalitete stana, stambene zgrade i stambenog naselja. Socijalni i ekonomski kriteriji kvalitete stanovanja prikazani su kao zasebna kategorija. Na temelju analize svih kriterija unutar pojedine kategorije, izdvojene su skupine kriterija kojima su dodijeljeni specifični kriteriji. Cilj ovog poglavlja je na pregledan i jasan način dati pregled kriterija koji su korišteni u dosadašnjim istraživanjima kvalitete stanovanja.

4.2.1. Kriteriji kvalitete stana

Najzastupljenija kategorija kriterija kojima se ocjenjivala kvaliteta stanova u promatranim istraživanjima upravo je kategorija kriterija koja se odnosi na karakteristike samog stambenog prostora. Kako bi se uspostavio bolji pregled kriterija, definirane su u četiri skupine kriterija unutar kategorije: općenito, prostorije, konstrukcija i materijali te ugođaj. Zbog prisutnosti velikog broja kriterija unutar skupine ugođaj stana, kriteriji unutar ove skupine su podijeljeni u tri manje podskupine.

Prva skupina kriterija sadrži kriterije o općim karakteristikama stana, kao što su: površina stana, pozicija stana unutar zgrade i prostorna organizacija stana. Druga uključuje kriterije koji se odnose na karakteristike pojedinih prostorija i prostora stana. To su kriteriji koji ocjenjuju kvalitetu interijera pojedine prostorije, veličinu, poziciju, broj i orijentaciju stambenih i sanitarnih prostorija, kvalitetu ulaza i predsoblja stana, prisutnost spremišta te prisutnost, poziciju i veličinu vanjskih prostora stana. Treća skupina kriterija sadrži kriterije koji se odnose na oblikovanje stana, njegovu konstrukciju i korištene materijale, to su kriteriji: kvalitete materijala, upotrebe visokotehnoloških konstrukcija i materijala, oblikovanja, održivosti te fleksibilnosti i adaptabilnosti konstrukcije. Posljednja skupina kriterija uključuje one koji se odnose na ugođaj i udobnost stana. Unutar ove kategorije svrstani su kriteriji koji se odnose na unutarnju udobnost prostora (ventilacija, kvaliteta zraka, akustična i toplinska udobnost), osvjetljenje (kvaliteta prirodnog i umjetnog osvjetljenja, veličina i pozicija prozora te visina prozorske klupčice) i ostali kriteriji koji se odnose na kvalitetu stana (privatnost, pogled i oprema u stanu).

Većina promatranih istraživanja sadržavala je kriterije kvalitete stana koji se nalaze unutar skupine ugođaj stana, a slijedi ju skupina u kojoj su kriteriji ocjenjivanja pojedinih

³⁴⁶ Ovo se poglavlje temelji na metodologiji koja ja primijenjena u članku: Brkanić, I., 2017. Housing quality assessment criteria, *e-GFOS*, 14, pp:37-47. U odnosu na članak, smanjen je broj istraživanja na temelju kojih je vršena analiza kriterija, a skupine kriterija su redefinirane.

prostorija unutar stana. Najzastupljeniji su kriteriji koji se odnose na veličinu stana, unutarnju organizaciju te veličinu, poziciju, broj i orijentaciju pojedinih prostorija (Tablica 20.).

Kriteriji kvalitete STANA		Tibesigwa, Hao, Karumuna	2017.	2016.	2016.	2016.	2015.	2015.	2015.	2015.	2014.	2014.	2014.	2014.	2011.	2011.	2010.	2007.	2005.																					
		Shin, Hong, Kim,	Bennett et al.	Lea, Ta, Dang	Streimikiene	Sima	Mirdha	Nahtigal, Grum	Huang, Du	Choi, Cho	Grum, Kobal Grum	Acre, Wyckmansa	Haddad, Judeh, Haddad	Cho, Kang	Opoku, Abdul-Muhmin	James	Kim et al.	HQI	BFL	SEL	Korlaet	Vezilić Stirmo	Bezdek, Horvat, Beler	Homadovski, Rogić	2015.	2012.	2005.	1999.												
Općenito - stan	Površina stana	x	x		x				x	x		x		x			x		x		x		x		x		x		x		x		x		x		x			
	Pozicija stana u zgradi								x	x		x									x		x		x		x		x		x		x		x		x			
	Prostorna organizacija stana	x	x		x		x		x					x		x	x	x	x	x					x		x		x		x		x		x		x			
Prostorije	Interijer dnevnog boravka, kuhinje, spavaćih soba i kupaonice		x				x	x			x					x																					x			
	veličina, pozicija, broj i orijentacija dnevnog boravka, kuhinje, spavaćih soba i kupaonice	x			x		x	x		x	x				x	x	x	x	x					x		x		x		x		x		x		x		x		
	Ulaz i predsoblje												x	x											x												x			
	Spremište																x								x												x			
	Vanjski prostori stana - balkon, terasa, vrt (veličina, pozicija)	x	x							x		x	x	x			x	x							x		x											x		
Konstrukcija i materijali	Kvaliteta materijala		x	x		x		x	x						x	x																						x		
	Prisutnost visoke tehnologije		x																						x															
	Oblikovanje		x							x						x																							x	
	Održivost	x	x		x																			x															x	
	Fleksibilnost i adaptabilnost	x			x		x																	x	x	x		x	x											
Ugodaj	Unutarnja udobnost	Ventilacija - prirodna, umjetna	x		x	x		x	x							x	x		x									x										x		
		Kvaliteta unutarnjeg zraka														x			x																				x	
		Buka - akustična udobnost	x			x	x		x				x					x	x	x																				x
		Temperatura - toplinska udobnost														x				x																				x
	Osvjetljenje	Kvaliteta prirodnog i umjetnog osvjetljenja	x		x	x	x	x	x					x	x				x	x																				
		Veličina i pozicija prozora								x	x							x		x																				x
		Visina prozorske klupčice	x																																					
	Ostalo	Privatnost	x					x	x							x																								
		Oprema stana				x				x									x						x		x													x
		Pogled	x									x				x	x	x																						x

Tablica 20. Kriteriji kvalitete stana

4.2.2. Kriteriji kvalitete zgrade

Kriteriji procjene kvalitete stambene zgrade su druga najzastupljenija kategorija kriterija. Ova kategorija odnosi se na kvalitetu interijera i strukturu stambene zgrade, kao i na njezinu neposrednu okolinu (parcelu). Kriteriji unutar ove kategorije podijeljeni su u pet skupina: opće karakteristike zgrade, konstruktivne karakteristike, zajednički prostori u zgradi, kvaliteta neposrednog okoliša te skupinu kriterija koja se odnosi na ostale karakteristike zgrade.

Kriteriji kvalitete STAMBENE ZGRADE		Tibesigwa, Hao, Karumuna	2017.	Shin, Hong, Kim,	2016.	Bennett et al.	2016.	Lee, Ta, Dang	2016.	Streimikiene	2015.	Sima	2015.	Mridha	2015.	Nahtigal, Grum	2015.	Huang, Du	2015.	Choi, Cho	2014.	Grum, Kobal Grum	2014.	Acre, Wyckmansa	2014.	Haddad, Judeh, Haddad	2011.	Cho, Karig	2011.	Opoku, Abdul-Muhmin	2010.	James	2007.	Kim et al.	2005.	HQI	BFL	SEL	Korlaet	2015.	Vezilić Strmo	2012.	Bezek, Horvat, Beler	2005.	Homadovski, Rogić	1999.					
Općenito	Starost zgrade															x						x																													
	Veličina i tip zgrade			x												x																																			
	Tlocrtna organizacija zgrade															x																																			
	Oblikovanje																																																		
	Orijentacija zgrade		x																																																
Konstrukcija	Vrsta i konstruktivni rasponi																																																		
	Visina etaže																																																		
	Tehnologija izgradnje																																																		
Zajednički prostori	Ulaz u zgradu		x	x																																															
	Zajedničko stubište, hodnici, dizala		x	x	x																																														
Neposredni okoliš zgrade - dvorište	Parkirališno/garažno mjesto																																																		
	Stanje parcele (uređenje okoliša, prilazi, staze)		x																																																
	Prisutnost i kvaliteta zajedničkih sadržaja (spremišta, odlaganje otpada, igrališta)																																																		
Ostalo	Komunalna infrastruktura (kanalizacija, javna vodoopskrba, ulice i staze, odvoz smeća, električna energija, grijanje)																																																		
	protupožarna zaštita		x																																																
	Pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti		x																																																

Tablica 21. Kriteriji kvalitete stambene zgrade

Opće karakteristike stambene zgrade ocjenjivane u ranijim istraživanjima su: starost, veličina i tip zgrade, tlocrtna organizacija, oblikovanje te orijentacija. Drugu skupinu kriterija čine kriteriji koji se odnose na vrstu konstrukcije i konstruktivne raspone, visinu etaže te tehnologiju izgradnje. Treća skupina kriterija vezana je za prostore zgrade koje koriste svi stanari, kao što su: ulazni prostor, hodnici, stubišta i dizala. Četvrta skupina kriterija za ocjenu stambene zgrade sadrži kriterije vezane uz neposrednu okolinu zgrade, kao što su prisutnost parkirališta ili podzemne garaže, uređenje zemljišta i kvaliteta opreme i rješenja za odlaganje smeća te postojanje zajedničkih spremišta i prostora za odlaganje bicikala, dječjih kolica i sl. Posljednja skupina sadrži ostale kriterije za vrednovanje zgrada kao što su: opremljenost komunalnom infrastrukturom, kvaliteta protupožarne zaštite te pristupačnost zgrade i stana osobama smanjene pokretljivosti.

Kriteriji unutar skupine kriterija koji se odnose na zajedničke prostore u zgradi su najzastupljeniji unutar ove kategorije, također, kao zastupljene kategorije kriterija mogu se izdvojiti skupina kriterija kojom se ocjenjuju opće karakteristike zgrade te skupina kriterija kojom se ocjenjuje neposredan okoliš stambene zgrade. Tablica 21. prikazuje prisutnost specifičnih kriterija u različitim istraživanjima.

4.2.3. Kriteriji kvalitete stambenog naselja

Treća kategorija kriterija odnosi se na kvalitetu stambenog naselja. Ovi kriteriji obuhvaćaju kriterije koji su u promatranim istraživanjima bili korišteni za ocjenu kvalitete bliže i šire okoline zgrade. Kriteriji su podijeljeni unutar četiri skupine: opće značajke susjedstva, prometna povezanost, opasnosti u blizini stambene zgrade te prisutnost različitih usluga i sadržaju unutar stambenog susjedstva.

Prva skupina kriterija sadrži opće karakteristike naselja, kao što su stanje susjednih zgrada i gustoća naseljenosti. Skupina koja sadrži kriterije za ocjenu prometne povezanosti obuhvaća kriterije ocjene pločnika i kolnika okolnih ulica, blizinu glavnih prometnih koridora, blizinu javnog prijevoza, mogućnosti javnog parkiranja te mrežu pješačkih puteva. Nekoliko istraživanja ocjenjivalo je prisutnost različitih opasnosti i neugodnosti zbog prirodnih uzroka koje se mogu pojaviti u blizini stambene zgrade, poput poplava ili industrijskog zagađenja. Te su opasnosti okupljene u skupinu koja je ujedno i kriterij nazvan opasnosti. Posljednja skupina kriterija kojom se opisuje naselje odnosno stambeno susjedstvo je skupina unutar koje se nalaze usluge i sadržaji koji su pristupačni u blizini lokacije stambene zgrade. Promatrane studije istraživale su udaljenost stambene zgrade od: komercijalnih objekata, odgojnih i obrazovnih ustanova, kulturni institucija, objekata zdravstvene skrbi, rekreacijskih sadržaja, glavne ulice, trga ili centra grada te parkova, šuma, jezera i rijeka.

Unutar kategorije kriterija kojima su u dosadašnjim istraživanjima kvalitete stanovanja ocjenjivana stambena naselja, najzastupljeniji su kriteriji iz skupine kojom se ocjenjuje

prisutnost usluga i sadržaja. Detaljan prikaz svih istraživanja i kriterija kojima su se koristili prikazuje Tablica 22.

Kriteriji kvalitete STAMBENOG NASELJA		Tibesigwa, Hao, Karumuna	2017.	2016.	2016.	2016.	2015.	2015.	2015.	2015.	2014.	2014.	2014.	2014.	2011.	2011.	2010.	2007.	2005.				2015.	2012.	2005.	1999.
Općenito	Stanje okolnih građevina i parcela						x						x	x												
	Gustoća stanovnika i gustoća izgrađenosti												x	x		x										
	Ime naselja - lokacija				x										x					x						
Promet	Stanje pločnika i kolnika u okolnim ulicama	x														x					x					
	Pristup (blizina glavnih prometnih koridora)		x					x				x			x					x						
	Blizina javnog prijevoza	x	x	x											x					x	x	x				
	Javni parking														x											
	Mreža pješačkih puteva		x																			x				
Opasnosti	Opasnosti i neugodnosti zbog prirodnih uzroka (poplave, močvare, topografije) i industrije	x														x			x							
Prisutnost usluga i sadržaja	Blizina sadržaja i usluga											x		x							x					
	Komercijalni objekti	x	x	x				x							x											
	Odgojne i obrazovne ustanove	x	x	x				x							x	x										
	Kulturne ustanove		x	x																						
	Objekti zdravstvene skrbi	x		x					x						x											
	Udaljenost od glavne ulice / trga / centra grada	x														x										
	Rekreacijski sadržaji i igrališta	x	x	x				x							x								x			
	Parkovi, šume, jezera, rijeke		x	x						x					x											

Tablica 22. Kriteriji kvalitete stambenog naselja

4.2.4. Socijalni i ekonomski kriteriji kvalitete stanovanja

Posljednja kategorija kriterija koji su korišteni u prethodnim istraživanjima kvalitete stanovanja obuhvatila je socijalne i ekonomske aspekte stanovanja. Ova skupina kriterija također je podijeljena na manje skupine kriterija: financije, veličina obitelji, socijalni odnosi i sigurnost.

Skupina u kojoj se nalaze financijski aspekti stanovanja ima dvije manje podskupine od koji se jedna odnosi na troškove (održavanja, potrošnje energije i cijene stana), a druga na financije obitelji (prihode te životni standard). Veličina obitelji je druga skupina

kriterija koja obuhvaća kriterij broja članova u obitelji i kriterij prenapučenosti stana (broj osoba po broju stambenih prostorija stana). Skupina socijalnih odnosa je treća skupina, a sadrži kriterije kojima se ocjenjivalo opće socijalno okruženje, obilježja i komunikaciju između susjeda te društvena solidarnost i prijateljstvo. Četvrtu skupinu, koja je ujedno i kriterij obuhvaća osjećaj sigurnosti u naselju, koji se odnosi na prevenciju kriminala te zaštitu privatnosti.

Najzastupljenija skupina kriterija u promatranim studijama je skupina koja se odnosi na ekonomski aspekt stanovanja - financije. Prisutnost socijalnih i ekonomskih kriterija u dosadašnjim istraživanjima kvalitete stanovanja prikazana je u nastavku (Tablica 23.).

SOCIJALNI I EKONOMSKI kriteriji		Autori i godine																									
		Tibesigwa, Hao, Karumuna 2017.	Shin, Hong, Kim, 2016.	Bennett et al. 2016.	Lea, Ta, Dang 2016.	Streimikiene 2015.	Sima 2015.	Mridha 2015.	Nahtigal, Grum 2015.	Huang, Du 2015.	Choi, Cho 2014.	Grum, Kopal Grum 2014.	Acre, Wyczkansa 2014.	Haddad, Judeh, Haddad 2011.	Cho, Kang 2011.	Opoku, Abdul-Muhmin 2010.	James 2007.	Kim et al. 2005.	HQI	BFL	SEL	Korlaet 2015.	Vezilić-Štrmo 2012.	Bezek, Horvat, Beler 2005.	Homadovski, Rogić 1999.		
Financije	Troškovi	Opće održavanje	x			x		x	x			x			x												
		Troškovi i očuvanje energije		x			x																				
		Cijena stana		x												x		x									
	Obitelj	Prihodi					x			x							x										
Životni standard											x				x												
Veličina obitelji	Veličina obitelji						x			x														x			
	Čimbenik zauzetosti prostora (<i>room occupancy factor</i>)					x																					
Socijalni odnosi	Obilježja i komunikacija sa susjedima				x			x			x				x												
	Socijalno okruženje	x	x					x		x					x	x											
	Društvena solidarnost i prijateljstvo										x			x	x												
Sigurnost	Sigurnost	x	x		x	x				x					x												

Tablica 23. Socijalni i ekonomski kriteriji za ocjenu kvalitete stanovanja

4.2.5. Zaključak

Na temelju analize postojećih istraživanja prepoznate su četiri kategorije kriterija za ocjenu kvalitete stanovanja: kriteriji za ocjenu stana, kriteriji za ocjenu stambene zgrade, kriteriji za ocjenu stambenog naselja te socijalni i ekonomski kriteriji za ocjenu kvalitete stanovanja. Zbog velikog broja kriterija unutar pojedine kategorije, kriteriji su podijeljeni u skupine, a ako je to bilo potrebno i u manje podskupine kriterija. Istraživanjem je detektirano 17 skupina kriterija koje ukupno sadrže 67 pojedinačnih kriterija.

U promatranim istraživanjima, najviše je zastupljenih kriterija unutar kategorije kriterija kojom se ocjenjuje kvaliteta stana. Između četiri skupine kriterija za ocjenu kvalitete stana, najzastupljenija je skupina kriterija koja se odnosi na prostorije unutar stana, a najzastupljeniji kriterij unutar skupine je kriterij koji se odnosi na veličinu, poziciju, broj i orijentaciju pojedinih stambenih i sanitarnih prostorija. Istraživanje je pokazalo da su najvažniji kriteriji za kvalitetu stambene zgrade bili oni u skupini zajednički prostori zgrade, praćeni s jednako zastupljenim kriterijima sadržanim u skupinama: opće karakteristike stambene zgrade i kvaliteta neposrednog okoliša. Najčešće korišteni pojedinačni kriterij u kriterijima za ocjenu stambene zgrade bio je kriterij ocjene kvalitete zajedničkih prostora zgrade (stubište, hodnici, dizala). Skupina kriterija koja je mjerila prisutnost usluga i sadržaja bila je najčešća zastupljena skupina u kategoriji ocjene kvalitete stambenog susjedstva, dok je u kriterijima koji se odnose na socijalne i ekonomske aspekte stanovanja to bila skupina koja se odnosi na financije.

U dosadašnjim istraživanjima, ocjenjivanje kvalitete stanovanja vršeno je na temelju kvantitativnih, mjerljivih kriterija (veličina, položaj i orijentacija stana, strukturalni raspon, i sl.) i subjektivnih, kvalitativnih kriterija koji se odnose na individualnu procjenu ili osjećaj ispitanika (udobnost, privatnost, pogled, cjelokupno zadovoljstvo i sl.). Kriteriji prikazani u ovom poglavlju mogu se podijeliti prema mjerilu ocjenjivanog prostora stanovanja na stan, zgradu i naselje, ali i prema načinu samog ocjenjivanja. Ovi kriteriji odnose se na cjelokupno stanovanje, koje podrazumijeva cjelokupnu građevnu sredinu i ne treba ga se poistovjećivati s bliskim pojmom stan, koji je samo osnovna ćelija, tipična jedinica šireg pojma.³⁴⁷ Upravo je na temelju ovog istraživanja, zbog velikog broja kriterija za ocjenu kvalitete stanovanja, odlučeno kako će istraživanje prikazano u okviru doktorske disertacije biti provedeno samo na temelju kvantitativnih, odnosno mjerljivih kriterija za vrednovanje kvalitete stana.

³⁴⁷ Milenković, B., Bjelikov, V., Damjanović, V., Milenković, J., (1982.) *Elementi projektovanja sa osnovama urbanizma*, Zavod za udžbenike i nastavna sredstva, Beograd. p.49.

4.3. Projektantske smjernice za postizanje kvalitetnog rješenja stana

Prema definiciji arhitekta Strižića, stan je skup prostorija koje nam osiguravaju zdravo i udobno stanovanje. Da bi ovim zahtjevima mogli udovoljiti, *stan mora sadržavati najmanje jednu glavnu prostoriju, orijentiranu prema južnoj strani, jednu otvorenu, bilo lođu, terasu ili zaštićeni balkon, smještenu na sunčanoj strani. Orijentacija mora biti najmanje na dvije strane, tako da postoji mogućnost duljeg osunčanja i poprečnog zračenja. Najmanje jedna prostorija mora biti veća od 18 m², a mora biti pristupačna preko prostora koji služi za odlaganje garderobe i kao akustična izolacija. U sporednim prostorijama treba osigurati minimum osunčanja, ali ako su okupljene u sanitarnom bloku i snabdijevane umjetnim zračenjem, mogu biti i bez svjetla.*³⁴⁸

Prema navedenom, možemo primijetiti kako stan definira prostorna kompleksnost, a njegovo krajnje rješenje uvjetovano je zbirom odluka širokog kruga stručnjaka. S druge je strane sam prostor stana koji je socijalna i ekonomska nužnost svakog pojedinca i treba mu osigurati zaklon i poticajni ambijent za razvoj te odgovoriti na sve njegove potrebe. Ove karakteristike dovode arhitekturu stanovanja u područje najosjetljivijeg i najintimnijeg oblika arhitektonskog stvaralaštva, u područje gdje se arhitektura pojavljuje kao prostorna definicija velikog broja zahtjeva, uvjeta, tehničkih i ekonomskih ograničenja.³⁴⁹ Kako bi se svim ovim zahtjevima udovoljilo na korisniku prihvatljiv način, potrebno je poznavanje istraživanja čiji je cilj unaprjeđenje kvalitete stanovanja i definiranje smjernice za poboljšanje kvalitete stanova.

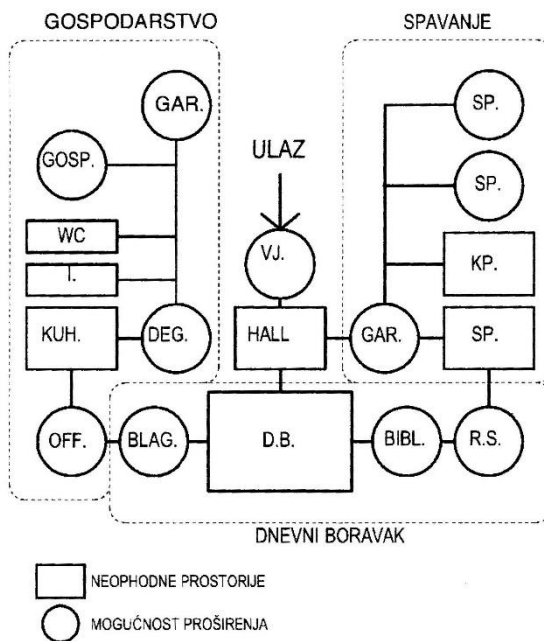
Cilj ovog poglavlja je dati pregled dostupnih, zbog tematike istraživanja, većinom domaćih izvora koji sadrže smjernice za projektiranje zgrada kolektivnog stanovanja i pisani su za vrijeme nastajanja stanova koji se u radu proučavaju. Fokus je isključivo na parametrima za projektiranje koji se odnose na prostorne karakteristike same stambene jedinice. Također, cilj je svakom parametru odnosno prostornoj karakteristici stana dodijeliti preporučene odlike i vrijednosti na temelju kojih se, prema mišljenjima autora promatranih radova, prilikom projektiranja osigurava kvaliteta rješenja. Potrebno je napomenuti kako se radi o odlikama i vrijednostima prostora koje arhitekti preporučuju na temelju vlastitog iskustva u projektiranju stambenih zgrada, a ne o zakonom definiranim minimumima. Prostorne smjernice su radi jasnijeg prikaza, u nastavku podijeljene u nekoliko grupa: organizacija prostora stana, komunikacija između prostorija u stanu i prostorna organizacija stana u cjelini, fleksibilnost, varijabilnost i adaptabilnost stana, dimenzioniranje prostorija i stana te orijentacija, osunčanost prostorija i provjetranje.

³⁴⁸ Strižić, Z. (1997.), *O stanovanju*, Biblioteka Psefizma, Zagreb. p. 144.

³⁴⁹ Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. Predgovor

4.3.1. Organizacija prostora stana

Prostorna organizacija stana jedna je od najvažnijih prostornih karakteristika stana, a odnosi se na raspored, međusoban odnos i povezanost odnosno komunikaciju između pojedinih prostorija i/ili grupa prostorija u stanu. Pretpostavlja se da je dobar stan, stan uravnoteženih prostornih i površinskih odnosa te uravnoteženih veza.³⁵⁰ U ovom i sljedeća dva potpoglavlja prikazani su osnovni elementi prostorne organizacije prostora.



Slika 33. Neophodne prostorije stana i mogućnosti njihova proširenja³⁵¹

Na početku, prije nego se krene u elaboraciju prostorne organizacije stana, potrebno je definirati koje prostorije stan mora minimalno sadržati. Za to će najbolje poslužiti Slika 33. koja prikazuje neophodne prostorije te mogućnosti njihova proširenja. Neophodnim prostorijama smatraju se hall odnosno ulazni hodnik, kuhinja, izba, kupaonica, WC, dnevni boravak i spavaonica. Ove prostorije stana mogu se proširiti povećanjem broja spavaonica, blagovaonicom, radnom sobom, bibliotekom, zasebnim prostorom za gospodarstvo i prostorima za komunikaciju npr. kao što su hodnici i degažmani³⁵² te prolazne garderobe.

Određena prostorna organizacija prikazuje se različitom idejom tlocrta.³⁵³ Prostornu organizaciju može se promatrati iz dva smjera:

- odnosom između pojedinih prostorija i

³⁵⁰ Biondić, Lj., 1998. Stan kao pravo na mjesto. *Prostor*, 6(1-2), p:30.

³⁵¹ izvor: Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.24.

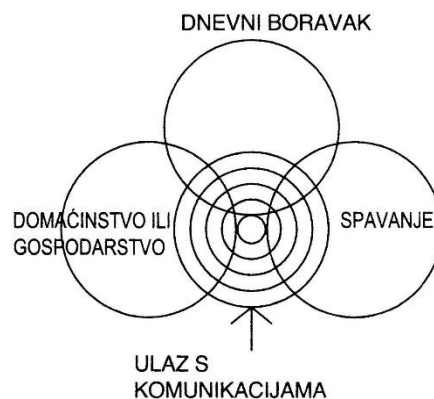
³⁵² Hodnik i degažman pojavljuju se u srednjim i velikim stanovima u funkciji odvijanja prometa. Mogu biti veza između pojedinih prostorija u jednoj grupi stana, ili veza između jedne od grupe prostorija i ulaza u stan.

³⁵³ Biondić, Lj., 1998. Stan kao pravo na mjesto. *Prostor*, 6(1-2), p:27.

- odnosom između pojedinih grupa prostorija.

Ljerka Biondić razlikuje četiri grupe prostorija unutar stana (Slika 34.):

- grupa prostorija za kretanje (trijemovi, vjetrobrani, ulazi, predsoblja, halovi, hodnici, degažmani);
- grupa prostorija za spavanje (spavaonice za roditelje, djecu, goste, poslugu i pomoćne prostorije: garderobe, kupaonice, degažmani, WC);
- grupa prostorija za dnevni boravak (dnevni boravak, stambeni halovi, blagovaonice, radne sobe, saloni, muzičke sobe, biblioteke, sobe za igru, atelijeri, lođe, terase, balkoni);
- grupa prostorija za gospodarstvo (kuhinje, izbe, prostorije za pripremu jela, gospodarski prostori i praonice, glačeonice, drvarnice, ložionice, smočnice, radionice).³⁵⁴



Slika 34. Osnovne grupe prostorija prema Ljerki Biondić³⁵⁵

Knežević i Kordiš, razlikuju također razlikuju četiri grupe prostorija (grupe prostorija za komuniciranje, dnevni boravak, spavanje, vođenje domaćinstva), ali grupu prostorija za vođenje domaćinstva dijele na tri podgrupe, podgrupu ishrane (kuhinja, izba, office...), podgrupu rublja (praonica, glačeonica, šivanje...) i podgrupu grijanje.³⁵⁶ Stričić, podjelu grupa isto vrši na četiri, ali razlikuje: ulaznu grupu (ulazni prostor, garderoba, WC), stambenu grupu (dnevni boravak, vanjski prostori), spavaću grupu (spavaće sobe, kupaonica, garderoba) i gospodarsku grupu (koju dijeli u dvije podgrupe: kuhinja, izba, spremište te praonicu i loženje).³⁵⁷ Milinković i suradnici, kao i Mate Baylon, razlikuju tri grupe prostorija: grupu prostorija dnevnih aktivnosti, grupu prostorija domaćinstva i

³⁵⁴ Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.24.

³⁵⁵ izvor: Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.24.

³⁵⁶ Knežević, G., Kordiš, I., (1981.), *Stambene i javne zgrade*, Tehnička knjiga, Zagreb. pp:17-18.

³⁵⁷ Stričić, Z. (1997.), *O stanovanju*, Biblioteka Psefizma, Zagreb. p.54.

grupu prostorija za spavanje.³⁵⁸ Za potrebe ovog rada, prihvaćena je podjela stana u četiri grupe prostorija prema Ljerki Biondić.

U diskusiji o prostorima i prostornim grupama stana ne smije se zaboraviti na vanjske prostore stana, koji prema različitim autorima pripadaju različitim grupama prostorija. Ovi se prostori po svom karakteru znatno razlikuju od zatvorenih prostorija, ali svi autori napominju njihovu važnost, jer omogućuju boravak na svježem zraku, odmor te obavljanje različitih kućanskih poslova.

Pravilnim rasporedom prostorija u stanu postiže se racionalno rješenje tlocrta, izbjegavajući s jedne strane neudoban raspored prostorija namijenjenih pojedinim funkcijama stanovanja, a s druge strane pretjerano velike i razgranate površine za komunikaciju. Na taj se način postiže udobnost stanovanja, jedna od najvažnijih odlika stana.³⁵⁹

4.3.2. Komunikacija između prostorija u stanu

Grupiranje prostorija unutar stana definira i način povezivanja njegovih prostorija, odnosno komunikaciju između prostorija (i prostora) različite i/ili slične namjene. Prostori komunikacije u stanu su ulazni prostori, holovi, predsoblja, degažmani, ali to mogu biti i bilo koji drugi prostori koji omogućuju prostornu vezu između druga dva prostora. Ljerka Biondić, u članku *Stan kao pravo na mjesto* s obzirom na komunikaciju unutar stana definira sljedeće prostorne organizacije (Slika 35.):

1. grozdasti tlocrt stana;
2. koridorski stan;
3. stan sa središnjim dnevnim boravkom;
4. stan s tlocrtom umetnute kutije;
5. organski tlocrt stana;
6. tlocrt kružne veze,
7. plivajući tlocrt (mogućnost otvaranja);
8. fleksibilni tlocrt.³⁶⁰

³⁵⁸ Milenković, B., Bjelikov, V., Damjanović, V., Milenković, J., (1982.) *Elementi projektovanja sa osnovama urbanizma*, Zavod za udžbenike i nastavna sredstva, Beograd. pp:53-54; Baylon, M.. (1974.), *Stambene zgrade*, Građevinska knjiga, Beograd. p.113.

³⁵⁹ Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.25.

³⁶⁰ Biondić, Lj., 1998. Stan kao pravo na mjesto. *Prostor*, 6(1-2), pp:27-29.

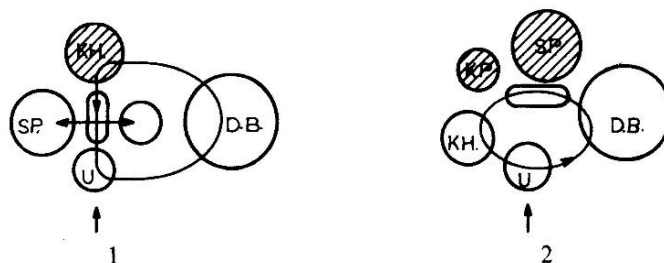


Slika 35. Prostorna organizacija stana s obzirom na komunikaciju³⁶¹

1 grozdasti tlocrt stana; 2 koridorski stan; 3 stan sa središnjim dnevnim boravkom; 4 stan s tlocrtom umetnute kutije; 5 organski tlocrt stana; 6 tlocrt kružne veze, 7 plivajući tlocrt (mogućnost otvaranja); 8 fleksibilni tlocrt.

Grozdan Knežević, u odnosu na spomenuti rad daje nešto širi opis kružne komunikacije. Smatra kako ona pridonosi većoj prilagodljivosti stana i raznolikosti potreba, podiže opću kvalitetu stana, smanjuje nepotrebnu komunikaciju i pridonosi boljem korištenju ukupne površine stana. Objašnjava kako se ona pojavljuje u dva osnovna oblika (Slika 36.):

1. oblik komunikacije koji jednu grupu stana čini dostupnom iz ulaza preko druge grupe i preko interne komunikacija (gospodarska grupa vezana je na ulaz preko dnevnog boravka i internog degažmana intimne zone) i
2. oblik koji jednu od grupa stana čini dostupnom iz ulaza preko dvije druge grupe: intimna zona (spavaonica i kupaonica) vezana je za ulaz preko gospodarske grupe i grupe za dnevni boravak.³⁶²



Slika 36. Oblici kružne komunikacije³⁶³

³⁶¹ izvor: Biondić, Lj., 1998. *Stan kao pravo na mjesto*. *Prostor*, 6(1-2), pp:25-34., obrada autora

³⁶² Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.33.

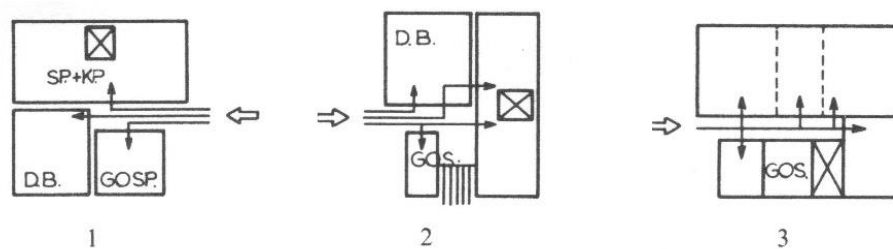
³⁶³ izvor: Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.33.

Knežević detaljnije opisuje i „proširenu“ komunikaciju, čiji korijeni datiraju između dva svjetska rata kada je bilo uobičajeno projektirati ulazne holove (najčešće kod većih stanova s izdvojenim gospodarskim ulazom, služila je za blagovanje, ali često i za „reprezentaciju“). Poslije drugog svjetskog rata, proširena komunikacija se pretvara u prolaznu sobu, odnosno dnevni boravak, koji se opterećuje jednim ležajem. Za vrijeme socijalizma, najčešći sadržaj unutar proširene komunikacije je blagovanje.³⁶⁴

Na temelju dosad prikazanog, kao kvalitetna i današnjem načinu korištenja pogodna prostorna rješenja stana, mogu se izdvojiti sljedeće prostorne organizacije: stan s centralnim hodnikom, stan s jezgrom i kružnim tokom, stan s centralnim dnevnim boravkom te stan s definiranim funkcionalnim zonama. Stan s proširenom komunikacijom ili centralnim hodnikom može se smatrati zastarjelim, dok se sve druge varijante navedene unutar poglavlja mogu smatrati jednom od gore navedene četiri prostorne organizacije stana.

Za pravilnu prostornu organizaciju važno je i kvalitetno definiranje odnosa između pojedinih prostorija ili grupa prostorija. Mate Baylon, u knjizi *Stambene zgrade* razlikuje tri načina rasporeda osnovnih grupa prostorija (Slika 37.):

1. grupiranje prostorija s neposrednim ulazom u svaku od tri grupe prostorija;
2. prolaz kroz prostoriju za dnevni boravak u ostale grupe prostorija (razlikuje tri vrste: prolaz kroz dnevni boravak u grupu za spavanje i kupaonicu; prolaz kroz dnevni boravak u kuhinju; prolaz kroz dnevni boravak u grupe za spavanje i kupaonicu i kuhinju);
3. u svaku se prostorija (odnosno veći dio njih) se ulazi iz predsoblja.³⁶⁵



Slika 37. Organizacija stana prema osnovnim grupama prostorija³⁶⁶

Kao komentar na drugu točku, važno je istaknuti kako veza sobe preko dnevnog boravka, stvara ovisnost sobe o boravku, čime se vrši psihički pritisak na osobu koja ne želi sudjelovati u društvenim događanjima u dnevnom boravku. Preporučuje se izbjegavanje

³⁶⁴ Ibid. p.34.

³⁶⁵ Baylon, M., 1974. *Stambene zgrade*. Beograd: Građevinska knjiga., pp: 113-117.

³⁶⁶ izvor: Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.28.

ovog rješenje i projektiranje prolaska mimo dnevnog boravka, koji daje osjećaj slobode i neovisnosti.³⁶⁷

Osim kvalitetnog povezivanja prostorija i grupa prostorija, važno je pozicioniranje prostorija u odnosu na druge prostorije stana, ovisno o njihovoj namjeni i procesima koji se unutar njih odvijaju. Na temelju analize i sinteze smjernica za projektiranje iz proučenih izvora koji prikazuju kvalitetna rješenja povezivanja pojedinih prostorija stana, definirana je Tablica 24.

POVEZANOST PROSTORIJA	Ulazni prostor	Spavaća soba	Kupaonica	WC	Kuhinja	Izba	Dnevni boravak	Blagovaonica	Vanjski prostori
Ulazni prostor	●	●○	○	○	○	●	○	●	
Spavaća soba	●	●	●	●			●		○
Kupaonica	●○	●	●	●			●		
WC	○	●	●	●			●		
Kuhinja	○				○	○	○	○	○●
Izba	●				○	●			
Dnevni boravak	○	●	●	●	○		○	○●	
Blagovaonica	●				○		○●	●	●
Vanjski prostori		○			○●			●	●

* prostori komunikacija (degažmani, hodnici, garderobe) nisu uvršteni u tablicu;
○ direktna veza (vrata);
● posredna veza (preko drugog prostora).

Tablica 24. Povezivanje prostorija stana

Milinković i suradnici smatraju kako neposredna veza dnevnog boravka s prostorom objedovanja i kuhinjom povećava površinu stana za dnevne aktivnosti, čime se doprinosi većoj uporabljivosti stana.³⁶⁸ Postavljanjem vanjskog prostora uz prostore u kojima se najviše boravi (dnevni boravak, kuhinja, dječja soba) i rastvaranje tog prostora postavljanjem cijelog vanjskog „staklenog“ zida, pridonosi se povećanju tog prostora. Ovo povećanje, dakako, prelazi stvarno dobivenu kvadraturu, jer veličinu stvara osjećanje velikog prostora vrta i neba.³⁶⁹ Knežević napominje kako u projektiranju stana treba voditi računa o intimnim i socijalno integrativnim prostorijama stana. Pod intimnom zonom smatra spavaće sobe i garderobe, dok u socijalno integrativnu zonu ubraja sve ostale prostore osim kupaonice). Prilikom projektiranja stana, preporučuje predviđanje što veće otvorenosti socijalno integrativne prostorije i od nje izoliranu intimnu grupu prostorija.³⁷⁰

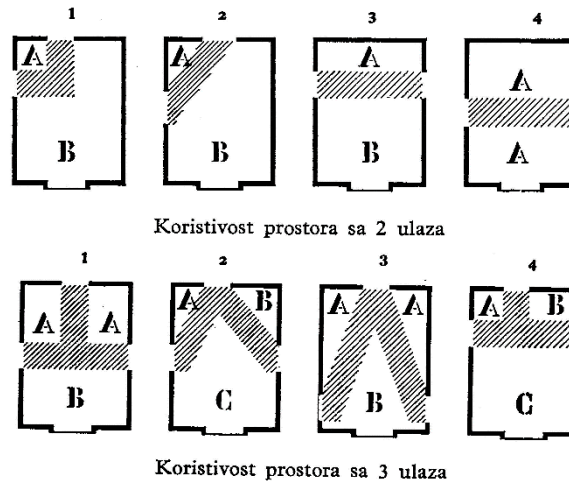
³⁶⁷ Strižić, Z. (1997.), *O stanovanju*, Biblioteka Psefizma, Zagreb. p.56.

³⁶⁸ Milenković, B., Bjelikov, V., Damjanović, V., Milenković, J., (1982.) *Elementi projektovanja sa osnovama urbanizma*, Zavod za udžbenike i nastavna sredstva, Beograd. p.58.

³⁶⁹ Strižić, Z. (1997.), *O stanovanju*, Biblioteka Psefizma, Zagreb. p.20.

³⁷⁰ Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.41.

Unutar ovog poglavlja, važno je spomenuti i pozicioniranje mjesta ulaska u pojedinu prostoriju, jer njihovim pravilnim pozicioniranjem ne samo da ostvarujemo kvalitetne veze između prostorija, nego i definiramo prostore unutar njih. Knežević i Kordiš u *Stambenim i javnim zgradama* daju primjere komunikacije unutar prostorija (Slika 38.) u odnosu na mogućnost korištenja prostora nakon što ga komunikacije isprijecaju.



Slika 38. Odnos komunikacije između prostorija i uporabljivosti prostora³⁷¹

U kretanju i orijentaciji korisnika unutar stana, čitljivost tlocrta stana ima veliku ulogu. Pod pojmom čitljivosti stana Knežević podrazumijeva:

1. preglednost rasporeda: korisnik od ulaza dobiti jasnu predodžbu o veličini i prostornoj dispoziciji stana;
2. odmjerjenost odnosa između zona i unutar zone: projektant treba voditi računa da odnosi između grupa ne poremete preglednost rasporeda;
3. logičnost slijeda veza unutar stana: veze unutar stana nikad ne smiju presijecati funkcionalnu grupu, već ju smiju samo tangirati, veze se trebaju ostvariti preko prostora predviđenog za proširenje pojedine grupe.³⁷²

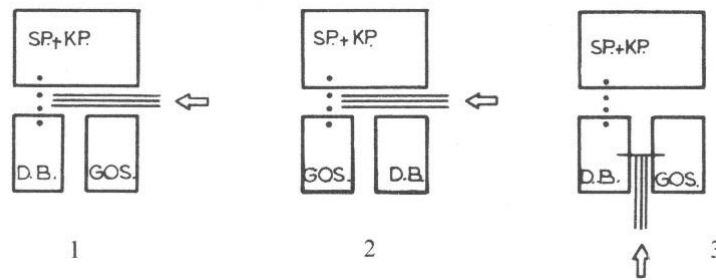
Na sličan način, Mate Baylon u *Stan u Beogradu* daje preporuku o načinu povezivanja funkcija prostorija u odnosu na smjer ulaznog kretanja (Slika 39.) navodeći tri, po njemu najvažnija :

1. pravac ulaznog kretanja razdvaja gospodarstvo od intimnog (spavaće sobe i kupaonica);
2. pravac ulaznog kretanja prekida neposrednu vezu između dnevnog boravka i intimnog dijela;

³⁷¹ izvor: Knežević, G., Kordiš, I., (1981.), *Stambene i javne zgrade*, Tehnička knjiga, Zagreb. p.21.

³⁷² Ibid. pp.43-45.

3. pravac kretanja razdvaja neposrednu vezu između dnevnog boravka i gospodarstva.³⁷³



Slika 39. Organizacija stana prema načinu povezivanja funkcija prostorija u odnosu na smjer ulaznog kretanja³⁷⁴

Važnost dobro projektirane komunikacije unutar stana ogleda se u štednji prostora, racionalnoj upotrebi prostorija te preglednosti stana koja utječe na jednostavno orijentiranje i snalaženje.

4.3.3. Prostorna organizacija stana u cjelini

Sintezom i primjenom smjernica prikazanih u poglavljima 4.3.1. *Organizacija prostora stana* i 4.3.2. *Komunikacija između prostorija u stanu* postiže se kvalitetno rješenje odnosa prostorija u stanu, no važno je napomenuti kako prostorna organizacija stana u cjelini ovisi i o nosivoj konstrukciji zgrade, tipu i dubini stambene zgrade, obliku, površini te orijentaciji samog stana.

U literaturi se stanovi najčešće dijele prema broju soba na jednosobne, jednoipolsobne, dvosobne i dr. te prema površini na male, srednje i velike, dok neki autori³⁷⁵ spominju i luksuzne stanove. U nastavku će biti opisana i prikazana organizacija stanova prema broju i namjeni prostorija, dok će veličina prostorija i samih stanova biti prikazana u poglavlju koje slijedi.

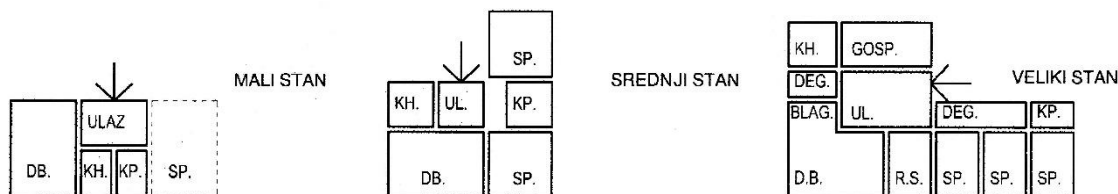
Mali stanovi su garsonijere i jednosobni (unutar ove podjele, ovisno o veličini spavaće sobe nalaze se i jednoipolsobni stanovi, a često i dvosobni). Ovi se stanovi minimalno sastoje od ulaznog prostora, kupaonice i kuhinje manjih dimenzija, veće prostorije za dnevni boravak, kojem se kod veće sobnosti pridodaje i spavaća soba. Unutar ovih stanova podjela na grupe ne postoji, u tom kontekstu možemo govoriti samo o prostorima različite funkcije: domaćinstvo, odmor i spavanje te higijena. U odnosu na male stanove, srednji stanovi imaju izraženu grupu prostorija za spavanje, iako se još uvijek ne može govoriti o grupiranju / zoniranju prostorija. Ono se može promatrati tek u kontekstu velikih i luksuznih stanova. Kod, velikih stanova, zbog prisutnosti većeg broja

³⁷³ Baylon, M., 1980. *Stan u Beogradu*. Beograd: Univerzitet u Beogradu, Arhitektonski fakultet.

³⁷⁴ izvor: Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.28.

³⁷⁵ Knežević, G., Kordiš, I., (1981.), *Stambene i javne zgrade*, Tehnička knjiga, Zagreb.

različitih prostorija, jasno su definirane ulazna zona odnosno grupa prostorija komunikacije, grupa prostorija za dnevni boravak, grupa za domaćinstvo te spavaća grupa. Unutar ovih stanova javljaju se nove prostorije: degažmani, hodnici, blagovaonice, radne sobe kao komunikacija ili tampon zona između osnovnih prostorija stana. Jednostavni oblici malog, srednjeg i velikog stan, na shematski način prikazuje Slika 40.



Slika 40. Prikaz malog, srednjeg i velikog stana³⁷⁶

4.3.4. Fleksibilnost, varijabilnost i adaptabilnost stana

Problem prilagođenosti stanova potrebama svojih korisnika nastaje time što se stanovi projektiraju za imaginarnog, „standardnog“ korisnika, koji u stvari ne postoji.³⁷⁷ Kvalitetno rješenje stana treba omogućiti odvijanje složenih psihosocijalnih procesa, čiji su oblici praktično nepredvidljivi, što nas dovodi do potrebe za pronalaskom rješenja stana koje će omogućiti barem djelomičnu prilagodljivost različitosti i nepredvidivosti potreba određene skupine ljudi.³⁷⁸

Najveća prilagodljivost stana može se postići izostavljanjem njegove potpune prostorne definicije. Umjesto trajne nepromjenjivosti organizacije stana valja težiti nedovršenim, otvorenim rješenjima, što će dati prostora prilagodbi, tj. potrebno je projektirati „izmjenjiv“ odnosno fleksibilni stan.³⁷⁹ Fleksibilna rješenja stana trebala bi biti oslobođena diktata minimalnih površina pojedinih prostorija koje nepovoljno utječu na preinake prostornih sadržaja.³⁸⁰

Izvedbu stana fleksibilnog tlocrta omogućuju jednostavna nosiva konstrukcija te mogućnosti različitog pozicioniranja ne nosivih i pregradnih zidova, a ograničavaju ju fiksna mjesta instalacijskih šahtova.³⁸¹ Mihajlo Čanak kao osnovne vidove prostorne fleksibilnosti vidi:

³⁷⁶ izvor: Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.25.

³⁷⁷ Krstić, D. 1977. *Prilog konceptu stana veće fleksibilnosti i većih mogućnosti direktnog odlučivanja korisnika u procesu usmerene stambene izgradnje*. In: Iskustva '77, Beograd, 27.-29.10.1977. Beograd, Centar za stanovanje, Beograd i Građevinski institut, Zavod za zgradarstvo, Zagreb. p.1.

³⁷⁸ Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.193.

³⁷⁹ Ibid. p.194.

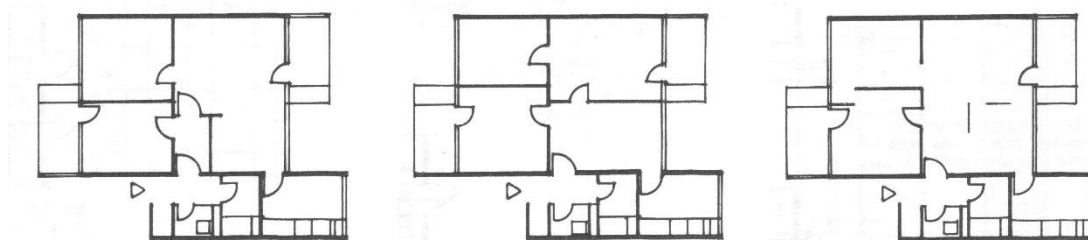
³⁸⁰ Biondić, Lj., 1998. Stan kao pravo na mjesto. *Prostor*, 6(1-2), p.29.

³⁸¹ Biondić, Lj., 1999. Fleksibilni stan. *Prostor*, 7(1), p.73.

1. zamjenjivost (mogućnost potpune zamjene jedne funkcije drugom);
2. transformabilnost (sposobnost prostora da promjeni neke od svojih performansi u skladu s novim zahtjevima i potrebama, a može se odnositi na veličinu, oblik i funkciju: povećanje smanjenje, sažimanje dva stana u jedan ili dijeljenje jednog stana u dva) i
3. dislokativnost prostora (preseljenje funkcije stana na drugo mjesto).³⁸²

Dok Knežević razlikuje tri vrste fleksibilnosti:

1. relativnu fleksibilnost (naziva se još i prividnom) – koja obuhvaća promjene unutar „opne“ stana (Slika 41.);
2. apsolutnu fleksibilnost (naziva se još i totalnom, i nadograđujućom) – koju karakterizira fizičko dodavanje i oduzimanje prostora i
3. obogaćenu (povećanu) relativnu fleksibilnost – koja je prijelazni oblik između prva dva.³⁸³



Slika 41. Primjer relativne fleksibilnosti omogućene koncentriranim mokrim čvorovima³⁸⁴

Proučavanjem koncepta fleksibilnog stana susrećemo se i s pojmovima polivalentnog prostora te adaptabilnog stana. Svi ti pojmovi govore o stambenim prostorima u kojima je moguća prilagodba stana njegovu korisniku ili korisnicima. Ako govorimo o stanu, kao jedinici veće stambene strukture i u obzir uzmemo njezino okruženje – ostale stambene jedinice jasno definiranih granica, realnost koncepta fleksibilnog stana postaje adaptabilni stan. Adaptabilni stan je promjenjiv unutar svoje ljuske, u njemu se unaprijed definiraju samo primarna nosiva konstrukcija i mokri čvorovi, a ostaje polivalentan ili višeznačno određen, odnosno neodređen u svom ostalom prostoru.³⁸⁵

Unutar ove teme, važno je napomenuti kako se istraživanja fleksibilnosti stana provode dugi niz godine, jedan od najcjelovitijih pristupa postigla je organizacija SAR (*Stichting Architecten Research*) koju je sadržavalo deset najvećih nizozemskih arhitektonskih biroa. Iz ovog izvora nastao je pokret koji je kasnije obuhvatio cijeli niz zemalja u Europi i svijetu.³⁸⁶ Najvažniji zaključak i temelj metode SAR čini podjela funkcija stana prema

³⁸² Čanak, M., 1977. *Vidovi prostorne fleksibilnosti u stanu*, In: Iskustva '77, Beograd, 27.-29.10.1977. Beograd, Centar za stanovanje, Beograd i Građevinski institut, Zavod za zgradarstvo, Zagreb. p.5.

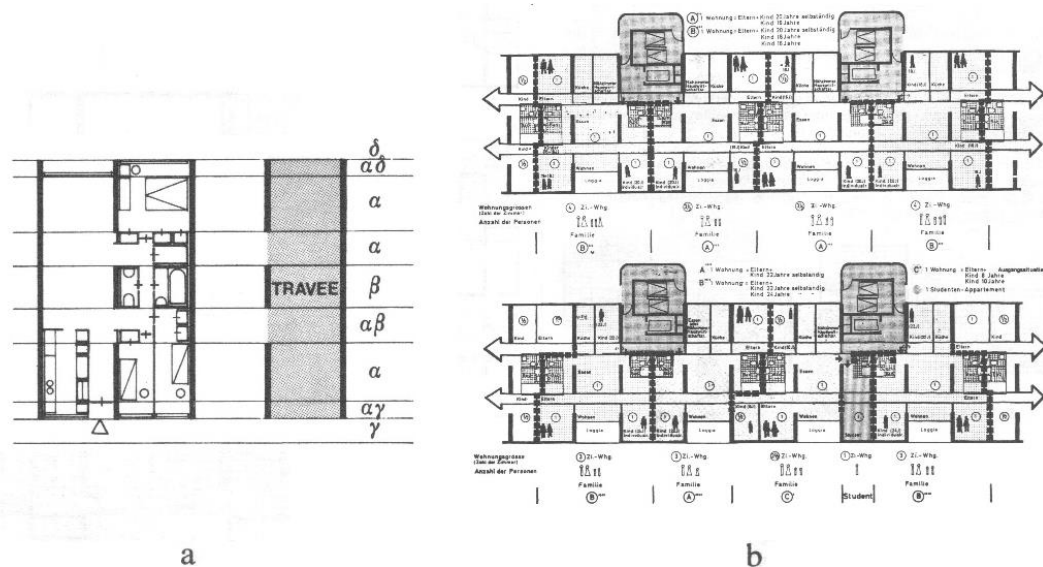
³⁸³ Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.195.

³⁸⁴ izvor: Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.202.

³⁸⁵ Biondić, Lj., 1999. *Fleksibilni stan*. *Prostor*, 7(1), p.74.

³⁸⁶ Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.200.

skupnim obilježjima, tj. podjela na „zone“ i „margine“ (među pojase) i tvrdnja da se razlike između stanova dobivaju variranjem unutar tih obilježja (Slika 42.).



Slika 42. Sistem SAR – promjenljivost fizičkog obima stana prati izmjene u strukturi obitelji (apsolutna fleksibilnost), (a) tlocrt stana, (b) varijante tlocrta zgrade³⁸⁷

Ukratko, fleksibilnost kao prostornu karakteristiku možemo definirati kao projektiranu karakteristiku prostora koju omogućuje adekvatno rješenje nosive konstrukcije i koja se bazira na podjeli prostora stana. Varijabilnost se odnosi najviše na ne nosive konstrukcije, a najjednostavnije se može ostvariti korištenjem kliznih stijena koje omogućuju laganu i jednostavnu transformaciju prostora. Adaptabilnost prostora moramo promatrati kroz instalacije i ugrađenu opremu stana (kupaonice i kuhinje). Posljednje dvije karakteristike stana su znatno smanjene jer su unutar stambene zgrade, instalacije, osvjetljenje i mogućnosti zračenja prostora poprilično ograničene, dok je fleksibilnost, ako ju promatramo u vidu relativne fleksibilnosti u velikom broju stanova teško ostvariva, a apsolutna u skoro svim slučajevima nemoguća.

4.3.5. Dimenzioniranje prostorija i stana

Sastav i odnosi među grupama, s gledišta arhitekture, temelj su za određivanje veličine stana.³⁸⁸ Veličina pojedinih prostorija, a samim time i veličina stana, ovisi i o broju osoba koje se njima koriste te o karakteru rada u njima. Veličinu prostorije definira veličina namještaja ili uređaja, uporabni prostor za korištenje, prostor za kretanje te slobodni prostor za proširenje grupa namještaja, igru djece i slobodno kretanje.³⁸⁹ Dio autora naglašava kako je potreban volumen zraka u prostoriji također jedna od veličina o kojoj

³⁸⁷ izvor: Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. pp:200-201.

³⁸⁸ Milenković, B., Bjelikov, V., Damjanović, V., Milenković, J., (1982.) *Elementi projektovanja sa osnovama urbanizma*, Zavod za udžbenike i nastavna sredstva, Beograd. p.54.

³⁸⁹ Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.28.

ovisi dimenzije prostorija u kojima osobe stalno borave. Tako Baylon³⁹⁰ navodi kako je potrebno 10 do 15 m³ zraka za odraslu osobu odnosno 7,5 do 10m³ zraka za dijete. Biondić³⁹¹ te volumene poveća na minimalnih 20 m³ za odraslu osobu i 10 m³ zraka za dijete. Biondić³⁹² navodi i važnost odnosa dužinskih dimenzija prostorija. Tako preporučuje prostorije čiji je omjer stranica (širine i dubine u odnosu na pročelje) 1:1,5 do 1,5:1. Na temelju istraživane literature, definirane su preporučene veličine za svaku prostoriju stana (Tablica 25.).

DIMENZIJE PROSTORIJA (sve su dimenzije u cm osim ako nije navedeno drugačije)	Biondić, 2011. Uvod u projektiranje stambenih zgrada	Milenković, Bjeilkov, Damjanović, Milenković, 1982. Elementi projektiranja sa osnovama urbanizma	Knežević, Kordiš, 1981. Stambene i javne zgrade	1. Stržič, Z., 1997. O stanovanju: arhitektonsko projektiranje. Zagreb: Biblioteka Spefizma. Nakladništvo Udruženja hrvatskih arhitekata.	Neufert, 2002. Elementi arhitektonskog projektiranja	Baylon, 1974. Stambene zgrade
Ulazni prostor	Min š=150 (130)		Min š=150			Svjetla mjera min š=105-110
Hodnik i degažman	Š=90-140, minimalne moguće duljine				Min 90(140)-160(260) ovisno o smjeru otvaranja vrata	
Spavaća soba	10m ³ zraka za dijete, 20m ³ za odraslu osobu, ukupna dim. ovisi o broju osoba	Min š=240, za roditelje min š=330	H=250, 1 osoba 6m ³ , dim220(200)x420, dvije osobe 12m ³ , dim 280x420 - 362x400		1 osoba 300x260, roditelji 360x350, 2 djece 330x350	Ovisno o namještaju ostaviti 60 do 95 cm za otvaranje vrata i ladića
Kupaonica	Prema veličini sanitarnih uređaja	š kao ležeća kada, dubina 240 ako je bez, 310 ako je s bideom	Min 220x190 (normalna kada)	150x172 (bez bidea)	Min 120x180 (s tušem), min 122x225 (s kadom)	Prema dimenzijama uporabnih prostora
WC	80x100 vrata se otvaraju van, 80x140 (bez umivaonika), 155x140 (s umivaonikom) vrata se otvaraju unutra	Š=75-90	120x80 (vrata prema van), 140x80(90) (vrata unutra)	90x120(150)	WC s umivaonikom 161x86 kada se vrata prema van	š 80 (bez umivaonika), 100 (s umivaonikom)
Kuhinja	Min 6m ² , radna kuhinja 6-8m ²	Min š=180	Radna kuhinja min š=140, 220 ako je dvostrana; stambena š=240 (230)	Min 253x190	Min š=180, dvostrana 240, dubina 300, 5-6m ² , normalna 8-10m ² , stambena 12-14m ²	8m ² ; 10 s nišom za blagovanje, radna 6-8m ²
Izba	Min 1m ² , min š=90, ventilirani ormar 0,40m ²		Min 1m ² , 80(120)x120(200)	Min h=200	Ugrađeni ormar min 100x50, izba 1m ² , min š=75 s ventilacijom	1,5m ² ako se vrata otvaraju prema van, ormar dubine 50-60cm
Dnevni boravak	db+bl+rad 620x640, za sve tri funkcije 26-28 m ²	Min 420x360	Ovisno o broju osoba u stanu 4os 16-19,20m ² , 5os 20-24m ² , 6os 24-28,70m ² , ovisno o 10-12m ³ zraka/o, za prostor h=2,5m, odmor 290x240			
Blagovaonica		min 270x270	6 osoba 330(320)x330(370)	Prostor stola: 6os 200x250, 4 os, stol okomito na zid 180x140, prostorija sa okruglim stolom 330x330	Ovisi o veličini stola, 75cm (80-100) od stola do zida	
Vanjski prostori			Min dubina 150		Min dim 150; 1-2os 6,30m ²	Min dubina 90 (za ležaljku), 80 (za stolicu)

Tablica 25. Dimenzije prostorija prema pojedinim autorima

³⁹⁰ Baylon, M.. (1974.), *Stambene zgrade*, Građevinska knjiga, Beograd. p.9.

³⁹¹ Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.43.

³⁹² Ibid. p.30.

Na temelju prikazane tablice možemo zaključiti sljedeće:

1. ulazni prostor ne smije biti svijetle širine manje od 105 cm;
2. hodnik i degažman moraju imati minimalnu širinu prolaza od 90 cm;
3. spavaće sobe se dimenzioniraju u odnosu na volumen zraka potreban za osobe koje u njoj borave (odrasla osoba 20 m³, dijete 10 m³), a minimalne širine su im 280 cm za spavaću sobu roditelja, odnosno 220 cm za sobu za jednu osobu ili dijete;
4. dimenzija kupaonice određuje se prema dimenzijama sanitarne opreme;
5. WC kao zasebna prostorija ima minimalnu širinu od 80 cm kada mu se vrata otvaraju prema van, odnosno 90 cm ako se vrata otvaraju unutra, ove dimenzije se povećavaju ako se u prostoriji nalazi i umivaonik;
6. razlikuju se radna i stambena kuhinja³⁹³; minimalna preporučena širina radnje kuhinje je 140 cm ako je jednostrana, odnosno 220 cm ako je dvostrana s minimalnom površinom od 6m²; za stambenu kuhinju preporučuje se širina od 240 cm i minimalna površina od 12 m²; normalna kuhinja sa stolom za blagovanje površinom se nalazi između ove dvije kuhinje;
7. svaki stan mora imati prostor za odlaganje, bilo u vidu izbe ili ugrađenog ventiliranog ormara; dimenzija izbe treba biti minimalno 1 m²;
8. dimenzija dnevnog boravka se također definira u odnosu na broj osoba i količinu zraka, minimalna preporučena dimenzija za dnevni boravak je 16 m²;
9. veličina prostora za blagovanje ovisi o dimenzijama stola;
10. svaki stan treba imati vanjski prostor u obliku lođe, terase ili zaštićenog balkona, dimenzioniran tako da na njega stane stolica ili ležaljka.

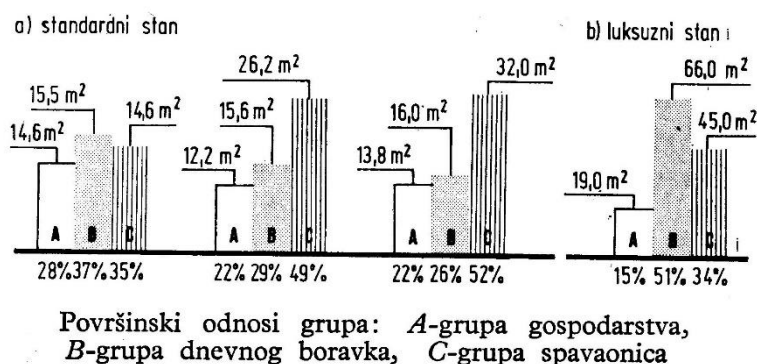
Veličinu stana definira sadržaj, broj i veličina njegovih prostorija. U odnosu na različite kombinacije prostorija, razlikujemo mali, srednji i veliki stan. Ljerka Biondić u knjizi *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, donosi prikaz površinskog odnosa za svaki od navedenih stanova (Slika 43.). Stanove prikazuje kroz odnos njegovih površina koje pripadaju grupama za gospodarstvo, dnevni boravak i spavanje. Na temelju prikaza možemo zaključiti kako mali stan ima skoro jednake omjere svih grupa (od 13 do 16 m²), kako je u srednjem stanu najzastupljenija grupa za spavanje (51 %), dok se u velikom stanu značajno povećava grupa za dnevni boravak (50 %), uz još uvijek izraženu grupu prostorija za spavanje (35 %).

³⁹³ Radna kuhinja služi isključivo za kuhanje i u njoj se ne izvode funkcije koje karakteriziraju dnevni boravak (rad, odmor). Stambena kuhinja se pojavljuje u različitim oblicima: spoj radne kuhinje s nišom za jelo, do dnevnog boravka s nišom za kuhanje. prema: Baylon, M.. (1974.), *Stambene zgrade*, Građevinska knjiga, Beograd. pp:82-84.



Slika 43. Površinski odnosi grupa prostorija u stanu (Biondić)³⁹⁴

Knežević i Kordiš daju prikaz površinskih odnosa za standardni i luksuzni stan (Slika 44.). Stanove definiraju također kroz omjer površina grupe za gospodarstvo, grupe za dnevni boravak i grupe za spavanje. Prikazuju tri varijante standardnog srednjeg stana s različitim udjelom pojedine grupe u ukupnoj površini stana. U njima grupa gospodarstva zauzima od 22 do 28 %, grupa za dnevni boravak od 26 do 37 %, a grupa za spavanje od 35 do 52 %. Iz prikazanog se može zaključiti kako unutar srednjeg stana, najveći dio površine zauzimaju spavaće sobe. Za razliku od toga, luksuzni stan je stan unutar kojeg najveći dio površine (51 %) zauzimaju prostorije za dnevni boravak.



Slika 44. Površinski odnosi grupa prostorija u stanu (Knežević i Kordiš)³⁹⁵

Veličinu stana može se definirati i u odnosu na broj osoba koje ga koriste. Na to najveći utjecaj ima sobnost. Unutar poglavlja 2.2. *Zakonodavni okvir stanovanja* prikazane su tablice koje za pojedina razdoblja stambenih politika definiraju broj osoba u odnosu na sobnost i kvadraturu stana.

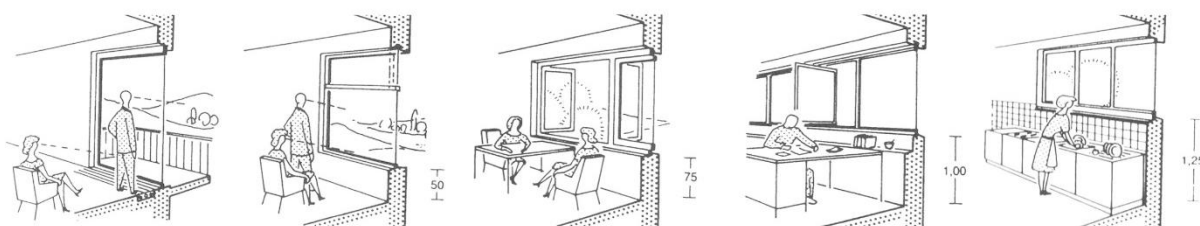
Preporučene dimenzije su minimumi koji bi se trebali poštivati u projektiranju stanova, svako dodatno povećanje preporučenih dimenzija, ako je ono izvršeno na pravilan način (u odnosu na proces rada i funkcija prostorija, prostore potrebne za namještaj, njegovu uporabu i komunikaciju između pojedinih prostorija) osigurava dodatni vid kvalitete prostorija i samog stana.

³⁹⁴ izvor: Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.25.

³⁹⁵ izvor: Knežević, G., Kordiš, I., (1981.), *Stambene i javne zgrade*, Tehnička knjiga, Zagreb. p.21.

4.3.6. Orijentacija, osunčanost prostorija i provjetravanje

Znanstvena istraživanja³⁹⁶ utvrdila su fiziološku i psihološku važnost dobre orijentacije prostorija prema suncu. Odnos prostora prema stranama svijeta znatno utječe na prostornu organizaciju stana. Prostorije i grupe prostorija postavljaju se u određeni odnos prema stranama svijeta u nastojanju, da se izvjesnoj kategoriji prostora osigura najpovoljnije osunčanje.³⁹⁷ Kako bi se osiguralo kvalitetno rješenje stana, sve prostorije namijenjene trajnom zadržavanju ljudi moraju se na zadovoljavajući način osvijetliti dnevnim svjetlom. Isto ovo pravilo potrebno je primijeniti i kod vizualne veze prostorija s eksterijerom (Slika 45.). U sporednim prostorijama treba osigurati minimum osunčanja, ali ako su okupljene u sanitarnom bloku i snabdijevane umjetnim zračenjem, mogu biti i bez svjetla.³⁹⁸



Slika 45. Položaj prozora i visina parapeta u odnosu na različite namjene prostorija³⁹⁹

Prostorije stana orijentiraju se prema pojedinim stranama svijeta u ovisnosti o potrebama koje korisnik unutar njih zadovoljava. Prilikom odabira najpovoljnije orijentacije prostorije potrebno je na umu imati sljedeće karakteristike pojedine orijentacije:

1. sjever: malo sunca, hladni zimski vjetar, ujednačeno osvjetljenje, manje problema s insektima;
2. istok: intenzivno sunce ujutro, ugodna temperatura ljeti, brže rashlađivanje prostora zimi;
3. jug: najbolja orijentacija, za vrijeme podneva sunce ljeti, sunce je najviše, snažno sunce po zimi, potrebna zaštita od sunca;
4. zapad: intenzivno popodnevno sunce može izazvati pregrijavanje prostorija, potrebna zaštita od sunca.⁴⁰⁰

Na temelju proučene literature, definirane su preporučene orijentacije za svaku od prostorija stana (Tablica 26.).

³⁹⁶ Pleština, L., 1994. Analiza postave glavnih prostorija obiteljske kuće obzirom na osunčanost. In: zbornik simpozija Energija i zaštita okoliša, Opatija, Hrvatska, 26.-28.10.1994., pp:425-432.

³⁹⁷ Strižić, Z. (1997.), *O stanovanju*, Biblioteka Psefizma, Zagreb. p.53.

³⁹⁸ Ibid. p.144.

³⁹⁹ izvor: Neufert, E., 2002. *Elementi arhitektonskog projektiranja*. Zagreb, Golden marketing. p.179.

⁴⁰⁰ Neufert, E., 2002. *Elementi arhitektonskog projektiranja*. Zagreb, Golden marketing. p.274.

ORIJENTACIJA PROSTORIJA	Biondić, 2011. Uvod u projektiranje stambenih zgrada	Milenković, Bjelković, Damjanović, Milenković, 1982. Elementi projektiranja sa osnovama urbanizma	Knežević, Kordiš, 1981. Stambene i javne zgrade	Neufert, 2002. Elementi arhitektonskog projektiranja	Baylon, 1974. Stambene zgrade
Ulazni prostor					
Hodnik i degažman				Jugo-zapad	
Spavaća soba	Od sjevero-istoka do juga, najlošija zapad		Istok najbolja, jug i jugo-istok uredu, zapad izbjegavati	Jugo-istok, dječja soba od jugo-istoka do jugo-zapada	Istok, prema jugu, zapad nepovoljan
Kupaonica			Istok ili jug najbolji, ostale orijentacije prihvatljive	Sever i istok	Sve orijentacije
WC			Sjever najbolji, ostale orijentacije prihvatljive	Sjevero-istok	
Kuhinja	Sjever do istoka, najlošiji zapad		Radna: sjevero-istok, sjever; stambena: može na jug, izbjegavati zapad	Sjevero-istok ili sjevero-zapad	Sjever najpovoljniji za radne kuhinje, ali ne za radne, sve ostale orijentacije prihvatljive uz zaštitu od insolacije
Izba	Sjever do sjevero-istok		Sjever, sjevero-istok, ne jug i zapad	Sjever, sjeveroistok	
Dnevni boravak	Jugo-istok do jugo-zapad	Preporučena dvostrana orijentacija	Jug, jugo-zapad ili mali otklon prema istoku	Jug, jugo-istok, jugo-zapad	
Blagovaonica				Jug, jugo-istok, jugo-zapad	
Vanjski prostori				Jug, jugo-istok, jugo-zapad	

Tablica 26. Preporučene orijentacije prostorija

Položaj, veličina i vrsta prozora bitno određuju tok danjeg svjetla u prostoriji. Aproximativno, površina ostakljenja za određenu prostoriju može se odrediti temeljem a temelju korisne površine iste prostorije, tako da površina prozora u stambenim prostorijama iznosi određeni dio njezine podne površine. Na temelju toga, Neufert preporučuje da površina prozora bude 1/10 do 1/8 površine njezinog poda,⁴⁰¹ Biondić 1/8 do 1/5 poda⁴⁰² pa sve do 1/4 poda⁴⁰³ koju preporučuju Knežević i Kordiš. Biondić važnim parametrom u osvjetljenju prostorija navodi kako svaka stambena prostorija treba biti osunčana minimalno 2 sata dnevno, 250 dana u godini.⁴⁰⁴ Kod određivanja pozicije i dimenzije prozora prostorija, treba imati u vidu kako se s rastućom dubinom (normalno 5,00 – 7,00 m)⁴⁰⁵ smanjuje intenzitet danjega svjetla. Svi autori napominju važnost dvostrane orijentacije stana zbog mogućnosti duljeg osunčana stana. Koliko je

⁴⁰¹ Ibid. p.169.

⁴⁰² Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.83.

⁴⁰³ Knežević, G., Kordiš, I., (1981.), *Stambene i javne zgrade*, Tehnička knjiga, Zagreb. p.22.

⁴⁰⁴ Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.30

⁴⁰⁵ Neufert, E., 2002. *Elementi arhitektonskog projektiranja*. Zagreb, Golden marketing. p.171.

god važno da stanu osiguramo potrebnu količinu osvjetljenja, koja je za pojedinu prostoriju potrebna, toliko je važno i predvidjeti pogodnu zaštitu od sunca.⁴⁰⁶

Jedan od važnih elemenata kvalitete prostora je i na adekvatan način osigurana prirodna ventilacija prostorija. Za sve prostorije u kojima se ljudi zadržavaju stalno ili dulje vrijeme potrebno je omogućiti poprečno provjetravanje, koje je najefikasnije od prirodnih metoda zračenja. Od ovog zahtjeva, može se odustati samo u slučajevima kada gdje postoji mehanička ventilacija.⁴⁰⁷ Kako bi se omogućilo poprečno prozračivanje prostorija, orijentacija stana treba biti minimalno dvostrana.⁴⁰⁸

Zaključno, najpovoljnije orijentacije za stambene prostorije su jugo-istok do jugo-zapad, za spavaonice istok, dok je za radnu kuhinju kao i za sanitarne prostorije zbog svog ujednačenog osvjetljenja i manjih problema s insektima, najpovoljniji sjever. Dvostrana orijentacija stana omogućuje duže osunčanje stana, ali i prirodnu poprečnu ventilaciju, koju je nužno osigurati u prostorima u kojima ljudi stalno borave.

⁴⁰⁶ Najjednostavnije sredstvo za zaštitu od sunca je nadstrešnica. Ona odgovara potrebama zaštite samo na južnom pročelju, jer samo tamo promjena visine sunca dolazi potpuno do izražaja. Zimi kada je sunce nisko, ono ulazi u prostorije i zagrijava ih, a preko ljeta, kada je visoko nad horizontom nadstrešnica zadržava zrake sunca i sprječava pretjerano zagrijavanje prostorija. Na istočnoj i zapadnoj orijentaciji, zrake sunca su položnije te znaju biti neugodnije, jer ljeti zagrijavaju prostor. Na ovim stranama svijeta, trebaju se upotrijebiti druga sredstva zaštite od sunca (kapci, roloi ili tende) prema: Neufert, E., 2002. *Elementi arhitektonskog projektiranja*. Zagreb, Golden marketing. p.260.

⁴⁰⁷ Strižić, Z. (1997.), *O stanovanju*, Biblioteka Psefizma, Zagreb. p.249.

⁴⁰⁸ Ibid. p.144.; Prirodna ventilacija postiže se smještajem prozora do samog stropa i čim niže do poda, kako bi došlo do dobre cirkulacije. Najbolja je ventilacija pomoću prozora koji ima otklopno krilo gore i dolje. prema: Knežević, G., Kordiš, I., (1981.), *Stambene i javne zgrade*, Tehnička knjiga, Zagreb.p.37.

4.4. Zaključak

Ovo poglavlje dalo je sveobuhvatan pregled kriterija koji su korišteni za ocjenu kvalitete stanovanja u postojećim istraživanjima. Nadalje, identificirani kriteriji su grupirani u četiri kategorije: kriteriji kvalitete stana, kriteriji kvalitete stambene zgrade, kriteriji kvalitete stambenog naselja te socijalni i ekonomski kriteriji kvalitete stanovanja. Rezultati su pokazali kako su, između te četiri skupine, najviše zastupljeni bili kriteriji koji se odnose na kvalitetu stambene jedinice. Na temelju rezultata pregleda literature i zbog činjenice kako je tema kvalitete stanovanja složen konstrukt koji se sastoji od četiri definirane dimenzije, odlučeno je kako će se za potrebe doktorske disertaciji pristupiti ocjenjivanju kvalitete stanovanja samo s aspekta kvalitete same stambene jedinice. Također, na temelju istraživanja literature, donesena je odluka kako će se zbog njihove mjerljivosti, a samim time i usporedivosti koristiti samo racionalni kriteriji kvalitete stanovanja koji se odnose na njegovu prostornu kvalitetu. Nakon prikaza kriterija korištenih za ocjenu kvalitete stanovanja, dan je prikaz projektantskih smjernica za postizanje prostorne kvalitete stanova koji je poslužio kao ulazni parametar za sastavljanje ankete.

Na temelju sinteze kriterija korištenih u literaturi i projektantskih smjernica za postizanje kvalitetnog rješenja stana, definirani su racionalni, odnosno mjerljivi kriteriji kvalitete stana koji će se koristiti u nastavku istraživanja:

- prostorna organizacija stana u cjelini;
- komunikacija između prostorija i/ili grupa prostorija;
- odnosi između prostorija;
- veličina (površina i svjetla visina) prostorija;
- sobnost i vrste prostorija/prostora u stanu;
- orijentacija prostorija te
- mogućnost prirodnog provjetravanja.

5. Provjera kriterija za ocjenu prostornih karakteristika stana

U poglavlju 4. *Kriteriji za vrednovanje kvalitete stana* prikazan je način na koji su odabrani kriteriji odnosno definirana lista kriterija na temelju kojih se ocjenjivala prostorna kvaliteta stana u literaturi, a koji su poslužili kao početna točka za definiranje liste kriterija za ocjenjivanje stanova u gradu Osijeku. Kako konačan odabir kriterija koji su primijenjeni u nastavku istraživanja ne bi bio prepušten samo mišljenju jedne osobe, provedeno je dodatno istraživanje čiji je cilj bio ocijeniti pogodnost odabranih kriterija sa stajališta struke. Stručnjaci su ispitani putem pojedinačnih intervjuja. Cilj istraživanja bio je prikupiti mišljenje stručnjaka – projektanata stambenih zgrada o najvažnijim kriterijima za ocjenu stana. Stručnjaci su iznijeli svoje mišljenje o tome koje su to prostorne karakteristike stana, koje su ujedno i elementi arhitektonskog projektiranja, od najvećeg utjecaja na konačnu kvalitetu stana.

Intervju kao način prikupljanja podataka pruža bogate i detaljne informacije o iskustvu i stavovima ispitanika⁴⁰⁹ i upravo se iz tog razloga ova metoda činila najpogodnijom za prikupljanje stavova projektanata vezanih uz njihova iskustva u projektiranju višestambenih zgrada. Rezultat ovog poglavlja je lista kriterija za provjeru kvalitete stanova koja je u nastavku istraživanja poslužila za formiranje upitnika kojim je ispitano mišljenje korisnika stanova.

5.1. Sadržaj i tijek intervjuja

Glavni cilj istraživanja bio je provjeriti listu kriterija za ocjenjivanje kvalitete stanova koja je definirana na temelju istraživanja stavova stručnjaka koji su utvrđeni u stranoj i domaćoj literaturi. Provjera kriterija izvršena je intervjuiranjem projektanata stambenih zgrada čiji se stručni rad odvija na području grada Osijeka. Prilikom istraživanja primijenjen je polu-strukturirani intervju.

Kako bi se obrazložio odabir polu-strukturiranog intervjuja kao metode ispitivanja stručnjaka, potrebno je prvo navesti karakteristike tipova intervjuja koji su bili razmatrani. Strukturirani ili vođeni intervju nalazi se na kvantitativnoj skali intervjuja, njegova podloga je, u većini slučajeva, upitnik sa strogo definiranim redoslijedom pitanja koja se uvijek postavljaju istim redoslijedom i na isti način za sve ispitanike.⁴¹⁰ Ova standardizacija ima za cilj minimalizirati učinke osobe koja vodi intervju na rezultate

⁴⁰⁹ Boyce, C., and Palena N., 2006. Conducting in-depth interviews: A guide for designing and conducting in-depth interviews for evaluation input. *Watertown Pathfinder International*. p.3.

⁴¹⁰ Edwards, R. and Holland, J., 2013. *What is Qualitative Interviewing?*. London: Bloomsbury Academic. pp: 2-3 i Zhang, Y. i Wildemuth B. M., 2009. Unstructured Interviews, in: Wildemuth B. M., ed., 2009. *Applications of Social Research Methods to Questions in Information and Library Science*. Westport: Libraries Unlimited. p.239.

istraživanja.⁴¹¹ Nedostatak ove vrste intervjua je što istraživaču ne omogućuje fleksibilnost pri vođenju. Također, ovaj tip intervjua ispitaniku, ako ne postoje pitanja otvorenog tipa, ne dopušta davanje odgovora van ponuđenih. Drugim riječima ispitanik je primoran dati svoje odgovore unutar odgovora koje je voditelj intervjua unaprijed definirao i ne daje mu potpunu slobodu u izražavanju vlastitog mišljenja.

Za razliku od strukturiranog, polu-strukturirani intervjui su fleksibilniji. Za njih se unaprijed priprema vodič - lista pitanja ili serija tema za razgovor. Ova lista obično uključuje zatvorena i otvorena pitanja, ona voditelju intervjua osiguravaju određenu strukturiranost, ali mu daju i veću razinu fleksibilnosti jer redoslijed pitanja je u ovisnosti o ispitanikovim odgovorima i tijeku intervjua.⁴¹² Polu-strukturirani intervjui ispitaniku pružaju prostor za slobodno odgovaranje, ali na određeni način posjeduju i strukturu koja je potrebna za kvalitetnu usporedbu i definiranje rezultata istraživanja.⁴¹³

Odabirom intervjua kao osnovne metode istraživanja željelo se izbjeći nejasnoće oko shvaćanja pojedinih pitanja - pogrešnu interpretaciju pitanja od strane ispitanika koja je moguća u primjeni upitnika, također, ispitaniku se željelo dalo više vremena za razmišljanje i odgovor o problemu istraživanja. Definiranjem intervjua koji u sebi objedinjuje karakteristike dvije metode (strukturiranog i polu-strukturiranog intervjua) pokušalo se umanjiti nedostatke obje metode kako bi se dobili što pouzdaniji rezultati.

5.1.1. Struktura intervjua

Osnova metoda istraživanja je polu-strukturirani intervju, ali kako bi se u svakom intervjuu dobili odgovori na određen broj istih pitanja, i tako omogućilo jednostavnije i pouzdanije tumačenje rezultata odnosno uspoređivanje odgovora pojedinih ispitanika, polu-strukturiran intervju je nadopunjen sa strukturiranim dijelom. Podloga za ovaj dio ispitivanja bio je popis pitanja koja su se postavljala svakom ispitaniku, jer prema Alshenqeeeti (2014.) intervjui povezani s upitnicima su snažniji u prikupljanju pripovjednih podataka koji istraživačima omogućuju da dublje istražuju poglede ljudi.⁴¹⁴

Kao podloga i pomoć za provođenje intervjua bili su unaprijed pripremljena:

- socio-demografska pitanja o karakteristikama ispitanika;

⁴¹¹ Zhang, Y. and Wildemuth B. M., 2009. Unstructured Interviews, in: Wildemuth B. M., ed., 2009. *Applications of Social Research Methods to Questions in Information and Library Science*. Westport: Libraries Unlimited. p.239.

⁴¹² Edwards, R. and Holland, J., 2013. *What is Qualitative Interviewing?*. London: Bloomsbury Academic. p. 29 i Zhang, Y. and Wildemuth B. M., 2009. Unstructured Interviews, in: Wildemuth B. M., ed., 2009. *Applications of Social Research Methods to Questions in Information and Library Science*. Westport: Libraries Unlimited. p.239.

⁴¹³ Edwards, R. and Holland, J., 2013. *What is Qualitative Interviewing?*. London: Bloomsbury Academic. p. 29

⁴¹⁴ Alshenqeeeti, H., 2014. Interviewing as a Data Collection Method: A Critical Review, *English Linguistics Research*, 3(1), pp:39-45.

- serija otvorenih pitanja o stavovima i iskustvima u projektiranju stanova i kvaliteti stanovanja;
- set zatvorenih pitanja vezanih uz pojedine prostorije i prostorne veze unutar stana te
- obrazac unutar kojeg su ispitanici putem metode komparativne analize parova, prema vlastitom iskustvu definirali najznačajnije kriterije važne za postizanje kvalitete stanova.

Iako je postojao unaprijed definiran popis pitanja, tijekom svakog intervjua bio je različit, u ovisnosti o pojedinim odgovorima i komentarima ispitanika, ali u pravilu je svaki sadržao sljedeće navedene elemente:

- upoznavanje ispitanika s ciljem intervjua i istraživanjem koje se provodi;
- prikupljanje demografskih podataka o ispitaniku;
- postavljanje pitanja otvorenog tipa kako bi se otkrili stavovi ispitanika o kriterijima za postizanje kvalitetnog rješenja stana u procesu projektiranja stambenih zgrada, način njegovog rada u projektiranju te iskustva koja ima u tom području;
- postavljanje pitanja zatvorenog tipa kojima se ispitivao stav stručnjaka o pojedinim parametrima i vrijednostima koje se koriste pri projektiranju stambenih zgrada;
- na samom kraju intervjua, ispitaniku je dan obrazac u kojem je morao ocijeniti važnost pojedinog kriterija za postizanje kvalitetnog rješenja stana u odnosu na sve druge kriterije putem metode komparativne analize parova.

5.1.2. Sadržaj intervjua - liste pitanja

Intervju je osmišljen tako da se s njime prikupe stavovi projekatanta vezani uz projektiranje višestambenih zgrada. Pitanja su bila vezana isključivo za prostorne karakteristika samog stana, a ispitanik – stručnjak je bio zamoljen da odgovara isključivo na temelju svog projektantskog iskustva, iako se možda ono u nekim segmentima razlikuje od njegovog formalnog obrazovanja, odnosno, njegovo iskustvo u struci je suprotno stavovima struke koje je naučio za vrijeme fakultetskog obrazovanja.

Pitanja unutar intervjua bila su otvorenog i zatvorenog tipa. Zatvorena pitanja bila su pitanja izbora jedne od ponuđenih mogućnosti i rangiranje odgovora prema važnosti. U nastavku su prikazana pitanja predviđena za svaki intervju podijeljena po grupama.

A) Socio-demografski dio intervjua o karakteristikama ispitanika, sadržavao je sljedeća pitanja:

- Kojeg ste spola?
- Koliko imate godina?

- Jeste li ovlašteni arhitekt?
- Koliko godina radite u struci?
- Jeste li radili kao glavni projektant ili projektant suradnik na projektu višestambenih zgrada?
- Navedite svoja dosadašnja radna iskustava? (odgovori ispitanika na ovo pitanje su podijeljeni u tri skupine: glavni projektant/projektant suradnik; nastavnik struke, zaposlenik u javnoj upravi (gradski i županijski uredi)).

B) Serija otvorenih pitanja o stavovima i iskustvima u projektiranju stanova i kvaliteti stanovanja:

- Kada ste projektirali stan, što vam je bilo najvažnije da zadovoljite?
- Koje ciljeve ste si zadali prilikom projektiranja stana?
- Da li ste do sada razradili pojedine kriterije kvalitete stana koje primjenjujete u procesu projektiranja? Ako jeste, možete li navesti koji su?
- Smatrate li da postoje zahtjevi koji su od iznimne važnosti korisnicima, a nisu prepoznati od strane struke?
- Smatrate li da će se u skoroj budućnosti pojaviti novi zahtjevi koji će se trebati zadovoljiti prilikom projektiranja?

C) Serija otvorenih pitanja vezanih uz stavove o pojedinim prostorijama i prostornim vezama unutar stana:

- Prema Vama, kolika je minimalna veličina prostorije za ugodno i kvalitetno stanovanje? (tražile su se površine sljedećih prostorija: dnevni boravak, dnevni boravak s blagovanjem, soba za jednu osobu, soba za dvije osobe (roditelji), kuhinja, kuhinja s blagovanjem, blagovaonica, vanjski prostor (lođa ili balkon), kupaonica, spremište, hodnik);
- Za kvalitetno rješenje stana, jesu li više važniji unutarnji ili vanjski prostori stana? Koliko su važniji?
- Smatrate li da je prihvatljivo živjeti u stanu gdje je kuhinja i/ili kupaonica u jezgri stana bez prirodne ventilacije i osvjetljenja?
- Koji je opravdani razlog za projektiranje kuhinje i/ili kupaonice bez prozora s umjetnom ventilacijom?
- U situaciji da možete projektirati stan s manje prostorija s kuhinjom i/ili kupaonicom na pročelju i stan s više soba i kuhinjom i/ili kupaonicom u jezgri stana bez prirodne ventilacije i osvjetljenja, koji biste odabrali i što presuđuje odabiru?
- Što možete reći o kvaliteti koju pruža jednostrana odnosno dvostrana orijentacija stana?
- Slažete li se s tvrdnjom kako kvalitetan stan zahtjeva minimalno dvostranu orijentaciju?

- Koja je prema Vama najbolja orijentacija za dnevni boravak?
- Koja je prema Vama najbolja orijentacija za spavaću sobu?
- Koja je prema Vama najbolja orijentacija za kuhinju?
- Što mislite o POS-ovom pravilniku?
- Što mislite o POS-ovoj podjeli na sobnost i kvadrature stanova? Biste li nešto promijenili? Ako da, što?

D) Dva pitanja zatvorenog tipa u kojima su ispitanici, na temelju vlastitog iskustva i preferencija, trebali rangirati pojedine karakteristike stana koje su od utjecaja na kvalitetu istog:

- Prema Vama, kolika je važnost sljedećih elemenata arhitektonskog projektiranja za kvalitetno rješenje stana? Odnosno, koliko koji od sljedećih elemenata utječe na kvalitetu prostornog rješenja stana? Napravite listu tako što ćete dodijeliti brojeve od 1 do 5 pojedinim elementima, tako da je 1 najmanje važan (najmanje utječe na kvalitetu stana), a 5 najvažniji (najviše utječe na kvalitetu stana). (ponuđeni su odgovori: sadržaj (sobnost) stana, kvadratura stana, orijentacija stana, komunikacija unutar stana i prostorna organizacija stana);
- Kod prostorne organizacije stana, na projektiranje i kvalitetu kojih prostorija bi se trebalo obratiti najviše pažnje? Koje prostorije, ako su kvalitetno projektirane najviše utječu na kvalitetu stana? Napravite listu prostorija s time da je 1 prostorija na koju se najmanje treba obratiti pozornost, a 5 ona koja zahtijeva najviše pažnje. (ponuđeni su odgovori: dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, kupaonica, spremište).

E) Set zatvorenih pitanja vezanih uz pojedine prostorije i prostorne veze unutar stana, u kojima su ispitanici trebali izabrati jedan od ponuđenih odgovora:

- U sklopu kojeg prostora je potrebno projektirati blagovanje? (ponuđeni su odgovori: kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak);
- Koji je, prema Vama, danas najpogodniji oblik komunikacije između prostorija? (ponuđeni su odgovori: hodnik – koridorski stan, centralni dnevni boravak – *open space*, kružna veza, grupe prostorija – zoniranje, enfilada – sve su glavne prostorije prohodne);
- Da imate mogućnost projektiranja samo jednog vanjskog prostora stana (lođa, balkon, terasa), na koji biste ga unutarnji prostor vezali? (ponuđeni su odgovori: dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba);
- Da imate mogućnost projektiranja samo jednog spremišta u stanu, na koju biste ga prostoriju vezali? (ponuđeni su odgovori: kuhinja, degažman, hodnik).

5.1.3. Komparativna analiza parova

Na kraju svakog intervjua ispitanici su trebali definirati listu važnosti kriterija za postizanje kvalitetnijeg rješenja stana. Za definiranje liste kriterija korištena je metoda komparativne analize parova.

Komparativna analiza parova koristi se kada ne postoje objektivni podaci odnosno kada je potrebno usporediti različite, subjektivne kriterije. Osobito je korisna u slučajevima gdje prioriteta nisu jasni, gdje su opcije potpuno različite te gdje se pokušava definirati važnost svakog pojedinog kriterija. Ova metoda pruža okvir za usporedbu svake opcije sa svim ostalima i pomaže u prikazivanju relativne važnosti svake od njih.⁴¹⁵

Metoda komparativne analize parova koristi se i kada je potrebno rangirati određeni broj različitih opcija te odabrati najprivlačniju.⁴¹⁶ U ovom slučaju metoda je korištena kako bi se pomoću nje utvrdilo koji od kriterija, koji se koriste prilikom projektiranja imaju najveći učinak na postizanje kvalitete rješenja stana.

Obrazac koji su ispitanici dobili na kraju intervjua sadržao je pitanje koje je glasilo:

„Prema Vašem mišljenju, koji kriterij unutar para ima veće značenje za postizanje kvalitetnijeg rješenja stana? U tablici odaberite koji je to kriterij te koliko je njegova važnost veća u odnosu na drugi kriterij, tako što ćete slovu važnijeg kriterija pridodati i broj koji označava koliko je on važniji u odnosu na drugi promatrani kriterij.“

Obrazac je sadržao dvije grupe kriterija koje su ispitanici međusobno morali usporediti. Prva grupa se sastojala od kriterija koji se odnose na prostorne karakteristike stana i njegovih prostorija, koje su: sobnost, kvadratura, orijentacija, unutarnja komunikacija i prostorna organizacija stana u cjelini. Druga grupa sadržala je pojedine prostorije stana. Prostorije koje su bile izdvojene su: dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, kupaonica, spremište / izba, vanjski prostor stana (terasa, balkon, lođa).

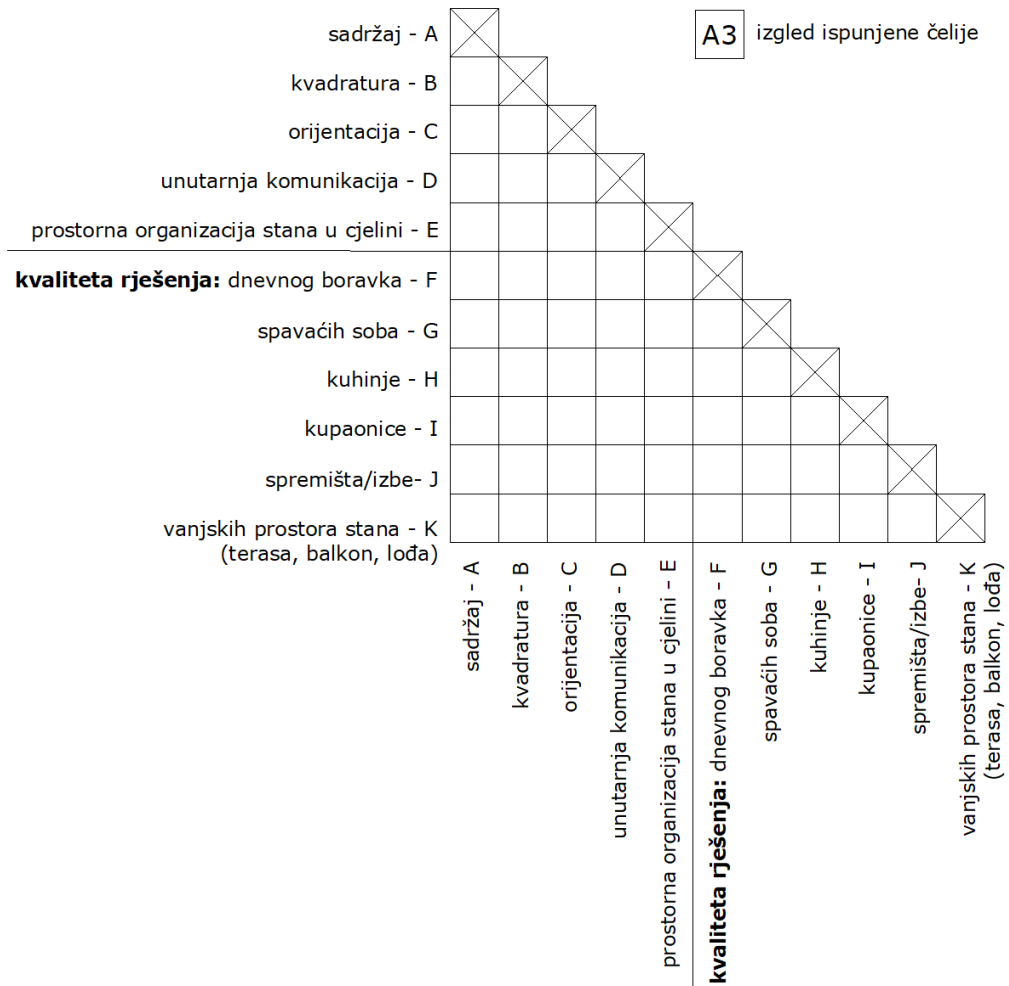
Obrazac je dizajniran tako da se svaka prazna ćelija nalazi na presjecištu stupca i retka koji daju određenu prostornu karakteristiku opisanu velikim slovom (A do K). Od dvije karakteristike koje je moguće upisati u praznu ćeliju ispitanik je trebao odabrati njemu važniju i upisati ju u ćeliju. To je trebao učiniti tako što je slovu tj. odabranoj prostornoj karakteristici trebao pridružiti broj (1, 3 ili 5) s obzirom na to u kojoj mjeri je odabrana prostorna karakteristika važnija od druge moguće prostorne karakteristike. Važnost

⁴¹⁵ Paired Comparison Analysis: Working Out Relative Importances https://www.mindtools.com/pages/article/newTED_02.htm, pristup 01.06.2017. i Séménou, M., Courcoux, P., Kuusinen, A., Lokki, T., 2016. Segmentation of subjects in multivariate paired comparisons. Application to the preference for concert halls acoustics, *Food Quality and Preference*, doi: <http://dx.doi.org/10.1016/j.foodqual.2016.12.011>

⁴¹⁶ Paired Comparison Analysis: https://www.nydi.org/images/cps-tools/focusing-tools/Paired_Comparison_Analysis.pdf posljednji pristup: 25.07.2017.

pojedinih kriterija su mogli iskazati s 1 – „malo važnije“, 3 „umjereno važnije“ i 5 „puno važnije“.

Izgled obrasca za definiranje liste važnosti kriterija za postizanje kvalitete stana putem komparativne analize parova prikazuje Slika 46.



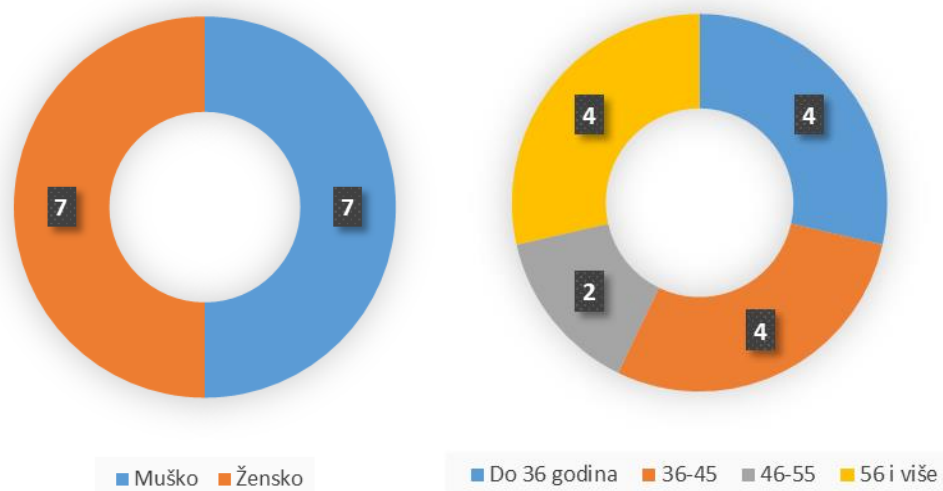
Slika 46. Obrazac za komparativnu analizu parova

5.2. Uzorak i karakteristike ispitanika

Za sudionike ispitivanja odabrano je 14 stručnjaka različitih karakteristika u odnosu na: spol, dob, duljinu radnog iskustva te vrstu radnog mjesta, kako bi se što točnije dao presjek mišljenja struke. Broj intervjuiranih ispitanika je utvrđen temeljem rezultata studije koju su Guest i suradnici objavili 2006. godine u kojoj tvrde kako do saturacije podataka u intervjuima dolazi već nakon analize intervjua 12 ispitanika.⁴¹⁷ Tvrde da će, ako je cilj istraživanja opisati zajedničku percepciju i iskustva skupine relativno homogenih pojedinaca, uzorak od 12 ispitanika biti dostatan za istraživanje.⁴¹⁸

Uz navedene kriteriji, glavni uvjet za odabir ispitanika bio je da su sudjelovali u projektiranju višestambenih zgrada bilo u svojstvu projektanta suradnika ili glavnog projektanta. Intervjuiranje stručnjaka – projektanata provedeno je u periodu od 05. do 09. lipnja 2017. U prosjeku, svaki je intervju trajao oko 30 minuta.

U istraživanju je sudjelovalo 14 stručnjaka. Muškarci i žene bili su zastupljeni istim brojem (Dijagram 1.a.). Ispitanici su bili stari od 27 do 67 godina, a 57,14 % ispitanika je bilo mlađe od 45 godina (Dijagram 1.b.).

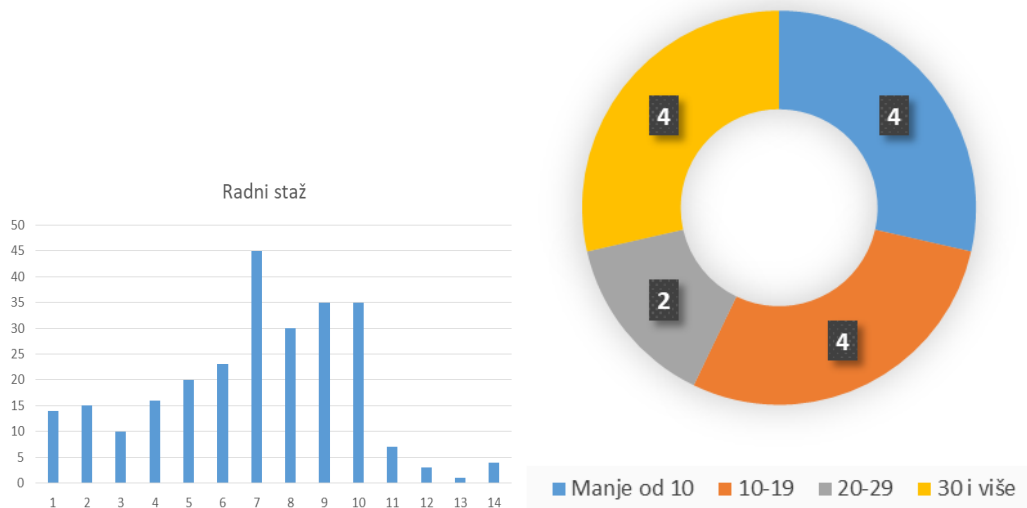


Dijagram 1. Spolna struktura ispitanika (a), Dobna struktura ispitanika (b)

Duljina radnog staža ispitanika je u intervalu od 1 do 45 godina, a prosječna duljina radnog staža je 18,5 godina. 28,57 % ispitanika ima 30 i više godina radnog iskustva, a 21,42 % manje od 5 (Dijagram 2.).

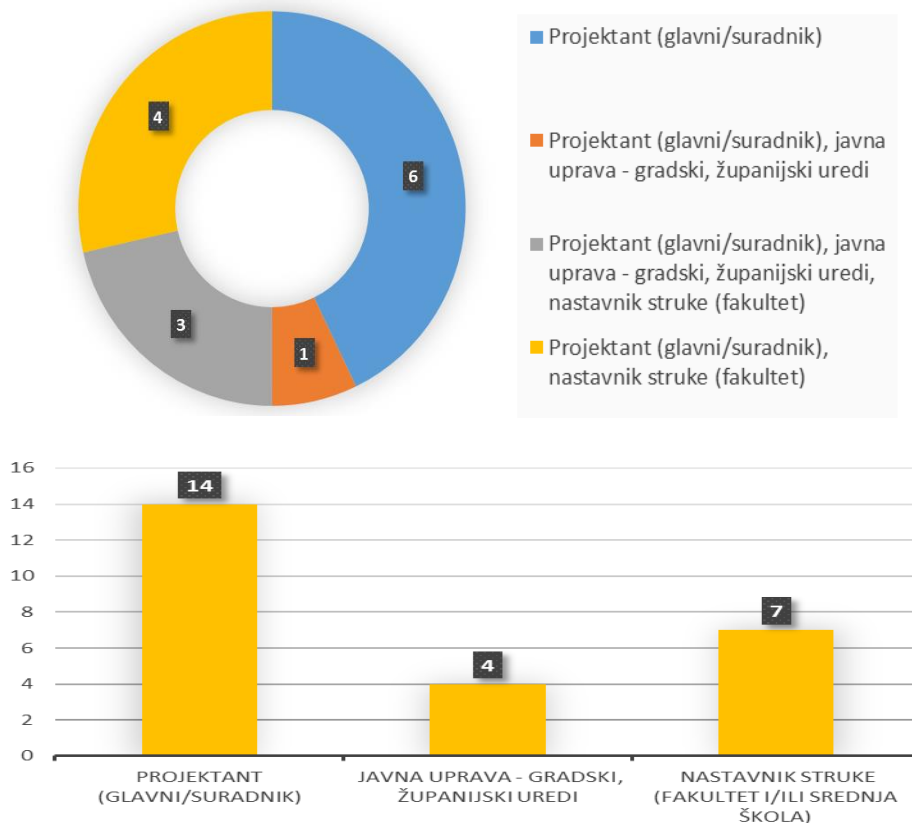
⁴¹⁷ Guest, G., Bunce, A., Johnson, L., 2006. How Many Interviews Are Enough? *Field Methods*, 18, p.74.

⁴¹⁸ Ibid. p.79.



Dijagram 2. Dužina radnog staža ispitanika

Svi ispitanici obavljaju posao ili su u određenom periodu života obavljani poslove u funkciji glavnog projektanta, odnosno projektanta suradnika. Od ukupnog broja ispitanika, njih osam je radilo ili trenutno radi i na drugim radnim mjestima. Dio njih u javnoj upravi, a dio kao nastavnik na fakultetu. Tri ispitanika su odgovorila kako imaju radno iskustvo na sva tri radna mjesta (Dijagram 3.). 35,71 % odnosno 5 ispitanika su ovlaštene arhitekture.



Dijagram 3. Vrste radnog iskustva ispitanika

5.3. Rezultati intervjua

Rezultati intervjua prikazani su tekstualno (opisno), tablično te dijagramski. Radi veće preglednost dobivenih rezultata, pitanja postavljena za vrijeme intervjua podijeljena su u kategorije, ovisno o njihovoj tematici. Na temelju nje je izabrana i metoda obrade rezultata te način njihovog prikazivanja.

Odgovori na pitanja otvorenog tipa obrađeni su na dva načina. Rezultati pitanja vezanih uz točnu površinu i orijentaciju pojedinih prostorija koji su dobiveni matematičkim putem prikazani su tablično i dijagramski. Dok su odgovori na sva ostala pitanja prikazana opisno – generalizacijom odgovora u slučaju kada je to moguće te eventualnim izdvajanjem i navođenjem specifičnih stavova. Rezultati pitanja zatvorenog tipa, kao i rezultati komparativne analize parova, obrađeni su matematičkim metodama te prikazani tablično i/ili dijagramski.

5.3.1. Iskustva ispitanika u projektiranju stanova

Unutar ovog potpoglavlja prikazani su odgovori ispitanika na pitanja vezana uz njihova iskustva u projektiranju stanova te njihove stavove o postizanju njegovog kvalitetnog rješenja. Rezultati su prikazani kroz četiri kategorije odgovora:

1. karakteristike stana koje prema njima moraju biti postignute kako bi se osigurala kvaliteta stana. U ovu kategoriju ulaze odgovori na pitanja „Kada ste projektirali stan, što vam je bilo najvažnije da zadovoljite?“ i „Koje ciljeve ste si zadali prilikom projektiranja stana?“;
2. kriterije za provjeru kvalitete rješenja stana koje su si oni sami postavljali prilikom projektiranja stana. Ovu kategoriju čine odgovori na pitanja „Da li ste do sada razradili pojedine kriterije kvalitete stana koje primjenjujete u procesu projektiranja? Ako jeste možete li navesti koji su?“;
3. potrebe korisnika i zahtjevi koji će se pojaviti u budućnosti, a koje struka možda još ne prepoznaje. Ovoj kategoriji pripadaju odgovori na pitanja: „Smatrate li da postoje zahtjevi koji su od iznimne važnosti korisnicima, a nisu prepoznati od strane struke?“ i „Smatrate li da će u skoroj budućnosti pojaviti novi zahtjevi koji će se trebati zadovoljiti prilikom projektiranja?“ te
4. mišljenje o kvaliteti POS-ovog pravilnika za projektiranje višestambenih zgrada. Pitanja koja se vežu na ovu temu su: „Što mislite o POS-ovom pravilniku?“, „Što mislite o POS-ovoj podjeli na sobnost i kvadrature stanova?“ i „Biste li nešto promijenili? Ako da, što?“.

Ispitanicima je najvažnije bilo da prilikom projektiranja svakom stanu osiguraju:

- funkcionalnost prostornih veza;
- kvalitetu prostornog rješenja;

- povoljne dimenzije prostorija;
- pravilnu orijentaciju prostorija;
- dobro osvjetljenje i prozračivanje;
- mogućnosti različitog opremanja i korištenja.

Navedene ciljeve prilikom projektiranja stana su provjeravali kroz sljedeće kriterije za osiguranje prostorne kvalitete stana:

- grupiranje prostorija;
- optimalnu, ne minimalnu kvadraturu prostorija;
- zoniranje, odvajanje dnevne i spavaće grupe prostorija;
- veću površinu stana namijenjenu dnevnom dijelu;
- pozicioniranje ulaza;
- svođenje površina za komunikaciju na minimum;
- orijentaciju dnevnih prostorija prema jugu;
- dvostranu orijentaciju stana;
- obavezni vanjski prostor;
- fleksibilnost rješenja.

Većina ispitanika je stava kako stanovi koji se danas projektiraju ispunjavaju veliku većinu zahtjeva korisnika. Kao zahtjeve koje korisnici imaju, a u stanovima nisu osigurani navode veću razinu fleksibilnosti prostora i osiguranje njegove transformabilnosti, ali isto tako su svjesni prepreka koje ih onemogućuju. Također, smatraju da, zbog promjene u načinu života, korisnici očekuju da svaki stan ima osigurani radni prostor, ako ne kroz zasebnu prostoriju, onda barem kao minimalni prostor definiran unutar druge prostorije.

Ispitanici napominju kako se način života konstantno mijenja, što dovodi do potrebe da stambeni prostori budu polifunkcionalni. Smatraju da se stan vraća svojoj prvotnoj prostornoj organizaciji: zajedničkom prostoru velike površine koji će u budućnosti biti popraćen s malim prostorijama za individualno korištenje. Smatraju kako će stan budućnosti biti veliki *open space*, u kojemu će se različiti načini korištenja prostora osigurati različitim načinima pregrađivanja, a unutar kojeg će jedini fiksni prostori biti oni za odlaganje i obavljanje higijene. Smatraju kako će eventualni novi zahtjevi nastati iz potreba do kojih će dovesti nove tehnologije i sustavi instalacija.

Ispitanici smatraju kako je POS-ov pravilnik vrlo dobar korektiv za projektiranje, kako podiže nivo stambene gradnje i stambene arhitekture u cjelini te osigurava viši životni standard. Smatraju kako je pravilnik koji daje smjernice za projektiranje stambenih zgrada neophodan i kako bi se POS-ov u određenim segmentima korigirani i poboljšani pravilnik trebao koristiti i za regulaciju komercijalne višestambene izgradnje, a ne samo one socijalne.

Većina ispitanika, njih 10 od 14 smatra kako je podjela na sobnost i kvadrature stanova prema POS-ovom pravilniku prihvatljiva za trenutne standarde. Napominju kako bi se kvadratura pojedinih prostorija (spavaćih soba) trebala korigirati, a smatraju kako bi se trebalo korigirati i broj korisnika koji su predviđeni za korištenje stanova, odnosno smanjiti broj korisnika predviđenih za stan određene sobnosti. Kao najvažnije, većina ispitanika naglašava kako bi kvadrature prostorija i stanova iz POS-ovog pravilnika trebale biti minimum koji se koristi za projektiranje u višestambenoj izgradnji, a ne maksimum.

5.3.2. Stavovi ispitanika o prostornim karakteristikama kvalitetnog stana

Kategorija pitanja otvorenog tipa (stavovi stručnjaka o pojedinim prostorijama i prostornim vezama unutar stana) sadržala je i pitanja prikazana u nastavku.

5.3.2.1. Dimenzije prostorija

Na pitanje o veličinama prostorija za ugodno stanovanje, svaki od ispitanika naveo je minimalnu površinu za koju smatra kako se unutar nje na kvalitetan način može organizirati određeni sadržaj. Odgovori ispitanika na ovo pitanje prikazani su u nastavku (Tablica 27.). Rezultati su dani u obliku srednje vrijednosti odgovora te intervala koji označava najmanju i najveću površinu koju su ispitanici naveli.

Prema Vama, kolika je minimalna veličina prostorije (u m²) za ugodno i kvalitetno stanovanje?			
Prostorija:	Srednja vrijednost	Interval odgovora	N
Dnevni boravak	18,08	14-23	13
Dnevni boravak s blagovanjem	25,91	20-35	11
Soba za jednu osobu	9,75	6-12	13
Soba za dvije osobe (roditelje)	13,77	9-19	13
Kuhinja	7,70	6-15	12
Kuhinja s blagovanjem	14,78	10-25	11
Blagovaonica	8,45	5-15	11
Vanjski prostor (lođa, balkon)	5,20	3-12	13
Kupaonica	5,31	3-10	13
Spremište	2,08	1-3	13

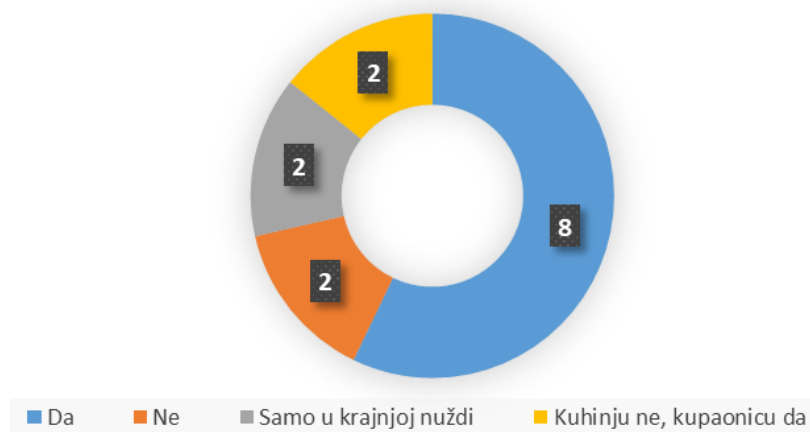
Tablica 27. Minimalne veličine prostorija

5.3.2.2. Orientacija prostorija prema stranama svijeta

Na pitanja vezana uz orijentaciju stana i pojedinih prostorija, ispitanici su, na temelju iskustva trebali odgovoriti koja orijentacija ili orijentacije najbolje odgovaraju određenim prostorijama te dati svoje mišljenje o jednostranoj odnosno dvostranoj orijentaciji stana, njihovim prednostima i manama te ostvarivanju prirodne ventilacije kupaonice i kuhinje.

Upitani o prihvatljivosti života u stanu gdje kuhinja i/ili kupaonica nemaju prozor ispitanici odgovaraju sljedeće. Većina, njih 12, smatra kako je u određenoj mjeri prihvatljivo živjeti u stanu gdje kupaonica nema prirodnu ventilaciju i osvjetljenje. Od ovih 12 ispitanika dva smatraju kako je to prihvatljivo samo u krajnjoj nuždi. Njih 10, isto smatra i za kuhinju, uključujući i dva ispitanika koja smatraju kako je to prihvatljivo samo u slučaju kada nema drugog izbora. Odgovore ispitanika na ovo pitanje prikazuje Dijagram 4.

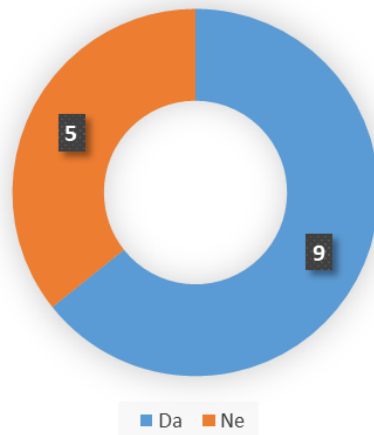
Kao opravdane razloge za projektiranje kuhinje i kupaonice bez prirodne ventilacije putem prozora navode: uvjete propisane planovima, projektni zadatak, datosti lokacije, orijentaciju i veličinu parcele, dubinu i tipologiju zgrade (npr. premalo površine pročelja kod ugrađenih zgrada), racionalnu izgradnju te dobivanje kvalitetnijeg rješenja ostalih prostorija stana.



Dijagram 4. Smatrate li da je prihvatljivo živjeti u stanu gdje je kuhinja i/ili kupaonica u jezgri stana bez prirodne ventilacije i osvjetljenja?

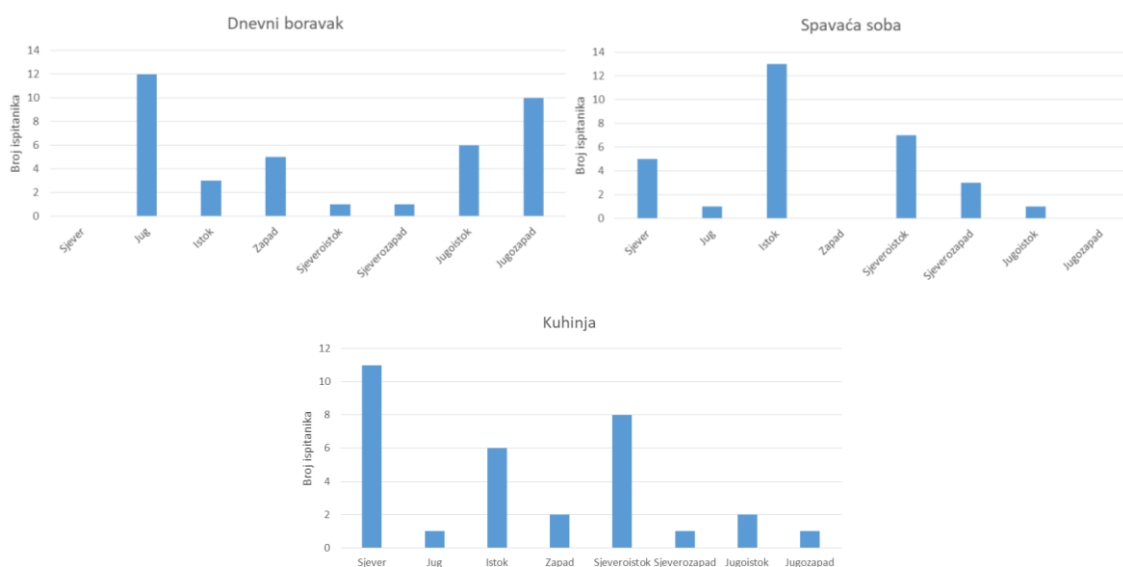
Kada bi mogli birati između projektiranja stana s manje prostorija s kuhinjom i/ili kupaonicom na pročelju i stana s više soba i kuhinjom i/ili kupaonicom u jezgri stana bez prirodne ventilacije i osvjetljenja, većina ispitanika bi odabrala varijantu gdje bi korisnicima osigurali više stambenih prostorija, u svrhu osiguranja više razine standarda stanovanja i racionalnog unutarnjeg prostornog rješenja stana.

Na pitanja: „Što možete reći o kvaliteti koju pruža jednostrana odnosno dvostrana orijentacija stana!“ i „Slažete li se s tvrdnjom kako kvalitetan stan zahtjeva minimalno dvostranu orijentaciju?“ Ispitanici, većina njih (Dijagram 5.), odgovaraju kako se treba preferirati dvostrana orijentacija stana te kako je ona obvezna kod većih stanova. Također, smatraju kako ona omogućuje prirodno poprečno prozračivanje, mogućnost projektiranja veće fleksibilnosti, pravilniju orijentaciju grupa prostorija te veće mogućnosti osunčanja i prirodnog osvjetljenja. Jednostranu orijentaciju stana smatraju prihvatljivom samo za male stanove, ali ne onu sjevernu. Mišljenja su kako je jednostrana orijentacija prihvatljiva samo u slučaju postojanja kvalitetnih vizura.



Dijagram 5. Slažete li se s tvrdnjom kako kvalitetan stan zahtjeva minimalno dvostranu orijentaciju?

Od ispitanika se tražilo da na temelju vlastitog projektantskog iskustva navedu koje su orijentacije najbolje za prostore u kojima se najviše boravi. Prostorije za koje se tražila najbolja orijentacija su: dnevni boravak, spavaća soba i kuhinja. Za svaku od njih su mogli navesti nekoliko orijentacija. Projektanti su mišljenja kako su za dnevni boravak najbolje orijentacije jug (12 ispitanika) i jugozapad (10 ispitanika). Niti jedan projektant nije naveo sjever kao poželjnu orijentaciju za ovu prostoriju. Prema mišljenju ispitanika, najbolja orijentacija za spavaću sobu je istok (13 ispitanika). Zapad ili jugozapad prema ispitanicima nisu poželjne orijentacije za spavaće sobe, jer ih niti jedan nije naveo. Kuhinju je, prema projektantima najbolje orijentirati na sjever (11 ispitanika). Kuhinja je jedina od tri prostorije za koju projektanti smatraju kako može biti orijentirana na sve strane svijeta. Detaljniji prikaz odgovora na ovo pitanje vidljiv je u nastavku (Dijagram 6. a-c).

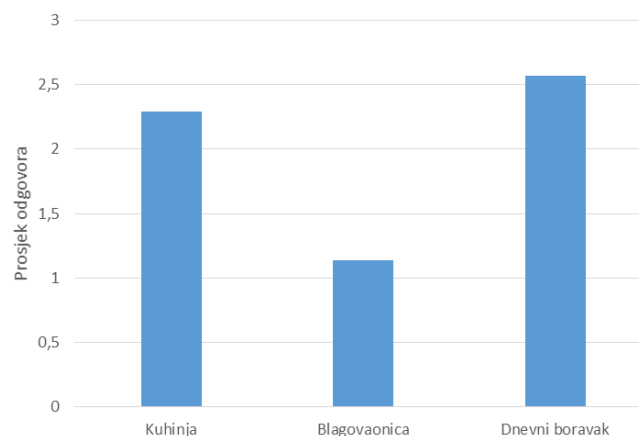


Dijagram 6. Najbolja orijentacija za (a) dnevni boravak, (b) spavaću sobu i (c) kuhinju

5.3.2.3. Prostorna organizacija stana

Unutar ovog potpoglavlja, prikazani su odgovori na pitanja vezana uz pojedine prostorije i prostorne veze unutar stana. Pitanja su bila postavljena tako da su ispitanici trebali rangirati ponuđene odgovore prema važnosti, gdje je 1 uvijek značilo najmanje poželjan (važan), odabrati jedan od ponuđenih odgovora ili odabrati najbolju opciju od ponuđenih.

Za pitanje: „U sklopu kojeg prostora je potrebno projektirati blagovanje?“, bili su ponuđeni odgovori: kuhinji, blagovaonici, dnevnom boravku. Od ispitanika se tražilo da rangiraju prostorije od najpoželjnije (3) do najmanje poželjne (1). Ispitanici smatraju kako je dnevni boravak najbolji prostor za organizaciju prostora za blagovanje (Dijagram 7.). Zanimljivo je kako niti jedan ispitanik blagovaonicu (kao zasebnu prostoriju) nije naveo kao najpoželjniji prostor za organizaciju prostora za blagovanje u stanu (Tablica 28.). Srednje vrijednosti za svaku prostoriju te intervali odgovora ispitanika na ovo pitanje prikazani su u istoj tablici.

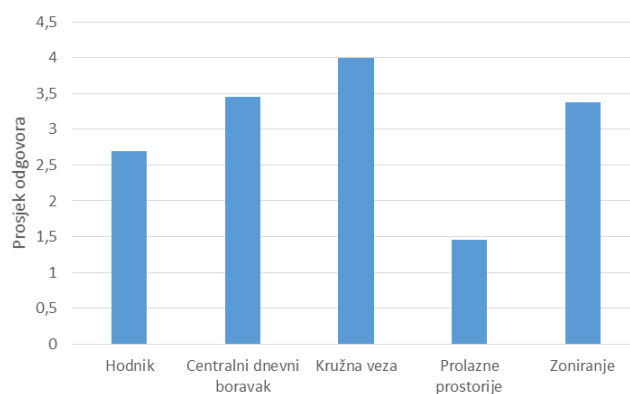


Dijagram 7. Najbolja prostorija za smještaj prostora za blagovanje

U sklopu kojeg prostora je potrebno projektirati blagovanje?					
	1	2	3	Srednja vrijednost	Interval odgovora
Kuhinja	1 (7,14)	8 (57,14)	5 (35,71)	2,29	1-3
Blagovaonica	12 (85,71)	2 (14,49)	0 (0)	1,14	1-2
Dnevni boravak	1 (7,14)	4 (28,57)	9 (64,29)	2,57	1-3

Tablica 28. Odgovori ispitanika na pitanje o smještaju prostora za blagovanje

Kroz intervju se željelo ispitati i mišljenje stručnjaka o načinu organizacije komunikacija između pojedinih prostorija stana. Ispitanicima je bilo postavljeno pitanje: „Koji je danas najpogodniji oblik komunikacije između prostorija?“. Ponuđeni odgovori koje su trebali rangirati bili su: hodnik – koridorski stan, centralni dnevni boravak – *open space*, kružna veza, grupe prostorija – zoniranje, prohodne glavne prostorije. Najveću srednju vrijednost ostvarila je kružna veza (Dijagram 8.).



Dijagram 8. Najpogodnija komunikacija u stanu

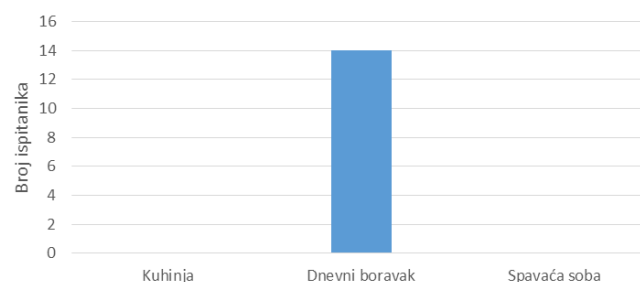
Zanimljivo je napomenuti kako nitko od ispitanika kružnu vezu i zoniranje stana nije rangirao kao nepogodnu komunikaciju (1). Također, niti jedan ispitanik zoniranje stana i prolazne prostorije nije rangirao kao najpogodnije načine komunikacije unutar stana, odnosno nije im dao 5. Najviše ispitanika, njih 9 smatra prolazne prostorije kao najlošiji način organiziranja komunikacije unutar stana. Rangiranje pojedine komunikacije, srednje vrijednosti za svaku varijantu te intervali odgovora ispitanika na ovo pitanje prikazani su u nastavku (Tablica 29.).

Koји je, prema Vama, danas najpogodniji oblik komunikacije između prostorija?							
	1	2	3	4	5	Srednja vrijednost	Interval odgovora
Hodnik	3 (23,08)	5 (38,46)	1 (7,69)	1 (7,69)	3 (23,08)	2,69	1-5
Centralni dnevni boravak	1 (7,69)	1 (7,69)	5 (38,46)	3 (23,08)	3 (23,08)	3,46	1-5
Kružna veza	0 (0)	3 (23,08)	1 (7,69)	2 (15,38)	7 (53,85)	4,00	2-5
Prolazne prostorije	9 (69,23)	3 (23,08)	0 (0)	1 (7,69)	0 (0)	1,46	1-4
Zoniranje	0 (0)	1 (7,69)	6 (46,15)	6 (46,15)	0 (0)	3,38	2-3

Tablica 29. Odgovori ispitanika na pitanje o najpogodnijoj komunikaciji unutar stana

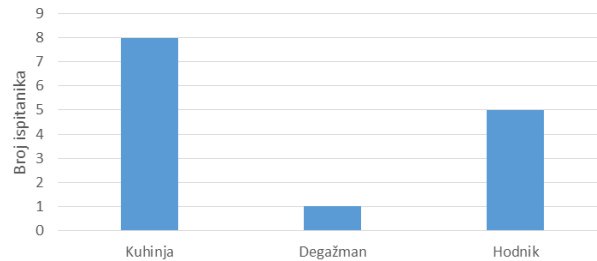
Kako bi se ispitale dodatne veze između prostorija, ispitanici su trebali odgovoriti na dva pitanja: „Da imate mogućnost projektiranja samo jednog vanjskog prostora stana (lođa, balkon, terasa), na koji biste ga unutarnji prostor vezali?“ i „Da imate mogućnost projektiranja samo jednog spremišta u stanu, na koju biste ga prostoriju vezali?“

Za prvo pitanje bila su ponuđena tri odgovora: dnevni boravak, kuhinja i spavaća soba. Svi ispitanici su odgovorili s „dnevni boravak“ (Dijagram 9.).



Dijagram 9. Da imate mogućnost projektiranja samo jednog vanjskog prostora stana, na koji biste ga unutarnji prostor vezali?

Svi ispitanici smatraju kako je vanjski prostor potrebno vezati na dnevni boravak. Na drugo pitanje ponuđeni odgovori su bili: kuhinja, degažman, hodnik. Odgovori ispitanika na ovo pitanje su bili podijeljeni, ali najviše njih (8 ispitanika) odgovorilo je s „kuhinja“ (Dijagram 10.).

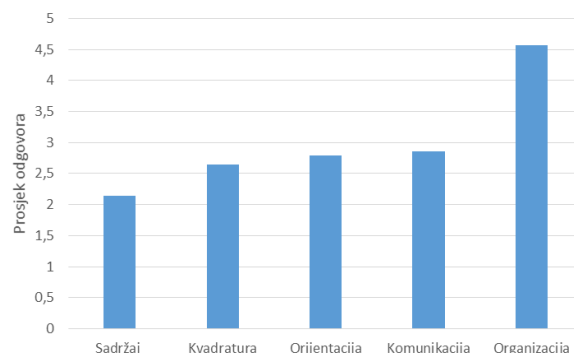


Dijagram 10. Da imate mogućnost projektiranja samo jednog spremišta u stanu, na koju biste ga prostoriju vezali?

5.3.3. Važnost pojedine karakteristike stana za postizanje njegove kvalitete

Unutar ovog poglavlja bit će prikazani odgovori na dva pitanja u kojima su ispitanici, na temelju vlastitog iskustva i preferencija, trebali rangirati pojedine karakteristike (elemente stana) koje su od velikog utjecaja na kvalitetu istog i pitanje o odnosu utjecaja unutarnjih i vanjskih prostora stana na postizanje cjelokupne kvalitete stana.

U prvom su pitanju ispitanici trebali definirati utjecaj pojedinog elementa arhitektonskog projektiranja na kvalitetu prostornog rješenja stana. Ispitanici su trebali napraviti rang listu, tako da elementima projektiranja dodijele brojeve od 1 do 5. S 1 su trebali označiti najmanje važan element, koji najmanje utječe na kvalitetu, a s 5 najvažniji element, onaj koji najviše utječe na kvalitetu rješenja stana. Ponuđeni elementi projektiranja stana bili su: sadržaj (sobnost) stana, kvadratura stana, orijentacija stana, komunikacija unutar stana i prostorna organizacija stana. Na temelju srednje vrijednosti utvrđeno je kako ispitanici smatraju kako pravilna prostorna organizacija prostorija stana najviše utječe na njegovu kvalitetu (Dijagram 11.).



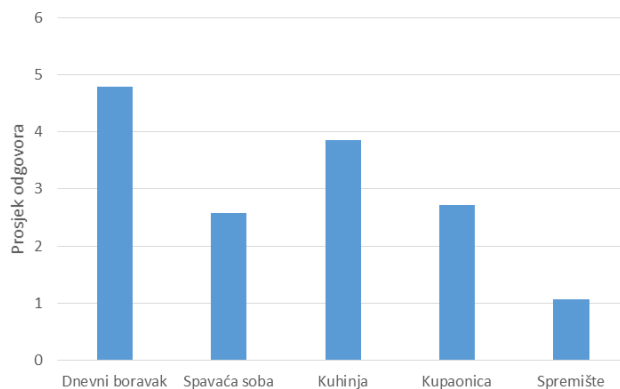
Dijagram 11. Važnost pojedinih elemenata arhitektonskog projektiranja za postizanje kvalitetnog rješenja stana

Zanimljivo je napomenuti kako nitko od ispitanika nije naveo kako sadržaj (sobnost), kvadratura i komunikacija najviše utječu na kvalitetu rješenja stana, odnosno dodijelio im 5. Također, nitko od ispitanika ne smatra kako prostorna organizacija stana ima najmanje utjecaja na postizanje kvalitete. Rang pojedinog elementa, srednja vrijednost koju je ostvario te intervali odgovora ispitanika na ovo pitanje prikazani su u tablici (Tablica 30.).

Prema Vama, kolika je važnost sljedećih elemenata arhitektonskog projektiranja za kvalitetno rješenje stana?							
	1	2	3	4	5	Srednja vrijednost	Interval odgovora
Sadržaj	5 (35,74)	5 (35,71)	1 (7,14)	3 (21,43)	0 (0)	2,14	1-4
Kvadratura	3 (21,43)	3 (21,43)	4 (28,57)	4 (28,57)	0 (0)	2,64	1-4
Orijentacija	4 (28,57)	2 (14,49)	4 (28,57)	1 (7,14)	3 (21,43)	2,79	1-5
Komunikacija	2 (14,29)	3 (21,43)	4 (28,57)	5 (35,71)	0 (0)	2,86	1-4
Organizacija	0 (0)	1 (7,14)	1 (7,14)	1 (7,14)	11 (78,57)	4,57	2-5

Tablica 30. Odgovori ispitanika na pitanje o utjecaju pojedinih elemenata arhitektonskog projektiranja na kvalitetu stana

Drugo pitanje se odnosilo na utjecaj kvalitete rješenja pojedine prostorije u stanu na kvalitetu cijelog stana. Ispitanici su trebali napraviti rang listu, tko da prostorijama dodijele brojeve od 1 do 5 (1 označava najmanje važnu, onu koja najmanje utječe na kvalitetu, a 5 najvažniju prostoriju, onu koja najviše utječe na kvalitetu rješenja stana). Ponuđene prostorije su bile: dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, kupaonica i spremište. Ispitanici su mišljenja kako kvaliteta rješenja dnevnog boravka najviše utječe na kvalitetu rješenja stana (Dijagram 12.) Dnevni boravak je od strane 12 ispitanika ocijenjen s 5, što je u konačnici rezultiralo sa srednjom vrijednosti 4,79 (Tablica 31.) Zanimljivo je napomenuti kako nitko od ispitanika nije naveo kako dnevni boravak, kuhinja i kupaonica predstavljaju prostorije od najmanjeg utjecaja na kvalitetu stana u cijelosti. 13 od 14 ispitanika naveo kako je kvaliteta prostorija za odlaganje (spremište) od najmanjeg utjecaja na kvalitetu stana u cijelosti. Također, zanimljivo je kako nitko od ispitanika nije naveo kako su kvalitetno projektirana spavaća soba, kupaonica i spremište od najvećeg utjecaja na ukupnu kvalitetu stana. Način rangiranja, srednje vrijednosti te intervali odgovora ispitanika na ovo pitanje prikazani su u nastavku (Tablica 31.).



Dijagram 12. Utjecaj pojedine prostorije na kvalitetu stana

Kod prostorne organizacije stana, na projektiranje i kvalitetu kojih prostorija bi se trebalo obratiti najviše paž							
	1	2	3	4	5	Srednja vrijednost	Interval odgovora
Dnevni boravak	0 (0)	0 (0)	1 (7,14)	1 (7,14)	12 (85,71)	4,79	3-5
Spavaća soba	1 (7,14)	7 (50,00)	3 (14,29)	3 (14,29)	0 (0)	2,57	1-4
Kuhinja	0 (0)	1 (7,14)	2 (14,29)	9 (64,29)	2 (14,29)	3,86	2-5
Kupaonica	0 (0)	5 (35,71)	8 (57,14)	1 (7,14)	0 (0)	2,71	2-4
Spremište	13 (92,86)	1 (7,14)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1,07	1-2

Tablica 31. Odgovori ispitanika na pitanje o utjecaju rješenja pojedine prostorije na kvalitetu stana

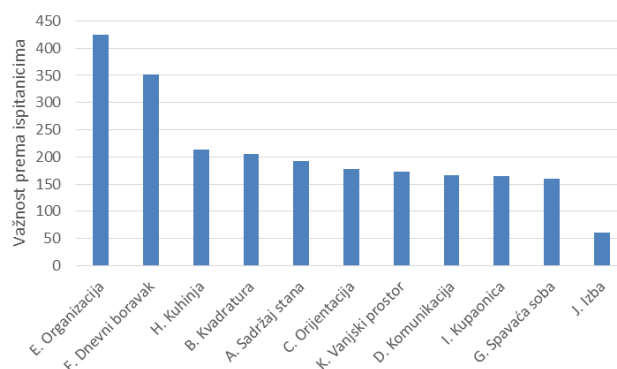
Svi ispitanici smatraju kako su unutarnji prostori važniji za osiguranje kvalitetnog rješenja stana. Unatoč tome, utjecaj vanjskih prostora stana na kvalitetu stana ipak postoji, što se vidi u odgovorima na pitanje: „Koliko su važniji“, a na koje su ispitanici odgovorili sa srednjom vrijednosti od 3,7 (interval odgovora 3-4), gdje je 1 označavalo malo važniji, a 5 značajno važniji.

5.3.4. Rang lista utjecaja pojedinog kriterija na ocjenu kvalitete stana

Ocjena važnosti svakog kriterija u odnosu na sve ostale kriterije definirana je putem komparativne analize parova. Ispitanici su u obrascu koji su dobili po završetku svakog intervjua morali definirati koliko svaki od elemenata arhitektonskog projektiranja te kvaliteta rješenja određene prostorije stana ima utjecaj na postizanje ukupne kvalitete stana. Obrazac je sadržao sljedeće elemente projektiranja: sadržaj stana (sobnost), kvadraturu, orijentaciju, unutarnju komunikaciju i prostornu organizaciju stana u cjelini. Ispitanici su trebali odrediti i koliko kvaliteta rješenja sljedećih prostorija ima utjecaja na kvalitetu stana: dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, kupaonica, spremište (izba), vanjski prostor stana (lođe, balkon, terasa).

Rezultati su obrađeni tako da je prvo određena važnost pojedinog kriterija u odnosu na sve kriterije. Nakon toga su izdvojeni dijelovi tablice s rezultatima za grupu prostornih karakteristika stana – elemenata arhitektonskog projektiranja i prostorije stana i za njih su napravljene zasebne analize. Rezultati su prikazani u cjelini, ali i pojedinačno za svaku od grupa.

Rezultati komparativne analize parova za sve ponuđene kriterije pokazuju kako je ispitanicima najvažnija prostorna organizacija stana, slijedi ju kvalitetno rješenje dnevnog boravka. Za kvalitetu stana, prema njima, najmanje je važna kvaliteta rješenja prostora za odlaganje (izba). Dok su svi ostali kriteriji podjednako važni. Rangiranje kriterija može se vidjeti u dijagramu (Dijagram 13.). Raspored odgovora svih ispitanika, srednje vrijednosti i interval odgovora te udio u ukupnom zbroju odgovora prikazuje tablica u nastavku (Tablica 32.).

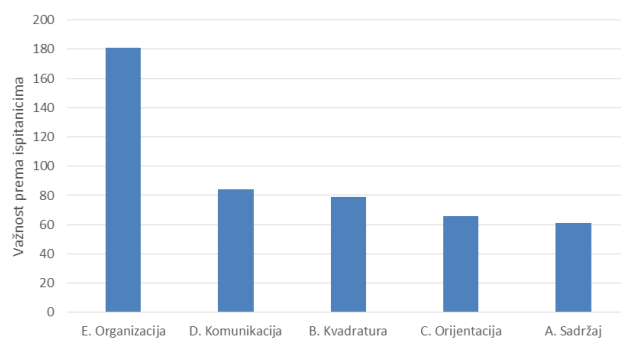


Dijagram 13. Rang lista važnosti svih kriterija

Kriterij	Ispitanik														Srednja vrijednost važnosti kriterija	Interval važnosti za pojedinog ispitanika	Ukupan zbroj	Udio u ukupnom zbroju	RANG
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
A Sadržaj stana	43	0	0	31	5	27	14	34	9	20	1	6	0	3	13,79	0-43	193	8,43	5
B Kvadratura	38	2	3	28	8	22	8	35	15	18	4	15	1	8	14,64	1-38	205	8,96	4
C Orijentacija	5	11	28	9	0	25	4	9	40	12	1	19	8	6	12,64	0-40	177	7,73	6
D Komunikacija	22	16	22	17	11	6	11	3	10	0	14	20	13	1	11,86	1-22	166	7,25	8
E Prostorna organizacija	35	17	35	31	46	38	46	44	37	6	24	34	18	14	30,36	6-46	425	18,57	1
F Dnevni boravak	34	33	35	24	27	35	33	29	22	21	8	18	15	18	25,14	8-35	352	15,38	2
G Spavaća soba	14	5	14	5	21	14	22	5	5	10	11	9	16	8	11,36	5-22	159	6,95	10
H Kuhinja	14	13	24	11	21	17	15	7	17	16	23	16	7	13	15,29	7-24	214	9,35	3
I Kupaonica	10	8	13	7	12	11	20	3	11	11	17	11	12	19	11,79	3-20	165	7,21	9
J Izba	5	5	6	0	15	0	5	0	0	9	3	0	9	3	4,29	0-15	60	2,62	11
K Vanjski prostor	13	10	19	20	23	8	13	22	1	4	9	7	10	14	12,36	1-23	173	7,56	7

Tablica 32. Važnost svih kriterija

Kako bi se odredila važnost pojedinih kriterija unutar iste grupe, napravljene su dodatne analize za prostorne karakteristike stana – odnosno elemente arhitektonskog projektiranja i pojedine prostorije stana. I prema rezultatima ove analize, ispitanicima je i najvažnija prostorna organizacija, dok su ostali elementi podjednako zastupljeni. Ipak, za razliku od ukupnih rezultata, najmanje je važna sobnost stana. Zanimljivo je spomenuti kako je u odnosu na ukupne rezultate, ako promatramo samo prostorne karakteristike stana, sobnost s pretposljednje mjesta došla na posljednje, a komunikacija između prostorija došla s posljednjeg na drugo mjesto (Dijagram 14.). Raspored odgovora svih ispitanika, srednje vrijednosti i interval odgovora te udio u ukupnom zbroju odgovora vidljiv je u nastavku (Tablica 33.).

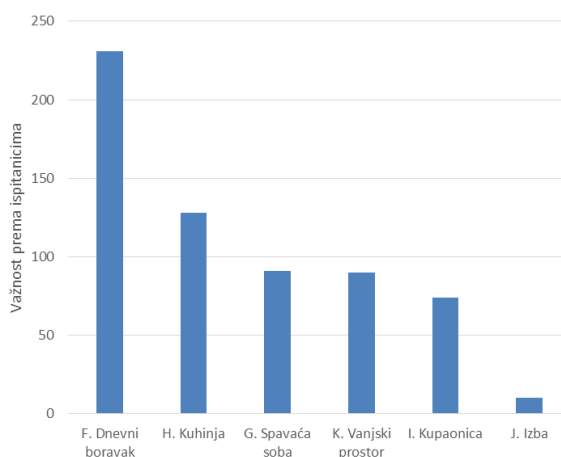


Dijagram 14. Rang lista prostornih karakteristika stana

Kriterij	Ispitanik														Srednja vrijednost važnosti kriterija	Interval važnosti za pojedinog ispitanika	Ukupan zbroj	Udio u ukupnom zbroju	RANG	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
A	Sadržaj stana	13	0	0	9	5	8	4	8	0	11	0	0	0	3	4,36	0-13	61	12,95	5
B	Kvadratura	13	2	3	6	8	3	3	9	6	10	4	3	1	8	5,64	1-13	79	16,77	3
C	Orijentacija	0	8	12	0	0	6	3	5	14	5	1	3	8	1	4,71	0-14	66	14,01	4
D	Komunikacija	5	10	10	1	11	3	6	0	3	0	11	10	13	1	6,00	0-13	84	17,83	2
E	Prostorna organizacija	11	11	11	12	16	12	18	16	11	6	14	16	18	9	12,93	6-18	181	38,43	1

Tablica 33. Važnost pojedinih prostornih karakteristika stana

Kod važnosti odnosno utjecaja kvalitete pojedine prostorije na ukupnu kvalitetu stana također je uočeno nekoliko razlika. Iako su kvaliteta rješenja dnevnog boravka i kuhinje i dalje dva najvažnija kriterija za postizanje kvalitete stana, a izba najmanje važan kriterij, došlo je do promjene u rangi ostalih prostorija stana. Tako je, ako u ukupnim rezultatima promatramo samo prostorije, spavaća soba došla s prethodnog na treće, vanjski prostori su pali s trećeg na četvrto, a kupaonica je sada prethodna u odnosu na ukupne rezultate gdje je bila na četvrtom mjestu (Dijagram 15.). Raspored odgovora svih ispitanika, srednje vrijednosti i interval odgovora te udio u ukupnom zbroju odgovora vidljiv je u tablici (Tablica 34.).



Dijagram 15. Rang lista važnosti prostorija

Kriterij	Ispitanik														Srednja vrijednost važnosti kriterija	Interval važnosti za pojedinog ispitanika	Ukupan zbroj	Udio u ukupnom zbroju	RANG	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
F	Dnevni boravak	25	25	25	19	15	21	23	21	13	13	6	14	0	11	16,50	0-25	231	37,02	1
G	Spavaća soba	14	1	4	5	9	11	16	4	5	3	6	5	3	5	6,50	1-16	91	14,58	3
H	Kuhinja	9	8	14	11	9	14	8	5	8	6	11	15	2	8	9,14	2-15	128	20,51	2
I	Kupaonica	5	3	3	6	0	8	11	1	4	6	5	11	5	6	5,29	1-11	74	11,86	5
J	Izba	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	4	0	0,71	0-4	10	1,60	6
K	Vanjski prostor	8	6	9	18	9	5	5	12	1	0	3	6	5	3	6,43	0-18	90	14,42	4

Tablica 34. Važnost pojedinih prostorija

5.4. Zaključak

Na temelju intervjua stručnjaka, mogu se izvesti sljedeći zaključci vezani uz pokazatelje kvalitete stana sa stajališta arhitekta. Arhitektima je prilikom projektiranja stanova najvažnije zadovoljiti: funkcionalnost prostornih veza, kvalitetu prostornog rješenja, povoljne dimenzije prostorija, pravilnu orijentaciju prostorija, dobro osvjetljenje i prozračivanje te mogućnosti različitog opremanja i korištenja prostora. Ostvarenje ovih ciljeva provjeravaju analizom tlocrtnog rješenja stana na temelju sljedećih prostornih karakteristika stana: optimalne kvadrature prostorija, zoniranjem stana, minimalnim površinama komunikacija, južnom orijentacijom dnevnih prostorija, dvostranom orijentacijom, postojanje obaveznog vanjskog prostora te fleksibilnost rješenja i dr.

Arhitekti kao zahtjeve na koje se treba obratiti navode veću razinu fleksibilnosti i transformabilnosti prostora stana, ali isto tako su svjesni prepreka koje ih onemogućuju. Smatraju kako će se u budućnosti trebati projektirati polifunkcionalni prostori tako da se osigura veliki centralni prostor *open space* tipa koji će se moći pregrađivati i zajednički koristiti i koji će biti popraćen individualnim ćelijama i većim brojem prostora za odlaganje.

Kao najbolje orijentacije za dnevni boravak arhitekti su naveli jug i jugozapad, a kao nepovoljnu sjever. Za orijentaciju spavaće sobe preporučuju istok, dok zapad ili jugozapad smatraju nepoželjnim. Smatraju da se kuhinja može orijentirati na sve strane svijeta, ali prednjači mišljenje kako su sjever, sjeveroistok i istok najpovoljniji.

Većina arhitekata smatra kako je u određenoj mjeri prihvatljivo projektirati, a samim time i živjeti u stanu gdje kuhinja i kupaonica nemaju prirodnu ventilaciju i osvjetljenje. Kao razlog za ovakvo projektiranje navode: uvjete propisane planovima, projektni zadatak, uvjete parcele, dubinu i tipologiju zgrade, dobivanje kvalitetnijeg rješenja ostalih prostorija stana i dr. Vezano uz orijentaciju stana, arhitekti smatraju kako se treba preferirati dvostrana orijentacija stana te kako je ona obvezna kod većih stanova radi omogućavanja prirodnog poprečnog prozračivanja, osunčanja, fleksibilnijeg rješenja stana i bolje orijentacije grupa prostorija. Jednostranu orijentaciju stana, ali ne onu sjevernu, smatraju prihvatljivom samo za male stanove.

Što se tiče prostorne organizacije i komunikacije unutar stana, arhitekti su mišljenja kako je dnevni boravak najpovoljniji za smještaj stola za blagovanje, kako je unutarnji prostor najbolje s vanjskim povezati preko dnevnog boravka te kako je spremište u stanu najbolje povezati s kuhinjom. Kao najbolju prostornu organizaciju stana navode kružnu vezu, koju slijedi centralni dnevni boravak, zoniranje pa hodnik. Prolazne prostorije smatraju najmanje pogodnima za projektiranje stanova za današnje potrebe.

Na upit vezan uz definiranje važnosti pojedine karakteristike odnosno utjecaj pojedinog elementa arhitektonskog projektiranja na kvalitetu prostornog rješenja stana putem

metode komparativne analize parova⁴¹⁹, arhitekti su odgovorili kako smatraju da pravilna prostorna organizacija prostorija stana najviše utječe na njegovu kvalitetu, zatim su to redom: komunikacija između prostorija, kvadratura prostorija, orijentacija prostorija te sobnost odnosno sadržaj stana. Dok je kod utjecaja kvalitete rješenja pojedine prostorije u stanu na kvalitetu cijelog stana redoslijed bio sljedeći: najvažniji je dnevni boravak, zatim slijedi kuhinja, spavaća soba, vanjski prostor te kupaonica i spremište. Ovi rezultati su se u nastavku istraživanja koristili kao težinski faktori pojedinih kriterija prostornih karakteristika stana na temelju kojih su stanovi vrednovani.

⁴¹⁹ Korišteni su rezultati zasebne analize kriterija jer oni predstavljaju pouzdanije rezultate zbog bolje međusobne mjerljivosti kriterija.

6. Anketiranje korisnika stanova

Anketiranje je dobro utemeljeni alat za stjecanje informacija koji nudi fleksibilan istraživački pristup.⁴²⁰ Ova se metoda koristi za istraživanje širokog spektra tema te služi za prikupljanje informacija o društvenim obilježjima sudionika, standardima ponašanja ili stavovima te uvjerenjima i razlozima djelovanja ispitanika u odnosu na temu koja se istražuje.⁴²¹ Upravo je iz ovih razloga, metoda anketiranja odabrana za prikupljanje podataka o istraživačkoj temi.

Na temelju kriterija za ocjenu kvalitete stanova koji su detektirani u dosadašnjim istraživanjima kvalitete stanovanja u svijetu i u Hrvatskoj, a potom potvrđeni od strane stručnjaka – projekatnata višestambenih zgrada, definiran je upitnik na temelju kojega se provelo ispitivanje važnosti pojedinog kriterija za ocjenu kvalitete stana sa stajališta njihovih korisnika. Anketno istraživanje provedeno je u dva dijela. U prvom dijelu definiran je sadržaj i izgled upitnika, a kako bi se odredila relevantnost mjernih karakteristika upitnika provedeno je pilot istraživanje. Ovo istraživanje provedeno je i kako bi se provjerilo da li su pitanja u upitniku postavljena jasno, precizno i na ispitaniku prihvatljiv i razumljiv način. Nakon analize rezultata pilot ankete i korekcije upitnika na temelju rezultata, u drugom dijelu je uslijedilo finalno anketiranje građana grada Osijeka.

Cilj istraživanja prikazanog u ovom poglavlju bio je prikupiti mišljenja korisnika o najvažnijim kriterijima za ocjenu stana. Korisnike se ispitivalo o njihovim stavovima vezanim uz prostorne karakteristike stana koje su od najvećeg utjecaja na njegovu kvalitetu. Na temelju anketiranja definirano je koje prostorne karakteristike, prema mišljenju korisnika, mora imati kvalitetan stan. Rezultati istraživanja koji su prikazani u ovom poglavlju: ocjena i definiranje važnosti pojedinih prostornih karakteristika stana, u nastavku rada su poslužili kao kriteriji za vrednovanje stanova na području grada Osijeka.

6.1. Definiranje i izgled upitnika

Podloga za istraživanje bio je strukturirani upitnik. Ova vrsta upitnika izabrana je zato što kroz standardizirane odgovore nudi objektivnost istraživača prilikom obrade podataka.

⁴²⁰ Mathers, N., Fox, N., Hunn, A., 2007. *Surveys and Questionnaires*, Yorkshire & the Humber: The NIHR RDS for the East Midlands, p.4.

⁴²¹ Bird, D. K., 2009. The use of questionnaires for acquiring information on public perception of natural hazards and risk mitigation – a review of current knowledge and practice, *Natural Hazards and Earth System Sciences*, 9, p.1308.

6.1.1. Struktura upitnika

Kako bi se osigurala preglednost, a u daljnjem dijelu i jednostavnija analiza rezultata, upitnik je u ovisnosti o karakteru i tematici pitanja tematski podijeljen u šest dijelova:

- opća pitanja na temelju kojih se tražilo mišljenje ispitanika o općenitim svojstvima i prostorijama stana;
- pitanja kojima se od ispitanika tražilo da definiraju, prema vlastitom iskustvu, minimalne kvadrature prostorija za ugodno stanovanje;
- grupu pitanja kroz koja su ispitanici morali izreći svoje stavove o poželjnoj orijentaciji pojedinih prostorija i prostora;
- pitanja o poželjnim načinima povezivanja prostorija;
- seriju pitanja o poželjnoj prostornoj organizaciji stana te
- socio-demografske podatke o ispitaniku.

6.1.2. Sadržaj upitnika – liste pitanja⁴²²

Pitanja unutar upitnika bila su zatvorenog tipa. Korištena su pitanja izbora jedne od ponuđenih mogućnosti, rangiranje odgovora prema važnosti te slaganje ili neslaganje ispitanika s određenom izjavom. Ispitanici su na zadnja pitanja odgovarali korištenjem Likertove ljestvice, gdje je vrijednost 5 uvijek značila da se u potpunosti slažu s izjavom, a vrijednost 1 da se u potpunosti ne slažu s izjavom. Pitanja te ponuđeni odgovori iz upitnika prikazani su u nastavku.

A. Opća pitanja:

1. Kolika je, prema Vama, važnost sljedećih karakteristika stana? Napravite RANG LISTU karakteristika tako što ćete s 5 označiti najvažniju, a s 1 najmanje važnu karakteristiku stana. Pridružite brojeve od 1 (najmanje važno) do 5 (najvažnije) pojedinim karakteristikama stana. (ponuđene su karakteristike: broj soba (sadržaj stana), kvadratura prostorija i stana, orijentacija prostorija prema stranama svijeta, komunikacija unutar stana (povezivanje prostorija), prostorna organizacija stana (raspored prostorija));
2. Kolika je, prema Vama, važnost pojedine prostorije u stanu? Napravite RANG LISTU prostorija tako što ćete s 5 označiti najvažniju, a s 1 najmanje važnu prostoriju. Pridružite brojeve od 1 (najmanje važna) do 5 (najvažnija) pojedinim prostorijama. (ponuđene su prostorije: dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, kupaonica, spremište)

⁴²² Nakon što je definirana okvirna lista pitanja, a prije nego je oblikovana testna anketa, odrađene su konzultacije sa psihologicom doc. dr. sc. Tenom Velki kako bi se provjerila formacija i jasnoća svakog pitanja.

B. Kvadratura prostorija:

1. Prema Vama, kolika je MINIMALNA površina (m²) prostorije za ugodno stanovanje? Označite s X jedan od raspona ponuđenih površina za svaku od sljedećih prostorija. (bili su ponuđeni intervali kvadratura za sljedeće prostorije: dnevni boravak, dnevni boravak s blagovanjem, spavaća soba za jedno dijete, spavaća soba za dvoje djece, spavaća soba za roditelje, kuhinja, kuhinja s blagovanjem, kupaonica, hodnik, vanjski prostor: balkon ili lođa).

C. Orijentacija prostorija:

1. Koja je, prema Vama, najpoželjnija orijentacija (položaj prozora) sljedećih prostorija? Označite samo jednu orijentaciju za svaku prostoriju! (ispitanici su morali odabrati jednu od četiri glavne orijentacije za prostorije: dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja);

Za sljedeća pitanja ispitanici su na skali od 1 do 5 morali definirati koliko im je pojedino svojstvo stana poželjno odnosno važno, s time da je 1 označavalo najmanje poželjno odnosno važno, a 5 najpoželjnije odnosno najvažnije.

2. Koliko je poželjno zračiti kuhinju preko dnevnog boravka, ako kuhinja nema vlastiti prozor?
3. Koliko je sjeverna orijentacija poželjna za spavaće sobe i dnevni boravak?
4. Koliko Vam je važno da kuhinja ima prozor?
5. Prema Vašem mišljenju, koliko je važna dvostrana orijentacija stana (prozori su okrenuti na dvije strane svijeta)?
6. Koliko je prihvatljivo da stan ima jednostranu orijentaciju (prozori su orijentirani na jednu stranu svijeta)?
7. Koliko Vam je važno da kupaonica ima prozor?

D. Povezanost prostorija:

1. Prema Vašem mišljenju, koji je danas najpogodniji oblik povezivanja prostorija unutar stana? Napravite RANG LISTU tako što ćete s 5 označiti najvažniji, a s 1 najmanje važan oblik povezivanja prostorija. Pridružite brojeve od 1 (najmanje važno) do 5 (najvažnije) pojedinoj komunikaciji. (ponuđeni su bili odgovori: hodnik, centralni dnevni boravak –*open space*, kružna veza, prolazne prostorije, zoniranje prostorija po grupama s obzirom na namjenu, uz svaki odgovor stajao je i njegov grafički prikaz u obliku tlocrta);
2. Koja je, prema Vama, najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje? Napravite RANG LISTU tako što ćete s 3 označiti najpoželjniju, a s 1 najmanje poželjnu prostoriju. Pridružite brojeve od 1 (najmanje poželjno) do 3

(najpoželjnije) pojedinim prostorijama. (ponuđeni su bili odgovori: u sklopu dnevnog boravka, u sklopu kuhinje, u zasebnoj prostoriji);

3. Koja je, prema Vama, poželjna veza između kuhinje i dnevnog boravka? Napravite RANG LISTU tako što ćete s 3 označiti najpoželjniju, a s 1 najmanje poželjnu vezu. Pridružite brojeve od 1 (najmanje poželjno) do 3 (najpoželjnije) pojedinim vezama. (ponuđeni su bili odgovori: kuhinja i dnevni boravak su zasebne prostorije u koje se ulazi iz hodnika, kuhinja je s dnevnim boravkom povezana vratima, kuhinja je dio dnevnog boravka - jedinstveni su prostor);
4. Prema Vama, iz koje je prostorije najbolje izaći na vanjski prostor (balkon, lođu ili terasu)? Napravite RANG LISTU tako što ćete s 3 označiti najpoželjniju, a s 1 najmanje poželjnu prostoriju. Pridružite brojeve od 1 (najmanje poželjnije) do 3 (najpoželjnije) pojedinim prostorijama. (ponuđeni su bili odgovori: dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba).

E. Organizacija prostora:

Za sljedeća pitanja ispitanici su na skali od 1 do 5 morali definirati koliko im je pojedino svojstvo stana poželjno, s time da je 1 označavalo najmanje poželjno, a 5 najpoželjnije svojstvo stana.

1. Koliko je poželjno imati vanjski prostor stana (balkon, lođa ili terasa)?
2. Prema Vašem mišljenju, koliko je poželjno da se u spavaću sobu ulazi kroz dnevni boravak?
3. Koliko je poželjno da stan ima više spremišta (izba, ostava, garderoba i sl.)?
4. Koliko je poželjno da stan, uz kupaonicu, ima dodatni, izdvojeni WC?
5. Koliko je poželjno da se u dio stana za spavanje (spavaće sobe i kupaonica) ulazi iz zasebnog hodnika?
6. Koliko je, prema Vama, poželjno da se prostorije u stanu mogu reorganizirati uz manje građevinske radove?
7. Koliko je, prema Vama, poželjno da se prostorije u stanu mogu prilagoditi različitim načinima korištenja (npr. odvajanje ili spajanje prostorija zatvaranjem ili otvaranjem harmonika vrata)?
8. Koliko je poželjno da stan ima visok strop (prostorija viša od 3,00 m)?

F. Socio-demografski podaci o ispitaniku:

1. Koliko imate godina?
2. Spol.

3. Obrazovanje (bile su ponuđene sljedeće kategorije odgovora: osnovna škola, SSS (srednja škola), VŠS (viša stručna sprema/bacc.), VSS (visoka stručna sprema/dipl./mag.) i magisterij, doktorat (mr.sc. / dr.sc.));
4. Zanimanje. (bile su ponuđene sljedeće grupe zanimanja⁴²³: uredski i šalterski službenici (npr. knjigovođa, recepcionar, tajnica); uslužna i ugostiteljska zanimanja (npr. frizer, konobar, prodavač, kuhar, njegovatelj); proizvodnja i prerada hrane, tekstila, kože i drva (npr. mesar, pekar, krojač, obućar); vozači i rukovoditelji strojevima; mehaničari, monter i obrađivači metala; tehničari (npr. građevinski, geodetski, poljoprivredni, strojarški); građevinska i rudarska zanimanja (npr. zidar, instalater, ličilac, tesar); poljoprivrednici, ribarski i šumski radnici; društvene i humanističke djelatnosti (ekonomist, psiholog, sociolog, novinar, pravnik); zdravstveni radnici (doktor medicine, stomatolog, veterinar, tehničar, terapeut); profesori i odgajatelji (u dječjem vrtiću, osnovnoj i srednjoj školi); inženjeri i informatički stručnjaci (strojarstvo, građevina, promet, elektrotehnika); direktori, menadžeri i čelnici; umjetnici (npr. slikar, glumac, redatelj, dizajner, plesač); student; ostalo);
5. Socioekonomski status (ponuđeni su odgovori: u velikim sam dugovima, živim od plaće do plaće, imam dovoljno za prosječan život, uspijem ponešto uštedjeti, mogu si priuštiti luksuzne stvari);
6. Jeste li zaposleni? (ponuđeni su odgovori: da; ne; u mirovini sam; student sam);
7. Koliko Vaše kućanstvo ima članova? (ponuđeni su odgovori: živim sam/a; 2; 3; 4; 5 i više);
8. Da li živite u kućanstvu s više od dvije generacije? (ponuđeni odgovori: da i ne);
9. Živate li u Osijeku? (ponuđeni odgovori: da i ne);

Na sljedeća dva pitanja ispitanici su na skali od 1 do 5 morali definirati koliko su zadovoljni sa stanom u kojem žive, s time da je 1 označavalo da su u potpunosti nezadovoljni, a 5 da su u potpunosti zadovoljni.

10. Koliko ste općenito zadovoljni stanom u kojem živite?

11. Koliko ste zadovoljni kvalitetom stana u kojem živite?

Na kraju pilot upitnika stajala su dva pitanja s kojima se ispitanike molilo da iskažu svoje mišljenje vezano uz razumijevanje i konstrukciju same ankete:

1. Postoji li u anketi pitanje koje niste razumjeli?

⁴²³ Grupe zanimanja su definirane prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje (www.burzarada.hzz.hr. posljednji pristup: 16.06.2017.).

2. Smatrate li da nešto treba izmijeniti ili bolje objasniti?

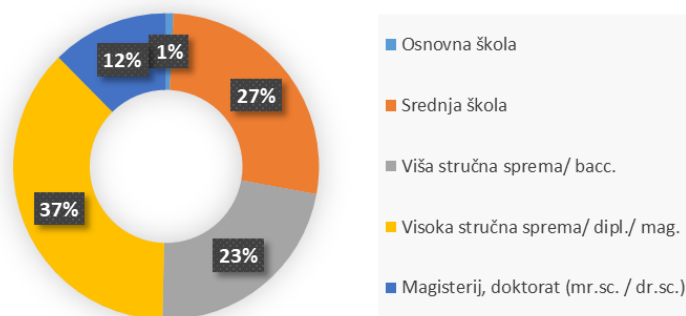
6.1.3. Pilot istraživanje

Pilot ili testna anketa provedena je u periodu od 20.06.2017. do 30.06.2017. Uzorak je definiran na temelju metode slučajnog uzorka, odnosno po principu snježne grude.⁴²⁴ Anketa je provedena *online* putem. Poveznica za anketu je prosljeđena 20-oro ispitanika, nakon čega su ti ispitanici link slali svojim poznicima. Za ispunjavanje upitnika u prosjeku je bilo potrebno oko 15 minuta. Istraživanje je bilo anonimno.

Cilj pilot istraživanja bio je provjeriti *online* metodu anketiranja – definirati da li je uzorak koji se na ovaj način prikupi relevantan, odnosno da li su njegove karakteristike reprezentativne. Primarni cilj istraživanja bio je provjeriti koliko su pitanja jasna, razumljiva i precizna, a njihov način prikazivanja prihvatljiv široj publici, kako bi odgovori osigurali validna mišljenja odnosno kvalitetne rezultate. Također, provedena je probna statistička analiza rezultata. U nastavku će biti prikazane socio-demografske karakteristike ispitanika, odnosno relevantnost uzorka prikupljenog *online* putem te odgovori ispitanika o konstrukciji i razumljivosti ankete.

6.1.3.1. Socio-demografske karakteristike ispitanika

U ispitivanju je sudjelovalo 130 ispitanika, od kojih je 72,09 % (N=93) žena⁴²⁵. Medijan dobi ispitanika bio je 36 godina u rasponu od 18 do 82 godine. U uzorku je približno 50 % (N=64) visokoobrazovanih ispitanika i onih s magisterijem ili doktoratom znanosti. Na pitanje o obrazovanju odgovorilo je 129 ispitanika, kao i na pitanje o radnom statusu i zanimanju. 27,13 % (N=35) ispitanika ima završenu srednju školu, dok je 22,48 % (N=29) više stručne spreme. Samo je jedan ispitanik imao završenu osnovnu školu. Razina obrazovanja ispitanika prikazana je dijagramom (Dijagram 16.).

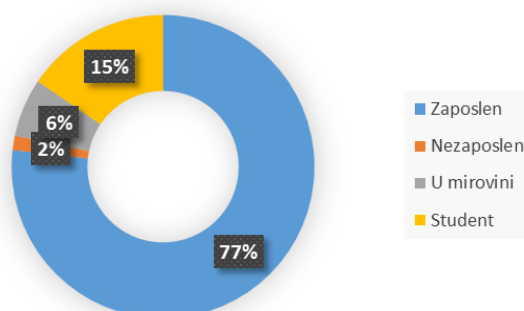


Dijagram 16. Obrazovna struktura ispitanika

⁴²⁴ Visser, P. S., Krosnick, J. A., Lavrakas, P. J. KIM, N., 2014. Survey Research, in: Reis, H. T. and Judd, C. M., eds., 2014. *Handbook of Research Methods in Social and Personality Psychology*, Cambridge University Press. p.410.

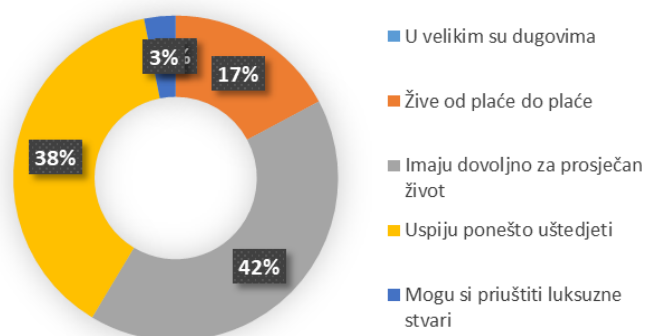
⁴²⁵ Jedna osoba nije odgovorila niti na jedno pitanje iz ove skupine.

Zaposleno je 76,75 % (N=99) ispitanika, a u mirovini ih je 6,20 % (N=8). Značajan je i broj ispitanika koji studiraju, njih oko 15 % (N=20) (Dijagram 17.).



Dijagram 17. Radni status ispitanika

Na pitanje o socioekonomskom statusu odgovorilo 128 ispitanika. Njih 17,19 % (N=22) živi od plaće do plaće, 41,41 % (N=49) ima dovoljno za prosječan život, 38,28 % (N=49) uspije ponešto i uštedjeti, dok si oko tri posto (N=4) može priuštiti luksuzne stvari (Dijagram 18.).



Dijagram 18. Socio-ekonomski status ispitanika

Struktura ispitanika u odnosu na njihovo zanimanje prikazana je u Tablica 35. Zanimljivo je izdvojiti kako je 17,83 % (N=23) ispitanika zaposleno kao uredski ili šalterski službenik, također 17,83 % (N=23) ih se bavi zanimanjima koja pripadaju društvenim i humanističkim djelatnostima, 13,18 % (N=17) su profesori i odgajatelji, dok je 16,28 % (N=21) inženjera. Anketa nije obuhvaćala ispitanike čije su zanimanja: proizvodnja i prerada hrane, tekstila, kože i drva, mehaničari, monter i obrađivači metala tehničari (građevinski, geodetski, poljoprivredni, strojarski) i poljoprivrednici, ribarski i šumski radnici.

Zanimanje ispitanika	Broj (%) ispitanika
Uredski i šalterski službenici	23 (17,83)
Uslužna ili ugostiteljska zanimanja	3 (2,23)
Vozači i rukovoditelji strojevima	2 (1,55)
Građevinska i rudarska zanimanja	1 (0,75)
Društvene i humanističke djelatnosti	23 (17,83)
Zdravstveni radnici	4 (3,10)
Profesori i odgajatelji	17 (13,18)
Inženjeri i informatički stručnjaci	21 (16,28)
Direktori, menadžeri i čelnici	4 (3,10)
Umjetnici	2 (1,55)
Studenti	17 (13,18)
Ostalo	12 (9,42)
Ukupno:	129 (100)

Tablica 35. Ispitanici po zanimanju

Približno 17 % odnosno 22 od 129 ispitanika koji su odgovorili na ovo pitanje živi u kućanstvu s više od dvije generacije. Dok 90 % ispitanika, ili njih 112 (od 125 ispitanika koji su odgovorili na ovo pitanje) živi u Osijeku. 94 ispitanika je odgovorilo na pitanja vezana za ocjenu stana u kojima žive. Prosječna ocjena stana je 3,71, dok je prosječna ocjena kvalitete stana 3,64.

6.1.4. Provjera kvalitete upitnika

Za provjeru kvalitete samog upitnika, najznačajnija su bila pitanja: "Postoji li u anketi pitanje koje niste razumjeli?" i „Smatrate li da nešto treba izmijeniti ili bolje objasniti?“, kojim se ispitala prilagođenost ankete široj publici. 55 ispitanika (42 %) je odgovorilo na ova pitanja. Svi ispitanici smatraju kako je anketa jasna, koncizna i ne bi ništa mijenjali. Ispitanici su komentirali kako im je teško definirati važnost ili izdvojiti pojedine karakteristike stana jer smatraju kako su skoro sve poželjne u kvalitetno projektiranom stanu. Također, pozitivno su komentirali što su određena pitanja popraćena slikama koje pojašnjavaju stručnu terminologiju.

6.1.5. Zaključci

Analizom rezultata testnog istraživanja došlo se do zaključka kako su pitanja vezana uz važnost odnosno utjecaj pojedinih prostornih karakteristika stana na kvalitetu stana postavljena jasno i precizno te ih nije potrebno mijenjati. Na temelju odgovora i rezultata socio-demografskih pitanja došlo se do sljedećih zaključaka:

- *online* anketa u definiranom obliku pokazala je nedostatak jer su joj mogle pristupiti sve osobe kojima je link bio dostupan, neovisno o tome jesu li iz Osijeka;

- s obzirom na razinu obrazovanja, zanimanje i socio-ekonomski status, uzorak prikupljen na ovaj način nije bio reprezentativan (37 % visoko obrazovanih, 12 % ispitanika s magisterijem ili doktoratom znanosti, 17 % uredskih službenika, 16 % inženjera, dok određene kategorije nisu bile zastupljene, ili su zastupljene s jako malim brojem ispitanika);
- ispitanici su u bilo kojem dijelu mogli prestati popunjavati upitnik pa odgovori nisu bili kompletni.

Na temelju ovih zaključaka odlučeno je kako će u nastavku istraživanja dio ankete o socio-demografskim pitanjima biti nadopunjen s još tri pitanja:

1. Živate li ili ste živjeli u stanu? (ponuđeni odgovori su bili: da, trenutno živim, jesam, jedan dio života i ne);
2. Koliko soba ima stan u kojem živite (uključujući dnevni boravak, ali ne i kuhinju)? (ponuđeno je 1; 2; 3; 4; 5 i više);
3. U kojem dijelu grada ili u kojem naselju se nalazi Vaš stan?

Na temelju rezultata testne ankete odlučenoj je da će se u daljnjem istraživanju anketirati ispitanike u stambenim naseljima kako bi se postigao reprezentativni uzorak. Kako bi se u konačnim rezultatima istraživanja izbjegli odgovori osoba koje ne žive odnosno nikada nisu živjele u stanu i ne žive u Osijeku, odlučeno je da se prije podijele upitnika provjeri da li ispitanici zadovoljavaju ta dva uvjeta.

6.2. Provođenje ankete

Anketiranje stanovnika grada Osijeka provedeno je u razdoblju od dva tjedna, od 01.07.2017. do 14.07.2017. Anketa je provedena na javnim površinama osječkih stambenih naselja.⁴²⁶ Donja granica ispitanika bila je 18 godina. Ispitanici su samostalno, pisanim putem odgovarali na anketna pitanja. Ovakav način prikupljanja podataka osigurao je subjektivan stav ispitanika. Po završetku anketiranja, rezultati su uneseni u *Excel* tablice, programskog paketa *Microsoft Office*-a, nakon čega je uslijedila njihova statistička obrada.

⁴²⁶ Anketiranje je bilo provedeno u naseljima: Sjenjak, Vijenac Ivana Meštovića, Ulica Ljudevita Posavskog, Vijenac Petrove gore, Naselje Vladimira Nazora, Vijenac Anususta Cesarca, Gundulićevoj ulici, Trgu bana Josipa Jelačića, Vijenac Murse, Vijenac Slavka Kolara, Jug II, Uske njive, Blok centar, Vijenac Paje Kolarića, Vukovarskoj ulici, Drvljanik, Vijenac Dinare, Retfala Nova, Vijenac Ivana Česmičkog, Bosutsko naselje, Vijenac Kraljeve Sutjeske, Vijenac Jospa Kozarca, Vijenac Antuna Gustava Matoša, Vijenac Ljube Babića, Gornjodravaska obala, Vijenac Ivana Zobundžije, Vijenac Stanka Vraza.

6.3. Statistička obrada podataka

Rezultati dobiveni anketnim istraživanjem obrađeni su statističkim putem uz adekvatan odabir statističkih metoda. Odabir metode ovisio je o tipu i raspodjeli podataka. Statistička obrada i analiza napravljena je u kompjuterskom programu *IBM SPSS*⁴²⁷ *Statistics 24*. U prikazivanju rezultata, kategorijski podatci su predstavljeni apsolutnim i relativnim frekvencijama. Numerički podatci opisani su medijanom i granicama interkvartilnog raspona. Grafički i tablični prikazi podataka napravljeni su u programskom paketu *Microsoft office (Excel)*.

Parametrijska statistika je primijenjena kad god je bilo moguće, odnosno kada je priroda varijable to dozvoljavala (intervalni podaci) i kada nije bilo prevelikih odstupanja od normalne distribucije. Korišten je test ANOVA.

Oznaka npr. ($F_{(4,319)}=4,09, p<0,01$) odnosi se na dvosmjernu analizu varijance (ANOVA), uz post-hoc analizu uz Games-Howellovu korekciju (post hoc analiza se radila kada se uspoređivalo više od dvije grupe).

Neparametrijska statistika je rađena kada nije bila ni blizu normalna distribucija odgovora, i kada je priroda podataka to zahtijevala (kada se radilo o opisnim kategorijama). U ovoj su kategoriji pitanja s rangiranjem, frekvencijama i postocima. Umjesto ANOVE rađen je Kruskal Wallisov test.

Oznaka npr. ($H_{(4)}=12,23, p<0,05$) je isto što i F u ANOVA-i, a govori nam ima li značajnih razlika između skupina po osobini koji testiramo (značajnih razlika s obzirom npr. na zanimanje). Ako je bilo, tada se dodatno testiralo grupe Mann-Whitney U testom za svaki par unutar kategorije koja se testirala (npr. grupa 1 naprema grupa 2, grupa 4 naprema grupa 5, itd.) - oznaka ($U=2325, Z=1,96, p<0,05$).

⁴²⁷ SPSS je napredna i profesionalna softverska aplikacija koja se koristi za skupljanje, pregled i analizu statističkih podataka. Najčešće se koristi u društvenim znanostima za istraživače koji su prikupili puno informacija i trebaju ih organizirati i analizirati.

6.4. Socio-demografske karakteristike ispitanika

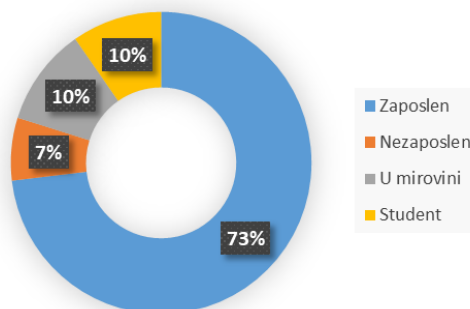
U istraživanju je sudjelovalo 400 ispitanika. Prije unosa podataka u *Excel* tablice i statistički program SPSS pogrešno popunjene i u velikoj mjeri neispunjene ankete su izdvojene. Izdvojeno je 11 anketa, što čini 2,75 % svih prikupljenih. Statistička obrada podataka provedena je na odgovorima 389 ispitanika.

Od 389 ispitanika čiji su odgovori statistički obrađeni 58 % su žene. Prosječna dob ispitanika je $M=40,34$ godina ($SD=13,55$, u rasponu od 18 do 90 godina starosti). Raspodjela ispitanika u starosne kategorije prikazana je u nastavku (Tablica 36.).

Dob ispitanika		% ispitanika
Starosne kategorije	18 do 30 godina	24,9
	31 do 50 godina	53,5
	51 godina i više	21,6
Ukupno:		100,0

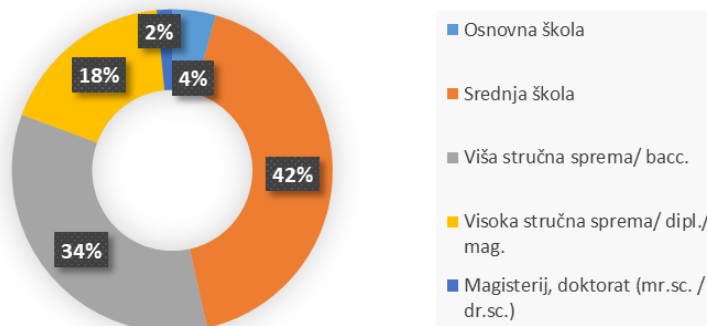
Tablica 36. Dob ispitanika

Najveći broj ispitanika je zaposlen (73,12 %), a u uzorku je približno 10 % studenata. Radni status ispitanika prikazan je u dijagramom (Dijagram 19.).



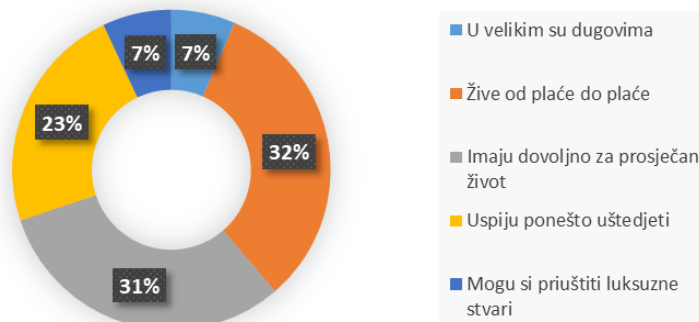
Dijagram 19. Radni status ispitanika

Većina ispitanika je srednje (42,1 %) ili više stručne spreme (34,1 %) (Dijagram 20.).



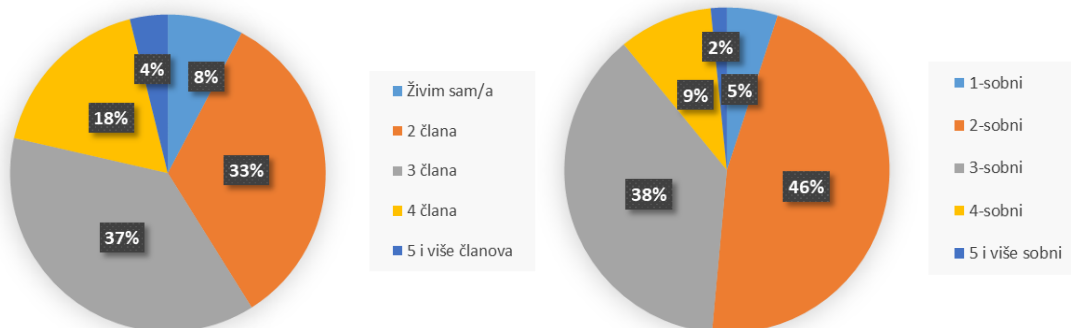
Dijagram 20. Ispitanici prema razini obrazovanja

Oko 30 % ispitanika procjenjuje kako im je materijalni status malo iznad prosjeka (odgovorili su kako uspiju ponešto uštedjeti ili si mogu priuštiti luksuzne stvari), dok oko 63 % procjenjuje da im je materijalni status blizu prosjeka (žive od plaće do plaće ili prosječno) (Dijagram 21.).



Dijagram 21. Materijalni status ispitanika

Svi ispitanici istraživanja žive u Osijeku, njih 97,2 % trenutno živi u stanu, a 2,8 % je živjelo u prošlosti. Najveći broj ispitanika živi u kućanstvu s još jednom ili dvije osobe (70,8 %), te u dvosobnom ili trosobnom stanu (80,9 %). Veličina kućanstva i sobnost stana ispitanika prikazani su u nastavku (Dijagram 22.a i 22.b.). Većina ispitanika ne živi u kućanstvu s više od dvije generacije (81 %).

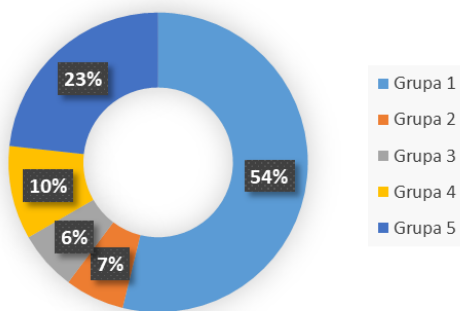


Dijagram 22. Broj članova kućanstva ispitanika (a); Sobnost stanova u kojima ispitanici žive (b)

Zbog velikog broja varijabli u pitanju o zanimanju ispitanika, skupine zanimanja su podijeljene unutar pet grupa kako bi se omogućila jednostavnija analiza rezultata (Tablica 37.). Iz analize su isključeni odgovori osoba koje su navele kako su studenti ili su za zanimanje naveli „ostalo“. Najviše ispitanika (53,8 %) je u grupi 1 koja obuhvaća zanimanja u obrazovanju, zdravstvu, umjetnosti, inženjerstvu i upravi. Nakon čega slijedi grupa 5 koja obuhvaća zanimanja osnovnih i srednjih strukovnih škola (23,2 %). Raspored ispitanika po grupama prikazan je u nastavku (Dijagram 23.).

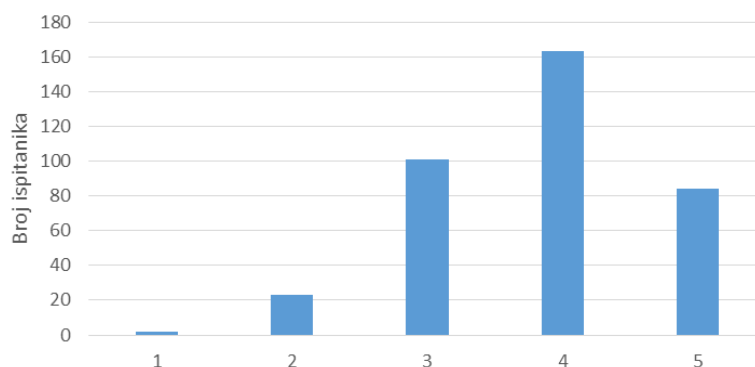
Grupa zanimanja	Zanimanje
1	Društvene i humanističke djelatnosti (ekonomist, psiholog, sociolog, novinar, pravnik), Zdravstveni radnici (doktor medicine, stomatolog, veterinar, tehničar, terapeut...), Profesori i odgajatelji (u dječjem vrtiću, osnovnoj i srednjoj školi), Inženjeri i informatički stručnjaci (strojarstvo, građevina, promet, elektrotehnika...), Direktori, menadžeri i čelnici, Umjetnici (slikar, glumac, redatelj, dizajner, plesač...)
2	Uredski i šalterski službenici (knjigovođa, recepcionar, tajnica...)
3	Tehničari (građevinski, geodetski, poljoprivredni, strojarski...)
4	Uslužna i ugostiteljska zanimanja (frizer, konobar, prodavač, kuhar, negovatelj...)
5	Proizvodnja i prerada hrane, tekstila, kože i drva (mesar, pekar, krojač, obučar...) Vozači i rukovoditelji strojevima Mehaničari, monter i obrađivači metala Građevinska i rudarska zanimanja (zidar, instalater, ličilac, tesar...) Poljoprivrednici, ribarski i šumski radnici

Tablica 37. Podjela zanimanja u grupe zanimanja



Dijagram 23. Udio ispitanika u pojedinim grupama zanimanja

Na pitanja o zadovoljstvu stanom odgovorilo je 373 ispitanika. Ispitanici su na pitanje o ocjeni kvalitete stana u kojem žive odgovorili s prosječnom ocjenom 3,82. Raspored odgovora ispitanika na ovo pitanje prikazan je prema pojedinim ocjenama (Dijagram 24.).



Dijagram 24. Koliko ste zadovoljni kvalitetom stana u kojem živite?

6.5. Rezultati

Unutar ovog poglavlja prikazani su rezultati statističke obrade podataka dobiveni anketnim ispitivanjem građana grada Osijeka. Cilj ovog poglavlja je definirati koji su to kriteriji kvalitete stana odnosno prostorne karakteristike stana od velikog značaja za korisnike stanova.

Radi jednostavnije prezentacije i preglednosti rezultata prilikom njihovog sagledavanja. poglavlje je podijeljeno u dvije cjeline u odnosu na rađene analize. U prvom dijelu dani su rezultati za sve ispitanike, a unutar drugog dijela rezultati su prikazani u odnosu na pojedine socio-demografske karakteristike ispitanika.

6.5.1. Karakteristike poželjnog stana za sve ispitanike

Rezultati istraživanja unutar ovog poglavlja daju pregled mišljenja svih ispitanika. Prikazani su unutar manjih cjelina u odnosu na tematiku pitanja, na isti način na koji su pitanja bila postavljena u upitniku:

- opća pitanja;
- kvadratura prostorija;
- orijentacija prostorija;
- povezanost prostorija;
- organizacija prostora.

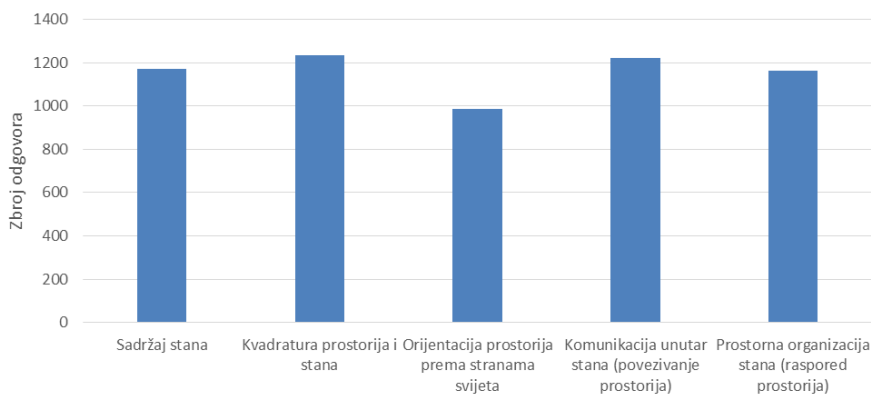
6.5.1.1. Opća pitanja

Opća pitanja obuhvaćaju dva pitanja unutar kojih su ispitanici trebali rangirati pojednu karakteristiku stana prema važnosti. Na pitanje o važnosti općih prostornih karakteristika stana, ispitanici su na sljedeći način rangirali odgovore (Tablica 38.):

Pitanje: Kolika je, prema Vama, važnost sljedećih karakteristika stana? Napravite RANG LISTU karakteristika tako što ćete s 5 označiti najvažniju, a s 1 najmanje važnu karakteristiku stana.						N	Srednja vrijednost važnosti kriterija	Interval odgovora	Ukupan zbroj	RANG (5 najvažniji, 1 najmanje važan)
Odgovor:	Broj ispitanika koji su dali određeni rang									
	1	2	3	4	5					
Sadržaj stana	68	82	79	79	77	385	3,04	1-5	1170	3
Kvadratura prostorija i stana	40	79	101	90	75	385	3,21	1-5	1236	5
Orijentacija prostorija prema stranama svijeta	126	63	96	50	49	384	2,57	1-5	985	1
Komunikacija unutar stana (povezivanje prostorija)	52	104	43	98	88	385	3,17	1-5	1221	4
Prostorna organizacija stana (raspored prostorija)	99	56	66	68	96	385	3,02	1-5	1161	2

Tablica 38. Važnost pojedinih prostornih karakteristika stana

Najvažnija karakteristika stana im je njegova kvadratura ($M=3,21$, $SUM=1236$), zatim komunikacija unutar stana ($M=3,17$, $SUM=1221$), na trećem mjestu je sadržaj stana ($M=3,04$, $SUM=1170$), zatim prostorna organizacija stana ($M=3,02$, $SUM=1161$) i na posljednjem mjestu orijentacija prostorija prema stranama svijeta ($M=2,57$, $SUM=985$) (Dijagram 25.).



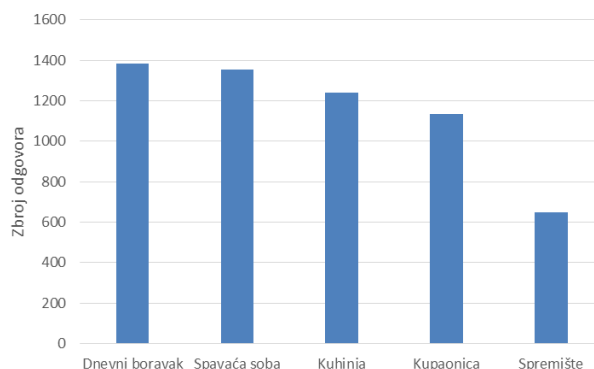
Dijagram 25. Važnost pojedinih prostornih karakteristika stana

Važnost pojedinih prostorija u stanu su rangirali na sljedeći način (Tablica 39.):

Pitanje: Kolika je, prema Vama, važnost pojedine prostorije u stanu? Napravite RANG LISTU prostorija tako što ćete s 5 označiti najvažniju, a s 1 najmanje važnu prostoriju.						N	Srednja vrijednost važnosti kriterija	Interval odgovora	Ukupan zbroj	RANG (5 najvažniji, 1 najmanje važan)
Odgovor:	Broj ispitanika koji su dali određeni rang									
	1	2	3	4	5					
Dnevni boravak	24	54	87	109	111	385	3,59	1-5	1384	5
Spavaća soba	23	55	111	85	110	384	3,53	1-5	1356	4
Kuhinja	42	71	108	83	80	384	3,23	1-5	1240	3
Kupaonica	33	147	65	88	52	385	2,95	1-5	1134	2
Spremište	263	57	14	20	30	384	1,69	1-5	649	1

Tablica 39. Važnost pojedine prostorije u stanu

Najvažnija prostorija za većinu ispitanika bila je dnevni boravak ($M=3,59$, $SUM=1384$), zatim spavaća soba ($M=3,53$, $SUM=1356$), slijedi kuhinja ($M=3,23$, $SUM=1240$), pa kupaonica ($M=2,95$, $SUM=1134$) i na posljednjem mjestu je spremište ($M=1,69$, $SUM=649$) (Dijagram 26.).



Dijagram 26. Važnost pojedine prostorije stana

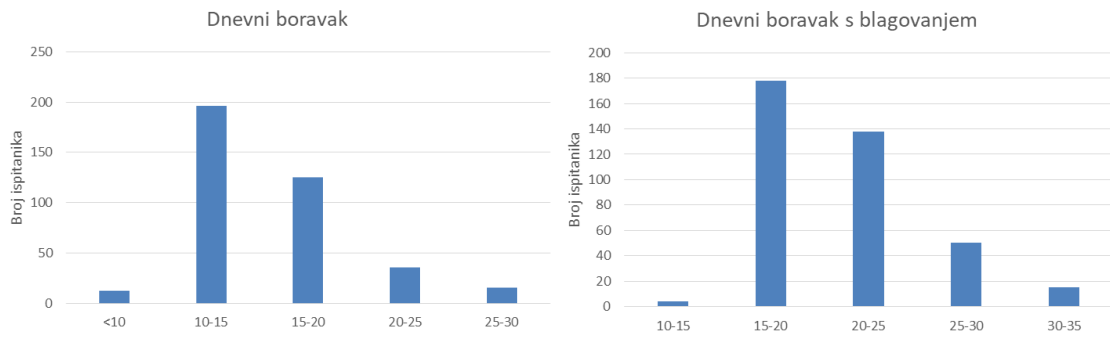
6.5.1.2. Kvadratura prostorija

Dio upitnika vezan na kvadraturu prostorija imao je samo jedno pitanje, ali unutar njega su ispitanici trebali navesti minimalne površine prostorija za koje smatraju da su dovoljne za ugodno stanovanje. Ispitanici su odgovorili na sljedeći način (Tablica 40.):

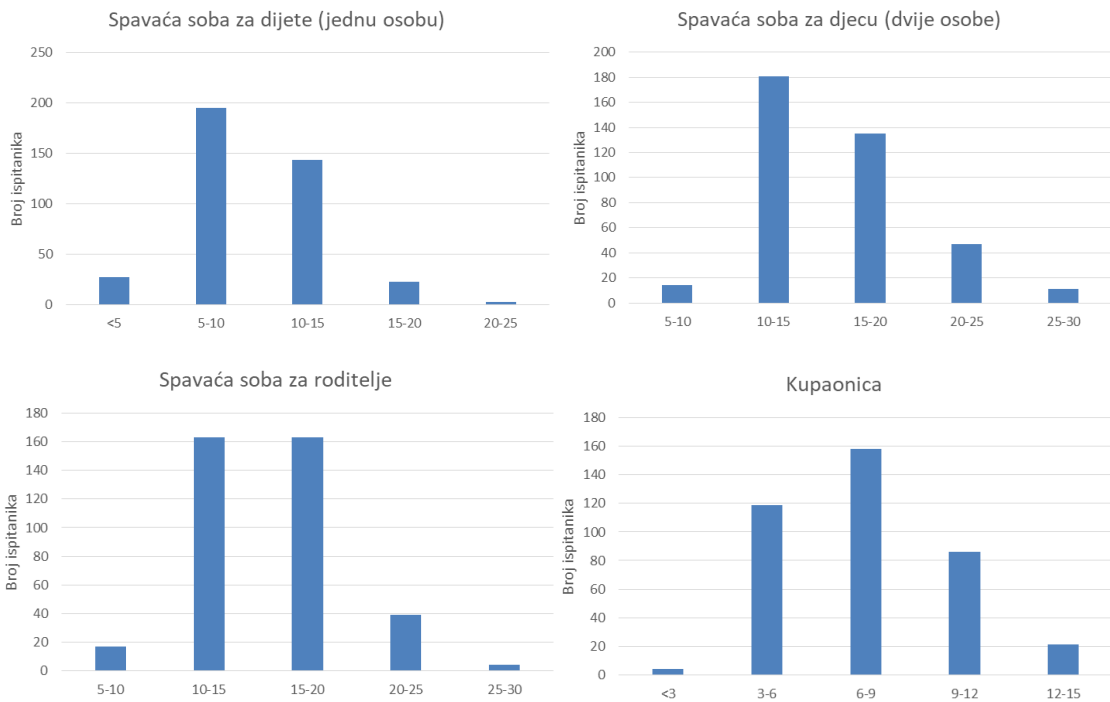
Pitanje: Prema Vama, kolika je MINIMALNA površina (m ²) prostorije za ugodno stanovanje? Odaberite površinu za svaku od sljedećih prostorija.						N	Odgovor izabran najviše puta
Prostorije:	Odgovori m ² od - do: Broj osoba koji se odlučio za odgovor						
Dnevni boravak	<10	10-15	15-20	20-25	25-30	386	10-15
	13	196	125	36	16		
Dnevni boravak, ako je u njemu i prostor za blagovanje	10-15	15-20	20-25	25-30	30-35	385	15-20
	4	178	138	50	15		
Spavaća soba za dijete (za 1 osobu)	<5	5-10	10-15	15-20	20-25	389	5-10
	27	195	143	22	2		
Spavaća soba za djecu (za 2 osobe)	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	388	10-15
	14	181	135	47	11		
Spavaća soba za roditelje	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	386	10-20
	17	163	163	39	4		
Kuhinja	<3	3-6	6-9	6-9	12-15	388	6-9
	6	65	188	94	35		
Kuhinja, ako je u njoj i prostor za blagovanje	4-8	8-12	12-16	16-20	20-24	389	12-16
	3	68	164	130	24		
Kupaonica	<3	3-6	6-9	6-9	12-15	388	6-9
	4	119	158	86	21		
Hodnik	<2	2-4	4-6	6-8	8-10	389	2-4
	43	157	143	45	1		
Vanjski prostor stana (lođa, balkon)	<2	2-4	4-6	6-8	8-10	387	4-6
	43	129	146	59	10		

Tablica 40. Poželjne minimalne površine pojedinih prostorija stana prema ispitanicima

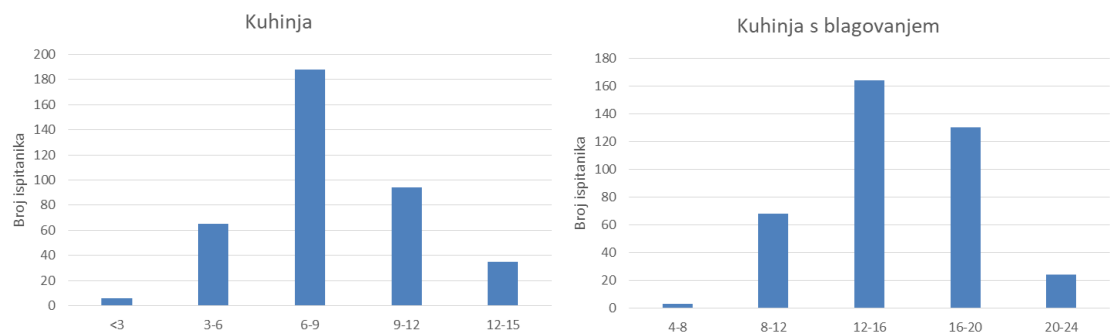
Ispitanici smatraju kako su minimalne površine za ugodno stanovanje sljedeće: dnevni boravak 10-15 m²; dnevni boravak s prostorom za blagovanje 15-20 m²; spavaća soba za jedno dijete (odnosno jednu osobu) 5-10 m²; spavaća soba za dvoje djece (odnosno dvije osobe) 10-15 m²; spavaća soba za roditelje 10-20 m²; kuhinja 6-9 m²; kuhinja s prostorom za blagovanje 12-16 m²; kupaonica 6-9 m²; hodnik 2-4 m²; vanjski prostor (lođa, balkon) 4-6 m². Raspodjela odgovora ispitanika prema predloženim intervalima, kao i vrijednosti intervala prikazana je u nastavku (Dijagram 27. a i b, Dijagram 28. a – d, Dijagram 30. a i b).



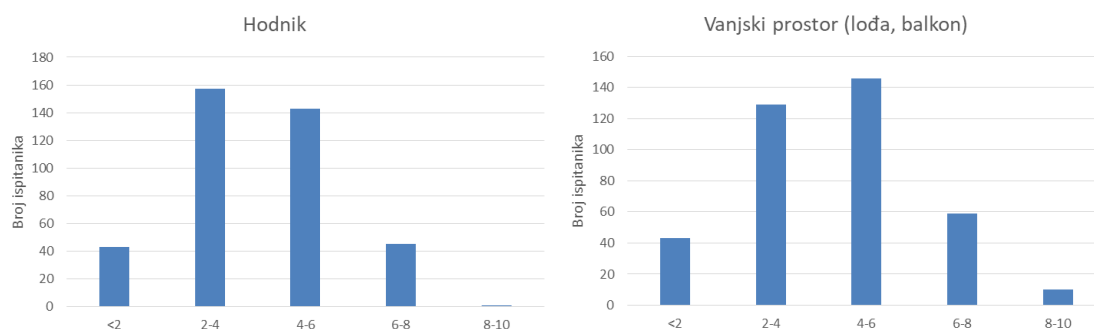
Dijagram 27. Minimalna površina (a) dnevnog boravka i (b) dnevnog boravka s blagovanjem



Dijagram 28. Minimalna površina (a) spavaće sobe za dijete, (b) spavaće sobe za djecu, (c) spavaće sobe za roditelje i (d) kupaonice



Dijagram 29. Minimalna površina (a) kuhinje i (b) kuhinje s blagovanjem



Dijagram 30. Minimalna površina (a) hodnika i (b) vanjskih prostora (lođe ili balkona)

6.5.1.3. Orijentacija prostorija

Pitanja u dijelu upitnika s orijentacijom prostorija odnosila su se na definiranje poželjne orijentacije za pojedine prostorija, mogućnosti provjetravanja kupaonica i kuhinja te jednostruku odnosno dvostruku orijentaciju stana. Popis pitanja i odgovori ispitanika nalaze se u tablicama u nastavku (Tablica 41., Tablica 42).

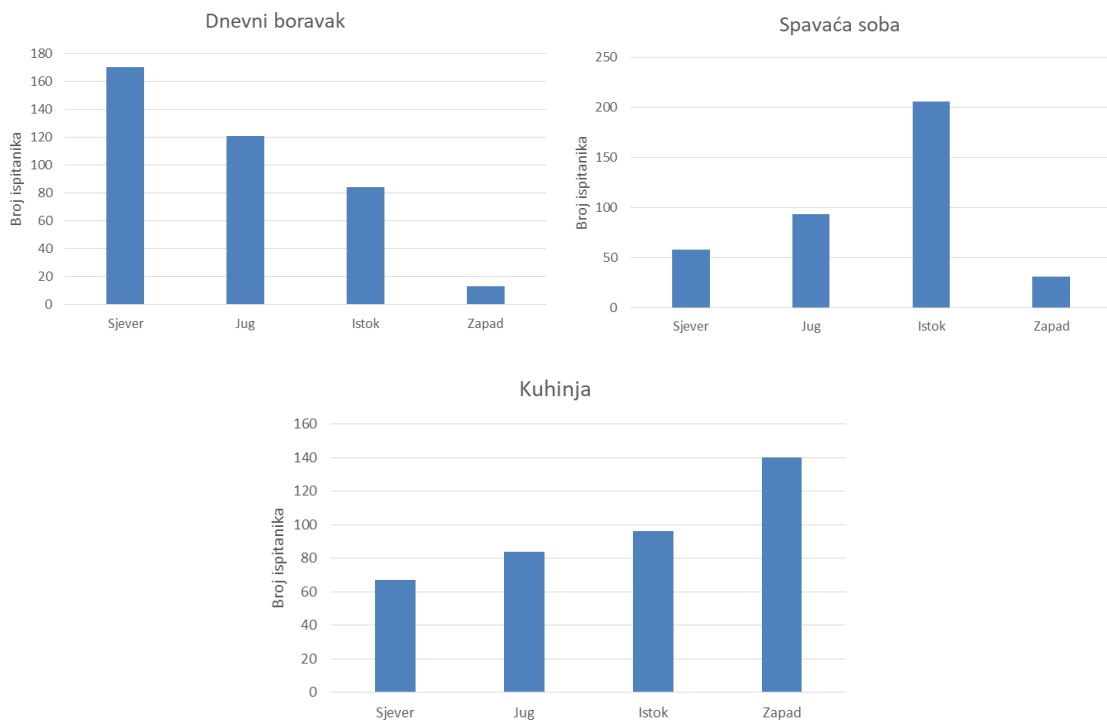
Pitanje: Koja je, prema Vama, najpoželjnija orijentacija (položaj prozora) sljedećih prostorija?					N	Odgovor izabran najviše puta
Prostorije:	Odgovori:					
	Sjever	Jug	Istok	Zapad		
Broj osoba koji se odlučio za odgovor						
Dnevni boravak	170	121	84	13	388	Sjever
Spavaća soba	58	93	206	31	388	Istok
Kuhinja	67	84	96	140	387	Zapad

Tablica 41. Najpoželjnija orijentacija prostorija

Pitanje:	Broj ispitanika koji su ocijenili poželjnost / važnost s određenom ocjenom					N	M	SD	Interval odgovora
	1	2	3	4	5				
Koliko je poželjno zračiti kuhinju preko dnevnog boravka, ako kuhinja nema vlastiti prozor?	62	75	123	39	86	385	3,03	1,35	1-5
Koliko je sjeverna orijentacija poželjna za spavaće sobe i dnevni boravak?	54	74	130	71	58	387	3,01	1,24	1-5
Koliko Vam je važno da kuhinja ima prozor?	1	29	62	55	242	389	4,31	1,01	1-5
Prema Vašem mišljenju, koliko je važna dvostrana orijentacija stana (prozori su okrenuti na dvije strane svijeta)?	39	49	119	89	92	388	3,38	1,25	1-5
Koliko je prihvatljivo da stan ima jednostranu orijentaciju (prozori su orijentirani na jednu stranu svijeta)?	54	90	137	63	43	387	2,87	1,18	1-5
Koliko Vam je važno da kupaonica ima prozor?	2	18	75	66	226	387	4,28	0,97	1-5

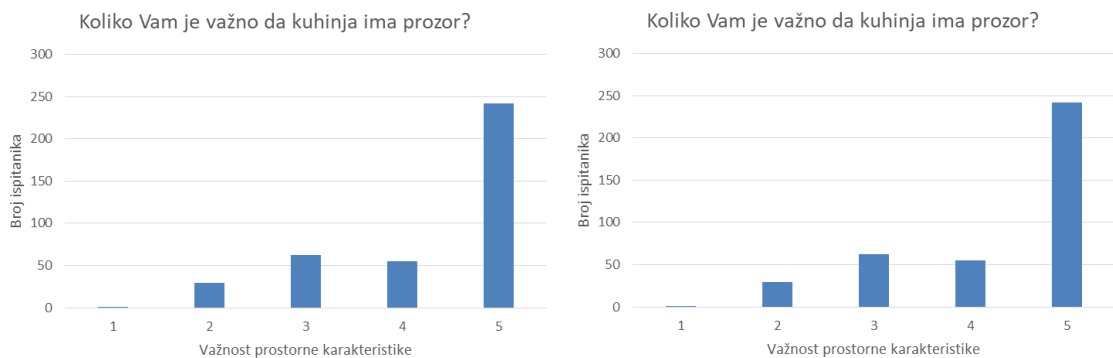
Tablica 42. Orijentacija, osvjetljenje i provjetravanje prostorija

Ispitanici su odgovorili kako im je najpoželjnija orijentacija, odnosno položaj prozora za dnevni boravak sjever, za spavaću sobu istok, a za kuhinju zapad. Prikaz njihovih odgovora za pojedinu orijentaciju dan je u nastavku (Dijagram 31. a-c).



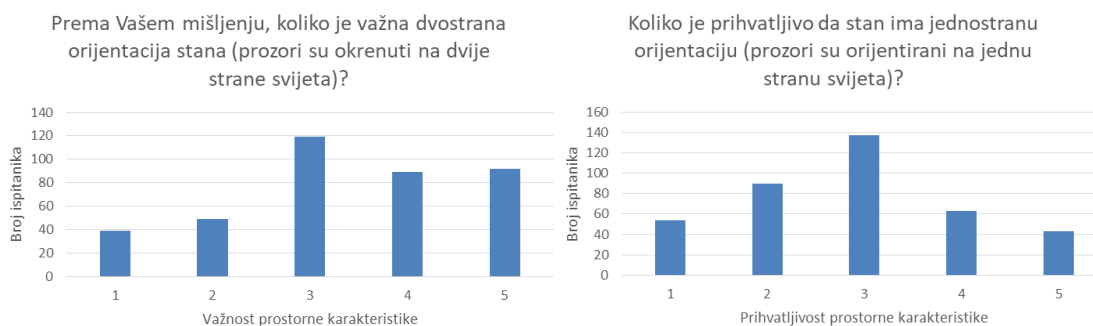
Dijagram 31. Najpoželjnija orijentacija za (a) dnevni boravak, (b) spavaću sobu i (c) kuhinju

Nadalje, ispitanici procjenjuju da im je prilično važno da kuhinja ($M=4,31$, $SD=1,01$) i kupaonica ($M=4,28$, $SD=0,97$) imaju prozor (Dijagram 32. a i b).



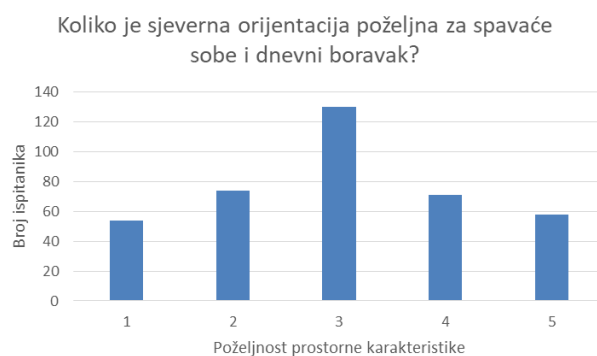
Dijagram 32. Koliko je ispitanicima važno da (a) kuhinja i (b) kupaonica imaju prozor

Što se tiče važnosti dvostrane ($M=3,38$, $SD=1,25$) i jednostrane orijentacije stana ($M=2,87$, $SD=1,18$), ispitanici su u prosjeku dali najviše neutralnih odgovora (Dijagram 33. a i b). U analizi ovog pitanja potrebno je voditi računa o tome kako na Likertovoj ljestvici 1 i 2 znače da se ispitanici ne slažu s izjavom, odnosno 4 i 5 da se slažu s izjavom. Tada, ako se odgovori ispitanika zbroje prema kategorijama, dolazimo do zaključka kako je većini ispitanika ($SUM=181$) dvostrana orijentacija važna, a jednostrana neprihvatljiva ($SUM=144$). Raspodjelu odgovora ispitanika za ova pitanja prikazuje Dijagram 33. a i b.

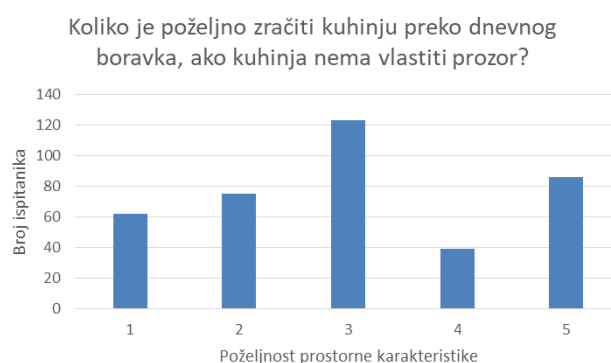


Dijagram 33. Važnost (a) dvostrane i (b) jednostrane orijentacije stana

Za pitanje sjeverne orijentacije spavaće sobe i dnevnog boravka ($M=3,01$, $SD=1,24$) ispitanici su u prosjeku davali neutralne odgovore (Dijagram 34.). Slični su i rezultati odgovora na pitanje o zračenju kuhinje preko dnevnog boravka, ako kuhinja nema vlastiti prozor (Dijagram 35.).



Dijagram 34. Poželjnost sjeverne orijentacije za spavaću sobu i dnevni boravak



Dijagram 35. Zračenje kuhinje preko dnevnog boravka

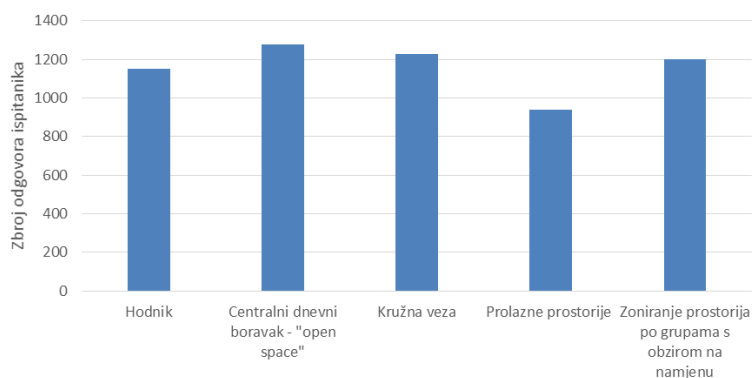
6.5.1.4. Povezanost prostorija

Ispitanici su u dijelu upitnika naslova *Povezanost prostorija* trebali rangirati najpogodniji oblik komunikacije ili povezivanja prostorija unutar stana. Rezultati odgovora na ovo pitanje – rang lista, kao i raspodjela broja ispitanika koji je odgovorio na pojedini ponuđeni odgovor prikazani su u tablici (Tablica 43.).

Pitanje: Prema Vašem mišljenju, koji je danas najpogodniji oblik povezivanja prostorija unutar stana? Napravite RANG LISTU tako što ćete s 5 označiti najvažniji, a s 1 najmanje važan oblik povezivanja prostorija.						N	Srednja vrijednost važnosti kriterija	Interval odgovora	Ukupan zbroj	RANG (5 najvažniji, 1 najmanje važan)
Odgovor:	Broj ispitanika koji su dali određeni rang									
		1	2	3	4	5				
Hodnik	97	62	70	74	85	388	2,97	1-5	1152	2
Centralni dnevni boravak "open space"	26	77	112	93	78	386	3,31	1-5	1278	5
Kružna veza	36	92	90	104	64	386	3,18	1-5	1226	4
Prolazne prostorije	129	102	57	54	44	386	2,44	1-5	940	1
Zoniranje prostorija po grupama s obzirom na namjenu	98	53	57	61	116	385	3,11	1-5	1199	3

Tablica 43. Najpogodniji oblik povezivanja prostorija unutar stana

Ispitanici su procijenili kako im je najvažniji oblik komunikacije centralni dnevni boravak ($M=3,31$, $SUM=1278$), zatim kružna veza ($M=3,18$, $SUM=1226$), slijedilo je zoniranje prostorija po grupama ($M=3,11$, $SUM=1199$), pa hodnik ($M=2,97$, $SUM=1152$) i posljednje prolazne prostorije ($M=2,44$, $SUM=940$). Raspored odgovora ispitanika prikazan je u dijagramu koji slijedi (Dijagram 36.).

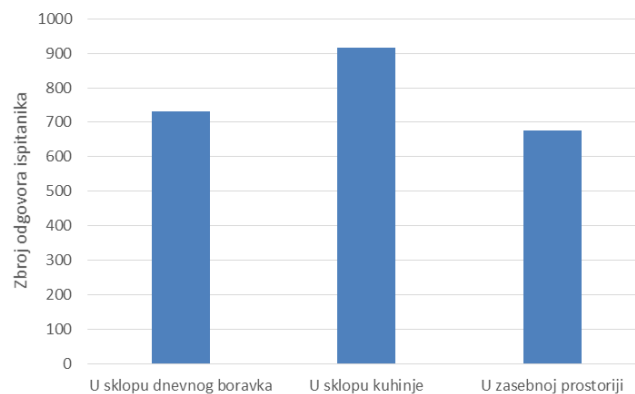


Dijagram 36. Najpogodniji oblik komunikacije između prostorija

Najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje je u kuhinji ($M=2,36$, $SUM=917$), zatim u dnevnom boravku ($M=1,89$, $SUM=732$) i posljednje u zasebnoj prostoriji ($M=1,75$, $SUM=676$) (Tablica 44. i Dijagram 37.).

Pitanje: Koja je, prema Vama, najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje? Napravite RANG LISTU tako što ćete s 3 označiti najpoželjniju, a s 1 najmanje poželjnu prostoriju.				N	Srednja vrijednost važnosti kriterija	Interval odgovora	Ukupan zbroj	RANG (3 najvažniji, 1 najmanje važan)
Odgovor:	Broj ispitanika koji su dali određeni odgovor							
		1	2	3				
U sklopu dnevnog boravka	143	143	101	387	1,89	1-3	732	2
U sklopu kuhinje	46	155	187	388	2,36	1-3	917	3
U zasebnoj prostoriji	198	89	100	387	1,75	1-3	676	1

Tablica 44. Najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje



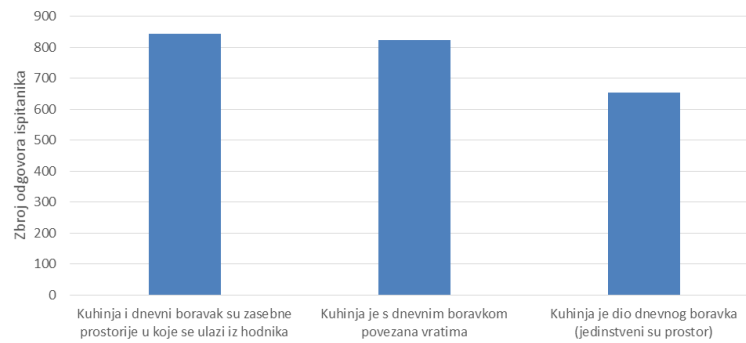
Dijagram 37. Smještaj stola za blagovanje

Odgovori ispitanika koji se odnose na najpoželjniji oblik komunikacije između kuhinje i dnevnog boravka prikazani su u nastavku (Tablica 45.).

Pitanje: Koja je, prema Vama, poželjna veza između kuhinje i dnevnog boravka? Napravite RANG LISTU tako što ćete s 3 označiti najpoželjniju, a s 1 najmanje poželjnu				N	Srednja vrijednost važnosti kriterija	Interval odgovora	Ukupan zbroj	RANG (3 najvažniji, 1 najmanje važan)
Odgovor:	Broj ispitanika koji su dali određeni odgovor							
	1	2	3					
Kuhinja i dnevni boravak su zasebne prostorije u koje se ulazi iz hodnika	105	104	177	386	2,19	1-3	844	3
Kuhinja je s dnevnim boravkom povezana vratima	55	226	105	386	2,13	1-3	822	2
Kuhinja je dio dnevnog boravka (jedinstveni su prostor)	224	57	105	386	1,69	1-3	653	1

Tablica 45. Komunikacija između kuhinje i dnevnog boravka

Najpoželjnija komunikacija između kuhinje i dnevnog boravka je u slučaju kada su kuhinja i dnevni boravak zasebne prostorije u koje se ulazi iz hodnika ($M=2,19$, $SUM=844$), zatim kada su povezane vratima ($M=2,13$, $SUM=822$), i posljednje kada je kuhinja dio dnevnog boravka (jedinstveni su prostor) ($M=1,69$, $SUM=653$) (Dijagram 38.).



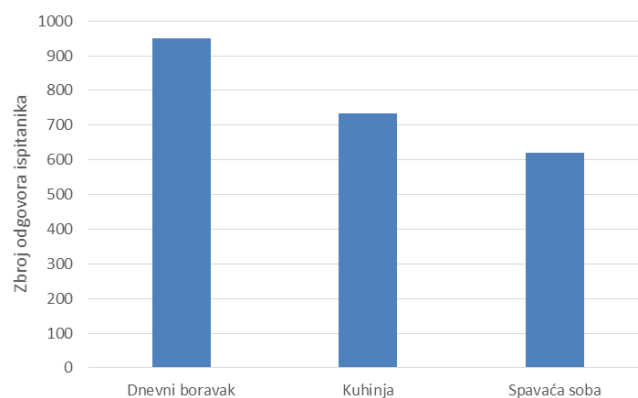
Dijagram 38. Poželjan oblik komunikacije između kuhinje i dnevnog boravka

Na pitanje vezano za poželjnu komunikaciju između unutarnjeg i vanjskog prostora, odnosno između pojedinih prostorija i lođe ili balkona ispitanici su odgovorili na sljedeći način (Tablica 46.):

Pitanje: Prema Vama, iz koje je prostorije najbolje izaći na vanjski prostor (balkon, lođu ili terasu)? Napravite RANG LISTU tako što ćete s 3 označiti najpoželjniju, a s 1 najmanje poželjnu prostoriju.				N	Srednja vrijednost važnosti kriterija	Interval odgovora	Ukupan zbroj	RANG (3 najvažniji, 1 najmanje važan)
Odgovor:	Broj ispitanika koji su dali određeni odgovor							
	1	2	3					
Dnevni boravak	37	129	218	384	2,47	1-3	949	3
Kuhinja	115	189	80	384	1,91	1-3	733	2
Spavaća soba	233	66	85	384	1,61	1-3	620	1

Tablica 46. Veza između unutarnjeg i vanjskog prostora

Najpoželjniji izlaz na vanjski prostor (lođa, balkon, terasa) je iz dnevnog boravka (M=2,47, SUM=949), zatim kuhinje (M=1,91, SUM=733) i posljednje iz spavaće sobe (M=1,61, SUM=620) (Dijagram 39.).



Dijagram 39. Najpoželjnija prostorija za izlazak na vanjski prostor

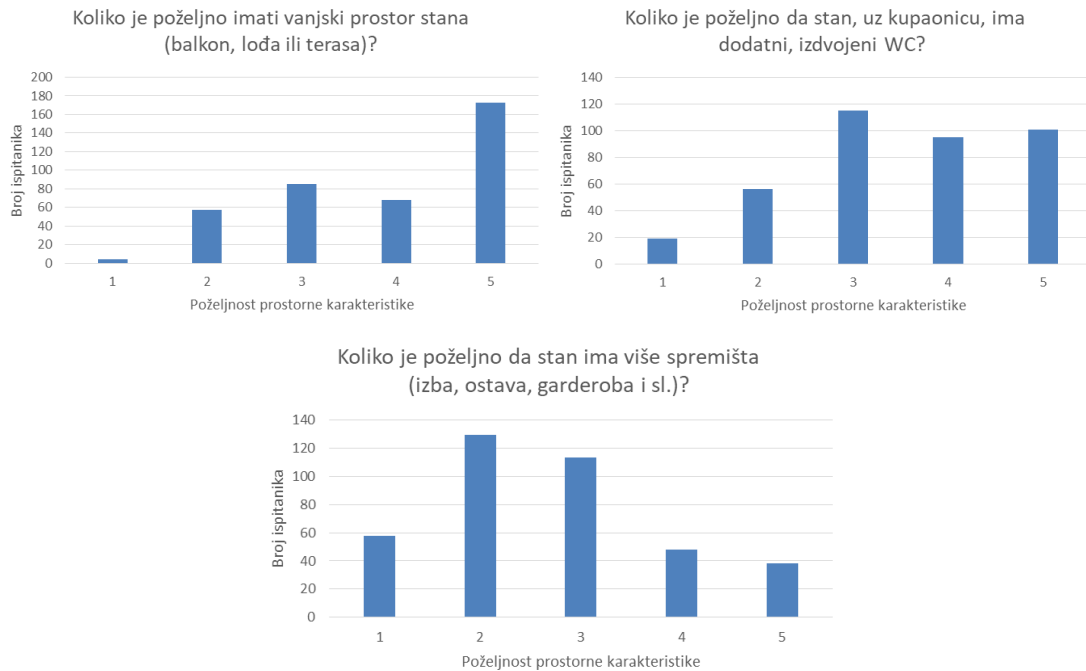
6.5.1.5. Organizacija prostora

Na pitanja vezana za organizaciju prostora ispitanici su odgovorili na sljedeći način (Tablica 47.):

Pitanje:	Broj ispitanika koji su ocijenili poželjnost / važnost s određenom ocjenom					N	M	SD	Interval odgovora
	1	2	3	4	5				
Koliko je poželjno imati vanjski prostor stana (balkon, lođa ili terasa)?	4	57	85	68	173	387	3,90	1,16	1-5
Prema Vašem mišljenju, koliko je poželjno da se u spavaću sobu ulazi kroz dnevni boravak?	75	112	132	50	20	389	2,56	1,10	1-5
Koliko je poželjno da stan ima više spremišta (izba, ostava, garderoba i sl.)?	58	129	113	48	38	386	2,69	1,17	1-5
Koliko je poželjno da stan, uz kupaonicu, ima dodatni, izdvojeni WC?	19	56	115	95	101	386	3,53	1,17	1-5
Koliko je poželjno da se u dio stana za spavanje (spavaće sobe i kupaonica) ulazi iz zasebnog hodnika?	13	35	109	65	166	388	3,87	1,17	1-5
Koliko je, prema Vama, poželjno da se prostorije u stanu mogu reorganizirati uz manje građevinske radove?	69	35	111	71	102	388	3,26	1,10	1-5
Koliko je, prema Vama, poželjno da se prostorije u stanu mogu prilagoditi različitim načinima korištenja (npr. odvajanje ili spajanje prostorija zatvaranjem ili otvaranjem harmonika vrata)?	43	72	138	74	58	385	3,08	1,19	1-5
Koliko je poželjno da stan ima visok strop (prostorija viša od 3,00 m)?	95	110	138	30	11	384	2,35	1,03	1-5

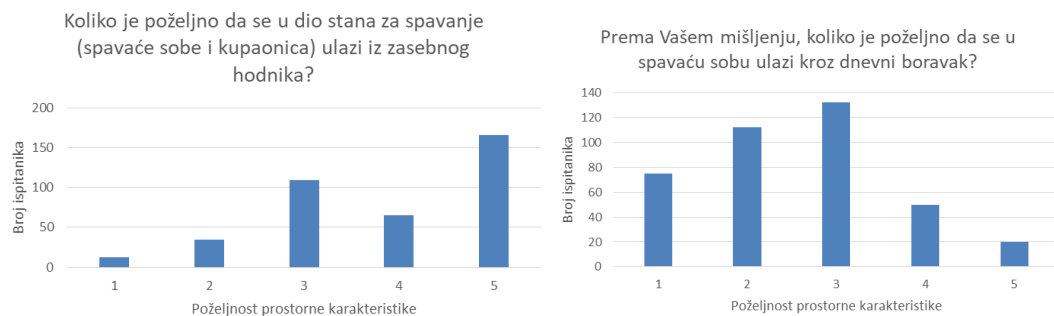
Tablica 47. Pitanja vezana za prostornu organizaciju stana

Što se tiče organizacije prostora ispitanici smatraju dosta poželjnim da stan ima vanjski prostor ($M=3,90$, $SD=1,16$) i da uz kupaonicu postoji dodatni WC ($M=3,53$, $SD=1,17$). Za pitanje vezano uz veći broj spremišta u stanu ($M=2,69$, $SD=1,17$) najveći broj pojedinačnih odgovora je neutralan (Dijagram 40. a – c). No, ako pogledamo broj ispitanika koji je zaokružio „1 – u potpunosti nepoželjno“ i „2 - nepoželjno“ možemo zaključiti kako većina ispitanika ($N=187$) smatra kako veći broj spremišta unutar stana nije poželjan (Dijagram 40. c).



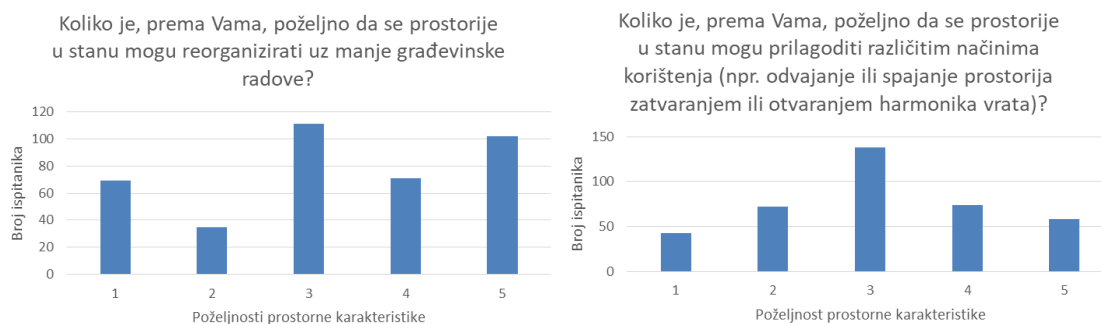
Dijagram 40. Poželjnost (a) vanjskog prostora, (b) dodatnog WC-a i (c) spremišta u stanu

Također, smatraju poželjnim da se u dio stana za spavanje ulazi iz zasebnog hodnika (degažmana) ($M=3,87$, $SD=1,17$). Po pitanju ulaska u spavaću sobu kroz dnevni boravak ($M=2,56$, $SD=1,10$) najveći dio odgovora ispitanika je neutralan, no ako pogledamo broj ispitanika koji su zaokružili kako im je „1 – u potpunosti nepoželjno“ i „2 - nepoželjno“ u spavaću sobu ulaziti preko dnevnog boravka vidimo kako ipak većina ispitanika ovu vezu smatra neprihvatljivom ($N=187$)(Dijagram 41.a i b).



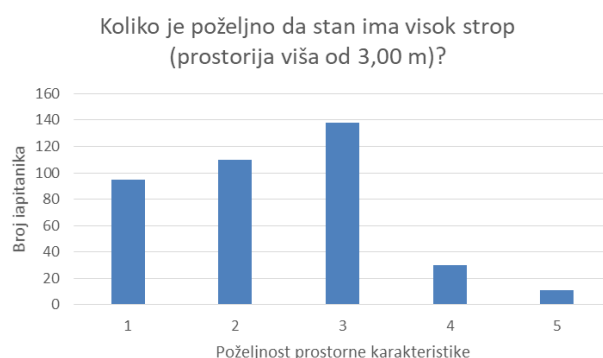
Dijagram 41. Veza dnevnog boravka i spavaćih soba: (a) preko degažmana i (b) direktno preko vrata

Reorganizacija stana uz manje građevinske radove ($M=3,26$, $SD=1,10$) te mogućnosti prilagodbe stana različitim načinima korištenja ($M=3,08$, $SD=1,19$) imaju najviše neutralnih odgovora (Dijagram 42. a i b). Ipak, ako se kod pitanja vezanog za reorganizaciju stana u obzir uzme broj ispitanika koji je na ovo pitanja odgovorio s „4 – poželjno“ i „5 – u potpunosti poželjno“, ali i ako se pogleda medijan odgovora, vidimo kako je ovo svojstvo stana poželjno za većinu ispitanika (Dijagram 42. a).



Dijagram 42. Mogućnost reorganizacije stana uz manje građevinske radove (a) i fleksibilnost stana (b)

Ispitanicima je manje važno da stan ima visok strop ($M=2,35$, $SD=1,03$) (Dijagram 43.).



Dijagram 43. Poželjnost visokog stropa u stanu

6.5.2. Karakteristike poželjnog stana ovisno o socio-demografskim karakteristikama ispitanika

U ovom potpoglavlju, rezultati anketiranja građana će biti prikazani samo tekstualnim putem, prema sljedećim karakteristikama ispitanika:

- spol;
- dob;
- stupanj obrazovanja;
- socio-ekonomskom status;
- zanimanje.

6.5.2.1. Karakteristike poželjnog stana ovisno o spolu ispitanika

U dijelu istraživanja vezanom za prostornu organizaciju stana uočene su statistički značajne razlike u mišljenju muškaraca i žena. Razlike se odnose na transformabilnost i fleksibilnost stana. Muškarci su procijenili da im je važnija mogućnost reorganizacije stana uz manje građevinske radove ($F(1,375)=9,70$, $p<0,01$). Također, važnija ($F(1,375)=5,42$, $p<0,05$) im je i mogućnost prilagodbe stana različitim načinima korištenja (npr. odvajanje ili spajanje prostorija zatvaranjem ili otvaranjem harmonika vrata).

Statistički značajne razlike uočene su i u dijelu vezanom za orijentaciju prostorija i način ostvarivanja komunikacije između prostorija. Muškarci smatraju kako je prihvatljivije da stan ima jednostranu orijentaciju ($U = 14752$, $Z=2,7$, $p<0,01$). Također, poželjnije im je da je kuhinja s dnevnim boravkom povezana vratima ($U = 15206$, $Z=2,31$, $p<0,05$).

6.5.2.2. Karakteristike poželjnog stana ovisno o dobi ispitanika

Statistički značajnih razlika u poželjnim karakteristikama stanu u odnosu na dob ispitanika bilo je nešto više. Poželjnijim da se ulazi u spavaću sobu kroz dnevni boravak smatrali su ispitanici srednje životne dobi (između 31 i 50 godina) u odnose na mlađe ispitanike (do 30 godina) ($F(2,384)=3,55$, $p<0,05$). Mogućnost reorganizacije stana uz manje građevinske radove ($F(2,384)=7,26$, $p<0,01$) kao i strop veće visine ($F(2,384)=3,80$, $p<0,05$) poželjnijim su smatrali ispitanici srednje životne dobi (između 31 i 50 godina) u odnosu na starije (preko 51 godine).

Veća kvadratura dnevnog boravka s blagovaonicom ($H(2)=9,52$, $p<0,01$), važnija je mlađim ispitanicima (do 30 godina) u odnosu na one srednje dobi (31-50 godina) ($U=8312$, $Z=2,14$, $p<0,05$) i u odnosu na one starije od 50 godina ($U=3018$, $Z=3,01$, $p<0,01$). Veća kvadratura spavaće sobe za dva djeteta, ($H(2)=7,83$, $p<0,05$) važnija je mlađim ispitanicima (do 30 godina) u odnosu na one srednje dobi (31-50 godina) ($U=8054$, $Z=2,74$, $p<0,051$). Veća kvadratura vanjskog prostora ($H(2)=8,57$, $p<0,01$) važnija je mlađim ispitanicima (do 30 godina) u odnosu na one starije od 50 godina ($U=3049$, $Z=2,85$, $p<0,01$).

Povezivanje prostorija u stanu hodnikom ($H(2)=7,45$, $p<0,05$) važnije je mlađim ispitanicima (do 30 godina) u odnosu na one starije od 50 godina ($U=3032$, $Z=2,70$, $p<0,01$). Povezivanje prostorija u stanu tako da su glavne prostorije prolazne ($H(2)=12,15$, $p<0,01$) važnije je ispitanicima srednje dobi (31-50 godina) u odnosu na one mlađe od 30 godina ($U=7584$, $Z=3,19$, $p<0,01$) i starijim ispitanicima (preko 50 godina) u odnosu na one mlađe od 30 godina ($U=2921$, $Z=2,98$, $p<0,01$).

Da su kuhinja i dnevni boravak zasebne prostorije u koje se ulazi iz hodnika ($H(2)=6,21$, $p<0,05$) važnije je mlađim ispitanicima (do 30 godina) u odnosu na one srednje dobi (31-50 godina) ($U=8087$, $Z=2,40$, $p<0,01$).

6.5.2.3. Karakteristike poželjnog stana ovisno o stupnju obrazovanja

Visok strop u stanu ($F(4, 384)=3,48$, $p<0,01$) poželjniji je ispitanicima koji imaju završen magisterij ili doktorat znanosti u odnosu na one koji imaju SSS, VSS ili VŠS. Također, visoki strop je poželjniji ispitanicima koji imaju VSS u odnosu na ispitanike sa SSS.

Veća kvadratura dnevnog boravka ($H(4)=18,85$, $p<0,01$) važnija je ispitanicima VSS u odnosu na ispitanike koji su završili OŠ ($U=360$, $Z=2,60$, $p<0,01$), imaju SSS ($U=3830$, $Z=2,99$, $p<0,001$) ili VŠS ($U=3168$, $Z=3,61$, $p<0,001$). Veća kvadratura dnevnog boravka važnija je ispitanicima s većim stupnjem obrazovanja.

Izlazak na vanjski prostor stana (balkon, lođa) iz kuhinje ($H(4)=16,45$, $p<0,01$) važniji je ispitanicima koji imaju završenu OŠ u odnosu na ispitanike VSS ($U=375$, $Z=2,22$, $p<0,05$) i na one s magisterijem ili doktoratom znanosti ($U=16$, $Z=2,81$, $p<0,01$). Nadalje, važniji je ispitanicima sa SSS u odnosu na one s VSS ($U=4144$, $Z=2,70$, $p<0,01$) i na ispitanike s magisterijem ili doktoratom znanosti ($U=267$, $Z=2,01$, $p<0,05$). Također, izlazak na vanjski prostor stana važniji je ispitanicima VŠS u odnosu na ispitanike s VSS ($U=3255$, $Z=3,04$, $p<0,01$) i na ispitanike s magisterijem ili doktoratom znanosti ($U=197$, $Z=2,34$, $p<0,05$). Izlazak iz stana na vanjski prostor iz kuhinje važniji je ispitanicima s nižim stupnjem obrazovanja.

Izlazak na vanjski prostor iz spavaće sobe ($H(4)=20,94$, $p<0,01$) važniji je za ispitanike s VSS ($U=27$, $Z=2,86$, $p<0,01$) i za ispitanike s magisterijem ili doktoratom znanosti ($U=324$, $Z=2,01$, $p<0,05$) u odnosu na one sa završenom OŠ. Važniji je i za ispitanike sa SSS u odnosu na one s VŠS ($U=9321$, $Z=2,11$, $p<0,05$). Također, važniji je za ispitanike s VSS u odnosu na one sa SSS ($U=4252$, $Z=2,51$, $p<0,05$) i VŠS ($U=2997$, $Z=3,98$, $p<0,001$). Izlazak na vanjski prostor stana iz spavaće sobe važniji je i za ispitanike s magisterijem ili doktoratom znanosti u odnosu na one s VŠS ($U=210$, $Z=2,40$, $p<0,05$). Izlazak na vanjski prostor iz spavaće sobe važniji je ispitanicima s većim stupnjem obrazovanja.

6.5.2.4. Karakteristike poželjnog stana ovisno o socioekonomskom statusu

Poželjnijim da stan ima visok strop ($F(4, 384)=2,48$, $p<0,05$) procjenjuju ispitanici koji si mogu priuštiti luksuz za razliku od ispitanika koji prosječno zarađuju.

Spremište ($H(4)=10,34$, $p<0,05$) je važnije ispitanicima koji žive od plaće do plaće nego onima koji prosječno zarađuju ($U=6087$, $Z=2,73$, $p<0,01$) i ispitanicima koji si mogu priuštiti luksuz ($U=1251$, $Z=2,01$, $p<0,05$).

Veća kvadratura dnevnog boravka ($H(4)=13,50$, $p<0,01$) važnija je ispitanicima u dugovima ($U=1064$, $Z=2,77$, $p<0,01$), onima koji prosječno zarađuju ($U=5797$, $Z=3,13$, $p<0,01$) i onima koji si mogu priuštiti luksuz ($U=1224$, $Z=2,12$, $p<0,05$) u odnosu na ispitanike koji žive od plaće do plaće.

Veća kvadratura kuhinje s blagovaonicom ($H(4)=11,37$, $p<0,05$) važnija je ispitanicima koji si mogu priuštiti luksuz ($U=1022$, $Z=3,81$, $p<0,01$) i onima koji prosječno zarađuju ($U=1122$, $Z=2,65$, $p<0,01$) nego ispitanicima koji žive od plaće do plaće. Također, važnija je i ispitanicima koji si mogu priuštiti luksuz u odnosu na one koji uspiju uštedjeti ($U=841$, $Z=2,50$, $p<0,05$).

Veća kvadratura kupaonice ($H(4)=13,13$, $p<0,05$) važnija je ispitanicima koji prosječno zarađuju ($U=5937$, $Z=2,78$, $p<0,01$) i onima koji si mogu priuštiti luksuz ($U=1192$, $Z=2,48$, $p<0,05$) u odnosu na one koji žive od plaće do plaće.

Povezivanje prostorija stana putem prolaznih prostorija ($H(4)=12,83$, $p<0,05$) važnije je ispitanicima koje su u velikim dugovima ($U=189$, $Z=2,70$, $p<0,01$), onima koji prosječno

zarađuju ($U=1003$, $Z=3,11$, $p<0,01$) te onima koji uspiju ponešto uštedjeti ($U=838$, $Z=2,10$, $p<0,05$) nego ispitanicima koji si mogu priuštiti luksuzne stvari.

Izlazak na vanjski prostor stana iz kuhinje ($H(4)=10,83$, $p<0,05$) važniji je ispitanicima koji uspiju ponešto uštedjeti u odnosu na one koji su u velikim dugovima ($U=773$, $Z=2,05$, $p<0,05$) i one koji žive od plaće do plaće ($U=4215$, $Z=2,81$, $p<0,01$).

6.5.2.5. Karakteristike poželjnog stana ovisno o zanimanju

Značajne statističke razlike uočene su i kod pitanja vezanih za karakteristike poželjnog stana ovisno o zanimanju ispitanika. Kako bi se lakše pratilo prikaz rezultata na ovo pitanje, u nastavku je prikazana pojednostavljena tablica (Tablica 48.) sa zanimanjima koja ulaze u određenu grupu zanimanja.

Grupa zanimanja	Zanimanje
1	Ekonomist, psiholog, sociolog, novinar, pravnik
	Doktori i medicinske tehničari
	Profesori i odgajatelji
	Inženjeri i informatičari
	Direktori, menadžeri i čelnici
	Umjetnici
2	Uredski i šalterski službenici
3	Tehničari
4	Frizer, konobar, prodavač, kuhar, njegovatelj
5	Mesar, pekar, krojač, obučar
	Vozači i rukovoditelji strojevima
	Mehaničari, monter i obrađivači metala
	Zidar, instalater, ličilac, tesar
	Poljoprivrednici, ribarski i šumski radnici

Tablica 48. Pojednostavljeni prikaz podjele zanimanja u grupe

Spremište u stanu ($H(4)=11,06$, $p<0,05$) važnije je ispitanicima koji su zanimanja iz grupe 1 ($U=1218,5$, $Z=2,68$, $p<0,01$), grupe 3 ($U=128$, $Z=2,84$, $p<0,01$) i grupe 5 ($U=513,5$, $Z=2,70$, $p<0,01$) u odnosu na ispitanike koji su zanimanja iz grupe 2.

Veća kvadratura dnevnog boravka ($H(4)=10,59$, $p<0,05$) je važnija za ispitanike zanimanja iz grupe 1 ($U=2139,5$, $Z=2,27$, $p<0,05$), grupe 2 ($U=197$, $Z=2,84$, $p<0,01$) i grupe 3 ($U=215,5$, $Z=2,49$, $p<0,05$) u odnosu na ispitanike koji obavljaju zanimanja iz grupe 4, te one zanimanja iz grupe 2 ($U=591,5$, $Z=2,00$, $p<0,05$) u odnosu na ispitanike koji su zanimanja iz grupe 5.

Važnije da kuhinja ima prozor ($H(4)=9,07$, $p<0,05$) je ispitanicima zanimanja iz grupe 4 u odnosu na ispitanike sa zanimanjima iz grupe 1 ($U=2243,5$, $Z=2,42$, $p<0,05$), iz grupe 3 ($U=228$, $Z=2,62$, $p<0,01$) te grupe 5 ($U=898$, $Z=2,71$, $p<0,01$).

Važnije da kupaonica ima prozor ($H(4)=12,23$, $p<0,05$) je ispitanicima zanimanja iz grupe 4 ($U=2325$, $Z=1,96$, $p<0,05$) i grupe 5 ($U=5606,5$, $Z=2,02$, $p<0,05$) u odnosu na ispitanike

zanimanja iz grupe 1. Također, da kupaonica ima prozor važnije je i ispitanicima zanimanja iz grupe 2 ($U=137$, $Z=2,29$, $p<0,05$), grupe 4 ($U=225$, $Z=2,41$, $p<0,05$) i grupe 5 ($U=243,5$, $Z=2,44$, $p<0,05$) u odnosu na ispitanike koji su zanimanja iz grupe 3.

Ispitanicima zanimanja iz grupe 1 poželjnije je da imaju visok strop u stanu za razliku od onih zanimanja iz grupe 4 ($F(4,319)=3,41$, $p<0,01$). Ispitanicima zanimanja iz grupe 4 poželjnije je imati dodatni WC za razliku od onih zanimanja iz grupe 5 ($F(4,319)=4,43$, $p<0,01$). Ispitanicima zanimanja iz grupe 2 poželjnije je imati vanjski prostor stana (balkon, lođa) za razliku od ispitanika zanimanja iz grupe 1, 3 i 5, dok je osobama zanimanja iz grupe 4 poželjnije imati vanjski prostor stana (balkon, lođa) za razliku od ispitanika zanimanja iz grupe 1 i 5 ($F(4,319)=5,19$, $p<0,01$). Ispitanicima zanimanja iz grupe 4 poželjnije je da imaju stol za blagovanje u sklopu kuhinje za razliku od ispitanika zanimanja iz grupe 1 ($F(4,319)=4,09$, $p<0,01$).

6.6. Zaključak

Na temelju rezultata anketiranja građana grada Osijeka koji žive u stanu utvrdile su se njihove preferencije u pogledu poželjnih prostornih karakteristika stana. Kvadraturu prostorija i stana ispitanici smatraju najvažnijom prostornom karakteristikom, nakon nje slijedi komunikacija između prostorija, sadržaj stana, njegova prostorna organizacija i naposljetku orijentacija prostorija prema stranama svijeta. Za najvažniju prostoriju u stanu ispitanici su naveli dnevni boravak, zatim spavaću sobu, kuhinju pa kupaonicu i na posljednjem mjestu spremište.

Većina ispitanika je kao minimalne površine prostorija za ugodno stanovanje navela srednje ponuđene intervale površina. Ako se promatraju svi odgovori ispitanika za prostorije u kojima se boravi (dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja) postoji tendencija prema većim površinama, dok za sporedne odnosno prateće prostore (kupaonica, vanjski prostor) postoji tendencija prema manjim površinama.

Ispitanici su za dnevni boravak, kao najpoželjniju orijentaciju naveli sjever, za spavaću sobu istok, a kuhinju zapad. Također, vezano uz orijentaciju prostorija i stana u cijelosti, ispitanici poprilično važnim smatraju postojanje prozora u kuhinji i kupaonici. Većini ispitanika je dvostrana orijentacija stana važna, a jednostrana neprihvatljiva.⁴²⁸

Na temelju rezultata istraživanja, može se zaključiti kako je ispitanicima najvažniji oblik komunikacije između prostorija stana centralni dnevni boravak, zatim kružna veza, zoniranje prostorija po grupama pa hodnik i posljednje prolazne prostorije. Najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje je kuhinja. Većina smatra da između dnevnog boravka i kuhinje ne treba postojati direktna komunikacija, odnosno da kuhinja i dnevni boravak trebaju biti zasebne prostorije u koje se ulazi iz hodnika, zatim da je kuhinja s dnevnim boravkom povezana vratima i posljednje da su kuhinja i dnevni boravak jedinstveni prostor. Za ispitanike, najpoželjniji izlaz na vanjski prostor (lođu, balkon ili terasa) je iz dnevnog boravka, zatim kuhinje pa spavaće sobe.

Što se tiče organizacije prostora, ispitanici smatraju poželjnim da stan ima vanjski prostor, da uz kupaonicu postoji dodatni WC, dok veći broj spremišta⁴²⁹ u stanu smatraju nepoželjnim. Također, smatraju poželjnim da se u dio stana za spavanje ulazi iz zasebnog

⁴²⁸ Kao odgovor na ovo pitanje, najviše je ispitanika odabralo ocjenu 3, no ako se u obzir uzme kako na Likertovoj ljestvici kojoj se mjerila važnost ovog kriterija 1 i 2 znače da se ispitanici ne slažu s izjavom, odnosno 4 i 5 da se slažu s izjavom, dolazi se do zaključka kako je većini ispitanika dvostrana orijentacija važna, a jednostrana neprihvatljiva.

⁴²⁹ Za pitanje vezano uz ovu prostornu karakteristiku stana najveći broj pojedinačnih odgovora je neutralan, no ako pogledamo broj ispitanika koji je zaokružio „1 – u potpunosti nepoželjno“ i „2 - nepoželjno“ može se zaključiti kako većina ispitanika smatra kako veći broj spremišta unutar stana nije poželjan.

hodnika, a ulaz u spavaću sobu preko dnevnog boravka smatraju nepoželjnim.⁴³⁰ Anketirani građani reorganizaciju stana uz manje građevinske radove⁴³¹ smatraju poželjnom karakteristikom stana, dok su prema mogućnosti prilagodbe stana različitim načinima korištenja neutralni.

Zanimljivo je izdvojiti rezultate vezane uz stavove ispitanika različitog spola, dobi, stupnja obrazovanja, socioekonomskog statusa i zanimanja. Rezultati istraživanja pokazuju značajne razlike ispitanika različitih socijalno-demografskih karakteristika.

Tako je, na primjer, muškarcima, za razliku od žena važnije da se stan može reorganizirati uz manje građevinske radove, kao i mogućnost njegove prilagodbe različitim načinima korištenja. Muškarcima je, također prihvatljivije da stan ima jednostranu orijentaciju i poželjnije im je da je kuhinja s dnevnim boravkom povezana vratima.

Razlika u poželjnim karakteristikama stanu u odnosu na dob ispitanika je više. Ispitanici srednje životne dobi (31 do 50 godina) u odnosu na mlađe ispitanike (do 30 godina) smatraju: poželjnijim da se ulazi u spavaću sobu kroz dnevni boravak i važnijim povezivanje prostorija u stanu putem prolaznih prostorija. A mogućnost reorganizacije stana uz manje građevinske radove, kao i strop veće visine smatraju poželjnijim u odnosu na starije ispitanike (51 i više godina). Mlađi ispitanici je u odnosu na ispitanike srednje dobi važnija veća kvadratura dnevnog boravka s blagovaonicom, kao i veća kvadratura spavaće sobe za dva djeteta. Važnije im je i da su kuhinja i dnevni boravak zasebne prostorije. Mlađim ispitanicima je u odnosu na one starije dobi važnija veća kvadratura vanjskog prostora kao i veća kvadratura dnevnog boravka s blagovanjem. Povezivanje prostorija putem hodnika važnije je mlađim nego starijim ispitanicima, dok je starijima u odnosu na mlađe ispitanike povezivanje prostora stana putem prolaznih prostorija važnije.

Razlike u odgovorima ispitanika postoje i ako se promatraju kroz njihov stupanj obrazovanja. Visok strop u stanu poželjniji je ispitanicima najvišeg stupnja obrazovanja (magisterij ili doktorat znanosti) u odnosu na one koji imaju SSS, VSS ili VŠS. Također, visoki strop je poželjniji ispitanicima koji imaju VSS u odnosu na ispitanike sa SSS. Veća kvadratura dnevnog boravka važnija je ispitanicima s većim stupnjem obrazovanja (VSS). Izlazak iz stana na vanjski prostor iz kuhinje važniji je ispitanicima s nižim stupnjem obrazovanja (OŠ, SSS i VŠS) u odnosu na VSS i obrazovanije. Izlazak na vanjski prostor iz spavaće sobe važniji je za ispitanike s VSS i za ispitanike s magisterijem ili doktoratom znanosti u odnosu na one sa završenom OŠ, kao i VSS u odnosu na one sa SSS i VŠS kao

⁴³⁰ Najveći dio odgovora ispitanika bio je neutralan, no ako se u obzir uzme broj ispitanika koji su zaokružili kako im je „1 – u potpunosti nepoželjno“ i „2 - nepoželjno“ u spavaću sobu ulaziti preko dnevnog boravka vidi se kako ipak većina ispitanika ovu vezu smatra neprihvatljivom.

⁴³¹ Najveći dio odgovora ispitanika bio je neutralan, no ako se pogleda broj ispitanika koji je na ovo pitanje odgovorio s „4 – poželjno“ i „5 – u potpunosti poželjno“, ali i ako se pogleda medijan odgovora, vidi se kako je ovo svojstvo stana poželjno za većinu ispitanika.

i one s magisterijem ili doktoratom znanosti u odnosu na one s VŠS. Izlazak na vanjski prostor iz spavaće sobe važniji je ispitanicima s većim stupnjem obrazovanja.

Ispitanici s obzirom na socioekonomski status također imaju različite stavove u pogledu poželjnih prostornih karakteristika stanova. Poželjnijim da stan ima visok strop procjenjuju ispitanici koji si mogu priuštiti luksuz u životu za razliku od ispitanika koji prosječno zarađuju. Spremište je važnije ispitanicima koji žive od plaće do plaće nego onima koji prosječno zarađuju, kao i onima koji žive od plaće do plaće u odnosu na ispitanike koji si mogu priuštiti luksuz. Veća kvadratura dnevnog boravka važnija je ispitanicima u dugovima, onima koji prosječno zarađuju i onima koji si mogu priuštiti luksuz u odnosu na ispitanike koji žive od plaće do plaće. Veća kvadratura kuhinje s blagovaonicom važnija je ispitanicima boljeg ekonomskog statusa. Veća kvadratura kupaonice važnija je ispitanicima koji prosječno zarađuju i onima koji si mogu priuštiti luksuz u odnosu na one koji žive od plaće do plaće. Povezivanje prostorija stana putem prolaznih prostorija važnije je ispitanicima slabijeg imovinskog statusa (oni koji su u velikim dugovima, koji prosječno zarađuju, koji uspiju ponešto uštedjeti) u odnosu na one koji si mogu priuštiti luksuzne stvari. Izlazak na vanjski prostor stana iz kuhinje važniji je ispitanicima koji uspiju ponešto uštedjeti u odnosu na one koji su u velikim dugovima i one koji žive od plaće do plaće.

Rezultati statističke obrade podataka ukazali su i na razlike u mišljenju između ispitanika različitog zanimanja. Rezultati su pokazali sljedeće. Spremište u stanu važnije je ispitanicima koji su zanimanja iz grupe 1 (doktori, profesori, inženjeri, direktori i dr.), grupe 3 (tehničari) i grupe 5 (pekari, vozači, monter, zidari i dr.) u odnosu na ispitanike koji su zanimanja iz grupe 2 (uredski i šalterski službenici). Veća kvadratura dnevnog boravka je važnija za ispitanike zanimanja iz grupe 1, grupe 2 i grupe 3 u odnosu na ispitanike koji obavljaju zanimanja iz grupe 4 (frizeri, prodavači, kuhari i dr.), te one zanimanja iz grupe 2 u odnosu na ispitanike koji su zanimanja iz grupe 5. Važnije da kuhinja ima prozor je ispitanicima zanimanja iz grupe 4 u odnosu na ispitanike sa zanimanjima iz grupe 1, iz grupe 3 te grupe 5. Važnije da kupaonica ima prozor je ispitanicima zanimanja iz grupe 4 i grupe 5 u odnosu na ispitanike zanimanja iz grupe 1. Također, da kupaonica ima prozor važnije je i ispitanicima zanimanja iz grupe 2, grupe 4 i grupe 5 u odnosu na ispitanike koji su zanimanja iz grupe 3. Ispitanicima zanimanja iz grupe 1 poželjnije je da imaju visok strop u stanu za razliku od onih zanimanja iz grupe 4. Ispitanicima zanimanja iz grupe 4 poželjnije je imati dodatni WC za razliku od onih zanimanja iz grupe 5. Ispitanicima zanimanja iz grupe 2 poželjnije je imati vanjski prostor stana za razliku od ispitanika zanimanja iz grupe 1, 3 i 5, dok je osobama zanimanja iz grupe 4 poželjnije imati vanjski prostor stana za razliku od ispitanika zanimanja iz grupe 1 i 5. Ispitanicima zanimanja iz grupe 4 poželjnije je da imaju stol za blagovanje u sklopu kuhinje za razliku od ispitanika zanimanja iz grupe 1.

7. Razvoj modela

Predmet istraživanja doktorske disertacije je razvoj modela na temelju kojega će sadašnji i budući korisnici stanova moći ocijeniti prostorne karakteristike stanova. Važno je napomenuti da se riječ model odnosi na cjelokupni sustav ocjenjivanja prostornih karakteristika stanova sa svim njegovim potrebnim sastavnim elementima, odnosno na njegovu grafičku, matematičku i programsku reprezentaciju.

Cilj razvoja modela je korisnicima predložiti različite prostorne karakteristike stana te ukazati na to koliko njihova kvaliteta utječe na kvalitetu življenja u stanu. Kvaliteta prostornih karakteristika stana promatrana je iz perspektive korisnika stana, odnosno bazirana je na njihovim preferencijama.

Istraživanje prikazano u prethodnim poglavljima poslužilo je kao teorijska i praktična (iskustvena) podloga na temelju koje je model nastao. Rezultati provedenog istraživanja integrirani su u pojedine komponente modela i u ovom su poglavlju, u svrhu lakšeg razumijevanja samog modela, prikazani u sažetom obliku.

Unutar ovog poglavlja prikazan je način na koji je model nastao i detaljno je, kroz komponente od kojih se sastoji, objašnjeno kako on funkcionira. Postupak na kojem je prikazan razvoj modela jednak je onome kojeg će prolaziti i budući korisnici prilikom vrednovanja stanova.

U potpoglavljima 7.2. *Preduvjeti za vrednovanje stanova na temelju ponuđenog modela* i 7.3. *Opis modela*, funkcioniranje modeliranog sustava prikazano je kroz postupak vrednovanja odabranog stana u gradu Osijeku. Za dio modela koji se odnosi na korisnički input preuzeti su rezultati metode komparativne analize parova i ispunjenog upitnika jednog od ispitanika koji je sudjelovao u testiranju modela.

7.1. Prikaz modela

Model koji je razvijen u okviru ove doktorske disertacije zamišljen je u obliku jednostavnog programskog sučelja kojeg korisnici unosom traženih podataka vezanih za prostorne karakteristike promatranih stanova i vlastitih preferencija u odnosu na prostorne karakteristike stana mogu koristiti kao alat za vrednovanje stanova. Tema doktorske disertacije nije razvoj softvera za korisničko vrednovanje kvalitete prostornih karakteristika stanova, već ona obuhvaća samo prvu odnosno početnu fazu tog procesa i daje ulazne podatke za njegovo daljnje razvijanje. Za potrebe doktorske disertacije sustav ocjenjivanja stanova programiran je unutar *Excel* tablice programskog paketa *Microsoft Office-a*.

Pravilno funkcioniranje modela predloženog u doktorskoj disertaciji moguće je ako su izvršene predradnje opisane u potpoglavlju 7.2. *Preduvjeti za vrednovanje stanova na temelju ponuđenog modela*. Postupak za korisničko vrednovanje prostornih karakteristika stana sastoji se od sljedećih predradnji i koraka:

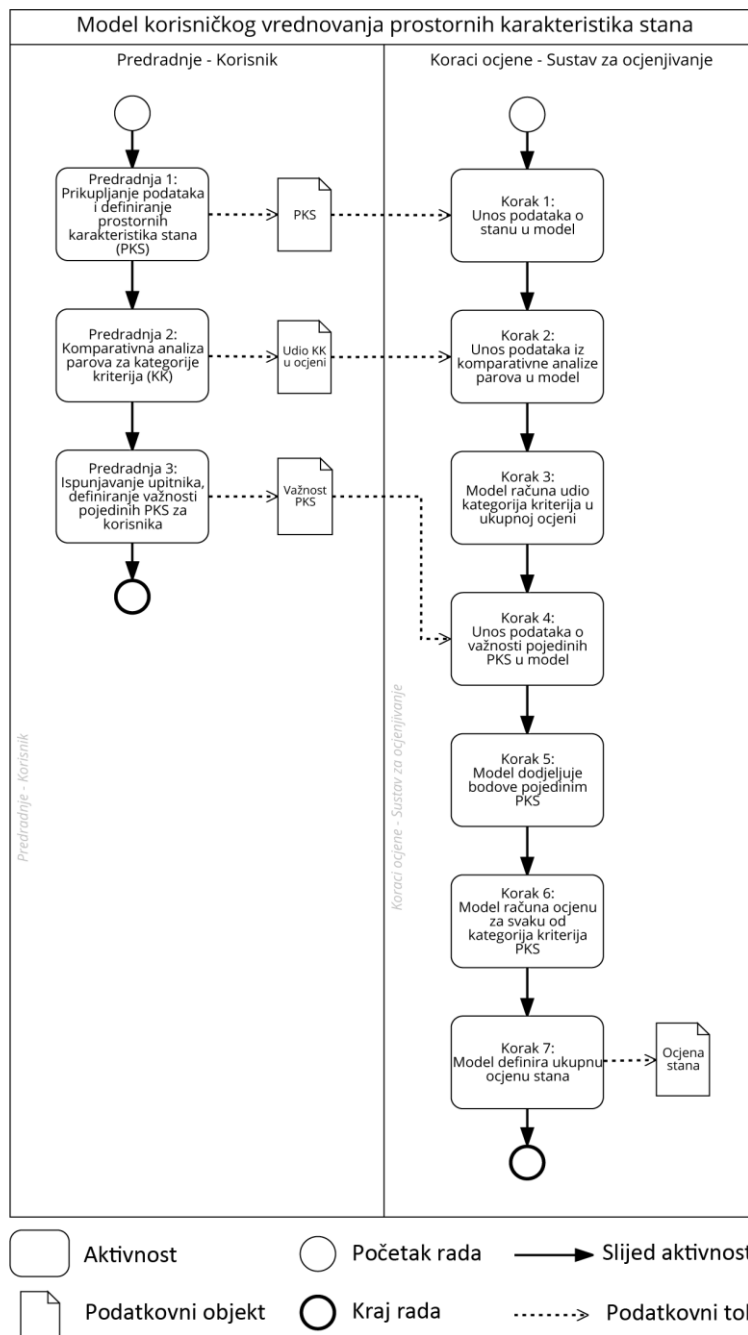
- Predradnja 1: Prikupljanje općih podataka o zgradi i stanu te definiranje prostornih karakteristika promatranog stana na temelju projektne dokumentacije.
- Predradnja 2: Provođenje metode komparativne analize parova za pet osnovnih prostornih svojstava stana koji predstavljaju pet kategorija kriterija prostornih karakteristika stana.
- Predradnja 3: Ispunjavanje upitnika kojim korisnik određuje važnost pojedinih prostornih karakteristika stana.

-
- Korak 1: Unos podataka o stanu u model (opće informacije o zgradi i stanu te podaci o prostornim karakteristikama stana).
 - Korak 2: Unos podataka iz komparativne analize parova u model.
 - Korak 3: Model zbraja vrijednosti dodijeljene pojedinoj prostornoj karakteristici stana u komparativnoj analizi parova te dodjeljuje svakoj kategoriji njezin udio u ukupnoj ocjeni.
 - Korak 4: Unos podataka o važnosti pojedinih prostornih karakteristika stana za korisnika u model.
 - Korak 5: Model na temelju podataka o važnosti pojedinih prostornih karakteristika stana za korisnika svakom kriteriju za ocjenu odnosno prostornom karakteristici promatranog stana unutar pojedine kategorije dodjeljuje određeni broj bodova.
 - Korak 6: Model računa ocjenu za svaku od pojedinih kategorija kriterija prostornih karakteristika stana. Visina ocjene pojedine kategorije je u ovisnosti o njezinom udjelu u ukupnoj ocjeni.
 - Korak 7: Model na temelju ocjena pojedinih kategorija kriterija prostornih karakteristika stana definira ukupnu ocjenu stana.

U nastavku je model za vrednovanje prostornih karakteristika stana prikazan na grafički način, tako što su identificirani i zabilježeni svi koraci i radnje potrebne za njegovo funkcioniranje. Također, dan je i matematički prikaz modela na temelju kojega je programirana *Excel* tablica.

7.1.1. Grafički prikaz modela

Grafički model prikazan slikom (Slika 47.) predstavlja prikaz sustava za ocjenjivanje modela za korisničko vrednovanje prostornih karakteristika stana koji se sastoji od tri predradnje i sedam koraka objašnjenih u prethodnom potpoglavlju. Model je izrađen pomoću standarda za modeliranje *Business Process Model and Notation* (BPMN 2.0) u *online* programu Signavio Process Manager⁴³².



Slika 47. Grafički prikaz modela

⁴³² Signavio Process Manager <http://academic.signavio.com>, posljednji pristup 09.01.2018.

BPMN standard korišten za prikaz procesa korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana temelji se na dijagramu toka, a dizajniran je tako da grafički prikazuje aktivnosti koje se izvršavaju u procesu. Na prethodnoj slici (Slika 47.) prikazani su i osnovni elementi kojima se modeliraju poslovni procesi. Aktivnosti su radovi obavljani u toku procesa i one izgrađuju poslovni proces.⁴³³ Podatkovni objekti dokumentiraju podatke koji se koriste u procesu ili koji u njemu nastaju⁴³⁴, a linije slijeda aktivnosti povezuju aktivnosti i određuju redoslijed njihova izvršavanja.⁴³⁵

7.1.2. Matematički prikaz modela

Prethodno grafički prikazan model, programiran je u *Excel* tablici programskog paketa *Microsoft Office*-a na temelju sljedećih matematičkih operacija. Model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana temelji se na postavci da ukupna ocjena stana ovisi o zbroju ocjena pojedinih kategorija kriterija prostornih karakteristika stana (u nastavku PKS). Jednadžba (1) prikazuje pojednostavljeni matematički prikaz modela. Prema njoj je ocjena stana jednaka zbroju ocjena pet kategorija kriterija kojima se vrednuju prostorne karakteristike stana.

$$OS = \sum_{j=1}^5 oK_j \quad (1)$$

OS – ocjena stana

oK – ocjena kategorije PKS

Nadalje, ocjena stana ovisi o ocjeni svake kategorije kriterija prostornih karakteristika stana. Svaka kategorija prostornih karakteristika stana ovisi o broju bodova koje su kriteriji unutar nje ostvarili, o broju kriterija koji su uključeni u ocjenu, kao i o udjelu kategorije unutar ukupne ocjene. Odnos ovih elemenata u ukupnoj ocjeni stana prikazan je jednadžbom (2). Detaljan opis kriterija uključenih u ocjenu, kao i udio kategorija kriterija unutar ukupne ocjene bit će objašnjen u potpoglavlju 7.3. *Opis modela*.

⁴³³ White, S. 2004. *Introduction to BPMN*. IBM Corporation.

⁴³⁴ Mihić, M., Završki, I., Vučinić, C., 2016. Prikaz značaja modeliranja poslovnih procesa u građevinarstvu na primjeru provedbe stručnog nadzora in: *Sabor hrvatskih graditelja 2016* ed. Lakušić, S., Zagreb: Hrvatski savez građevinskih inženjera, 2016. pp:399-409.

⁴³⁵ White, S. 2004. *Introduction to BPMN*. IBM Corporation.

$$\mathbf{OS} = \sum_{j=1}^5 \left(\sum_{i=1}^n \text{ok}_{(K)i} \times \frac{vK}{nk_{(K)}} \right)_j \quad (2)$$

OS – ocjena stana

$\text{ok}_{(K)}$ – broj bodova koje su ostvarili kriteriji unutar određene kategorije PKS

vK – važnost određene kategorije kriterija PKS u ukupnoj ocjeni

$nk_{(K)}$ – broj kriterija unutar određene kategorije kriterija PKS koji je važan korisniku

n – broj kriterija unutar svake kategorije PKS se mijenja

Važno je napomenuti kako svaka kategorija kriterija sadrži različit broj kriterija za ocjenu prostornih karakteristika stana. Detaljnija raspodjela bodova unutar svake kategorije bit će prikazana u nastavku poglavlja. Daljnji raspis jednadžbe koja prikazuje sustav sadržan u modelu korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stanova prikazan je sljedećom jednadžbom (3). U toj jednadžbi svaka od zagrada označava sumu bodova koja je ostvarena unutar pojedine kategorije kriterija za vrednovanje prostornih karakteristika stana. Broj kriterija unutar kategorija kvadratura prostorija i orijentacija prostorija ovisi o sobnosti ocjenjivanog stana. Način ocjenjivanja stanova različite sobnosti bit će prikazan u potpoglavlju 7.3.6. *Ocjenjivanje stanova različite sobnosti*. Zbog pojednostavljenja matematičkog prikaza kategorije kriterija za ocjenu stanova prikazane su skraćenicama.

$$\mathbf{OS} = \left(\sum_{i=1}^3 \text{ok}_{(dp)i} \times \frac{vK_{(dp)}}{nk_{(dp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^n \text{ok}_{(kp)i} \times \frac{vK_{(kp)}}{nk_{(kp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^m \text{ok}_{(op)i} \times \frac{vK_{(op)}}{nk_{(op)}} \right) \\ + \left(\sum_{i=1}^4 \text{ok}_{(pp)i} \times \frac{vK_{(pp)}}{nk_{(pp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^3 \text{ok}_{(po)i} \times \frac{vK_{(po)}}{nk_{(po)}} \right) \quad (3)$$

Kategorije prostornih karakteristika stana:

(dp) – dodatne prostorije (sadržaji stana s obzirom na namjenu prostorija)

(kp) – kvadratura prostorija

(op) – orijentacija prostorija (orijentacija prostorija u odnosu na strane svijeta)

(pp) – povezanost prostorija (komunikacija između prostorija)

(po) – prostorna organizacija (prostorna organizacija stana)

$n i m$ – mijenjaju se i ovise o sobnosti ocjenjivanog stana

7.2. Preduvjeti za vrednovanje stanova na temelju ponuđenog modela

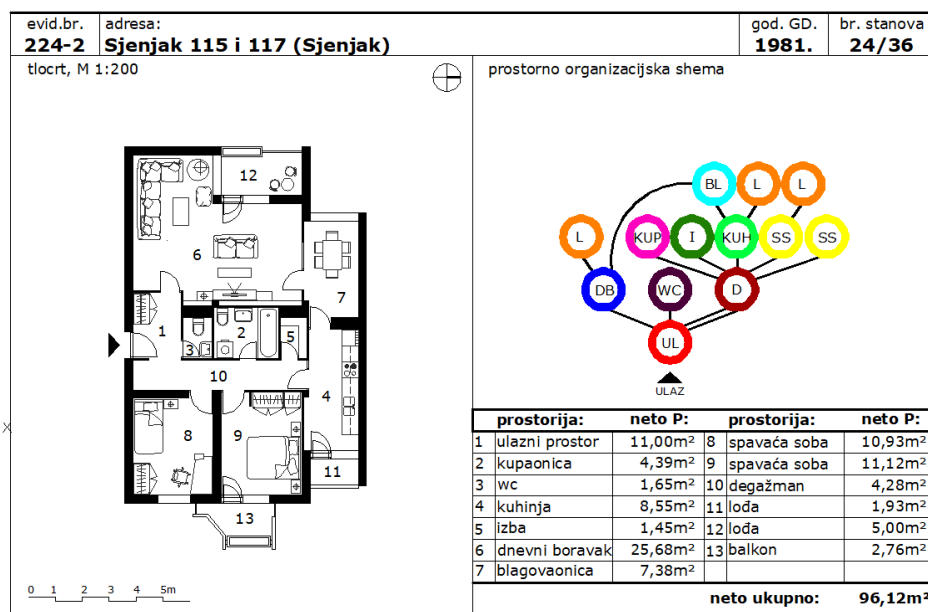
Prije nego što se započne s ocjenjivanjem stanova, potrebno je izvršiti određene predradnje koje rezultiraju ulaznim podacima za model. Kako bi model mogao funkcionirati na predviđeni način, potrebni su sljedeći podaci:

- podaci o stanovima (njihove prostorne karakteristike);
- podaci o važnosti pojedine kategorije prostornih karakteristika stana za korisnika;
- podaci o važnosti pojedinih prostornih karakteristika stana za korisnika.

7.2.1. Podaci o stanovima

Podaci o stanu koji se ocjenjuje, točnije informacije o njegovim prostornim karakteristikama identificirani su u projektnoj dokumentaciji na temelju koje je stan odnosno stambena zgrada izgrađena.⁴³⁶ Kao podloga za ovaj korak može poslužiti i snimak postojećeg stanja stana. Za analizu stana i identifikaciju njegovih prostornih karakteristika potrebni su minimalno tlocrt i presjek stana.

Za potrebe prikaza funkcioniranja modela, kao i u poglavlju 8. *Primjena modela* korišteni su stanovi koji su odabrani za ocjenjivanje u poglavlju 3. *Stambeni fond grada Osijeka*, u potpoglavlju 3.6. *Stanovi odabrani za ocjenjivanje*. Tlocrt stana na temelju kojeg će biti prikazano funkcioniranje modela prikazuje Slika 48.



Slika 48. Stan odabran za ocjenjivanje

⁴³⁶ Glavni ili izvedbeni projekt zgrade.

Radi kasnijeg pridruživanja ocjene izvedenom stanu, kao i usporedbe ocjene prostornih karakteristika različitih stanova potrebno je za svaki stan izvući nekoliko općih informacija: evidencijski broj stana, adresu stana, godinu izdavanja građevinske dozvole, sobnost i naselje u kojemu se stan nalazi. Slika 49. prikazuje dio modela s općim podacima o stanu, već ispunjen s informacijama o stanu koji se ocjenjuje kao primjer.

OPĆI PODACI O STANU				
Evid. br.	Adresa	Godina GD	Sobnost	Naselje
224-2	Sjenjak 115 i 117	1981.	3 S	Sjenjak

Slika 49. Prikaz dijela modela koji sadrži opće podatke o stanu

Također, za funkcioniranje modela je potrebno definirati i podatke o prostornim karakteristikama stana. Za pravilan rad modela u njega je potrebno unijeti podatke o stanu koji su prikazani u tablici (Tablica 49.). U tablicu su uneseni i podaci o stanu koji se ocjenjuje u primjeru.

A - SADRŽAJI STANA		
Stan ima više od 1 spremišta	Ne	
Stan ima vanjski prostor	Da	
Stan ima dodatni WC	Da	
B - KVADRATURA PROSTORIJA		
Dnevni boravak	Bez blagovanja	25,68 m ²
	S blagovanjem	
Kuhinja	Bez blagovanja	8,55 m ²
	S blagovanjem	
Spavaća soba	2 osobe ili roditelji	10,93 m ²
	2 osobe ili roditelji	11,12 m ²
	1 osoba	
Stan ima strop viši od 3 m	Ne	
C - ORIJENTACIJA PROSTORIJA		
Dnevni boravak	Zapad	
Kuhinja	Istok	
Spavaća soba	Istok	
Spavaća soba	Istok	
Kuhinja ima prozor	Da	
Kupaonica ima prozor	Ne	
Stan ima dvostranu orijentaciju	Da	
D - KOMUNIKACIJA IZMEĐU PROSTORIJA		
Povezivanje prostorija unutar stana	Kružna veza	
Odnos dnevnog boravka i kuhinje	Zasebne prostorije	
Iz kojeg se unutarnjeg prostora izlazi na vanjski	Dnevni boravak	
U sobu se ulazi preko dnevnog boravka	Ne	
E - PROSTORNA ORGANIZACIJA STANA		
Lokacija stola za blagovanje	Blagovaonica	
Stan ima degažmanom odvojeno spavanje	Da	
Stan je adaptabilan	Ne	

Tablica 49. Popis potrebnih podataka o prostornim karakteristikama stana

7.2.2. Važnost pojedine kategorije kriterija prostornih karakteristika stana

Važnost pojedine kategorije kriterija prostornih karakteristika stana korisnik koji ocjenjuje stan definira na temelju metode komparativne analize parova (u nastavku teksta metoda KAP). Kategorije kriterija koje korisnik treba rangirati na temelju važnosti putem ove metode su sljedeće:

- A - sadržaji stana s obzirom na namjenu prostorija;
- B - kvadratura prostorija;
- C - orijentacija prostorija u odnosu na strane svijeta;
- D - komunikacija između prostorija;
- E - prostorna organizacija stana.

Metoda KAP funkcionira na sljedeći način. Svaka prazna ćelija se nalazi na presjecištu stupca i retka koji daju određenu prostornu karakteristiku opisanu velikim slovom (A, B, C, D ili E). Od dvije karakteristike ispitanik treba odabrati njemu važniju i upisati ju u ćeliju. Nakon toga slovu tj. odabranoj prostornoj karakteristici treba pridružiti broj (1, 3 ili 5) s obzirom na to u kojoj mjeri je odabrana prostorna karakteristika važnija od druge moguće prostorne karakteristike. Slika 50. prikazuje tablica za metodu KAP.⁴³⁷

sadržaj stana	A					
kvadratura prostorija	B					
orijentacija prostorija	C					
komunikacija između prostorija	D					
prostorna organizacija	E					
	A	B	C	D	E	
	sadržaj stana	kvadratura prostorija	orijentacija prostorija	komunikacija između prostorija	prostorna organizacija	

C5 primjer popunjene ćelije

Slika 50. Tablica za definiranje važnosti kriterija putem metode KAP

⁴³⁷ Kao podloga za komparativnu analizu parova korišten je detaljnije objašnjeni i pojednostavljeni obrazac koji se koristio kod iste metode prilikom intervjua arhitekata.

7.2.3. Važnost prostornih karakteristika stana

Važnost pojedinih prostornih karakteristika stana korisnik koji ocjenjuje stan definira upitnikom.⁴³⁸ Svaka karakteristika stana koja se u modelu ocjenjuje, u upitniku je zastupljena s jednim pitanjem. Svaka kategorija kriterija odnosno kategorija prostornih karakteristika stana u modelu sadrži po nekoliko različitih kriterija odnosno prostornih karakteristika stana.

Odgovarajući na pitanja, korisnik definira koje su mu prostorne karakteristike stana poželjne odnosno važne. Na temelju ovih odgovora se, u model uneseni stanovi odnosno njihove prostorne karakteristike, ocjenjuju. Kategorije kriterija s kriterijima odnosno prostornim karakteristikama stana i pitanja iz upitnika na temelju kojih im se nakon analize dodjeljuju bodovi prikazani su u tablici u nastavku (Tablica 50.). Način dodjeljivanja bodova svakoj prostornoj karakteristici ocjenjivanog stana na temelju odgovora korisnika, prikazan je u potpoglavlju 7.3. *Opis modela*.

⁴³⁸ Upitnik koji se koristi za definiranje važnosti pojedinih prostornih karakteristika stana u modelu nastao je na temelju ankete kojom su se provjeravale preferencije građana grada Osijeka vezane uz prostorne karakteristike stana. Broj pitanja iz prethodne ankete reducirano je kako bi pitanja odgovarala prostornim karakteristikama stana koji se modelom ocjenjuju.

Kategorija kriterija A - sadržaj stana		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Koliko je poželjno da stan ima više spremišta (izba, ostava, garderoba i sl.)?		Stan ima više od jednog spremišta
Koliko je poželjno imati vanjski prostor stana (balkon, lođa ili terasa)?		Stan ima vanjski prostor
Koliko je poželjno da stan, uz kupaonicu, ima dodatni, izdvojeni WC?		Stan ima dodatni WC
Kategorija kriterija B - kvadratura prostorija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Prema Vama, kolika je MINIMALNA površina (m ²) prostorije za ugodno stanovanje?	Dnevni boravak	Površina dnevnog boravka bez blagovanja
	Dnevni boravak s blagovanjem	Površina dnevnog boravka s blagovanjem
	Kuhinja	Površina kuhinje bez blagovanja
	Kuhinja s blagovanjem	Površina kuhinje s blagovanjem
	Spavaća soba za 2 djece	Spavaća soba za dvije osobe
	Spavaća soba za roditelje	
	Spavaća soba za 1 dijete	Spavaća soba za jednu osobu
Koliko je poželjno da stan ima visok strop (prostorija viša od 3,00 m)?		Stan ima strop viši od 3 m
Kategorija kriterija C - orijentacija prostorija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Koja je, prema Vama, najpoželjnija orijentacija (položaj prozora) sljedećih prostorija?	Dnevni boravak	Orijentacija dnevnog boravka
	Kuhinja	Orijentacija kuhinje
	Spavaća soba	Orijentacija spavaće sobe
Koliko Vam je važno da kuhinja ima prozor?		Kuhinja u stanu ima prozor
Koliko Vam je važno da kupaonica ima prozor?		Kupaonica u stanu ima prozor
Prema Vašem mišljenju, koliko je važna dvostrana orijentacija stana (prozori su okrenuti na dvije strane svijeta)?		Stan ima dvostranu orijentaciju
Kategorija kriterija D - komunikacija između prostorija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Prema Vašem mišljenju, koji je danas najpogodniji oblik povezivanja prostorija unutar stana?		Način povezivanja prostorija u stanu
Koja je, prema Vama, poželjna veza između kuhinje i dnevnog boravka?		Odnos dnevnog boravka i kuhinje
Prema Vama, iz koje je prostorije najbolje izaći na vanjski prostor (balkon, lođu ili terasu)?		Način povezivanja vanjskog i unutarnjeg prostora
Prema Vašem mišljenju, koliko je poželjno da se u spavaću sobu ulazi kroz dnevni boravak?		U sobu se ulazi preko dnevnog boravka
Kategorija kriterija E - prostorna organizacija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Koja je, prema Vama, najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje?		Položaj stola za blagovanje
Koliko je poželjno da se u dio stana za spavanje (spavaće sobe i kupaonica) ulazi iz zasebnog hodnika?		Stan ima degažmanom odvojeno spavanje
Koliko je, prema Vama, poželjno da se prostorije u stanu mogu reorganizirati uz manje građevinske radove?		Stan je adaptabilan

Tablica 50. Odnos pitanja iz upitnika i prostornih karakteristika koje se ocjenjuju s modelom

7.3. Opis modela

Cilj ovog potpoglavlja je prikazati način na koji model funkcionira. U nastavku je prikazan redoslijed koraka koji se vrše prilikom unošenja podataka u model i kao i način rada samog modela.

7.3.1. Općenito o modelu

Model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana sastoji se od šest komponenti. Prva se odnosi na opće podatke o stanu, dok od preostalih pet svaka odgovara pojedinoj kategoriji prostornih karakteristika stana koje se unutar modela vrednuju.

Broj prostornih karakteristika stana koje se vrednuju je konstantan za sve stanove iste sobnosti. Prije vrednovanja u model se unose prostorne karakteristike pojedinog stana. Unutar kategorija kriterija određuje se koje prostorne karakteristike stan posjeduje odnosno koje prostorne karakteristike nema. Nadalje, u model se unose rezultati komparativne analize parova i podaci iz upitnika.

Nakon što su uneseni svi potrebni podaci, model na temelju korisnikovih preferencija dobivenih uz pomoć upitnika, a vezanih uz prostorne karakteristike stana, dodjeljuje određeni broj bodova svakoj prostornoj karakteristici stana koja se vrednuje. Unutar modela definiraju se ocjene za svaku pojedinu kategoriju kriterija. Visina ocjena svake grupe kriterija ovisi o unaprijed utvrđenom udjelu ocjene kategorije kriterija u ukupnoj ocjeni stana. Udio ocjene svake kategorije u ukupnoj ocjeni stan dobiva se na temelju komparativne analize parova, u kojoj korisnik određuje važnost svake kategorije kriterija. Zbroj ocjena svih kategorija kriterija čini ukupnu ocjenu prostornih karakteristika određenog stana.

7.3.2. Rezultati metode komparativne analize parova

Rezultati metode komparativne analize parova dobiju se zbrajanjem svi brojeva koji su pridruženi pojedinoj karakteristici stana i tako se definira rang lista poželjnosti pojedinog svojstva stana. Slika 51. prikazuje primjer ispunjene KAP tablice koja će se koristiti u nastavku poglavlja u svrhu prikazivanja funkcioniranja modela, a Tablica 51. izračun udjela svake kategorije kriterija u ukupnoj ocjeni unutar modela.

sadržaj stana	A						
kvadratura prostorija	B	B3					
orijentacija prostorija	C	A3	B1				
komunikacija između prostorija	D	D1	B1	D1			
prostorna organizacija	E	A1	B3	E5	E1		
		A	B	C	D	E	
		sadržaj stana	kvadratura prostorija	orijentacija prostorija	komunikacija između prostorija	prostorna organizacija	

Slika 51. Primjer popunjene tablice metode KAP čiji će se rezultati koristiti u daljnjem prikazu vrednovanja odabranog stana

Kategorija kriterija:	Bodovi po kategoriji:					Σ	Udio u ocjeni (%)
A - sadržaji stana s obzirom na namjenu prostorija	3	1				4	20
B - kvadratura prostorija	3	1	1	3		8	40
C - orijentacija prostorija u odnosu na strane svijeta						0	0
D - komunikacija između prostorija	1	1				2	10
E - prostorna organizacija stana	5	1				6	30
	$\Sigma =$					20	100%

Tablica 51. Udio svake kategorije kriterija u ukupnoj ocjeni

Udio kategorije u ukupnoj ocjeni stana se računa tako da se za svaku od kategorija zbroje svi bodovi koje su kategorije dobile i taj broj podijeli s ukupnim zbrojem bodova za sve kategorije. Tako svaka kategorija kriterija formira određeni postotak ukupne ocjene. Ako stan posjeduje sve poželjne odnosno važne prostorne karakteristike za korisnika unutar kategorija važnih za korisnika, njegova ocjena iznosi 100.

Nakon što se definira udio svake kategorije kriterija u ukupnoj ocjeni stana, može se započeti unos podataka o korisnikovim preferencijama u pogledu prostornih karakteristika stana.

Na rezultatima metode KAP koji će se koristiti u vrednovanju stana u nastavku poglavlja, a koji su prikazani u prethodnoj tablici (Tablica 51.), može se vidjeti udio svake od kategorija u ukupnoj ocjeni. Također, u tablici se može primijetiti kako orijentacija prostorija nije važna za ispitanog korisnika i zato se kriteriji koje ona sadrži neće biti uzimani u obzir kod ocjenjivanja stana u primjeru.

7.3.3. Rezultati upitnika o preferencijama korisnika

Rezultati komparativne analize važnosti parova kategorija kriterija za ocjenu prostornih karakteristika stana i podaci iz upitnika o preferencijama korisnika u odnosu na pojedine kriterije predstavljaju osnovne ulazne podatke za rad modela. Pitanja koja se odnose na određene kriterije za vrednovanje, kao i odgovori korisnika koji će se koristiti u primjeru vrednovanja stana prikazani su u sljedećoj tablici (Tablica 52.).

Kategorija kriterija A - sadržaj stana		
Pitanje u upitniku:		Odgovor korisnika:
Koliko je poželjno da stan ima više spremišta (izba, ostava, garderoba i sl.)?		Poželjno (4)
Koliko je poželjno imati vanjski prostor stana (balkon, lođa ili terasa)?		Najpoželjnije (5)
Koliko je poželjno da stan, uz kupaonicu, ima dodatni, izdvojeni WC?		Poželjno (4)
Kategorija kriterija B - kvadratura prostorija		
Pitanje u upitniku:		Odgovor korisnika:
Prema Vama, kolika je MINIMALNA površina (m ²) prostorije za ugodno stanovanje?	Dnevni boravak	15-20
	Dnevni boravak s blagovanjem	20-25
	Kuhinja	6-9
	Kuhinja s blagovanjem	12-16
	Spavaća soba za 2 djece	10-15
	Spavaća soba za roditelje	10-15
	Spavaća soba za 1 dijete	5-10
Koliko je poželjno da stan ima visok strop (prostorija viša od 3,00 m)?		Najmanje poželjno (1)
Kategorija kriterija C - orijentacija prostorija		
Pitanje u upitniku:		Odgovor korisnika:
Koja je, prema Vama, najpoželjnija orijentacija (položaj prozora) sljedećih prostorija?	Dnevni boravak	4 - jug; 3 - istok; 2 - zapad; 1 - sjever
	Kuhinja	4 - sjever; 3 - istok; 2 - jug; 1 - zapad
	Spavaća soba	4 - istok; 3 - jug 2 - sjever; 1 - zapad
Koliko Vam je važno da kuhinja ima prozor?		Najvažnije (5)
Koliko Vam je važno da kupaonica ima prozor?		Ni važno ni nevažno (3)
Prema Vašem mišljenju, koliko je važna dvostrana orijentacija stana (prozori su okrenuti na dvije strane svijeta)?		Važno (4)
Kategorija kriterija D - komunikacija između prostorija		
Pitanje u upitniku:		Odgovor korisnika:
Prema Vašem mišljenju, koji je danas najpogodniji oblik povezivanja prostorija unutar stana?		5 - zoniranje; 4 - kružna veza; 3 - hodnik; 2 - centralni dnevni boravak; 1 - prolazne prostorije
Koja je, prema Vama, poželjna veza između kuhinje i dnevnog boravka?		3 - povezane vratima; 2 - zasebne prostorije; 1 - u istom prostoru
Prema Vama, iz koje je prostorije najbolje izaći na vanjski prostor (balkon, lođu ili terasu)?		3 - dnevni boravak; 2 - kuhinja; 1 - spavaća soba
Prema Vašem mišljenju, koliko je poželjno da se u spavaću sobu ulazi kroz dnevni boravak?		Najmanje poželjno (1)
Kategorija kriterija E - prostorna organizacija		
Pitanje u upitniku:		Odgovor korisnika:
Koja je, prema Vama, najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje?		3 - dnevni boravak; 2 - kuhinja; 1 - blagovaonica
Koliko je poželjno da se u dio stana za spavanje (spavaće sobe i kupaonica) ulazi iz zasebnog hodnika?		Poželjno (4)
Koliko je, prema Vama, poželjno da se prostorije u stanu mogu reorganizirati uz manje građevinske radove?		Poželjno (4)

Tablica 52. Odgovori korisnika koji će se koristiti u primjeru vrednovanja stana

Nakon što se kroz prikazane metode definiraju korisnikovi stavovi i preferencije i njihovi se rezultati unesu u model, model generira ocjene pojedinih kategorija kriterija, kao i ukupnu ocjenu stana. U nastavku poglavlja detaljno je opisan način bodovanja i postupak izračuna ocjene u modelu.

7.3.4. Sustav dodjeljivanja bodova pojedinim kriterijima

Model prostornim karakteristikama stana dodjeljuje bodove u ovisnosti o korisnikovim odgovorima iz upitnika. Prostorne karakteristike stana su u sustavu predodređene i jednake su za sve stanove iste sobnosti. Na različiti način se ocjenjuju garsonijere, jednosobni stanovi i stanovi koji imaju minimalno pola sobe i više.⁴³⁹ Ako stan posjeduje prostornu karakteristiku za koju je korisnik u upitniku rekao da je važna, tom se kriteriju dodjeljuje 1 bod, u protivnom, ako stan nema prostornu karakteristiku koju korisnik smatra važnom, tom se kriteriju dodjeljuje 0 bodova. Potrebno je napomenuti kako je svaki kriterij za ocjenu, odnosno prostorna karakteristika stana, unutar kategorije kriterija jednako važna i kako naposljetku sudjeluje s jednakim udjelom u ukupnoj ocjeni kategorije kriterija prostornih karakteristika stana.

U upitniku postoje tri različita načina postavljanja pitanja, a samim time i tri načina na koji korisnik izjašnjava svoje stavove u pogledu prostornih karakteristika stana. U skladu s time i u modelu postoje tri različita načina na koji se prostornim karakteristikama ocjenjivanog stana dodjeljuju bodovi.

1. Smatra se da je korisniku prostorna karakteristika poželjna (važna ili prihvatljiva) ako je na Likertovoj skali uz pitanje vezano uz tu prostornu karakteristiku stana označio 4 ili 5. Tada se toj karakteristici stana, ako ona postoji u ocjenjivanom stanu dodjeljuje 1 bod. Ako stan ne posjeduje korisniku poželjnu (važnu ili prihvatljivu) prostornu karakteristiku, tada se prostornoj karakteristici dodjeljuje 0 bodova. Suprotno tome, ako je korisnik na Likertovoj skali uz pitanje vezano uz ocjenjivanu prostornu karakteristiku stana označio 1 ili 2, smatra se da mu ta prostorna karakteristika stana nije poželjna (nije važna ili nije prihvatljiva) i ako ju stan posjeduje prostornoj karakteristici se dodjeljuje 0 bodova, odnosno ako ju stan ne posjeduje, tada se prostornoj karakteristici dodjeljuje 1 bod. Ako je korisnik na pitanje za koje se odgovor označava na Likertovoj skali označio 3, smatra se da prostorna karakteristika stana korisniku ne predstavlja kriterij od velike važnosti za ocjenu. Ta prostorna karakteristika, s gledišta korisnika stana nema niti pozitivan niti negativan utjecaj na konačnu ocjenu prostornih karakteristika stana i ona se isključuje iz vrednovanja.
2. Na pitanja u kojima korisnik svoje stavove izražava kroz rangiranje ponuđenih odgovora bodovi se dodjeljuju na sljedeći način. Prostornoj karakteristici stana

⁴³⁹ Više o razlikama u ocjenjivanju stanova različite sobnosti bit će prezentirano u potpoglavlju 7.3.4. *Ocjenjivanje stanova različite sobnosti.*

kojoj je u upitniku dodijeljena ocjena 1, model pridružuje ocjenu 0, a prostornoj karakteristici kojoj je korisnik dodijelio najveći broj za to pitanje (3, 4 ili 5) model pridružuje ocjenu 1. Ako stan ima karakteristiku kojoj je korisnik dodijelio 2, u pitanju u kojem su ponuđene tri karakteristike, 2 ili 3 u pitanju gdje su ponuđene 4 karakteristike, odnosno 2, 3 ili 4 u pitanju gdje je ponuđeno pet karakteristika, bodovi se dodjeljuju prema tablici (Tablica 53.).

Korisnikov rang određene prostorne karakteristike	Pitanje s ponuđenih 5 odgovora	Pitanje s ponuđena 4 odgovora	Pitanje s ponuđena 3 odgovora
1	0	0	0
2	0,25	0,33	0,5
3	0,5	0,67	1
4	0,75	1	
5	1		

Tablica 53. Dodjeljivanje bodova kriterijima čija se važnost za korisnika u upitniku provjerava rangiranjem prostornih karakteristika po važnosti

- U pitanju koje se odnosi na kriterij površine pojedinih prostorija, korisnici su morali odabrati interval površina unutar kojega se nalazi, po njima minimalna površina za ugodno korištenje prostorije određene namjene. Kod ocjenjivanja stanova u modelu, ako je prostorija imala površinu unutar odabranog intervala dodijeljen joj je 1 bod, ako je površina bila manja dodijeljeno joj je 0 bodova, a u slučaju kada je površina bila veća od odabranog intervala površina, dodijeljena su joj 2 boda.

7.3.5. Dodjeljivanje bodova unutar kategorija

Modelom korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana vrednuje se pet najvažnijih općih prostornih karakteristika stana: sadržaji stana s obzirom na namjenu prostorija, kvadratura prostorija, orijentacija prostorija u odnosu na strane svijeta, komunikacija između prostorija i prostorna organizacija stana. Svaka od ovih općih prostornih karakteristika stana ujedno predstavlja i kategoriju kriterija koju čine različiti specifični kriteriji za ocjenjivanje prostornih karakteristika stana. U nastavku je objašnjena svaka od kategorija kriterija, specifični kriteriji koji se nalaze u njoj, kao i način na koji se kriteriji u modelu vrednuju. Prikaz svake od kategorija kriterija izvršen je na temelju ocjenjivanja prethodno odabranog stana prema odgovorima jednog od ispitanika koji je sudjelovao u testiranju modela.

7.3.5.1. Kategorija kriterija A – sadržaji stana s obzirom na namjenu prostorija

Prvom kategorijom kriterija vrednuje se sadržaj stana s obzirom na namjenu prostorija. Kako svaki stan, isključujući garsonijeru, sadrži osnovne prostorije (ulazni prostor, kupaonica, kuhinja i sobu), unutar ove kategorije vrednuju se dodatne prostorije koje stan može sadržavati. Iz ovoga se razloga i kategorija u matematičkom modelu označava indeksom dp . Na temelju rezultata ankete koja je provedena na građanima Osijeka koji

žive u stanovima, odlučeno je kako će se u stanovima vrednovati postojanje dodatnih prostorija u vidu spremišta različitih namjena (izba, garderoba, spremište), vanjskih prostora stana (lođa, balkon, terasa) te dodatnog, izdvojenog WC-a.

Pitanja u upitniku koja predstavljaju ovu kategoriju kriterija prostornih karakteristika stana prikazuje Tablica 50., dok Tablica 54. u nastavku prikazuje komponentu modela unutar koje se ocjenjuje sadržaj stana. U model su uneseni podaci o stanu koji se ocjenjuje i korisnikove preferencije u pogledu prostornih karakteristika stana kojima su dodijeljeni bodovi koje je stan ostvario za svaki kriterij (prostornu karakteristiku), koji su u konačnici definirali ukupnu ocjenu kategorije.

A - SADRŽAJI STANA						
PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Stan ima više od 1 spremišta	Stan ima vanjski prostor	Stan ima dodatni WC	UDIO U OCJENI (%):		20,00
Mogući bodovi:	0 / 1	0 / 1	0 / 1			
Karakteristika stana:	Ne	Da	Da	N pitanja	Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije
Stav korisnika u odnosu na kriterij:	Poželjno (4)	Najpoželjnije (5)	Poželjno (4)			
Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	3,00	2,00	13,33

Tablica 54. Prikaz dijela modela kojim se ocjenjuju sadržaj stana

Na temelju rezultata metode KAP, ova kategorija za korisnika ima 20 % udjela u ukupnoj ocjeni stana. Korisniku je poželjno da stan ima više od jednog spremišta, a kako ga ocjenjivani stan nema za taj je kriterij ostvario 0 bodova. Također, korisniku je važno da stan ima vanjski prostor i dodatni WC, s obzirom na to da ih stan ima, za svaki od ovih kriterija mu je dodijeljen po 1 bod. Unutar kategorije A - *sadržaj stana* stan je ostvario ukupno 2 boda. Ukupna ocjena kategorije je dobivena tako da je broj ostvarenih bodova pomnožen s omjerom udjela svakog pitanja i broja ocjenjivanih kriterija. Postupak izračuna ocjene kategorije prikazan je na primjeru u nastavku (4).

$$o_{(dp)} = \sum_{i=1}^3 ok_{(dp)i} \times \frac{vK_{(dp)}}{nk_{(dp)}} \quad (4)$$

$$o_{(dp)} = 2 \times \frac{20}{3}$$

$$o_{(dp)} = 2 \times 6,66$$

$$o_{(dp)} = 13,33$$

7.3.5.2. Kategorija kriterija B – kvadratura prostorija

Kategorijom B – kvadratura prostorija vrednuju se prostorne dimenzije stana. Unutar kategorije ocjenjuje se veličina dnevnog boravka, kuhinje te svake od spavaćih soba. Ovisno o smještaju stola za blagovanje unutar svakog pojedinog stana ocjenjuju se posebno dnevni boravak i kuhinja bez prostora za blagovanje ili dnevni boravak i kuhinja s prostorom za blagovanje. Broj spavaćih soba čija se veličina ocjenjuje ovisi o sobnosti ocjenjivanog stana. Unutar modela je predviđeno zasebno ocjenjivanje spavaćih soba za dvije odnosno jednu osobu. Iako se u upitniku minimalna veličina pogodna za ugodno korištenje spavaće sobe za dvije osobe (djece) i spavaće sobe za roditelje ispituje kroz odvojena pitanja, njihovi su odgovori za potrebe modela objedinjeni zbog nemogućnosti predviđanja buduće situacije u stanu. Prilikom vrednovanja ovih prostorija vodilo se računa da se zadovolje potrebe iskazane većim intervalom površina. Unutar ove kategorije nalazi se i kriterij vezan za svijetlu visinu prostorija stana jer je model predviđen za vrednovanje stanova nastalih u periodu između 1930. godine sve do danas.

Pitanja u upitniku koja predstavljaju ovu kategoriju kriterija prostornih karakteristika stana prikazuje Tablica 50., dok Tablica 55. u nastavku prikazuje komponentu modela unutar koje se ocjenjuje kvadratura prostorija. U model su uneseni podaci o stanu koji se ocjenjuje i korisnikove preferencije u pogledu prostornih karakteristika stana kojima su dodijeljeni bodovi koje je stan ostvario za svaki kriterij (prostornu karakteristiku), koji su u konačnici definirali ukupnu ocjenu kategorije.

B - KVADRATURA PROSTORIJA										
PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Dnevni boravak (m ²)		Kuhinja (m ²)		Spavaća soba (m ²)		Stan ima strop viši od 3 m	UDIO U OCJENI (%):		40,00
	Bez blagovanja	S blagovanjem	Bez blagovanja	S blagovanjem	2 osobe ili roditelji	1 osoba				
Mogući bodovi:	0 / 1 / 2	0 / 1 / 2	0 / 1 / 2	0 / 1 / 2	0 / 1 / 2	0 / 1 / 2	0 / 1			
Karakteristika stana:	25,68		8,55		10,93	11,12	Ne	N pitanja	Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije
Stav korisnika u odnosu na kriterij:	15-20		6-9		10-15	10-15	Najmanje poželjno (1)			
Ostvareni bodovi:	2,00		1,00		1,00	1,00	1,00			

Tablica 55. Prikaz dijela modela kojim se ocjenjuje kvadratura prostorija

Na temelju rezultata metode KAP, ova kategorija za korisnika ima 40 % udjela u ukupnoj ocjeni stana. Stan koji se ocjenjuje u primjeru ima dnevni boravak, ali i kuhinju bez prostora za blagovanje. Korisnik je u upitniku naveo kako za njega minimalna površina za ugodno stanovanje za dnevni boravak bez blagovanja iznosi između 15 i 20 m², a za kuhinju bez blagovanja 6 do 9 m². Na temelju ovoga dnevnom boravku ocjenjivanog stana dodijeljeno je 2 boda jer površina nadmašuje interval minimalnih površina, a kuhinji 1 bod jer se njezina površina nalazi unutar navedenog intervala površina. Korisnik je naveo kako je minimalna površina za ugodno korištenje spavaće sobe za dvije osobe i sobe za roditelje u intervalu između 10 i 15 m². Na temelju ovoga objema spavaćim sobama trosobnog stana dodijeljeno je po 1 bod. Kako stan ne sadrži pola sobe odnosno sobu za jednu osobu ovaj kriterij nije uzet u ocjenjivanje. Kriteriju visine stropa

dodijeljeno je 1 bod zato što stan ima strop niži od 3 m koji korisnik preferira. Unutar kategorije *B – kvadratura prostorija*, stan je ostvario ukupno 6 bodova. Ukupna ocjena kategorije je dobivena tako da je broj ostvarenih bodova pomnožen s omjerom udjela svakog pitanja i broja ocjenjivanih kriterija. Postupak izračuna ocjene kategorije prikazan je primjerom u nastavku (5).

$$o_{(kp)} = \sum_{i=1}^5 ok_{(kp)i} \times \frac{vK_{(kp)}}{nk_{(kp)}}$$

$$o_{(kp)} = 6 \times \frac{40}{5} \quad (5)$$

$$o_{(kp)} = 6 \times 8$$

$$o_{(kp)} = 48$$

7.3.5.3. Kategorija kriterija C – orijentacija prostorija

Trećom kategorijom, kategorijom C, se vrednuje se orijentacija prostorija stana u odnosu na strane svijeta. Unutar kategorije ocjenjuje se orijentacija glavnih prostorija stana: dnevnog boravka, kuhinje i spavaćih soba. Broj spavaćih soba čija se orijentacija ocjenjuje ovisi o sobnosti ocjenjivanog stana. Unutar ove kategorije kriterija za ocjenjivanje prostornih karakteristika stana ocjenjuje se i imaju li kuhinja i kupaonica prozor koji im uz osunčanje osigurava i provjetranje te da li je stan jednostrano ili dvostrano orijentiran.

Pitanja u upitniku koja predstavljaju ovu kategoriju kriterija prostornih karakteristika stana prikazuje Tablica 50., dok Tablica 56. u nastavku prikazuje komponentu modela unutar koje se ocjenjuje orijentacija prostorija. U upitniku za ovu kategoriju postoje i kontrolna pitanja koja glase: „Koliko je poželjno zračiti kuhinju preko dnevnog boravka, ako kuhinja nema vlastiti prozor?“ i „Koliko je prihvatljivo da stan ima jednostranu orijentaciju (prozori su orijentirani na jednu stranu svijeta)?“ Ova pitanja pomažu i pri ocjeni stanova koji imaju jednostranu orijentaciju i kod stanova kod kojih je kuhinja povezana s ili je dio dnevnog boravka, što u konkretnom primjeru stana koji se u ovom poglavlju ocjenjuje nije slučaj. U model su uneseni podaci o stanu koji se ocjenjuje, korisnikove preferencije u pogledu prostornih karakteristika stana kojima su dodijeljeni bodovi koje je stan ostvario za svaki kriterij (prostornu karakteristiku), koji su u konačnici definirali ukupnu ocjenu kategorije.

C - ORIJENTACIJA PROSTORIJA										
PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Dnevni boravak	Kuhinja	Spavaća soba		Kuhinja ima prozor	Kupaonica ima prozor	Stan ima dvostranu orijentaciju	UDIO U OCJENI (%):		0,00
Mogući bodovi:	1 / 0,67 / 0,33 / 0				0 / 1					
Karakteristika stana:	Zapad	Istok	Istok	Istok	Da	Ne	Da	N pitanja	Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije
Stav korisnika u odnosu na kriterij:	4 - jug 3 - istok 2 - zapad 1 - sjever	4 - sjever 3 - istok 2 - jug 1 - zapad	4 - istok 3 - jug 2 - sjever 1 - zapad	4 - istok 3 - jug 2 - sjever 1 - zapad	Najvažnije (5)	Ni važno ni nevažno (3)	Važno (4)			
Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	6,00	4,00	0,00

Tablica 56. Prikaz dijela modela kojim se ocjenjuje orijentacija prostorija

Na temelju rezultata metode KAP, ova kategorija za korisnika ima 0 % udjela u ukupnoj ocjeni stana. Iako ocjene ove kategorije kriterija prostornih karakteristika stana neće ući u konačnu ocjenu stana, način bodovanja njezinih kriterija bit će prikazan kako bi se dobio uvid u cjeloviti model.

Tablica 56. prikazuje način na koji je korisnik rangirao poželjne orijentacije za pojedine prostorije (s 4 je naznačena najpoželjnija orijentacija prostorije). U skladu s tim, orijentaciji dnevnog boravka stana koji se ocjenjuje dodijeljeno je 0,33 boda, kuhinji 0,67 boda i svakoj spavaćoj sobi po 1 bod. Za korisnika je najvažnije da kuhinja ima prozor, a kako ga stan koji se ocjenjuje ima, tom je kriteriju dodijeljen 1 bod, također, korisniku je važno da stan ima dvostranu orijentaciju na temelju čega je ovom kriteriju dodijeljen 1 bod. Nadalje, za korisnika, kupaonica koja ima prozor nije niti važna niti nevažna, što znači da ovaj kriterij nema niti pozitivan niti negativan utjecaj na konačnu ocjenu prostornih karakteristika stana i on je isključen iz ocjenjivanja.

Ukupno unutar kategorije *C – orijentacija prostorija* stan je ostvario 4 boda, ali zbog toga što ova kategorija za korisnika nema utjecaj u ukupnoj ocjeni stana, ukupna ocjena ove kategorije je 0. Postupak izračuna ocjene kategorije prikazan je na primjeru u nastavku (6).

$$o_{(op)} = \sum_{i=1}^6 ok_{(op)i} \times \frac{vK_{(op)}}{nk_{(op)}}$$

$$o_{(op)} = 4 \times \frac{0}{6} \quad (6)$$

$$o_{(op)} = 4 \times 0$$

$$o_{(op)} = 0$$

7.3.5.4. Kategorija kriterija D – komunikacija između prostorija

Kategorijom *D – komunikacija između prostorija* ocjenjuje se način na koji su prostorije unutar stana povezane. Kategorija sadrži četiri kriterija kojima se ocjenjuje povezivanje

prostorija na razini cijelog stana, način na koji je ostvarena komunikacija između dnevnog boravka i kuhinje, unutarnjeg i vanjskog prostora te između dnevnog boravka i spavaćih soba. Potrebno je napomenuti kako se kod kriterija povezivanja unutarnjeg i vanjskog prostora u obzir uzimao samo jedan vanjski prostor jer je upravo jedan vanjski prostor u obliku lođe ili balkona najčešći kod arhitektonskih rješenja stanova. Stan koji se ocjenjuje u primjeru ima tri vanjska prostora i u ocjenu je ušao onaj koji je imao najpovoljniji učinak na ocjenu.

Pitanja u upitniku koja predstavljaju ovu kategoriju kriterija prostornih karakteristika stana prikazuje Tablica 50., dok Tablica 57. u nastavku prikazuje komponentu modela unutar koje se ocjenjuje komunikacija između prostorija. U model su uneseni podaci o stanu koji se ocjenjuje, korisnikove preferencije u pogledu prostornih karakteristika stana kojima su dodijeljeni bodovi koje je stan ostvario za svaki kriterij (prostornu karakteristiku), koji su u konačnici definirali ukupnu ocjenu kategorije.

D - KOMUNIKACIJA IZMEĐU PROSTORIJA							
PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Povezivanje prostorija unutar stana	Odnos dnevnog boravka i kuhinje	Iz kojeg se unutarnjeg prostora izlazi na vanjski	U sobu se ulazi preko dnevnog boravka	UDIO U OCJENI (%):		10,00
Mogući bodovi:	1 / 0,75 / 0,5 / 0,25 / 0	1 / 0,5 / 0	1 / 0,5 / 0	0 / 1			
Karakteristika stana:	Kružna veza	Zasebne prostorije	Dnevni boravak	Ne	N pitanja	Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije
Stav korisnika u odnosu na kriterij:	5 - zoniranje 4 - kružna veza 3 - hodnik 2 - centralni dnevni b. 1 - prolazne prostorije	3 - povezane vratima 2 - zasebne prostorije 1 - u istom prostoru	3 - dnevni boravak 2 - kuhinja 1 - spavaća soba	Najmanje poželjno			
Ostvareni bodovi:	0,75	0,50	1,00	1,00	4,00	3,25	8,13

Tablica 57. Prikaz dijela modela kojim se ocjenjuje komunikacija između prostorija

Na temelju rezultata metode KAP, ova kategorija za korisnika ima 10 % udjela u ukupnoj ocjeni stana. Tablica 57. prikazuje način na koji je korisnik rangirao poželjne karakteristike stana (s 5 odnosno 3 je naznačena najpoželjnija prostorna karakteristika unutar kriterija). U stanu koji se ocjenjuje u primjeru komunikacija između prostorija je ostvarena uz pomoć kružne veze, dnevni boravak i kuhinja su zasebne prostorije, na vanjski prostor se izlazi iz dnevnog boravka i stan nema ulaz u spavaće sobe preko dnevnog boravka. U skladu s tim kategoriji za ocjenu povezivanja prostorija unutar stana, odnosno kružnoj vezi unutar ocjenjivanog stana dodijeljeno je 0,75 boda, a kriteriju kojim se ocjenjuje odnos dnevnog boravka i kuhinje 0,5 boda (dnevni boravak i kuhinja su zasebne prostorije). Povezivanje unutarnjeg i vanjskog prostora preko dnevnog boravka ostvarilo je 1 bod. Nadalje, za korisnika je ulaz u spavaću sobu najmanje poželjan, kako stan nema ovakvu prostornu karakteristiku, ovom je kriteriju također dodijeljen 1 bod. Stan je ukupno unutar kategorije *D – komunikacija između prostorija* ostvario 3,25 boda. Ukupna ocjena kategorije je dobivena tako da je broj ostvarenih bodova pomnožen s omjerom udjela svakog pitanja i broja ocjenjivanih kriterija. Postupak izračuna ocjene kategorije prikazan je primjerom u nastavku (7).

$$o_{(op)} = \sum_{i=1}^4 ok_{(op)i} \times \frac{vK_{(op)}}{nk_{(op)}}$$

$$o_{(op)} = 3,25 \times \frac{10}{4} \quad (7)$$

$$o_{(op)} = 3,25 \times 2,5$$

$$o_{(op)} = 8,13$$

7.3.5.5. Kategorija kriterija E – prostorna organizacija stana

Kategorijom *E – prostorna organizacija stana* ocjenjuju se prostorne karakteristike stana koje nisu bile zastupljene u drugim kategorijama kriterija, a odnose se na raspored prostorija unutar stana. Kategorija sadrži tri kriterija kojima se ocjenjuje položaj prostora za blagovanje, prisutnost degažmana u stanu koji oko sebe grupira intimne prostore (spavaće sobe i kupaonicu) te adaptabilnost stana.

Pitanja u upitniku koja predstavljaju ovu kategoriju kriterija prostornih karakteristika stana prikazuje Tablica 50., dok Tablica 58. u nastavku prikazuje komponentu modela unutar koje se ocjenjuje prostorna organizacija stana. U model su uneseni podaci o stanu koji se ocjenjuje, korisnikove preferencije u pogledu prostornih karakteristika stana kojima su dodijeljeni bodovi koje je stan ostvario za svaki kriterij (prostornu karakteristiku), koji su u konačnici definirali ukupnu ocjenu kategorije.

E - PROSTORNA ORGANIZACIJA STANA						
PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Lokacija stola za blagovanje	Stan ima degažmanom odvojeno spavanje	Stan je adaptabilan	UDIO U OCJENI (%):		30,00
Mogući bodovi:	1 / 0,5 / 0	0 / 1	0 / 1			
Karakteristika stana:	Blagovaonica	Da	Ne	N pitanja	Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije
Stav korisnika u odnosu na kriterij:	3 - dnevni boravak 2 - kuhinja 1 - blagovaonica	Poželjno (4)	Poželjno (4)			
Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	3,00	1,00	10,00

Tablica 58. Prikaz dijela modela kojim se ocjenjuje prostorna organizacija stana

Na temelju rezultata metode KAP, ova kategorija za korisnika ima 30 % udjela u ukupnoj ocjeni stana. U Tablica 58. prikazan način na koji je korisnik rangirao poželjnu lokaciju stola za blagovanje (3 je najpoželjnija lokacija). Korisnik je u upitniku naveo kako je za njega poželjno da stan ima degažmanom odvojeno spavanje i da je stan adaptabilan.⁴⁴⁰ Na temelju korisnikovih preferencija, kriterijima za ocjenu unutar ove kategorije

⁴⁴⁰ Stan se smatra adaptabilnim ako unutar svojih okvira omogućuje novo rješenje (raspored prostorija) koje ima jednaku ili veću kvalitetu kao postojeće.

dodijeljeni su sljedeći bodovi: 0 bodova za lokaciju stola u blagovaonici, 1 bod za degažmanom odvojeno spavanje te 0 bodova jer stan nije adaptabilan.

Stan je unutar kategorije *E – prostorna organizacija stana* ostvario ukupno 1 bod. Ukupna ocjena kategorije je dobivena tako da je broj ostvarenih bodova pomnožen s omjerom udjela svakog pitanja i broja ocjenjivanih kriterija. Postupak izračuna ocjene kategorije prikazan je na primjeru u nastavku (8).

$$o_{(po)} = \sum_{i=1}^3 ok_{(po)i} \times \frac{vK_{(po)}}{nk_{(po)}}$$

$$o_{(po)} = 1 \times \frac{30}{3} \quad (8)$$

$$o_{(po)} = 1 \times 10$$

$$o_{(po)} = 10$$

7.3.6. Ocjenjivanje stanova različite sobnosti

Model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana predviđen je za ocjenjivanje stanova različitih sobnosti. No, kako bi se pomoću modela mogli vrednovati mali stanovi bile su potrebne njegove manje preinake. Stanovi koji nemaju zasebne spavaće sobe (garsonijere i jednosobni stanovi) vrednuju se na drugačiji način od stanova koji sadrže spavaće sobe. Model je prilagođen tako da su određeni kriteriji unutar njihovih kategorija kriterija za vrednovanje manjih stanova izostavljeni. U nastavku je zasebno prikazano vrednovanje garsonijera, jednosobnih stanova te stanova koji sadrže spavaće sobe.

7.3.6.1. Garsonijera

Garsonijera je najmanji stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice i dnevnog boravka (sobe). Prostor za kuhanje je često dio samog dnevnog boravka ili je smješten unutar niše male kvadrature koja je najčešće povezana s dnevnim boravkom. Ovi stanovi unutar modela vrednuju se tako da se određeni dio kriterija za vrednovanje izostavi zbog toga što garsonijera kao najmanji stan ne sadrži dio prostornih karakteristika stana koje mogu sadržavati veći stanovi.

Popis kriterija koji se u sklopu istraživanja koristio za ocjenjivanje garsonijera prikazan je u tablicom (Tablica 59.) u nastavku. Potrebno je napomenuti da je s obzirom na prostorno rješenje i površinu garsonijere skoro pa pravilo da se one prilikom projektiranja jednostrano orijentiraju što je razlog zbog čega ovaj kriterij nije uziman u obzir prilikom vrednovanja ovih stanova. U skladu s time, u slučaju iznimki, unutar

kategorije orijentacije, garsonijeri koja ima dvostranu orijentaciju pridodaje se dodatan bod.

Kategorija kriterija A - sadržaj stana		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Koliko je poželjno da stan ima više spremišta (izba, ostava, garderoba i sl.)?		Stan ima više od jednog spremišta
Koliko je poželjno imati vanjski prostor stana (balkon, lođa ili terasa)?		Stan ima vanjski prostor
Kategorija kriterija B - kvadratura prostorija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Prema Vama, kolika je MINIMALNA površina (m ²) prostorije za ugodno stanovanje?	Dnevni boravak	Površina dnevnog boravka bez blagovanja
	Dnevni boravak s blagovanjem	Površina dnevnog boravka s blagovanjem
	Kuhinja	Površina kuhinje bez blagovanja
Koliko je poželjno da stan ima visok strop (prostorija viša od 3,00 m)?		Stan ima strop viši od 3 m
Kategorija kriterija C - orijentacija prostorija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Koja je, prema Vama, najpoželjnija orijentacija (položaj prozora) sljedećih prostorija?	Dnevni boravak	Orijentacija dnevnog boravka
	Kuhinja	Orijentacija kuhinje
Koliko Vam je važno da kuhinja ima prozor?		Kuhinja u stanu ima prozor
Koliko Vam je važno da kupaonica ima prozor?		Kupaonica u stanu ima prozor
Kategorija kriterija D - komunikacija između prostorija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Prema Vašem mišljenju, koji je danas najpogodniji oblik povezivanja prostorija unutar stana?		Način povezivanja prostorija u stanu
Koja je, prema Vama, poželjna veza između kuhinje i dnevnog boravka?		Odnos dnevnog boravka i kuhinje
Prema Vama, iz koje je prostorije najbolje izaći na vanjski prostor (balkon, lođu ili terasu)?		Način povezivanja vanjskog i unutarnjeg prostora
Kategorija kriterija E - prostorna organizacija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Koja je, prema Vama, najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje?		Položaj stola za blagovanje

Tablica 59. Popis pitanja u upitniku i kriterija u modelu za ocjenjivanje garsonijera

Iz korištenih kriterija prikazanih tablicom (Tablica 59.) proizlazi i sljedeći matematički prikaz (9) modela za ocjenu garsonijera:

$$\begin{aligned}
 OS = & \left(\sum_{i=1}^2 ok_{(dp)i} \times \frac{vK_{(dp)}}{nk_{(dp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^3 ok_{(kp)i} \times \frac{vK_{(kp)}}{nk_{(kp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^4 ok_{(op)i} \times \frac{vK_{(op)}}{nk_{(op)}} \right) \\
 & + \left(\sum_{i=1}^3 ok_{(pp)i} \times \frac{vK_{(pp)}}{nk_{(pp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^1 ok_{(po)i} \times \frac{vK_{(po)}}{nk_{(po)}} \right)
 \end{aligned}
 \tag{9}$$

7.3.6.2. Jednosobni stanovi

Jednosobni stanovi su stanovi koji imaju prostore istih namjena kao i garsonijera, ali za razliku od garsonijere imaju kuhinju definiranu kao zasebnu prostoriju većih dimenzija u odnosu na kuhinjsku nišu u garsonijeri. U oba stana prostorija za dnevni boravak je u funkciji dnevnog boravka, spavaće sobe, a kod garsonijere i blagovaonice. Popis kriterija koji se u sklopu istraživanja koristio za vrednovanje jednosobnih stanova prikazan je u sljedećoj tablici (Tablica 60.).

Kategorija kriterija A - sadržaj stana		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Koliko je poželjno da stan ima više spremišta (izba, ostava, garderoba i sl.)?		Stan ima više od jednog spremišta
Koliko je poželjno imati vanjski prostor stana (balkon, lođa ili terasa)?		Stan ima vanjski prostor
Kategorija kriterija B - kvadratura prostorija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Prema Vama, kolika je MINIMALNA površina (m ²) prostorije za ugodno stanovanje?	Dnevni boravak	Površina dnevnog boravka bez blagovanja
	Dnevni boravak s blagovanjem	Površina dnevnog boravka s blagovanjem
	Kuhinja	Površina kuhinje bez blagovanja
	Kuhinja s blagovanjem	Površina kuhinje s blagovanjem
Koliko je poželjno da stan ima visok strop (prostorija viša od 3,00 m)?		Stan ima strop viši od 3 m
Kategorija kriterija C - orijentacija prostorija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Koja je, prema Vama, najpoželjnija orijentacija (položaj prozora) sljedećih prostorija?	Dnevni boravak	Orijentacija dnevnog boravka
	Kuhinja	Orijentacija kuhinje
Koliko Vam je važno da kuhinja ima prozor?		Kuhinja u stanu ima prozor
Koliko Vam je važno da kupaonica ima prozor?		Kupaonica u stanu ima prozor
Prema Vašem mišljenju, koliko je važna dvostrana orijentacija stana (prozori su okrenuti na dvije strane svijeta)?		Stan ima dvostranu orijentaciju
Kategorija kriterija D - komunikacija između prostorija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Prema Vašem mišljenju, koji je danas najpogodniji oblik povezivanja prostorija unutar stana?		Način povezivanja prostorija u stanu
Koja je, prema Vama, poželjna veza između kuhinje i dnevnog boravka?		Odnos dnevnog boravka i kuhinje
Prema Vama, iz koje je prostorije najbolje izaći na vanjski prostor (balkon, lođu ili terasu)?		Način povezivanja vanjskog i unutarnjeg prostora
Kategorija kriterija E - prostorna organizacija		
Pitanje u upitniku:		Kriterij u modelu:
Koja je, prema Vama, najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje?		Položaj stola za blagovanje
Koliko je, prema Vama, poželjno da se prostorije u stanu mogu reorganizirati uz manje građevinske radove?		Stan je adaptabilan

Tablica 60. Popis pitanja u upitniku i kriterija u modelu za ocjenjivanje jednosobnih stanova

Iz korištenih kriterija prikazanih u Tablica 60. proizlazi i sljedeći matematički prikaz (10) modela za ocjenu jednosobnih stanova:

$$\begin{aligned} OS = & \left(\sum_{i=1}^2 ok_{(dp)i} \times \frac{vK_{(dp)}}{nk_{(dp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^3 ok_{(kp)i} \times \frac{vK_{(kp)}}{nk_{(kp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^5 ok_{(op)i} \times \frac{vK_{(op)}}{nk_{(op)}} \right) \\ & + \left(\sum_{i=1}^3 ok_{(pp)i} \times \frac{vK_{(pp)}}{nk_{(pp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^2 ok_{(po)i} \times \frac{vK_{(po)}}{nk_{(po)}} \right) \end{aligned} \quad (10)$$

7.3.6.3. Stanovi koji sadrže spavaće sobe

Ocjenjivanje stanova koji sadrže pola sobe i više vrši se na isti način. Važno je napomenuti samo kako se broj kriterija unutar njihovih kategorija *B – kvadratura prostorija* i *C – orijentacija prostorija* povećava u odnosu na broj spavaćih soba koje stan sadrži, tako da se za svaku spavaću sobu vrednuje zasebno njezina površina i orijentacija u odnosu na strane svijeta. Osnovni broj kriterija za ocjenu stanova koji imaju spavaću sobu u kategoriji *B – kvadratura prostorija* je 4^{441} , ovaj se broj povećava za 1 za svaku sljedeću spavaću sobu. Osnovni broj kriterija unutar kategorije *C – orijentacija prostorija* je 6^{442} , ovaj se broj povećava za 1 za svaku sljedeću spavaću sobu. Kriteriji unutar pojedine kategorije se iz ocjenjivanja uklanjaju samo ako ne predstavljaju prostornu karakteristiku stana koja će za korisnika imati pozitivan ili negativan učinak na ukupnu ocjenu stana. Također, kategorija kriterija se izuzima iz ocjenjivanja ako joj korisnik u komparativnoj analizi važnosti kategorija kriterija prostornih karakteristika stana nije dodijelio niti jedan bod.

U nastavku je prikazan je način na koji model ocjenjuje trosobni stan iz primjera, njegov matematički prikaz je sljedeći (11):

$$\begin{aligned} OS = & \left(\sum_{i=1}^3 ok_{(dp)i} \times \frac{vK_{(dp)}}{nk_{(dp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^5 ok_{(kp)i} \times \frac{vK_{(kp)}}{nk_{(kp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^7 ok_{(op)i} \times \frac{vK_{(op)}}{nk_{(op)}} \right) \\ & + \left(\sum_{i=1}^4 ok_{(pp)i} \times \frac{vK_{(pp)}}{nk_{(pp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^3 ok_{(po)i} \times \frac{vK_{(po)}}{nk_{(po)}} \right) \end{aligned} \quad (11)$$

Na temelju ranije iznesenih postavki, mogu se raspisati matematički izrazi za stan bilo koje druge sobnosti.

⁴⁴¹ Kategorija uključuje minimalno ocjenu veličine dnevnog boravka, kuhinje i spavaće sobe, uz koje se još ocjenjuje i svjetla visina prostora.

⁴⁴² Uz ocjenjivanje orijentacije dnevnog boravka, kuhinje i spavaće sobe, ocjenjuje se i da li stan ima prozor u kuhinji i kupaonici te da li je dvostrano orijentiran.

7.3.7. Ocjena prostornih karakteristika stana

Ocjena prostornih karakteristika stana ovisi o važnosti pojedine kategorije kriterija za ocjenu za korisnika, njegovih preferencija te prostornih karakteristika ocjenjivanog stana. Broj kriterija na temelju kojih se ocjenjuje prostorne karakteristike stana podijeljen je u pet kategorija kriterija: *A – sadržaj stana*; *B – kvadratura prostorija*; *C – orijentacija prostorija*; *D – komunikacija između prostorija* i *E – prostorna organizacija stana*. Ocjena za kategorije prostornih kriterija kvadrature i orijentacije ovisi o sobnosti ocjenjivanog stana jer se kvadratura i orijentacija ocjenjuje za svaku spavaću sobu koja se nalazi u stanu. Uz pomoć modela različiti korisnici isti stan mogu ocjenjivati prema različitim kategorijama kriterija, ali i različitim kriterijima unutar kategorije kriterija, a sve ovisno o vlastitim preferencijama.

Svaki kriterij unutar kategorije kriterija ima jednaku važnost. Ako stan sadrži sve prostorne karakteristike koje je korisnik u upitniku naveo kao poželjne, stan će ostvariti ocjenu 100. No, ako stan uz sve poželjne karakteristike ima i karakteristike koje su veće od njegovih minimalnih zahtjeva, što se prvenstveno odnosi na kvadraturu prostorija, stan može ostvariti i ocjenu veću od 100.

U prikazanom i pojašnjenom primjeru korisnik je ocjenjivao trosobni stan čije su prostorne karakteristike navedene u Tablica 49. Stan je ostvario ukupnu ocjenu 79,46. Ukupnu ocjenu stana formirali su ostvareni bodovi kriterija iz kategorije *A – sadržaj stana* s 20 % udjela u ukupnoj ocjeni stana, kriteriji iz kategorije *B – kvadratura prostorija* s 40 % udjela, kriteriji iz kategorije *C – orijentacija prostorija* s 0 %, iz kategorije *D – komunikacija između prostorija* s 10 % i bodovi za kriterije iz kategorije *E – prostorna organizacija stana* s 30 % udjela u ukupnoj ocjeni stana. Navedeni udjeli pokazuju važnost pojedine kategorije kriterija za korisnika. Iz navedenoga se vidi kako kriterij orijentacije nije sudjelovao u formiranju ukupne ocjene stana jer korisnik metodom KAP ovu kategoriju nije odredio kao važnu.

Na temelju važnosti pojedine kategorije kriterija za ocjenu za korisnika, njegovih preferencija te prostornih karakteristika ocjenjivanog stana, stan je unutar pojedinih kategorija ostvario sljedeće ocjene: za kategoriju *A – sadržaj stana* 13,33; za *B – kvadratura prostorija* 48,00; za *C – orijentacija prostorija* 0; za *D – komunikacija između prostorija* 8,13 te za kategoriju *E – prostorna organizacija stana* ocjenu 10,00. Postupak izračuna ocjene stana prikazan je na sljedećem primjeru (12).

$$\begin{aligned}
\mathbf{OS} &= \left(\sum_{i=1}^3 \text{ok}_{(dp)i} \times \frac{vK_{(dp)}}{nk_{(dp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^5 \text{ok}_{(kp)i} \times \frac{vK_{(kp)}}{nk_{(kp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^6 \text{ok}_{(op)i} \times \frac{vK_{(op)}}{nk_{(op)}} \right) \\
&\quad + \left(\sum_{i=1}^4 \text{ok}_{(pp)i} \times \frac{vK_{(pp)}}{nk_{(pp)}} \right) + \left(\sum_{i=1}^3 \text{ok}_{(po)i} \times \frac{vK_{(po)}}{nk_{(po)}} \right) \\
\mathbf{OS} &= \left(2 \times \frac{20}{3} \right) + \left(6 \times \frac{40}{5} \right) + \left(5 \times \frac{0}{6} \right) + \left(3,25 \times \frac{10}{4} \right) + \left(1 \times \frac{30}{3} \right) \\
\mathbf{OS} &= (2 \times 6,66) + (6 \times 8) + (5 \times 0) + (3,25 \times 2,5) + (1 \times 10) \\
\mathbf{OS} &= 13,33 + 48,00 + 0 + 8,13 + 10 \\
\mathbf{OS} &= 79,46
\end{aligned}
\tag{12}$$

Prema navedenom može se vidjeti da ukupna ocjena stana najviše ovisi o ocjeni kategorije kriterija odnosno o kriterijima koji se nalaze unutar kategorije kriterija koju je korisnik naveo kao najvažniju. U slučaju stana koji se ocjenjivao to je bila kategorija kriterija *B – kvadratura prostorija* s 40 % udjela u ocjeni. Iz prikazanog primjera može se vidjeti kako je stan ostvario i veću ocjenu unutar kategorije prostornih kriterija kvadratura prostorija (48) zato što je prostorija dnevnog boravka bila veća od minimalnih dimenzija koje je korisnik naveo u upitniku.

7.4. Validacija modela

Kako bi se utvrdila funkcionalnost i primjenjivost razvijenog modela, te dobila povratna informacija osoba kojima je model namijenjen, model je bio podvrgnut postupku validacije. Postupak validacije proveden je na osobama koje imaju iskustvo života u stanu. Ispitivanje je provedeno pojedinačno ili s dva ispitanika u isto vrijeme, u periodu između 14. i 24.12.2017. godine.

7.4.1. Postupak validacije

Postupak validacije proveo se usmenim putem, u obliku intervjua. Podloga za ispitivanje su bili unaprijed pripremljeni upitnici kojima su ispitanici definirali svoje preferencije u pogledu prostornih karakteristika stana. Na samom početku ispitanicima je objašnjena svrha i način ispitivanja te su im dani tlocrti i informacije o četiri trosobna stana na temelju kojih će se vršiti validacija modela. Ispitanici su zamoljeni da na temelju svojih iskustava i stavova vezanih za prostorne karakteristike stana odaberu stan za koji smatraju kako bi im najviše odgovarao.

Ispitanici su najprije temeljem KAP metode definirali važnost pojedinih karakteristika stana, a potom su u pripremljenom upitniku iznijeli svoje stavove vezane za pojedine kriterije predviđene za vrednovanje prostornih karakteristika ponuđenih stanova. Nakon što su ispitanici ispunili obrasce, njihovi odgovori su uneseni u model. Model je izračunao ocjene kategorija kriterija za vrednovanje prostornih karakteristika stana, kao i ukupnu ocjenu za svaki od četiri ponuđena stana.

Ocjene stanova su prezentirane ispitanicima, nakon čega im je kroz kraći razgovor objašnjeno na koji je način model generirao ocjene. Ispitanicima je objašnjen i način na koji je metoda KAP imala utjecaja na finalne ocjene stanova. Usporedbom ocjena stanova ukazalo im se na to kako je svaki pojedini odgovor u upitniku rezultirao određenom ocjenom kategorije kriterija za pojedini stan, ali i utjecao na ukupnu ocjenu stana.

Na kraju ispitivanja, ispitanici su bili zamoljeni da odgovore na nekoliko pitanja vezanih uz sam model i izraze svoje mišljenje o prikazanom modelu. Pitanja koja su im bila postavljena su sljedeća:

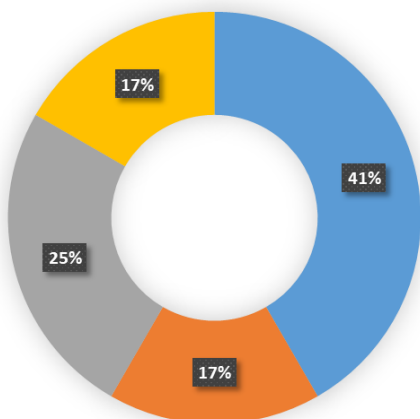
- Za kraj, možete li mi reći svoje mišljenje o predloženom modelu?
- Smatrate li da model treba nadopuniti ili promijeniti?
- Smatrate li da bi Vam model koristio kao alat za ocjenjivanje najpoželjnijeg stana?
- Da li bi koristili model prilikom odabira stana za najam ili kupnju?

Usmeni odgovori ispitanika koji su se prikupljali na kraju ispitivanja, bilježeni su u obliku natuknica.

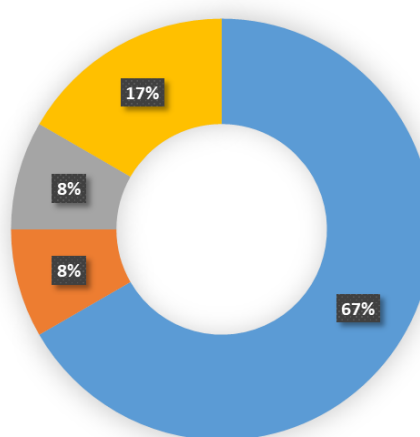
7.4.2. Sudionici u validaciji

U ispitivanju je sudjelovalo 12 ispitanika. Svi ispitanici žive ili su živjeli u stanovima koje su kupili ili unajmili. Također, dio ispitanika je nedavno prošao ili trenutno prolazi proces kupovine novog stana. Od 12 ispitanika, trećina su muškarci. Ispitanici su stari između 19 i 63 godine. Prosječna dob ispitanika je 39,08 godina. Većina ispitanika ima srednju i višu stručnu spremu (Dijagram 44.a) i zaposlena je (Dijagram 44.b). Ispitanici su različitih zanimanja (Dijagram 45.).

a) Obrazovanje ispitanika



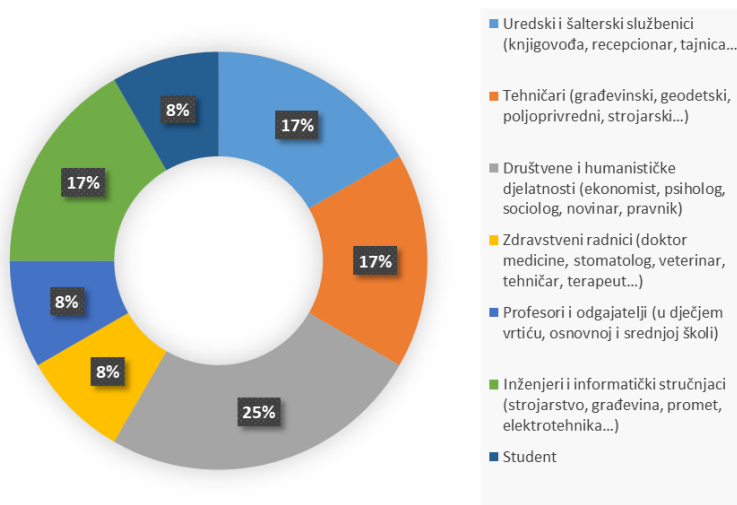
b) Radni status ispitanika



■ SSS (srednja škola) ■ VŠS (viša stručna sprema / bacc.)
 ■ VSS (visoka stručna sprema / dipl. / mag.) ■ Magisterij, doktorat (mr.sc. / dr.sc.)

■ Zaposlen ■ Nezaposlen
 ■ U mirovini ■ Student

Dijagram 44. Struktura ispitanika a) obrazovanje, b) radni status



Dijagram 45. Ispitanici prema zanimanju

7.4.3. Rezultati validacije

Model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana izazvao je pozitivne reakcije ispitanika, što se može potvrditi i s njihovim komentarima. Njihovo zadovoljstvo prezentiranim modelom može se iščitati iz odgovora na pitanja postavljena na kraju ispitivanja.

Na pitanje: „*Možete li mi reći svoje mišljenje o predloženom modelu?*“ ispitanici su odgovorili kako im se model sviđa i kako smatraju da je koristan. Zaključili su i kako je model složen i zahtjevan, te traži fokusiranost i potpunu koncentraciju, ali im se čini korisnim jer „*kada si u dilemi može te usmjeriti prema rješenju koje je za tebe bolje*“. Ispitanicima se svidjelo to što se u model unose vlastiti zahtjevi i nekoliko njih je komentiralo kako im je već i sam upitnik bio koristan jer su na temelju njega shvatili vlastite prioritete i želje vezane za karakteristike stana. Ispitanici smatraju kako im je upitnik dao uvid u „*u ono na što se treba obratiti pozornost prilikom promatranja samih tlocrtnih rješenja*“ te kako se u upitniku nalazi dobar izbor pitanja koja su „*istakla i najmanje sitnice i detalje na koje se treba obratiti pozornost prilikom odabira stana*“. Nadalje, ispitanicima se svidjelo to što model daje povratnu informaciju odnosno to što model na kraju daje prijedlog najboljeg stana za korisnika prema karakteristikama stana koje on preferira.

Nakon što su im na kraju ispitivanja bili izloženi rezultati, odnosno ocjene pojedinih stanova, ispitanici su ih imali mogućnost dodatno i detaljno proučiti, a nakon što im je ocjena bila obrazložena velik broj ispitanika je izjavio kako im se stan koji je model vrednovao kao najbolji za njih sviđa, kako odgovara njihovim očekivanjima i zahtjevima te kako od ponuđenih, on predstavlja najpogodniji stan za njih. Jedna od ispitanica koja je trenutno u fazi traženja rješenja svog stambenog pitanja je odgovorila: „*Oduševljena sam, da imam financijskih mogućnosti odlučila bih se za kupovinu stana kojeg mi je model predložio jer od ponuđenih najviše zadovoljava moje zahtjeve.*“

Može se reći da je, na neki način, cijeli postupak vrednovanja stana za ispitanike imao i edukativan karakter. Jedna od ispitanica odgovorila je sljedeće: „*Prije nisam obraćala pozornost na dosta stvari koje ste obuhvatili anketom, niti na prozor u kuhinji niti na prozor u kupaonici, već sam samo gledala raspored prostorija. Vi ste mi dali neku drugu, širu sliku.*“

Na pitanje „*Smatrate li da model treba nadopuniti ili promijeniti?*“ ispitanici su imali manje komentara i dali su manje različitih odgovora. Svi ispitanici smatraju kako je model, ako se promatraju samo prostorne karakteristike stana dobar, i kako ga ne bi mijenjali niti nadopunjavali.

Nekoliko ispitanika je komentiralo, odnosno predložilo kako bi u budućnosti bilo dobro model nadopuniti i s kriterijima koji nisu prostorni. Predložili su sljedeće kriterije: starost stana odnosno godinu izgradnje zgrade, vrste instalacija u zgradi, način grijanja,

energetski razred zgrade i ostale karakteristike u pogledu energetske efikasnosti, postojanje garaže ili parkirališta, lokaciju stana u gradu i cijenu stana. Tri su ispitanika dala prijedlog da se komparativna analiza parova kategorija kriterija za vrednovanje prostornih karakteristika stanova grafički pojednostavi u svrhu lakšeg razumijevanja i jednostavnijeg ispunjavanja, jer smatraju kako je previše komplicirana i zahtjevna.

Na pitanja „*Smatrate li da bi Vam model koristio kao alat za ocjenjivanje najpoželjnijeg stana?*“ i „*Da li bi koristili model prilikom odabira stana za najam / kupnju?*“ svi su ispitanici izjavili kako smatraju da bi im model koristio kao alat za ocjenjivanje stanova i kako bi ga koristili kao pomoć prilikom kupnje ili najma stana.

Validacijom modela uočeno i da Likertova skala s rasponom ocjena od 1 do 5 ne odgovara potrebama modela i kako bi ju se trebalo zamijeniti sa skalom raspona ocjena od 1 do 3 radi lakšeg tumačenja rezultata upitnika i njihovog unošenja u model.

7.4.4. Zaključak

Validacijom modela potvrdila se njegova funkcionalnost, kao i korisnost prilikom vrednovanja prostornih karakteristika stana. Ispitanici koji su sudjelovali u validaciji modela ujedno predstavljaju i skupinu njegovih potencijalnih korisnika. Rezultati ispitivanja su pokazali kako model sadašnjim i budućim korisnicima stanova može poslužiti kao koristan alat prilikom ocjenjivanja prostornih karakteristika potencijalnih stanova za kupnju ili najam. Ispitivanjem se potvrdila i funkcionalnost programiranog modela te njegova mogućnost da na temelju unesenih podataka generira ocjene stanova.

7.5. Ograničenja modela

Ograničenja modela se mogu promatrati iz dva aspekta. Prvi se odnosi na sam model, njegove komponente i način njegova funkcioniranja, dok se drugi odnosi na same sudionike ispitivanja i njihovo predznanje i mogućnosti shvaćanja onoga što se od njih u modelu traži.

Što se tiče ograničenja samog modela, njegova osnovna karakteristika: vrednovanje prostornih karakteristika stana ujedno predstavlja i njegovo ograničenje. Činjenica da je svako pitanje unutar pojedine kategorije jednako važno, također predstavlja jedno od ograničenja modela.

Specifična ograničenja modela vezana su uz pojedine kategorije kriterija, ponajprije uz same kriterije na temelju kojih se vrši vrednovanje stanova. Za izdvojiti su sljedeći:

- unutar kategorije *A – sadržaj stana* ocjenjuje se da li stanovi imaju više od jednog spremišta, dok se ne ispituje da li su ona kao takva korisniku bitna;
- za sve stanove koji imaju spavaću sobu vrednuje se prisutnost dodatnog izdvojenog WC-a;
- model je ograničen na ocjenjivanje kvadrature dnevnog boravka, kuhinje i spavaće sobe;
- model ne sadrži kriterij ukupne veličine stana;
- boduje se samo jedan vanjski prostor, što znači da za stanove koji ih imaju više ta karakteristika ne može biti ni pozitivna, niti negativna;
- ako stan nema vanjski prostor, penalizira ga se u dvije kategorije kriterija *A – sadržaj stana* („stan ima vanjski prostor“) i *D – komunikacija između prostorija* („iz kojeg se prostora izlazi na vanjski prostor“).

Vezano uz ograničenja koja se odnose na korisnike modela potrebno je napomenuti kako se model oslanja na njihovo poznavanje stručne terminologije. Prilikom ispitivanja potrebno je pojednostavljivanje određenih termina i pojmova što može dovesti do njihovog krivog tumačenja i shvaćanja od strane ispitanika odnosno budućih korisnika modela. Ograničavajući faktor u razvojnoj fazi modela je bilo i samo postavljanje pitanja vezanih uz određene kriterije kojima se vrednuju prostorne karakteristike stanova. Razlog tome je bilo teško pronalaženje načina na koji se određeni pojmovi vezani uz složene prostorne odnose mogu na jednostavan i svima razumljiv način opisati riječima. Kod ovakvih se nedoumica pribjeglo grafičkom načinu prikazivanja određenog pojma, koji opet dovodi do opasnosti da se od strane korisnika shvati na različite načine. Ograničenje modela predstavlja i komparativna analiza parova kategorija prostornih karakteristika stana jer iziskuje dosta vremena, traži potpunu koncentriranost ispitanika te pretpostavlja njegovu određenu razinu predznanja odnosno traži dodatna pojašnjenja same metode, ali i kategorija kriterija koje se unutar nje uspoređuju.

7.6. Primjena modela

Model korisničkom vrednovanja prostornih karakteristika stana razvijen je kako bi popunio uočenu prazninu između stručnih arhitektonskih stavova o prostornoj kvaliteti stanova i stavova korisnika na istu temu. Doktorska disertacija daje prikaz modela kojim će korisnici na temelju preferiranih prostornih karakteristika stana moći:

- odrediti karakteristike stanova;
- uspoređivati različite stanove;
- i u konačnici, na temelju broja bodova kategorija i ukupne ocjene koje stanovi postignu, moći odrediti stan koji zadovoljava njihove uvjete u najvećoj mogućoj mjeri.

Također, prikazani model može koristiti i projektantima i investitorima stambenih zgrada:

- kako bi se u fazi projektiranja vrednovalo projektno rješenje, i odredilo u kolikoj mjeri stan zadovoljava potrebe svojih budućih korisnika;
- ovo bi vrednovanje u konačnici projektantu ponudilo smjernice za daljnje projektiranje;
- uz pomoć predloženog modela projektant na temelju vlastitog stručnog iskustva može definirati kriterije za projektiranje stanova i provesti vrednovanje njihovih projektnih rješenja;
- model može poslužiti kao alat prilikom adaptacije ili rekonstrukcije postojećih stanova kako bi se odredilo u kojem smjeru one trebaju krenuti kako bi se zadovoljili korisnikovi zahtjevi.

Model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stanova može se koristiti kako bi se na temelju njega dobile informacije o trenutnom stambenom fondu gradova, na temelju kojeg bi se dobila ocjena prilagođenosti i prihvatljivosti stanova za potrebe njihovih korisnika.

Unošenjem preinaka u model, odnosno dodavanjem ili mijenjanjem pojedinih grupa kriterija ili samih kriterija model može naći puno veću primjenu od navedene.

7.7. Mogućnosti za preinake i proširenja modela

Model prikazan unutar doktorske disertacije ostavlja prostor za preinake, nadgradnje i proširenja, kao i za različite načine korištenja, ovisno o kategorijama kriterija i kriterijima uključenim u ocjenjivanje stanova. Broj kriterija i njihovih kategorija prikazanih u modelu nije konačan i mogu se prilagođavati svakom korisniku, što se moglo vidjeti i na primjeru stana na temelju kojega je unutar ovog poglavlja prikazan rad sustava.

Matematički, sustav je moguće prilagoditi većem broju kategorija kriterija, a model podržava i povećanje broja kriterija koji sudjeluju u ocjeni svake kategorije. Također, model ostavlja i mogućnost da korisnik uz pomoć metode komparativne analize parova definira i važnost kriterija unutar svake od kategorija i na taj način dobije još precizniju ocjenu promatranog stana.

Na isti način mogu se ocjenjivati i ostale karakteristike stanova (cijena, starost, energetska efikasnost i dr.). Predloženim kategorijama kriterija mogu se dodavati i nove kategorije kriterija koje će uključivati karakteristike zgrade i stambenog naselja, ali i različite socijalne i ekonomske kriterije.

8. Primjena modela

Unutar ovog poglavlja prikazana je primjena modela korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana razvijenog u okviru doktorske disertacije na primjeru odabranih stanova izgrađenih u gradu Osijeku u periodu između 1930. i 2015. godine. U nastavku poglavlja prikazana je podloga za vrednovanja navedenih stanova, kao i rezultati koje je ono polučilo. Cilj ovoga poglavlja je definirati ocjene odabranih stanova, detektirati svojstva korisnicima najpoželjnijih stanova, kao i njihove lokacije na području grada Osijeka. Vrednovanje promatranih stanova rezultiralo je listama s ocjenama stanova na temelju broja soba koje sadrže, godine odnosno razdoblja njihove izgradnje te naselja unutar kojeg se nalaze.

8.1. Podloga za vrednovanje stanova

Vrednovanje odnosno ocjenjivanje prostornih karakteristika stanova u gradu Osijeku izvršeno je na temelju modela prikazanog u prethodnom poglavlju. Ulazni podaci za model bili su stanovi odabrani za ocjenjivanje prikazani u poglavlju 3.6. *Stanovi odabrani za ocjenjivanje*, rezultati metode komparativne analize parova kategorija kriterija za vrednovanje prostornih karakteristika stanova dobiveni intervjuiranjem arhitekata te rezultati ankete kojom su se ispitivale prostorne karakteristike stanova, a koja je provedena na 400 građana grada Osijeka. U nastavku je objašnjeno na koji je način ostvarena relacija između dobivenih rezultata i ulaznih podataka za model.

8.1.1. Važnost kategorija kriterija za vrednovanje

Važnost kategorija kriterija za vrednovanje stanova određena je na temelju rezultata koji su dobiveni metodom komparativne analize parova kategorija kriterija za vrednovanje prostornih karakteristika stanova koji su rezultat intervjuiranja arhitekata. Dva su razloga korištenja ovih podataka:

1. nemogućnost prikupljanja podataka metodom KAP na uzorku od 400 ispitanika zbog dugotrajnog i složenog postupka ispitivanja te potrebe za detaljnim pojašnjavanjem metode svakom pojedinom korisniku te
2. kako bi služili kao korektivni faktor unutar modela.

Arhitekti su metodom KAP važnost kategorije kriterija kojima se vrednuju prostorne karakteristike stanova definirali na način prikazan u nastavku (Tablica 61.).

Kategorija kriterija:	Bodovi u metodi KAP	Udio kategorije u ukupnoj ocjeni
A - sadržaj stana	61	12,95
B - kvadratura prostorija	79	16,77
C - orijentacija prostorija	66	14,01
D - komunikacija između prostorija	84	17,83
E - prostorna organizacija stana	181	38,43

Tablica 61. Udio kategorije kriterija (%) u ukupnoj ocjeni stana

U odnosu na prikazanu tablicu, udio kategorije kriterija u ukupnoj ocjeni prostornih karakteristika stana u modelu je korigiran tako što se koristio cijeli broj radi jednostavnijeg proračuna koji se odnosi na udio u ocjeni svakog pitanja unutar kategorije.

8.1.2. Važnost pojedinih kriterija za vrednovanje

Važnost odnosno poželjnost pojedinih kriterija za ocjenu prostornih karakteristika stanova temelji se na rezultatima ankete provedene na 400 građana grada Osijeka, prikazanih u 6. *Anketiranje korisnika stanova*. U nastavku poglavlja prikazat će se stavovi ispitanika o određenim kriterijima za vrednovanje (prostornim karakteristikama stana), na temelju kojih model definira ocjene stanova. Odgovori ispitanika su radi preglednosti podijeljeni unutar kategorija kojima pripadaju u modelu, dok je sustav bodovanja detaljno opisan upoglavlju 7. *Razvoj modela*.

8.1.2.1. Kriteriji unutar kategorije A – sadržaj stana

Na pitanja postavljena u anketi, koja su vezana za kriterije kojima se ocjenjuje sadržaj stana, građani Osijeka odgovorili su kako smatraju da stan ne treba imati više od jednog spremišta, ali kako je poželjno da ima vanjski prostor i dodatni WC. Tablica 62. prikazuje odgovore ispitanika na pitanja koja su u vezi s prostornom karakteristikom stana koja se ocjenjuje.

Kriteriji unutar kategorije A - sadržaj stana	
Pitanje u anketi:	Odgovor ispitanika:
Koliko je poželjno da stan ima više spremišta (izba, ostava, garderoba i sl.)?	Nepoželjno
Koliko je poželjno imati vanjski prostor stana (balkon, lođa ili terasa)?	Poželjno
Koliko je poželjno da stan, uz kupaonicu, ima dodatni, izdvojeni WC?	Poželjno

Tablica 62. Prostorne karakteristike stana poželjne korisnicima, A – sadržaj stana

8.1.2.2. Kriteriji unutar kategorije B – kvadratura prostorija

Preferencije korisnika na temelju kojih su definirane vrijednosti kriterija za ocjenjivanje kvadrature pojedinih stanova dobivene su na sljedeći način. Prvo se definiralo koliko je ispitanika označilo određeni interval kvadratura kao minimalan za ugodno stanovanje u određenoj prostoriji (Tablica 63.), a potom se definiralo koliko je ispitanika označilo

intervale s manjim, odnosno intervale s većim površinama. Za sve prostorije čija se kvadratura vrednuje u modelu, više je ispitanika navelo intervale većih površina kao minimalne nego one s intervalima nižih površina. Na temelju toga, stanovima koji imaju prostorije veće kvadrature od intervala minimalnih kvadratura odabranih od strane građana umjesto jednog boda, dodjeljivana su dva boda. Kriterij kojim se ocjenjuje veličina spavaće sobe za dvije osobe odnosno sobe za roditelje bazira se na odgovoru na dva pitanja u anketi pa je tako veličina ovih prostorija ocjenjivana s jednim bodom u odnosu na interval površina od 10 do 20 m².

Kategorija B – kvadratura prostorija obuhvaća i kriterij koji se odnosi na svjetlu visinu prostora jer stambeni fond grada Osijeka, kao i baza stanova odabranih za ocjenjivanje sadrži određeni broj stanova nastalih prije 1945. koji imaju veću visinu stropa u odnosu na kasnije građene stanove. Način na koji su ispitanici ocijenili ovu karakteristiku stana prikazan je u tablici (Tablica 63.).

Kriteriji unutar kategorije B - kvadratura prostorija		
Pitanje u anketi:	Odgovor ispitanika:	
Prema Vama, kolika je MINIMALNA površina (m ²) prostorije za ugodno stanovanje?	Dnevni boravak	10-15
	Dnevni boravak s blagovanjem	15-20
	Kuhinja	6-9
	Kuhinja s blagovanjem	12-16
	Spavaća soba za 2 djece	10-15
	Spavaća soba za roditelje	10-20
	Spavaća soba za 1 dijete	5-10
Koliko je poželjno da stan ima visok strop (prostorija viša od 3,00 m)?	Nepoželjno	

Tablica 63. Prostorne karakteristike stana poželjne korisnicima, B – kvadratura prostorija

8.1.2.3. Kriteriji unutar kategorije C – orijentacija prostorija

Kriteriji unutar kategorije C – orijentacija prostorija, mogu se podijeliti unutar dvije skupine. Prva skupina obuhvaća kriterije koji se odnose na orijentaciju pojedinih prostorija stana u odnosu na strane svijeta, dok se drugom vrednuje mogućnost provjetravanja pojedinih prostorija putem prozora odnosno prisutnost dvostrane orijentacije. Građani Osijeka kao najpoželjniju orijentaciju za dnevni boravak odabrali su sjever, za kuhinju zapad, dok je za njih, najpoželjnija orijentacija za spavaće sobe istok. Građani smatraju kako je važno da stan ima prozor u kuhinji, kao i da stan ima dvostranu orijentaciju. Tablica 64. sadrži i jedno korektivno pitanje odnosno kriterij za vrednovanje koji se koristio kod stanova koji imaju kuhinju unutar dnevnog boravka. Na temelju odgovora većine ispitanika kako smatraju neprihvatljivim da se kuhinja provjetrava preko dnevnog boravka, stanovima koji kuhinju imaju u sklopu dnevnog boravka i kod kojih se prostor kuhinje nalazi u dubini tlocrta, udaljen od pročelja i prozora dodjeljivano je 0 bodova za kriterij prisutnosti prozora u kuhinji iako on postoji u dnevnom boravku.

Kriteriji unutar kategorije C - orijentacija prostorija		
Pitanje u anketi:		Odgovor ispitanika:
Koja je, prema Vama, najpoželjnija orijentacija (položaj prozora) sljedećih prostorija?	Dnevni boravak	4 - sjever; 3 - jug; 2 - istok ; 1 - zapad
	Kuhinja	4 - zapad; 3 - istok; 2 - jug; 1 - sjever
	Spavaća soba	4 - istok; 3 - jug 2 - sjever; 1 - zapad
Koliko Vam je važno da kuhinja ima prozor?		Važno
(KP) Koliko je poželjno zračiti kuhinju preko dnevnog boravka, ako kuhinja nema vlastiti prozor?		Poželjno
Koliko Vam je važno da kupaonica ima prozor?		Važno
Prema Vašem mišljenju, koliko je važna dvostrana orijentacija stana (prozori su okrenuti na dvije strane svijeta)?		Važno

Tablica 64. Prostorne karakteristike stana poželjne korisnicima, C – orijentacija prostorija

8.1.2.4. Kriteriji unutar kategorije D – komunikacija između prostorija

Kategorijom kriterija D – komunikacija između prostorija definira se ocjena stana u odnosu na način povezivanja njegovih prostorija. Građani Osijeka smatraju kako je najpogodniji oblik povezivanja prostorija u stanu putem centralnog dnevnog boravka, u skladu s ovim odgovorom smatraju i kako je najpoželjnije vezu između unutarnjeg i vanjskog prostora ostvariti preko dnevnog boravka. Zanimljivo je istaknuti kako u suprotnosti s prethodnom tvrdnjom smatraju kako je važno da su kuhinja i dnevni boravak zasebne prostorije u koje se ulazi iz hodnika, te kako je nepoželjno da se u spavaće sobe ulazi iz dnevnog boravka. Odgovori ispitanika prikazani su u tablici (Tablica 65.).

Kriteriji unutar kategorije D - komunikacija između prostorija	
Pitanje u anketi:	Odgovor ispitanika:
Prema Vašem mišljenju, koji je danas najpogodniji oblik povezivanja prostorija unutar stana?	5 - centralni dnevni boravak; 4 - kružna veza; 3 - zoniranje; 2 - hodnik; 1 - prolazne prostorije
Koja je, prema Vama, poželjna veza između kuhinje i dnevnog boravka?	3 - zasebne prostorije; 2 - povezane vratima; 1 - u istom prostoru
Prema Vama, iz koje je prostorije najbolje izaći na vanjski prostor (balkon, lođu ili terasu)?	3 - dnevni boravak; 2 - kuhinja; 1 - spavaća soba
Prema Vašem mišljenju, koliko je poželjno da se u spavaću sobu ulazi kroz dnevni boravak?	Nepoželjno

Tablica 65. Prostorne karakteristike stana poželjne korisnicima, D – komunikacija između prostorija

8.1.2.5. Kriteriji unutar kategorije E – prostorna organizacija stana

Ocjenjivanje prostorne organizacije stana temelji se na tri kriterija. Građani Osijeka su na pitanja u anketi vezana za kriterije unutar ove kategorije odgovorili sljedeće. Smatraju kako je najpoželjnija lokacija stola za blagovanje u sklopu kuhinje, kako je poželjno da se u dio stana namijenjen za spavanje ulazi iz degažmana te kako je poželjno stan reorganizirati uz manje građevinske radove. Tablica 66. prikazuje odgovore ispitanika.

Kriteriji unutar kategorije E - prostorna organizacija	
Pitanje u anketi:	Odgovor ispitanika:
Koja je, prema Vama, najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje?	3 - kuhinja; 2 - dnevni boravak; 1 - blagovaonica
Koliko je poželjno da se u dio stana za spavanje (spavaće sobe i kupaonica) ulazi iz zasebnog hodnika?	Poželjno
Koliko je, prema Vama, poželjno da se prostorije u stanu mogu reorganizirati uz manje građevinske radove?	Poželjno

Tablica 66. Prostorne karakteristike stana poželjne korisnicima, E – prostorna organizacija stana

8.2. Rezultati vrednovanja stanova

Korisničko vrednovanje prostornih karakteristika stanova u gradu Osijeku na temelju razvijenog modela rezultiralo je ocjenama stanova prikazanih u Tablici 67. a-c. Cijeli postupak ocjenjivanja stanova dan je u tablici u *Prilogu 2.* u poglavlju 13. *Prilozi.*

Rang:	Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
1	196i7-2	2 S	1987.	Gornji grad	84,26
2	232-2	2,5 S	1978.	Sjenjak	82,88
3	229-2	3 S	1974.	Sjenjak	81,57
4	229-1	2,5 S	1974.	Sjenjak	81,36
5	011-1	3,5 S	1936.	Vukovarska - zapad	80,50
6	222-2	3,5 S	1970.	Sjenjak	79,83
7	225-1	1 S	1986.	Sjenjak	79,77
8	204-2	2,5 S	1980.	Gornjodravska obala	79,28
9	172-1	2,5 S	1965.	Vijenac Jakova Gotovca	79,03
10	222-3	2,5 S	1970.	Sjenjak	78,82
11	203-4	2 S	1988.	Gornjodravska obala	76,63
12	224-1	2 S	1981.	Sjenjak	76,60
13	182-1	2,5 S	1962.	Vijenac Paje Kolarica	76,11
14	228-2	3 S	1970.	Sjenjak	75,90
15	017-1	3,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	75,33
16	026-1	4,5 S	1932.	Vukovarska - zapad	75,23
17	024-1	2,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	74,57
18	166-1	3 S	1968.	Blok centar	74,29
19	053i4-1	2 S	1954.	Vukovarska - zapad	73,99
20	118-1	2 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	73,58
21	167-2	2 S	1969.	Blok centar	72,71
22	003-2	3,5 S	1937.	Vukovarska - zapad	72,50
23	224-2	3 S	1981.	Sjenjak	72,28
24	160-1	1 S	1978.	Vijenac Petrove gore	72,23
25	146-5	2 S	1973.	Ljudevita Posavskog	71,93
26	164-1	2 S	1967.	Naselje Stanka Vraza	71,15
27	139-2	1 S	1987.	Vijenac Dinare	70,77
28	101-1	1 S	1961.	Svačićeva - Kovačićeva	68,93
29	115-1	2 S	1960.	Vijenac Ivana Meštrovića	68,90
30	155-3	1 S	1966.	Vijenac Ljube Babića	68,83
31	090-2	2 S	1966.	Vukovarska - istok	68,46
32	214-2	1 S	1978.	Vijenac Gorana Zobundžije	68,10
33	119-1	2 S	1966.	Vijenac Ivana Meštrovića	67,32
34	066-1	2 S	1956.	Vukovarska - istok	66,90
35	231-1	1 S	1976.	Sjenjak	66,50
36	200-1	2 S	1988.	Gornjodravska obala	65,88
37	228-1	2 S	1970.	Sjenjak	65,85
38	156-1	2,5 S	1977.	Vijenac Murse	65,79
39	099-1	3,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	65,33
40	189-1	2 S	1975.	Bosutsko naselje	65,32
41	153-1	1 S	1976.	Ljudevita Posavskog	65,10
42	243-1	1 S	1977.	Jug II	65,10
43	134-2	1 S	1980.	Drinska ulica	64,90
44	114-1	2,5 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,78
45	108-2	2 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,63
46	108-3	3 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,63
47	253-2	2,5 S	2006.	Retfala	64,15
48	157-3	2 S	1973.	Vijenac Murse	63,88
49	206-1	1 S	1980.	Vijenac Kraljeve Sutjeske	63,77
50	206-4	2 S	1980.	Vijenac Kraljeve Sutjeske	63,43

Tablica 67. a. Ocjene stanova u gradu Osijeku generirane modelom korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana

Rang:	Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
51	188-3	3 S	1974.	Bosutsko naselje	62,75
52	112-2	2,5 S	1963.	Vijenac Ivana Meštrovića	62,61
53	188-1	2 S	1974.	Bosutsko naselje	62,21
54	263-1	2 S	2006.	Uske njive	62,13
55	250-4	1 S	2011.	Retfala	62,10
56	153-2	1,5 S	1976.	Ljudevita Posavskog	62,04
57	223-5	2 S	1980.	Sjenjak	61,96
58	263-2	G	2006.	Uske njive	61,83
59	085-3	3 S	1965.	Gornji grad	61,69
60	140-2	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	61,60
61	241-1	2 S	1975.	Jug II	61,60
62	073-1	2 S	1963.	Vukovarska - zapad	61,54
63	232-1	1 S	1978.	Sjenjak	60,77
64	113-1	2 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	60,74
65	132i3-1	2 S	1962.	Bosutsko naselje	60,74
66	221-1	3 S	1953.	Donji grad	60,08
67	139-5	2 S	1987.	Vijenac Dinare	60,04
68	109-2	2 S	1959.	Vijenac Ivana Meštrovića	59,96
69	252-1	2 S	2006.	Retfala	59,89
70	229-3	1,5 S	1974.	Sjenjak	59,72
71	232-3	2 S	1978.	Sjenjak	59,63
72	240-2	1 S	1974.	Jug II	59,43
73	111-3	2,5 S	1974.	Vijenac Ivana Meštrovića	59,38
74	143-1	2 S	1967.	Vijenac Josipa Kozarca	59,26
75	186-2	3 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	59,21
76	214-1	2 S	1978.	Vijenac Gorana Zobundžije	58,93
77	148-2	3 S	1977.	Ljudevita Posavskog	57,88
78	067-1	G	1956.	Vukovarska - zapad	57,83
79	160-4	2 S	1978.	Vijenac Petrove gore	57,79
80	141-3	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	57,71
81	152-2	2 S	1976.	Ljudevita Posavskog	57,71
82	268-1	3 S	2007.	Gornji grad	57,00
83	185-2	2 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	56,93
84	126i7-1	3 S	1965.	Drvljanik	56,69
85	245-2	3 S	1977.	Jug II	56,54
86	249-5	1 S	2010.	Jug II	56,43
87	195-5	2 S	1982.	Vijenac Slavka Kolara	56,24
88	181-2	2,5 S	1963.	Vijenac Paje Kolarića	56,23
89	244-2	2 S	1977.	Jug II	56,15
90	236-1	G	1969.	Jug II	55,83
91	130-1	1 S	1962.	Bosutsko naselje	55,60
92	103-1	1 S	1963.	Svačićeva - Kovačićeva	55,60
93	108-1	1 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	55,60
94	236-2	1 S	1969.	Jug II	55,60
95	152-1	2 S	1976.	Ljudevita Posavskog	55,54
96	131-1	2 S	1962.	Bosutsko naselje	55,46
97	231-5	2 S	1976.	Sjenjak	55,38
98	243-2	1,5 S	1977.	Jug II	55,38
99	104-1	2 S	1963.	Svačićeva - Kovačićeva	55,01
100	067-2	2 S	1956.	Vukovarska - zapad	54,76

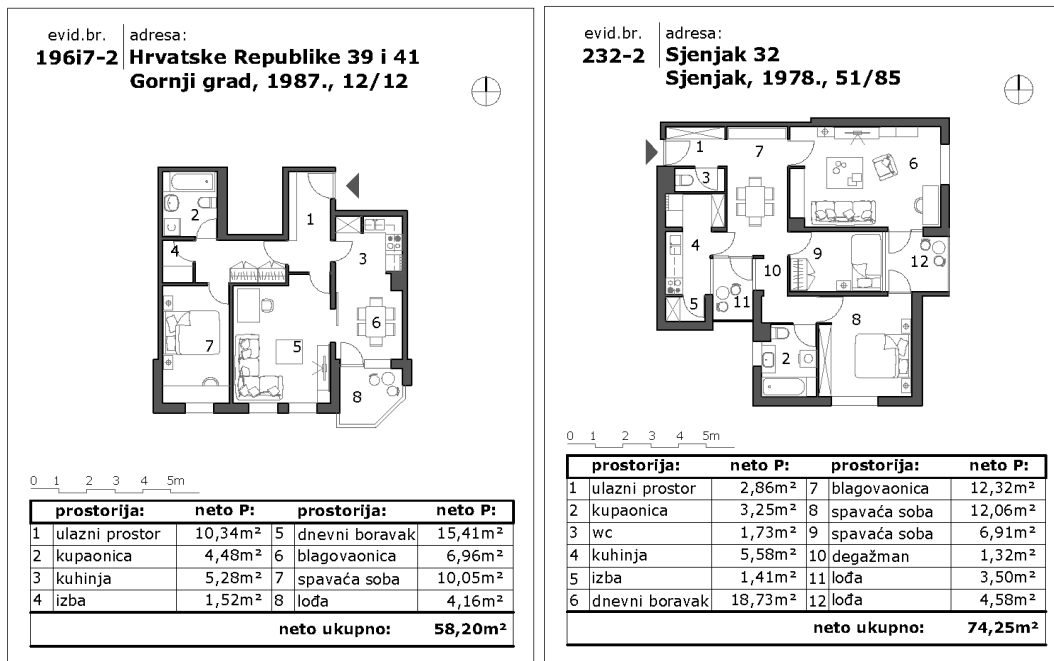
Tablica 67. b. Ocjene stanova u gradu Osijeku generirane modelom korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana

Rang:	Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
101	185-1	2 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	54,76
102	229-4	1 S	1974.	Sjenjak	54,43
103	134-1	G	1980.	Drinska ulica	57,67
104	244-1	2 S	1977.	Jug II	53,99
105	270-2	2 S	2006.	Gornji grad	52,88
106	238-1	G	1970.	Jug II	52,83
107	140-1	G	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	52,83
108	269-3	1,5 S	2005.	Gornji grad	52,53
109	270-3	1 S	2006.	Gornji grad	52,43
110	158-3	2 S	1980.	Vijenac Petrove gore	51,65
111	162-3	3 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	51,46
112	101-2	2 S	1961.	Svačićeva - Kovačićeva	51,21
113	162-5	2 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	51,13
114	236-4	2 S	1969.	Jug II	51,13
115	124i5-1	3 S	1964.	Drvljanik	49,89
116	142-1	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	49,57
117	138-1	3 S	1962.	Vijenac Augusta Cesarca	48,73
118	236-3	2 S	1969.	Jug II	46,63
119	245-1	G	1977.	Jug II	46,33
120	162-4	2 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	46,10
121	136-1	1 S	1971.	Drinska ulica	45,70
122	238-2	2 S	1970.	Jug II	45,07
123	126i7-2	2 S	1965.	Drvljanik	44,10
124	222-1	1 S	1970.	Sjenjak	43,90
125	235-1	2 S	1966.	Jug II	42,38
126	122i3-1	2 S	1965.	Drvljanik	42,13
Prosječna ocjena stana u Osijeku:					61,93

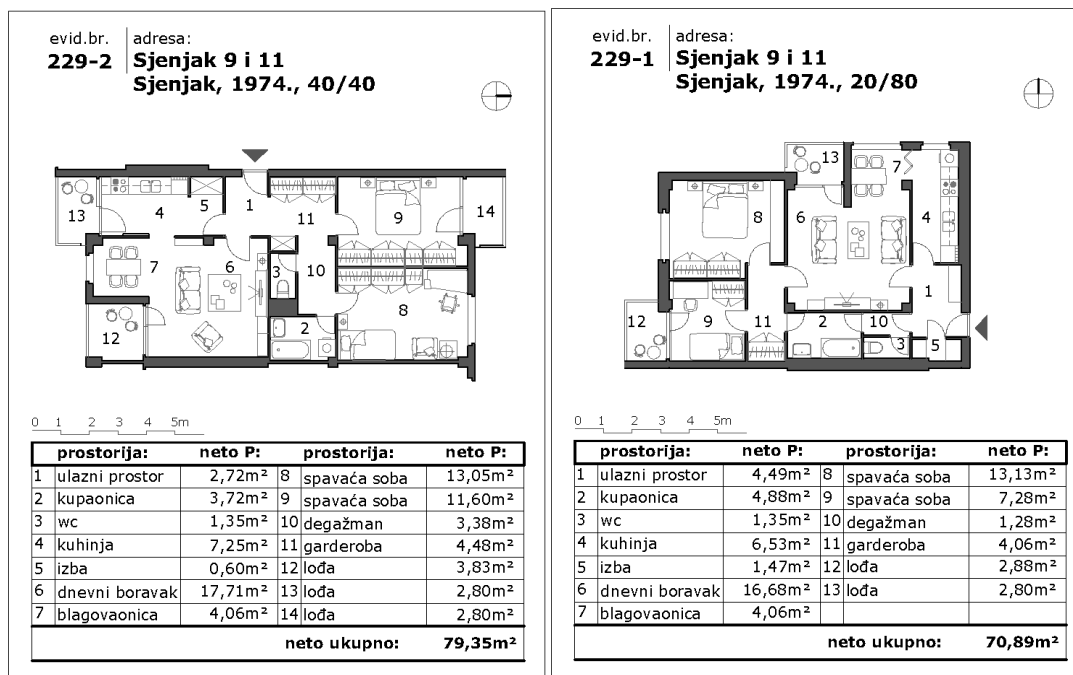
Tablica 67. c. Ocjene stanova u gradu Osijeku generirane modelom korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana

Prosječna ocjena odabranih stanova u gradu Osijeku, dobivena putem modela korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stanova je 61,93.⁴⁴³ Deset stanova koji su na temelju stavova građana grada Osijeka ocijenjeni s najvišim ocjenama prezentirani su u nastavku (Slika 52.- 56.) Stanovi su prikazani svojim tlocrtom i iskazom površina, također, svaki prikaz stana sadrži šifru na temelju koje se može povezati s tablicom ocjena (Tablica 67. a-c.), stanovima u katalogu stanova (poglavlje 12. *Katalog tlocrtnih rješenja ocijenjenih stanova*) te tablicom na temelju koje je izračunata ocjena (*Prilog 2. u poglavlju 13. Prilozi*). Uz šifru, za svaki je stan navedena adresa, naselje u kojemu se nalazi, godina dobivanja građevinske dozvole te broj u formatu x/y u kojemu x predstavlja broj stanova u gradu koji imaju jednaku orijentaciju, a y broj stanova u gradu koji imaju jednaku prostornu organizaciju. Na temelju modela korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stanova u gradu Osijeku, najbolje ocijenjeni stan se nalazi u Gornjem gradu, u zgradi na adresi Hrvatske republike 39 i 41, izgrađen je 1987. godine, a ostvario je ocjenu 84,26.

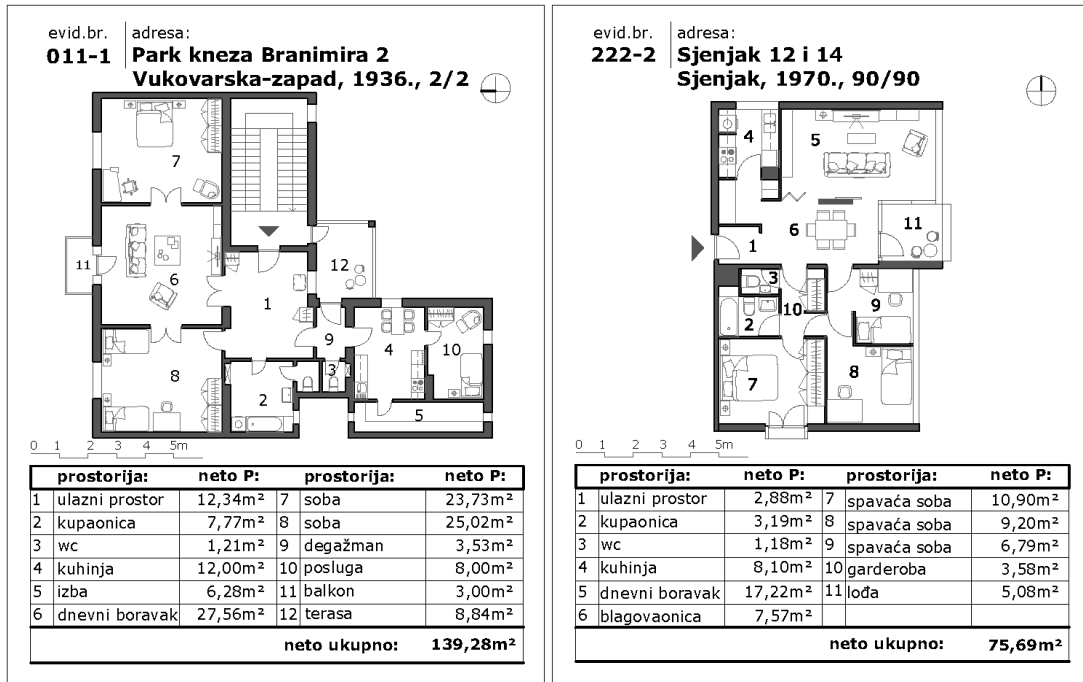
⁴⁴³ Ocjena je dobivena na temelju prosjeka ocjena 126 odabranih stanova. U budućim istraživanjima potrebno je u izračun prosječne ocjene uključiti sveukupan broj stanova koji su nastali na temelju ovih 126 karakterističnih tipova.



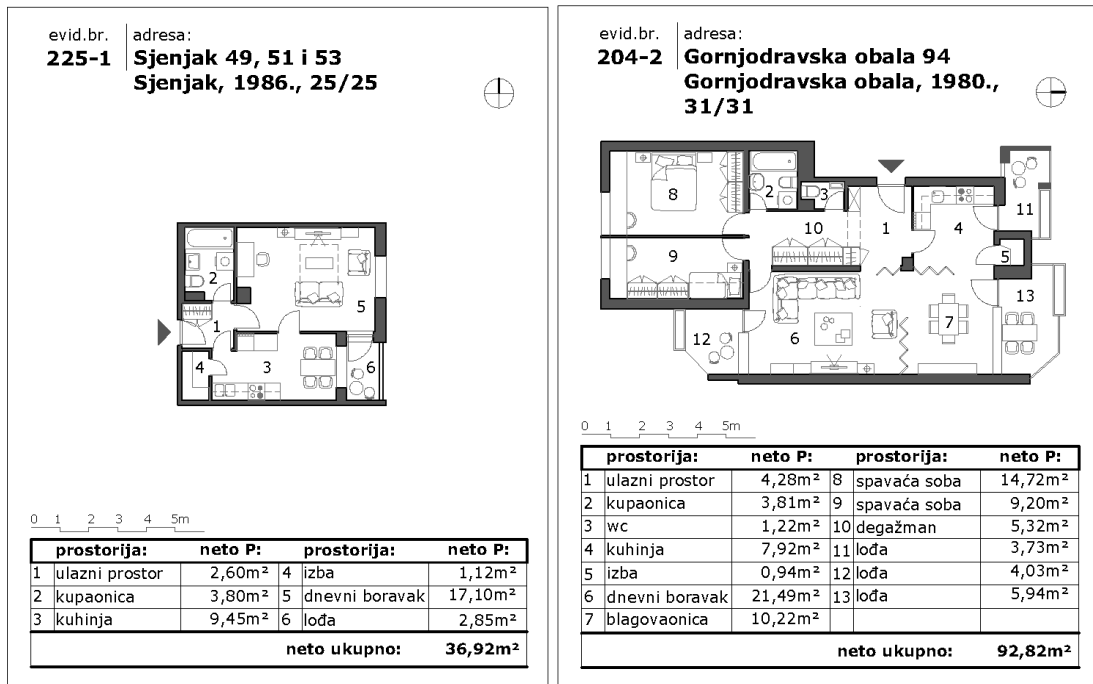
Slika 52. Najbolje ocijenjeni stan (a), stan na 2. mjestu (b)



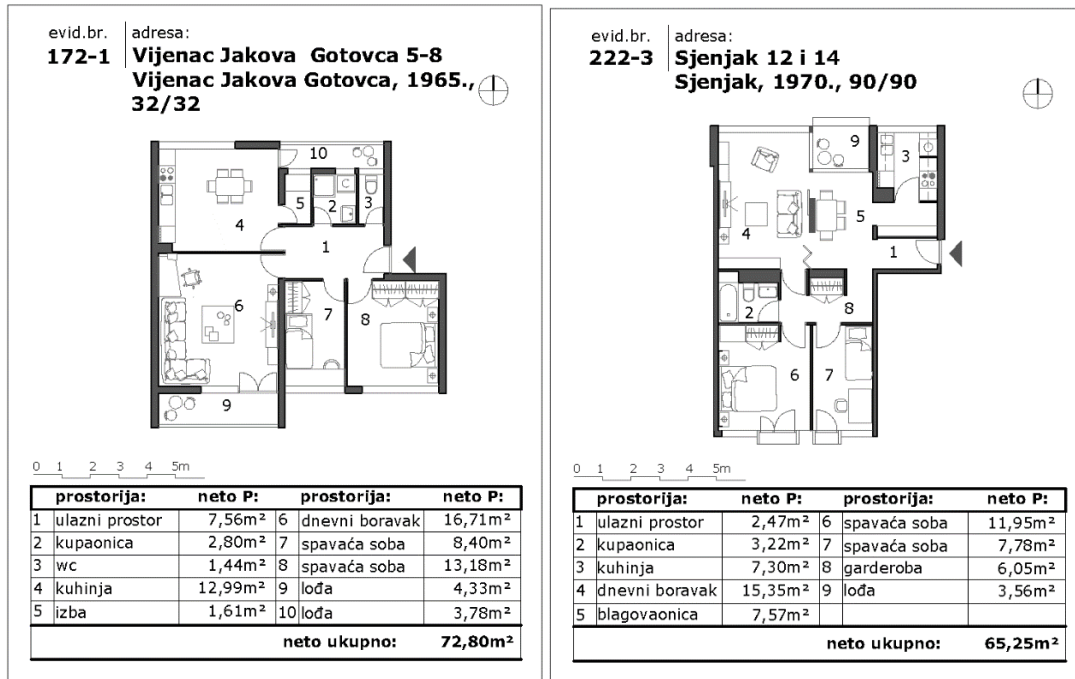
Slika 53. Stan na 3. mjestu (a), stan na 4. mjestu (b)



Slika 54. Stan na 5. mjestu (a), stan na 6. mjestu (b)

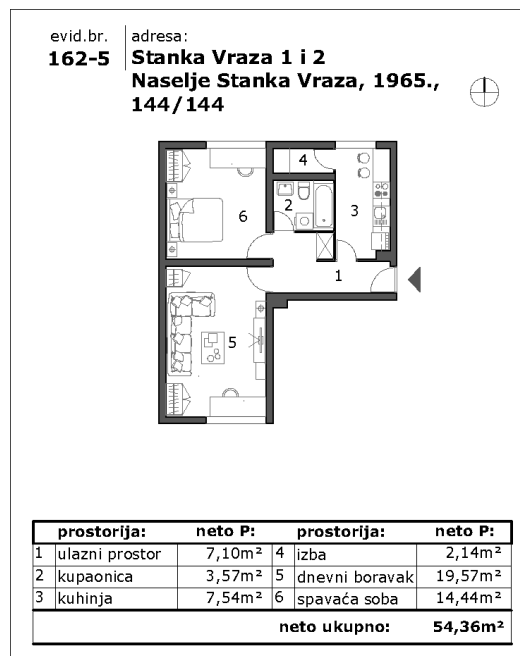


Slika 55. Stan na 7. mjestu (a), stan na 8. mjestu (b)



Slika 56. Stan na 9. mjestu (a), stan na 10. mjestu (b)

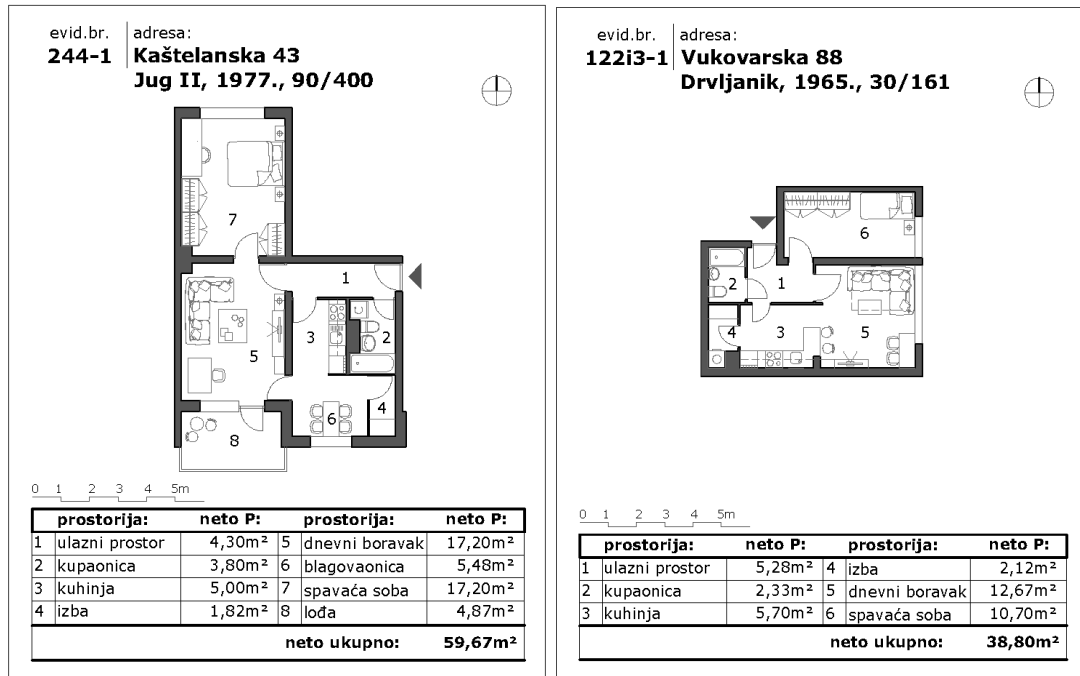
Stan na Slici 57. predstavlja stan koji je u identičnoj prostornoj organizaciji i orijentaciji izvedeni najviše puta u gradu Osijeku. Riječ je o dvosobnom stanu u naselju Stanka Vraza, iz 1965. godine koji je izveden 144 puta. Stan je vođen pod evidencijskim brojem 162-5 i ostvario je ocjenu 51,13 (od ocijenjenih stanova nalazi se na 113 mjestu).



Slika 57. Stan koji je u gradu Osijeku izveden najviše puta

Stan s najzastupljenijom prostornom organizacijom u gradu Osijeku prikazan je slikom u nastavku (Slika 58.a.) U prikazanoj orijentaciji prostorija stan je samo u naselju Jug II

izveden 90 puta (ova brojka postaje i veća s obzirom na činjenicu kako su ovi stanovi izvedeni i u Ulici Ljudevita Posavskog i Naselju Vladimira Nazora). Stan je modelom korisničkog vrednovanja ocijenjen s ocjenom 53,99 na temelju koje se nalazi na 104 mjestu od 126 ocjenjivanih stanova.



Slika 58. Stan s najzastupljenijom prostornom organizacijom (a), Najlošije ocijenjeni stan (b)

Modelom korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stanova u gradu Osijeku, najlošije je ocijenjen jednostrano orijentirani dvosobni stan izgrađen u Vukovarskoj ulici (nekadašnji Drvljanik) iz 1965. godine, koji je ostvario ocjenu 42,13 (Slika 58.b.).

8.2.1. Ocjena stanova prema sobnosti

Prosječna ocjena odabranih stanova grada Osijeka prema sobnosti stanova predstavlja najrealniju ocjenu jer su međusobno uspoređivani stanovi koje karakteriziraju iste prostorne karakteristike. Prosječne ocjene za stanove pojedine sobnosti prikazane su u nastavku (Tablica 68.).

Sobnost stanova:	G	1 S	1,5 S	2 S	2,5 S	3 S	3,5 S	4,5 S
Prosječna OCJENA stanova:	55,02	61,37	57,42	59,88	71,15	61,91	74,70	75,23

Tablica 68. Prosječne ocjene odabranih stanova prema sobnosti

Očekivano, stanovi najveće sobnosti (3,5 S i 4,5 S) ostvarili su najveće ocjene za svoje prostorne karakteristike, dok su garsonijere (G), kao najmanji stanovi ostvarile najmanju ocjenu. No, valja istaknuti kako su jednosobni stanovi bolje ocijenjeni u odnosu na one jednoipolsobne (1,5 S) i dvosobne (2 S), a dvoipolsobni (2,5 S) bolje od trosobnih (3 S).

Sljedećih osam tablica (Tablica 69.-76.) prikazuju kako su ocijenjeni odabrani stanovi pojedine sobnosti. Iz tablica su vidljive ocjene stanova u odnosu na godinu dobivanja građevinske dozvole, kao i naselje. Za svaku je sobnost istaknut stan koji je unutar nje ostvario najvišu ocjenu. Tlocrtno rješenje i iskaz površina ocijenjenih stanova vidljivi su u poglavlju 12. *Katalog tlocrtnih rješenja ocijenjenih stanova.*

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
067-1	G	1956.	Vukovarska - zapad	57,83
236-1	G	1969.	Jug II	55,83
238-1	G	1970.	Jug II	52,83
140-1	G	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	52,83
245-1	G	1977.	Jug II	46,33
134-1	G	1980.	Drinska ulica	57,67
263-2	G	2006.	Uske njive	61,83
Prosječna ocjena garsonijera:				55,02

Tablica 69. Ocjena garsonijera

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
101-1	1 S	1961.	Svačićeva - Kovačićeva	68,93
130-1	1 S	1962.	Bosutsko naselje	55,60
103-1	1 S	1963.	Svačićeva - Kovačićeva	55,60
155-3	1 S	1966.	Vijenac Ljube Babića	68,83
108-1	1 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	55,60
236-2	1 S	1969.	Jug II	55,60
222-1	1 S	1970.	Sjenjak	43,90
136-1	1 S	1971.	Drinska ulica	45,70
229-4	1 S	1974.	Sjenjak	54,43
240-2	1 S	1974.	Jug II	59,43
153-1	1 S	1976.	Ljudevita Posavskog	65,10
231-1	1 S	1976.	Sjenjak	66,50
243-1	1 S	1977.	Jug II	65,10
160-1	1 S	1978.	Vijenac Petrove gore	72,23
214-2	1 S	1978.	Vijenac Gorana Zobundžije	68,10
232-1	1 S	1978.	Sjenjak	60,77
134-2	1 S	1980.	Drinska ulica	64,90
206-1	1 S	1980.	Vijenac Kraljeve Sutjeske	63,77
225-1	1 S	1986.	Sjenjak	79,77
139-2	1 S	1987.	Vijenac Dinare	70,77
270-3	1 S	2006.	Gornji grad	52,43
249-5	1 S	2010.	Jug II	56,43
250-4	1 S	2011.	Retfala	62,10
Prosječna ocjena jednosobnog stana:				61,37

Tablica 70. Ocjene jednosobnih stanova

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
229-3	1,5 S	1974.	Sjenjak	59,72
153-2	1,5 S	1976.	Ljudevita Posavskog	62,04
243-2	1,5 S	1977.	Jug II	55,38
269-3	1,5 S	2005.	Gornji grad	52,53
Prosječna ocjena jednoipolsobnog stana:				57,42

Tablica 71. Ocjene jednoipolsobnih stanova

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
053i4-1	2 S	1954.	Vukovarska - zapad	73,99
066-1	2 S	1956.	Vukovarska - istok	66,90
067-2	2 S	1956.	Vukovarska - zapad	54,76
109-2	2 S	1959.	Vijenac Ivana Meštrovića	59,96
115-1	2 S	1960.	Vijenac Ivana Meštrovića	68,90
101-2	2 S	1961.	Svačićevo - Kovačićevo	51,21
113-1	2 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	60,74
118-1	2 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	73,58
131-1	2 S	1962.	Bosutsko naselje	55,46
132i3-1	2 S	1962.	Bosutsko naselje	60,74
073-1	2 S	1963.	Vukovarska - zapad	61,54
104-1	2 S	1963.	Svačićevo - Kovačićevo	55,01
122i3-1	2 S	1965.	Drvljanik	42,13
126i7-2	2 S	1965.	Drvljanik	44,10
162-4	2 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	46,10
162-5	2 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	51,13
090-2	2 S	1966.	Vukovarska - istok	68,46
119-1	2 S	1966.	Vijenac Ivana Meštrovića	67,32
235-1	2 S	1966.	Jug II	42,38
143-1	2 S	1967.	Vijenac Josipa Kozarca	59,26
164-1	2 S	1967.	Naselje Stanka Vraza	71,15
108-2	2 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,63
167-2	2 S	1969.	Blok centar	72,71
236-3	2 S	1969.	Jug II	46,63
236-4	2 S	1969.	Jug II	51,13
228-1	2 S	1970.	Sjenjak	65,85
238-2	2 S	1970.	Jug II	45,07
146-5	2 S	1973.	Ljudevita Posavskog	71,93
157-3	2 S	1973.	Vijenac Murse	63,88
188-1	2 S	1974.	Bosutsko naselje	62,21
140-2	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	61,60
141-3	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	57,71
142-1	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	49,57
189-1	2 S	1975.	Bosutsko naselje	65,32
241-1	2 S	1975.	Jug II	61,60
152-1	2 S	1976.	Ljudevita Posavskog	55,54
152-2	2 S	1976.	Ljudevita Posavskog	57,71
231-5	2 S	1976.	Sjenjak	55,38
244-1	2 S	1977.	Jug II	53,99
244-2	2 S	1977.	Jug II	56,15
160-4	2 S	1978.	Vijenac Petrove gore	57,79
214-1	2 S	1978.	Vijenac Gorana Zobundžije	58,93
232-3	2 S	1978.	Sjenjak	59,63
185-1	2 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	54,76
185-2	2 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	56,93
158-3	2 S	1980.	Vijenac Petrove gore	51,65
206-4	2 S	1980.	Vijenac Kraljeve Sutjeske	63,43
223-5	2 S	1980.	Sjenjak	61,96
224-1	2 S	1981.	Sjenjak	76,60
195-5	2 S	1982.	Vijenac Slavka Kolara	56,24
139-5	2 S	1987.	Vijenac Dinare	60,04
196i7-2	2 S	1987.	Gornji grad	84,26
200-1	2 S	1988.	Gornjodravska obala	65,88
203-4	2 S	1988.	Gornjodravska obala	76,63
252-1	2 S	2006.	Retfala	59,89
263-1	2 S	2006.	Uske njive	62,13
270-2	2 S	2006.	Gornji grad	52,88
Prosječna ocjena dvosobnog stana:				59,88

Tablica 72. Ocjene dvosobnih stanova

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
024-1	2,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	74,57
114-1	2,5 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,78
182-1	2,5 S	1962.	Vijenac Paje Kolarića	76,11
112-2	2,5 S	1963.	Vijenac Ivana Meštrovića	62,61
181-2	2,5 S	1963.	Vijenac Paje Kolarića	56,23
172-1	2,5 S	1965.	Vijenac Jakova Gotovca	79,03
222-3	2,5 S	1970.	Sjenjak	78,82
111-3	2,5 S	1974.	Vijenac Ivana Meštrovića	59,38
229-1	2,5 S	1974.	Sjenjak	81,36
156-1	2,5 S	1977.	Vijenac Murse	65,79
232-2	2,5 S	1978.	Sjenjak	82,88
204-2	2,5 S	1980.	Gornjodravaska obala	79,28
253-2	2,5 S	2006.	Retfala	64,15
Prosječna ocjena dvoiposobnog stana:				71,15

Tablica 73. Ocjene dvoiposobnih stanova

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
221-1	3 S	1953.	Donji grad	60,08
138-1	3 S	1962.	Vijenac Augusta Cesarca	48,73
124i5-1	3 S	1964.	Drvljanik	49,89
085-3	3 S	1965.	Gornji grad	61,69
126i7-1	3 S	1965.	Drvljanik	56,69
162-3	3 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	51,46
108-3	3 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,63
166-1	3 S	1968.	Blok centar	74,29
228-2	3 S	1970.	Sjenjak	75,90
188-3	3 S	1974.	Bosutsko naselje	62,75
229-2	3 S	1974.	Sjenjak	81,57
148-2	3 S	1977.	Ljudevita Posavskog	57,88
245-2	3 S	1977.	Jug II	56,54
186-2	3 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	59,21
224-2	3 S	1981.	Sjenjak	72,28
268-1	3 S	2007.	Gornji grad	57,00
Prosječna ocjena trosobnog stana:				61,91

Tablica 74. Ocjene trosobnih stanova

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
011-1	3,5 S	1936.	Vukovarska - zapad	80,50
003-2	3,5 S	1937.	Vukovarska - zapad	72,50
017-1	3,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	75,33
099-1	3,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	65,33
222-2	3,5 S	1970.	Sjenjak	79,83
Prosječna ocjena troiposobnog stana:				74,70

Tablica 75. Ocjene troiposobnih stanova

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
026-1	4,5 S	1932.	Vukovarska - zapad	75,23
Ocjena četveriposobnog stana:				75,23

Tablica 76. Ocjena četveriposobnog stana

8.2.2. Ocjena stanova prema razdoblju izgradnje

Temeljem analize ocjena stanova nastalih u pojedinim razdobljima stambenih politika može se zaključiti sljedeće. Ako ćemo promatrati ocjenu stanova na temelju tri državna uređenja unutar kojih su nastali, najveću prosječnu ocjenu imaju stanovi nastali u

periodu do 1945. godine, dok najnižu prosječnu ocjenu imaju stanovi nastali nakon 1991. godine. Razlike između razdoblja primjećuju se i između tri glavna perioda stambenih politika u vremenu socijalizma. Stanovi nastali u razdoblju revolucionarnih reformi, između 1960. i 1970. godine su najniže ocijenjeni od strane građana grada Osijeka.

Razlike između ocjena stanova su vidljive i ako se promatraju u odnosu na kraća razdoblja stambenih politika socijalizma. Najveći pad u ocjeni događa se u razdoblju između 1960. i 1965. godine. Razdoblja od 1966. do 1980. sa stajališta građana grada Osijek imaju podjednaku prostornu kvalitetu stanova, dok ocjena za razdoblje od 1981. do 1991. u odnosu na njih raste. Stanove koji su izgrađeni nakon 1991. godine, građani su ocijenili ocjenom koja je u visini ocjene iz razdoblja 1960. -1965. koje je imalo najnižu ocjenu u socijalizmu.

Ukratko, građani su najbolje, s ocjenom 73,91 ocijenili stanove nastale u razdoblju prije 1945. godine, nakon čega slijede stanovi izgrađeni između 1981. i 1991. godine s prosječnom ocjenom 71,39. Najlošiji su stanovi nastali nakon 1991. godine s prosječnom ocjenom 58,14 te stanovi nastali u razdoblju između 1960. i 1965. godine s prosječnom ocjenom 58,32. Prosječne ocjene stanova koji su izgrađeni unutar pojedinih razdoblja i razdoblja stambenih politika vidljive su u Tablica 77.

Razdoblje stambene politike:	Prosječna OCJENA stanova:		
prije 1945.	73,91	1945. - 1959.	62,25
1945. - 1991.	61,63	1960. - 1970.	59,97
nakon 1991.	58,14	1971. - 1991.	62,86
		1945. - 1955.	67,04
		1956. - 1959.	59,86
		1960. - 1965.	58,32
		1966. - 1970.	61,85
		1971. - 1975.	61,82
		1976. - 1980.	61,07
		1981. - 1991.	71,39

Tablica 77. Prosječne ocjene odabranih stanova u odnosu na vrijeme izgradnje

Prilikom razmatranja ocjena stanova na temelju razdoblja unutar kojih su nastali, treba voditi računa da je prosječna ocjena dobivena iz ocjena svih stanova koji su bili izgrađeni unutar tog razdoblja. Realnija slika o kvaliteti stanova u odnosu na njihove prostorne karakteristike viđene iz korisničke perspektive dobila bi se u slučaju kada bi se uspoređivali svi stanovi iste sobnosti unutar istih perioda. S obzirom na manji broj stanova u bazi podataka na temelju koje je vrednovanje stanova izvršeno, ovakva analiza ne bi mogla poslužiti za donošenje općih zaključaka.

U nastavku se nalaze tablice (Tablica 78.-86.) kojima je prikazana prosječna ocjena stanova za određeni period stambene politike. Tablice sadrže sve odabrane stanove koji su nastali unutar tog razdoblja, i ocjenu koju su ostvarili na temelju vrednovanja. Za svako je razdoblje istaknut stan koji je ostvario najvišu ocjenu. Sva tlocrtna rješenja stanova s iskazom površina prostorija i ocjenom prikazana su u poglavlju 12. *Katalog tlocrtnih rješenja ocijenjenih stanova.*

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
026-1	4,5 S	1932.	Vukovarska - zapad	75,23
011-1	3,5 S	1936.	Vukovarska - zapad	80,50
003-2	3,5 S	1937.	Vukovarska - zapad	72,50
017-1	3,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	75,33
024-1	2,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	74,57
099-1	3,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	65,33
Prosječna ocjena stanova izgrađenih prije 1945.				73,91

Tablica 78. Prosječna ocjena stanova izgrađenih prije 1945.

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
221-1	3 S	1953.	Donji grad	60,08
053i4-1	2 S	1954.	Vukovarska - zapad	73,99
Prosječna ocjena stanova izgrađenih između 1945. i 1955.				67,04

Tablica 79. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1945. i 1955.

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
066-1	2 S	1956.	Vukovarska - istok	66,90
067-1	G	1956.	Vukovarska - zapad	57,83
067-2	2 S	1956.	Vukovarska - zapad	54,76
109-2	2 S	1959.	Vijenac Ivana Meštrovića	59,96
Prosječna ocjena stanova izgrađenih između 1956. i 1959.				59,86

Tablica 80. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1956. i 1959.

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
115-1	2 S	1960.	Vijenac Ivana Meštrovića	68,90
101-1	1 S	1961.	Svačićeva - Kovačićeva	68,93
101-2	2 S	1961.	Svačićeva - Kovačićeva	51,21
113-1	2 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	60,74
114-1	2,5 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,78
118-1	2 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	73,58
130-1	1 S	1962.	Bosutsko naselje	55,60
131-1	2 S	1962.	Bosutsko naselje	55,46
132i3-1	2 S	1962.	Bosutsko naselje	60,74
138-1	3 S	1962.	Vijenac Augusta Cesarca	48,73
182-1	2,5 S	1962.	Vijenac Paje Kolarića	76,11
073-1	2 S	1963.	Vukovarska - zapad	61,54
103-1	1 S	1963.	Svačićeva - Kovačićeva	55,60
104-1	2 S	1963.	Svačićeva - Kovačićeva	55,01
112-2	2,5 S	1963.	Vijenac Ivana Meštrovića	62,61
181-2	2,5 S	1963.	Vijenac Paje Kolarića	56,23
124i5-1	3 S	1964.	Drvljanik	49,89
085-3	3 S	1965.	Gornji grad	61,69
122i3-1	2 S	1965.	Drvljanik	42,13
126i7-1	3 S	1965.	Drvljanik	56,69
126i7-2	2 S	1965.	Drvljanik	44,10
162-3	3 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	51,46
162-4	2 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	46,10
162-5	2 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	51,13
172-1	2,5 S	1965.	Vijenac Jakova Gotovca	79,03
Prosječna ocjena stanova izgrađenih između 1960. i 1965.				58,32

Tablica 81. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1960. i 1965.

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
090-2	2 S	1966.	Vukovarska - istok	68,46
119-1	2 S	1966.	Vijenac Ivana Meštrovića	67,32
155-3	1 S	1966.	Vijenac Ljube Babića	68,83
235-1	2 S	1966.	Jug II	42,38
143-1	2 S	1967.	Vijenac Josipa Kozarca	59,26
164-1	2 S	1967.	Naselje Stanka Vraza	71,15
108-1	1 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	55,60
108-2	2 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,63
108-3	3 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,63
166-1	3 S	1968.	Blok centar	74,29
167-2	2 S	1969.	Blok centar	72,71
236-1	G	1969.	Jug II	55,83
236-2	1 S	1969.	Jug II	55,60
236-3	2 S	1969.	Jug II	46,63
236-4	2 S	1969.	Jug II	51,13
222-1	1 S	1970.	Sjenjak	43,90
222-2	3,5 S	1970.	Sjenjak	79,83
222-3	2,5 S	1970.	Sjenjak	78,82
228-1	2 S	1970.	Sjenjak	65,85
228-2	3 S	1970.	Sjenjak	75,90
238-1	G	1970.	Jug II	52,83
238-2	2 S	1970.	Jug II	45,07
Prosječna ocjena stanova izgrađenih između 1966. i 1970.				61,85

Tablica 82. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1966. i 1970.

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
136-1	1 S	1971.	Drinska ulica	45,70
146-5	2 S	1973.	Ljudevita Posavskog	71,93
157-3	2 S	1973.	Vijenac Murse	63,88
111-3	2,5 S	1974.	Vijenac Ivana Meštrovića	59,38
188-1	2 S	1974.	Bosutsko naselje	62,21
188-3	3 S	1974.	Bosutsko naselje	62,75
229-1	2,5 S	1974.	Sjenjak	81,36
229-2	3 S	1974.	Sjenjak	81,57
229-3	1,5 S	1974.	Sjenjak	59,72
229-4	1 S	1974.	Sjenjak	54,43
240-2	1 S	1974.	Jug II	59,43
140-1	G	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	52,83
140-2	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	61,60
141-3	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	57,71
142-1	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	49,57
189-1	2 S	1975.	Bosutsko naselje	65,32
241-1	2 S	1975.	Jug II	61,60
Prosječna ocjena stanova izgrađenih između 1971. i 1975.				61,82

Tablica 83. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1971. i 1975.

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
152-1	2 S	1976.	Ljudevita Posavskog	55,54
152-2	2 S	1976.	Ljudevita Posavskog	57,71
153-1	1 S	1976.	Ljudevita Posavskog	65,10
153-2	1,5 S	1976.	Ljudevita Posavskog	62,04
231-1	1 S	1976.	Sjenjak	66,50
231-5	2 S	1976.	Sjenjak	55,38
148-2	3 S	1977.	Ljudevita Posavskog	57,88
156-1	2,5 S	1977.	Vijenac Murse	65,79
243-1	1 S	1977.	Jug II	65,10
243-2	1,5 S	1977.	Jug II	55,38
244-1	2 S	1977.	Jug II	53,99
244-2	2 S	1977.	Jug II	56,15
245-1	G	1977.	Jug II	46,33
245-2	3 S	1977.	Jug II	56,54
160-1	1 S	1978.	Vijenac Petrove gore	72,23
160-4	2 S	1978.	Vijenac Petrove gore	57,79
214-1	2 S	1978.	Vijenac Gorana Zobundžije	58,93
214-2	1 S	1978.	Vijenac Gorana Zobundžije	68,10
232-1	1 S	1978.	Sjenjak	60,77
232-2	2,5 S	1978.	Sjenjak	82,88
232-3	2 S	1978.	Sjenjak	59,63
185-1	2 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	54,76
185-2	2 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	56,93
186-2	3 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	59,21
134-1	G	1980.	Drinska ulica	57,67
134-2	1 S	1980.	Drinska ulica	64,90
158-3	2 S	1980.	Vijenac Petrove gore	51,65
204-2	2,5 S	1980.	Gornjodravaska obala	79,28
206-1	1 S	1980.	Vijenac Kraljeve Sutjeske	63,77
206-4	2 S	1980.	Vijenac Kraljeve Sutjeske	63,43
223-5	2 S	1980.	Sjenjak	61,96
Prosječna ocjena stanova izgrađenih između 1976. i 1980.				61,07

Tablica 84. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1976. i 1980.

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
224-1	2 S	1981.	Sjenjak	76,60
224-2	3 S	1981.	Sjenjak	72,28
195-5	2 S	1982.	Vijenac Slavka Kolara	56,24
225-1	1 S	1986.	Sjenjak	79,77
196i7-2	2 S	1987.	Gornji grad	84,26
139-2	1 S	1987.	Vijenac Dinare	70,77
139-5	2 S	1987.	Vijenac Dinare	60,04
200-1	2 S	1988.	Gornjodravaska obala	65,88
203-4	2 S	1988.	Gornjodravaska obala	76,63
Prosječna ocjena stanova izgrađenih između 1981. i 1991.				71,39

Tablica 85. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1981. i 1991.

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
269-3	1,5 S	2005.	Gornji grad	52,53
252-1	2 S	2006.	Retfala	59,89
253-2	2,5 S	2006.	Retfala	64,15
263-1	2 S	2006.	Uske njive	62,13
263-2	G	2006.	Uske njive	61,83
270-2	2 S	2006.	Gornji grad	52,88
270-3	1 S	2006.	Gornji grad	52,43
268-1	3 S	2007.	Gornji grad	57,00
249-5	1 S	2010.	Jug II	56,43
250-4	1 S	2011.	Retfala	62,10
Prosječna ocjena stanova izgrađenih nakon 1991.				58,14

Tablica 86. Prosječna ocjena stanova izgrađenih nakon 1991.

8.2.3. Ocjena stanova prema naseljima

Na temelju pojedinačnih ocjena stanova, definirane su prosječne ocjene stanova za svako od osječkih stambenih naselja. Tablica 87. prikazuje prosječne ocjene stanova za svako od naselja rangirane od najveće prema najnižoj. U tablici je uz prosječnu ocjenu stanova za svako naselje naveden broj stanova na temelju kojih je ocjena nastala. Podatak o broju stanova sadrži dvije informacije, broj tipova stanova i broj stanova koji su na temelju njih izvedeni unutar naselja.

Prema analizi prosječnih ocjena za stanove unutar pojedinih stambenih naselja, najbolje su ocijenjeni stanovi na Vijencu Jakova Gotovca, zatim na Gornjodravskoj obali pa u Blok centru. Najlošiju prosječnu ocjenu stanova dobilo je naselje „Drvljanik“.

Rang:	Naselje:	Broj stanova		Prosječna OCJENA stanova:	Rang:	Naselje:	Broj stanova		Prosječna OCJENA stanova:
		Tip stana	Izvedeno stanova				Tip stana	Izvedeno stanova	
1.	Vijenac Jakova Gotovca	1	32	79,03	16.	Ljudevita Posavskog	6	240	61,70
2.	Gornjodravaska obala	3	50	73,93	17.	Vijenac Petrove gore	3	83	60,56
3.	Blok centar	2	30	73,50	18.	Bosutsko naselje	6	226	60,35
4.	Vukovarska - zapad	10	123	69,16	19.	Gornji grad	6	84	60,13
5.	Vijenac Ljube Babića	1	48	68,83	20.	Donji grad	1	12	60,08
6.	Sjenjak	18	1056	68,73	21.	Vijenac Josipa Kozarca	1	36	59,26
7.	Vukovarska - istok	2	56	67,68	22.	Svačićeva - Kovačićeva	4	234	57,69
8.	Vijenac Paje Kolarića	2	64	66,17	23.	Naselje Vladimira Nazora	3	85	56,97
9.	Vijenac Dinare	2	50	65,41	24.	Vijenac Slavka Kolara	1	24	56,24
10.	Vijenac Murse	2	43	64,84	25.	Vijenac Ivana Česmičkog	4	97	55,43
11.	Vijenac Ivana Meštrovića	11	382	63,83	26.	Naselje Stanka Vraza	4	244	54,96
12.	Vijenac Kraljeve Sutjeske	2	56	63,60	27.	Drinska ulica	3	26	56,09
13.	Vijenac Gorana Zobundžije	2	80	63,52	28.	Jug II	16	862	53,78
14.	Retfala	3	21	62,05	29.	Vijenac Augusta Cesarca	1	20	48,73
15.	Uske njive	2	48	61,98	30.	Drvljanik	4	240	48,20

Tablica 87. Prosječna ocjena stanova u naselju

Tablice (Tablica 88.-116.) u nastavku prikazuju ocjene stanova temeljem kojih su se formirale prosječne ocjene stanova za svako naselje.

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
166-1	3 S	1968.	Blok centar	74,29
167-2	2 S	1969.	Blok centar	72,71
Prosječna ocjena stanova u naselju:				73,50

Tablica 88. Ocjene stanova u Blok centru

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
130-1	1 S	1962.	Bosutsko naselje	55,60
131-1	2 S	1962.	Bosutsko naselje	55,46
132i3-1	2 S	1962.	Bosutsko naselje	60,74
188-1	2 S	1974.	Bosutsko naselje	62,21
188-3	3 S	1974.	Bosutsko naselje	62,75
189-1	2 S	1975.	Bosutsko naselje	65,32
Prosječna ocjena stanova u naselju:				60,35

Tablica 89. Ocjene stanova u Bosutskom naselju

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
136-1	1 S	1971.	Drinska ulica	45,70
134-1	G	1980.	Drinska ulica	57,67
134-2	1 S	1980.	Drinska ulica	64,90
Prosječna ocjena stanova u naselju:				56,09

Tablica 90. Ocjene stanova u Drinskoj ulici

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
124i5-1	3 S	1964.	Drvljanik	49,89
122i3-1	2 S	1965.	Drvljanik	42,13
126i7-1	3 S	1965.	Drvljanik	56,69
126i7-2	2 S	1965.	Drvljanik	44,10
Prosječna ocjena stanova u naselju:				48,20

Tablica 91. Ocjene stanova u Naselju Drvljanik

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
085-3	3 S	1965.	Gornji grad	61,69
196i7-2	2 S	1987.	Gornji grad	84,26
269-3	1,5 S	2005.	Gornji grad	52,53
270-2	2 S	2006.	Gornji grad	52,88
270-3	1 S	2006.	Gornji grad	52,43
268-1	3 S	2007.	Gornji grad	57,00
Prosječna ocjena stanova u naselju:				60,13

Tablica 92. Ocjene stanova u Gornjem gradu

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
204-2	2,5 S	1980.	Gornjodravska obala	79,28
200-1	2 S	1988.	Gornjodravska obala	65,88
203-4	2 S	1988.	Gornjodravska obala	76,63
Prosječna ocjena stanova u naselju:				73,93

Tablica 93. Ocjene stanova na Gornjodravskoj obali

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
235-1	2 S	1966.	Jug II	42,38
236-1	G	1969.	Jug II	55,83
236-2	1 S	1969.	Jug II	55,60
236-3	2 S	1969.	Jug II	46,63
236-4	2 S	1969.	Jug II	51,13
238-1	G	1970.	Jug II	52,83
238-2	2 S	1970.	Jug II	45,07
240-2	1 S	1974.	Jug II	59,43
241-1	2 S	1975.	Jug II	61,60
243-1	1 S	1977.	Jug II	65,10
243-2	1,5 S	1977.	Jug II	55,38
244-1	2 S	1977.	Jug II	53,99
244-2	2 S	1977.	Jug II	56,15
245-1	G	1977.	Jug II	46,33
245-2	3 S	1977.	Jug II	56,54
249-5	1 S	2010.	Jug II	56,43
Prosječna ocjena stanova u naselju:				53,78

Tablica 94. Ocjene stanova na Jugu II

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
146-5	2 S	1973.	Ljudevita Posavskog	71,93
152-1	2 S	1976.	Ljudevita Posavskog	55,54
152-2	2 S	1976.	Ljudevita Posavskog	57,71
153-1	1 S	1976.	Ljudevita Posavskog	65,10
153-2	1,5 S	1976.	Ljudevita Posavskog	62,04
148-2	3 S	1977.	Ljudevita Posavskog	57,88
Prosječna ocjena stanova u naselju:				61,70

Tablica 95. Ocjene stanova u Ulici Ljudevita Posavskog

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
162-3	3 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	51,46
162-4	2 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	46,10
162-5	2 S	1965.	Naselje Stanka Vraza	51,13
164-1	2 S	1967.	Naselje Stanka Vraza	71,15
Prosječna ocjena stanova u naselju:				54,96

Tablica 96. Ocjene stanova u Naselju Stanka Vraza

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
185-1	2 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	54,76
185-2	2 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	56,93
186-2	3 S	1979.	Naselje Vladimira Nazora	59,21
Prosječna ocjena stanova u naselju:				56,97

Tablica 97. Ocjene stanova u Naselju Vladimira Nazora

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
252-1	2 S	2006.	Retfala	59,89
253-2	2,5 S	2006.	Retfala	64,15
250-4	1 S	2011.	Retfala	62,10
Prosječna ocjena stanova u naselju:				62,05

Tablica 98. Ocjene stanova u Retfali

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
222-1	1 S	1970.	Sjenjak	43,90
222-2	3,5 S	1970.	Sjenjak	79,83
222-3	2,5 S	1970.	Sjenjak	78,82
228-1	2 S	1970.	Sjenjak	65,85
228-2	3 S	1970.	Sjenjak	75,90
229-1	2,5 S	1974.	Sjenjak	81,36
229-2	3 S	1974.	Sjenjak	81,57
229-3	1,5 S	1974.	Sjenjak	59,72
229-4	1 S	1974.	Sjenjak	54,43
231-1	1 S	1976.	Sjenjak	66,50
231-5	2 S	1976.	Sjenjak	55,38
232-1	1 S	1978.	Sjenjak	60,77
232-2	2,5 S	1978.	Sjenjak	82,88
232-3	2 S	1978.	Sjenjak	59,63
223-5	2 S	1980.	Sjenjak	61,96
224-1	2 S	1981.	Sjenjak	76,60
224-2	3 S	1981.	Sjenjak	72,28
225-1	1 S	1986.	Sjenjak	79,77
Prosječna ocjena stanova u naselju:				68,73

Tablica 99. Ocjene stanova na Sjenjaku

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
101-1	1 S	1961.	Svačićeva - Kovačićeva	68,93
101-2	2 S	1961.	Svačićeva - Kovačićeva	51,21
103-1	1 S	1963.	Svačićeva - Kovačićeva	55,60
104-1	2 S	1963.	Svačićeva - Kovačićeva	55,01
Prosječna ocjena stanova u naselju:				57,69

Tablica 100. Ocjene stanova u naselju u Svačićevoj i Kovačićevoj ulici

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
263-1	2 S	2006.	Uske njive	62,13
263-2	G	2006.	Uske njive	61,83
Prosječna ocjena stanova u naselju:				61,98

Tablica 101. Ocjene stanova u Uskim njivama

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
138-1	3 S	1962.	Vijenac Augusta Cesarca	48,73
Prosječna ocjena stanova u naselju:				48,73

Tablica 102. Ocjena stana na Vijencu Augusta Cesarca

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
139-2	1 S	1987.	Vijenac Dinare	70,77
139-5	2 S	1987.	Vijenac Dinare	60,04
Prosječna ocjena stanova u naselju:				65,41

Tablica 103. Ocjene stanova na Vijencu Dinare

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
214-1	2 S	1978.	Vijenac Gorana Zobundžije	58,93
214-2	1 S	1978.	Vijenac Gorana Zobundžije	68,10
Prosječna ocjena stanova u naselju:				63,52

Tablica 104. Ocjene stanova na Vijencu Gorana Zobundžije

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
140-1	G	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	52,83
140-2	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	61,60
141-3	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	57,71
142-1	2 S	1975.	Vijenac Ivana Česmičkog	49,57
Prosječna ocjena stanova u naselju:				55,43

Tablica 105. Ocjene stanova na Vijencu Ivana Česmičkog

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
109-2	2 S	1959.	Vijenac Ivana Meštrovića	59,96
115-1	2 S	1960.	Vijenac Ivana Meštrovića	68,90
113-1	2 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	60,74
114-1	2,5 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,78
118-1	2 S	1962.	Vijenac Ivana Meštrovića	73,58
119-1	2 S	1966.	Vijenac Ivana Meštrovića	67,32
108-1	1 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	55,60
108-2	2 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,63
108-3	3 S	1968.	Vijenac Ivana Meštrovića	64,63
111-3	2,5 S	1974.	Vijenac Ivana Meštrovića	59,38
112-2	2,5 S	1963.	Vijenac Ivana Meštrovića	62,61
Prosječna ocjena stanova u naselju:				63,83

Tablica 106. Ocjene stanova na Vijencu Ivana Meštrovića

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
172-1	2,5 S	1965.	Vijenac Jakova Gotovca	79,03
Prosječna ocjena stanova u naselju:				79,03

Tablica 107. Ocjena stana na Vijencu Jakova Gotovca

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
143-1	2 S	1967.	Vijenac Josipa Kozarca	59,26
Prosječna ocjena stanova u naselju:				59,26

Tablica 108. Ocjena stana na Vijencu Josipa Kozarca

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
206-1	1 S	1980.	Vijenac Kraljeve Sutjeske	63,77
206-4	2 S	1980.	Vijenac Kraljeve Sutjeske	63,43
Prosječna ocjena stanova u naselju:				63,60

Tablica 109. Ocjene stanova na Vijencu Kraljeve Sutjeske

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
155-3	1 S	1966.	Vijenac Ljube Babića	68,83
Prosječna ocjena stanova u naselju:				68,83

Tablica 110. Ocjena stana na Vijencu Ljube Babića

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
157-3	2 S	1973.	Vijenac Murse	63,88
156-1	2,5 S	1977.	Vijenac Murse	65,79
Prosječna ocjena stanova u naselju:				64,84

Tablica 111. Ocjene stanova na Vijencu Murse

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
182-1	2,5 S	1962.	Vijenac Paje Kolarića	76,11
181-2	2,5 S	1963.	Vijenac Paje Kolarića	56,23
Prosječna ocjena stanova u naselju:				66,17

Tablica 112. Ocjene stanova na Vijencu Paje Kolarića

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
160-1	1 S	1978.	Vijenac Petrove gore	72,23
160-4	2 S	1978.	Vijenac Petrove gore	57,79
158-3	2 S	1980.	Vijenac Petrove gore	51,65
Prosječna ocjena stanova u naselju:				60,56

Tablica 113. Ocjene stanova na Vijencu Petrove gore

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
195-5	2 S	1982.	Vijenac Slavka Kolara	56,24
Prosječna ocjena stanova u naselju:				56,24

Tablica 114. Ocjena stana na Vijencu Slavka Kolara

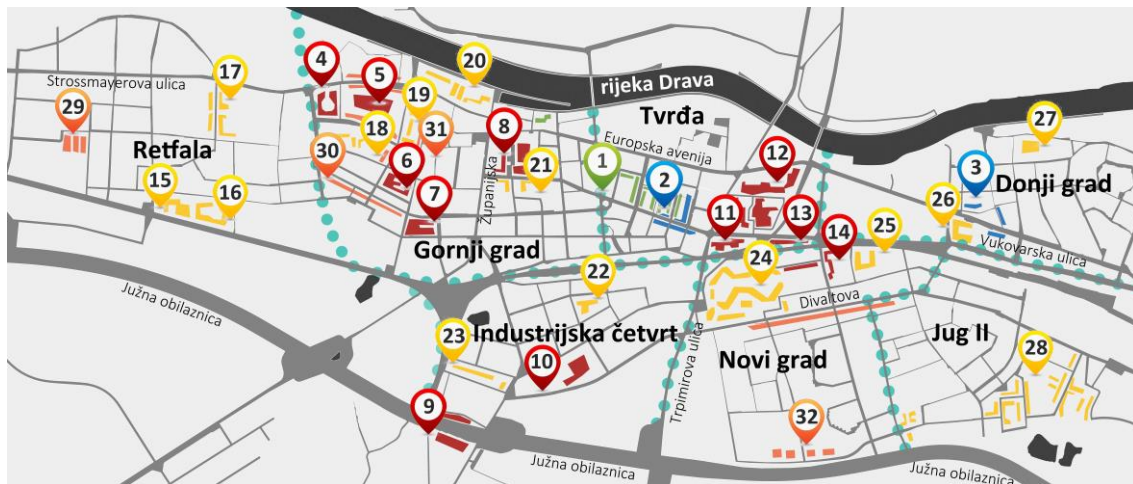
Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	Ocjena:
066-1	2 S	1956.	Vukovarska - istok	66,90
090-2	2 S	1966.	Vukovarska - istok	68,46
Prosječna ocjena stanova u naselju:				67,68

Tablica 115. Ocjene stanova u istočnom dijelu Vukovarske ulice

Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	OCJENA:
026-1	4,5 S	1932.	Vukovarska - zapad	75,23
011-1	3,5 S	1936.	Vukovarska - zapad	80,50
003-2	3,5 S	1937.	Vukovarska - zapad	72,50
017-1	3,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	75,33
024-1	2,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	74,57
099-1	3,5 S	1940.	Vukovarska - zapad	65,33
053i4-1	2 S	1954.	Vukovarska - zapad	73,99
067-1	G	1956.	Vukovarska - zapad	57,83
067-2	2 S	1956.	Vukovarska - zapad	54,76
073-1	2 S	1963.	Vukovarska - zapad	61,54
Prosječna ocjena stanova u naselju:				69,16

Tablica 116. Ocjene stanova u zapadnom dijelu Vukovarske ulice

Na karti u nastavku (Slika 59.) prikazane su lokacije Osječkih naselja višestambenih zgrada, kao i prosječne ocjene odabranih stanova generirane modelom korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana.



Područje izgradnje stambenih zgrada u razdoblju između 1930. i 2015. godine:

područje izgradnje stambenih zgrada do 1945. godine (ZELENO): **1** Ulica Dobriše Cesarića, Ulica Otokara Keršovanija, Zagrebačka ulica, ulica Franje Krežme, Park kralja Petra Krešimira IV, ulica kralja Zvonimira i **2** područje izgradnje stambenih zgrada između 1945. i 1959. (PLAVO): Vukovarska ulica (zapad) – OCJENA: 69,16; **3** Donji grad – OCJENA: 60,08; izgradnja između 1960. i 1970. godine (CRVENO): **4** Vijenac Josipa Kozarca – OCJENA: 59,26; **5** Vijenac Augusta Cesarca – OCJENA: 48,73; **6** Vijenac Ljube Babića – OCJENA: 68,83; **7** Naselje Stanka Vraza – OCJENA: 54,96; **8** Blok centar – OCJENA: 73,50; Vijenac Jakova Gotovca – OCJENA: 79,03 i Vijenac Paje Kolarica OCJENA: 66,17; **9** Dragonjska i Dravska ulica (uključujući i 23) – OCJENA: 60,35; **10** Drinska ulica (Umirovljeničko naselje) – OCJENA: 56,09; **11** Drvljanik – OCJENA: 48,20; **12** Vijenac Ivana Meštrovića – OCJENA: 63,83; **13** Vukovarska ulica (istok) – OCJENA: 67,68; **14** Svačićeva ulica i Ulica Ivana Gorana Kovačića – OCJENA: 57,69; izgradnja između 1971. i 1991. godine (ŽUTO): **15** Vijenac Dinare – OCJENA: 65,41; **16** Vijenac Petrove gore – OCJENA: 60,56; **17** Ulica Ljudevita Posavskog – OCJENA: 61,70; **18** Naselje Vladimira Nazora – OCJENA: 56,97; **19** Vijenac Gorana Zobundžije – OCJENA: 63,52; **20** Gornjodravska obala – OCJENA: 73,93; **21** Blok centar II (uključeno u Gornji grad) – OCJENA: 60,13; **22** Vijenac Kraljeve Sutjeske – OCJENA: 63,60; **23** Bosotsko naselje (uključujući i 9) – OCJENA: 60,35; **24** Sjenjak – OCJENA: 68,73; **25** Vijenac Ivana Česmičkog – OCJENA: 55,43; **26** Vijenac Murse – OCJENA: 64,84; **27** Vijenac Slavka Kolarica – OCJENA: 56,24; **28** Jug II – OCJENA: 53,78; izgradnja nakon 1991. godine (NARANČASTO): **29** Retfala Nova, **30** Gundulićeva ulica i **31** Ulica Svetog Roka (Retfala) – OCJENA: 62,05; **32** Uske njive – OCJENA: 61,98.

Slika 59. Ocjena stanova grada Osijeka po naseljima

8.3. Zaključak

Prosječna ocjena stanova dobivena na temelju modela korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana za odabrane stanove u gradu Osijeku je 61,93. Najbolje je ocijenjen dvosobni stan na adresi Hrvatske Republike 39 i 41, s građevinskom dozvolom iz 1987. godine, a ostvario je ocjenu 84,26. Najlošije ocijenjen je jednostrano orijentiran dvosoban stan izgrađen u Vukovarskoj ulici (nekadašnji Drvljanik) s građevinskom dozvolom iz 1965. godine, koji je ostvario ocjenu 42,13. Tablica 117. prikazuje ocjene deset najboljih stanova, kao i ocjenu stana koji je ostvario najnižu ocjenu. Ocjene stanova su prikazane prema kategorijama kriterija na temelju kojih su se stanovi vrednovali.

Red. br.:	OPĆI PODACI O STANOVIMA:				OCJENE KATEGORIJA PROSTORNIH KARAKTERISTIKA STANA					Ukupna OCJENA stana:
	Evid. broj:	Sobnost:	Godina GD:	Naselje:	A-sadržaj stana	B - kvadratura prostorija	C - orijentacija prostorija	D - komunikacija između prostorija	E - prostorna organizacija	
					(13)	(17)	(14)	(18)	(38)	
1	196i7-2	2 S	1987.	Gornji grad	8,67	21,25	6,22	10,13	38,00	84,26
2	232-2	2,5 S	1978.	Sjenjak	13,00	17,00	10,67	16,88	25,33	82,88
3	229-2	3 S	1974.	Sjenjak	8,67	20,40	7,33	13,50	31,67	81,57
4	229-1	2,5 S	1974.	Sjenjak	8,67	20,40	6,00	14,63	31,67	81,36
5	011-1	3,5 S	1936.	Vukovarska - zapad	13,00	22,67	10,50	9,00	25,33	80,50
6	222-2	3,5 S	1970.	Sjenjak	13,00	17,00	8,75	15,75	25,33	79,83
7	225-1	1 S	1986.	Sjenjak	8,67	17,00	5,60	10,50	38,00	79,77
8	204-2	2,5 S	1980.	Gornjodravaska obala	8,67	20,40	8,00	16,88	25,33	79,28
9	172-1	2,5 S	1965.	Vijenac Jakova Gotovca	8,67	20,40	10,00	14,63	25,33	79,03
10	222-3	2,5 S	1970.	Sjenjak	8,67	20,40	8,67	15,75	25,33	78,82
...										...
126	122i3-1	2 S	1965.	Drvljanik	4,33	8,50	4,67	5,63	19,00	42,13

Tablica 117. Najbolje ocijenjeni i najlošije ocijenjeni stan

Najbolje ocijenjeni stan ostvario je ocjenu 84,26 na temelju sljedećih karakteristika. Stan ima vanjski prostor i ne sadrži više od jednog spremišta. Dnevni boravak stana ima površinu veću od minimalnog intervala navedenog od strane građana. Površina kuhinje stana je unutar intervalna minimalnih površina, što mu daje prednost kod ocjenjivanja jer su kuhinje u velikom broju stanova poddimenzionirane. Dvije od tri prostorije stana su orijentirane na drugu po redu poželjnu orijentaciju. Iako je komunikacija unutar stana ostvarena putem hodnika, kuhinja i dnevni boravak su povezani vratima, a na vanjski se prostor izlazi iz kuhinje, stan je ostvario srednju ocjenu za ovu kategoriju. Važno je napomenuti kako se u stanu u spavaću se sobu ne ulazi iz dnevnog boravka. Stan je najvišu ocjenu ostvario za kategoriju kriterija E – prostorna organizacija stana na temelju toga što je u njemu stol za blagovanje smješten u kuhinji, ima degažmanom odvojeni intimni dio stana i adaptabilan je.

Prostorne karakteristike deset najbolje ocijenjenih stanova su sljedeće. Svi stanovi imaju vanjski prostor i nemaju više od jednog spremišta. Također, svi su stanovi dobili dodatne bodove na veličinu dnevnog boravka. Spavaće sobe stanova su površinom unutar intervala za kojeg su građani definirali kao minimalnog za ugodno stanovanje. Kuhinje ovih stanova su unutar poželjnog intervala, što je utjecalo na ukupnu ocjenu zato što veliki broj stanova ima poddimenzionirane kuhinje (i radne i stambene). Iako ima strop

viši od tri metra, kao i komunikaciju putem prolaznih prostorija, jedan se takav stan našao među prvih deset zato što ima orijentacije i površine prostorija koje su poželjne za građane. Svi stanovi imaju prozor u kuhinji i većina ih je dvostrano orijentirana. Među najbolje ocijenjenim stanovima nema prema građanima najbolje prostorne organizacije – centralnog dnevnog boravka, ali većina stanova ima prema njima drugu ili treću poželjnu prostornu organizaciju: kružnu vezu ili zoniranje. Devet od prvih deset stanova ima izlazak na vanjski prostor preko dnevnog boravka. Većina stanova ima najpoželjniju vezu između kuhinje i dnevnog boravka, a to je da su one zasebne prostorije, dok ostali stanovi imaju kuhinji i dnevni boravak povezan s vratima što su građani naveli kao drugi poželjan način povezivanja kuhinje i dnevnog boravka. U osam od deset stanova u spavaće se sobe ne ulazi preko dnevnog boravka. Većina stanova ima degažmanom odijeljen spavaći dio, a svi su adaptabilni.

Za razliku od velikog broja stanova, najlošiji stan nema vanjski prostor, a ne sadrži niti dodatni, izdvojeni WC. U ovom su stanu dnevni boravak i kuhinja poddimenzionirani. Iako su orijentacije dnevnih prostorija korisnicima prihvatljive, stan nema prozore u kuhinji i kupaonici te je jednostrano orijentiran. Kuhinja i dnevni boravak stana nalaze se u istom prostoru, ali oni nisu vezani na vanjski prostor. Stan nema degažmanom odvojeno spavanje, ali činjenica da je adaptabilan i to što ima blagovanje unutar dnevnog boravka su mu donijele najviše bodova u kategoriji kriterija E – prostorna organizacija stana.

Ako ćemo promatrati cijelu bazu ocijenjenih stanova, najbolje su ocijenjeni veliki stanovi (troipolsobni i četveroipolsobni), ali valja napomenuti kako su jednosobni stanovi bolje ocijenjeni u odnosu na one jednoipolsobne i dvosobne, a dvoipolsobni bolje od trosobnih.

Na temelju analize ocjena stanova prema vremenu stambene politike u kojem su izgrađeni zaključuje se sljedeće. Na temelju mišljenja građana grada Osijeka, najbolji su, s ocjenom 73,91 stanovi nastali u razdoblju prije 1945. godine, nakon čega slijede stanovi izgrađeni između 1981. i 1991. godine s prosječnom ocjenom 71,39. Prema njihovom mišljenju, najlošiji su stanovi nastali nakon 1991. godine s prosječnom ocjenom 58,14 te stanovi nastali u razdoblju između 1960. i 1965. godine s prosječnom ocjenom 58,32.

Prema analizi prosječnih ocjena za stanove unutar pojedinih stambenih naselja, najbolje su ocijenjeni stanovi na Vijencu Jakova Gotovca, zatim na Gornjodravskoj obali pa u Blok centru. Najlošiju prosječnu ocjenu stanova dobilo je naselje „Drvljanik“.

9. Diskusija

U prethodnim poglavljima predstavljen je model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana. Razvijanje navedenog modela zahtijevalo je provođenje nekoliko različitih istraživanja. Nakon što je prikupljena projektna dokumentacija većeg broja osječkih stambenih zgrada na temelju koje je nastala baza stanova za analizu, a u konačnici i baza stanova za ocjenjivanje, prvo su u dostupnoj literaturi prikupljeni kriteriji na temelju kojih se u dosadašnjim studijama istraživala kvaliteta stanovanja. Postojeći kriteriji su putem intervjua stručnjaka – arhitekata koji projektiraju stambene zgrade provjereni i vrednovani. Nakon odabira osnovnih prostornih karakteristika stana, za iste su utvrđene projektantske smjernice unutar stručne literature. Na temelju njih sastavljena je anketa uz pomoć koje su građani Osijeka koji žive u stanovima definirali poželjne prostorne karakteristike stanova. One su u nastavku istraživanja, nakon što je model razvijen, korištene kao ulazni podaci za ocjenu stanova u gradu Osijeku. Cilj ovoga poglavlja je dovesti u odnos rezultate svih istraživanja koja su prethodila razvoju modela i na temelju kojih je on nastao te iznijeti zaključke njihove usporedbe.

9.1. Provedeno istraživanje u kontekstu dosadašnjih istraživanja kvalitete stanovanja

Stanovanje se u kontekstu njegove kvalitete u većini dosadašnjih istraživanja proučavalo iz aspekta zadovoljstva korisnika postojećim stanom. Kvaliteta stanovanja, odnosno karakteristike koje ju definiraju promatrane su, definirane i vrednovane na različitim razinama. Od samog stana, stambene zgrade i bloka pa sve do razine prostornog planiranja. Mnoge studije kao kriterije koriste socijalne i ekonomske karakteristike individue, obitelji pa i susjedstva.

Kvaliteta stanovanja obuhvaća skup različitih čimbenika koji obuhvaćaju fizičko stanje samog stambenog objekta, blizinu usluga u njegovoj okolini, minimalne higijenske uvjete, životni standard, ali uz same karakteristike prostora uključuje i karakteristike korisnika.⁴⁴⁴ Zbog toga se u sustav ocjenjivanja stambene kvalitete uključuju različiti faktori: objektivno stambeno okruženje, subjektivno stambeno okruženje te karakteristike samog korisnika.⁴⁴⁵ Prema autorovom viđenju, problem dosadašnjih studija je upravo pokušaj da se unutar manjih istraživanja⁴⁴⁶ objedine svi navedeni elementi. Većina studija, izuzev onih koji se bave određenim aspektima kvalitete

⁴⁴⁴ Tibesigwa, B.M., Hao, L., Karumuna, B.V., 2017. The Concept of Spatial Quality and its Challenges on Exercised Affordable Housing Design Typology in Dar es Salaam - Tanzania. *Habitat International*, 59, p:45.

⁴⁴⁵ Yang, Y., 2008. A Tale of Two Cities: Physical Form and Neighborhood Satisfaction in Metropolitan Portland and Charlotte. *Journal of American Planning Association*, 74, pp:307-323.

⁴⁴⁶ U odnosu na broj kriterija kojima se vrednuje kvaliteta stanovanja.

stanovanja kao na primjer zdravljem⁴⁴⁷, energetsom obnovom,⁴⁴⁸ različitim načinima stanovanja⁴⁴⁹ i *online* alata,⁴⁵⁰ koristi mnogo različitih pojedinačnih kriterija, od kojih svakim mjeri samo jedan aspekt kvalitete stanovanja. Tako se unutar istog istraživanja mogu naći kriteriji za ocjenu kvalitete stanovanja kojima se mjeri zadovoljstvo veličinom dnevnog boravka, kvaliteta obrtničkih radova unutar stana, mogućnost parkiranja na parceli, optimalna udaljenost od tržnice, osjećaj sigurnosti u susjedstvu, osjećaj zajednice unutar naselja, blizina industrije i drugih zagađivača i sl. Ovako se može samo površno vrednovati kvaliteta stanovanja, koja uključuje kriterije nametnute od strane samih istraživača i različitim korisnicima ne mora pružiti dovoljno detaljnu informaciju o karakteristikama stambenog okruženja koje njega zanimaju.

U Hrvatskoj, tema kvalitete stanovanja u novije se vrijeme provodila većinom iz perspektive arhitekata, vrednovanjem održivosti postojećih stambenih zgrada,⁴⁵¹ vrednovanjem karakteristika komercijalne gradnje te stanova nastalih u okvirima društveno poticane stanogradnje⁴⁵², vrednovanje korisnog prostora višestambenih zgrada⁴⁵³ i dr. Izuzetak je bio Goran Poljenec koji u svojoj doktorskoj disertaciji naslova *Poželjna svojstva stana*⁴⁵⁴ na temelju detaljnog izučavanja literature sastavio liste svojstava stana koji bi uvrštavanjem u složeni alat za vrednovanje stanova, mogli polučiti rezultate koji bi korisnicima ponudili detaljne informacije o kvaliteti stambenog prostora i njegovog okruženja. Svojstva stana je u obliku kriterija podijelio na one vezane uz kvalitetu stana, zgrade, naselja, individualnog i kolektivnog stanovanja, kriterije za

⁴⁴⁷ Bennett, J. et al., 2016. *Towards an Agreed Quality Standard for Rental Housing: Field Testing of a New Zealand Housing WOF Tool*. Australian and New Zealand Journal of Public Health, pp:1-7; Cho, S.H. and Kang, N.N., 2011. A Study on the Evaluation of Healthy Housing Quality of Apartments., 5th International Symposium on Sustainable Healthy Buildings, Seoul, Korea 10 February 2011.

⁴⁴⁸ Acre F. and Wyckmansa A., 2014. Spatial Quality Determinants for Residential Building Renovation: A Methodological Approach to the Development of Spatial Quality Assessment. *International Journal of Sustainable Building Technology and Urban Development*, 5(3), pp: 183-204.

⁴⁴⁹ Tibesigwa, B.M., Hao, L., Karumuna, B.V., 2017. The Concept of Spatial Quality and its Challenges on Exercised Affordable Housing Design Typology in Dar es Salaam - Tanzania. *Habitat International* 59, pp:44-59; Lea, L.H., Ta, A.D., Dang, H.Q., 2016. Building up a System of Indicators to Measure Social Housing Quality in Vietnam. *Procedia Engineering*, 142, pp.115 – 122; Huang, Z. and Du, X., 2015. Assessment and determinants of residential satisfaction with public housing in Hangzhou, China, *Habitat International*, 47, pp:218-230; James, R.N. III, 2007. Multifamily Housing Characteristics and Tenant Satisfaction. *Journal of Performance of Constructed Facilities*. 21, November/December, pp:472-480.

⁴⁵⁰ Housing Quality Indicators HQI, <https://www.gov.uk/guidance/housing-quality-indicators#hqi-calculator>, posljednji pristup: 09.02.2017.; Building for Life <http://webarchive.nationalarchives.gov.uk/20110118095356/http://www.buildingforlife.org/criteria>, posljednji pristup: 09.02.2017.; Housing Assessment System, SEL <http://www.wbs.admin.ch/fr/application/catalogue-de-criteres?open=k23>, posljednji pristup: 09.02.2017.

⁴⁵¹ Vezilić Strmo, N., 2012. *Model procjene održivosti postojećih stambenih zgrada – na primjeru višestambene izgradnje u Zagrebu od 1945. do 1975. godine*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.

⁴⁵² Korlaet, L., 2015. *Prostorni razvoj stana u Zagrebu 1975-2005. u okvirima programa društveno poticajne stanogradnje*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.

⁴⁵³ Bezak, S., Horvat, B., Beler, M., 2004. Vrednovanje korisnog prostora u višestambenim zgradama. *Građevinar*, 57(3), pp:157-162.

⁴⁵⁴ Poljanec, G., 2001. *Poželjna svojstva stana*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.

adaptaciju, adaptabilnost i fleksibilnost, kriterije tehnologije građenja i konstruktivnih sistema te kriterije industrijalizacije građenja.⁴⁵⁵

Doktorska disertacija predstavljena u okviru ovoga rada željela je ponuditi drugačiji, precizniji i ciljani sustav za vrednovanje kvalitete stana unutar kojega će sam korisnik moći definirati kategorije kriterija, ali i same kriterije na temelju kojih želi vrednovati kvalitetu stana. Kao što je već navedeno, kvaliteta stanovanja je složena i široka istraživačka tema te kako bi se zamišljeni način njezinog vrednovanja proveo i prikazao na sustavan način, odlučeno je da će se vrednovati samo prostorne karakteristike stana.

⁴⁵⁵ Ibid.

9.2. Kriteriji za vrednovanje prostornih karakteristika stanova

U dosadašnjim istraživanjima⁴⁵⁶ kvalitete stanovanja kriteriji korišteni za vrednovanje stanova mogu se objediniti unutar grupa kriterija kojim su se vrednovale sljedeće karakteristike stana: opće karakteristike stana, prostorije stana, konstrukcije i materijali te ugođaj u stanu. Unutar ovih kategorije kriterija, prvenstveno prve dvije, obuhvaćene su sljedeće prostorne karakteristike stana: površina stana, prostorna organizacija stana, veličina, pozicija i orijentacija pojedinih prostorija,⁴⁵⁷ spremišta i vanjski prostori stana, fleksibilnost i adaptabilnost te mogućnost prozračivanja.

U model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana koji je prikazan u okviru doktorske disertacije uključene su prostorne karakteristike stana grupirane unutar sljedećih kategorija: sadržaj stana, kvadratura prostorija, orijentacija prostorija, komunikacija između prostorija te prostorna organizacija stana. Kategorija kriterija *Sadržaj stana* odnosi se na prostorije koje ne obuhvaćaju osnovne prostorije unutar stana (ulazni prostor, soba, kuhinja, kupaonica) i uključuje sljedeće prostorne karakteristike stana: broj prostorija za odlaganje (izbe, ostave, garderobe), postojanje vanjskog prostora stana te dodatnog, izdvojenog WC-a. Kategorija kriterija *Kvadratura prostorija* odnosi se na prostorne dimenzije stana vezane uz površine njegovih prostorija i svijetlu visinu. Kategorijom su obuhvaćene dimenzije dnevnog boravka i kuhinje, u ovisnosti da li oni sadržavaju prostor za blagovanje ili ne te broj i veličina spavaćih soba. Kategorija *Orijentacija prostorija* odnosi se na mogućnosti prirodnog osvjetljenja i provjetravanja stana. Unutar nje se nalaze kriteriji vezani uz orijentaciju dnevnog boravka, kuhinje i spavaćih soba, te kriteriji koji se odnose na mogućnost prozračivanja kuhinje i kupaonice te dvostranu orijentaciju stana. Kategorijom kriterija *Komunikacija između prostorija* vrednuje se način na koji su povezane prostorija na razini cijelog stana i međusobno (odnos dnevnog boravka i kuhinje, unutarnjeg i vanjskog prostora, dnevnog boravka i spavaćih soba). Posljednjom kategorijom, *Prostorna organizacija stana* obuhvaćene su njegove sljedeće karakteristike: položaj stola za blagovanje, odvojenost dnevnog boravka i spavanja te adaptabilnost stana.

Iz kriterija upotrebljenih u istraživanju može se vidjeti na koji su način do sada korišteni kriteriji nadopunjeni i prošireni, posebno oni koji se odnose na komunikaciju između prostorija i prostornu organizaciju stana. Također, može se zaključiti kako su rezultati ocjenjivanja stanova dobiveni na temelju njih puno detaljniji i kako nude veći uvid u različite aspekte njihove prostorne kvalitete u odnosu na rezultate ranijih istraživanja.

⁴⁵⁶ Podjela kriterija je napravljena na temelju 24 istraživanja provedena u svijetu i u Hrvatskoj u razdoblju od 1999. do 2017. godine, vidi Tablicu 20. u poglavlju 4. *Kriteriji za vrednovanje stana*.

⁴⁵⁷ Dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba i kupaonica.

9.3. Stavovi korisnika u kontesu dosadašnjih istraživanja

U prethodnom dijelu teksta već je bilo riječi o utjecaju karakteristika samog korisnika na percepciju kvalitete promatranog stana. Ovu tvrdnju potvrđuju i rezultati mnogih istraživanja koji govore o različitim stavovima korisnika u odnosu na ocjenjivane karakteristike stana. Na primjer, jordanskim istraživanjem kvalitete stanovanja utvrđeno je kako postoje razlike između stavova ispitanika različitog spola, ali i generacija.⁴⁵⁸ Isto je zaključio i Sima⁴⁵⁹ u istraživanju važnosti karakteristika malih stanova. Utvrdio je kako ispitanici suprotnog spola imaju različito razumijevanje pojedinih karakteristika stana, kao i to da su ispitanici različite dobi i zanimanja pokazali različitu osjetljivost na pojedine kriterije.

Statističkom obradom rezultata dobivenih iz ankete na temelju koje su građani Osijeka morali definirati za njih poželjne karakteristike stanova također je utvrđeno kako postoje razlike u stavovima osoba različitih socio-demografskih karakteristika. Ispitanici su u dijelu upitnika vezanom za osobne podatke dali sljedeće podatke: dob, spol, stupanj obrazovanja, zanimanje i socio-ekonomski status. Utvrđeno je kako postoje značajne razlike u stavovima ispitanika vezane uz određene prostorne karakteristike stana po svim navedenim varijablama.

Ovi nam rezultati ukazuju na sljedeće: kvaliteta stanovanja samo je u dijelu koji se odnosi na zadovoljavanje osnovnih potreba čovjeka opće važeća, u mnogome ona ovisi o samim korisnicima, njihovim karakteristikama i ostalim potrebama. Rezultati širokih i općih studija nisu primjenjivi na sve. U vrednovanje kvalitete stanova u obzir se moraju uključiti socio-demografske karakteristike njegovih korisnika. Prilikom ocjenjivanja kvalitete određenih stanova treba se voditi računa od strane koga se oni vrednuju, kome će rezultati koristiti, odnosno tko će u tim stanovima živjeti. Doktorska disertacija predstavlja pokušaj da se upravo ove postavke uključe u sustav ocjenjivanja. Predloženi model korisničkog vrednovanja mogu koristiti individue, kao i skupine korisnika stanova različitih karakteristika koje na temelju vlastitih preferencija mogu ocijeniti željeni stan ili stanove.

⁴⁵⁸ Haddad, M., Judeh, M., Haddad, S., 2011. Factors Affecting Buying Behavior of an Apartment an Empirical Investigation in Amman, Jordan. *Research Journal of Applied Sciences, Engineering and Technology*, 3(3), pp:238-239.

⁴⁵⁹ Sima, L., 2015. Study on Small Apartment Design in China: Evaluation on the Impressions of and Preferences for the Floor Plans. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 14(2), pp:307-314.

9.4. Stavovi korisnika u odnosu na stavove struke

Stan definira fizičku i psihološku ljusku obitelji i možemo ga definirati kao određenu količinu materijalnog omotača za određen broj ljudi⁴⁶⁰ i određenu količinu njihovih potreba. Stan je, kao oblik arhitekture prisutan u svim fazama ljudskog života⁴⁶¹ i ljudima predstavlja njezin najpoznatiji oblik. Iz ove činjenice proizlazi odgovornost arhitekata da korisnicima svoje arhitekture osiguraju funkcionalne prostore unutar kojih će moći zadovoljiti sve svoje potrebe⁴⁶² i koji će za njih biti ugodni i poticajni.

Usporedbom rezultata dobivenih anketiranjem građana grada Osijeka odnosno korisnika osječkih stanova i projekatana istih došlo se do zanimljivih saznanja. Iako su svi arhitekti svojim formalnim obrazovanjem, kao i iskustvom stekli uvid u široku lepezu ljudskih potreba i iako su učeni da prepoznaju i uvažavaju nove korisnikove potrebe te arhitekturom odgovore na njih, rezultati istraživanja ukazuju na velike razlike u stavovima korisnika i onih koji stvaraju stambene prostore. Ove su razlike uočene na kriterijima unutar svih pet definiranih kategorija prostornih karakteristika stana.

Kao najvažniji element kvalitete odnosno najvažniju prostornu karakteristiku stana arhitekti navode pravilnu prostornu organizaciju prostorija stana, koja je korisnicima na pretposljednem mjestu. Korisnicima je najvažnija kvadratura prostorija i stana koja je za arhitekta srednje važna. Arhitekti su kao najmanje važnu prostornu karakteristiku stana naveli sobnost odnosno sadržaj stana koji je korisnicima srednje važan, dok im je najmanje važna orijentacija stana koja je po mišljenju arhitekata pretposljednja. I jedni i drugi su mišljenja kako je komunikacija između prostorija druga važna prostorna karakteristika stana.

Razlike u mišljenju još su više naglašene kod stavova vezanih uz najpovoljnije orijentacije prostorija. Dok stručnjaci smatraju kako je najbolje dnevni boravak orijentirati prema jugu, korisnici najpoželjnijom orijentacijom za ovu prostoriju smatraju sjever, što je prema stručnjacima najnepovoljnija orijentacija. Korisnici preferiraju zapadno orijentiranu kuhinju, dok ju je prema arhitektima najpogodnije orijentirati na potezu od sjevera do istoka. Vezano uz orijentaciju stana arhitekti smatraju kako je prihvatljivo da kuhinja i kupaonica nemaju prirodnu ventilaciju, ako je to uvjetovano datostima parcele, tipologijom izgradnje, propisima, ali ponajprije radi dobivanja kvalitetnijeg rješenja ostalih prostorija stana. Po pitanju istog, korisnici su stava kako je poprilično važno imati prozore unutar ovih prostorija. Dvostranu orijentaciju i jedni i drugi smatraju važnom, ali im se mišljenja oko jednostrane orijentacije razilaze. Dok su arhitekti stava kako je

⁴⁶⁰ Biondić, Lj., 1998. Stan kao pravo na mjesto. *Prostor*, 6(1-2), p:30.

⁴⁶¹ Nurdini, A. and Belgawan Harun, I., 2012. Spatial Bounded-Choice Behaviour within the Consumer of Rental Housing in Bandung, Indonesia. *Journal of Asian Behavioural Studies*, 2(4), p:58.

⁴⁶² Prema Maslow, A. (1954.) potrebe čovjeka su: fiziološke potrebe organizma (primarne biološke potrebe), potreba za sigurnošću, potreba za pripadanjem i ljubavlju, potreba za poštovanjem i samopoštovanjem i potreba za samoostvarenjem.

jednostrana orijentacija, ali ne ona sjeverna prihvatljiva za male stanove, korisnici ju smatraju neprihvatljivom.

Po pitanju kvadrature osnovnih prostorija stana mišljenje arhitekata i korisnika se djelomično poklapa. Razlike su vidljive u mišljenju oko veličine dnevnog boravka i kupaonica. I dok stručnjaci u odnosu na korisnike navode veće površine dnevnog boravka s, kao i one bez blagovanja, korisnici su mišljenja kako je za kupaonice potrebno izvoditi u većim površinama nego što to smatraju arhitekti.

Razlike u stavovima vidljive su i po pitanju komunikacije između prostorija. Na temelju istraživanja može se zaključiti kako je korisnicima najvažniji oblik komunikacije između prostorija stana centralni dnevni boravak, dok je to za stručnjake kružna veza. Ipak, i jedni i drugi se slažu kako je povezivanje stana putem prolaznih prostorija najmanje prihvatljivo za današnje potrebe stanovanja.

Mišljenja struke i korisnika razlikuju se i po pitanju prostorne organizacije stana, točnije u pogledu pozicioniranja blagovaonskog stola. I dok je za arhitekate, najpovoljniji smještaj stola unutar suvremenog stana onaj u dnevnom boravku, korisnici su mišljenja kako je to ipak kuhinja.

Unutar istraživanja, uočene su i određene sličnosti u stavovima projekatanata stambenih zgrada i njihovih korisnika. I jedni i drugi smatraju kako je najpogodnija orijentacija za spavaće sobe istok, kako je vanjski prostor stana (lođu, balkon) najbolje vezati za dnevni boravak te kako je mogućnost reorganizacije poželjna karakteristika suvremenog stana. Mišljenja su im ista i oko minimalnih površina za ugodno stanovanje za spavaće sobe, kuhinje i vanjske prostore.

Na kraju, ostaje pitanje da li je stav ispitanika definiran u okrilju neznanja ili su iskustvom spoznali nove pravce u kojima bi trebala krenuti istraživanja vezana uz kvalitetu prostora koja bi rezultirala drugačijim, suvremenim i korisniku prilagođenijim smjernicama za projektiranje stambenih prostora. No, ovo je ipak tema za druga, buduća istraživanja.

9.5. Poželjne karakteristike stana s gledišta korisnika

Model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana razvijen je tako da korisnik na temelju vlastitih preferencija u pogledu poželjnih karakteristika stana definira kategorije, ali i kriterije prema kojima će se stanovi vrednovati. U nastavku je, prema kategorijama kriterija za vrednovanja prostornih karakteristika navedeno koje su to prostorne karakteristike koje svaki, prema korisnicima, kvalitetno prostorno oblikovani stan treba sadržati.

Po pitanju sadržaja stana, koji se odnosi na dodatne prostorije stana, korisnicima je poželjno da stan nema više od jednog prostora za odlaganje, da stan ima vanjski prostor u obliku lođe ili balkona te da se u stanu, uz kupaonicu nalazi i dodatni, izdvojeni WC.

Za korisnike, minimalna površina za ugodno boravljenje u dnevnom boravku bez prostora za blagovanje je u intervalu između 10 i 15 m², a dnevnog boravka s blagovanjem 15 do 20 m². Poželjna veličina kuhinje bez blagovanja je između 6 i 9 m², a one s predviđenim prostorom za blagovanje između 12 i 16 m². Korisnici smatraju kako spavaće sobe za dvije osobe, uključujući i onu za roditelje trebaju biti površine između 10 i 20 m², a one za jednu osobu između 5 i 10. Korisnicima je važno da stan nema visoki strop.

Stavovi korisnika vezani uz orijentaciju prostorija su sljedeći. Poželjno je da dnevni boravak bude orijentiran na sjever, kuhinja na zapad, a spavaće sobe na istok. Najmanje poželjna orijentacije za dnevni boravak i spavaće sobe je zapad, a za kuhinju sjever. Korisnici smatraju kako kuhinja i kupaonica moraju imati prozor. Važno im je i da je stan dvostrano orijentiran, dok jednostranu orijentaciju smatraju neprihvatljivom.

Unutar kategorije koja se odnosi na komunikaciju između prostorija, korisnici su definirali poželjne odnose između prostorija u stanu. Smatraju kako je danas najpogodniji oblik povezivanja prostorija unutar stana centralni dnevni boravak, zatim kružna veza, zoniranje pa hodnik i na kraju prolazne prostorije. Korisnici su mišljenja kako dnevni boravak i kuhinja trebaju biti odvojene prostorije, tek im je nakon toga važno da su one povezane vratima. Također, smatraju poželjnim da se na vanjski prostor izlazi iz dnevnog boravka te nepoželjnim ulazak u spavaće sobe iz istog.

Vezano uz prostornu organizaciju stanova, korisnici su naveli sljedeće. Smatraju kako je najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje kuhinja, zatim dnevni boravak pa tek onda blagovaonica. Korisnici smatraju kako je poželjno da intimni, spavaći dio stana bude odvojen zasebnim hodnikom i da je stan adaptabilan.

9.6. Korisnička ocjena kvalitete stambenog fonda grada Osijeka

U prethodnom su potpoglavlju navedene poželjne karakteristike stana iz korisničke perspektive. Modelom korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana definirane su ocjene za odabrane stanove stambenog fonda grada Osijeka. Na temelju dobivenih ocjena moguće je provjeriti koje od navedenih poželjnih prostornih karakteristika postoje unutar najbolje, odnosno najlošije ocijenjenih stanova.

Najbolje ocijenjene stanove karakteriziraju sljedeće značajke. Svi stanovi sadrže manje od jednog spremišta i imaju vanjski prostor u obliku lođe ili balkona. Svi imaju dnevni boravak iznad intervala minimalnih površina, dok im se površina spavaćih soba nalazi unutar njega. Kuhinje ovih stanova su također unutar poželjnog intervala površina, što je utjecalo na ocjenu jer su kod velikog broja stanova ove prostorije poddimenzionirane. Među najbolje ocijenjenim stanovima nema prema korisnicima najpogodnijeg načina komunikacije između prostorija – centralnog dnevnog boravka, ali većina stanova ima ili kružnu vezu ili ih karakterizira zoniranje koji su odabrani kao druga odnosno treća poželjna komunikacija. Devet od prvih deset ocijenjenih stanova ima izlazak na vanjski prostor preko dnevnog boravka, većina ima odvojenu kuhinju od dnevnog boravka, dok ostali stanovi imaju drugi poželjni način povezivanja: kuhinju i dnevni boravak povezane vratima. U osam od deset najbolje ocijenjenih stanova u spavaće se sobe ne ulazi preko dnevnog boravka. Većina ih ima degažmanom odijeljen spavaći dio i adaptabilni su.

Za razliku od velikog broja stanova, najlošiji stan nema vanjski prostor, niti dodatni WC. Dnevni boravak i kuhinja su u ovom stanu poddimenzionirani. Stan nema prozore u kuhinji i kupaonici te je jednostrano orijentiran. Kuhinja i dnevni boravak stana nalaze se u istom prostoru, a stan nema ni degažmanom odvojeno spavanje.

Unutar ocjenjivane baze stanova, najbolje su ocijenjeni veliki stanovi (troipolsobni i četveroipolsobni), ali dogodile su se i određene anomalije. Jednosobni stanovi su bolje ocijenjeni od onih jednoipolsobnih i dvosobnih, a dvoipolsobni bolje od trosobnih.

9.7. Stambeni fond grada Osijeka u kontekstu stambene politike

Doktorskom disertacijom obuhvaćen je 14.741 stan⁴⁶³ izgrađen u gradu Osijeku u razdoblju između 1930. i 2015. godine. Ovaj period obuhvaća različita državna ustrojstva i različite ekonomske sustave od kojih je svaki imao različit pristup stambenim politikama. U okviru ovog potpoglavlja dat će se uvid u karakteristike stambenog fonda grada Osijeku u odnosu na stambene politike unutar kojih je on nastajao.

Početak izgradnje stambenih zgrada u gradu Osijeku veže se uz povećanje broja stanovništva uslijed snažnog industrijskog razvoja početkom 20. stoljeća. Stalna nestašica stanova je dvadesetih godina dovela do provođenja niza zakonskih mjera⁴⁶⁴ s ciljem povećanja izgradnje stambenih zgrada koje sadrže veći broj stanova. Stambene zgrade izgrađene do 1945. godine su rezultat provođenja takvih mjera, a grade ih privatni investitori i poduzetnici.

Unutar ovog razdoblja, stambene zgrade koje sadrže manji broj velikih stanova, interpoliraju se unutar postojećeg gradskog tkiva. Stanove karakterizira komunikacija putem prohodnih prostorija koje na razini cijelog stana čine kružnu vezu (prohodne su kupaonice, saloni, sobe). U stanovima ne postoji diferencijacija u namjeni stambenih soba, ali postoji jasna podjela na servisnu zonu (kuhinja, izba, posluga, servisne terase, balkoni i ulazi) orijentiranu prema dvorištu i stambenu zonu (ulazni hall i nekoliko soba) orijentiranu prema ulici. Upravo je ova prostorna organizacija uvjetovala orijentaciju prostorija prema stranama svijeta. Stanovi iz ovog razdoblja imaju veći broj soba, sadrže sobe za poslugu (za djevojku), a često i zasebni, servisni ulaz. Također, ovi stanovi sadrže najveći broj prostorija različitih namjena. Većina stanova izgrađenih do 1945. godine su dvoipolsobni, trosobni i troipolsobni. Stanovi izgrađeni unutar ovog razdoblja, u odnosu na sve stanove obuhvaćene istraživanjem, imaju najveće površine svih prostorija, kao i ukupnu prosječnu neto površinu koja iznosi oko 95 m², a u pojedinim stanovima doseže čak i 216 m².

Razdoblje između 1945. i 1991. godine karakterizira konstantna nestašica stanova, kao i veliki naponi vlasti da ju uz pomoć različitih stambenih politika svladaju. Deficit stambenog prostora rješavao se izgradnjom novih stambenih naselja zatvaranjem postojećih blokova, gradnjom stambenih zgrada unutar postojećih blokova ili gradnjom novih stambenih naselja u slobodnom prostoru. Unutar prva dva razdoblja stambenih politika socijalizma (vrijeme uspostave socijalističkog stambenog sustava) država je imala monopol u stanogradnji, novčana su se sredstva izdvajala u društvene fondove za stambenu izgradnju i udruživala sa sredstvima poduzeća za čije su se radnike gradili stanovi, dok je sustav stambenih subvencija bio nedjelotvoran i povlastica viših i srednjih

⁴⁶³ Unutar ovog potpoglavlja, svi su zaključci i statistika izvedeni na temelju baze izgrađenih stanova.

⁴⁶⁴ Oslobođanje vlasnika zgrada koje imaju minimalno tri stana od gradskog poreza na 15 godina, plaćanje poreza na prazna građevinska zemljišta i sl. prema: ***Pogodnosti za novogradnje, Hrvatski list, Osijek, br. 43, 23.02.1921., II., str. 3.

slojeva.⁴⁶⁵ Unutar ovog razdoblja, odnosno njegovog administrativno-budžetskog razdoblja, dolazi do značajnijih izmjena u prostornoj organizaciji stana u odnosu na ranije razdoblje. Gubi se podjela na zone i većina sadržaja nekadašnje gospodarske odnosno servisne zone nestaje. Od nje ostaje samo kuhinja i manja izba ili ugrađeni ormar. Počinju se graditi stanovi čija je osnovna komunikacija centralni hodnik – takozvani koridorski stanovi. Na temelju sobnosti stanova izgrađenih u vremenu uspostave socijalističkog stambenog sustava (1945. – 1959.) vidi se kako prevladava gradnja dvosobnih stanova, dok su približno trećina garsonijere, a veliki su stanovi zastupljeni u jako malom broju. Unutar ovog razdoblja prosječna površina stana kao i dimenzije svih prostorija počinju se smanjivati.

Sljedeće razdoblje stambenih politika socijalizma obuhvaća razdoblje stambenih reformi između 1960. i 1970. godine. Ovo je razdoblje u kojemu dolazi do djelomičnog ukidanja državnog monopola u stambenoj izgradnji, iako država zadržava visoku razinu nadzora nad gradnjom i dodjelom stanova. Poticanje na ulaganje donijelo je i nove sustave stambenog zbrinjavanja socijalno osjetljivih skupina pa je tako uveden, u svom prvotnom obliku, i pojam „društveni stan“.⁴⁶⁶ Koridorski tip stana i dalje prevladava u prostornoj organizaciji, a kako bi se uštedjelo na gradnji, značajno više stanova se gradi bez vanjskog prostora. 1960-ih godina se unutar koridorskog stana pojavljuje kružna veza (ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, ulaz) koja se tek ustalila u sljedećem razdoblju. Upravo je kuhinja dio stana unutar koje se događa najviše promjena. Do 1960. godine kuhinja je zaseban prostor zatvoren od ostatka stana s vratima. U razdoblju od 1960. do 1975. dnevni boravak i kuhinja se počinju povezivati vratima, a između 1966. i 1970. godine kuhinja se počinje dijeliti na radni i stambeni dio. U ovom je razdoblju povećan broj izgrađenih stanova. Najviše se grade manji stanovi (garsonijere, jednosobni i dvosobni stanovi).

Stambene reforme stvorile su uvjet za formiranje tržišnog stambenog sustava, ali nisu pomogle riješiti problem nestašice stanova. Sredinom 1970-ih problem se pokušao riješiti uvođenjem društveno-usmjerene stanogradnje za poznatog korisnika putem samoupravnih interesnih zajednica stanovanja. Ove su mjere rezultirale povećanom gradnjom stanova, ali se potreba za novim stanovima do kraja razdoblja nije smanjila. I u ovom se razdoblju najviše grade dvosobni i dvoipolsobni, nakon kojih slijede garsonijere te jednosobni stanovi. Posljednje veliko razdoblje u stambenoj politici socijalizma donosi gradnju novog tipa stana. Riječ je o dupleksu, stanu na dvije etaže. Unutar ovoga stana sadržaji su po etažama podijeljeni unutar dvije zone: javne (dnevni boravak i kuhinja) i intimne (spavaći sobe s kupaonicom). Početkom 1970-ih u stanu se

⁴⁶⁵ Bežovan, G., 1994. Prilog preispitivanju potencijala za razvoj socijalnog stanovanja u Hrvatskoj. *Društvena istraživanja*, 3(1), p.92.

⁴⁶⁶ Društveni je stan označavao stan u državnom vlasništvu čije je gospodarenje bilo zamišljeno kao stvar zajedničke potrošnje. prema: Mandič, S., 1994., *Socijalno stanovanje u Sloveniji: Institucija na marginama tranzicijskih procesa*, *Društvena istraživanja*. 1 (3), p.40.

počinje javljati jasno definiran prostor za blagovanje, u pojedinačnim slučajevima blagovaonica se javlja kao centralni prostor stana, zamjenjujući tako hodnik. Veći stanovi, često sadrže zonu spavaćih soba, grupiranih oko degažmana. Ovakvi stanovi uz kupaonicu u sklopu spavaćih soba, u blizini ulaza u stan i dnevnog boravka sadrže dodatni WC. Površine stanova, kao i pojedinačnih prostorija pred kraj ovog razdoblja počinju rasti u odnosu na one s početka razdoblja tržišnog stambenog sustava.

Pokušaji vlasti da na temelju različitih stambenih politika riješi problem nedostatka stanova i svakoj obitelji osigura stambeni prostor, rezultirali su usitnjenim stambenim fondom. Ovu tvrdnju potkrepljuje činjenica kako većina stanova nastalih unutar ovog razdoblja sadrži dnevni boravak i jednu spavaću sobu. Gledajući prostornu organizaciju i komunikaciju između prostorija stana, koridorski stan je najzastupljeniji tip stana u socijalističkom periodu višestambene izgradnje. U razdoblju socijalizma u gradu Osijeku sagrađeno je više od 20 novih stambenih naselja s višestambenim zgradama. Zaključno, najmanji stanovi su građeni u razdoblju tržišnog stambenog sustava, u periodu između 1971. i 1975. Njihova prosječna površina iznosila je samo 45,60 m²; dok su najveći stanovi građeni u razdoblju uspostave socijalističkog stambenog sustava u periodu između 1945. i 1955. godine, a njihova je prosječna površina iznosila 61,96 m².

U Hrvatskoj se 1991. godine događa prijelaz s kapitalističkog na tržišno gospodarstvo. Utjecaj tranzicije vidljiv je i u području stanogradnje. Nakon početne stagnacije u stanogradnji i privatizacije društvenih stanova, nije bilo jasne vizije i provedbe stambenih programa, što je rezultiralo nedostatnom stambenom izgradnjom lošije kvalitete koju su financirali privatni poduzetnici.⁴⁶⁷ Izuzetak su bili državni programi stambene izgradnje od kojih je državno poticana stanogradnja – POS najznačajniji. S intenzivnom stambenom izgradnjom započelo se tek na prelasku milenija, no ona nije bila dugog vijeka, jer je gospodarska kriza paralizirala tržište nekretnina, a do značajnijeg oporavka nije došlo do kraja promatranog razdoblja.

Suvremeni način života donosi i novosti u prostornoj organizaciji stanova. Uz koridorski stan koji je konstantno prisutan, počinje se graditi sve veći broj stanova s centralnim dnevnim boravkom. Nastavno uz komunikaciju između prostorija, uočeno je kako neovisno o tipu prostorne organizacije stana veliki broj stanova ulaz u kuhinju ima osiguran samo preko dnevnog boravka. Također, sve je veći broj stanova koje uz nedostatak prozora unutar kupaonice karakterizira i nedostatak istog u kuhinji. Nakon 2000. uočava se veća gradnja takozvanih luksuznih stanova koji zauzimaju cijelu etažu zgrade, imaju veći broj spavaćih soba i kupaonica, zimske vrtove i velike krovne terase, a poneki i bazene. Njihova gradnja nije puno utjecala na prosječnu površinu novoizgrađenih stanova. Jer iako su građeni u velikom rasponu površina, prosječna neto površina stana izgrađenog nakon 1991. godine je oko 60 m². U posljednjih 25 godina, u

⁴⁶⁷ Bobovec, B., Mlinar, I., Pozojevic, A., 2016. Programi stanogradnje u Hrvatskoj od 1991. do 2016. godine. *Prostor*, 24(2), p.219.

Osijeku su sagrađena samo dva nova stambena naselje koja sadrže manji broj zgrada, dok su sve ostale zgrade građene kao interpolacije unutar postojećih blokova i ulica.

Zaključno. Stambeni fond grada Osijeka je usitnjen i unutar njega prevladavaju dvosobni stanovi. Prosječna neto površina stana (uključujući i vanjski prostor bez redukcije) je oko 54 m². Prosječna površina dnevnog boravka kreće se oko 18 m², spavaće sobe oko 13 m², a kuhinje oko 7,5 m². Većina današnjeg stambenog fonda grada Osijeka su stanovi izgrađeni za vrijeme socijalizma. Ova nam činjenica govori o tome kako je većina stanova u pogledu svojih prostornih karakteristika nastala na temelju drugačijih prostornih, ali i životnih standarda. U međuvremenu, promijenio se i način života, kao i dio čovjekovih potreba i zahtjeva vezanih uz stambene prostore. Upravo je iz tih razloga potrebna evaluacija stambenih prostora kako bi se utvrdila njihova podobnost za suvremeni način stanovanja.

9.8. Korisnička ocjena stanova s obzirom na vrijeme njihove izgradnje

Modelom korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana ocijenjeni su odabrani, odnosno karakteristični stanovi u gradu Osijeku. Rezultati vrednovanja dobiveni su na temelju stavova korisnika tako što su anketom provedenom na 400 ispitanika – građana grada Osijeka koji žive u stanovima dobiveni ulazni podaci za vrednovanje u vidu poželjnih prostornih karakteristika stana. Zbog nemogućnosti da se na ovako velikom broju ispitanika dobiju rezultati najvažnijih prostornih karakteristika stanova putem metode komparativne analize parova kategorija prostornih kriterija, isti su uzeti iz rezultata ispitivanja stručnjaka. Stručnjaci koji su sudjelovali u istraživanju su arhitekti⁴⁶⁸ koji su u funkciji glavnog projektanta ili projektanta suradnika projektirali višestambene zgrade u gradu Osijeku. Ovi su podaci ujedno poslužili i kao korektivni faktor unutar modela.

Temeljem analize rezultata ocjenjivanja u odnosu na vrijeme izgradnje pojedinih stanova zaključeno je sljedeće. Prema mišljenju korisnika stanova, s prosječnom ocjenom 73,91; najbolji su tipovi stanova izgrađeni u razdoblju prije 1945. godine, nakon čega slijede stanovi izgrađeni između 1981. i 1991. godine s prosječnom ocjenom 71,39. Za korisnike su najlošiji stanovi izgrađeni nakon 1991. godine s prosječnom ocjenom 58,14 te stanovi nastali u razdoblju između 1960. i 1965. godine koje su ocijenili s prosječnom ocjenom 58,32.

Detaljnijom analizom prostornih karakteristika tipova stanova prema razdobljima unutar kojih su nastali definirane su sljedeće prostorne karakteristike stanova. Prostorne karakteristike stanova navedene su u odnosu na kategorije kriterija odnosno ocjenjivane kriterije stana.

Stanovi izgrađeni do 1945. godine imaju različit broj spremišta, svi imaju vanjski prostor i dodatni WC. Nadalje, skoro sve sobe imaju površinu iznad, a kuhinje unutar intervala kojeg su korisnici naveli kao minimalnog.⁴⁶⁹ Svi tipovi stanova iz ovog razdoblja imaju strop viši od 3,0 m. Orijentacija prostorija ovisi o smjeru ulice u kojoj se stan nalazi jer su stambene sobe okrenute prema njoj, a servisne prema dvorištu. U ovim tipovima stanova, sve kuhinje i sve kupaonice imaju prozor, svi su stanovi dvostrano, odnosno, višestranorijentirani. Svi stanovi imaju prolazne prostorije,⁴⁷⁰ kod svih su tipova kuhinja i dnevni boravak projektirani kao zasebne prostorije, a u većini se stanova iz dnevnog boravka izlazi na vanjski prostor. Kod svih stanova se u spavaće sobe ulazi iz dnevnog boravka. Također, svi tipovi stanova imaju blagovanje predviđeno u kuhinji, nemaju degažmanom odvojenu zonu spavanja, ali su adaptabilni, zahvaljujući ponajprije

⁴⁶⁸ Arhitekti su također građani Osijeka, a veliki dio njih i korisnici stanova.

⁴⁶⁹ Način korištenja kuhinje (s, odnosno bez blagovanja) i soba pretpostavljen je u odnosu na današnje prostorne organizacije jer u projektima ovih kuća to nije bilo navedeno.

⁴⁷⁰ Iako se u stanovima posljedično, zbog prohodnih prostorija javlja i kružna veza, stanovi su ocjenjivani prema nepovoljnijem kriteriju jer kružna veza prolazi kroz kuhinje, sobe i kupaonice.

svojoj veličini. Kod ovih se stanova može primijetiti kako visoku prosječnu ocjenu duguju kategorijama vezanim uz sadržaj, komunikaciju i prostornu organizaciju stana. Prosječna ocjena karakterističnih stanova iz ovog razdoblja je 73,91; a kreće se u intervalu između 65,33 i 80,50.

Samo su dva tipa stana odabrana kao karakteristična za razdoblje od 1945. do 1955. godine, ali usprkos tome imaju nekoliko zajedničkih karakteristika. Stanovi nemaju velik broj spremišta, ali imaju vanjski prostor i dodatni WC. Karakteriziraju ih i dnevni boravci većih površina od intervala navedenog od korisnika, kao i sobe unutar njih. Ovi, kao i stanovi izgrađeni u svim kasnijim razdobljima, imaju strop ispod 3,0 m. Njegove su prostorije različito orijentirane, ali sve kuhinje i kupaonice imaju prozor, dok stanove karakterizira dvostrana orijentacija. Kuhinja i dnevni boravak stanova su zasebne prostorije u koje se pristupa iz hodnika, a prostor za blagovanje je smješten u kuhinji. Stanovi nemaju degažmane i nisu adaptabilni. Stanovi su na temelju vrednovanja svojih prostornih karakteristika ostvarili ocjene 60,08 i 73,99.

Stanovi nastali u periodu između 1956. i 1959. godine (Budžetski sustav) većinom nemaju više od jednog spremišta. Kako je ova karakteristika ista za većinu stanova u svim narednim periodima, neće se za njih posebno navoditi. Isto se odnosi i na karakteristiku vezanu za visinu stropa. Od ovog razdoblja na dalje svi su stanovi građeni sa svjetlom visinom prostorije nižom od 3,0 m. Samo polovica stanova iz ovog razdoblja ima vanjski prostor, dok niti jedan od njih ne sadrži dodatni WC. Dnevni boravci su kod većine stanova iznad intervala navedenog od strane korisnika, a kuhinje ispod. Spavaće sobe stanova nalaze se unutar kvadratura koje su korisnici istaknuli kao poželjne. Dnevni boravci stanova su većinom orijentirani na jug, kao i spavaće sobe, dok je orijentacija kuhinja većinom sjeverna. Kuhinje u svim stanovima imaju prozor, dok se isto može reći tek za polovicu kupaonica. Većina stanova ima dvostranu orijentaciju. Najčešći način povezivanja prostorija u stanu je putem hodnika, dnevni boravak i kuhinja su većinom zasebne prostorije, a u većini stanova se u sobe ne ulazi iz dnevnog boravka. U većini stanova, prostor za blagovanje predviđen je u kuhinji, a većina ih nema degažmanom odvojeno spavanje i nije adaptabilna. Svi stanovi ovog razdoblja su ostvarili 100 % ocjene u kategoriji *B – kvadratura prostorija*. Prosječna ocjena stanova je 59,86. Ocjene se kreću u intervalu od 54,76 do 66,90. Na temelju rezultata ocjenjivanja, vidi se kako ispitanici ovim stanovima daju nižu ocjenu jer nemaju dodatni WC, imaju male kuhinje, nemaju prozor u kupaonici i nisu adaptabilni.

Polovica tipova stanova izgrađenih u razdoblju između 1960. i 1965. godine (Prva stambena reforma) nema vanjski prostor, a niti jedna nema dodatni WC. Većina dnevnih boravaka ima površinu veću od korisnički definiranog intervala, velika većina kuhinja je poddimenzionirana, dok su spavaće sobe unutar njega. Najčešća orijentacija dnevnog boravaka je jug, kuhinje sjever ili jug, a spavaćih soba sjever. Kuhinja većinom ima prozor, ali kupaonica ne. Stanovi većinom imaju dvostranu orijentaciju. Unutar stanova

hodnik je najzastupljeniji način komunikacije. Kuhinja i dnevni boravak su najčešće zasebne prostorije. Za stanove koji imaju izlazak na vanjski prostor on je predviđen iz dnevnog boravka. U spavaće sobe se u većini stanova ne ulazi preko dnevnog boravka. Smještaj stola je u većini stanova predviđen u kuhinji, rijetki stanovi imaju degažmanom odvojeno spavanje, a tek ih je nešto više od trećine adaptabilno. Stanovi su na temelju ovih karakteristika ostvarili prosječnu ocjenu 58,32, što je ujedno i najniža prosječna ocjena stanova unutar razdoblja stambene politike socijalizma. U ovom je razdoblju izgrađen i stan koji su korisnici ocijenili kao najlošiji. Ocjene koje su karakteristični stanovi ovog razdoblja ostvarili kreću su se u intervalu između 42,13 i 79,03. Ocjene su niže zato što su u svim kategorijama kriterija, stanovi ostvarili u prosjeku oko polovine mogućih bodova, izuzev kategorije kriterija vezanih uz kvadraturu stana u kojoj su stanovi ostvarili najviše bodova (u prosjeku 16,50, od 17). Visok broj bodova unutar kategorije kvadratura prostorija ostvaren je prvenstveno zato što stanovi imaju dnevne boravke veće od intervala minimalnih površina koje su predložili korisnici. Zaključno, utjecaj na ocjenu ovih stanova imali su: nedostatak vanjskih prostora stana, poddimenzionirana kuhinja, nedostatak prozora u kupaonici i degažmanom odvojenih prostorija za spavanje te njihova neadaptabilnost.

Polovica stanova iz razdoblja druge stambene reforme (1966. – 1970.) ima vanjski prostor, a dodatni WC svega nekoliko njih. Skoro svi stanovi imaju dnevni boravak veće površine od intervala koji su korisnici naveli, većina kuhinja je ispod, a skoro sve spavaće sobe unutar njega. Dnevni boravci su većinom orijentirani na jug ili istok, kuhinje podjednako na sve strane svijeta, a spavaće sobe su kod većine orijentirane na istok ili jug. Velika većina stanova ima prozor u kuhinji, dok ih svega nekoliko isti ima u kupaonici. Oko polovine stanova ima jednostranu orijentaciju. Hodnik je i u ovom razdoblju najzastupljeniji oblik komunikacije u stanu, dok se zoniranje prostora javlja kod onih većih. Kuhinja i dnevni boravak su u svim stanovima zasebne prostorije. U većini stanova koji imaju vanjski prostor on je vezan na dnevni boravak, dok je u ostalima s kuhinjom povezan vratima. U većini se stanova u spavaće sobe ne ulazi iz dnevnog boravka. U većini stanova blagovanje je u kuhinji, ali primjećuje se povećanje zasebnih blagovaonica. Također, većina stanova nema degažmanom odvojeno spavanje, a tek je trećina stanova adaptabilna. Prosječne ocjene kategorija za stanove ovog perioda su se u odnosu na prijašnje malo povećale, ali i dalje su stanovi najveću ocjenu, u odnosu na udio ocjene ostvarili u kategoriji *B – kvadratura stana*. Prosječna ocjena karakterističnih stanova ovog razdoblja je 61,85, a kreće se u intervalu od 42,38 do 79,83. Razlika između najbolje i najlošije ocijenjenog stana najveća je upravo u ovom razdoblju. Ovaj podatak govori o neuravnoteženoj prostornoj kvaliteti stanova unutar ovog razdoblja. Za kraj, treba napomenuti kako su stanovi iz ovog razdoblja nižu ocjenu ostvarili na temelju sljedećih karakteristika: samo polovica ih ima vanjski prostor, kuhinje su poddimenzionirane, nemaju prozor u kupaonici, oko polovine ih je jednostrano orijentirano, nemaju degažman i nisu adaptabilni.

U periodu između 1971. i 1975. godine većina stanova ima vanjski prostor, ali niti jedan nije projektiran s izdvojenim WC-om. Većina površina dnevnih boravaka je iznad intervala, kuhinja ispod, dok spavaće sobe imaju kvadrature unutar korisnicima prihvatljivih površina. Kod većine je stanova dnevni boravak na jugu, sjeveru ili zapadu, kuhinja na sjeveru ili jugu, a spavaće sobe na sjeveru ili istoku. Sve kuhinje imaju prozor, kao i približno trećina kupaonica. Stanovi su većinom dvostrano orijentirani. Povezivanje unutar stanova je većinom putem hodnika, ili kružne veze kod većih stanova. Većina stanova iz ovog razdoblja ima dnevni boravak i kuhinju izvedene kao zasebne prostorije, dok su u ostalima one povezane vratima. U stanovima koji imaju vanjski prostor on je većinom vezan na dnevni boravak ili kuhinju. Velika većina stanova nema spavaće sobe povezane s dnevnim boravkom. Prostor za blagovanje u većini je stanova u kuhinji, a u ostalima u dnevnom boravku. Nekoliko stanova ima degažmanom odvojeno spavanje. Samo je manji broj stanova adaptabilan. Stanovi unutar ovog razdoblja ostvarili su približno 100 % mogućih bodova u kategoriji vezanoj za kvadraturu, kao i dvije trećine bodova u kategorijama kojima se ocjenjuje sadržaj stana i komunikacija između prostorija. Prosječna ocjena za stanove iz ovog perioda je 61,82, a kreće se u intervalu od 45,70 do 81,57.

Velika većina ocijenjenih karakterističnih stanova iz razdoblje samoupravnog interesnog organiziranja stanogradnje (1976.-1980.) ima vanjski prostor, a samo nekoliko njih dodatni WC. Velika većina njihovih dnevnih boravaka je iznad korisničkog intervala, kuhinje su poddimenzionirane, odnosno ispod definiranog intervala, dok su spavaće sobe unutar njega. Dnevni boravak je podjednako orijentiran na sve strane svijeta, isto je i s kuhinjom i spavaćim sobama. Skoro svi stanovi u kuhinji imaju prozor, a samo nekoliko njih u kupaonici. Polovina stanova je jednostrano orijentirana. Komunikacija između prostorija velike većine stanova se odvija putem hodnika, a u većini njih su kuhinja i dnevni boravak povezani vratima. Na vanjske prostore stanova izlazi se iz dnevnog boravka. U većini se stanova u spavaću sobu ne ulazi kroz dnevni boravak. Prostor za blagovanje je u velikoj većini stanova u kuhinji, većina ih nema degažmanom odvojeno spavanje, a velika većina ih nije adaptabilna. Unutar ovog razdoblja je najviše karakterističnih stanova, a njihova prosječna ocjena je 61,07. Pojedinačne ocjene se kreću u rasponu od 46,33 do 82,88. I u ovom razdoblju poddimenzionirane kuhinje, kupaonice bez prozora, nedostatak degažmana i neadaptabilnost stanova smanjuju ukupnu ocjenu.

U posljednjem periodu stambene politike socijalizma (1981. – 1991.) svi tipovi odabranih stanova imaju vanjski prostor, no većinom nemaju dodatni WC. Površina dnevnog boravka im se većinom kreće iznad, prema korisnicima minimalnih površina, većina kuhinja je iznad ili unutar predloženih intervala, kao i sve spavaće sobe. Orijentacija dnevnih boravaka je većinom prema zapadu ili istoku, kuhinja prema istoku ili jugu, a spavaćih soba na istok. Skoro svi stanovi imaju prozor u kuhinji, ali niti jedan u kupaonici. Više od polovice stanova je dvostrano orijentirano. U stanovima iz ovog razdoblja

komunikacija između prostorija je većinom putem hodnika, a kuhinja i dnevni boravak su većinom povezani vratima. U većini stanova, veza između unutarnjeg i vanjskog prostora je preko dnevnog boravka, a stanovi nemaju sobe povezane s njim. Prostor za blagovanje je u većem broju stanova u kuhinji, a u ostalima u blagovaonici. Nekoliko stanova ima degažmanom odvojeno spavanje, a većina nije adaptabilna. Stanovi unutar ovog razdoblja su postigli prosječnu ocjenu 71,39; što je druga po visini ocjena stanova prema stambenim politikama. Ocjene za pojedinačne stanove su se kretale od 56,24 do 84,26. Unutar ovog razdoblja nalazi se i stan s najvećom ocjenom u uzorku. Visoku ocjenu ovi stanovi duguju: osiguranom vanjskom prostoru, većoj površini dnevnog boravka, većim kuhinjama, orijentaciji spavaćih soba na istok, kuhinji s prozorom, dvostranoj orijentaciji i blagovanju u kuhinji.

Karakteristični stanovi izgrađeni nakon 1991. godine nemaju dodatni WC, ali su svi građeni s vanjskim prostorom. Svi stanovi imaju dnevni boravak unutar ili iznad intervala kojeg su definirali korisnici. Skoro je kod svih stanova kuhinja poddimenzionirana, a sobe unutar intervala. U ovim stanovima, nema posebno izražene orijentacije za pojedinu prostoriju. Više od polovine stanova ima kuhinju bez prozora, a niti jedan prozor u kupaonici. Manje od pola stanova je dvostrano orijentirano. Očekivano, većina stanova ima centralni dnevni boravak, dok se kod ostalih komunikacija unutar stana odvija putem hodnika. U većini tipova stanova kuhinja je u sklopu dnevnog boravka, iz kojeg se izlazi i na vanjski prostor, dok samo dio stanova ima spavaće sobe vezane na njega. Stol za blagovanje je u većini stanova predviđen za smještaj u dnevnom boravku, niti jedan stan nema degažmanom odvojeno spavanje i samo oko polovice ih je adaptabilno. Jedino ovi stanovi u prosjeku imaju prema korisnicima najzastupljeniji najpoželjniji tip komunikacije između prostorija, onaj preko centralnog dnevnog boravka. Usprkos navedenoj karakteristikici, ovi su stanovi ostvarili najmanju prosječnu ocjenu u odnosu na sva ostala razdoblja stambenih politika, samo 58,14. Ocjene unutar ovog razdoblja kreću se između 52,43 i 64,15; što je ujedno i najmanji raspon između najniže i najviše ocjene. Ovaj nam podatak govori kako je prostorna kvaliteta stanova nastalih u ovom periodu ujednačena. Najnižu prosječnu ocjenu ovi stanovi duguju svojim sljedećim karakteristikama: nedostatku dodatnog WC-a, poddimenzioniranim kuhinjama bez prozora, kupaonicama bez prozora, jednostranoj orijentaciji, prostoru za blagovanje predviđenom u dnevnom boravku, nedostatku degažmana i smanjenoj adaptabilnosti.

10. Zaključak

Kvaliteta stanovanja je složena i multidisciplinarna tema koja zahtjeva istraživanje iz mnogih različitih uglova. Unutar doktorske disertacije pokušalo ju se sagledati s aspekta korisnika, vrednovanjem prostornih karakteristika osnovne stambene jedinice – stana.

Rezultati doktorske disertacije dali su odgovore na postavljena istraživačka pitanja:

Pitanje: Koja je prostorna organizacija stana karakteristična za pojedino razdoblje?

Odgovor:

Razdoblje do 1945. godine obilježili su veliki stanovi s dvije zone (stambena i servisna) i prolazne prostorije koje čine kružnu vezu. U socijalizmu se razvija koridorski stan u kojemu se u svaku prostoriju pristupa iz hodnika. Kroz cijelo razdoblje ovaj stan doživljava manje transformacije u odnosu na povezanost kuhinje i dnevnog boravka, te ulaznog prostora i spavaćih soba. Na kraju razdoblja pojavljuje se dvoetažni stan, takozvani duplex, unutar kojega su zone stana (dnevna i spavaća) podijeljene prema etažama. Na kraju ovog razdoblja u jako malom broju javlja se stan s centralnom blagovaonicom, koji s vremenom, nakon 1991. godine prerasta u stan s centralnim dnevnim boravkom.

Pitanje: Kako stručnjaci – projektanti definiraju pojedine varijable (prostorne karakteristike) unutar definicije kvalitete stana?

Odgovor:

Stručnjaci – projektanti smatraju kako je kvalitetan stan dvostrano orijentiran; ima prema jugu orijentirani dnevni boravak, istočno orijentiranu spavaću sobu te kuhinju prema sjeveru; kružnom vezom povezane prostorije; kako mu je blagovanje smješteno u dnevnom boravku koji je površine oko 26,00 m²; spavaću sobu za dvije osobe veću od 13,80 m²; dnevnim boravkom povezan unutarnji prostor s vanjskim i spremište u kuhinji. Također, smatraju da je u svrhu osiguranja racionalne izgradnje i dobivanja kvalitetnijeg rješenja ostalih prostorija u stanu opravdano projektirati kuhinje i kupaonice bez prozora.

Pitanje: Koje su poželjne prostorne karakteristike stana za ocjenu njegove kvalitete sa stajališta korisnika?

Odgovor:

Korisnici smatraju kako kvalitetan stan treba imati sljedeće prostorne karakteristike: dnevni boravak veličine do 15 m² odnosno do 20 m² ako je u njemu prostor za blagovanje; spavaće sobe za dvije osobe veće od 10 m²; strop niži od 3 m; treba biti dvostrano orijentiran; s dnevnim boravkom orijentiranim na sjever, kuhinjom na zapad i spavaćim sobama na istok. Nadalje, kupaonica i kuhinja stana moraju imati

prozor; stan treba imati centralni dnevni boravak s odvojenom kuhinjom s blagovanjem i izlaskom na vanjski prostor; dodatni WC; manje od dva spremišta; spavaći dio odvojen degažmanom i biti adaptabilan.

Pitanje: Kako po važnosti stručnjaci – projektanti, a kako korisnici – stanari rangiraju pojedine grupe prostornih karakteristika kvalitete stana?

Odgovor:

Prema metodi KAP od pet prostornih karakteristika stana, najvažniji kriterij za postizanje prostorne kvalitete stanova za stručnjake – projektante je, prostorna organizacija stana, zatim redom slijede: komunikacija između prostorija, kvadratura prostorija, orijentacija prostorija i posljednje sadržaj stana.

Prema anketi korisnika stanova – građana grada Osijeka koji žive u stanovima, najvažnija karakteristika stana za osiguravanje kvalitete je kvadratura prostorija, zatim komunikacija između prostorija, sadržaj stana, prostorna organizacija stana i na posljednjem mjestu orijentacija prostorija.

Također, doktorska disertacija je ostvarila postavljene ciljeve istraživanja:

- prikazala je kvantitativan pregled kvalitete stambenog fonda grada Osijeka za period između 1930. i 2015. godine;
- prikazala je povijesni razvoj stana te karakteristične sheme prostorne organizacije stanova u Osijeku za razdoblje od 1930. do 2015. godine;
- utvrdila je listu težinskih faktora za pojedine prostorne kriterije – pokazatelje kvalitete stana sa stajališta arhitekta – projektanta;
- utvrdila je listu preferencija prostornih karakteristika stana i listu težinskih faktora za pojedine prostorne kriterije – pokazatelje kvalitete stana sa stajališta korisnika – stanara;
- na temelju istraživanja prikazanog u doktorskoj disertaciji razvijen je model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana i
- temeljem njega vrednovana kvaliteta prostornih karakteristika odabranih stanova.

Na temelju prikazanih rezultata istraživanja zaključuje se kako su hipoteze postavljene u uvodnom dijelu disertacije potvrđene. Hipoteze su bile sljedeće:

H.1. Kvaliteta stanova nastalih u periodu između 1930. i 2015. mijenja se u odnosu na različite periode stambene politike.

Prva hipoteza je dokazana kvantitativnim pregledom kvalitete stambenog fonda grada Osijeka, kao i modelom korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana generiranim ocjenama odabranih stanova iz različitih razdoblja.

H.2. Arhitektonska struka kao jedan od ključnih sudionika u procesu projektiranja zgrada kolektivnog stanovanja, i korisnik – stanar stana, različito vrednuju kriterije kvalitete stana.

Druga je hipoteza potvrđena usporedbom rezultata intervjua arhitekata i ankete korisnika, kojima je svaka skupina ispitanika definirala prema vlastitim stavovima najpoželjnije prostorne karakteristike stana.

H.3. Različite dobne, spolne i socioekonomske skupine korisnika – stanara stana, kao i oni različitih obrazovnih struktura, na različite načine definiraju poželjne prostorne karakteristike stana u smislu ocjene njegove kvalitete.

Treća hipoteza je potvrđena statističkom analizom rezultata dobivenih anketiranjem 400 građana grada Osijeka koji su ujedno i korisnici stanova.

10.1. Mogućnost primjene rezultata istraživanja

Rezultati istraživanja će svoj doprinos dati daljnjem razvoju teorije i prakse s područja kolektivnog stanovanja, ali i temi stanovanja uopće. Ovim se istraživanjem želi staviti naglasak na nužnost uključivanja korisnika u proces izrade potrebnih smjernica za projektiranje zgrada kolektivnog stanovanja, što ujedno znači i njegovo direktno uključivanje u proces projektiranja istih. U našoj se sredini ova tema rijetko proučavala te se očekuje kako će se rezultati istraživanja provedenog u sklopu doktorske disertacije moći višestruko primijeniti u područjima arhitektonskog projektiranja, vrednovanja postojeće izgradnje te daljnjim istraživanjima.

Rezultati istraživanja, zbog uključenosti korisničkih stavova, njihovih potreba i želja, mogu poslužiti kao input za razvoj smjernica za projektiranje koje će u budućnosti koristiti za projektiranje novih ili adaptaciju postojećih stambenih zgrada u svrhu osiguranja veće kvalitete stana. Katalog stanova, kvantitativni pokazatelji kvalitete fonda kolektivnog stanovanja u gradu Osijeku te popisi poželjnih prostornih karakteristika stana iz arhitektonske (projektantske) odnosno korisničke perspektive će moći poslužiti kao početne točke novih istraživačkih procesa. Multidisciplinarni karakter teme istraživanja osigurava mogućnost primjene rezultata istraživanja ne samo u području arhitekture, već i drugim disciplinama, npr. sociologiji, ekonomiji, psihologiji i geografiji. Rezultat istraživanja, odnosno njegov finalni produkt (model vrednovanja prostornih karakteristika stana) može se uz određene prilagodbe koristiti kao praktični alat prilikom vrednovanja stana od strane projekatanta, investitora te izvođača. Također, prilagođeni model može poslužiti kao sredstvo za određivanje prioriteta obnove stambenih zgrada.

Doktorskom disertacijom predloženi model pruža mogućnost, odnosno može poslužiti kao teorijska osnova razvoju softvera za vrednovanje prostorne kvalitete stanova, ali i kvalitete stanova općenito.

Uspostavljanjem relacije između teorijskih i praktičnih iskustva, odnosno iskustva istraživača i projekatanta i korisnika-stanara teži se drugačijem, kvalitetnom i sveobuhvatnom pristupu projektiranja čovjekove najintimnije sredine.

10.2. Ograničenja istraživanja i preporuke za njegov nastavak

Rezultati istraživanja ukazali su i na određene nedostatke i ograničenja prilikom njegovog provođenja:

- sheme prostorne organizacije stanova nastale su na podlozi projektne dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole, istraživanjem nisu obuhvaćene naknadne promjene koje su se dogodile unutar stanova, a koje mogu imati utjecaja na rezultate;
- zbog otežanog prikupljanja projektne dokumentacije zgrada izgrađenih nakon 1991. godine, uzorak stanova za ovo razdoblje je manji, što može dovesti do toga da definirani tlocrtni tip stana s centralnim dnevnim boravkom potencijalno nije reprezentativan za navedeno razdoblje;
- metoda komparativne analize parova kategorija prostornih karakteristika stana također predstavlja ograničenje modela jer iziskuje dosta vremena, traži potpunu koncentriranost ispitanika te pretpostavlja određenu razinu predznanja odnosno traži dodatna pojašnjenja same metode;
- ocjena stanova za pojedina naselja, periode i sobnosti stanova definirana je na temelju karakterističnih stanova; realniju ocjenu bi predstavljali rezultati ocjenjivanja većeg broja stanova.

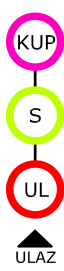
Mogući pravci budućih istraživanja su sljedeći:

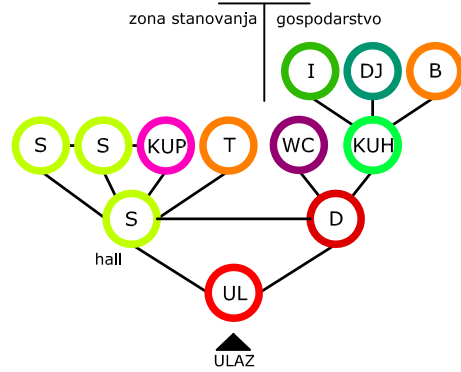
- istraživanje prikazano u doktorskoj disertaciji može se provesti i u drugim zemljama, posebice u državama bivše Jugoslavije, koje su imale slična iskustva u izgradnji stanova, kao i zajednički društveni i gospodarski kontekst;
- potrebno je istražiti da li je stav ispitanika definiran u okrilju neznanja ili su iskustvom spoznali nove pravce u kojima bi trebala krenuti istraživanja vezana uz kvalitetu prostora koja bi rezultirala drugačijim, suvremenim i korisniku prilagođenijim smjernicama za projektiranje stambenih prostora;
- nadgradnja (proširenje) modela tako da korisnik definira i važnost pojedinog kriterija u ocjeni, a ne samo kategorije kriterija, također, prostorne karakteristike nadopuniti s ostalim karakteristikama stana i stambenog okruženja koje utječu na njegovu kvalitetu;
- razvoj softvera za vrednovanje kvalitete stanova.

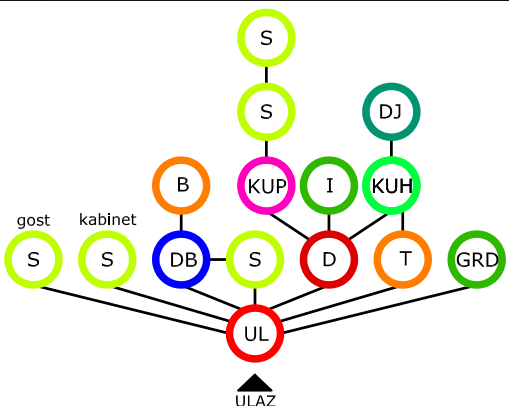
11. Katalog dijagrama prostornih organizacija stanova

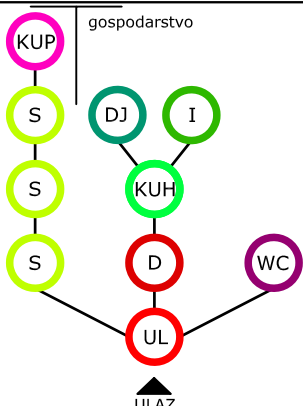
11.1. Stanovi izgrađeni do 1945. godine

evid.br. 001-1	adresa: Franje Krežme 22	god. GD. 1932.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>9,78m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>33,25m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,50m²</td> <td>soba</td> <td>22,75m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,50m²</td> <td>soba</td> <td>25,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,80m²</td> <td>soba</td> <td>22,75m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>5,20m²</td> <td>posluga</td> <td>8,08m²</td> </tr> <tr> <td>salon</td> <td>29,25m²</td> <td>balkon</td> <td>9,00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">185,86m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	9,78m ²	blagovaonica	33,25m ²	kupaonica	5,50m ²	soba	22,75m ²	wc	2,50m ²	soba	25,00m ²	kuhinja	12,80m ²	soba	22,75m ²	izba	5,20m ²	posluga	8,08m ²	salon	29,25m ²	balkon	9,00m ²	neto ukupno:		185,86m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	9,78m ²	blagovaonica	33,25m ²																																
kupaonica	5,50m ²	soba	22,75m ²																																
wc	2,50m ²	soba	25,00m ²																																
kuhinja	12,80m ²	soba	22,75m ²																																
izba	5,20m ²	posluga	8,08m ²																																
salon	29,25m ²	balkon	9,00m ²																																
neto ukupno:		185,86m²																																	
evid.br. 001-2	adresa: Franje Krežme 22	god. GD. 1932.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,66m²</td> <td>soba</td> <td>20,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,75m²</td> <td>soba</td> <td>22,25m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,30m²</td> <td>posluga</td> <td>7,20m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,80m²</td> <td>balkon</td> <td>9,00m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,82m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">81,78m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,66m ²	soba	20,00m ²	kupaonica	4,75m ²	soba	22,25m ²	wc	1,30m ²	posluga	7,20m ²	kuhinja	10,80m ²	balkon	9,00m ²	izba	1,82m ²			neto ukupno:		81,78m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	4,66m ²	soba	20,00m ²																																
kupaonica	4,75m ²	soba	22,25m ²																																
wc	1,30m ²	posluga	7,20m ²																																
kuhinja	10,80m ²	balkon	9,00m ²																																
izba	1,82m ²																																		
neto ukupno:		81,78m²																																	
evid.br. 002-1	adresa: Park kralja Krešimira 5	god. GD. 1932.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>11,13m²</td> <td>soba</td> <td>33,55m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>12,62m²</td> <td>soba</td> <td>25,81m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,08m²</td> <td>degažman</td> <td>3,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>17,18m²</td> <td>posluga</td> <td>5,67m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,75m²</td> <td>balkon</td> <td>12,50m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>33,64m²</td> <td>terasa</td> <td>12,10m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">172,39m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	11,13m ²	soba	33,55m ²	kupaonica	12,62m ²	soba	25,81m ²	wc	1,08m ²	degažman	3,60m ²	kuhinja	17,18m ²	posluga	5,67m ²	izba	3,75m ²	balkon	12,50m ²	soba	33,64m ²	terasa	12,10m ²	neto ukupno:		172,39m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	11,13m ²	soba	33,55m ²																																
kupaonica	12,62m ²	soba	25,81m ²																																
wc	1,08m ²	degažman	3,60m ²																																
kuhinja	17,18m ²	posluga	5,67m ²																																
izba	3,75m ²	balkon	12,50m ²																																
soba	33,64m ²	terasa	12,10m ²																																
neto ukupno:		172,39m²																																	
evid.br. 002-2	adresa: Park kralja Krešimira 5	god. GD. 1932.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,00m²</td> <td>soba</td> <td>30,25m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,00m²</td> <td>soba</td> <td>27,50m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,08m²</td> <td>degažman</td> <td>4,57m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>15,05m²</td> <td>posluga</td> <td>6,00m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,75m²</td> <td>terasa</td> <td>15,22m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">118,45m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,00m ²	soba	30,25m ²	kupaonica	6,00m ²	soba	27,50m ²	wc	1,08m ²	degažman	4,57m ²	kuhinja	15,05m ²	posluga	6,00m ²	izba	3,75m ²	terasa	15,22m ²	neto ukupno:		118,45m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,00m ²	soba	30,25m ²																																
kupaonica	6,00m ²	soba	27,50m ²																																
wc	1,08m ²	degažman	4,57m ²																																
kuhinja	15,05m ²	posluga	6,00m ²																																
izba	3,75m ²	terasa	15,22m ²																																
neto ukupno:		118,45m²																																	
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba</td> <td></td> <td>prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba (služavka)</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td></td> <td>direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>				UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba		prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba (služavka)	L - lođa		vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		direktna veza		GRD - garderoba					
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																															
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																															
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba		prostorije																															
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba (služavka)	L - lođa		vrata																															
I - izba	D - degažman	B - balkon		direktna veza																															
	GRD - garderoba																																		

evid.br. 003-1	adresa: Zagrebačka 1	god. GD. 1937.																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,20m²</td> <td>soba</td> <td>20,38m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,20m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">31,78m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,20m ²	soba	20,38m ²	kupaonica	6,20m ²			neto ukupno:		31,78m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																
ulazni prostor	5,20m ²	soba	20,38m ²																
kupaonica	6,20m ²																		
neto ukupno:		31,78m²																	

evid.br. 003-2	adresa: Zagrebačka 1	god. GD. 1937.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,90m²</td> <td>soba</td> <td>23,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,67m²</td> <td>soba</td> <td>16,41m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,08m²</td> <td>degažman</td> <td>3,81m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,45m²</td> <td>posluga</td> <td>4,62m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,81m²</td> <td>balkon</td> <td>2,40m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>23,40m²</td> <td>terasa</td> <td>5,86m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">103,74m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,90m ²	soba	23,40m ²	kupaonica	6,67m ²	soba	16,41m ²	wc	1,08m ²	degažman	3,81m ²	kuhinja	10,45m ²	posluga	4,62m ²	izba	2,81m ²	balkon	2,40m ²	soba	23,40m ²	terasa	5,86m ²	neto ukupno:		103,74m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	3,90m ²	soba	23,40m ²																																
kupaonica	6,67m ²	soba	16,41m ²																																
wc	1,08m ²	degažman	3,81m ²																																
kuhinja	10,45m ²	posluga	4,62m ²																																
izba	2,81m ²	balkon	2,40m ²																																
soba	23,40m ²	terasa	5,86m ²																																
neto ukupno:		103,74m²																																	

evid.br. 004-1	adresa: Vukovarska 12	god. GD. 1943.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>25,16m²</td> <td>soba</td> <td>13,70m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,83m²</td> <td>soba</td> <td>17,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,02m²</td> <td>degažman</td> <td>7,17m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>4,06m²</td> <td>garderoba</td> <td>1,63m²</td> </tr> <tr> <td>salon</td> <td>30,74m²</td> <td>posluga</td> <td>5,63m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>11,40m²</td> <td>balkon</td> <td>10,80m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>16,00m²</td> <td>terasa</td> <td>8,99m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>12,84m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">183,56m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	25,16m ²	soba	13,70m ²	kupaonica	6,83m ²	soba	17,60m ²	kuhinja	11,02m ²	degažman	7,17m ²	izba	4,06m ²	garderoba	1,63m ²	salon	30,74m ²	posluga	5,63m ²	soba	11,40m ²	balkon	10,80m ²	soba	16,00m ²	terasa	8,99m ²	soba	12,84m ²			neto ukupno:		183,56m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	25,16m ²	soba	13,70m ²																																								
kupaonica	6,83m ²	soba	17,60m ²																																								
kuhinja	11,02m ²	degažman	7,17m ²																																								
izba	4,06m ²	garderoba	1,63m ²																																								
salon	30,74m ²	posluga	5,63m ²																																								
soba	11,40m ²	balkon	10,80m ²																																								
soba	16,00m ²	terasa	8,99m ²																																								
soba	12,84m ²																																										
neto ukupno:		183,56m²																																									

evid.br. 005-1	adresa: Cara Hadrijana 13	god. GD. 1931.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>11,72m²</td> <td>soba</td> <td>27,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,56m²</td> <td>soba</td> <td>25,52m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>3,90m²</td> <td>soba</td> <td>25,52m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,95m²</td> <td>degažman</td> <td>2,02m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>5,02m²</td> <td>posluga</td> <td>5,66m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">124,87m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	11,72m ²	soba	27,00m ²	kupaonica	4,56m ²	soba	25,52m ²	wc	3,90m ²	soba	25,52m ²	kuhinja	13,95m ²	degažman	2,02m ²	izba	5,02m ²	posluga	5,66m ²	neto ukupno:		124,87m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	11,72m ²	soba	27,00m ²																												
kupaonica	4,56m ²	soba	25,52m ²																												
wc	3,90m ²	soba	25,52m ²																												
kuhinja	13,95m ²	degažman	2,02m ²																												
izba	5,02m ²	posluga	5,66m ²																												
neto ukupno:		124,87m²																													

legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba
 S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba
 ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon
 T - terasa
 V - vrt
 ▲ glavni ulaz
 △ sporedni ulaz
 prostorije
 vrata
 direktna veza

evid.br. 005-2	adresa: Cara Hadrijana 13	god. GD. 1931.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>11,61m²</td> <td>soba</td> <td>20,48m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,00m²</td> <td>soba</td> <td>20,25m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,20m²</td> <td>degažman</td> <td>5,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,50m²</td> <td>posluga</td> <td>5,88m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,20m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">85,72m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	11,61m ²	soba	20,48m ²	kupaonica	5,00m ²	soba	20,25m ²	wc	2,20m ²	degažman	5,60m ²	kuhinja	12,50m ²	posluga	5,88m ²	izba	2,20m ²			neto ukupno:		85,72m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	11,61m ²	soba	20,48m ²																																								
kupaonica	5,00m ²	soba	20,25m ²																																								
wc	2,20m ²	degažman	5,60m ²																																								
kuhinja	12,50m ²	posluga	5,88m ²																																								
izba	2,20m ²																																										
neto ukupno:		85,72m²																																									
evid.br. 006-1	adresa: Cara Hadrijana 15	god. GD. 1931.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>12,00m²</td> <td>izba</td> <td>2,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,42m²</td> <td>soba</td> <td>21,83m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,50m²</td> <td>soba</td> <td>20,25m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,00m²</td> <td>terasa</td> <td>4,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">80,38m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	12,00m ²	izba	2,98m ²	kupaonica	4,42m ²	soba	21,83m ²	wc	2,50m ²	soba	20,25m ²	kuhinja	12,00m ²	terasa	4,40m ²	neto ukupno:		80,38m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	12,00m ²	izba	2,98m ²																																								
kupaonica	4,42m ²	soba	21,83m ²																																								
wc	2,50m ²	soba	20,25m ²																																								
kuhinja	12,00m ²	terasa	4,40m ²																																								
neto ukupno:		80,38m²																																									
evid.br. 007-1	adresa: Kardinala A. Stepinca 23	god. GD. 1932.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,40m²</td> <td>soba</td> <td>25,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,40m²</td> <td>soba</td> <td>20,25m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>3,20m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,25m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,40m ²	soba	25,00m ²	kupaonica	6,40m ²	soba	20,25m ²	kuhinja	3,20m ²			neto ukupno:		58,25m²																					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	3,40m ²	soba	25,00m ²																																								
kupaonica	6,40m ²	soba	20,25m ²																																								
kuhinja	3,20m ²																																										
neto ukupno:		58,25m²																																									
evid.br. 008-1	adresa: Kapucinska 38	god. GD. 1931.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>21,30m²</td> <td>soba</td> <td>24,25m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + wc</td> <td>10,68m²</td> <td>degažman</td> <td>5,46m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,44m²</td> <td>garderoba</td> <td>1,80m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,86m²</td> <td>posluga</td> <td>7,50m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>4,50m²</td> <td>balkon</td> <td>4,20m²</td> </tr> <tr> <td>salon</td> <td>32,45m²</td> <td>balkon</td> <td>5,28m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>17,70m²</td> <td>lođa</td> <td>11,04m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>24,78m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">186,24m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	21,30m ²	soba	24,25m ²	kupaonica + wc	10,68m ²	degažman	5,46m ²	wc	1,44m ²	garderoba	1,80m ²	kuhinja	13,86m ²	posluga	7,50m ²	izba	4,50m ²	balkon	4,20m ²	salon	32,45m ²	balkon	5,28m ²	soba	17,70m ²	lođa	11,04m ²	soba	24,78m ²			neto ukupno:		186,24m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	21,30m ²	soba	24,25m ²																																								
kupaonica + wc	10,68m ²	degažman	5,46m ²																																								
wc	1,44m ²	garderoba	1,80m ²																																								
kuhinja	13,86m ²	posluga	7,50m ²																																								
izba	4,50m ²	balkon	4,20m ²																																								
salon	32,45m ²	balkon	5,28m ²																																								
soba	17,70m ²	lođa	11,04m ²																																								
soba	24,78m ²																																										
neto ukupno:		186,24m²																																									
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba</td> <td></td> <td>prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>(služavka)</td> <td></td> <td>vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td>B - balkon</td> <td>veze između prostorija</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba		prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	(služavka)		vrata	I - izba	D - degažman	L - lođa		direktna veza		GRD - garderoba	B - balkon	veze između prostorija											
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																																							
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																																							
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba		prostorije																																							
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	(služavka)		vrata																																							
I - izba	D - degažman	L - lođa		direktna veza																																							
	GRD - garderoba	B - balkon	veze između prostorija																																								

evid.br. 010-1	adresa: Park kneza Branimira 1	god. GD. 1931.
--------------------------	--	--------------------------

zona stanovanja gospodarstvo

GLAVNI ULAZ (glavno stubište) gospodarski ulaz (glavno stubište)

prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor	12,33m ²	soba	22,50m ²
kupaonica	9,56m ²	soba	22,50m ²
wc	1,50m ²	degažman	3,76m ²
kuhinja	12,00m ²	posluga	8,40m ²
izba	8,32m ²	balkon	2,50m ²
soba	26,00m ²	terasa	8,75m ²
neto ukupno:		138,62m²	

evid.br. 011-1	adresa: Park kneza Branimira 2	god. GD. 1936.
--------------------------	--	--------------------------

gospodarstvo zona stanovanja

gospodarski ulaz (glavno stubište) GLAVNI ULAZ (glavno stubište)

prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor	12,34m ²	soba	23,73m ²
kupaonica	7,77m ²	soba	25,02m ²
wc	1,21m ²	degažman	3,53m ²
kuhinja	12,00m ²	posluga	8,00m ²
izba	6,28m ²	balkon	3,00m ²
soba	27,56m ²	terasa	8,84m ²
neto ukupno:		139,28m²	

evid.br. 012-1	adresa: Park kneza Branimira 3	god. GD. 1932.
--------------------------	--	--------------------------

ULAZ

prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor	9,20m ²	soba	22,50m ²
kupaonica + wc	8,00m ²	soba	19,00m ²
wc	1,44m ²	degažman	1,80m ²
kuhinja	11,20m ²	balkon	4,80m ²
izba	3,00m ²	terasa	8,34m ²
soba	29,50m ²		
neto ukupno:		118,78m²	

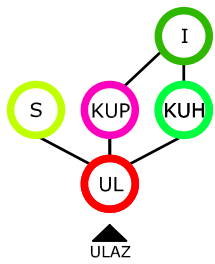
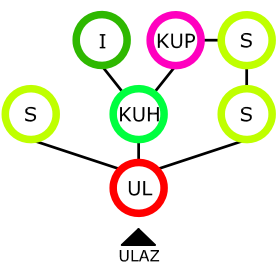
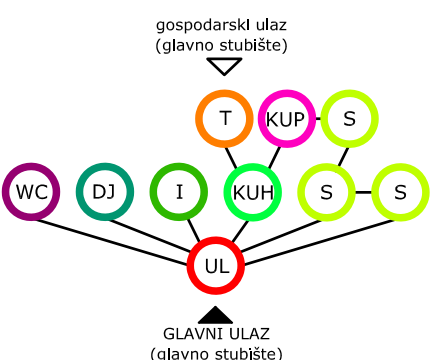
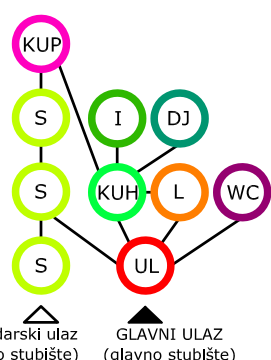
evid.br. 013-1	adresa: Park kneza Branimira 4	god. GD. 1940.
--------------------------	--	--------------------------

zona stanovanja gospodarstvo

GLAVNI ULAZ (glavno stubište) gospodarski ulaz (polupodest glavnog stubišta)

prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor	8,28m ²	soba	23,00m ²
kupaonica	9,72m ²	soba	22,50m ²
wc	1,44m ²	degažman	8,18m ²
kuhinja	13,28m ²	posluga	7,92m ²
izba	3,96m ²	balkon	3,60m ²
soba	25,00m ²	terasa	10,00m ²
neto ukupno:		136,88m²	

legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza
-----------------	--	--	---	-----------------------	--

evid.br. 014-1	adresa: Dobriše Cesarića 5	god. GD. 1940.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,94m²</td> <td>izba</td> <td>2,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,44m²</td> <td>soba</td> <td>20,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,35m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">44,13m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,94m ²	izba	2,40m ²	kupaonica	5,44m ²	soba	20,00m ²	kuhinja	9,35m ²			neto ukupno:		44,13m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,94m ²	izba	2,40m ²																												
kupaonica	5,44m ²	soba	20,00m ²																												
kuhinja	9,35m ²																														
neto ukupno:		44,13m²																													
evid.br. 014-2	adresa: Dobriše Cesarića 5	god. GD. 1940.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,35m²</td> <td>soba</td> <td>21,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,44m²</td> <td>soba</td> <td>8,58m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>15,00m²</td> <td>soba</td> <td>20,00m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,40m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">77,37m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,35m ²	soba	21,60m ²	kupaonica	5,44m ²	soba	8,58m ²	kuhinja	15,00m ²	soba	20,00m ²	izba	2,40m ²			neto ukupno:		77,37m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,35m ²	soba	21,60m ²																												
kupaonica	5,44m ²	soba	8,58m ²																												
kuhinja	15,00m ²	soba	20,00m ²																												
izba	2,40m ²																														
neto ukupno:		77,37m²																													
evid.br. 015-1	adresa: Dobriše Cesarića 7	god. GD. 1941.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,88m²</td> <td>soba</td> <td>26,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>9,24m²</td> <td>soba</td> <td>20,00m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,23m²</td> <td>soba</td> <td>23,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>14,70m²</td> <td>posluga</td> <td>9,18m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>4,96m²</td> <td>terasa</td> <td>17,25m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">137,44m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,88m ²	soba	26,00m ²	kupaonica	9,24m ²	soba	20,00m ²	wc	2,23m ²	soba	23,00m ²	kuhinja	14,70m ²	posluga	9,18m ²	izba	4,96m ²	terasa	17,25m ²	neto ukupno:		137,44m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	10,88m ²	soba	26,00m ²																												
kupaonica	9,24m ²	soba	20,00m ²																												
wc	2,23m ²	soba	23,00m ²																												
kuhinja	14,70m ²	posluga	9,18m ²																												
izba	4,96m ²	terasa	17,25m ²																												
neto ukupno:		137,44m²																													
evid.br. 016-1	adresa: Dobriše Cesarića 14	god. GD. 1939.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>12,96m²</td> <td>soba</td> <td>22,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,86m²</td> <td>soba</td> <td>27,50m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,44m²</td> <td>soba</td> <td>17,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,00m²</td> <td>posluga</td> <td>4,80m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,00m²</td> <td>lođa</td> <td>7,20m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">112,76m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	12,96m ²	soba	22,50m ²	kupaonica	4,86m ²	soba	27,50m ²	wc	1,44m ²	soba	17,50m ²	kuhinja	12,00m ²	posluga	4,80m ²	izba	2,00m ²	lođa	7,20m ²	neto ukupno:		112,76m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	12,96m ²	soba	22,50m ²																												
kupaonica	4,86m ²	soba	27,50m ²																												
wc	1,44m ²	soba	17,50m ²																												
kuhinja	12,00m ²	posluga	4,80m ²																												
izba	2,00m ²	lođa	7,20m ²																												
neto ukupno:		112,76m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza																												

evid.br. **017-1** adresa: **Dobriše Cesarića 9** god. GD. **1940.**

prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor	12,36m ²	soba	25,50m ²
kupaonica	6,00m ²	soba	25,50m ²
wc	2,16m ²	degažman	6,90m ²
kuhinja	12,00m ²	posluga	4,80m ²
izba	3,60m ²	lođa	14,74m ²
soba	25,50m ²	balkon	3,30m ²
neto ukupno:		142,36m²	

evid.br. **018-1** adresa: **Dobriše Cesarića 16** god. GD. **1939.**

prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor	7,70m ²	soba	21,60m ²
kupaonica	6,50m ²	soba	11,25m ²
wc	1,00m ²	soba	18,00m ²
kuhinja	9,80m ²	posluga	6,25m ²
izba	2,94m ²	lođa	5,63m ²
neto ukupno:		90,67m²	

evid.br. **019-1** adresa: **Dobriše Cesarića 18** god. GD. **1939.**

prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor	13,75m ²	soba	25,35m ²
kupaonica	4,60m ²	soba	25,35m ²
wc	1,44m ²	degažman	2,80m ²
kuhinja	9,50m ²	terasa	10,75m ²
izba	1,99m ²		
neto ukupno:		95,53m²	

evid.br. **021-1** adresa: **Dobriše Cesarića 24** god. GD. **1939.**

prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor	9,00m ²	soba	25,40m ²
kupaonica	5,40m ²	soba	25,40m ²
wc	1,52m ²	degažman	1,56m ²
kuhinja	7,50m ²	posluga	7,65m ²
izba	2,47m ²	terasa	2,20m ²
neto ukupno:		88,10m²	

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata
I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza
	GRD - garderoba			

evid.br. 022-1	adresa: Dobriše Cesarića 28	god. GD. 1944.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>19,50m²</td> <td>soba</td> <td>22,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + wc</td> <td>6,67m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>22,00m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,26m²</td> <td>degažman</td> <td>8,22m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,20m²</td> <td>posluga</td> <td>5,95m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,64m²</td> <td>balkon</td> <td>3,30m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>17,00m²</td> <td>terasa</td> <td>8,16m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">128,90m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	19,50m ²	soba	22,00m ²	kupaonica + wc	6,67m ²	blagovaonica	22,00m ²	wc	1,26m ²	degažman	8,22m ²	kuhinja	11,20m ²	posluga	5,95m ²	izba	3,64m ²	balkon	3,30m ²	soba	17,00m ²	terasa	8,16m ²	neto ukupno:		128,90m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	19,50m ²	soba	22,00m ²																																
kupaonica + wc	6,67m ²	blagovaonica	22,00m ²																																
wc	1,26m ²	degažman	8,22m ²																																
kuhinja	11,20m ²	posluga	5,95m ²																																
izba	3,64m ²	balkon	3,30m ²																																
soba	17,00m ²	terasa	8,16m ²																																
neto ukupno:		128,90m²																																	
evid.br. 023-1	adresa: Kralja Zvonimira 3	god. GD. 1931.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,89m²</td> <td>soba</td> <td>21,84m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,93m²</td> <td>degažman</td> <td>3,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,00m²</td> <td>posluga</td> <td>5,13m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,13m²</td> <td>balkon</td> <td>4,80m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>25,60m²</td> <td>terasa</td> <td>3,12m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">93,04m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,89m ²	soba	21,84m ²	kupaonica	6,93m ²	degažman	3,60m ²	kuhinja	11,00m ²	posluga	5,13m ²	izba	3,13m ²	balkon	4,80m ²	soba	25,60m ²	terasa	3,12m ²	neto ukupno:		93,04m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	7,89m ²	soba	21,84m ²																																
kupaonica	6,93m ²	degažman	3,60m ²																																
kuhinja	11,00m ²	posluga	5,13m ²																																
izba	3,13m ²	balkon	4,80m ²																																
soba	25,60m ²	terasa	3,12m ²																																
neto ukupno:		93,04m²																																	
evid.br. 024-1	adresa: Kralja Zvonimira 9	god. GD. 1940.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>9,72m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>27,70m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica+wc</td> <td>11,73m²</td> <td>soba</td> <td>20,50m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,17m²</td> <td>degažman</td> <td>5,38m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>14,05m²</td> <td>posluga</td> <td>8,80m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,25m²</td> <td>terasa</td> <td>9,90m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">112,20m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	9,72m ²	dnevni boravak	27,70m ²	kupaonica+wc	11,73m ²	soba	20,50m ²	wc	1,17m ²	degažman	5,38m ²	kuhinja	14,05m ²	posluga	8,80m ²	izba	3,25m ²	terasa	9,90m ²	neto ukupno:		112,20m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	9,72m ²	dnevni boravak	27,70m ²																																
kupaonica+wc	11,73m ²	soba	20,50m ²																																
wc	1,17m ²	degažman	5,38m ²																																
kuhinja	14,05m ²	posluga	8,80m ²																																
izba	3,25m ²	terasa	9,90m ²																																
neto ukupno:		112,20m²																																	
evid.br. 025-1	adresa: Šetalište P. Preradovića 4	god. GD. 1932.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,88m²</td> <td>soba</td> <td>26,68m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,90m²</td> <td>soba</td> <td>18,50m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,95m²</td> <td>degažman</td> <td>8,25m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,05m²</td> <td>posluga</td> <td>6,70m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,95m²</td> <td>balkon</td> <td>5,10m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">92,96m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,88m ²	soba	26,68m ²	kupaonica	4,90m ²	soba	18,50m ²	wc	1,95m ²	degažman	8,25m ²	kuhinja	10,05m ²	posluga	6,70m ²	izba	1,95m ²	balkon	5,10m ²	neto ukupno:		92,96m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	8,88m ²	soba	26,68m ²																																
kupaonica	4,90m ²	soba	18,50m ²																																
wc	1,95m ²	degažman	8,25m ²																																
kuhinja	10,05m ²	posluga	6,70m ²																																
izba	1,95m ²	balkon	5,10m ²																																
neto ukupno:		92,96m²																																	
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba</td> <td></td> <td>— prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>— vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td></td> <td>— direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>veze između prostorija</p>				UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba		— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza		GRD - garderoba					
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																															
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																															
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba		— prostorije																															
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata																															
I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza																															
	GRD - garderoba																																		

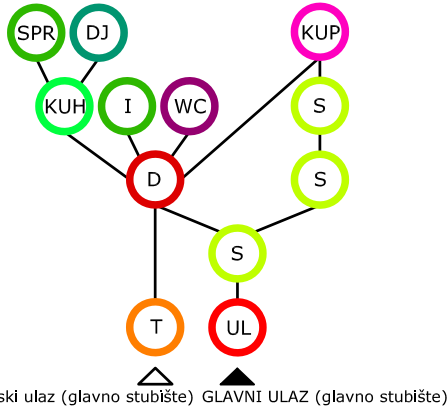
ev. br.	adresa:	god. GD.		
026-1	Šetalište P. Preradovića 6	1932.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		13,00m ²	soba	22,00m ²
kupaonica		11,25m ²	soba	16,50m ²
wc		1,30m ²	degažman	6,29m ²
kuhinja		14,06m ²	posluga	6,50m ²
izba		3,00m ²	balkon	3,00m ²
soba		28,16m ²	lođa	9,00m ²
soba		26,00m ²	terasa	11,31m ²
			neto ukupno:	172,37m²
027-1	Šetalište P. Preradovića 7	1932.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		6,30m ²	soba	27,23m ²
kupaonica		7,20m ²	degažman	4,41m ²
wc		1,26m ²	posluga	8,39m ²
kuhinja		12,96m ²	balkon	5,72m ²
izba		2,84m ²	lođa	6,98m ²
soba		17,40m ²	terasa	4,02m ²
soba		30,52m ²		
			neto ukupno:	135,23m²
027-2	Šetalište P. Preradovića 7	1932.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		3,00m ²	soba	31,08m ²
kupaonica		8,70m ²	soba	27,78m ²
wc		1,58m ²	degažman	5,16m ²
kuhinja		12,05m ²	garderoba	6,95m ²
izba		2,45m ²	posluga	12,05m ²
soba		16,42m ²	balkon	9,75m ²
soba		43,17m ²	lođa	10,58m ²
soba		25,30m ²		
			neto ukupno:	216,02m²
028-1	Vukovarska 5	1940.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		8,32m ²	soba	15,51m ²
kupaonica		7,07m ²	soba	19,74m ²
wc		1,17m ²	degažman	3,84m ²
kuhinja		10,61m ²	posluga	5,15m ²
izba		2,42m ²	terasa	5,13m ²
soba		43,17m ²		
			neto ukupno:	101,52m²
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza

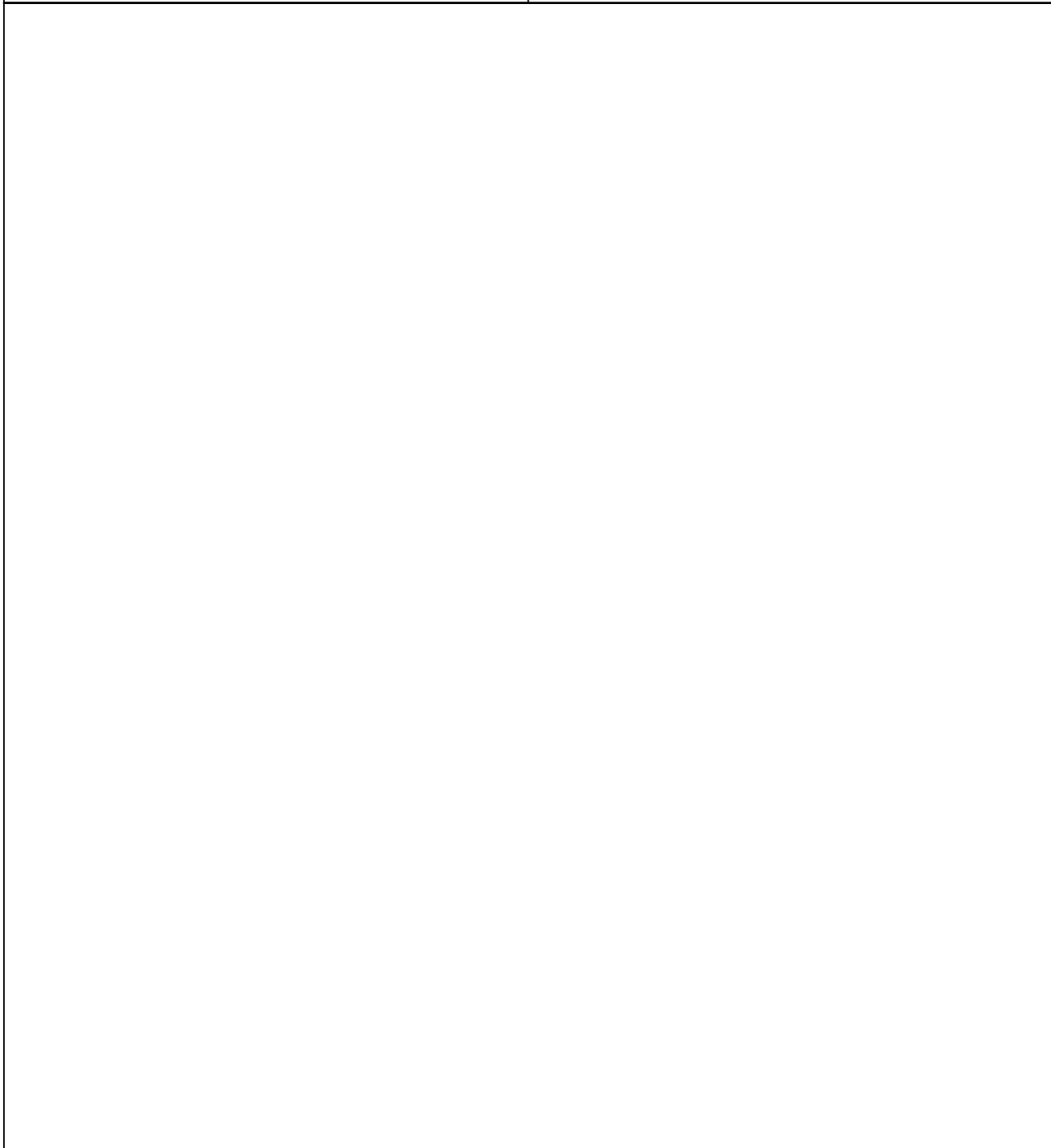
evid.br. 029-1	adresa: Franje Krežme 13	god. GD. 1939.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,04m²</td> <td>soba</td> <td>23,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,76m²</td> <td>soba</td> <td>21,15m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,08m²</td> <td>soba</td> <td>12,77m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,94m²</td> <td>posluga</td> <td>7,93m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,71m²</td> <td>balkon</td> <td>4,50m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">96,38m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,04m ²	soba	23,50m ²	kupaonica	5,76m ²	soba	21,15m ²	wc	1,08m ²	soba	12,77m ²	kuhinja	10,94m ²	posluga	7,93m ²	izba	2,71m ²	balkon	4,50m ²	neto ukupno:		96,38m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,04m ²	soba	23,50m ²																																
kupaonica	5,76m ²	soba	21,15m ²																																
wc	1,08m ²	soba	12,77m ²																																
kuhinja	10,94m ²	posluga	7,93m ²																																
izba	2,71m ²	balkon	4,50m ²																																
neto ukupno:		96,38m²																																	
evid.br. 030-1	adresa: Vukovarska 11	god. GD. 1931.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,20m²</td> <td>soba</td> <td>27,70m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,46m²</td> <td>soba</td> <td>20,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,86m²</td> <td>balkon</td> <td>2,10m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>4,32m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">74,14m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,20m ²	soba	27,70m ²	kupaonica	4,46m ²	soba	20,50m ²	kuhinja	9,86m ²	balkon	2,10m ²	izba	4,32m ²			neto ukupno:		74,14m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	10,20m ²	soba	27,70m ²																																
kupaonica	4,46m ²	soba	20,50m ²																																
kuhinja	9,86m ²	balkon	2,10m ²																																
izba	4,32m ²																																		
neto ukupno:		74,14m²																																	
evid.br. 031-1	adresa: Vukovarska 17	god. GD. 1932.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,80m²</td> <td>soba</td> <td>11,18m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,08m²</td> <td>soba</td> <td>19,74m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,90m²</td> <td>soba</td> <td>20,68m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,04m²</td> <td>posluga</td> <td>5,51m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,38m²</td> <td>terasa</td> <td>9,10m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>23,97m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">117,38m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,80m ²	soba	11,18m ²	kupaonica	6,08m ²	soba	19,74m ²	wc	2,90m ²	soba	20,68m ²	kuhinja	12,04m ²	posluga	5,51m ²	izba	3,38m ²	terasa	9,10m ²	soba	23,97m ²			neto ukupno:		117,38m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	2,80m ²	soba	11,18m ²																																
kupaonica	6,08m ²	soba	19,74m ²																																
wc	2,90m ²	soba	20,68m ²																																
kuhinja	12,04m ²	posluga	5,51m ²																																
izba	3,38m ²	terasa	9,10m ²																																
soba	23,97m ²																																		
neto ukupno:		117,38m²																																	
evid.br. 032-1	adresa: Vukovarska 19	god. GD. 1932.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>9,93m²</td> <td>soba</td> <td>17,64m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>7,68m²</td> <td>soba</td> <td>23,80m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,32m²</td> <td>degažman</td> <td>3,84m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,89m²</td> <td>posluga</td> <td>8,13m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,34m²</td> <td>balkon</td> <td>2,10m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>17,92m²</td> <td>terasa</td> <td>9,60m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">115,19m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	9,93m ²	soba	17,64m ²	kupaonica	7,68m ²	soba	23,80m ²	wc	1,32m ²	degažman	3,84m ²	kuhinja	10,89m ²	posluga	8,13m ²	izba	2,34m ²	balkon	2,10m ²	soba	17,92m ²	terasa	9,60m ²	neto ukupno:		115,19m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	9,93m ²	soba	17,64m ²																																
kupaonica	7,68m ²	soba	23,80m ²																																
wc	1,32m ²	degažman	3,84m ²																																
kuhinja	10,89m ²	posluga	8,13m ²																																
izba	2,34m ²	balkon	2,10m ²																																
soba	17,92m ²	terasa	9,60m ²																																
neto ukupno:		115,19m²																																	
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																																			

evid.br. 033-1	adresa: Vukovarska 21	god. GD. 1932.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>9,52m²</td> <td>soba</td> <td>25,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>7,80m²</td> <td>soba</td> <td>17,50m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,17m²</td> <td>soba</td> <td>20,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,84m²</td> <td>posluga</td> <td>7,50m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,24m²</td> <td>balkon</td> <td>3,30m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">104,37m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	9,52m ²	soba	25,50m ²	kupaonica	7,80m ²	soba	17,50m ²	wc	1,17m ²	soba	20,00m ²	kuhinja	8,84m ²	posluga	7,50m ²	izba	3,24m ²	balkon	3,30m ²	neto ukupno:		104,37m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	9,52m ²	soba	25,50m ²																																								
kupaonica	7,80m ²	soba	17,50m ²																																								
wc	1,17m ²	soba	20,00m ²																																								
kuhinja	8,84m ²	posluga	7,50m ²																																								
izba	3,24m ²	balkon	3,30m ²																																								
neto ukupno:		104,37m²																																									
evid.br. 034-1	adresa: Vukovarska 21a	god. GD. 1940.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,63m²</td> <td>soba</td> <td>33,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + wc</td> <td>12,00m²</td> <td>soba</td> <td>25,00m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,17m²</td> <td>degažman</td> <td>6,75m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,50m²</td> <td>garderoba</td> <td>4,50m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>4,13m²</td> <td>posluga</td> <td>5,78m²</td> </tr> <tr> <td>hall</td> <td>13,30m²</td> <td>balkon</td> <td>12,00m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>25,00m²</td> <td>terasa</td> <td>6,00m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>15,60m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">182,96m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,63m ²	soba	33,60m ²	kupaonica + wc	12,00m ²	soba	25,00m ²	wc	1,17m ²	degažman	6,75m ²	kuhinja	13,50m ²	garderoba	4,50m ²	izba	4,13m ²	posluga	5,78m ²	hall	13,30m ²	balkon	12,00m ²	soba	25,00m ²	terasa	6,00m ²	soba	15,60m ²			neto ukupno:		182,96m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	4,63m ²	soba	33,60m ²																																								
kupaonica + wc	12,00m ²	soba	25,00m ²																																								
wc	1,17m ²	degažman	6,75m ²																																								
kuhinja	13,50m ²	garderoba	4,50m ²																																								
izba	4,13m ²	posluga	5,78m ²																																								
hall	13,30m ²	balkon	12,00m ²																																								
soba	25,00m ²	terasa	6,00m ²																																								
soba	15,60m ²																																										
neto ukupno:		182,96m²																																									
evid.br. 035-1	adresa: Vukovarska 23a	god. GD. 1934.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>12,71m²</td> <td>soba</td> <td>23,69m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,72m²</td> <td>soba</td> <td>19,06m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>15,00m²</td> <td>soba</td> <td>20,60m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,20m²</td> <td>balkon</td> <td>11,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">106,45m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	12,71m ²	soba	23,69m ²	kupaonica	6,72m ²	soba	19,06m ²	kuhinja	15,00m ²	soba	20,60m ²	izba	1,20m ²	balkon	11,40m ²	neto ukupno:		106,45m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	12,71m ²	soba	23,69m ²																																								
kupaonica	6,72m ²	soba	19,06m ²																																								
kuhinja	15,00m ²	soba	20,60m ²																																								
izba	1,20m ²	balkon	11,40m ²																																								
neto ukupno:		106,45m²																																									
evid.br. 036-1	adresa: Vukovarska 25	god. GD. 1936.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,56m²</td> <td>soba</td> <td>19,31m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>8,00m²</td> <td>soba</td> <td>25,58m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,17m²</td> <td>soba</td> <td>16,01m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,00m²</td> <td>posluga</td> <td>8,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>4,05m²</td> <td>terasa</td> <td>10,50m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">116,58m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,56m ²	soba	19,31m ²	kupaonica	8,00m ²	soba	25,58m ²	wc	1,17m ²	soba	16,01m ²	kuhinja	13,00m ²	posluga	8,40m ²	izba	4,05m ²	terasa	10,50m ²	neto ukupno:		116,58m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	10,56m ²	soba	19,31m ²																																								
kupaonica	8,00m ²	soba	25,58m ²																																								
wc	1,17m ²	soba	16,01m ²																																								
kuhinja	13,00m ²	posluga	8,40m ²																																								
izba	4,05m ²	terasa	10,50m ²																																								
neto ukupno:		116,58m²																																									
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td>veze između prostorija</td> <td><u>direktna veza</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	<u>direktna veza</u>		GRD - garderoba													
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																																							
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																																							
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije																																							
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata																																							
I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	<u>direktna veza</u>																																							
	GRD - garderoba																																										

evid.br. 037-1	adresa: Vukovarska 25a	god. GD. 1936.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>12,18m²</td> <td>soba</td> <td>25,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,50m²</td> <td>soba</td> <td>21,95m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,17m²</td> <td>degažman</td> <td>4,08m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,18m²</td> <td>posluga</td> <td>5,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,51m²</td> <td>balkon</td> <td>3,50m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>24,25m²</td> <td>terasa</td> <td>15,12m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">134,84m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	12,18m ²	soba	25,00m ²	kupaonica	6,50m ²	soba	21,95m ²	wc	1,17m ²	degažman	4,08m ²	kuhinja	12,18m ²	posluga	5,40m ²	izba	3,51m ²	balkon	3,50m ²	soba	24,25m ²	terasa	15,12m ²	neto ukupno:		134,84m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	12,18m ²	soba	25,00m ²																																								
kupaonica	6,50m ²	soba	21,95m ²																																								
wc	1,17m ²	degažman	4,08m ²																																								
kuhinja	12,18m ²	posluga	5,40m ²																																								
izba	3,51m ²	balkon	3,50m ²																																								
soba	24,25m ²	terasa	15,12m ²																																								
neto ukupno:		134,84m²																																									
evid.br. 038-1	adresa: Vukovarska 27c	god. GD. 1944.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,32m²</td> <td>soba</td> <td>21,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>7,96m²</td> <td>soba</td> <td>15,00m²</td> </tr> <tr> <td>2 x wc</td> <td>2,70m²</td> <td>gost</td> <td>10,66m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,30m²</td> <td>kupaonica</td> <td>2,34m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,96m²</td> <td>degažman</td> <td>9,84m²</td> </tr> <tr> <td>salon</td> <td>20,48m²</td> <td>posluga</td> <td>5,72m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>33,50m²</td> <td>balkon</td> <td>7,71m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>25,00m²</td> <td>terasa</td> <td>7,84m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">190,49m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,32m ²	soba	21,00m ²	kupaonica	7,96m ²	soba	15,00m ²	2 x wc	2,70m ²	gost	10,66m ²	kuhinja	13,30m ²	kupaonica	2,34m ²	izba	3,96m ²	degažman	9,84m ²	salon	20,48m ²	posluga	5,72m ²	blagovaonica	33,50m ²	balkon	7,71m ²	soba	25,00m ²	terasa	7,84m ²	neto ukupno:		190,49m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	4,32m ²	soba	21,00m ²																																								
kupaonica	7,96m ²	soba	15,00m ²																																								
2 x wc	2,70m ²	gost	10,66m ²																																								
kuhinja	13,30m ²	kupaonica	2,34m ²																																								
izba	3,96m ²	degažman	9,84m ²																																								
salon	20,48m ²	posluga	5,72m ²																																								
blagovaonica	33,50m ²	balkon	7,71m ²																																								
soba	25,00m ²	terasa	7,84m ²																																								
neto ukupno:		190,49m²																																									
040-1	Otokara Keršovanija 13	god. GD. 1936.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>1,60m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>27,52m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,90m²</td> <td>soba</td> <td>10,70m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,10m²</td> <td>soba</td> <td>20,27m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,60m²</td> <td>terasa</td> <td>6,00m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,40m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">85,09m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	1,60m ²	blagovaonica	27,52m ²	kupaonica	3,90m ²	soba	10,70m ²	wc	1,10m ²	soba	20,27m ²	kuhinja	11,60m ²	terasa	6,00m ²	izba	2,40m ²			neto ukupno:		85,09m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	1,60m ²	blagovaonica	27,52m ²																																								
kupaonica	3,90m ²	soba	10,70m ²																																								
wc	1,10m ²	soba	20,27m ²																																								
kuhinja	11,60m ²	terasa	6,00m ²																																								
izba	2,40m ²																																										
neto ukupno:		85,09m²																																									
evid.br. 041-1	adresa: Otokara Keršovanija 21	god. GD. 1936.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,28m²</td> <td>soba</td> <td>26,17m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>7,53m²</td> <td>soba</td> <td>26,17m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,36m²</td> <td>posluga</td> <td>5,10m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>14,40m²</td> <td>lođa</td> <td>11,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>5,10m²</td> <td>balkon</td> <td>3,00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">110,51m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,28m ²	soba	26,17m ²	kupaonica	7,53m ²	soba	26,17m ²	wc	1,36m ²	posluga	5,10m ²	kuhinja	14,40m ²	lođa	11,40m ²	izba	5,10m ²	balkon	3,00m ²	neto ukupno:		110,51m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	10,28m ²	soba	26,17m ²																																								
kupaonica	7,53m ²	soba	26,17m ²																																								
wc	1,36m ²	posluga	5,10m ²																																								
kuhinja	14,40m ²	lođa	11,40m ²																																								
izba	5,10m ²	balkon	3,00m ²																																								
neto ukupno:		110,51m²																																									
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza — veze između prostorija</p>																																											

ev. br.	adresa:	god. GD.		
098-1	Otokara Keršovanija 1	1940.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		5,40m ²	soba	25,04m ²
kupaonica		4,99m ²		
neto ukupno: 35,43m²				
098-2	Otokara Keršovanija 1	1940.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		8,68m ²	soba	24,11m ²
kupaonica		5,19m ²	soba	5,27m ²
wc		1,42m ²	degažman	2,72m ²
kuhinja		14,68m ²	posluga	4,84m ²
izba		4,33m ²	terasa	7,36m ²
soba		28,46m ²		
neto ukupno: 107,06m²				
098-3	Otokara Keršovanija 1	1940.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		8,15m ²	soba	24,91m ²
kupaonica		4,73m ²	degažman	2,32m ²
wc		1,35m ²	garderoba	0,81m ²
kuhinja		13,19m ²	posluga	4,84m ²
izba		4,45m ²	terasa	7,36m ²
soba		30,06m ²		
neto ukupno: 102,17m²				
099-1	Otokara Keršovanija 5	1940.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		5,48m ²	soba	16,03m ²
kupaonica		8,12m ²	degažman	2,92m ²
wc		1,29m ²	spremište	0,81m ²
kuhinja		12,05m ²	posluga	4,86m ²
izba		2,81m ²	lođa	1,20m ²
soba		20,50m ²	terasa	14,22m ²
soba		16,12m ²		
neto ukupno: 106,41m²				
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza

evid.br. 099-2	adresa: Otokara Keršovanija 5	god. GD. 1940.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,48m²</td> <td>soba</td> <td>26,11m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>7,33m²</td> <td>soba</td> <td>21,60m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,85m²</td> <td>degažman</td> <td>3,93m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,00m²</td> <td>spremište</td> <td>0,81m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>5,97m²</td> <td>posluga</td> <td>4,86m²</td> </tr> <tr> <td>soba</td> <td>21,10m²</td> <td>terasa</td> <td>15,89m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">126,93m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,48m ²	soba	26,11m ²	kupaonica	7,33m ²	soba	21,60m ²	wc	1,85m ²	degažman	3,93m ²	kuhinja	12,00m ²	spremište	0,81m ²	izba	5,97m ²	posluga	4,86m ²	soba	21,10m ²	terasa	15,89m ²	neto ukupno:		126,93m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,48m ²	soba	26,11m ²																																
kupaonica	7,33m ²	soba	21,60m ²																																
wc	1,85m ²	degažman	3,93m ²																																
kuhinja	12,00m ²	spremište	0,81m ²																																
izba	5,97m ²	posluga	4,86m ²																																
soba	21,10m ²	terasa	15,89m ²																																
neto ukupno:		126,93m²																																	



legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije
	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata
	I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	<u>direktna veza</u>
		GRD - garderoba			

11.2. Stanovi izgrađeni između 1945. i 1955. godine

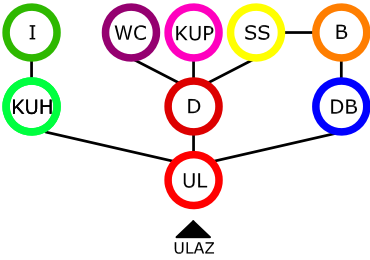
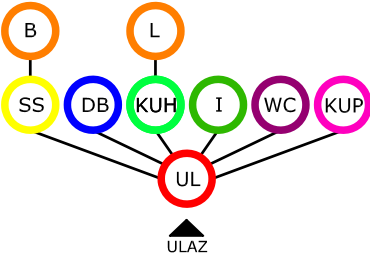
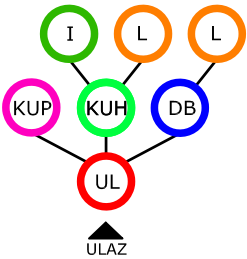
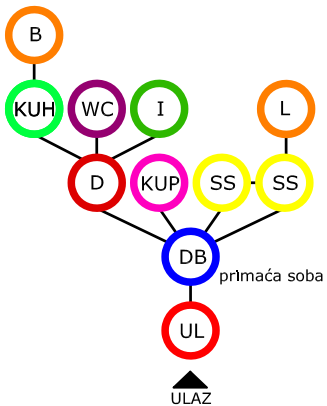
evid.br. 039-1	adresa: Vukovarska 27d	god. GD. 1955.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,95m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,25m²</td> <td>garderoba</td> <td>0,90m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,50m²</td> <td>lođa</td> <td>6,00m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,15m²</td> <td>lođa</td> <td>5,00m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>18,00m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">61,25m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,50m ²	spavaća soba	13,95m ²	kupaonica	3,25m ²	garderoba	0,90m ²	kuhinja	7,50m ²	lođa	6,00m ²	izba	2,15m ²	lođa	5,00m ²	dnevni boravak	18,00m ²			neto ukupno:		61,25m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,50m ²	spavaća soba	13,95m ²																												
kupaonica	3,25m ²	garderoba	0,90m ²																												
kuhinja	7,50m ²	lođa	6,00m ²																												
izba	2,15m ²	lođa	5,00m ²																												
dnevni boravak	18,00m ²																														
neto ukupno:		61,25m²																													
evid.br. 039-2	adresa: Vukovarska 27d	god. GD. 1955.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,40m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,30m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,70m²</td> <td>garderoba</td> <td>1,10m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,20m²</td> <td>lođa</td> <td>9,12m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,20m²</td> <td>lođa</td> <td>1,00m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>18,01m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">62,03m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,40m ²	spavaća soba	14,30m ²	kupaonica	3,70m ²	garderoba	1,10m ²	kuhinja	9,20m ²	lođa	9,12m ²	izba	1,20m ²	lođa	1,00m ²	dnevni boravak	18,01m ²			neto ukupno:		62,03m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,40m ²	spavaća soba	14,30m ²																												
kupaonica	3,70m ²	garderoba	1,10m ²																												
kuhinja	9,20m ²	lođa	9,12m ²																												
izba	1,20m ²	lođa	1,00m ²																												
dnevni boravak	18,01m ²																														
neto ukupno:		62,03m²																													
evid.br. 039-3	adresa: Vukovarska 27d	god. GD. 1955.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,10m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,90m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>5,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,70m²</td> <td>spremište</td> <td>1,00m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,00m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">43,70m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,10m ²	dnevni boravak	19,00m ²	kupaonica	4,90m ²	spavaća soba	5,00m ²	kuhinja	7,70m ²	spremište	1,00m ²	izba	1,00m ²			neto ukupno:		43,70m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,10m ²	dnevni boravak	19,00m ²																												
kupaonica	4,90m ²	spavaća soba	5,00m ²																												
kuhinja	7,70m ²	spremište	1,00m ²																												
izba	1,00m ²																														
neto ukupno:		43,70m²																													
evid.br. 039-4	adresa: Vukovarska 27d	god. GD. 1955.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,90m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,80m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,00m²</td> <td>degažman</td> <td>2,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,50m²</td> <td>balkon</td> <td>5,20m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>16,65m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">52,05m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,90m ²	spavaća soba	12,80m ²	kupaonica	4,00m ²	degažman	2,00m ²	kuhinja	7,50m ²	balkon	5,20m ²	dnevni boravak	16,65m ²			neto ukupno:		52,05m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	3,90m ²	spavaća soba	12,80m ²																												
kupaonica	4,00m ²	degažman	2,00m ²																												
kuhinja	7,50m ²	balkon	5,20m ²																												
dnevni boravak	16,65m ²																														
neto ukupno:		52,05m²																													
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																															

evid.br. 049-1	adresa: Kapucinska 31	god. GD. 1954.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>9,80m²</td> <td>garderoba</td> <td>1,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,50m²</td> <td>lođa</td> <td>4,20m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>18,00m²</td> <td>lođa</td> <td>4,60m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">64,60m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,00m ²	spavaća soba	14,00m ²	kupaonica	9,80m ²	garderoba	1,50m ²	kuhinja	7,50m ²	lođa	4,20m ²	dnevni boravak	18,00m ²	lođa	4,60m ²	neto ukupno:		64,60m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,00m ²	spavaća soba	14,00m ²																								
kupaonica	9,80m ²	garderoba	1,50m ²																								
kuhinja	7,50m ²	lođa	4,20m ²																								
dnevni boravak	18,00m ²	lođa	4,60m ²																								
neto ukupno:		64,60m²																									
evid.br. 049-2	adresa: Kapucinska 31	god. GD. 1954.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,40m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,50m²</td> <td>lođa</td> <td>7,66m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>3,60m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">33,76m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,40m ²	dnevni boravak	15,60m ²	kupaonica	3,50m ²	lođa	7,66m ²	kuhinja	3,60m ²			neto ukupno:		33,76m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	3,40m ²	dnevni boravak	15,60m ²																								
kupaonica	3,50m ²	lođa	7,66m ²																								
kuhinja	3,60m ²																										
neto ukupno:		33,76m²																									
evid.br. 052-1	adresa: Istarska 16	god. GD. 1948.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,70m²</td> <td>izba</td> <td>8,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>7,77m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>23,48m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>16,65m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>20,25m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">81,85m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,70m ²	izba	8,00m ²	kupaonica	7,77m ²	dnevni boravak	23,48m ²	kuhinja	16,65m ²	spavaća soba	20,25m ²	neto ukupno:		81,85m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,70m ²	izba	8,00m ²																								
kupaonica	7,77m ²	dnevni boravak	23,48m ²																								
kuhinja	16,65m ²	spavaća soba	20,25m ²																								
neto ukupno:		81,85m²																									
evid.br. 052-2	adresa: Istarska 16	god. GD. 1948.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,65m²</td> <td>izba</td> <td>4,70m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,72m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,02m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,12m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">48,21m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,65m ²	izba	4,70m ²	kupaonica	4,72m ²	dnevni boravak	17,02m ²	kuhinja	11,12m ²			neto ukupno:		48,21m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	10,65m ²	izba	4,70m ²																								
kupaonica	4,72m ²	dnevni boravak	17,02m ²																								
kuhinja	11,12m ²																										
neto ukupno:		48,21m²																									
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon veze između prostorija	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																							

evid.br. 053i4-1	adresa: Istarska 18 i 18a	god. GD. 1954.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,80m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,80m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,25m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>19,50m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,53m²</td> <td>lođa</td> <td>4,40m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,04m²</td> <td>lođa</td> <td>3,32m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,98m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">72,62m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,80m ²	dnevni boravak	19,80m ²	kupaonica	5,25m ²	spavaća soba	19,50m ²	wc	1,53m ²	lođa	4,40m ²	kuhinja	12,04m ²	lođa	3,32m ²	izba	1,98m ²			neto ukupno:		72,62m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,80m ²	dnevni boravak	19,80m ²																												
kupaonica	5,25m ²	spavaća soba	19,50m ²																												
wc	1,53m ²	lođa	4,40m ²																												
kuhinja	12,04m ²	lođa	3,32m ²																												
izba	1,98m ²																														
neto ukupno:		72,62m²																													
evid.br. 071-1	adresa: Županijska 10 i 12	god. GD. 1954.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>9,16m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,89m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,47m²</td> <td>garderoba</td> <td>1,03m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,23m²</td> <td>lođa</td> <td>1,73m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,10m²</td> <td>balkon</td> <td>2,62m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,30m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">50,53m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	9,16m ²	dnevni boravak	16,89m ²	kupaonica	4,47m ²	garderoba	1,03m ²	wc	1,23m ²	lođa	1,73m ²	kuhinja	12,10m ²	balkon	2,62m ²	izba	1,30m ²			neto ukupno:		50,53m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	9,16m ²	dnevni boravak	16,89m ²																												
kupaonica	4,47m ²	garderoba	1,03m ²																												
wc	1,23m ²	lođa	1,73m ²																												
kuhinja	12,10m ²	balkon	2,62m ²																												
izba	1,30m ²																														
neto ukupno:		50,53m²																													
evid.br. 071-2	adresa: Županijska 10 i 12	god. GD. 1954.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,12m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,99m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,21m²</td> <td>garderoba</td> <td>1,10m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>14,80m²</td> <td>lođa</td> <td>1,64m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,23m²</td> <td>balkon</td> <td>7,79m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,11m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">71,99m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,12m ²	spavaća soba	15,99m ²	kupaonica	6,21m ²	garderoba	1,10m ²	kuhinja	14,80m ²	lođa	1,64m ²	izba	1,23m ²	balkon	7,79m ²	dnevni boravak	17,11m ²			neto ukupno:		71,99m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,12m ²	spavaća soba	15,99m ²																												
kupaonica	6,21m ²	garderoba	1,10m ²																												
kuhinja	14,80m ²	lođa	1,64m ²																												
izba	1,23m ²	balkon	7,79m ²																												
dnevni boravak	17,11m ²																														
neto ukupno:		71,99m²																													
evid.br. 072-1	adresa: Županijska 13, 13 a i b	god. GD. 1953.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,94m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,25m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,82m²</td> <td>degažman</td> <td>1,65m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,65m²</td> <td>lođa</td> <td>2,01m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,00m²</td> <td>balkon</td> <td>4,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,38m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">53,10m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,94m ²	dnevni boravak	19,25m ²	kupaonica	4,82m ²	degažman	1,65m ²	wc	1,65m ²	lođa	2,01m ²	kuhinja	12,00m ²	balkon	4,40m ²	izba	1,38m ²			neto ukupno:		53,10m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,94m ²	dnevni boravak	19,25m ²																												
kupaonica	4,82m ²	degažman	1,65m ²																												
wc	1,65m ²	lođa	2,01m ²																												
kuhinja	12,00m ²	balkon	4,40m ²																												
izba	1,38m ²																														
neto ukupno:		53,10m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																												

evid.br. 072-2	adresa: Županijska 13, 13 a i b	god. GD. 1953.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,60m²</td> <td>izba</td> <td>2,47m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,82m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,55m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,16m²</td> <td>lođa</td> <td>3,00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,60m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,60m ²	izba	2,47m ²	kupaonica	4,82m ²	dnevni boravak	19,55m ²	kuhinja	9,16m ²	lođa	3,00m ²	neto ukupno:		42,60m²																					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	3,60m ²	izba	2,47m ²																																								
kupaonica	4,82m ²	dnevni boravak	19,55m ²																																								
kuhinja	9,16m ²	lođa	3,00m ²																																								
neto ukupno:		42,60m²																																									
evid.br. 096-1	adresa: Istarska 8	god. GD. 1946.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>16,33m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>18,75m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + deg</td> <td>6,60m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,97m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>3,53m²</td> <td>degažman</td> <td>2,80m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,04m²</td> <td>garderoba</td> <td>2,70m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,94m²</td> <td>posluga</td> <td>7,20m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>26,92m²</td> <td>balkon</td> <td>2,00m²</td> </tr> <tr> <td>spavaća soba</td> <td>25,08m²</td> <td>balkon</td> <td>5,20m²</td> </tr> <tr> <td>spavaća soba</td> <td>25,08m²</td> <td>terasa</td> <td>12,80m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">189,94m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	16,33m ²	spavaća soba	18,75m ²	kupaonica + deg	6,60m ²	spavaća soba	17,97m ²	wc	3,53m ²	degažman	2,80m ²	kuhinja	13,04m ²	garderoba	2,70m ²	izba	3,94m ²	posluga	7,20m ²	dnevni boravak	26,92m ²	balkon	2,00m ²	spavaća soba	25,08m ²	balkon	5,20m ²	spavaća soba	25,08m ²	terasa	12,80m ²	neto ukupno:		189,94m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	16,33m ²	spavaća soba	18,75m ²																																								
kupaonica + deg	6,60m ²	spavaća soba	17,97m ²																																								
wc	3,53m ²	degažman	2,80m ²																																								
kuhinja	13,04m ²	garderoba	2,70m ²																																								
izba	3,94m ²	posluga	7,20m ²																																								
dnevni boravak	26,92m ²	balkon	2,00m ²																																								
spavaća soba	25,08m ²	balkon	5,20m ²																																								
spavaća soba	25,08m ²	terasa	12,80m ²																																								
neto ukupno:		189,94m²																																									
evid.br. 100-1	adresa: Vijenac I. Meštrovića 52	god. GD. 1948.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,60m²</td> <td>izba</td> <td>2,24m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,80m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,00m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,28m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>18,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,00m²</td> <td>lođa</td> <td>6,76m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,68m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,60m ²	izba	2,24m ²	kupaonica	4,80m ²	dnevni boravak	20,00m ²	wc	1,28m ²	spavaća soba	18,00m ²	kuhinja	9,00m ²	lođa	6,76m ²	neto ukupno:		69,68m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	7,60m ²	izba	2,24m ²																																								
kupaonica	4,80m ²	dnevni boravak	20,00m ²																																								
wc	1,28m ²	spavaća soba	18,00m ²																																								
kuhinja	9,00m ²	lođa	6,76m ²																																								
neto ukupno:		69,68m²																																									
evid.br. 120-1	adresa: Vijenac I. Meštrovića 38	god. GD. 1948.																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,75m²</td> <td>izba</td> <td>4,22m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,70m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,90m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,88m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>18,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,80m²</td> <td>lođa</td> <td>5,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">68,65m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,75m ²	izba	4,22m ²	kupaonica	4,70m ²	dnevni boravak	18,90m ²	wc	1,88m ²	spavaća soba	18,00m ²	kuhinja	8,80m ²	lođa	5,40m ²	neto ukupno:		68,65m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																								
ulazni prostor	6,75m ²	izba	4,22m ²																																								
kupaonica	4,70m ²	dnevni boravak	18,90m ²																																								
wc	1,88m ²	spavaća soba	18,00m ²																																								
kuhinja	8,80m ²	lođa	5,40m ²																																								
neto ukupno:		68,65m²																																									
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																																											

evid.br.	adresa:	god. GD.		
121-1	Vijenac I. Meštrovića 3	1953.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		6,47m ²	izba	1,13m ²
kupaonica		4,58m ²	dnevni boravak	19,24m ²
kuhinja		8,75m ²	balkon	4,90m ²
neto ukupno:				45,07m²
219-1	Trg bana J. Jelačića 4 i 5	1954.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		4,00m ²	spavaća soba	23,80m ²
kupaonica		6,20m ²	spavaća soba	10,10m ²
wc		1,30m ²	degažman	5,50m ²
kuhinja		13,00m ²	lođa	3,50m ²
izba		2,20m ²	balkon	5,80m ²
dnevni boravak		23,20m ²		
neto ukupno:				98,60m²
219-2	Trg bana J. Jelačića 4 i 5	1954.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		3,10m ²	spavaća soba	20,50m ²
kupaonica		4,00m ²	spavaća soba	9,90m ²
wc		1,30m ²	degažman	5,40m ²
kuhinja		12,40m ²	lođa	4,50m ²
izba		2,70m ²	balkon	4,30m ²
dnevni boravak		25,00m ²		
neto ukupno:				93,10m²
219-3	Trg bana J. Jelačića 4 i 5	1954.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		5,90m ²	dnevni boravak	29,00m ²
kupaonica		6,90m ²	spavaća soba	11,10m ²
kuhinja		12,50m ²	lođa	3,60m ²
izba		2,20m ²	lođa	3,50m ²
neto ukupno:				74,70m²
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza

evīd.br.	adresa:	god. GD.																																	
219-4	Trg bana J. Jelačića 4 i 5	1954.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,50m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>7,70m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>21,20m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,70m²</td> <td>degažman</td> <td>5,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,50m²</td> <td>balkon</td> <td>6,00m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,30m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">83,90m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,50m ²	dnevni boravak	20,40m ²	kupaonica	7,70m ²	spavaća soba	21,20m ²	wc	1,70m ²	degažman	5,60m ²	kuhinja	12,50m ²	balkon	6,00m ²	izba	2,30m ²			neto ukupno:		83,90m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,50m ²	dnevni boravak	20,40m ²																																
kupaonica	7,70m ²	spavaća soba	21,20m ²																																
wc	1,70m ²	degažman	5,60m ²																																
kuhinja	12,50m ²	balkon	6,00m ²																																
izba	2,30m ²																																		
neto ukupno:		83,90m²																																	
220-1	Trg bana J. Jelačića 16 i 17	1954.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,19m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>22,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,64m²</td> <td>garderoba</td> <td>20,92m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,36m²</td> <td>lođa</td> <td>2,85m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,60m²</td> <td>balkon</td> <td>6,10m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,76m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">75,62m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,19m ²	dnevni boravak	22,20m ²	kupaonica	3,64m ²	garderoba	20,92m ²	wc	1,36m ²	lođa	2,85m ²	kuhinja	11,60m ²	balkon	6,10m ²	izba	1,76m ²			neto ukupno:		75,62m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,19m ²	dnevni boravak	22,20m ²																																
kupaonica	3,64m ²	garderoba	20,92m ²																																
wc	1,36m ²	lođa	2,85m ²																																
kuhinja	11,60m ²	balkon	6,10m ²																																
izba	1,76m ²																																		
neto ukupno:		75,62m²																																	
220-2	Trg bana J. Jelačića 16 i 17	1954.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,60m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>21,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,72m²</td> <td>lođa</td> <td>2,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,08m²</td> <td>lođa</td> <td>6,10m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,43m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">48,73m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,60m ²	dnevni boravak	21,20m ²	kupaonica	4,72m ²	lođa	2,60m ²	kuhinja	10,08m ²	lođa	6,10m ²	izba	1,43m ²			neto ukupno:		48,73m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	2,60m ²	dnevni boravak	21,20m ²																																
kupaonica	4,72m ²	lođa	2,60m ²																																
kuhinja	10,08m ²	lođa	6,10m ²																																
izba	1,43m ²																																		
neto ukupno:		48,73m²																																	
221-1	Trg bana J. Jelačića 20 i 21	1953.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>19,70m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,90m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,30m²</td> <td>degažman</td> <td>3,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,10m²</td> <td>lođa</td> <td>4,30m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,50m²</td> <td>balkon</td> <td>3,00m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>16,90m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">76,70m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,50m ²	spavaća soba	19,70m ²	kupaonica	4,50m ²	spavaća soba	11,90m ²	wc	1,30m ²	degažman	3,00m ²	kuhinja	8,10m ²	lođa	4,30m ²	izba	1,50m ²	balkon	3,00m ²	dnevni boravak	16,90m ²			neto ukupno:		76,70m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	2,50m ²	spavaća soba	19,70m ²																																
kupaonica	4,50m ²	spavaća soba	11,90m ²																																
wc	1,30m ²	degažman	3,00m ²																																
kuhinja	8,10m ²	lođa	4,30m ²																																
izba	1,50m ²	balkon	3,00m ²																																
dnevni boravak	16,90m ²																																		
neto ukupno:		76,70m²																																	
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza																															

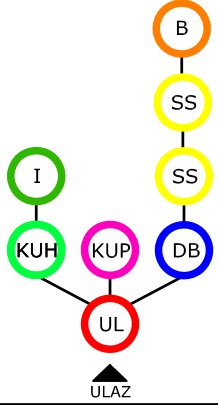
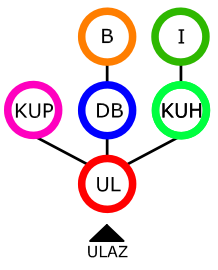
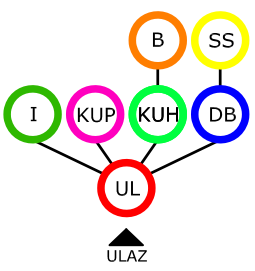
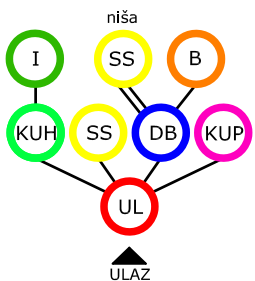
evid.br.	adresa:	god. GD.																														
221-2	Trg bana J. Jelačića 20 i 21	1953.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,70m² </td> <td> izba </td> <td> 1,90m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,30m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 16,00m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 8,30m² </td> <td> lođa </td> <td> 3,00m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,20m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,70m ²	izba	1,90m ²	kupaonica	4,30m ²	dnevni boravak	16,00m ²	kuhinja	8,30m ²	lođa	3,00m ²	neto ukupno:		38,20m²												
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,70m ²	izba	1,90m ²																													
kupaonica	4,30m ²	dnevni boravak	16,00m ²																													
kuhinja	8,30m ²	lođa	3,00m ²																													
neto ukupno:		38,20m²																														
221-3	Trg bana J. Jelačića 20 i 21	1953.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 1,70m² </td> <td> izba </td> <td> 1,20m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica i wc </td> <td> 4,30m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 20,50m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,30m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">34,00m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	1,70m ²	izba	1,20m ²	kupaonica i wc	4,30m ²	dnevni boravak	20,50m ²	kuhinja	6,30m ²			neto ukupno:		34,00m²												
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	1,70m ²	izba	1,20m ²																													
kupaonica i wc	4,30m ²	dnevni boravak	20,50m ²																													
kuhinja	6,30m ²																															
neto ukupno:		34,00m²																														
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>— prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>— vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td></td> <td>— direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije																												
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata																												
I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza																												
	GRD - garderoba																															

11.3. Stanovi izgrađeni između 1956. i 1959. godine

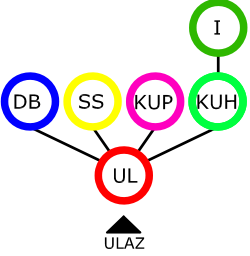
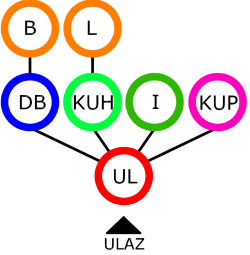
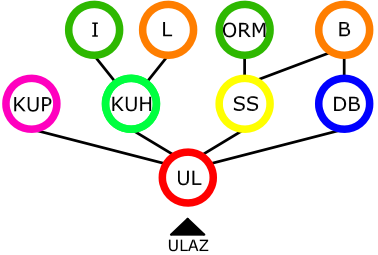
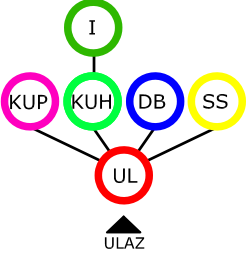
evid.br. 044-1	adresa: Pavla Pejačevića 48	god. GD. 1958.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,72m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica i wc</td> <td>7,52m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,87m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,65m²</td> <td>lođa</td> <td>4,80m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,0m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">65,46m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	7,72m ²	dnevni boravak	16,90m ²	kupaonica i wc	7,52m ²	spavaća soba	15,87m ²	kuhinja	10,65m ²	lođa	4,80m ²	izba	2,0m ²			neto ukupno:		65,46m²					
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	7,72m ²	dnevni boravak	16,90m ²																												
kupaonica i wc	7,52m ²	spavaća soba	15,87m ²																												
kuhinja	10,65m ²	lođa	4,80m ²																												
izba	2,0m ²																														
neto ukupno:		65,46m²																													
evid.br. 044-2	adresa: Pavla Pejačevića 48	god. GD. 1958.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>11,80m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>9,48m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + wc</td> <td>6,60m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>23,20m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,86m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,90m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,56m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">80,40m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	11,80m ²	blagovaonica	9,48m ²	kupaonica + wc	6,60m ²	dnevni boravak	23,20m ²	kuhinja	10,86m ²	spavaća soba	15,90m ²	izba	2,56m ²			neto ukupno:		80,40m²					
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	11,80m ²	blagovaonica	9,48m ²																												
kupaonica + wc	6,60m ²	dnevni boravak	23,20m ²																												
kuhinja	10,86m ²	spavaća soba	15,90m ²																												
izba	2,56m ²																														
neto ukupno:		80,40m²																													
evid.br. 045-1	adresa: Kardinala A. Stepinca 9	god. GD. 1958.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,81m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,66m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,10m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,77m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,80m²</td> <td>lođa</td> <td>14,01m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,05m²</td> <td>balkon</td> <td>2,40m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>16,56m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">83,16m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	6,81m ²	spavaća soba	10,66m ²	kupaonica	4,10m ²	spavaća soba	13,77m ²	kuhinja	11,80m ²	lođa	14,01m ²	izba	3,05m ²	balkon	2,40m ²	dnevni boravak	16,56m ²			neto ukupno:		83,16m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	6,81m ²	spavaća soba	10,66m ²																												
kupaonica	4,10m ²	spavaća soba	13,77m ²																												
kuhinja	11,80m ²	lođa	14,01m ²																												
izba	3,05m ²	balkon	2,40m ²																												
dnevni boravak	16,56m ²																														
neto ukupno:		83,16m²																													
evid.br. 047-1	adresa: Ivana Gundulića 5 i 7	god. GD. 1958.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,10m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica i wc</td> <td>6,30m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,66m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,00m²</td> <td>lođa</td> <td>5,20m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,18m²</td> <td>lođa</td> <td>6,80m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>16,72m²</td> <td>balkon</td> <td>6,60m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">85,56m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	8,10m ²	spavaća soba	15,00m ²	kupaonica i wc	6,30m ²	spavaća soba	8,66m ²	kuhinja	10,00m ²	lođa	5,20m ²	izba	2,18m ²	lođa	6,80m ²	dnevni boravak	16,72m ²	balkon	6,60m ²	neto ukupno:		85,56m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	8,10m ²	spavaća soba	15,00m ²																												
kupaonica i wc	6,30m ²	spavaća soba	8,66m ²																												
kuhinja	10,00m ²	lođa	5,20m ²																												
izba	2,18m ²	lođa	6,80m ²																												
dnevni boravak	16,72m ²	balkon	6,60m ²																												
neto ukupno:		85,56m²																													
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz <u>prostoriya</u> vrata <u>direktna veza</u> veze između prostoriya</p>																															

evid.br. 048-1	adresa: Ivana Gundulića 3a	god. GD. 1959.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,70m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,70m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,84m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>19,20m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,06m²</td> <td>balkon</td> <td>5,00m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,00m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">65,50m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,70m ²	dnevni boravak	19,70m ²	kupaonica	3,84m ²	spavaća soba	19,20m ²	kuhinja	9,06m ²	balkon	5,00m ²	izba	2,00m ²			neto ukupno:		65,50m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,70m ²	dnevni boravak	19,70m ²																												
kupaonica	3,84m ²	spavaća soba	19,20m ²																												
kuhinja	9,06m ²	balkon	5,00m ²																												
izba	2,00m ²																														
neto ukupno:		65,50m²																													
evid.br. 050-1	adresa: Kapucinska 33 i 35	god. GD. 1957.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>9,18m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>26,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,60m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>28,78m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,73m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,74m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,62m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">92,63m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	9,18m ²	dnevni boravak	26,98m ²	kupaonica	3,60m ²	spavaća soba	28,78m ²	kuhinja	13,73m ²	spavaća soba	8,74m ²	izba	1,62m ²			neto ukupno:		92,63m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	9,18m ²	dnevni boravak	26,98m ²																												
kupaonica	3,60m ²	spavaća soba	28,78m ²																												
kuhinja	13,73m ²	spavaća soba	8,74m ²																												
izba	1,62m ²																														
neto ukupno:		92,63m²																													
evid.br. 051-1	adresa: Kapucinska 30 i 32	god. GD. 1957.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,72m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,60m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,50m²</td> <td>lođa</td> <td>1,30m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,68m²</td> <td>lođa</td> <td>3,82m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">61,62m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,72m ²	dnevni boravak	18,00m ²	kupaonica	4,60m ²	spavaća soba	16,00m ²	kuhinja	9,50m ²	lođa	1,30m ²	izba	2,68m ²	lođa	3,82m ²	neto ukupno:		61,62m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,72m ²	dnevni boravak	18,00m ²																												
kupaonica	4,60m ²	spavaća soba	16,00m ²																												
kuhinja	9,50m ²	lođa	1,30m ²																												
izba	2,68m ²	lođa	3,82m ²																												
neto ukupno:		61,62m²																													
evid.br. 055-1	adresa: Istarska 4 i 6	god. GD. 1957.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,49m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,90m²</td> <td>lođa</td> <td>7,98m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,25m²</td> <td>lođa</td> <td>3,65m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,18m²</td> <td>balkon</td> <td>1,26m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni b. + niša</td> <td>24,65m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">66,36m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,49m ²	spavaća soba	13,00m ²	kupaonica	3,90m ²	lođa	7,98m ²	kuhinja	5,25m ²	lođa	3,65m ²	izba	1,18m ²	balkon	1,26m ²	dnevni b. + niša	24,65m ²			neto ukupno:		66,36m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,49m ²	spavaća soba	13,00m ²																												
kupaonica	3,90m ²	lođa	7,98m ²																												
kuhinja	5,25m ²	lođa	3,65m ²																												
izba	1,18m ²	balkon	1,26m ²																												
dnevni b. + niša	24,65m ²																														
neto ukupno:		66,36m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																											

evid.br. 056-1	adresa: Istarska 18b (Vukovarska 52)	god. GD. 1957.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,60m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,95m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,25m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,45m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,60m²</td> <td>lođa</td> <td>4,21m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">51,06m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,60m ²	dnevni boravak	17,95m ²	kupaonica	4,25m ²	spavaća soba	13,45m ²	kuhinja	6,60m ²	lođa	4,21m ²	neto ukupno:		51,06m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,60m ²	dnevni boravak	17,95m ²																								
kupaonica	4,25m ²	spavaća soba	13,45m ²																								
kuhinja	6,60m ²	lođa	4,21m ²																								
neto ukupno:		51,06m²																									
evid.br. 056-2	adresa: Istarska 8b (Vukovarska 52)	god. GD. 1957.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,29m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>18,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,70m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,66m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,53m²</td> <td>balkon</td> <td>14,18m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,25m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">83,61m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,29m ²	spavaća soba	18,00m ²	kupaonica	4,70m ²	spavaća soba	13,66m ²	kuhinja	7,53m ²	balkon	14,18m ²	dnevni boravak	20,25m ²			neto ukupno:		83,61m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,29m ²	spavaća soba	18,00m ²																								
kupaonica	4,70m ²	spavaća soba	13,66m ²																								
kuhinja	7,53m ²	balkon	14,18m ²																								
dnevni boravak	20,25m ²																										
neto ukupno:		83,61m²																									
evid.br. 058-1	adresa: Vukovarska 34	god. GD. 1957.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,16m²</td> <td>izba</td> <td>1,71m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,62m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,07m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,34m²</td> <td>balkon</td> <td>4,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,30m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,16m ²	izba	1,71m ²	kupaonica	4,62m ²	dnevni boravak	20,07m ²	kuhinja	7,34m ²	balkon	4,40m ²	neto ukupno:		42,30m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,16m ²	izba	1,71m ²																								
kupaonica	4,62m ²	dnevni boravak	20,07m ²																								
kuhinja	7,34m ²	balkon	4,40m ²																								
neto ukupno:		42,30m²																									
evid.br. 058-2	adresa: Vukovarska 34	god. GD. 1957.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,75m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,75m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,62m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,90m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,17m²</td> <td>spavaća soba - N</td> <td>8,70m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,44m²</td> <td>balkon</td> <td>4,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">61,73m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,75m ²	dnevni boravak	18,75m ²	kupaonica	4,62m ²	spavaća soba	11,90m ²	kuhinja	7,17m ²	spavaća soba - N	8,70m ²	izba	1,44m ²	balkon	4,40m ²	neto ukupno:		61,73m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,75m ²	dnevni boravak	18,75m ²																								
kupaonica	4,62m ²	spavaća soba	11,90m ²																								
kuhinja	7,17m ²	spavaća soba - N	8,70m ²																								
izba	1,44m ²	balkon	4,40m ²																								
neto ukupno:		61,73m²																									
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																							

ev. br.	adresa:	god. GD.																									
058-3	Vukovarska 34	1957.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,70m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,76m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,60m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,78m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,16m²</td> <td>balkon</td> <td>3,30m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">67,78m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,70m ²	dnevni boravak	18,20m ²	kupaonica	5,76m ²	spavaća soba	13,28m ²	kuhinja	7,60m ²	spavaća soba	14,78m ²	izba	2,16m ²	balkon	3,30m ²	neto ukupno:		67,78m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	2,70m ²	dnevni boravak	18,20m ²																								
kupaonica	5,76m ²	spavaća soba	13,28m ²																								
kuhinja	7,60m ²	spavaća soba	14,78m ²																								
izba	2,16m ²	balkon	3,30m ²																								
neto ukupno:		67,78m²																									
059-1	Vukovarska 32	1957.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,13m²</td> <td>izba</td> <td>2,09m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,13m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,52m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,12m²</td> <td>balkon</td> <td>2,66m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,65m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,13m ²	izba	2,09m ²	kupaonica	5,13m ²	dnevni boravak	18,52m ²	kuhinja	9,12m ²	balkon	2,66m ²	neto ukupno:		42,65m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,13m ²	izba	2,09m ²																								
kupaonica	5,13m ²	dnevni boravak	18,52m ²																								
kuhinja	9,12m ²	balkon	2,66m ²																								
neto ukupno:		42,65m²																									
059-2	Vukovarska 32	1957.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,74m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,74m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,06m²</td> <td>balkon</td> <td>3,75m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,53m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">60,38m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,74m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kupaonica	5,74m ²	spavaća soba	14,28m ²	kuhinja	11,06m ²	balkon	3,75m ²	izba	2,53m ²			neto ukupno:		60,38m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,74m ²	dnevni boravak	17,28m ²																								
kupaonica	5,74m ²	spavaća soba	14,28m ²																								
kuhinja	11,06m ²	balkon	3,75m ²																								
izba	2,53m ²																										
neto ukupno:		60,38m²																									
059-3	Vukovarska 32	1957.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,75m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,47m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,75m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,87m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,75m²</td> <td>spavaća soba - n</td> <td>8,58m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,38m²</td> <td>balkon</td> <td>2,26m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">63,81m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,75m ²	dnevni boravak	18,47m ²	kupaonica	6,75m ²	spavaća soba	11,87m ²	kuhinja	7,75m ²	spavaća soba - n	8,58m ²	izba	1,38m ²	balkon	2,26m ²	neto ukupno:		63,81m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	6,75m ²	dnevni boravak	18,47m ²																								
kupaonica	6,75m ²	spavaća soba	11,87m ²																								
kuhinja	7,75m ²	spavaća soba - n	8,58m ²																								
izba	1,38m ²	balkon	2,26m ²																								
neto ukupno:		63,81m²																									
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																							

<p> evid.br. 060-1 adresa: Dobriše Cesarića 13a god. GD. 1957. </p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,44m²</td> <td>degažman</td> <td>2,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,44m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,10m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,70m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,10m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,33m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,10m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,00m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">68,81m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,44m ²	degažman	2,60m ²	kupaonica	4,44m ²	dnevni boravak	18,10m ²	wc	1,70m ²	spavaća soba	14,10m ²	kuhinja	7,33m ²	spavaća soba	14,10m ²	izba	2,00m ²			neto ukupno:		68,81m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,44m ²	degažman	2,60m ²																													
kupaonica	4,44m ²	dnevni boravak	18,10m ²																													
wc	1,70m ²	spavaća soba	14,10m ²																													
kuhinja	7,33m ²	spavaća soba	14,10m ²																													
izba	2,00m ²																															
neto ukupno:		68,81m²																														
<p> evid.br. 061-1 adresa: Vukovarska 42 god. GD. 1957. </p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,24m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,85m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,41m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,90m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,70m²</td> <td>lođa</td> <td>2,60m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,31m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,01m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,24m ²	dnevni boravak	17,85m ²	kupaonica	4,41m ²	spavaća soba	13,90m ²	kuhinja	13,70m ²	lođa	2,60m ²	izba	2,31m ²			neto ukupno:		58,01m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	3,24m ²	dnevni boravak	17,85m ²																													
kupaonica	4,41m ²	spavaća soba	13,90m ²																													
kuhinja	13,70m ²	lođa	2,60m ²																													
izba	2,31m ²																															
neto ukupno:		58,01m²																														
<p> evid.br. 062-1 adresa: Vijenac Murse 65 god. GD. 1957. </p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,00m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>22,84m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,20m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,10m²</td> <td>lođa</td> <td>7,53m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,34m²</td> <td>balkon</td> <td>3,36m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">74,17m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,00m ²	dnevni boravak	22,84m ²	kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	17,20m ²	kuhinja	9,10m ²	lođa	7,53m ²	izba	2,34m ²	balkon	3,36m ²	neto ukupno:		74,17m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	8,00m ²	dnevni boravak	22,84m ²																													
kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	17,20m ²																													
kuhinja	9,10m ²	lođa	7,53m ²																													
izba	2,34m ²	balkon	3,36m ²																													
neto ukupno:		74,17m²																														
<p> evid.br. 063-1 adresa: Vukovarska 105 i 105a god. GD. 1958. </p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,00m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,50m²</td> <td>garderoba</td> <td>2,50m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,83m²</td> <td>lođa</td> <td>10,08m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,91m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,00m ²	dnevni boravak	14,50m ²	kupaonica	3,00m ²	spavaća soba	12,50m ²	kuhinja	9,50m ²	garderoba	2,50m ²	izba	0,83m ²	lođa	10,08m ²	neto ukupno:		56,91m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,00m ²	dnevni boravak	14,50m ²																													
kupaonica	3,00m ²	spavaća soba	12,50m ²																													
kuhinja	9,50m ²	garderoba	2,50m ²																													
izba	0,83m ²	lođa	10,08m ²																													
neto ukupno:		56,91m²																														
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td>veze između prostorija</td> <td><u>direktna veza</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	<u>direktna veza</u>		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije																												
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata																												
I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	<u>direktna veza</u>																												
	GRD - garderoba																															

evid.br. 063-2	adresa: Vukovarska 105 i 105a	god. GD. 1958.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,00m²</td> <td>izba</td> <td>1,05m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,00m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">49,05m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,00m ²	izba	1,05m ²	kupaonica	3,00m ²	dnevni boravak	17,50m ²	kuhinja	9,50m ²	spavaća soba	14,00m ²	neto ukupno:		49,05m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	4,00m ²	izba	1,05m ²																									
kupaonica	3,00m ²	dnevni boravak	17,50m ²																									
kuhinja	9,50m ²	spavaća soba	14,00m ²																									
neto ukupno:		49,05m²																										
evid.br. 065-1	adresa: Vukovarska 27a	god. GD. 1957.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,01m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,20m²</td> <td>lođa</td> <td>1,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,40m²</td> <td>balkon</td> <td>4,80m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,15m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,06m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,01m ²	dnevni boravak	20,00m ²	kupaonica	3,20m ²	lođa	1,50m ²	kuhinja	10,40m ²	balkon	4,80m ²	izba	1,15m ²			neto ukupno:		45,06m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	4,01m ²	dnevni boravak	20,00m ²																									
kupaonica	3,20m ²	lođa	1,50m ²																									
kuhinja	10,40m ²	balkon	4,80m ²																									
izba	1,15m ²																											
neto ukupno:		45,06m²																										
evid.br. 065-2	adresa: Vukovarska 27a	god. GD. 1957.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,80m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,76m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,15m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,72m²</td> <td>lođa</td> <td>1,89m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,15m²</td> <td>balkon</td> <td>4,80m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,47m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,80m ²	dnevni boravak	19,76m ²	kupaonica	3,20m ²	spavaća soba	15,15m ²	kuhinja	7,72m ²	lođa	1,89m ²	izba	1,15m ²	balkon	4,80m ²	neto ukupno:		57,47m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	3,80m ²	dnevni boravak	19,76m ²																									
kupaonica	3,20m ²	spavaća soba	15,15m ²																									
kuhinja	7,72m ²	lođa	1,89m ²																									
izba	1,15m ²	balkon	4,80m ²																									
neto ukupno:		57,47m²																										
evid.br. 066-1	adresa: Vukovarska 128 i 130	god. GD. 1956.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,93m²</td> <td>izba</td> <td>1,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,37m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,10m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,28m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,35m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">48,53m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,93m ²	izba	1,50m ²	kupaonica	3,37m ²	dnevni boravak	19,10m ²	kuhinja	9,28m ²	spavaća soba	11,35m ²	neto ukupno:		48,53m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	3,93m ²	izba	1,50m ²																									
kupaonica	3,37m ²	dnevni boravak	19,10m ²																									
kuhinja	9,28m ²	spavaća soba	11,35m ²																									
neto ukupno:		48,53m²																										
legenda:			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																									

evid.br. 067-1	adresa: Vukovarska 36	god. GD. 1956.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,40m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,29m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,88m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">22,57m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,40m ²	dnevni boravak	17,29m ²	kupaonica	2,88m ²			neto ukupno:		22,57m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	2,40m ²	dnevni boravak	17,29m ²																								
kupaonica	2,88m ²																										
neto ukupno:		22,57m²																									
evid.br. 067-2	adresa: Vukovarska 36	god. GD. 1956.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,38m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,05m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,43m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>19,05m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,93m²</td> <td>balkon</td> <td>1,83m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,75m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">59,42m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,38m ²	dnevni boravak	19,05m ²	kupaonica	3,43m ²	spavaća soba	19,05m ²	kuhinja	8,93m ²	balkon	1,83m ²	izba	1,75m ²			neto ukupno:		59,42m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,38m ²	dnevni boravak	19,05m ²																								
kupaonica	3,43m ²	spavaća soba	19,05m ²																								
kuhinja	8,93m ²	balkon	1,83m ²																								
izba	1,75m ²																										
neto ukupno:		59,42m²																									
evid.br. 068-1	adresa: Vukovarska 270	god. GD. 1957.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,06m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,24m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,89m²</td> <td>blagovaon. / soba</td> <td>7,55m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,63m²</td> <td>balkon</td> <td>1,50m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,70m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">47,57m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,06m ²	dnevni boravak	18,24m ²	kupaonica	2,89m ²	blagovaon. / soba	7,55m ²	kuhinja	11,63m ²	balkon	1,50m ²	izba	1,70m ²			neto ukupno:		47,57m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,06m ²	dnevni boravak	18,24m ²																								
kupaonica	2,89m ²	blagovaon. / soba	7,55m ²																								
kuhinja	11,63m ²	balkon	1,50m ²																								
izba	1,70m ²																										
neto ukupno:		47,57m²																									
evid.br. 069-1	adresa: Vukovarska 97 i 97a	god. GD. 1957.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,88m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,34m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,15m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,87m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,48m²</td> <td>lođa</td> <td>3,54m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,79m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,05m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,88m ²	dnevni boravak	19,34m ²	kupaonica	3,15m ²	spavaća soba	12,87m ²	kuhinja	8,48m ²	lođa	3,54m ²	izba	2,79m ²			neto ukupno:		55,05m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,88m ²	dnevni boravak	19,34m ²																								
kupaonica	3,15m ²	spavaća soba	12,87m ²																								
kuhinja	8,48m ²	lođa	3,54m ²																								
izba	2,79m ²																										
neto ukupno:		55,05m²																									
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon veze između prostorija	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																							

evid.br. 070-1	adresa: Vukovarska 116 i 118	god. GD. 1957.																															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,72m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + wc</td> <td>6,07m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,18m²</td> <td>degažman</td> <td>1,20m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>4,70m²</td> <td>balkon</td> <td>9,72m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">72,69m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,72m ²	dnevni boravak	19,50m ²	kupaonica + wc	6,07m ²	spavaća soba	15,60m ²	kuhinja	9,18m ²	degažman	1,20m ²	izba	4,70m ²	balkon	9,72m ²	neto ukupno:		72,69m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	6,72m ²	dnevni boravak	19,50m ²																														
kupaonica + wc	6,07m ²	spavaća soba	15,60m ²																														
kuhinja	9,18m ²	degažman	1,20m ²																														
izba	4,70m ²	balkon	9,72m ²																														
neto ukupno:		72,69m²																															
evid.br. 109-1	adresa: Vijenac I. Meštrovića 9	god. GD. 1959.																															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,59m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,65m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>7,35m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,82m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,00m²</td> <td>lođa</td> <td>4,80m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,21m²</td> <td>lođa</td> <td>4,18m²</td> </tr> <tr> <td>boravak s nišom</td> <td>19,20m²</td> <td>lođa</td> <td>3,00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">80,80m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,59m ²	spavaća soba	14,65m ²	kupaonica	7,35m ²	spavaća soba	8,82m ²	kuhinja	12,00m ²	lođa	4,80m ²	izba	1,21m ²	lođa	4,18m ²	boravak s nišom	19,20m ²	lođa	3,00m ²	neto ukupno:		80,80m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	5,59m ²	spavaća soba	14,65m ²																														
kupaonica	7,35m ²	spavaća soba	8,82m ²																														
kuhinja	12,00m ²	lođa	4,80m ²																														
izba	1,21m ²	lođa	4,18m ²																														
boravak s nišom	19,20m ²	lođa	3,00m ²																														
neto ukupno:		80,80m²																															
evid.br. 109-2	adresa: Vijenac I. Meštrovića 9	god. GD. 1959.																															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,19m²</td> <td>boravak s nišom</td> <td>17,06m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,96m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,82m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,69m²</td> <td>lođa</td> <td>6,98m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,21m²</td> <td>lođa</td> <td>1,31m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,22m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,19m ²	boravak s nišom	17,06m ²	kupaonica	2,96m ²	spavaća soba	13,82m ²	kuhinja	8,69m ²	lođa	6,98m ²	izba	1,21m ²	lođa	1,31m ²	neto ukupno:		56,22m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	4,19m ²	boravak s nišom	17,06m ²																														
kupaonica	2,96m ²	spavaća soba	13,82m ²																														
kuhinja	8,69m ²	lođa	6,98m ²																														
izba	1,21m ²	lođa	1,31m ²																														
neto ukupno:		56,22m²																															
evid.br. 116-1	adresa: Vijenac I. Meštrovića 16	god. GD. 1958.																															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,61m²</td> <td>izba</td> <td>1,31m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,79m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,70m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,75m²</td> <td>lođa</td> <td>2,52m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">40,68m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,61m ²	izba	1,31m ²	kupaonica	2,79m ²	dnevni boravak	19,70m ²	kuhinja	11,75m ²	lođa	2,52m ²	neto ukupno:		40,68m²											
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	2,61m ²	izba	1,31m ²																														
kupaonica	2,79m ²	dnevni boravak	19,70m ²																														
kuhinja	11,75m ²	lođa	2,52m ²																														
neto ukupno:		40,68m²																															
<p>legenda:</p> <table> <tbody> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td>veze između prostorija</td> <td>direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																													
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																													
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije																													
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata																													
I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza																													
	GRD - garderoba																																

evid.br. 116-2	adresa: Vijenac I. Meštrovića 16	god. GD. 1958.																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,85m²</td> <td>izba</td> <td>1,51m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,80m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,55m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,33m²</td> <td>balkon</td> <td>2,69m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,73m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,85m ²	izba	1,51m ²	kupaonica	2,80m ²	dnevni boravak	19,55m ²	kuhinja	9,33m ²	balkon	2,69m ²	neto ukupno:		38,73m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
ulazni prostor	2,85m ²	izba	1,51m ²																				
kupaonica	2,80m ²	dnevni boravak	19,55m ²																				
kuhinja	9,33m ²	balkon	2,69m ²																				
neto ukupno:		38,73m²																					

evid.br. 116-3	adresa: Vijenac I. Meštrovića 16	god. GD. 1958.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,75m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>21,15m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + wc</td> <td>2,71m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,08m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,67m²</td> <td>lođa</td> <td>2,23m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,58m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,17m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,75m ²	dnevni boravak	21,15m ²	kupaonica + wc	2,71m ²	spavaća soba	13,08m ²	kuhinja	10,67m ²	lođa	2,23m ²	izba	1,58m ²			neto ukupno:		54,17m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	2,75m ²	dnevni boravak	21,15m ²																								
kupaonica + wc	2,71m ²	spavaća soba	13,08m ²																								
kuhinja	10,67m ²	lođa	2,23m ²																								
izba	1,58m ²																										
neto ukupno:		54,17m²																									

legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije
	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata
	I - izba	D - degažman	B - balkon		<u>direktna veza</u>
		GRD - garderoba		veze između prostorija	

11.4. Stanovi izgrađeni između 1960. i 1965. godine

evid.br.	adresa:	god. GD.																												
043-1	Pavla Pejačevića 40	1962.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,85m² </td> <td> boravak s nišom </td> <td> 31,90m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,20m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,00m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,90m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 8,60m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,50m² </td> <td> degažman </td> <td> 2,70m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,00m² </td> <td> lođa </td> <td> 9,66m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">82,31m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,85m ²	boravak s nišom	31,90m ²	kupaonica	3,20m ²	spavaća soba	12,00m ²	wc	1,90m ²	spavaća soba	8,60m ²	kuhinja	6,50m ²	degažman	2,70m ²	izba	1,00m ²	lođa	9,66m ²	neto ukupno:		82,31m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	4,85m ²	boravak s nišom	31,90m ²																											
kupaonica	3,20m ²	spavaća soba	12,00m ²																											
wc	1,90m ²	spavaća soba	8,60m ²																											
kuhinja	6,50m ²	degažman	2,70m ²																											
izba	1,00m ²	lođa	9,66m ²																											
neto ukupno:		82,31m²																												
046-1	Ivana Gundulića 12a	1960.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 2,40m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 18,86m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,72m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 15,84m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,44m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,87m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 11,05m² </td> <td> balkon </td> <td> 4,10m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,13m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">62,41m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,40m ²	dnevni boravak	18,86m ²	kupaonica	4,72m ²	spavaća soba	15,84m ²	wc	1,44m ²	lođa	2,87m ²	kuhinja	11,05m ²	balkon	4,10m ²	izba	1,13m ²			neto ukupno:		62,41m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	2,40m ²	dnevni boravak	18,86m ²																											
kupaonica	4,72m ²	spavaća soba	15,84m ²																											
wc	1,44m ²	lođa	2,87m ²																											
kuhinja	11,05m ²	balkon	4,10m ²																											
izba	1,13m ²																													
neto ukupno:		62,41m²																												
073-1	Kneza Trpimira 4, 4a i 4b	1963.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,92m² </td> <td> izba </td> <td> 1,63m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,31m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 22,00m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 9,13m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 13,51m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,50m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,92m ²	izba	1,63m ²	kupaonica	4,31m ²	dnevni boravak	22,00m ²	kuhinja	9,13m ²	spavaća soba	13,51m ²	neto ukupno:		54,50m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	3,92m ²	izba	1,63m ²																											
kupaonica	4,31m ²	dnevni boravak	22,00m ²																											
kuhinja	9,13m ²	spavaća soba	13,51m ²																											
neto ukupno:		54,50m²																												
074-1	A. Reisnera, 34b, c i d	1965.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,08m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 16,61m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 2,10m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 15,52m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 7,35m² </td> <td> lođa </td> <td> 3,41m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,8m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">50,87m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,08m ²	dnevni boravak	16,61m ²	kupaonica	2,10m ²	spavaća soba	15,52m ²	kuhinja	7,35m ²	lođa	3,41m ²	izba	1,8m ²			neto ukupno:		50,87m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	4,08m ²	dnevni boravak	16,61m ²																											
kupaonica	2,10m ²	spavaća soba	15,52m ²																											
kuhinja	7,35m ²	lođa	3,41m ²																											
izba	1,8m ²																													
neto ukupno:		50,87m²																												
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																														

ev. br.	adresa:	god. GD.																								
074-2	A. Reisnera, 34b, c i d	1965.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,00m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,75m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,10m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,11m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,13m²</td> <td>degažman</td> <td>1,89m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,72m²</td> <td>lođa</td> <td>3,41m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">51,11m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,00m ²	dnevni boravak	15,75m ²	kupaonica	2,10m ²	spavaća soba	14,11m ²	kuhinja	9,13m ²	degažman	1,89m ²	izba	1,72m ²	lođa	3,41m ²	neto ukupno:		51,11m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	3,00m ²	dnevni boravak	15,75m ²																							
kupaonica	2,10m ²	spavaća soba	14,11m ²																							
kuhinja	9,13m ²	degažman	1,89m ²																							
izba	1,72m ²	lođa	3,41m ²																							
neto ukupno:		51,11m²																								
074-3	A. Reisnera 34a	1965.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,08m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>21,80m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,96m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,95m²</td> <td>balkon</td> <td>2,50m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,00m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,29m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,08m ²	dnevni boravak	21,80m ²	kupaonica	3,96m ²	spavaća soba	15,00m ²	kuhinja	4,95m ²	balkon	2,50m ²	izba	3,00m ²			neto ukupno:		54,29m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	3,08m ²	dnevni boravak	21,80m ²																							
kupaonica	3,96m ²	spavaća soba	15,00m ²																							
kuhinja	4,95m ²	balkon	2,50m ²																							
izba	3,00m ²																									
neto ukupno:		54,29m²																								
078-1	J.J. Strossmayera 12	1961.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,49m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>22,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,82m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>20,16m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,36m²</td> <td>lođa</td> <td>5,28m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,00m²</td> <td>lođa</td> <td>3,38m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">73,49m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,49m ²	dnevni boravak	22,00m ²	kupaonica	4,82m ²	spavaća soba	20,16m ²	kuhinja	9,36m ²	lođa	5,28m ²	izba	3,00m ²	lođa	3,38m ²	neto ukupno:		73,49m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	5,49m ²	dnevni boravak	22,00m ²																							
kupaonica	4,82m ²	spavaća soba	20,16m ²																							
kuhinja	9,36m ²	lođa	5,28m ²																							
izba	3,00m ²	lođa	3,38m ²																							
neto ukupno:		73,49m²																								
079-1	J.J. Strossmayera 21	1961.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,20m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,30m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,00m²</td> <td>balkon</td> <td>2,54m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,60m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,64m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,20m ²	dnevni boravak	18,40m ²	kupaonica	4,30m ²	spavaća soba	12,60m ²	kuhinja	10,00m ²	balkon	2,54m ²	izba	0,60m ²			neto ukupno:		55,64m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	7,20m ²	dnevni boravak	18,40m ²																							
kupaonica	4,30m ²	spavaća soba	12,60m ²																							
kuhinja	10,00m ²	balkon	2,54m ²																							
izba	0,60m ²																									
neto ukupno:		55,64m²																								
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																								

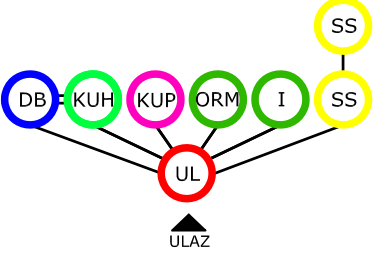
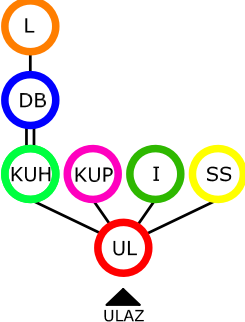
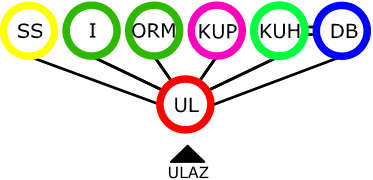
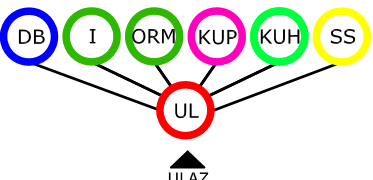
ev. br.	adresa:	god. GD.																																
085-1	Prolaz J. Leovića 1, 3 i 5	1965.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,65m²</td> <td>kuhinja</td> <td>3,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,20m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,30m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">29,15m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,65m ²	kuhinja	3,00m ²	kupaonica	4,20m ²	dnevni boravak	18,30m ²	neto ukupno:		29,15m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	3,65m ²	kuhinja	3,00m ²																															
kupaonica	4,20m ²	dnevni boravak	18,30m ²																															
neto ukupno:		29,15m²																																
085-2	Prolaz J. Leovića 1, 3 i 5	1965.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,30m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,98m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,60m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,06m²</td> <td>degažman</td> <td>2,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,20m²</td> <td>lođa</td> <td>4,10m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,32m²</td> <td>lođa</td> <td>3,40m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>19,50m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">77,96m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,30m ²	spavaća soba	16,50m ²	kupaonica	2,98m ²	spavaća soba	13,60m ²	wc	1,06m ²	degažman	2,00m ²	kuhinja	8,20m ²	lođa	4,10m ²	izba	1,32m ²	lođa	3,40m ²	dnevni boravak	19,50m ²			neto ukupno:		77,96m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	5,30m ²	spavaća soba	16,50m ²																															
kupaonica	2,98m ²	spavaća soba	13,60m ²																															
wc	1,06m ²	degažman	2,00m ²																															
kuhinja	8,20m ²	lođa	4,10m ²																															
izba	1,32m ²	lođa	3,40m ²																															
dnevni boravak	19,50m ²																																	
neto ukupno:		77,96m²																																
085-3	Prolaz J. Leovića 1, 3 i 5	1965.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,95m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,98m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,20m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,06m²</td> <td>degažman</td> <td>2,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,20m²</td> <td>lođa</td> <td>3,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,32m²</td> <td>lođa</td> <td>3,40m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>21,60m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">71,71m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,95m ²	spavaća soba	13,60m ²	kupaonica	2,98m ²	spavaća soba	10,20m ²	wc	1,06m ²	degažman	2,00m ²	kuhinja	8,20m ²	lođa	3,40m ²	izba	1,32m ²	lođa	3,40m ²	dnevni boravak	21,60m ²			neto ukupno:		71,71m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	3,95m ²	spavaća soba	13,60m ²																															
kupaonica	2,98m ²	spavaća soba	10,20m ²																															
wc	1,06m ²	degažman	2,00m ²																															
kuhinja	8,20m ²	lođa	3,40m ²																															
izba	1,32m ²	lođa	3,40m ²																															
dnevni boravak	21,60m ²																																	
neto ukupno:		71,71m²																																
086-1	Prolaz J. Leovića, 7-15	1965.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,75m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,73m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,05m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,10m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,50m²</td> <td>lođa</td> <td>5,81m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,18m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">61,12m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,75m ²	dnevni boravak	18,73m ²	kupaonica	4,05m ²	spavaća soba	15,10m ²	kuhinja	11,50m ²	lođa	5,81m ²	izba	1,18m ²			neto ukupno:		61,12m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	4,75m ²	dnevni boravak	18,73m ²																															
kupaonica	4,05m ²	spavaća soba	15,10m ²																															
kuhinja	11,50m ²	lođa	5,81m ²																															
izba	1,18m ²																																	
neto ukupno:		61,12m²																																
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td></td> <td>direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		direktna veza		GRD - garderoba					
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																														
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																														
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije																														
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata																														
I - izba	D - degažman	B - balkon		direktna veza																														
	GRD - garderoba																																	

evid.br. 101-1	adresa: Kralja Petra Svačića 1	god. GD. 1961.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,36m²</td> <td>izba</td> <td>0,94m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,48m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,80m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,57m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">30,15m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,36m ²	izba	0,94m ²	kupaonica	2,48m ²	dnevni boravak	14,80m ²	kuhinja	9,57m ²			neto ukupno:		30,15m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	2,36m ²	izba	0,94m ²																									
kupaonica	2,48m ²	dnevni boravak	14,80m ²																									
kuhinja	9,57m ²																											
neto ukupno:		30,15m²																										
evid.br. 101-2	adresa: Kralja Petra Svačića 1	god. GD. 1961.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,54m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,80m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,48m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,80m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,03m²</td> <td>lođa</td> <td>1,73m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,74m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,12m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,54m ²	dnevni boravak	14,80m ²	kupaonica	2,48m ²	spavaća soba	14,80m ²	kuhinja	8,03m ²	lođa	1,73m ²	izba	0,74m ²			neto ukupno:		45,12m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	2,54m ²	dnevni boravak	14,80m ²																									
kupaonica	2,48m ²	spavaća soba	14,80m ²																									
kuhinja	8,03m ²	lođa	1,73m ²																									
izba	0,74m ²																											
neto ukupno:		45,12m²																										
evid.br. 102-1	adresa: I.G. Kovačića 1, 1a i 3	god. GD. 1963.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,72m²</td> <td>izba</td> <td>1,70m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,24m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,15m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,35m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">53,66m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,72m ²	izba	1,70m ²	kupaonica	4,24m ²	dnevni boravak	18,15m ²	kuhinja	11,50m ²	spavaća soba	12,35m ²	neto ukupno:		53,66m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	5,72m ²	izba	1,70m ²																									
kupaonica	4,24m ²	dnevni boravak	18,15m ²																									
kuhinja	11,50m ²	spavaća soba	12,35m ²																									
neto ukupno:		53,66m²																										
evid.br. 102-2	adresa: I.G. Kovačića 1, 1a i 3	god. GD. 1963.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,52m²</td> <td>izba</td> <td>1,70m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,24m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>22,30m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,88m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">53,64m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,52m ²	izba	1,70m ²	kupaonica	4,24m ²	dnevni boravak	22,30m ²	kuhinja	6,88m ²	spavaća soba	13,00m ²	neto ukupno:		53,64m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	5,52m ²	izba	1,70m ²																									
kupaonica	4,24m ²	dnevni boravak	22,30m ²																									
kuhinja	6,88m ²	spavaća soba	13,00m ²																									
neto ukupno:		53,64m²																										
legenda:			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																									

evid.br. 103-1	adresa: I. G. Kovačića 11 i 13	god. GD. 1963.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,30m²</td> <td>izba</td> <td>0,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,40m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,25m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,50m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">33,35m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,30m ²	izba	0,90m ²	kupaonica	2,40m ²	dnevni boravak	19,25m ²	kuhinja	8,50m ²			neto ukupno:		33,35m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	2,30m ²	izba	0,90m ²																													
kupaonica	2,40m ²	dnevni boravak	19,25m ²																													
kuhinja	8,50m ²																															
neto ukupno:		33,35m²																														
evid.br. 104-1	adresa: I.G. Kovačića 5, 7 i 9	god. GD. 1963.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,85m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,30m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,72m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,90m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,06m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,83m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,85m ²	dnevni boravak	16,30m ²	kupaonica	2,72m ²	spavaća soba	10,90m ²	kuhinja	10,06m ²			neto ukupno:		45,83m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	5,85m ²	dnevni boravak	16,30m ²																													
kupaonica	2,72m ²	spavaća soba	10,90m ²																													
kuhinja	10,06m ²																															
neto ukupno:		45,83m²																														
evid.br. 112-1	adresa: Vijenac I. Meštrovića 48	god. GD. 1963.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,55m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,00m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>3,74m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,35m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,40m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,45m²</td> <td>degažman</td> <td>1,70m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">50,39m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,55m ²	dnevni boravak	18,20m ²	kupaonica	2,00m ²	blagovaonica	3,74m ²	wc	1,35m ²	spavaća soba	12,40m ²	kuhinja	6,45m ²	degažman	1,70m ²	neto ukupno:		50,39m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,55m ²	dnevni boravak	18,20m ²																													
kupaonica	2,00m ²	blagovaonica	3,74m ²																													
wc	1,35m ²	spavaća soba	12,40m ²																													
kuhinja	6,45m ²	degažman	1,70m ²																													
neto ukupno:		50,39m²																														
evid.br. 112-2	adresa: Vijenac I. Meštrovića 48	god. GD. 1963.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,55m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>3,74m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,40m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,35m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>7,90m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,45m²</td> <td>degažman</td> <td>1,70m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>18,20m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,29m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,55m ²	blagovaonica	3,74m ²	kupaonica	2,00m ²	spavaća soba	12,40m ²	wc	1,35m ²	spavaća soba	7,90m ²	kuhinja	6,45m ²	degažman	1,70m ²	dnevni boravak	18,20m ²			neto ukupno:		58,29m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,55m ²	blagovaonica	3,74m ²																													
kupaonica	2,00m ²	spavaća soba	12,40m ²																													
wc	1,35m ²	spavaća soba	7,90m ²																													
kuhinja	6,45m ²	degažman	1,70m ²																													
dnevni boravak	18,20m ²																															
neto ukupno:		58,29m²																														
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza																											

evid.br. 113-1	adresa: Kneza Trpimira 1a	god. GD. 1962.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,59m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,04m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,02m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,53m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,66m²</td> <td>balkon</td> <td>3,08m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,30m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,22m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,59m ²	dnevni boravak	18,04m ²	kupaonica	4,02m ²	spavaća soba	13,53m ²	kuhinja	11,66m ²	balkon	3,08m ²	izba	1,30m ²			neto ukupno:		56,22m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,59m ²	dnevni boravak	18,04m ²																												
kupaonica	4,02m ²	spavaća soba	13,53m ²																												
kuhinja	11,66m ²	balkon	3,08m ²																												
izba	1,30m ²																														
neto ukupno:		56,22m²																													
evid.br. 114-1	adresa: Vijenac I. Meštovića 32, 34	god. GD. 1962.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,52m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,16m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,19m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>20,16m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,02m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>7,58m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,10m²</td> <td>degažman</td> <td>1,13m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,21m²</td> <td>lođa</td> <td>2,12m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">73,19m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,52m ²	dnevni boravak	20,16m ²	kupaonica	3,19m ²	spavaća soba	20,16m ²	wc	1,02m ²	spavaća soba	7,58m ²	kuhinja	10,10m ²	degažman	1,13m ²	izba	1,21m ²	lođa	2,12m ²	neto ukupno:		73,19m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,52m ²	dnevni boravak	20,16m ²																												
kupaonica	3,19m ²	spavaća soba	20,16m ²																												
wc	1,02m ²	spavaća soba	7,58m ²																												
kuhinja	10,10m ²	degažman	1,13m ²																												
izba	1,21m ²	lođa	2,12m ²																												
neto ukupno:		73,19m²																													
evid.br. 115-1	adresa: Vijenac I. Meštrovića 35	god. GD. 1960.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,60m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,94m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,05m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,02m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,48m²</td> <td>balkon</td> <td>1,54m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,70m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">50,33m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,60m ²	dnevni boravak	16,94m ²	kupaonica	3,05m ²	spavaća soba	11,02m ²	kuhinja	11,48m ²	balkon	1,54m ²	izba	1,70m ²			neto ukupno:		50,33m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,60m ²	dnevni boravak	16,94m ²																												
kupaonica	3,05m ²	spavaća soba	11,02m ²																												
kuhinja	11,48m ²	balkon	1,54m ²																												
izba	1,70m ²																														
neto ukupno:		50,33m²																													
evid.br. 117-1	adresa: Vijenac I. Meštovića 17,19	god. GD. 1962.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,94m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,62m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,91m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,51m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,07m²</td> <td>balkon</td> <td>2,31m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,37m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">52,73m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,94m ²	dnevni boravak	18,62m ²	kupaonica	4,91m ²	spavaća soba	11,51m ²	kuhinja	6,07m ²	balkon	2,31m ²	izba	2,37m ²			neto ukupno:		52,73m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,94m ²	dnevni boravak	18,62m ²																												
kupaonica	4,91m ²	spavaća soba	11,51m ²																												
kuhinja	6,07m ²	balkon	2,31m ²																												
izba	2,37m ²																														
neto ukupno:		52,73m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																											

evid.br. 117-2	adresa: Vijenac I. Meštrovića 17,19	god. GD. 1962.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,31m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,96m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,36m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,63m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,12m²</td> <td>balkon</td> <td>4,51m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,28m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,17m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,31m ²	dnevni boravak	17,96m ²	kupaonica	5,36m ²	spavaća soba	13,63m ²	kuhinja	8,12m ²	balkon	4,51m ²	izba	1,28m ²			neto ukupno:		55,17m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,31m ²	dnevni boravak	17,96m ²																								
kupaonica	5,36m ²	spavaća soba	13,63m ²																								
kuhinja	8,12m ²	balkon	4,51m ²																								
izba	1,28m ²																										
neto ukupno:		55,17m²																									
evid.br. 118-1	adresa: Vijenac I. Meštrovića 17,19	god. GD. 1962.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,05m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,77m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,04m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,33m²</td> <td>degažman</td> <td>2,50m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,89m²</td> <td>lođa</td> <td>3,36m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,44m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,05m ²	dnevni boravak	18,77m ²	kupaonica	2,50m ²	spavaća soba	13,04m ²	kuhinja	13,33m ²	degažman	2,50m ²	izba	1,89m ²	lođa	3,36m ²	neto ukupno:		58,44m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	3,05m ²	dnevni boravak	18,77m ²																								
kupaonica	2,50m ²	spavaća soba	13,04m ²																								
kuhinja	13,33m ²	degažman	2,50m ²																								
izba	1,89m ²	lođa	3,36m ²																								
neto ukupno:		58,44m²																									
evid.br. 122i3-1	adresa: Vukovarska 88	god. GD. 1965.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,28m²</td> <td>izba</td> <td>2,12m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,33m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>12,67m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,70m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,70m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,80m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,28m ²	izba	2,12m ²	kupaonica	2,33m ²	dnevni boravak	12,67m ²	kuhinja	5,70m ²	spavaća soba	10,70m ²	neto ukupno:		38,80m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,28m ²	izba	2,12m ²																								
kupaonica	2,33m ²	dnevni boravak	12,67m ²																								
kuhinja	5,70m ²	spavaća soba	10,70m ²																								
neto ukupno:		38,80m²																									
evid.br. 124i5-1	adresa: Vukovarska 68, 70, 72	god. GD. 1964.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,58m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,81m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,55m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,86m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,90m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,55m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,40m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,65m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,58m ²	dnevni boravak	18,81m ²	kupaonica	4,55m ²	spavaća soba	12,86m ²	kuhinja	4,90m ²	spavaća soba	11,55m ²	izba	1,40m ²			neto ukupno:		58,65m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,58m ²	dnevni boravak	18,81m ²																								
kupaonica	4,55m ²	spavaća soba	12,86m ²																								
kuhinja	4,90m ²	spavaća soba	11,55m ²																								
izba	1,40m ²																										
neto ukupno:		58,65m²																									
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																											

evid.br.	adresa:	god. GD.																														
126i7-1	Vukovarska 92, 94 i 96	1965.																														
																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,80m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 23,87m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,48m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,88m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,94m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,70m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 2,42m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td> 68,09m² </td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,80m ²	dnevni boravak	23,87m ²	kupaonica	4,48m ²	spavaća soba	11,88m ²	kuhinja	6,94m ²	spavaća soba	11,70m ²	izba	2,42m ²			neto ukupno:			68,09m²						
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	6,80m ²	dnevni boravak	23,87m ²																													
kupaonica	4,48m ²	spavaća soba	11,88m ²																													
kuhinja	6,94m ²	spavaća soba	11,70m ²																													
izba	2,42m ²																															
neto ukupno:			68,09m²																													
126i7-2	Vukovarska 92, 94 i 96	1965.																														
																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,64m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 10,44m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,43m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,96m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,84m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,88m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 2,42m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td> 42,61m² </td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,64m ²	dnevni boravak	10,44m ²	kupaonica	3,43m ²	spavaća soba	12,96m ²	kuhinja	6,84m ²	lođa	2,88m ²	izba	2,42m ²			neto ukupno:			42,61m²						
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	3,64m ²	dnevni boravak	10,44m ²																													
kupaonica	3,43m ²	spavaća soba	12,96m ²																													
kuhinja	6,84m ²	lođa	2,88m ²																													
izba	2,42m ²																															
neto ukupno:			42,61m²																													
128-1	Vukovarska 110, 112 i 114	1965.																														
																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,80m² </td> <td> izba </td> <td> 2,24m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,48m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 23,87m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,94m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,70m² </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td> 56,03m² </td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,80m ²	izba	2,24m ²	kupaonica	4,48m ²	dnevni boravak	23,87m ²	kuhinja	6,94m ²	spavaća soba	11,70m ²	neto ukupno:			56,03m²										
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	6,80m ²	izba	2,24m ²																													
kupaonica	4,48m ²	dnevni boravak	23,87m ²																													
kuhinja	6,94m ²	spavaća soba	11,70m ²																													
neto ukupno:			56,03m²																													
128-2	Vukovarska 110, 112 i 114	1965.																														
																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 7,17m² </td> <td> izba </td> <td> 2,24m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,48m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,28m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 11,05m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,88m² </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td> 54,10m² </td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,17m ²	izba	2,24m ²	kupaonica	4,48m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kuhinja	11,05m ²	spavaća soba	11,88m ²	neto ukupno:			54,10m²										
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	7,17m ²	izba	2,24m ²																													
kupaonica	4,48m ²	dnevni boravak	17,28m ²																													
kuhinja	11,05m ²	spavaća soba	11,88m ²																													
neto ukupno:			54,10m²																													
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td> S - soba do '45.</td> <td> ORM - ormar</td> <td> T - terasa</td> <td> ▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td> KUP - kupaonica</td> <td> DB - dnevni boravak</td> <td> SPR - spremište</td> <td> V - vrt</td> <td> △ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td> WC - toalet</td> <td> BL - blagovaonica</td> <td> DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td> — prostorije</td> </tr> <tr> <td> KUH - kuhinja</td> <td> SS - spavaća soba</td> <td> L - lođa</td> <td></td> <td> — vrata</td> </tr> <tr> <td> I - izba</td> <td> D - degažman</td> <td> B - balkon</td> <td> veze između prostorija</td> <td> — direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td> GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	— direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije																												
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata																												
I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	— direktna veza																												
	GRD - garderoba																															

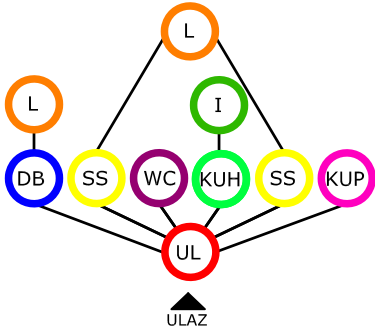
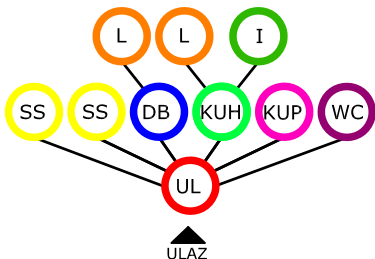
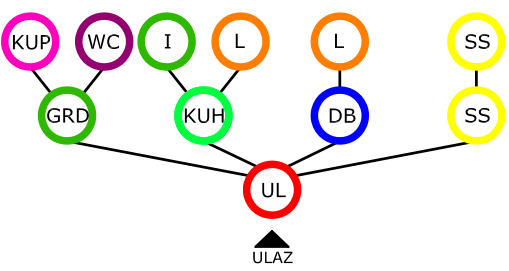
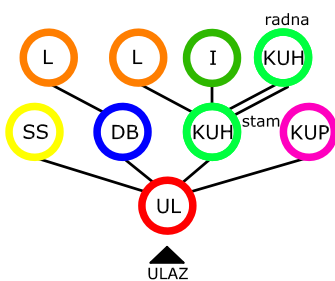
evid.br.	adresa:	god. GD.																														
129-1	Vukovarska 111a, b i c	1965.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,55m² </td> <td> izba </td> <td> 2,40m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,55m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 16,92m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 7,55m² </td> <td> lođa </td> <td> 4,50m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,47m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,55m ²	izba	2,40m ²	kupaonica	3,55m ²	dnevni boravak	16,92m ²	kuhinja	7,55m ²	lođa	4,50m ²	neto ukupno:		38,47m²											
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	3,55m ²	izba	2,40m ²																													
kupaonica	3,55m ²	dnevni boravak	16,92m ²																													
kuhinja	7,55m ²	lođa	4,50m ²																													
neto ukupno:		38,47m²																														
129-2	Vukovarska 111a, b i c	1965.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 2,04m² </td> <td> kuhinja </td> <td> 9,00m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 2,64m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 14,25m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">27,93m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,04m ²	kuhinja	9,00m ²	kupaonica	2,64m ²	dnevni boravak	14,25m ²	neto ukupno:		27,93m²															
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	2,04m ²	kuhinja	9,00m ²																													
kupaonica	2,64m ²	dnevni boravak	14,25m ²																													
neto ukupno:		27,93m²																														
129-3	Vukovarska 111a, b i c	1965.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 5,04m² </td> <td> izba </td> <td> 2,46m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 2,31m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,29m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 8,13m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,70m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">40,93m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,04m ²	izba	2,46m ²	kupaonica	2,31m ²	dnevni boravak	17,29m ²	kuhinja	8,13m ²	lođa	5,70m ²	neto ukupno:		40,93m²											
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	5,04m ²	izba	2,46m ²																													
kupaonica	2,31m ²	dnevni boravak	17,29m ²																													
kuhinja	8,13m ²	lođa	5,70m ²																													
neto ukupno:		40,93m²																														
129-4	Vukovarska 111 a, b i c	1965.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 5,46m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,29m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 2,66m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,25m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 8,60m² </td> <td> lođa </td> <td> 3,00m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,48m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">49,74m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,46m ²	dnevni boravak	17,29m ²	kupaonica	2,66m ²	spavaća soba	11,25m ²	kuhinja	8,60m ²	lođa	3,00m ²	izba	1,48m ²			neto ukupno:		49,74m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	5,46m ²	dnevni boravak	17,29m ²																													
kupaonica	2,66m ²	spavaća soba	11,25m ²																													
kuhinja	8,60m ²	lođa	3,00m ²																													
izba	1,48m ²																															
neto ukupno:		49,74m²																														
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td> S - soba do '45.</td> <td> ORM - ormar</td> <td> T - terasa</td> <td> ▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td> KUP - kupaonica</td> <td> DB - dnevni boravak</td> <td> SPR - spremište</td> <td> V - vrt</td> <td> △ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td> WC - toalet</td> <td> BL - blagovaonica</td> <td> DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td> — prostorije</td> </tr> <tr> <td> KUH - kuhinja</td> <td> SS - spavaća soba</td> <td> L - lođa</td> <td></td> <td> — vrata</td> </tr> <tr> <td> I - izba</td> <td> D - degažman</td> <td> B - balkon</td> <td></td> <td> — direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td> GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije																												
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata																												
I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza																												
	GRD - garderoba																															

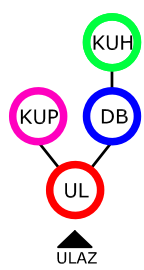
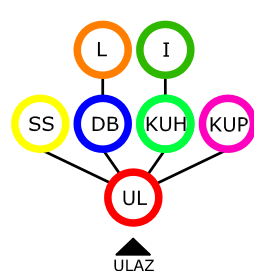
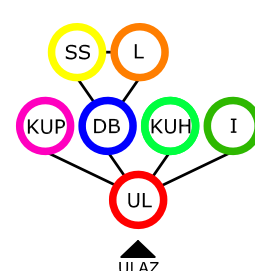
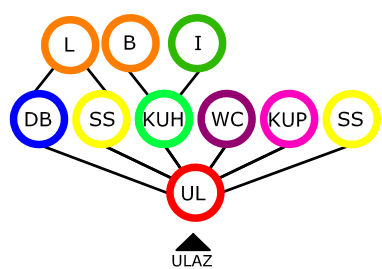
evid.br. 129-5	adresa: Vukovarska 111 a, b i c	god. GD. 1965.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,46m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,29m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,72m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,25m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,60m²</td> <td>lođa</td> <td>5,70m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,48m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,50m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,46m ²	dnevni boravak	17,29m ²	kupaonica	2,72m ²	spavaća soba	14,25m ²	kuhinja	8,60m ²	lođa	5,70m ²	izba	1,48m ²			neto ukupno:		55,50m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	5,46m ²	dnevni boravak	17,29m ²																									
kupaonica	2,72m ²	spavaća soba	14,25m ²																									
kuhinja	8,60m ²	lođa	5,70m ²																									
izba	1,48m ²																											
neto ukupno:		55,50m²																										
evid.br. 129-6	adresa: Vukovarska 111a, b i c	god. GD. 1965.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,27m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>12,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,04m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,10m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,91m²</td> <td>lođa</td> <td>8,56m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,71m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,19m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,27m ²	dnevni boravak	12,60m ²	kupaonica	3,04m ²	spavaća soba	14,10m ²	kuhinja	11,91m ²	lođa	8,56m ²	izba	1,71m ²			neto ukupno:		56,19m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	4,27m ²	dnevni boravak	12,60m ²																									
kupaonica	3,04m ²	spavaća soba	14,10m ²																									
kuhinja	11,91m ²	lođa	8,56m ²																									
izba	1,71m ²																											
neto ukupno:		56,19m²																										
evid.br. 130-1	adresa: Bosutska 3 i 5	god. GD. 1962.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,30m²</td> <td>izba</td> <td>0,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,40m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,25m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,50m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">33,35m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,30m ²	izba	0,90m ²	kupaonica	2,40m ²	dnevni boravak	19,25m ²	kuhinja	8,50m ²			neto ukupno:		33,35m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	2,30m ²	izba	0,90m ²																									
kupaonica	2,40m ²	dnevni boravak	19,25m ²																									
kuhinja	8,50m ²																											
neto ukupno:		33,35m²																										
evid.br. 131-1	adresa: Bosutska 7, 9 i 11	god. GD. 1962.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,70m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,40m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,30m²</td> <td>lođa</td> <td>4,50m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,50m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">53,60m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,70m ²	dnevni boravak	18,00m ²	kupaonica	3,20m ²	spavaća soba	13,40m ²	kuhinja	8,30m ²	lođa	4,50m ²	izba	1,50m ²			neto ukupno:		53,60m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	4,70m ²	dnevni boravak	18,00m ²																									
kupaonica	3,20m ²	spavaća soba	13,40m ²																									
kuhinja	8,30m ²	lođa	4,50m ²																									
izba	1,50m ²																											
neto ukupno:		53,60m²																										
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																								

evid.br. 131-2	adresa: Bosutska 7, 9 i 11	god. GD. 1962.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,40m²</td> <td>izba</td> <td>1,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,20m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,30m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">51,40m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,40m ²	izba	1,50m ²	kupaonica	3,20m ²	dnevni boravak	17,00m ²	kuhinja	8,30m ²	spavaća soba	17,00m ²	51,40m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,40m ²	izba	1,50m ²																								
kupaonica	3,20m ²	dnevni boravak	17,00m ²																								
kuhinja	8,30m ²	spavaća soba	17,00m ²																								
51,40m²																											
evid.br. 132i3-1	adresa: Bosutska 17	god. GD. 1962.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,60m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,94m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,05m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,02m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,48m²</td> <td>balkon</td> <td>1,54m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,70m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">neto ukupno: 50,33m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,60m ²	dnevni boravak	16,94m ²	kupaonica	3,05m ²	spavaća soba	11,02m ²	kuhinja	11,48m ²	balkon	1,54m ²	izba	1,70m ²			neto ukupno: 50,33m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,60m ²	dnevni boravak	16,94m ²																								
kupaonica	3,05m ²	spavaća soba	11,02m ²																								
kuhinja	11,48m ²	balkon	1,54m ²																								
izba	1,70m ²																										
neto ukupno: 50,33m²																											
evid.br. 137-1	adresa: Vijenac A. Cesarca 29	god. GD. 1964.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,64m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,20m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>4,32m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,05m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>18,72m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">neto ukupno: 54,33m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,64m ²	dnevni boravak	14,40m ²	kupaonica	3,20m ²	blagovaonica	4,32m ²	kuhinja	8,05m ²	spavaća soba	18,72m ²	neto ukupno: 54,33m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,64m ²	dnevni boravak	14,40m ²																								
kupaonica	3,20m ²	blagovaonica	4,32m ²																								
kuhinja	8,05m ²	spavaća soba	18,72m ²																								
neto ukupno: 54,33m²																											
evid.br. 137-2	adresa: Vijenac A. Cesarca 29	god. GD. 1964.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,40m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,84m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,72m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>3,96m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,40m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,85m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">neto ukupno: 51,17m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,40m ²	dnevni boravak	15,84m ²	kupaonica	2,72m ²	blagovaonica	3,96m ²	kuhinja	8,40m ²	spavaća soba	14,85m ²	neto ukupno: 51,17m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,40m ²	dnevni boravak	15,84m ²																								
kupaonica	2,72m ²	blagovaonica	3,96m ²																								
kuhinja	8,40m ²	spavaća soba	14,85m ²																								
neto ukupno: 51,17m²																											
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																								

ev. br.	adresa:	god. GD.																												
138-1	Vijenac A. Cesarca 33	1962.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,32m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,26m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>2,55m²</td> <td>spremište</td> <td>1,72m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,95m²</td> <td>balkon</td> <td>7,00m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,64m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">65,44m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,32m ²	spavaća soba	11,26m ²	kupaonica	3,50m ²	spavaća soba	16,50m ²	kuhinja	2,55m ²	spremište	1,72m ²	izba	0,95m ²	balkon	7,00m ²	dnevni boravak	17,64m ²			neto ukupno:		65,44m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	4,32m ²	spavaća soba	11,26m ²																											
kupaonica	3,50m ²	spavaća soba	16,50m ²																											
kuhinja	2,55m ²	spremište	1,72m ²																											
izba	0,95m ²	balkon	7,00m ²																											
dnevni boravak	17,64m ²																													
neto ukupno:		65,44m²																												
162-1	Stanka Vraza 1 i 2	1965.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,00m²</td> <td>kuhinja</td> <td>8,88m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,34m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,99m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">30,21m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,00m ²	kuhinja	8,88m ²	kupaonica	3,34m ²	dnevni boravak	14,99m ²	neto ukupno:		30,21m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	3,00m ²	kuhinja	8,88m ²																											
kupaonica	3,34m ²	dnevni boravak	14,99m ²																											
neto ukupno:		30,21m²																												
162-2	Stanka Vraza 1 i 2	1965.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,10m²</td> <td>izba</td> <td>2,14m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,57m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,99m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,54m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">35,34m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,10m ²	izba	2,14m ²	kupaonica	3,57m ²	dnevni boravak	14,99m ²	kuhinja	7,54m ²			neto ukupno:		35,34m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	7,10m ²	izba	2,14m ²																											
kupaonica	3,57m ²	dnevni boravak	14,99m ²																											
kuhinja	7,54m ²																													
neto ukupno:		35,34m²																												
162-3	Stanka Vraza 1 i 2	1965.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,10m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,57m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,57m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,99m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,54m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,44m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,14m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,35m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,10m ²	dnevni boravak	19,57m ²	kupaonica	3,57m ²	spavaća soba	14,99m ²	kuhinja	7,54m ²	spavaća soba	14,44m ²	izba	2,14m ²			neto ukupno:		69,35m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	7,10m ²	dnevni boravak	19,57m ²																											
kupaonica	3,57m ²	spavaća soba	14,99m ²																											
kuhinja	7,54m ²	spavaća soba	14,44m ²																											
izba	2,14m ²																													
neto ukupno:		69,35m²																												
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																									

evid.br. 162-4	adresa: Stanka Vraza 1 i 2	god. GD. 1965.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,05m²</td> <td>izba</td> <td>1,97m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,57m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,99m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,55m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,99m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">46,12m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,05m ²	izba	1,97m ²	kupaonica	3,57m ²	dnevni boravak	14,99m ²	kuhinja	5,55m ²	spavaća soba	14,99m ²	neto ukupno:		46,12m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,05m ²	izba	1,97m ²																												
kupaonica	3,57m ²	dnevni boravak	14,99m ²																												
kuhinja	5,55m ²	spavaća soba	14,99m ²																												
neto ukupno:		46,12m²																													
evid.br. 162-5	adresa: Stanka Vraza 1 i 2	god. GD. 1965.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,10m²</td> <td>izba</td> <td>2,14m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,57m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,57m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,54m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,44m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,36m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,10m ²	izba	2,14m ²	kupaonica	3,57m ²	dnevni boravak	19,57m ²	kuhinja	7,54m ²	spavaća soba	14,44m ²	neto ukupno:		54,36m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	7,10m ²	izba	2,14m ²																												
kupaonica	3,57m ²	dnevni boravak	19,57m ²																												
kuhinja	7,54m ²	spavaća soba	14,44m ²																												
neto ukupno:		54,36m²																													
evid.br. 169-1	adresa: Hrvatske Republike 22 i 24	god. GD. 1964.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,73m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,54m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,78m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,86m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,43m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,17m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,39m²</td> <td>lođa</td> <td>11,66m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,95m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">75,51m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,73m ²	dnevni boravak	17,54m ²	kupaonica	2,78m ²	spavaća soba	13,86m ²	wc	1,43m ²	spavaća soba	11,17m ²	kuhinja	8,39m ²	lođa	11,66m ²	izba	1,95m ²			neto ukupno:		75,51m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,73m ²	dnevni boravak	17,54m ²																												
kupaonica	2,78m ²	spavaća soba	13,86m ²																												
wc	1,43m ²	spavaća soba	11,17m ²																												
kuhinja	8,39m ²	lođa	11,66m ²																												
izba	1,95m ²																														
neto ukupno:		75,51m²																													
evid.br. 171-1	adresa: Trg slobode 1 i 2	god. GD. 1965.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,02m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,49m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,93m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,61m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,29m²</td> <td>lođa</td> <td>5,05m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,94m²</td> <td>lođa</td> <td>4,66m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,37m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">66,36m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,02m ²	dnevni boravak	19,49m ²	kupaonica	3,93m ²	spavaća soba	12,61m ²	wc	1,29m ²	lođa	5,05m ²	kuhinja	10,94m ²	lođa	4,66m ²	izba	2,37m ²			neto ukupno:		66,36m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,02m ²	dnevni boravak	19,49m ²																												
kupaonica	3,93m ²	spavaća soba	12,61m ²																												
wc	1,29m ²	lođa	5,05m ²																												
kuhinja	10,94m ²	lođa	4,66m ²																												
izba	2,37m ²																														
neto ukupno:		66,36m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																												

ev. br.	adresa:	god. GD.																													
171-2	Trg slobode 1 i 2	1965.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,00m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,44m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,70m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,41m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,35m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,12m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,77m²</td> <td>lođa</td> <td>5,05m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,14m²</td> <td>lođa</td> <td>6,27m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">74,25m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,00m ²	dnevni boravak	20,44m ²	kupaonica	2,70m ²	spavaća soba	11,41m ²	wc	1,35m ²	spavaća soba	14,12m ²	kuhinja	5,77m ²	lođa	5,05m ²	izba	1,14m ²	lođa	6,27m ²	neto ukupno:		74,25m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,00m ²	dnevni boravak	20,44m ²																												
kupaonica	2,70m ²	spavaća soba	11,41m ²																												
wc	1,35m ²	spavaća soba	14,12m ²																												
kuhinja	5,77m ²	lođa	5,05m ²																												
izba	1,14m ²	lođa	6,27m ²																												
neto ukupno:		74,25m²																													
172-1	Vijenac J. Gotovca 5-8	1965.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,56m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,71m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,80m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,40m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,44m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,18m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,99m²</td> <td>lođa</td> <td>4,33m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,61m²</td> <td>lođa</td> <td>3,78m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">72,80m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,56m ²	dnevni boravak	16,71m ²	kupaonica	2,80m ²	spavaća soba	8,40m ²	wc	1,44m ²	spavaća soba	13,18m ²	kuhinja	12,99m ²	lođa	4,33m ²	izba	1,61m ²	lođa	3,78m ²	neto ukupno:		72,80m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	7,56m ²	dnevni boravak	16,71m ²																												
kupaonica	2,80m ²	spavaća soba	8,40m ²																												
wc	1,44m ²	spavaća soba	13,18m ²																												
kuhinja	12,99m ²	lođa	4,33m ²																												
izba	1,61m ²	lođa	3,78m ²																												
neto ukupno:		72,80m²																													
173-1	Vijenac J. Gotovca 1-4	1964.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,02m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,61m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>7,57m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,64m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,94m²</td> <td>lođa</td> <td>6,52m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,32m²</td> <td>lođa</td> <td>2,46m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>18,02m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">78,10m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,02m ²	spavaća soba	12,61m ²	kupaonica	7,57m ²	spavaća soba	12,64m ²	kuhinja	10,94m ²	lođa	6,52m ²	izba	1,32m ²	lođa	2,46m ²	dnevni boravak	18,02m ²			neto ukupno:		78,10m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,02m ²	spavaća soba	12,61m ²																												
kupaonica	7,57m ²	spavaća soba	12,64m ²																												
kuhinja	10,94m ²	lođa	6,52m ²																												
izba	1,32m ²	lođa	2,46m ²																												
dnevni boravak	18,02m ²																														
neto ukupno:		78,10m²																													
173-2	Vijenac J. Gotovca 1-4	1964.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,02m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,02m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,14m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,61m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>15,36m²</td> <td>lođa</td> <td>6,52m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,32m²</td> <td>lođa</td> <td>2,46m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">65,45m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,02m ²	dnevni boravak	18,02m ²	kupaonica	3,14m ²	spavaća soba	12,61m ²	kuhinja	15,36m ²	lođa	6,52m ²	izba	1,32m ²	lođa	2,46m ²	neto ukupno:		65,45m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,02m ²	dnevni boravak	18,02m ²																												
kupaonica	3,14m ²	spavaća soba	12,61m ²																												
kuhinja	15,36m ²	lođa	6,52m ²																												
izba	1,32m ²	lođa	2,46m ²																												
neto ukupno:		65,45m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																											

evid.br. 174-1	adresa: Hrvatske Republike 15b	god. GD. 1965.					prostorija:		neto P:		prostorija:		neto P:		
ulazni prostor		1,78m ²					kuhinja		2,77m ²		kupaonica		2,50m ²		dnevni boravak
neto ukupno:												24,82m²			
evid.br. 174-2	adresa: Hrvatske Republike 15b	god. GD. 1965.					prostorija:		neto P:		prostorija:		neto P:		
ulazni prostor		5,84m ²					dnevni boravak		19,72m ²		kupaonica		3,77m ²		spavaća soba
kuhinja		11,58m ²		lođa		4,38m ²		izba		2,04m ²		60,92m²			
evid.br. 176-1	adresa: Trg slobode 5	god. GD. 1964.					prostorija:		neto P:		prostorija:		neto P:		
ulazni prostor		4,20m ²					dnevni boravak		16,80m ²		kupaonica		4,00m ²		spavaća soba
kuhinja		9,69m ²		lođa		8,96m ²		izba		2,20m ²		60,96m²			
evid.br. 180-1	adresa: Vijenac P. Kolarića 1-5	god. GD. 1964.					prostorija:		neto P:		prostorija:		neto P:		
ulazni prostor		6,53m ²					dnevni boravak		18,82m ²		kupaonica		3,19m ²		spavaća soba
wc		1,35m ²		spavaća soba		9,02m ²		kuhinja		8,79m ²		lođa		3,60m ²	
izba		1,14m ²		balkon		3,01m ²		neto ukupno:				69,92m²			
legenda:			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz								
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	BL - blagovaonica	SPR - spremište	DJ - djevojačka soba	V - vrt	△ sporedni ulaz								
	WC - toalet	SS - spavaća soba	D - degažman	(služavka)	L - lođa		prostorije								
	KUH - kuhinja	I - izba	GRD - garderoba	B - balkon	veze između prostorija		vrata								
							<u>direktna veza</u>								

evid.br. 181-1	adresa: Vrt Jagode Truhelke 1 i 2	god. GD. 1963.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,10m²</td> <td>izba</td> <td>0,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,60m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,65m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,63m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,65m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">44,53m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,10m ²	izba	0,90m ²	kupaonica	3,60m ²	dnevni boravak	15,65m ²	kuhinja	4,63m ²	spavaća soba	15,65m ²	neto ukupno:		44,53m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,10m ²	izba	0,90m ²																													
kupaonica	3,60m ²	dnevni boravak	15,65m ²																													
kuhinja	4,63m ²	spavaća soba	15,65m ²																													
neto ukupno:		44,53m²																														
evid.br. 181-2	adresa: Vrt Jagode Truhelke 1 i 2	god. GD. 1963.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>3,06m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,00m²</td> <td>degažman</td> <td>4,60m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,80m²</td> <td>lođa</td> <td>1,20m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,22m²</td> <td>lođa</td> <td>5,50m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">62,28m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,50m ²	spavaća soba	13,60m ²	kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	3,06m ²	kuhinja	7,00m ²	degažman	4,60m ²	izba	1,80m ²	lođa	1,20m ²	dnevni boravak	17,22m ²	lođa	5,50m ²	neto ukupno:		62,28m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,50m ²	spavaća soba	13,60m ²																													
kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	3,06m ²																													
kuhinja	7,00m ²	degažman	4,60m ²																													
izba	1,80m ²	lođa	1,20m ²																													
dnevni boravak	17,22m ²	lođa	5,50m ²																													
neto ukupno:		62,28m²																														
evid.br. 182-1	adresa: Vijenac P. Kolarića 6 i 7	god. GD. 1962.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,52m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,16m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,19m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>20,16m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,02m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>7,58m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,10m²</td> <td>degažman</td> <td>1,13m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,21m²</td> <td>lođa</td> <td>2,12m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">73,19m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,52m ²	dnevni boravak	20,16m ²	kupaonica	3,19m ²	spavaća soba	20,16m ²	wc	1,02m ²	spavaća soba	7,58m ²	kuhinja	10,10m ²	degažman	1,13m ²	izba	1,21m ²	lođa	2,12m ²	neto ukupno:		73,19m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	6,52m ²	dnevni boravak	20,16m ²																													
kupaonica	3,19m ²	spavaća soba	20,16m ²																													
wc	1,02m ²	spavaća soba	7,58m ²																													
kuhinja	10,10m ²	degažman	1,13m ²																													
izba	1,21m ²	lođa	2,12m ²																													
neto ukupno:		73,19m²																														
legenda:			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza veze između prostorija																													

11.5. Stanovi izgrađeni između 1966. i 1970. godine

evid.br. 077-1	adresa: Srijemska 133	god. GD. 1969.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,25m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>22,88m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + wc</td> <td>4,89m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,30m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,49m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,30m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,01m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">71,12m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,25m ²	dnevni boravak	22,88m ²	kupaonica + wc	4,89m ²	spavaća soba	16,30m ²	kuhinja	7,49m ²	spavaća soba	13,30m ²	izba	1,01m ²			neto ukupno:		71,12m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,25m ²	dnevni boravak	22,88m ²																																
kupaonica + wc	4,89m ²	spavaća soba	16,30m ²																																
kuhinja	7,49m ²	spavaća soba	13,30m ²																																
izba	1,01m ²																																		
neto ukupno:		71,12m²																																	
evid.br. 077-2	adresa: Srijemska 133	god. GD. 1969.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,43m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,21m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,89m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,49m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,25m²</td> <td>degažman</td> <td>2,90m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,68m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,85m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,43m ²	dnevni boravak	19,21m ²	kupaonica	5,89m ²	spavaća soba	16,49m ²	kuhinja	7,25m ²	degažman	2,90m ²	izba	1,68m ²			neto ukupno:		56,85m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	3,43m ²	dnevni boravak	19,21m ²																																
kupaonica	5,89m ²	spavaća soba	16,49m ²																																
kuhinja	7,25m ²	degažman	2,90m ²																																
izba	1,68m ²																																		
neto ukupno:		56,85m²																																	
evid.br. 080-1	adresa: Lučki pril./Šamačka 1/1i3	god. GD. 1968.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,22m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,27m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,76m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,38m²</td> <td>degažman</td> <td>2,54m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,05m²</td> <td>lođa</td> <td>1,85m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,38m²</td> <td>balkon</td> <td>2,98m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,67m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">75,60m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,22m ²	spavaća soba	12,50m ²	kupaonica	4,27m ²	spavaća soba	12,76m ²	wc	1,38m ²	degažman	2,54m ²	kuhinja	10,05m ²	lođa	1,85m ²	izba	1,38m ²	balkon	2,98m ²	dnevni boravak	20,67m ²			neto ukupno:		75,60m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,22m ²	spavaća soba	12,50m ²																																
kupaonica	4,27m ²	spavaća soba	12,76m ²																																
wc	1,38m ²	degažman	2,54m ²																																
kuhinja	10,05m ²	lođa	1,85m ²																																
izba	1,38m ²	balkon	2,98m ²																																
dnevni boravak	20,67m ²																																		
neto ukupno:		75,60m²																																	
evid.br. 080-2	adresa: Lučki pril./Šamačka 1/1 i 3	god. GD. 1968.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,74m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,88m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,45m²</td> <td>lođa</td> <td>1,85m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>14,68m²</td> <td>balkon</td> <td>2,98m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,30m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,88m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,74m ²	spavaća soba	13,88m ²	kupaonica	3,45m ²	lođa	1,85m ²	kuhinja	14,68m ²	balkon	2,98m ²	dnevni boravak	17,30m ²			neto ukupno:		57,88m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	3,74m ²	spavaća soba	13,88m ²																																
kupaonica	3,45m ²	lođa	1,85m ²																																
kuhinja	14,68m ²	balkon	2,98m ²																																
dnevni boravak	17,30m ²																																		
neto ukupno:		57,88m²																																	
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon veze između prostorija	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																															

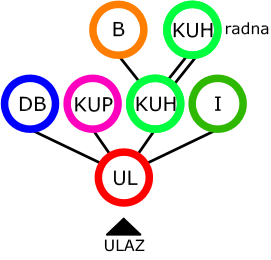
evid.br. 082-1	adresa: Cvjetkova 20 i 22	god. GD. 1970.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,64m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,75m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,58m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,20m²</td> <td>balkon</td> <td>2,53m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,20m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	3,64m ²	dnevni boravak	16,50m ²	kupaonica	4,75m ²	spavaća soba	13,58m ²	kuhinja	13,20m ²	balkon	2,53m ²	neto ukupno:		54,20m²									
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	3,64m ²	dnevni boravak	16,50m ²																												
kupaonica	4,75m ²	spavaća soba	13,58m ²																												
kuhinja	13,20m ²	balkon	2,53m ²																												
neto ukupno:		54,20m²																													
evid.br. 082-2	adresa: Cvjetkova 20 i 22	god. GD. 1970.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,83m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>22,71m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,94m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>11,51m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,44m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,58m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,37m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,46m²</td> <td>balkon</td> <td>2,53m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">87,77m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	6,83m ²	dnevni boravak	22,71m ²	kupaonica	4,94m ²	blagovaonica	11,51m ²	wc	1,44m ²	spavaća soba	13,58m ²	kuhinja	7,37m ²	spavaća soba	15,40m ²	izba	1,46m ²	balkon	2,53m ²	neto ukupno:		87,77m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	6,83m ²	dnevni boravak	22,71m ²																												
kupaonica	4,94m ²	blagovaonica	11,51m ²																												
wc	1,44m ²	spavaća soba	13,58m ²																												
kuhinja	7,37m ²	spavaća soba	15,40m ²																												
izba	1,46m ²	balkon	2,53m ²																												
neto ukupno:		87,77m²																													
evid.br. 088-1	adresa: Vukovarska 26 a i b	god. GD. 1970.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,30m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>27,36m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,93m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>8,86m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,49m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,18m²</td> <td>balkon</td> <td>3,74m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">68,86m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	6,30m ²	dnevni boravak	27,36m ²	kupaonica	3,93m ²	blagovaonica	8,86m ²	kuhinja	4,00m ²	spavaća soba	13,49m ²	izba	1,18m ²	balkon	3,74m ²	neto ukupno:		68,86m²					
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	6,30m ²	dnevni boravak	27,36m ²																												
kupaonica	3,93m ²	blagovaonica	8,86m ²																												
kuhinja	4,00m ²	spavaća soba	13,49m ²																												
izba	1,18m ²	balkon	3,74m ²																												
neto ukupno:		68,86m²																													
evid.br. 088-2	adresa: Vukovarska 26 a i b	god. GD. 1970.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,94m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,84m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,50m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>8,67m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>3,79m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,23m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,72m²</td> <td>balkon</td> <td>3,65m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,34m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	5,94m ²	dnevni boravak	16,84m ²	kupaonica	3,50m ²	blagovaonica	8,67m ²	kuhinja	3,79m ²	spavaća soba	13,23m ²	izba	0,72m ²	balkon	3,65m ²	neto ukupno:		56,34m²					
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	5,94m ²	dnevni boravak	16,84m ²																												
kupaonica	3,50m ²	blagovaonica	8,67m ²																												
kuhinja	3,79m ²	spavaća soba	13,23m ²																												
izba	0,72m ²	balkon	3,65m ²																												
neto ukupno:		56,34m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon veze između prostoriya	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostoriya vrata direktna veza																											

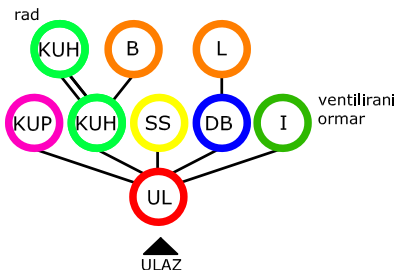
evid.br. 089-1	adresa: Vukovarska 126c i d	god. GD. 1970.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,27m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,35m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,96m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>8,33m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>3,27m²</td> <td>balkon</td> <td>3,18m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,98m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,34m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,27m ²	dnevni boravak	15,35m ²	kupaonica	3,96m ²	blagovaonica	8,33m ²	kuhinja	3,27m ²	balkon	3,18m ²	izba	0,98m ²			neto ukupno:		38,34m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	3,27m ²	dnevni boravak	15,35m ²																								
kupaonica	3,96m ²	blagovaonica	8,33m ²																								
kuhinja	3,27m ²	balkon	3,18m ²																								
izba	0,98m ²																										
neto ukupno:		38,34m²																									
evid.br. 089-2	adresa: Vukovarska 126c i d	god. GD. 1970.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,27m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,07m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,96m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>8,33m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,01m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>6,87m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,28m²</td> <td>balkon</td> <td>4,26m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">49,05m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,27m ²	dnevni boravak	17,07m ²	kupaonica	3,96m ²	blagovaonica	8,33m ²	kuhinja	4,01m ²	spavaća soba	6,87m ²	izba	1,28m ²	balkon	4,26m ²	neto ukupno:		49,05m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	3,27m ²	dnevni boravak	17,07m ²																								
kupaonica	3,96m ²	blagovaonica	8,33m ²																								
kuhinja	4,01m ²	spavaća soba	6,87m ²																								
izba	1,28m ²	balkon	4,26m ²																								
neto ukupno:		49,05m²																									
evid.br. 089-3	adresa: Vukovarska 26 c i d	god. GD. 1970.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,30m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,96m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,24m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>9,54m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>3,06m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,87m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,72m²</td> <td>balkon</td> <td>4,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">61,09m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,30m ²	dnevni boravak	17,96m ²	kupaonica	4,24m ²	blagovaonica	9,54m ²	kuhinja	3,06m ²	spavaća soba	13,87m ²	izba	0,72m ²	balkon	4,40m ²	neto ukupno:		61,09m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	7,30m ²	dnevni boravak	17,96m ²																								
kupaonica	4,24m ²	blagovaonica	9,54m ²																								
kuhinja	3,06m ²	spavaća soba	13,87m ²																								
izba	0,72m ²	balkon	4,40m ²																								
neto ukupno:		61,09m²																									
evid.br. 090-1	adresa: Vukovarska 132	god. GD. 1966.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,60m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,67m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,73m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,76m²</td> <td>lođa</td> <td>2,70m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,25m²</td> <td>lođa</td> <td>3,85m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,06m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,60m ²	dnevni boravak	18,67m ²	kupaonica	2,73m ²	spavaća soba	10,50m ²	kuhinja	9,76m ²	lođa	2,70m ²	izba	1,25m ²	lođa	3,85m ²	neto ukupno:		55,06m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,60m ²	dnevni boravak	18,67m ²																								
kupaonica	2,73m ²	spavaća soba	10,50m ²																								
kuhinja	9,76m ²	lođa	2,70m ²																								
izba	1,25m ²	lođa	3,85m ²																								
neto ukupno:		55,06m²																									
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																							

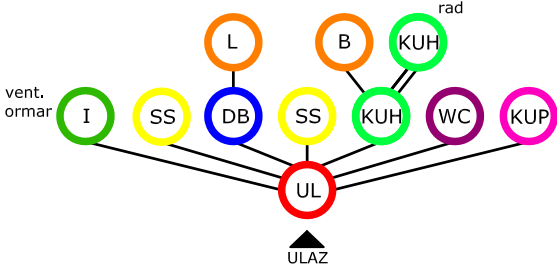
evid.br. 090-2	adresa: Vukovarska 132	god. GD. 1966.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,73m²</td> <td>izba</td> <td>1,23m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,63m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,11m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,63m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,33m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	5,73m ²	izba	1,23m ²	kupaonica	3,63m ²	dnevni boravak	20,11m ²	kuhinja	9,00m ²	spavaća soba	14,63m ²	neto ukupno:		54,33m²					
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
ulazni prostor	5,73m ²	izba	1,23m ²																								
kupaonica	3,63m ²	dnevni boravak	20,11m ²																								
kuhinja	9,00m ²	spavaća soba	14,63m ²																								
neto ukupno:		54,33m²																									
evid.br. 105-1	adresa: V.I. Meštrovića 88 i 90	god. GD. 1969.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>1,73m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,26m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,20m²</td> <td>balkon</td> <td>3,80m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>2,47m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">25,46m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	1,73m ²	dnevni boravak	15,26m ²	kupaonica	2,20m ²	balkon	3,80m ²	kuhinja	2,47m ²			neto ukupno:		25,46m²					
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
ulazni prostor	1,73m ²	dnevni boravak	15,26m ²																								
kupaonica	2,20m ²	balkon	3,80m ²																								
kuhinja	2,47m ²																										
neto ukupno:		25,46m²																									
evid.br. 105-2	adresa: V.I. Meštrovića 88 i 90	god. GD. 1969.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,43m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,04m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,81m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,40m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,16m²</td> <td>balkon</td> <td>3,80m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,88m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,52m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	5,43m ²	dnevni boravak	20,04m ²	kupaonica	3,81m ²	spavaća soba	14,40m ²	kuhinja	8,16m ²	balkon	3,80m ²	izba	1,88m ²			neto ukupno:		57,52m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
ulazni prostor	5,43m ²	dnevni boravak	20,04m ²																								
kupaonica	3,81m ²	spavaća soba	14,40m ²																								
kuhinja	8,16m ²	balkon	3,80m ²																								
izba	1,88m ²																										
neto ukupno:		57,52m²																									
evid.br. 107-1	adresa: Vijenac I. Meštrovića 92	god. GD. 1968.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,28m²</td> <td>kuhinja</td> <td>10,94m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,22m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,33m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">33,77m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	2,28m ²	kuhinja	10,94m ²	kupaonica	3,22m ²	dnevni boravak	17,33m ²	neto ukupno:		33,77m²									
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
ulazni prostor	2,28m ²	kuhinja	10,94m ²																								
kupaonica	3,22m ²	dnevni boravak	17,33m ²																								
neto ukupno:		33,77m²																									
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostoriya vrata direktna veza																								

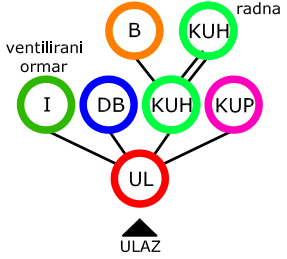
<p>evd.br. 107-2</p> <p>adresa: Vijenac I. Meštrovića 92</p> <p>god. GD. 1968.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,15m²</td> <td>kuhinja</td> <td>0,96m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,72m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,30m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">22,13m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,15m ²	kuhinja	0,96m ²	kupaonica	2,72m ²	dnevni boravak	15,30m ²	neto ukupno:		22,13m²																
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	3,15m ²	kuhinja	0,96m ²																														
kupaonica	2,72m ²	dnevni boravak	15,30m ²																														
neto ukupno:		22,13m²																															
<p>evd.br. 107-3</p> <p>adresa: Vijenac I. Meštrovića 92</p> <p>god. GD. 1968.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,76m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>13,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,74m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,76m²</td> <td>lođa</td> <td>4,33m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,87m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">48,36m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,76m ²	dnevni boravak	13,90m ²	kupaonica	3,74m ²	spavaća soba	12,00m ²	kuhinja	7,76m ²	lođa	4,33m ²	izba	1,87m ²			neto ukupno:		48,36m²								
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	4,76m ²	dnevni boravak	13,90m ²																														
kupaonica	3,74m ²	spavaća soba	12,00m ²																														
kuhinja	7,76m ²	lođa	4,33m ²																														
izba	1,87m ²																																
neto ukupno:		48,36m²																															
<p>evd.br. 107-4</p> <p>adresa: Vijenac I. Meštrovića 92</p> <p>god. GD. 1968.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,65m²</td> <td>izba</td> <td>1,58m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,82m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,33m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,45m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,44m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,56m²</td> <td>lođa</td> <td>4,26m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">60,09m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,65m ²	izba	1,58m ²	kupaonica	3,82m ²	dnevni boravak	17,33m ²	wc	1,45m ²	spavaća soba	14,44m ²	kuhinja	10,56m ²	lođa	4,26m ²	neto ukupno:		60,09m²								
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	6,65m ²	izba	1,58m ²																														
kupaonica	3,82m ²	dnevni boravak	17,33m ²																														
wc	1,45m ²	spavaća soba	14,44m ²																														
kuhinja	10,56m ²	lođa	4,26m ²																														
neto ukupno:		60,09m²																															
<p>evd.br. 108-1</p> <p>adresa: V. I. Meštrovića 76 i 78</p> <p>god. GD. 1968.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,28m²</td> <td>kuhinja</td> <td>10,94m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,22m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,33m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">33,77m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,28m ²	kuhinja	10,94m ²	kupaonica	3,22m ²	dnevni boravak	17,33m ²	neto ukupno:		33,77m²																
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	2,28m ²	kuhinja	10,94m ²																														
kupaonica	3,22m ²	dnevni boravak	17,33m ²																														
neto ukupno:		33,77m²																															
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td>veze između prostorija</td> <td>direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																													
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																													
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije																													
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata																													
I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza																													
	GRD - garderoba																																

evid.br. 108-2	adresa: V. I. Meštrovića 76 i 78	god. GD. 1968.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,85m²</td> <td>izba</td> <td>1,87m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,82m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,33m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,45m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,44m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,56m²</td> <td>lođa</td> <td>2,13m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,45m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	6,85m ²	izba	1,87m ²	kupaonica	3,82m ²	dnevni boravak	17,33m ²	wc	1,45m ²	spavaća soba	14,44m ²	kuhinja	10,56m ²	lođa	2,13m ²	neto ukupno:		58,45m²					
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	6,85m ²	izba	1,87m ²																												
kupaonica	3,82m ²	dnevni boravak	17,33m ²																												
wc	1,45m ²	spavaća soba	14,44m ²																												
kuhinja	10,56m ²	lođa	2,13m ²																												
neto ukupno:		58,45m²																													
evid.br. 108-3	adresa: V. I. Meštrovića 76 i 78	god. GD. 1968.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,65m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,82m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,30m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,45m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,44m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,56m²</td> <td>lođa</td> <td>2,13m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,58m²</td> <td>lođa</td> <td>4,33m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">75,24m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	6,65m ²	dnevni boravak	17,98m ²	kupaonica	3,82m ²	spavaća soba	12,30m ²	wc	1,45m ²	spavaća soba	14,44m ²	kuhinja	10,56m ²	lođa	2,13m ²	izba	1,58m ²	lođa	4,33m ²	neto ukupno:		75,24m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	6,65m ²	dnevni boravak	17,98m ²																												
kupaonica	3,82m ²	spavaća soba	12,30m ²																												
wc	1,45m ²	spavaća soba	14,44m ²																												
kuhinja	10,56m ²	lođa	2,13m ²																												
izba	1,58m ²	lođa	4,33m ²																												
neto ukupno:		75,24m²																													
evid.br. 119-1	adresa: Vijenac I. Meštrovića 54	god. GD. 1966.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,41m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,21m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,51m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>19,01m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,68m²</td> <td>lođa</td> <td>5,89m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,13m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">70,84m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	5,41m ²	dnevni boravak	18,21m ²	kupaonica	5,51m ²	spavaća soba	19,01m ²	kuhinja	13,68m ²	lođa	5,89m ²	izba	3,13m ²			neto ukupno:		70,84m²					
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	5,41m ²	dnevni boravak	18,21m ²																												
kupaonica	5,51m ²	spavaća soba	19,01m ²																												
kuhinja	13,68m ²	lođa	5,89m ²																												
izba	3,13m ²																														
neto ukupno:		70,84m²																													
evid.br. 143-1	adresa: Vijenac J. Kozarca 1	god. GD. 1967.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,70m²</td> <td>izba</td> <td>2,75m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,71m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,81m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,21m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,78m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	6,70m ²	izba	2,75m ²	kupaonica	3,71m ²	dnevni boravak	16,60m ²	kuhinja	13,81m ²	spavaća soba	12,21m ²	neto ukupno:		55,78m²									
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
ulazni prostor	6,70m ²	izba	2,75m ²																												
kupaonica	3,71m ²	dnevni boravak	16,60m ²																												
kuhinja	13,81m ²	spavaća soba	12,21m ²																												
neto ukupno:		55,78m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostoriya vrata veze između prostoriya	glavni ulaz sporedni ulaz prostoriya vrata direktna veza																											

evid.br. 154-1	adresa: Vijenac Lj. Babića 5 i 6	god. GD. 1966.																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,44m²</td> <td>izba</td> <td>1,02m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,05m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,11m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,57m²</td> <td>balkon</td> <td>1,92m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">40,11m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,44m ²	izba	1,02m ²	kupaonica	3,05m ²	dnevni boravak	17,11m ²	kuhinja	11,57m ²	balkon	1,92m ²	neto ukupno:		40,11m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
ulazni prostor	5,44m ²	izba	1,02m ²																				
kupaonica	3,05m ²	dnevni boravak	17,11m ²																				
kuhinja	11,57m ²	balkon	1,92m ²																				
neto ukupno:		40,11m²																					

evid.br. 154-2	adresa: Vijenac Lj. Babića 5 i 6	god. GD. 1966.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,13m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,15m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,20m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,52m²</td> <td>lođa</td> <td>4,52m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,27m²</td> <td>balkon</td> <td>1,92m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">62,91m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,13m ²	dnevni boravak	16,20m ²	kupaonica	3,15m ²	spavaća soba	16,20m ²	kuhinja	11,52m ²	lođa	4,52m ²	izba	1,27m ²	balkon	1,92m ²	neto ukupno:		62,91m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	8,13m ²	dnevni boravak	16,20m ²																								
kupaonica	3,15m ²	spavaća soba	16,20m ²																								
kuhinja	11,52m ²	lođa	4,52m ²																								
izba	1,27m ²	balkon	1,92m ²																								
neto ukupno:		62,91m²																									

evid.br. 154-3	adresa: Vijenac Lj. Babića 5 i 6	god. GD. 1966.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,02m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>1,85m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,20m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,95m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,52m²</td> <td>lođa</td> <td>4,52m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,37m²</td> <td>balkon</td> <td>1,92m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">79,75m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,02m ²	dnevni boravak	16,20m ²	kupaonica	1,85m ²	spavaća soba	16,20m ²	wc	1,20m ²	spavaća soba	16,95m ²	kuhinja	11,52m ²	lođa	4,52m ²	izba	1,37m ²	balkon	1,92m ²	neto ukupno:		79,75m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	8,02m ²	dnevni boravak	16,20m ²																												
kupaonica	1,85m ²	spavaća soba	16,20m ²																												
wc	1,20m ²	spavaća soba	16,95m ²																												
kuhinja	11,52m ²	lođa	4,52m ²																												
izba	1,37m ²	balkon	1,92m ²																												
neto ukupno:		79,75m²																													

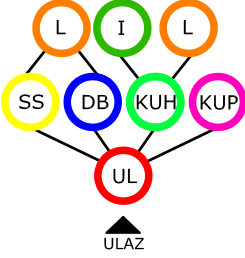
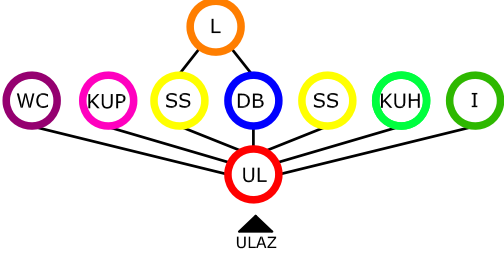
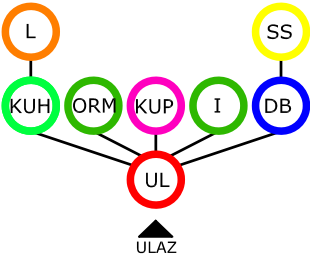
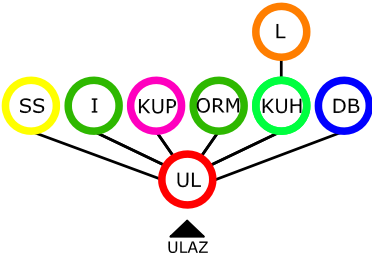
evid.br. 155-1	adresa: Vijenac Lj. Babića 1-4	god. GD. 1966.																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,84m²</td> <td>izba</td> <td>1,30m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,15m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,35m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,52m²</td> <td>balkon</td> <td>1,92m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,08m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,84m ²	izba	1,30m ²	kupaonica	3,15m ²	dnevni boravak	16,35m ²	kuhinja	11,52m ²	balkon	1,92m ²	neto ukupno:		42,08m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
ulazni prostor	7,84m ²	izba	1,30m ²																				
kupaonica	3,15m ²	dnevni boravak	16,35m ²																				
kuhinja	11,52m ²	balkon	1,92m ²																				
neto ukupno:		42,08m²																					

legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza
-----------------	--	--	---	-----------------------	--

<p> evid.br. 155-2 adresa: Vijenac Lj. Babića 1-4 god. GD. 1966.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,84m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,03m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,15m²</td> <td>lođa</td> <td>4,35m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,52m²</td> <td>balkon</td> <td>1,92m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,30m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">46,11m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	7,84m ²	dnevni boravak	16,03m ²	kupaonica	3,15m ²	lođa	4,35m ²	kuhinja	11,52m ²	balkon	1,92m ²	izba	1,30m ²			neto ukupno:		46,11m²								
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																														
ulazni prostor	7,84m ²	dnevni boravak	16,03m ²																														
kupaonica	3,15m ²	lođa	4,35m ²																														
kuhinja	11,52m ²	balkon	1,92m ²																														
izba	1,30m ²																																
neto ukupno:		46,11m²																															
<p> evid.br. 155-3 adresa: Vijenac Lj. Babića 1-4 god. GD. 1966.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,67m²</td> <td>izba</td> <td>1,88m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,15m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,11m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,52m²</td> <td>balkon</td> <td>1,92m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,25m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	6,67m ²	izba	1,88m ²	kupaonica	3,15m ²	dnevni boravak	17,11m ²	kuhinja	11,52m ²	balkon	1,92m ²	neto ukupno:		42,25m²												
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																														
ulazni prostor	6,67m ²	izba	1,88m ²																														
kupaonica	3,15m ²	dnevni boravak	17,11m ²																														
kuhinja	11,52m ²	balkon	1,92m ²																														
neto ukupno:		42,25m²																															
<p> evid.br. 161-1 adresa: Stanka Vraza 8, 9 i 10 god. GD. 1968.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,42m²</td> <td>izba</td> <td>1,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,20m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,54m²</td> <td>lođa</td> <td>2,99m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,93m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	3,42m ²	izba	1,50m ²	kupaonica	3,20m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kuhinja	10,54m ²	lođa	2,99m ²	neto ukupno:		38,93m²												
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																														
ulazni prostor	3,42m ²	izba	1,50m ²																														
kupaonica	3,20m ²	dnevni boravak	17,28m ²																														
kuhinja	10,54m ²	lođa	2,99m ²																														
neto ukupno:		38,93m²																															
<p> evid.br. 161-2 adresa: Stanka Vraza 8, 9 i 10 god. GD. 1968.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,66m²</td> <td>izba</td> <td>1,21m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,33m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,57m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">34,05m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	3,66m ²	izba	1,21m ²	kupaonica	2,33m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kuhinja	9,57m ²			neto ukupno:		34,05m²												
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																														
ulazni prostor	3,66m ²	izba	1,21m ²																														
kupaonica	2,33m ²	dnevni boravak	17,28m ²																														
kuhinja	9,57m ²																																
neto ukupno:		34,05m²																															
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>▬ prostoriya</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>▬ vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td></td> <td>▬ direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostoriya</p>				UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		▬ prostoriya	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		▬ vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		▬ direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																													
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																													
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		▬ prostoriya																													
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		▬ vrata																													
I - izba	D - degažman	B - balkon		▬ direktna veza																													
	GRD - garderoba																																

ev. br.	adresa:	god. GD.																												
161-3	Stanka Vraza 8, 9 i 10	1968.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,72m²</td> <td>kuhinja</td> <td>8,85m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,24m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">31,09m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,72m ²	kuhinja	8,85m ²	kupaonica	2,24m ²	dnevni boravak	17,28m ²	neto ukupno:		31,09m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	2,72m ²	kuhinja	8,85m ²																											
kupaonica	2,24m ²	dnevni boravak	17,28m ²																											
neto ukupno:		31,09m²																												
161-4	Stanka Vraza 8, 9 i 10	1968.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,46m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,66m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,29m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,15m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,17m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,86m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,66m²</td> <td>degažman</td> <td>2,80m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,44m²</td> <td>lođa</td> <td>4,20m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">76,69m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,46m ²	dnevni boravak	19,66m ²	kupaonica	4,29m ²	spavaća soba	13,15m ²	wc	1,17m ²	spavaća soba	13,86m ²	kuhinja	10,66m ²	degažman	2,80m ²	izba	1,44m ²	lođa	4,20m ²	neto ukupno:		76,69m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	5,46m ²	dnevni boravak	19,66m ²																											
kupaonica	4,29m ²	spavaća soba	13,15m ²																											
wc	1,17m ²	spavaća soba	13,86m ²																											
kuhinja	10,66m ²	degažman	2,80m ²																											
izba	1,44m ²	lođa	4,20m ²																											
neto ukupno:		76,69m²																												
161-5	Stanka Vraza 8, 9 i 10	1968.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,54m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,88m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,07m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,62m²</td> <td>lođa</td> <td>2,99m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,50m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,88m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,54m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kupaonica	3,88m ²	spavaća soba	13,07m ²	kuhinja	10,62m ²	lođa	2,99m ²	izba	1,50m ²			neto ukupno:		57,88m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	8,54m ²	dnevni boravak	17,28m ²																											
kupaonica	3,88m ²	spavaća soba	13,07m ²																											
kuhinja	10,62m ²	lođa	2,99m ²																											
izba	1,50m ²																													
neto ukupno:		57,88m²																												
161-6	Stanka Vraza 8, 9 i 10	1968.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,28m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,88m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,43m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,07m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,48m²</td> <td>lođa</td> <td>2,99m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,61m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">74,30m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,28m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kupaonica	3,88m ²	spavaća soba	17,28m ²	wc	1,43m ²	spavaća soba	13,07m ²	kuhinja	8,48m ²	lođa	2,99m ²	izba	2,61m ²			neto ukupno:		74,30m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	7,28m ²	dnevni boravak	17,28m ²																											
kupaonica	3,88m ²	spavaća soba	17,28m ²																											
wc	1,43m ²	spavaća soba	13,07m ²																											
kuhinja	8,48m ²	lođa	2,99m ²																											
izba	2,61m ²																													
neto ukupno:		74,30m²																												
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																									

<p> evid.br. 163-1 adresa: Stanka Vraza 7 god. GD. 1966.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,69m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,26m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,66m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,23m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,06m²</td> <td>degažman</td> <td>1,92m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,54m²</td> <td>lođa</td> <td>2,88m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,24m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,69m ²	dnevni boravak	19,26m ²	kupaonica	3,66m ²	spavaća soba	15,23m ²	kuhinja	6,06m ²	degažman	1,92m ²	izba	2,54m ²	lođa	2,88m ²	neto ukupno:		54,24m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	2,69m ²	dnevni boravak	19,26m ²																											
kupaonica	3,66m ²	spavaća soba	15,23m ²																											
kuhinja	6,06m ²	degažman	1,92m ²																											
izba	2,54m ²	lođa	2,88m ²																											
neto ukupno:		54,24m²																												
<p> evid.br. 163-2 adresa: Stanka Vraza 7 god. GD. 1966.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,61m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,26m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,66m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,23m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,30m²</td> <td>degažman</td> <td>1,92m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,64m²</td> <td>lođa</td> <td>2,88m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">59,50m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,61m ²	dnevni boravak	19,26m ²	kupaonica	3,66m ²	spavaća soba	15,23m ²	kuhinja	9,30m ²	degažman	1,92m ²	izba	1,64m ²	lođa	2,88m ²	neto ukupno:		59,50m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	5,61m ²	dnevni boravak	19,26m ²																											
kupaonica	3,66m ²	spavaća soba	15,23m ²																											
kuhinja	9,30m ²	degažman	1,92m ²																											
izba	1,64m ²	lođa	2,88m ²																											
neto ukupno:		59,50m²																												
<p> evid.br. 164-1 adresa: Stanka Vraza 11 god. GD. 1967.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,08m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,23m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,43m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,40m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,74m²</td> <td>lođa</td> <td>2,67m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,76m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,31m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,08m ²	dnevni boravak	17,23m ²	kupaonica	4,43m ²	spavaća soba	14,40m ²	kuhinja	8,74m ²	lođa	2,67m ²	izba	1,76m ²			neto ukupno:		54,31m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	5,08m ²	dnevni boravak	17,23m ²																											
kupaonica	4,43m ²	spavaća soba	14,40m ²																											
kuhinja	8,74m ²	lođa	2,67m ²																											
izba	1,76m ²																													
neto ukupno:		54,31m²																												
<p> evid.br. 165-1 adresa: Prolaz J. Leovića 1 i 2 god. GD. 1966.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,19m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,55m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,62m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,03m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,02m²</td> <td>lođa</td> <td>1,24m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,56m²</td> <td>lođa</td> <td>4,20m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>18,53m²</td> <td>lođa</td> <td>9,09m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">80,03m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,19m ²	spavaća soba	14,55m ²	kupaonica	4,62m ²	spavaća soba	12,03m ²	kuhinja	8,02m ²	lođa	1,24m ²	izba	2,56m ²	lođa	4,20m ²	dnevni boravak	18,53m ²	lođa	9,09m ²	neto ukupno:		80,03m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	5,19m ²	spavaća soba	14,55m ²																											
kupaonica	4,62m ²	spavaća soba	12,03m ²																											
kuhinja	8,02m ²	lođa	1,24m ²																											
izba	2,56m ²	lođa	4,20m ²																											
dnevni boravak	18,53m ²	lođa	9,09m ²																											
neto ukupno:		80,03m²																												
<p>legenda:</p>	<p>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba</p>	<p>S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba</p>	<p>ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon</p>	<p>T - terasa V - vrt</p>	<p>▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza</p>																									

ev. br.	adresa:	god. GD.																													
165-2	Prolaz J. Benešića 1 i 2	1966.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,19m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,53m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,62m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,55m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,02m²</td> <td>lođa</td> <td>8,94m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,56m²</td> <td>lođa</td> <td>1,24m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">63,65m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,19m ²	dnevni boravak	18,53m ²	kupaonica	4,62m ²	spavaća soba	14,55m ²	kuhinja	8,02m ²	lođa	8,94m ²	izba	2,56m ²	lođa	1,24m ²	neto ukupno:		63,65m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,19m ²	dnevni boravak	18,53m ²																												
kupaonica	4,62m ²	spavaća soba	14,55m ²																												
kuhinja	8,02m ²	lođa	8,94m ²																												
izba	2,56m ²	lođa	1,24m ²																												
neto ukupno:		63,65m²																													
166-1	Trg slobode 8	1968.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>11,12m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>29,06m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,07m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,24m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,14m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,21m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,72m²</td> <td>lođa</td> <td>9,30m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,30m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">94,16m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	11,12m ²	dnevni boravak	29,06m ²	kupaonica	4,07m ²	spavaća soba	15,24m ²	wc	2,14m ²	spavaća soba	11,21m ²	kuhinja	9,72m ²	lođa	9,30m ²	izba	2,30m ²			neto ukupno:		94,16m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	11,12m ²	dnevni boravak	29,06m ²																												
kupaonica	4,07m ²	spavaća soba	15,24m ²																												
wc	2,14m ²	spavaća soba	11,21m ²																												
kuhinja	9,72m ²	lođa	9,30m ²																												
izba	2,30m ²																														
neto ukupno:		94,16m²																													
167-1	Trg slobode 9	1969.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,89m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,18m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,30m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,68m²</td> <td>lođa</td> <td>5,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,67m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,62m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,89m ²	dnevni boravak	16,50m ²	kupaonica	5,18m ²	spavaća soba	10,30m ²	kuhinja	11,68m ²	lođa	5,40m ²	izba	2,67m ²			neto ukupno:		58,62m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,89m ²	dnevni boravak	16,50m ²																												
kupaonica	5,18m ²	spavaća soba	10,30m ²																												
kuhinja	11,68m ²	lođa	5,40m ²																												
izba	2,67m ²																														
neto ukupno:		58,62m²																													
167-2	Trg slobode 9	1969.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,89m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,18m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,38m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,68m²</td> <td>lođa</td> <td>5,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,67m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">61,70m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,89m ²	dnevni boravak	16,50m ²	kupaonica	5,18m ²	spavaća soba	13,38m ²	kuhinja	11,68m ²	lođa	5,40m ²	izba	2,67m ²			neto ukupno:		61,70m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,89m ²	dnevni boravak	16,50m ²																												
kupaonica	5,18m ²	spavaća soba	13,38m ²																												
kuhinja	11,68m ²	lođa	5,40m ²																												
izba	2,67m ²																														
neto ukupno:		61,70m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																											

evid.br. 168-1	adresa: Hrvatske Republike 18	god. GD. 1968.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,78m²</td> <td>izba</td> <td>1,87m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,25m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>22,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,70m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,60m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,78m ²	izba	1,87m ²	kupaonica	4,25m ²	dnevni boravak	22,00m ²	kuhinja	10,70m ²			neto ukupno:		42,60m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	3,78m ²	izba	1,87m ²																												
kupaonica	4,25m ²	dnevni boravak	22,00m ²																												
kuhinja	10,70m ²																														
neto ukupno:		42,60m²																													
evid.br. 168-2	adresa: Hrvatske Republike 18	god. GD. 1968.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,50m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>25,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,40m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,90m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,20m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,60m²</td> <td>lođa</td> <td>12,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,80m²</td> <td>lođa</td> <td>5,00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">96,60m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,50m ²	dnevni boravak	25,60m ²	kupaonica	4,40m ²	spavaća soba	14,90m ²	wc	1,20m ²	spavaća soba	15,20m ²	kuhinja	8,60m ²	lođa	12,40m ²	izba	1,80m ²	lođa	5,00m ²	neto ukupno:		96,60m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	7,50m ²	dnevni boravak	25,60m ²																												
kupaonica	4,40m ²	spavaća soba	14,90m ²																												
wc	1,20m ²	spavaća soba	15,20m ²																												
kuhinja	8,60m ²	lođa	12,40m ²																												
izba	1,80m ²	lođa	5,00m ²																												
neto ukupno:		96,60m²																													
evid.br. 170-1	adresa: Trg slobode 3	god. GD. 1967.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,99m²</td> <td>izba</td> <td>1,42m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,36m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>27,70m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,27m²</td> <td>balkon</td> <td>3,63m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">50,37m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,99m ²	izba	1,42m ²	kupaonica	3,36m ²	dnevni boravak	27,70m ²	kuhinja	9,27m ²	balkon	3,63m ²	neto ukupno:		50,37m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,99m ²	izba	1,42m ²																												
kupaonica	3,36m ²	dnevni boravak	27,70m ²																												
kuhinja	9,27m ²	balkon	3,63m ²																												
neto ukupno:		50,37m²																													
evid.br. 170-2	adresa: Trg slobode 3	god. GD. 1967.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,12m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,92m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,21m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,54m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,85m²</td> <td>balkon</td> <td>3,54m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,75m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">50,93m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,12m ²	dnevni boravak	15,92m ²	kupaonica	4,21m ²	spavaća soba	12,54m ²	kuhinja	8,85m ²	balkon	3,54m ²	izba	1,75m ²			neto ukupno:		50,93m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,12m ²	dnevni boravak	15,92m ²																												
kupaonica	4,21m ²	spavaća soba	12,54m ²																												
kuhinja	8,85m ²	balkon	3,54m ²																												
izba	1,75m ²																														
neto ukupno:		50,93m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza veze između prostorija																												

evid.br. 177-1	adresa: Vijenac J. Gotovca 13 i 14	god. GD. 1966.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,08m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,34m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,49m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,43m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>14,99m²</td> <td>lođa</td> <td>2,39m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,99m²</td> <td>lođa</td> <td>2,36m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,07m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,08m ²	dnevni boravak	16,34m ²	kupaonica	4,49m ²	spavaća soba	12,43m ²	kuhinja	14,99m ²	lođa	2,39m ²	izba	0,99m ²	lođa	2,36m ²	neto ukupno:		58,07m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	4,08m ²	dnevni boravak	16,34m ²																																
kupaonica	4,49m ²	spavaća soba	12,43m ²																																
kuhinja	14,99m ²	lođa	2,39m ²																																
izba	0,99m ²	lođa	2,36m ²																																
neto ukupno:		58,07m²																																	
evid.br. 178-1	adresa: Vijenac J. Gotovca 11	god. GD. 1966.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>1,99m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,36m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,88m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">24,23m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	1,99m ²	dnevni boravak	19,36m ²	kupaonica	2,88m ²			neto ukupno:		24,23m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	1,99m ²	dnevni boravak	19,36m ²																																
kupaonica	2,88m ²																																		
neto ukupno:		24,23m²																																	
evid.br. 178-2	adresa: Vijenac J. Gotovca 11	god. GD. 1966.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,95m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,28m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,44m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,72m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,30m²</td> <td>degažman</td> <td>3,19m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>15,03m²</td> <td>lođa</td> <td>2,17m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,13m²</td> <td>balkon</td> <td>6,38m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>19,08m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">83,67m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,95m ²	spavaća soba	15,28m ²	kupaonica	4,44m ²	spavaća soba	12,72m ²	wc	1,30m ²	degažman	3,19m ²	kuhinja	15,03m ²	lođa	2,17m ²	izba	1,13m ²	balkon	6,38m ²	dnevni boravak	19,08m ²			neto ukupno:		83,67m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	2,95m ²	spavaća soba	15,28m ²																																
kupaonica	4,44m ²	spavaća soba	12,72m ²																																
wc	1,30m ²	degažman	3,19m ²																																
kuhinja	15,03m ²	lođa	2,17m ²																																
izba	1,13m ²	balkon	6,38m ²																																
dnevni boravak	19,08m ²																																		
neto ukupno:		83,67m²																																	
evid.br. 179-1	adresa: Kapucinska 23, 23a i 25	god. GD. 1968.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,46m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,30m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,94m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,20m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,59m²</td> <td>degažman</td> <td>5,44m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>22,11m²</td> <td>lođa</td> <td>2,95m²</td> </tr> <tr> <td>spavaća soba</td> <td>17,21m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">85,20m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,46m ²	spavaća soba	17,30m ²	kupaonica	3,94m ²	spavaća soba	11,20m ²	wc	1,59m ²	degažman	5,44m ²	kuhinja	22,11m ²	lođa	2,95m ²	spavaća soba	17,21m ²			neto ukupno:		85,20m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	3,46m ²	spavaća soba	17,30m ²																																
kupaonica	3,94m ²	spavaća soba	11,20m ²																																
wc	1,59m ²	degažman	5,44m ²																																
kuhinja	22,11m ²	lođa	2,95m ²																																
spavaća soba	17,21m ²																																		
neto ukupno:		85,20m²																																	
legenda:																																			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																																

evid.br. 179-2	adresa: Kapucinska 23, 23a i 25	god. GD. 1968.																																		
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,61m²</td> <td>izba</td> <td>2,07m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,73m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,01m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,64m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,72m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">53,78m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,61m ²	izba	2,07m ²	kupaonica	4,73m ²	dnevni boravak	19,01m ²	kuhinja	11,64m ²	spavaća soba	12,72m ²	neto ukupno:		53,78m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																	
ulazni prostor	3,61m ²	izba	2,07m ²																																	
kupaonica	4,73m ²	dnevni boravak	19,01m ²																																	
kuhinja	11,64m ²	spavaća soba	12,72m ²																																	
neto ukupno:		53,78m²																																		
evid.br. 183-1	adresa: Trg slobode 7	god. GD. 1968.																																		
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,98m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,41m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,70m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,55m²</td> <td>degažman</td> <td>2,34m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,27m²</td> <td>ormari</td> <td>1,36m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,41m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,98m ²	dnevni boravak	16,41m ²	kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	14,70m ²	kuhinja	10,55m ²	degažman	2,34m ²	izba	1,27m ²	ormari	1,36m ²	neto ukupno:		55,41m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																	
ulazni prostor	4,98m ²	dnevni boravak	16,41m ²																																	
kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	14,70m ²																																	
kuhinja	10,55m ²	degažman	2,34m ²																																	
izba	1,27m ²	ormari	1,36m ²																																	
neto ukupno:		55,41m²																																		
evid.br. 222-1	adresa: Sjenjak 12 i 14	god. GD. 1970.																																		
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,90m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,22m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>7,39m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,76m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,25m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,90m ²	dnevni boravak	18,98m ²	kupaonica	3,22m ²	blagovaonica	7,39m ²	kuhinja	4,76m ²			neto ukupno:		38,25m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																	
ulazni prostor	3,90m ²	dnevni boravak	18,98m ²																																	
kupaonica	3,22m ²	blagovaonica	7,39m ²																																	
kuhinja	4,76m ²																																			
neto ukupno:		38,25m²																																		
evid.br. 222-2	adresa: Sjenjak 12 i 14	god. GD. 1970.																																		
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,88m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,19m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,20m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,18m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>6,79m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja + office</td> <td>11,34m²</td> <td>garderoba</td> <td>3,58m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,22m²</td> <td>lođa</td> <td>5,08m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>7,57m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">79,03m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,88m ²	spavaća soba	10,90m ²	kupaonica	3,19m ²	spavaća soba	9,20m ²	wc	1,18m ²	spavaća soba	6,79m ²	kuhinja + office	11,34m ²	garderoba	3,58m ²	dnevni boravak	17,22m ²	lođa	5,08m ²	blagovaonica	7,57m ²			neto ukupno:		79,03m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																	
ulazni prostor	2,88m ²	spavaća soba	10,90m ²																																	
kupaonica	3,19m ²	spavaća soba	9,20m ²																																	
wc	1,18m ²	spavaća soba	6,79m ²																																	
kuhinja + office	11,34m ²	garderoba	3,58m ²																																	
dnevni boravak	17,22m ²	lođa	5,08m ²																																	
blagovaonica	7,57m ²																																			
neto ukupno:		79,03m²																																		
legenda:		UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																														
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	BL - blagovaonica	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																														
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba	D - degažman		prostorije																														
	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	(služavka)	L - lođa		vrata																														
	I - izba	D - degažman	GRD - garderoba	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza																														

evid.br. 222-3	adresa: Sjenjak 12 i 14	god. GD. 1970.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,47m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,95m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,22m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>7,78m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,50m²</td> <td>garderoba</td> <td>6,05m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>15,35m²</td> <td>lođa</td> <td>3,56m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>7,57m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">65,25m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,47m ²	spavaća soba	11,95m ²	kupaonica	3,22m ²	spavaća soba	7,78m ²	kuhinja	7,50m ²	garderoba	6,05m ²	dnevni boravak	15,35m ²	lođa	3,56m ²	blagovaonica	7,57m ²			neto ukupno:		65,25m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	2,47m ²	spavaća soba	11,95m ²																												
kupaonica	3,22m ²	spavaća soba	7,78m ²																												
kuhinja	7,50m ²	garderoba	6,05m ²																												
dnevni boravak	15,35m ²	lođa	3,56m ²																												
blagovaonica	7,57m ²																														
neto ukupno:		65,25m²																													
evid.br. 228-1	adresa: Sjenjak 1	god. GD. 1970.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,84m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,31m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,48m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,68m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,24m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,92m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,25m²</td> <td>lođa</td> <td>4,33m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,05m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,84m ²	dnevni boravak	16,31m ²	kupaonica	2,48m ²	blagovaonica	6,68m ²	wc	1,24m ²	spavaća soba	12,92m ²	kuhinja	7,25m ²	lođa	4,33m ²	neto ukupno:		58,05m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,84m ²	dnevni boravak	16,31m ²																												
kupaonica	2,48m ²	blagovaonica	6,68m ²																												
wc	1,24m ²	spavaća soba	12,92m ²																												
kuhinja	7,25m ²	lođa	4,33m ²																												
neto ukupno:		58,05m²																													
* ugradbeni ormari nisu prikazani zbog velikog broja																															
evid.br. 228-2	adresa: Sjenjak 1	god. GD. 1970.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,84m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,68m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,48m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,92m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,24m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,74m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,25m²</td> <td>lođa</td> <td>4,33m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>16,31m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">72,79m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,84m ²	blagovaonica	6,68m ²	kupaonica	2,48m ²	spavaća soba	12,92m ²	wc	1,24m ²	spavaća soba	14,74m ²	kuhinja	7,25m ²	lođa	4,33m ²	dnevni boravak	16,31m ²			neto ukupno:		72,79m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,84m ²	blagovaonica	6,68m ²																												
kupaonica	2,48m ²	spavaća soba	12,92m ²																												
wc	1,24m ²	spavaća soba	14,74m ²																												
kuhinja	7,25m ²	lođa	4,33m ²																												
dnevni boravak	16,31m ²																														
neto ukupno:		72,79m²																													
* ugradbeni ormari nisu prikazani zbog velikog broja																															
evid.br. 230-1	adresa: Sjenjak 10	god. GD. 1970.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,44m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,64m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,49m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>3,10m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,67m²</td> <td>balkon</td> <td>4,00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">41,34m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,44m ²	dnevni boravak	20,64m ²	kupaonica	3,49m ²	blagovaonica	3,10m ²	kuhinja	4,67m ²	balkon	4,00m ²	neto ukupno:		41,34m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,44m ²	dnevni boravak	20,64m ²																												
kupaonica	3,49m ²	blagovaonica	3,10m ²																												
kuhinja	4,67m ²	balkon	4,00m ²																												
neto ukupno:		41,34m²																													
legenda: <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza 																															

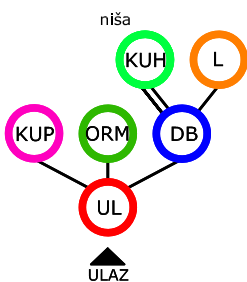
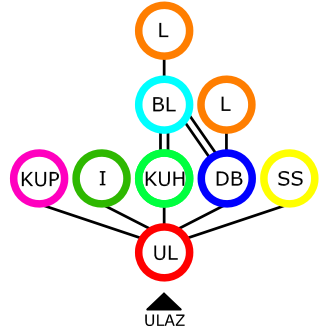
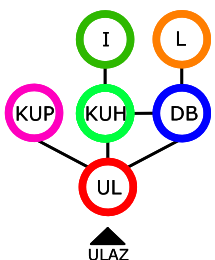
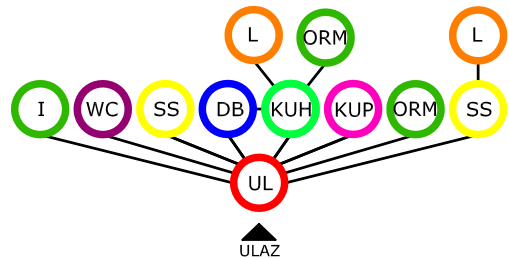
evid.br.	adresa:	god. GD.																																
230-2	Sjenjak 10	1970.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 8,42m² </td> <td> blagovaonica </td> <td> 9,94m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 2,08m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 6,90m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,06m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,66m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 4,83m² </td> <td> balkon </td> <td> 4,00m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 20,64m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,53m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,42m ²	blagovaonica	9,94m ²	kupaonica	2,08m ²	spavaća soba	6,90m ²	wc	1,06m ²	spavaća soba	11,66m ²	kuhinja	4,83m ²	balkon	4,00m ²	dnevni boravak	20,64m ²			neto ukupno:		69,53m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	8,42m ²	blagovaonica	9,94m ²																															
kupaonica	2,08m ²	spavaća soba	6,90m ²																															
wc	1,06m ²	spavaća soba	11,66m ²																															
kuhinja	4,83m ²	balkon	4,00m ²																															
dnevni boravak	20,64m ²																																	
neto ukupno:		69,53m²																																
230-3	Sjenjak 10	1970.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 12,40m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 6,79m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,69m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,80m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,40m² </td> <td> garderoba </td> <td> 4,06m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,60m² </td> <td> lođa </td> <td> 1,79m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 20,32m² </td> <td> balkon </td> <td> 4,00m² </td> </tr> <tr> <td> spavaća soba </td> <td> 6,79m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">79,64m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	12,40m ²	spavaća soba	6,79m ²	kupaonica	3,69m ²	spavaća soba	11,80m ²	wc	1,40m ²	garderoba	4,06m ²	kuhinja	6,60m ²	lođa	1,79m ²	dnevni boravak	20,32m ²	balkon	4,00m ²	spavaća soba	6,79m ²			neto ukupno:		79,64m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	12,40m ²	spavaća soba	6,79m ²																															
kupaonica	3,69m ²	spavaća soba	11,80m ²																															
wc	1,40m ²	garderoba	4,06m ²																															
kuhinja	6,60m ²	lođa	1,79m ²																															
dnevni boravak	20,32m ²	balkon	4,00m ²																															
spavaća soba	6,79m ²																																	
neto ukupno:		79,64m²																																
* ugradbeni ormari nisu prikazani zbog velikog broja																																		
230-4	Sjenjak 10	1970.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 12,40m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,69m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,34m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 13,28m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,40m² </td> <td> garderoba </td> <td> 3,00m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,90m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,28m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 20,72m² </td> <td> balkon </td> <td> 4,00m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">79,01m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	12,40m ²	spavaća soba	11,69m ²	kupaonica	3,34m ²	spavaća soba	13,28m ²	wc	1,40m ²	garderoba	3,00m ²	kuhinja	6,90m ²	lođa	2,28m ²	dnevni boravak	20,72m ²	balkon	4,00m ²	neto ukupno:		79,01m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	12,40m ²	spavaća soba	11,69m ²																															
kupaonica	3,34m ²	spavaća soba	13,28m ²																															
wc	1,40m ²	garderoba	3,00m ²																															
kuhinja	6,90m ²	lođa	2,28m ²																															
dnevni boravak	20,72m ²	balkon	4,00m ²																															
neto ukupno:		79,01m²																																
* ugradbeni ormari nisu prikazani zbog velikog broja																																		
230-5	Sjenjak 10	1970.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 7,50m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 10,05m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,62m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,56m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,49m² </td> <td> garderoba </td> <td> 2,5m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,60m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,28m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 20,32m² </td> <td> balkon </td> <td> 4,00m² </td> </tr> <tr> <td> spavaća soba </td> <td> 18,49m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">88,41m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,50m ²	spavaća soba	10,05m ²	kupaonica	3,62m ²	spavaća soba	11,56m ²	wc	1,49m ²	garderoba	2,5m ²	kuhinja	6,60m ²	lođa	2,28m ²	dnevni boravak	20,32m ²	balkon	4,00m ²	spavaća soba	18,49m ²			neto ukupno:		88,41m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	7,50m ²	spavaća soba	10,05m ²																															
kupaonica	3,62m ²	spavaća soba	11,56m ²																															
wc	1,49m ²	garderoba	2,5m ²																															
kuhinja	6,60m ²	lođa	2,28m ²																															
dnevni boravak	20,32m ²	balkon	4,00m ²																															
spavaća soba	18,49m ²																																	
neto ukupno:		88,41m²																																
* ugradbeni ormari nisu prikazani zbog velikog broja																																		
legenda: <table border="0"> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td></td> <td>direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		direktna veza		GRD - garderoba					
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																														
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																														
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije																														
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata																														
I - izba	D - degažman	B - balkon		direktna veza																														
	GRD - garderoba																																	
* ugradbeni ormari nisu prikazani zbog velikog broja																																		

<p> evid.br. 234-1 adresa: Srijemska 149 god. GD. 1966.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,72m²</td> <td>izba</td> <td>1,77m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,01m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,40m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,45m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">30,35m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,72m ²	izba	1,77m ²	kupaonica	3,01m ²	dnevni boravak	14,40m ²	kuhinja	6,45m ²			neto ukupno:		30,35m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																			
ulazni prostor	4,72m ²	izba	1,77m ²																			
kupaonica	3,01m ²	dnevni boravak	14,40m ²																			
kuhinja	6,45m ²																					
neto ukupno:		30,35m²																				
<p> evid.br. 234-2 adresa: Srijemska 149 god. GD. 1966.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,84m²</td> <td>izba</td> <td>1,77m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,02m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,40m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,11m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">36,14m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,84m ²	izba	1,77m ²	kupaonica	3,02m ²	dnevni boravak	14,40m ²	kuhinja	12,11m ²			neto ukupno:		36,14m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																			
ulazni prostor	4,84m ²	izba	1,77m ²																			
kupaonica	3,02m ²	dnevni boravak	14,40m ²																			
kuhinja	12,11m ²																					
neto ukupno:		36,14m²																				
<p> evid.br. 235-1 adresa: Srijemska 126 i 128 god. GD. 1966.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,92m²</td> <td>izba</td> <td>1,04m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,32m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,40m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,54m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">47,62m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,92m ²	izba	1,04m ²	kupaonica	3,32m ²	dnevni boravak	14,40m ²	kuhinja	9,54m ²	spavaća soba	14,40m ²	neto ukupno:		47,62m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																			
ulazni prostor	4,92m ²	izba	1,04m ²																			
kupaonica	3,32m ²	dnevni boravak	14,40m ²																			
kuhinja	9,54m ²	spavaća soba	14,40m ²																			
neto ukupno:		47,62m²																				
<p> evid.br. 235-2 adresa: Srijemska 126 i 128 god. GD. 1970.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,32m²</td> <td>izba</td> <td>1,04m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,32m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,87m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">51,11m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,32m ²	izba	1,04m ²	kupaonica	3,32m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kuhinja	7,87m ²	spavaća soba	17,28m ²	neto ukupno:		51,11m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																			
ulazni prostor	4,32m ²	izba	1,04m ²																			
kupaonica	3,32m ²	dnevni boravak	17,28m ²																			
kuhinja	7,87m ²	spavaća soba	17,28m ²																			
neto ukupno:		51,11m²																				
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik S - soba do '45. ORM - ormar T - terasa ▲ glavni ulaz</p> <p> KUP - kupaonica DB - dnevni boravak SPR - spremište V - vrt △ sporedni ulaz</p> <p> WC - toalet BL - blagovaonica DJ - djevojačka soba (služavka) prostorije</p> <p> KUH - kuhinja D - degažman L - lođa vrata</p> <p> I - izba GRD - garderoba B - balkon veze između prostorija <u>direktna veza</u></p>																						

evid.br.	adresa:	god. GD.																								
236-1	Medulinska 7, 9 i 11	1969.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 2,88m² </td> <td> kuhinja </td> <td> 3,35m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 2,69m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,29m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">26,21m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,88m ²	kuhinja	3,35m ²	kupaonica	2,69m ²	dnevni boravak	17,29m ²	neto ukupno:		26,21m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	2,88m ²	kuhinja	3,35m ²																							
kupaonica	2,69m ²	dnevni boravak	17,29m ²																							
neto ukupno:		26,21m²																								
236-2	Medulinska 7, 9 i 11	1969.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,43m² </td> <td> izba </td> <td> 1,47m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,33m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,29m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 7,42m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">33,94m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,43m ²	izba	1,47m ²	kupaonica	3,33m ²	dnevni boravak	17,29m ²	kuhinja	7,42m ²			neto ukupno:		33,94m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	4,43m ²	izba	1,47m ²																							
kupaonica	3,33m ²	dnevni boravak	17,29m ²																							
kuhinja	7,42m ²																									
neto ukupno:		33,94m²																								
236-3	Medulinska 7, 9 i 11	1969.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,43m² </td> <td> izba </td> <td> 1,18m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,58m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,53m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 7,42m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 17,28m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">51,42m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,43m ²	izba	1,18m ²	kupaonica	3,58m ²	dnevni boravak	17,53m ²	kuhinja	7,42m ²	spavaća soba	17,28m ²	neto ukupno:		51,42m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	4,43m ²	izba	1,18m ²																							
kupaonica	3,58m ²	dnevni boravak	17,53m ²																							
kuhinja	7,42m ²	spavaća soba	17,28m ²																							
neto ukupno:		51,42m²																								
236-4	Medulinska 7, 9 i 11	1969.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,43m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,29m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 2,08m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,76m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 7,25m² </td> <td> degažman </td> <td> 2,80m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,22m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">47,83m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,43m ²	dnevni boravak	17,29m ²	kupaonica	2,08m ²	spavaća soba	12,76m ²	kuhinja	7,25m ²	degažman	2,80m ²	izba	1,22m ²			neto ukupno:		47,83m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	4,43m ²	dnevni boravak	17,29m ²																							
kupaonica	2,08m ²	spavaća soba	12,76m ²																							
kuhinja	7,25m ²	degažman	2,80m ²																							
izba	1,22m ²																									
neto ukupno:		47,83m²																								
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																										

evid.br. 237-1	adresa: Lošinjka 45	god. GD. 1970.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,39m²</td> <td>izba</td> <td>1,18m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>1,98m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,08m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,94m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>31,57m²</td> </tr> </tbody> </table>				prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,39m ²	izba	1,18m ²	kupaonica	1,98m ²	dnevni boravak	17,08m ²	kuhinja	6,94m ²			neto ukupno:			31,57m²
prostorija:	neto P:	prostorija:					neto P:																							
ulazni prostor	4,39m ²	izba	1,18m ²																											
kupaonica	1,98m ²	dnevni boravak	17,08m ²																											
kuhinja	6,94m ²																													
neto ukupno:			31,57m²																											
evid.br. 237-2	adresa: Lošinjka 45	god. GD. 1970.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,07m²</td> <td>izba</td> <td>1,18m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,41m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,08m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,36m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>50,38m²</td> </tr> </tbody> </table>				prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,07m ²	izba	1,18m ²	kupaonica	3,41m ²	dnevni boravak	17,08m ²	kuhinja	7,36m ²	spavaća soba	17,28m ²	neto ukupno:			50,38m²
prostorija:	neto P:	prostorija:					neto P:																							
ulazni prostor	4,07m ²	izba	1,18m ²																											
kupaonica	3,41m ²	dnevni boravak	17,08m ²																											
kuhinja	7,36m ²	spavaća soba	17,28m ²																											
neto ukupno:			50,38m²																											
evid.br. 238-1	adresa: Opatijska 39, 21 i 43	god. GD. 1970.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>1,89m²</td> <td>kuhinja</td> <td>3,05m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,78m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,08m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>24,80m²</td> </tr> </tbody> </table>				prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	1,89m ²	kuhinja	3,05m ²	kupaonica	2,78m ²	dnevni boravak	17,08m ²	neto ukupno:			24,80m²				
prostorija:	neto P:	prostorija:					neto P:																							
ulazni prostor	1,89m ²	kuhinja	3,05m ²																											
kupaonica	2,78m ²	dnevni boravak	17,08m ²																											
neto ukupno:			24,80m²																											
evid.br. 238-2	adresa: Opatijska 39, 41, 43	god. GD. 1970.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,07m²</td> <td>izba</td> <td>1,18m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,41m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,38m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,08m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>50,40m²</td> </tr> </tbody> </table>				prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,07m ²	izba	1,18m ²	kupaonica	3,41m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kuhinja	7,38m ²	spavaća soba	17,08m ²	neto ukupno:			50,40m²
prostorija:	neto P:	prostorija:					neto P:																							
ulazni prostor	4,07m ²	izba	1,18m ²																											
kupaonica	3,41m ²	dnevni boravak	17,28m ²																											
kuhinja	7,38m ²	spavaća soba	17,08m ²																											
neto ukupno:			50,40m²																											
legenda:			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																							
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	WC - toalet	BL - blagovaonica	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																							
	KUH - kuhinja	D - degažman	I - izba	SS - spavaća soba	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije																							
		GRD - garderoba		L - lođa	B - balkon		vrata																							
							<u>direktna veza</u>																							

11.6. Stanovi izgrađeni između 1971. i 1975. godine

ev. br.	adresa:	god. GD.																													
091-1	Vukovarska 124	1975.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,31m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,63m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,65m²</td> <td>lođa</td> <td>3,78m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>2,66m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">30,03m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,31m ²	dnevni boravak	14,63m ²	kupaonica	4,65m ²	lođa	3,78m ²	kuhinja	2,66m ²			neto ukupno:		30,03m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,31m ²	dnevni boravak	14,63m ²																												
kupaonica	4,65m ²	lođa	3,78m ²																												
kuhinja	2,66m ²																														
neto ukupno:		30,03m²																													
091-2	Vukovarska 124	1975.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,52m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>4,66m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,26m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,89m²</td> <td>lođa</td> <td>4,32m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,66m²</td> <td>lođa</td> <td>4,32m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,82m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">60,41m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,52m ²	blagovaonica	4,66m ²	kupaonica	4,26m ²	spavaća soba	12,96m ²	kuhinja	5,89m ²	lođa	4,32m ²	izba	1,66m ²	lođa	4,32m ²	dnevni boravak	17,82m ²			neto ukupno:		60,41m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,52m ²	blagovaonica	4,66m ²																												
kupaonica	4,26m ²	spavaća soba	12,96m ²																												
kuhinja	5,89m ²	lođa	4,32m ²																												
izba	1,66m ²	lođa	4,32m ²																												
dnevni boravak	17,82m ²																														
neto ukupno:		60,41m²																													
106-1	Vijenac I. Meštrovića 14a	1975.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,13m²</td> <td>izba</td> <td>1,45m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,57m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,30m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,00m²</td> <td>lođa</td> <td>5,83m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">43,28m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,13m ²	izba	1,45m ²	kupaonica	4,57m ²	dnevni boravak	17,30m ²	kuhinja	9,00m ²	lođa	5,83m ²	neto ukupno:		43,28m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,13m ²	izba	1,45m ²																												
kupaonica	4,57m ²	dnevni boravak	17,30m ²																												
kuhinja	9,00m ²	lođa	5,83m ²																												
neto ukupno:		43,28m²																													
106-2	V. I. Meštrovića 14a-f	1975.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,80m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>21,51m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,09m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,91m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,68m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,64m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,20m²</td> <td>lođa</td> <td>4,31m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,60m²</td> <td>lođa</td> <td>2,85m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">78,59m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,80m ²	dnevni boravak	21,51m ²	kupaonica	5,09m ²	spavaća soba	15,91m ²	wc	1,68m ²	spavaća soba	8,64m ²	kuhinja	8,20m ²	lođa	4,31m ²	izba	1,60m ²	lođa	2,85m ²	neto ukupno:		78,59m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	8,80m ²	dnevni boravak	21,51m ²																												
kupaonica	5,09m ²	spavaća soba	15,91m ²																												
wc	1,68m ²	spavaća soba	8,64m ²																												
kuhinja	8,20m ²	lođa	4,31m ²																												
izba	1,60m ²	lođa	2,85m ²																												
neto ukupno:		78,59m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica DJ - djevojačka soba (služavka) D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																											

evid.br.	adresa:	god. GD.																													
110-1	Vijenac I. Meštrovića 1	1974.																													
							<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,20m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 15,75m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,60m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,13m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 7,80m² </td> <td> lođa </td> <td> 3,61m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,05m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>50,14m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,20m ²	dnevni boravak	15,75m ²	kupaonica	3,60m ²	spavaća soba	12,13m ²	kuhinja	7,80m ²	lođa	3,61m ²	izba	1,05m ²			neto ukupno:			50,14m²
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,20m ²	dnevni boravak	15,75m ²																												
kupaonica	3,60m ²	spavaća soba	12,13m ²																												
kuhinja	7,80m ²	lođa	3,61m ²																												
izba	1,05m ²																														
neto ukupno:			50,14m²																												
110-2	Vijenac I. Meštrovića 1	1974.																													
							<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,53m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 15,13m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,58m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 10,83m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 8,64m² </td> <td> lođa </td> <td> 3,61m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,44m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>47,76m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,53m ²	dnevni boravak	15,13m ²	kupaonica	3,58m ²	spavaća soba	10,83m ²	kuhinja	8,64m ²	lođa	3,61m ²	izba	1,44m ²			neto ukupno:			47,76m²
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,53m ²	dnevni boravak	15,13m ²																												
kupaonica	3,58m ²	spavaća soba	10,83m ²																												
kuhinja	8,64m ²	lođa	3,61m ²																												
izba	1,44m ²																														
neto ukupno:			47,76m²																												
110-3	Vijenac I. Meštrovića 1	1974.																													
							<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,59m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 16,00m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,73m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,90m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,56m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 7,58m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 8,59m² </td> <td> lođa </td> <td> 3,61m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,55m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>61,11m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,59m ²	dnevni boravak	16,00m ²	kupaonica	3,73m ²	spavaća soba	11,90m ²	wc	1,56m ²	spavaća soba	7,58m ²	kuhinja	8,59m ²	lođa	3,61m ²	izba	1,55m ²		
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,59m ²	dnevni boravak	16,00m ²																												
kupaonica	3,73m ²	spavaća soba	11,90m ²																												
wc	1,56m ²	spavaća soba	7,58m ²																												
kuhinja	8,59m ²	lođa	3,61m ²																												
izba	1,55m ²																														
neto ukupno:			61,11m²																												
111-1	Vijenac I. Meštrovića 1b	1974.																													
							<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,66m² </td> <td> izba </td> <td> 0,56m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,44m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 16,45m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,36m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>31,47m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,66m ²	izba	0,56m ²	kupaonica	3,44m ²	dnevni boravak	16,45m ²	kuhinja	6,36m ²			neto ukupno:			31,47m²				
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,66m ²	izba	0,56m ²																												
kupaonica	3,44m ²	dnevni boravak	16,45m ²																												
kuhinja	6,36m ²																														
neto ukupno:			31,47m²																												
legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba			S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza																									

evid.br. 111-2	adresa: Vijenac I. Meštrovića 1b	god. GD. 1974.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,99m²</td> <td>kuhinja</td> <td>1,92m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,44m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,30m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">26,65m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,99m ²	kuhinja	1,92m ²	kupaonica	3,44m ²	dnevni boravak	18,30m ²	neto ukupno:		26,65m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	2,99m ²	kuhinja	1,92m ²																													
kupaonica	3,44m ²	dnevni boravak	18,30m ²																													
neto ukupno:		26,65m²																														
evid.br. 111-3	adresa: Vijenac I. Meštrovića 1b	god. GD. 1974.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,08m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,52m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,42m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,27m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,16m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>7,58m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,97m²</td> <td>balkon</td> <td>2,64m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,17m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">60,81m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,08m ²	dnevni boravak	18,52m ²	kupaonica	2,42m ²	spavaća soba	12,27m ²	wc	1,16m ²	spavaća soba	7,58m ²	kuhinja	8,97m ²	balkon	2,64m ²	izba	1,17m ²			neto ukupno:		60,81m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	6,08m ²	dnevni boravak	18,52m ²																													
kupaonica	2,42m ²	spavaća soba	12,27m ²																													
wc	1,16m ²	spavaća soba	7,58m ²																													
kuhinja	8,97m ²	balkon	2,64m ²																													
izba	1,17m ²																															
neto ukupno:		60,81m²																														
evid.br. 111-4	adresa: Vijenac I. Meštrovića 1b	god. GD. 1974.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,51m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,35m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,27m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,44m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,69m²</td> <td>lođa</td> <td>2,64m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,17m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,07m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,51m ²	dnevni boravak	19,35m ²	kupaonica	3,27m ²	spavaća soba	11,44m ²	kuhinja	11,69m ²	lođa	2,64m ²	izba	1,17m ²			neto ukupno:		57,07m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	7,51m ²	dnevni boravak	19,35m ²																													
kupaonica	3,27m ²	spavaća soba	11,44m ²																													
kuhinja	11,69m ²	lođa	2,64m ²																													
izba	1,17m ²																															
neto ukupno:		57,07m²																														
evid.br. 135-1	adresa: Drinska 10a	god. GD. 1971.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,94m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>13,54m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,06m²</td> <td>lođa</td> <td>4,19m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>1,31m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">26,04m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,94m ²	dnevni boravak	13,54m ²	kupaonica	3,06m ²	lođa	4,19m ²	kuhinja	1,31m ²			neto ukupno:		26,04m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	3,94m ²	dnevni boravak	13,54m ²																													
kupaonica	3,06m ²	lođa	4,19m ²																													
kuhinja	1,31m ²																															
neto ukupno:		26,04m²																														
legenda:			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																									

evid.br. 136-1	adresa: Drinska 10b	god. GD. 1971.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,80m²</td> <td>kuhinja</td> <td>4,32m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,05m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,55m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">32,72m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,80m ²	kuhinja	4,32m ²	kupaonica	4,05m ²	dnevni boravak	20,55m ²	neto ukupno:		32,72m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	3,80m ²	kuhinja	4,32m ²																								
kupaonica	4,05m ²	dnevni boravak	20,55m ²																								
neto ukupno:		32,72m²																									
evid.br. 140-1	adresa: Vijenac I. Česmičkog 1 i 2	god. GD. 1975.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,29m²</td> <td>kuhinja</td> <td>3,14m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,31m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,49m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">25,23m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,29m ²	kuhinja	3,14m ²	kupaonica	2,31m ²	dnevni boravak	17,49m ²	neto ukupno:		25,23m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	2,29m ²	kuhinja	3,14m ²																								
kupaonica	2,31m ²	dnevni boravak	17,49m ²																								
neto ukupno:		25,23m²																									
evid.br. 140-2	adresa: Vijenac I. Česmičkog 1 i 2	god. GD. 1975.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,02m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,55m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,68m²</td> <td>lođa</td> <td>1,67m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,43m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,53m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,02m ²	dnevni boravak	17,18m ²	kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	13,55m ²	kuhinja	10,68m ²	lođa	1,67m ²	izba	1,43m ²			neto ukupno:		54,53m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	6,02m ²	dnevni boravak	17,18m ²																								
kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	13,55m ²																								
kuhinja	10,68m ²	lođa	1,67m ²																								
izba	1,43m ²																										
neto ukupno:		54,53m²																									
evid.br. 141-1	adresa: V.I. Česmičkog 19, 20 i 21	god. GD. 1975.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,38m²</td> <td>izba</td> <td>0,78m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,51m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,15m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">34,00m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,38m ²	izba	0,78m ²	kupaonica	3,51m ²	dnevni boravak	17,18m ²	kuhinja	10,15m ²			neto ukupno:		34,00m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	2,38m ²	izba	0,78m ²																								
kupaonica	3,51m ²	dnevni boravak	17,18m ²																								
kuhinja	10,15m ²																										
neto ukupno:		34,00m²																									
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																								

evīd.br.	adresa:	god. GD.																												
141-2	V. I. Česmičkog 19, 20 i 21	1975.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,11m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,55m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,76m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,74m²</td> <td>lođa</td> <td>1,67m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,23m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">71,42m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,11m ²	dnevni boravak	17,18m ²	kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	13,55m ²	wc	1,76m ²	spavaća soba	17,18m ²	kuhinja	7,74m ²	lođa	1,67m ²	izba	2,23m ²			neto ukupno:		71,42m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	6,11m ²	dnevni boravak	17,18m ²																											
kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	13,55m ²																											
wc	1,76m ²	spavaća soba	17,18m ²																											
kuhinja	7,74m ²	lođa	1,67m ²																											
izba	2,23m ²																													
neto ukupno:		71,42m²																												
141-3	V. I. Česmičkog 19, 20 i 21	1975.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,02m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,55m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,58m²</td> <td>lođa</td> <td>1,67m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,43m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,43m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,02m ²	dnevni boravak	17,18m ²	kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	13,55m ²	kuhinja	10,58m ²	lođa	1,67m ²	izba	1,43m ²			neto ukupno:		54,43m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	6,02m ²	dnevni boravak	17,18m ²																											
kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	13,55m ²																											
kuhinja	10,58m ²	lođa	1,67m ²																											
izba	1,43m ²																													
neto ukupno:		54,43m²																												
142-1	Vijenac I. Česmičkog 3	1975.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,37m²</td> <td>izba</td> <td>1,25m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,33m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,41m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">50,72m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,37m ²	izba	1,25m ²	kupaonica	3,33m ²	dnevni boravak	17,18m ²	kuhinja	7,41m ²	spavaća soba	17,18m ²	neto ukupno:		50,72m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	4,37m ²	izba	1,25m ²																											
kupaonica	3,33m ²	dnevni boravak	17,18m ²																											
kuhinja	7,41m ²	spavaća soba	17,18m ²																											
neto ukupno:		50,72m²																												
144i5-1	Ljudevita Posavskog 4 i 6	1973.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,47m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,61m²</td> <td>lođa</td> <td>1,30m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,53m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">37,89m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	16,98m ²	kupaonica	3,61m ²	lođa	1,30m ²	kuhinja	10,53m ²			neto ukupno:		37,89m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	16,98m ²																											
kupaonica	3,61m ²	lođa	1,30m ²																											
kuhinja	10,53m ²																													
neto ukupno:		37,89m²																												
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza																									

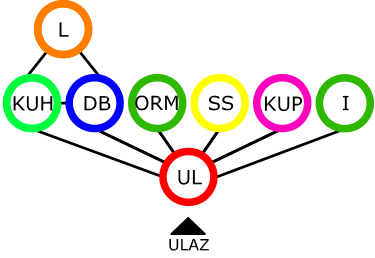
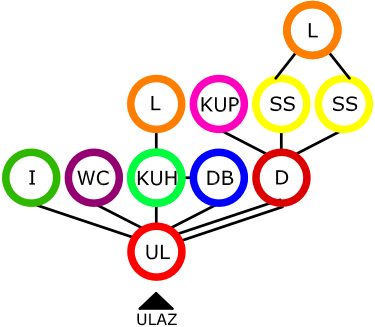
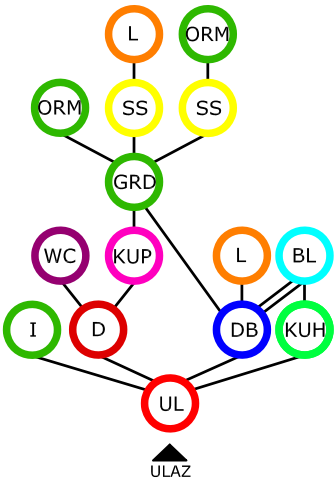
evid.br. 144i5-2	adresa: Ljudevita Posavskog 4 i 6	god. GD. 1973.																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,47m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,61m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,34m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,53m²</td> <td>lođa</td> <td>1,30m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">52,23m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	16,98m ²	kupaonica	3,61m ²	spavaća soba	14,34m ²	kuhinja	10,53m ²	lođa	1,30m ²	neto ukupno:		52,23m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	16,98m ²																				
kupaonica	3,61m ²	spavaća soba	14,34m ²																				
kuhinja	10,53m ²	lođa	1,30m ²																				
neto ukupno:		52,23m²																					
evid.br. 144i5-3	adresa: Ljudevita Posavskog 4 i 6	god. GD. 1973.																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,47m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,61m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,34m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,53m²</td> <td>lođa</td> <td>1,30m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">62,23m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	16,98m ²	kupaonica	3,61m ²	spavaća soba	14,34m ²	kuhinja	10,53m ²	lođa	1,30m ²	neto ukupno:		62,23m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	16,98m ²																				
kupaonica	3,61m ²	spavaća soba	14,34m ²																				
kuhinja	10,53m ²	lođa	1,30m ²																				
neto ukupno:		62,23m²																					
evid.br. 146-1	adresa: Ljudevita Posavskog 8 i 10	god. GD. 1973.																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,40m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,79m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,34m²</td> <td>lođa</td> <td>1,30m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>2,35m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">26,18m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,40m ²	dnevni boravak	17,79m ²	kupaonica	2,34m ²	lođa	1,30m ²	kuhinja	2,35m ²			neto ukupno:		26,18m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
ulazni prostor	2,40m ²	dnevni boravak	17,79m ²																				
kupaonica	2,34m ²	lođa	1,30m ²																				
kuhinja	2,35m ²																						
neto ukupno:		26,18m²																					
evid.br. 146-2	adresa: Ljudevita Posavskog 8 i 10	god. GD. 1973.																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,98m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,69m²</td> <td>lođa</td> <td>1,30m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,75m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,70m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,98m ²	dnevni boravak	16,98m ²	kupaonica	3,69m ²	lođa	1,30m ²	kuhinja	11,75m ²			neto ukupno:		38,70m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
ulazni prostor	4,98m ²	dnevni boravak	16,98m ²																				
kupaonica	3,69m ²	lođa	1,30m ²																				
kuhinja	11,75m ²																						
neto ukupno:		38,70m²																					
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz _____ prostorije _____ vrata _____ direktna veza _____ veze između prostorija																				

evid.br. 146-3	adresa: Ljudevita Posavskog 8 i 10	god. GD. 1973.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,47m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,58m²</td> <td>lođa</td> <td>1,30m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,93m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,26m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	16,98m ²	kupaonica	3,58m ²	lođa	1,30m ²	kuhinja	10,93m ²			neto ukupno:		38,26m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	16,98m ²																								
kupaonica	3,58m ²	lođa	1,30m ²																								
kuhinja	10,93m ²																										
neto ukupno:		38,26m²																									
evid.br. 146-4	adresa: Vukovarska 26c i d	god. GD. 1970.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,17m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>6,44m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,82m²</td> <td>degažman</td> <td>3,99m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,29m²</td> <td>lođa</td> <td>2,30m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>16,82m²</td> <td>lođa</td> <td>0,86m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">47,69m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,17m ²	spavaća soba	6,44m ²	kupaonica	3,82m ²	degažman	3,99m ²	kuhinja	9,29m ²	lođa	2,30m ²	dnevni boravak	16,82m ²	lođa	0,86m ²	neto ukupno:		47,69m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,17m ²	spavaća soba	6,44m ²																								
kupaonica	3,82m ²	degažman	3,99m ²																								
kuhinja	9,29m ²	lođa	2,30m ²																								
dnevni boravak	16,82m ²	lođa	0,86m ²																								
neto ukupno:		47,69m²																									
evid.br. 146-5	adresa: Ljudevita Posavskog 8 i 10	god. GD. 1973.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,43m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,58m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,95m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,53m²</td> <td>lođa</td> <td>1,30m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">49,77m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,43m ²	dnevni boravak	16,98m ²	kupaonica	3,58m ²	spavaća soba	12,95m ²	kuhinja	10,53m ²	lođa	1,30m ²	neto ukupno:		49,77m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,43m ²	dnevni boravak	16,98m ²																								
kupaonica	3,58m ²	spavaća soba	12,95m ²																								
kuhinja	10,53m ²	lođa	1,30m ²																								
neto ukupno:		49,77m²																									
evid.br. 157-1	adresa: Vijenac Murse 3 i 4	god. GD. 1973.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,07m²</td> <td>kuhinja</td> <td>4,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,97m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>12,25m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">24,19m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,07m ²	kuhinja	4,90m ²	kupaonica	3,97m ²	dnevni boravak	12,25m ²	neto ukupno:		24,19m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	3,07m ²	kuhinja	4,90m ²																								
kupaonica	3,97m ²	dnevni boravak	12,25m ²																								
neto ukupno:		24,19m²																									
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba</p> <p>S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba</p> <p>ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon</p> <p>T - terasa V - vrt</p> <p>▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																											

evid.br. 157-2	adresa: Vijenac Murse 3 i 4	god. GD. 1973.																															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,60m²</td> <td>izba</td> <td>1,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,86m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>21,81m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,93m²</td> <td>degažman</td> <td>1,20m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">43,38m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,60m ²	izba	1,98m ²	kupaonica	4,86m ²	dnevni boravak	21,81m ²	kuhinja	8,93m ²	degažman	1,20m ²	neto ukupno:		43,38m²											
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	4,60m ²	izba	1,98m ²																														
kupaonica	4,86m ²	dnevni boravak	21,81m ²																														
kuhinja	8,93m ²	degažman	1,20m ²																														
neto ukupno:		43,38m²																															
evid.br. 157-3	adresa: Vijenac Murse 3	god. GD. 1973.																															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,87m²</td> <td>izba</td> <td>1,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,86m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>21,81m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,93m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,53m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,98m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,87m ²	izba	1,98m ²	kupaonica	4,86m ²	dnevni boravak	21,81m ²	kuhinja	8,93m ²	spavaća soba	12,53m ²	neto ukupno:		55,98m²											
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	5,87m ²	izba	1,98m ²																														
kupaonica	4,86m ²	dnevni boravak	21,81m ²																														
kuhinja	8,93m ²	spavaća soba	12,53m ²																														
neto ukupno:		55,98m²																															
evid.br. 188-1	adresa: Dravska 2	god. GD. 1975.																															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,50m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,30m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,70m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,00m²</td> <td>lođa</td> <td>3,60m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,40m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,00m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,50m ²	dnevni boravak	17,30m ²	kupaonica	4,70m ²	spavaća soba	11,50m ²	kuhinja	10,00m ²	lođa	3,60m ²	izba	2,40m ²			neto ukupno:		57,00m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	7,50m ²	dnevni boravak	17,30m ²																														
kupaonica	4,70m ²	spavaća soba	11,50m ²																														
kuhinja	10,00m ²	lođa	3,60m ²																														
izba	2,40m ²																																
neto ukupno:		57,00m²																															
evid.br. 188-2	adresa: Dravska 2	god. GD. 1974.																															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,20m²</td> <td>izba</td> <td>2,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,66m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,30m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,20m²</td> <td>lođa</td> <td>3,60m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,36m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,20m ²	izba	2,40m ²	kupaonica	4,66m ²	dnevni boravak	17,30m ²	kuhinja	11,20m ²	lođa	3,60m ²	neto ukupno:		45,36m²											
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	6,20m ²	izba	2,40m ²																														
kupaonica	4,66m ²	dnevni boravak	17,30m ²																														
kuhinja	11,20m ²	lođa	3,60m ²																														
neto ukupno:		45,36m²																															
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td>veze između prostorija</td> <td>direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																													
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																													
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije																													
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata																													
I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza																													
	GRD - garderoba																																

evid.br. 188-3	adresa: Dravska 2	god. GD. 1974.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,60m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,40m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,20m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,00m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,86m²</td> <td>lođa</td> <td>3,60m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">75,56m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,60m ²	dnevni boravak	20,90m ²	kupaonica	4,40m ²	spavaća soba	11,20m ²	kuhinja	10,00m ²	spavaća soba	13,00m ²	izba	1,86m ²	lođa	3,60m ²	neto ukupno:		75,56m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	10,60m ²	dnevni boravak	20,90m ²																												
kupaonica	4,40m ²	spavaća soba	11,20m ²																												
kuhinja	10,00m ²	spavaća soba	13,00m ²																												
izba	1,86m ²	lođa	3,60m ²																												
neto ukupno:		75,56m²																													
evid.br. 189-1	adresa: Dragonjska 2, 4, 6 i 8	god. GD. 1975.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,81m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,30m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,28m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,23m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,03m²</td> <td>garderoba</td> <td>0,80m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,58m²</td> <td>lođa</td> <td>3,58m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,61m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,81m ²	dnevni boravak	17,30m ²	kupaonica	4,28m ²	spavaća soba	11,23m ²	kuhinja	10,03m ²	garderoba	0,80m ²	izba	2,58m ²	lođa	3,58m ²	neto ukupno:		55,61m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,81m ²	dnevni boravak	17,30m ²																												
kupaonica	4,28m ²	spavaća soba	11,23m ²																												
kuhinja	10,03m ²	garderoba	0,80m ²																												
izba	2,58m ²	lođa	3,58m ²																												
neto ukupno:		55,61m²																													
evid.br. 189-2	adresa: Dragonjska 2, 4, 6 i 8	god. GD. 1975.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,75m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>22,30m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,72m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,10m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,57m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,26m²</td> <td>degažman</td> <td>2,30m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,86m²</td> <td>lođa</td> <td>4,76m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">78,22m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,75m ²	dnevni boravak	22,30m ²	kupaonica	4,72m ²	spavaća soba	14,10m ²	wc	1,57m ²	spavaća soba	12,60m ²	kuhinja	7,26m ²	degažman	2,30m ²	izba	2,86m ²	lođa	4,76m ²	neto ukupno:		78,22m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,75m ²	dnevni boravak	22,30m ²																												
kupaonica	4,72m ²	spavaća soba	14,10m ²																												
wc	1,57m ²	spavaća soba	12,60m ²																												
kuhinja	7,26m ²	degažman	2,30m ²																												
izba	2,86m ²	lođa	4,76m ²																												
neto ukupno:		78,22m²																													
evid.br. 189-3	adresa: Dragonjska 2, 4, 6 i 8	god. GD. 1975.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,30m²</td> <td>izba</td> <td>1,36m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,98m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">35,44m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,30m ²	izba	1,36m ²	kupaonica	3,80m ²	dnevni boravak	18,00m ²	kuhinja	7,98m ²			neto ukupno:		35,44m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,30m ²	izba	1,36m ²																												
kupaonica	3,80m ²	dnevni boravak	18,00m ²																												
kuhinja	7,98m ²																														
neto ukupno:		35,44m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																											

evid.br. 189-4	adresa: Dragonjska 2, 4, 6 i 8	god. GD. 1975.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,03m²</td> <td>izba</td> <td>0,36m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,64m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,80m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,70m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">34,53m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,03m ²	izba	0,36m ²	kupaonica	3,64m ²	dnevni boravak	17,80m ²	kuhinja	9,70m ²			neto ukupno:		34,53m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	3,03m ²	izba	0,36m ²																								
kupaonica	3,64m ²	dnevni boravak	17,80m ²																								
kuhinja	9,70m ²																										
neto ukupno:		34,53m²																									
evid.br. 191-1	adresa: Dragonjska 10	god. GD. 1973.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,50m²</td> <td>izba</td> <td>2,05m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,62m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,30m²</td> <td>lođa</td> <td>5,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">39,31m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,50m ²	izba	2,05m ²	kupaonica	3,62m ²	dnevni boravak	19,44m ²	kuhinja	6,30m ²	lođa	5,40m ²	neto ukupno:		39,31m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	2,50m ²	izba	2,05m ²																								
kupaonica	3,62m ²	dnevni boravak	19,44m ²																								
kuhinja	6,30m ²	lođa	5,40m ²																								
neto ukupno:		39,31m²																									
evid.br. 191-2	adresa: Dragonjska 10	god. GD. 1973.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,71m²</td> <td>izba</td> <td>2,35m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,39m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,61m²</td> <td>lođa</td> <td>2,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,90m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,71m ²	izba	2,35m ²	kupaonica	4,39m ²	dnevni boravak	19,44m ²	kuhinja	11,61m ²	lođa	2,40m ²	neto ukupno:		45,90m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,71m ²	izba	2,35m ²																								
kupaonica	4,39m ²	dnevni boravak	19,44m ²																								
kuhinja	11,61m ²	lođa	2,40m ²																								
neto ukupno:		45,90m²																									
evid.br. 191-3	adresa: Dragonjska 10	god. GD. 1973.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,65m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,67m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,36m²</td> <td>lođa</td> <td>5,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,96m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">61,44m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,65m ²	dnevni boravak	19,44m ²	kupaonica	4,67m ²	spavaća soba	12,96m ²	kuhinja	11,36m ²	lođa	5,40m ²	izba	1,96m ²			neto ukupno:		61,44m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,65m ²	dnevni boravak	19,44m ²																								
kupaonica	4,67m ²	spavaća soba	12,96m ²																								
kuhinja	11,36m ²	lođa	5,40m ²																								
izba	1,96m ²																										
neto ukupno:		61,44m²																									
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																											

ev. br.	adresa:	god. GD.																																					
191-4	Dragonjska 10	1973.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,65m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,12m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,36m²</td> <td>lođa</td> <td>5,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,85m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">62,78m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,65m ²	dnevni boravak	19,44m ²	kupaonica	5,12m ²	spavaća soba	12,96m ²	kuhinja	11,36m ²	lođa	5,40m ²	izba	2,85m ²					62,78m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	5,65m ²	dnevni boravak	19,44m ²																																				
kupaonica	5,12m ²	spavaća soba	12,96m ²																																				
kuhinja	11,36m ²	lođa	5,40m ²																																				
izba	2,85m ²																																						
		62,78m²																																					
191-5	Dragonjska 10	1973.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,71m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,84m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,73m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,33m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,48m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,71m²</td> <td>lođa</td> <td>2,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,28m²</td> <td>lođa</td> <td>5,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">neto ukupno: 80,32m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,71m ²	dnevni boravak	19,44m ²	kupaonica	3,84m ²	spavaća soba	11,73m ²	wc	2,33m ²	spavaća soba	15,48m ²	kuhinja	11,71m ²	lođa	2,40m ²	izba	2,28m ²	lođa	5,40m ²			neto ukupno: 80,32m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	5,71m ²	dnevni boravak	19,44m ²																																				
kupaonica	3,84m ²	spavaća soba	11,73m ²																																				
wc	2,33m ²	spavaća soba	15,48m ²																																				
kuhinja	11,71m ²	lođa	2,40m ²																																				
izba	2,28m ²	lođa	5,40m ²																																				
		neto ukupno: 80,32m²																																					
229-1	Sjenjak 9 i 11	1974.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,49m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,13m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,88m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>7,28m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,35m²</td> <td>degažman</td> <td>1,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,53m²</td> <td>garderoba</td> <td>4,06m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,47m²</td> <td>lođa</td> <td>2,88m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>16,68m²</td> <td>lođa</td> <td>2,80m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>4,06m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">neto ukupno: 70,89m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,49m ²	spavaća soba	13,13m ²	kupaonica	4,88m ²	spavaća soba	7,28m ²	wc	1,35m ²	degažman	1,28m ²	kuhinja	6,53m ²	garderoba	4,06m ²	izba	1,47m ²	lođa	2,88m ²	dnevni boravak	16,68m ²	lođa	2,80m ²	blagovaonica	4,06m ²					neto ukupno: 70,89m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	4,49m ²	spavaća soba	13,13m ²																																				
kupaonica	4,88m ²	spavaća soba	7,28m ²																																				
wc	1,35m ²	degažman	1,28m ²																																				
kuhinja	6,53m ²	garderoba	4,06m ²																																				
izba	1,47m ²	lođa	2,88m ²																																				
dnevni boravak	16,68m ²	lođa	2,80m ²																																				
blagovaonica	4,06m ²																																						
		neto ukupno: 70,89m²																																					
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon veze između prostorija	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																																			

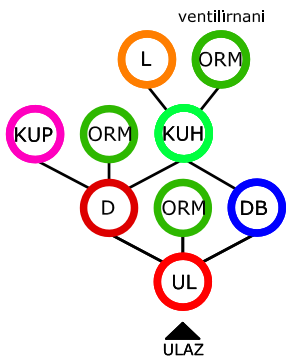
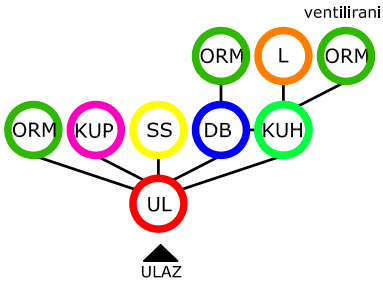
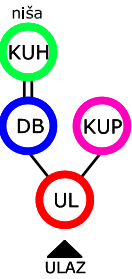
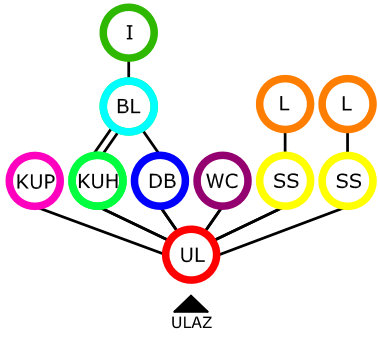
evid.br. 229-2	adresa: Sjenjak 9 i 11	god. GD. 1974.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,72m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,05m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,72m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,60m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,35m²</td> <td>degažman</td> <td>3,38m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,25m²</td> <td>garderoba</td> <td>4,48m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,60m²</td> <td>lođa</td> <td>3,83m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,71m²</td> <td>lođa</td> <td>2,80m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>4,06m²</td> <td>lođa</td> <td>2,80m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">79,35m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,72m ²	spavaća soba	13,05m ²	kupaonica	3,72m ²	spavaća soba	11,60m ²	wc	1,35m ²	degažman	3,38m ²	kuhinja	7,25m ²	garderoba	4,48m ²	izba	0,60m ²	lođa	3,83m ²	dnevni boravak	17,71m ²	lođa	2,80m ²	blagovaonica	4,06m ²	lođa	2,80m ²	neto ukupno:		79,35m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	2,72m ²	spavaća soba	13,05m ²																																				
kupaonica	3,72m ²	spavaća soba	11,60m ²																																				
wc	1,35m ²	degažman	3,38m ²																																				
kuhinja	7,25m ²	garderoba	4,48m ²																																				
izba	0,60m ²	lođa	3,83m ²																																				
dnevni boravak	17,71m ²	lođa	2,80m ²																																				
blagovaonica	4,06m ²	lođa	2,80m ²																																				
neto ukupno:		79,35m²																																					
evid.br. 229-3	adresa: Sjenjak 9 i 11	god. GD. 1974.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,20m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>13,72m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,55m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>4,18m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,97m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,67m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,82m²</td> <td>lođa</td> <td>2,77m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">41,88m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,20m ²	dnevni boravak	13,72m ²	kupaonica	3,55m ²	blagovaonica	4,18m ²	kuhinja	4,97m ²	spavaća soba	8,67m ²	izba	0,82m ²	lođa	2,77m ²	neto ukupno:		41,88m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	3,20m ²	dnevni boravak	13,72m ²																																				
kupaonica	3,55m ²	blagovaonica	4,18m ²																																				
kuhinja	4,97m ²	spavaća soba	8,67m ²																																				
izba	0,82m ²	lođa	2,77m ²																																				
neto ukupno:		41,88m²																																					
evid.br. 229-4	adresa: Sjenjak 9 i 11	god. GD. 1974.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,09m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,26m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,13m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>2,56m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,35m²</td> <td>lođa</td> <td>2,65m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,54m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">31,58m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,09m ²	dnevni boravak	15,26m ²	kupaonica	3,13m ²	blagovaonica	2,56m ²	kuhinja	4,35m ²	lođa	2,65m ²	izba	0,54m ²			neto ukupno:		31,58m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	3,09m ²	dnevni boravak	15,26m ²																																				
kupaonica	3,13m ²	blagovaonica	2,56m ²																																				
kuhinja	4,35m ²	lođa	2,65m ²																																				
izba	0,54m ²																																						
neto ukupno:		31,58m²																																					
evid.br. 239-1	adresa: Opatijska 26a	god. GD. 1975.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,02m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,55m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,68m²</td> <td>lođa</td> <td>1,67m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,43m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">53,53m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,02m ²	dnevni boravak	17,18m ²	kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	13,55m ²	kuhinja	10,68m ²	lođa	1,67m ²	izba	1,43m ²			neto ukupno:		53,53m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	5,02m ²	dnevni boravak	17,18m ²																																				
kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	13,55m ²																																				
kuhinja	10,68m ²	lođa	1,67m ²																																				
izba	1,43m ²																																						
neto ukupno:		53,53m²																																					
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																																							

ev. br.	adresa:	god. GD.																								
239-2	Opatijska 26a	1975.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,46m²</td> <td>izba</td> <td>1,25m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,34m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,41m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>6,19m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">41,83m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,46m ²	izba	1,25m ²	kupaonica	3,34m ²	dnevni boravak	17,18m ²	kuhinja	7,41m ²	spavaća soba	6,19m ²	neto ukupno:		41,83m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	6,46m ²	izba	1,25m ²																							
kupaonica	3,34m ²	dnevni boravak	17,18m ²																							
kuhinja	7,41m ²	spavaća soba	6,19m ²																							
neto ukupno:		41,83m²																								
240-1	Opatijska 26b, c, d i e	1974.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,98m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,03m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,48m²</td> <td>lođa</td> <td>3,78m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">30,27m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,98m ²	dnevni boravak	17,03m ²	kupaonica	3,48m ²	lođa	3,78m ²	neto ukupno:		30,27m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	5,98m ²	dnevni boravak	17,03m ²																							
kupaonica	3,48m ²	lođa	3,78m ²																							
neto ukupno:		30,27m²																								
240-2	Opatijska 26b, c, d i e	1974.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,32m²</td> <td>izba</td> <td>1,66m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,75m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,14m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,14m²</td> <td>lođa</td> <td>3,52m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">37,53m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,32m ²	izba	1,66m ²	kupaonica	2,75m ²	dnevni boravak	14,14m ²	kuhinja	11,14m ²	lođa	3,52m ²	neto ukupno:		37,53m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	4,32m ²	izba	1,66m ²																							
kupaonica	2,75m ²	dnevni boravak	14,14m ²																							
kuhinja	11,14m ²	lođa	3,52m ²																							
neto ukupno:		37,53m²																								
241-1	Medulinska 1 i 3	1975.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,02m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,55m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,58m²</td> <td>lođa</td> <td>1,67m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,43m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,43m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,02m ²	dnevni boravak	17,18m ²	kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	13,55m ²	kuhinja	10,58m ²	lođa	1,67m ²	izba	1,43m ²			neto ukupno:		54,43m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	6,02m ²	dnevni boravak	17,18m ²																							
kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	13,55m ²																							
kuhinja	10,58m ²	lođa	1,67m ²																							
izba	1,43m ²																									
neto ukupno:		54,43m²																								
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																					

evid.br. 241-2	adresa: Medulinska 1 i 3	god. GD. 1975.																										
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,37m²</td> <td>izba</td> <td>1,25m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,34m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,41m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,18m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">50,73m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,37m ²	izba	1,25m ²	kupaonica	3,34m ²	dnevni boravak	17,18m ²	kuhinja	7,41m ²	spavaća soba	17,18m ²	neto ukupno:		50,73m²						
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	4,37m ²	izba	1,25m ²																									
kupaonica	3,34m ²	dnevni boravak	17,18m ²																									
kuhinja	7,41m ²	spavaća soba	17,18m ²																									
neto ukupno:		50,73m²																										
<p>legenda:</p> <table> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>— prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>D - degažman</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>— vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>GRD - garderoba</td> <td>B - balkon</td> <td>veze između prostorija</td> <td>— direktna veza</td> </tr> </table>				UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije	KUH - kuhinja	D - degažman	L - lođa		— vrata	I - izba	GRD - garderoba	B - balkon	veze između prostorija	— direktna veza
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																								
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																								
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije																								
KUH - kuhinja	D - degažman	L - lođa		— vrata																								
I - izba	GRD - garderoba	B - balkon	veze između prostorija	— direktna veza																								

11.7. Stanovi izgrađeni između 1976. i 1980. godine

evid.br. 092i3-1	adresa: Vukovarska 124a, b, c i d	god. GD. 1976.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,67m²</td> <td>izba</td> <td>1,74m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,57m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,46m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,32m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,80m²</td> <td>balkon</td> <td>5,25m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,31m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,67m ²	izba	1,74m ²	kupaonica	3,57m ²	dnevni boravak	17,46m ²	wc	1,50m ²	spavaća soba	12,32m ²	kuhinja	8,80m ²	balkon	5,25m ²	neto ukupno:		57,31m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	6,67m ²	izba	1,74m ²																								
kupaonica	3,57m ²	dnevni boravak	17,46m ²																								
wc	1,50m ²	spavaća soba	12,32m ²																								
kuhinja	8,80m ²	balkon	5,25m ²																								
neto ukupno:		57,31m²																									
evid.br. 092i3-2	adresa: Vukovarska 124a, b, c i d	god. GD. 1976.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,67m²</td> <td>izba</td> <td>1,74m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,57m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,46m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,32m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,80m²</td> <td>lođa</td> <td>1,70m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">53,76m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,67m ²	izba	1,74m ²	kupaonica	3,57m ²	dnevni boravak	17,46m ²	wc	1,50m ²	spavaća soba	12,32m ²	kuhinja	8,80m ²	lođa	1,70m ²	neto ukupno:		53,76m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	6,67m ²	izba	1,74m ²																								
kupaonica	3,57m ²	dnevni boravak	17,46m ²																								
wc	1,50m ²	spavaća soba	12,32m ²																								
kuhinja	8,80m ²	lođa	1,70m ²																								
neto ukupno:		53,76m²																									
evid.br. 093-1	adresa: Vukovarska 124b, c	god. GD. 1976.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,41m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>13,62m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,79m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,13m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,27m²</td> <td>balkon</td> <td>5,25m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,03m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">51,50m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,41m ²	dnevni boravak	13,62m ²	kupaonica	3,79m ²	spavaća soba	12,13m ²	kuhinja	11,27m ²	balkon	5,25m ²	izba	2,03m ²			neto ukupno:		51,50m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	3,41m ²	dnevni boravak	13,62m ²																								
kupaonica	3,79m ²	spavaća soba	12,13m ²																								
kuhinja	11,27m ²	balkon	5,25m ²																								
izba	2,03m ²																										
neto ukupno:		51,50m²																									
evid.br. 134-1	adresa: Drinska 10m	god. GD. 1980.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,56m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,36m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,05m²</td> <td>lođa</td> <td>1,67m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>2,54m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">27,18m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,56m ²	dnevni boravak	14,36m ²	kupaonica	4,05m ²	lođa	1,67m ²	kuhinja	2,54m ²			neto ukupno:		27,18m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,56m ²	dnevni boravak	14,36m ²																								
kupaonica	4,05m ²	lođa	1,67m ²																								
kuhinja	2,54m ²																										
neto ukupno:		27,18m²																									
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																								

ev. br.	adresa:	god. GD.																																	
134-2	Drinska 10m	1980.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,93m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,12m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,05m²</td> <td>degažman</td> <td>4,32m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,31m²</td> <td>lođa</td> <td>1,67m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">39,40m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,93m ²	dnevni boravak	15,12m ²	kupaonica	4,05m ²	degažman	4,32m ²	kuhinja	11,31m ²	lođa	1,67m ²	neto ukupno:		39,40m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	2,93m ²	dnevni boravak	15,12m ²																																
kupaonica	4,05m ²	degažman	4,32m ²																																
kuhinja	11,31m ²	lođa	1,67m ²																																
neto ukupno:		39,40m²																																	
134-3	Drinska 10m	1980.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,08m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,12m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,78m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,81m²</td> <td>lođa</td> <td>1,67m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">52,42m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,08m ²	dnevni boravak	15,12m ²	kupaonica	3,78m ²	spavaća soba	12,96m ²	kuhinja	10,81m ²	lođa	1,67m ²	neto ukupno:		52,42m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	8,08m ²	dnevni boravak	15,12m ²																																
kupaonica	3,78m ²	spavaća soba	12,96m ²																																
kuhinja	10,81m ²	lođa	1,67m ²																																
neto ukupno:		52,42m²																																	
148-1	Ljudevita Posavskog 29	1977.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,47m²</td> <td>kuhinja</td> <td>1,64m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,28m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,13m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">26,52m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,47m ²	kuhinja	1,64m ²	kupaonica	4,28m ²	dnevni boravak	18,13m ²	neto ukupno:		26,52m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	2,47m ²	kuhinja	1,64m ²																																
kupaonica	4,28m ²	dnevni boravak	18,13m ²																																
neto ukupno:		26,52m²																																	
148-2	Ljudevita Posavskog 29, 61	1977.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,80m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,04m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,74m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,16m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,00m²</td> <td>lođa</td> <td>5,30m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,32m²</td> <td>lođa</td> <td>5,31m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>19,06m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">86,43m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,80m ²	blagovaonica	6,90m ²	kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	15,04m ²	wc	1,74m ²	spavaća soba	15,16m ²	kuhinja	5,00m ²	lođa	5,30m ²	izba	2,32m ²	lođa	5,31m ²	dnevni boravak	19,06m ²			neto ukupno:		86,43m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,80m ²	blagovaonica	6,90m ²																																
kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	15,04m ²																																
wc	1,74m ²	spavaća soba	15,16m ²																																
kuhinja	5,00m ²	lođa	5,30m ²																																
izba	2,32m ²	lođa	5,31m ²																																
dnevni boravak	19,06m ²																																		
neto ukupno:		86,43m²																																	
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																															

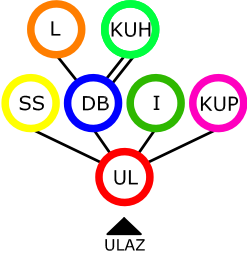
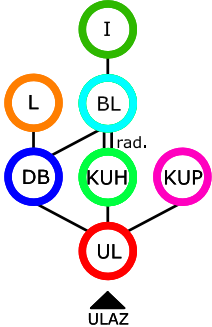
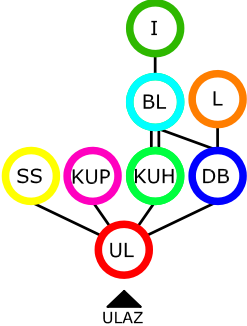
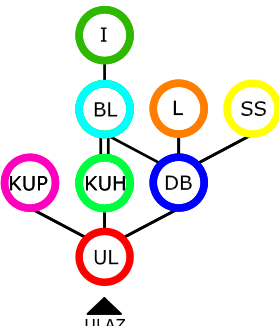
evid.br.	adresa:	god. GD.		
149-1	Ljudevita Posavskog 37	1976.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		4,42m ²	dnevni boravak	15,03m ²
kupaonica		3,75m ²	balkon	4,22m ²
kuhinja		4,20m ²		
neto ukupno:				31,62m²
150i1-1	Ljudevita Posavskog 21	1976.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		4,22m ²	dnevni boravak	17,28m ²
kupaonica		3,90m ²	blagovaonica	5,37m ²
kuhinja		5,00m ²	spavaća soba	17,28m ²
izba		1,82m ²	lođa	4,87m ²
neto ukupno:				59,74m²
152-1	Ljudevita Posavskog 15	1976.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		4,42m ²	dnevni boravak	17,28m ²
kupaonica		4,16m ²	blagovaonica	5,37m ²
kuhinja		5,00m ²	spavaća soba	17,28m ²
izba		1,71m ²	lođa	4,87m ²
neto ukupno:				60,09m²
152-2	Ljudevita Posavskog 15	1976.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		4,42m ²	dnevni boravak	17,28m ²
kupaonica		4,16m ²	blagovaonica	5,37m ²
kuhinja		5,00m ²	spavaća soba	17,28m ²
izba		1,71m ²	lođa	4,87m ²
neto ukupno:				60,09m²
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza

evid.br.	adresa:	god. GD.																								
153-1	Ljudevita Posavskog 13	1976.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,42m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,28m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,80m² </td> <td> blagovaonica </td> <td> 5,37m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 5,00m² </td> <td> lođa </td> <td> 4,87m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,71m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,45m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,42m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,37m ²	kuhinja	5,00m ²	lođa	4,87m ²	izba	1,71m ²			neto ukupno:		42,45m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	4,42m ²	dnevni boravak	17,28m ²																							
kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,37m ²																							
kuhinja	5,00m ²	lođa	4,87m ²																							
izba	1,71m ²																									
neto ukupno:		42,45m²																								
153-2	Ljudevita Posavskog 13	1976.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 5,76m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,28m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,80m² </td> <td> blagovaonica </td> <td> 5,37m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 5,00m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 5,92m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,71m² </td> <td> lođa </td> <td> 4,87m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">49,71m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,76m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,37m ²	kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	5,92m ²	izba	1,71m ²	lođa	4,87m ²	neto ukupno:		49,71m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	5,76m ²	dnevni boravak	17,28m ²																							
kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,37m ²																							
kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	5,92m ²																							
izba	1,71m ²	lođa	4,87m ²																							
neto ukupno:		49,71m²																								
156-1	Vijenac Murse 1	1977.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,35m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,81m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,57m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 8,72m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 10,45m² </td> <td> balkon </td> <td> 1,75m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,81m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,46m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,35m ²	spavaća soba	11,81m ²	kupaonica	3,57m ²	spavaća soba	8,72m ²	kuhinja	10,45m ²	balkon	1,75m ²	dnevni boravak	17,81m ²			neto ukupno:		58,46m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	4,35m ²	spavaća soba	11,81m ²																							
kupaonica	3,57m ²	spavaća soba	8,72m ²																							
kuhinja	10,45m ²	balkon	1,75m ²																							
dnevni boravak	17,81m ²																									
neto ukupno:		58,46m²																								
156-2	Vijenac Murse 1	1977.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,35m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,81m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 2,64m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,81m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 10,45m² </td> <td> lođa </td> <td> 1,75m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">48,81m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,35m ²	dnevni boravak	17,81m ²	kupaonica	2,64m ²	spavaća soba	11,81m ²	kuhinja	10,45m ²	lođa	1,75m ²	neto ukupno:		48,81m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	4,35m ²	dnevni boravak	17,81m ²																							
kupaonica	2,64m ²	spavaća soba	11,81m ²																							
kuhinja	10,45m ²	lođa	1,75m ²																							
neto ukupno:		48,81m²																								
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište D - degažman B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																										

evid.br.	adresa:	god. GD.																							
158-1	Vijenac Petrove gore 6 i 7	1980.																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 7,02m² </td> <td> izba </td> <td> 2,28m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,62m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 18,72m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,55m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,16m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 9,93m² </td> <td> lođa </td> <td> 3,17m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,45m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,02m ²	izba	2,28m ²	kupaonica	3,62m ²	dnevni boravak	18,72m ²	wc	1,55m ²	spavaća soba	11,16m ²	kuhinja	9,93m ²	lođa	3,17m ²	neto ukupno:		57,45m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																						
ulazni prostor	7,02m ²	izba	2,28m ²																						
kupaonica	3,62m ²	dnevni boravak	18,72m ²																						
wc	1,55m ²	spavaća soba	11,16m ²																						
kuhinja	9,93m ²	lođa	3,17m ²																						
neto ukupno:		57,45m²																							
158-2	Vijenac Petrove gore 6 i 7	1980.																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,36m² </td> <td> izba </td> <td> 1,76m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,76m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 12,96m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 8,39m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 8,39m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,62m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,36m ²	izba	1,76m ²	kupaonica	4,76m ²	dnevni boravak	12,96m ²	kuhinja	8,39m ²	spavaća soba	8,39m ²	neto ukupno:		42,62m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																						
ulazni prostor	6,36m ²	izba	1,76m ²																						
kupaonica	4,76m ²	dnevni boravak	12,96m ²																						
kuhinja	8,39m ²	spavaća soba	8,39m ²																						
neto ukupno:		42,62m²																							
158-3	Vijenac Petrove gore 6 i 7	1980.																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,12m² </td> <td> izba </td> <td> 2,00m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 5,82m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 18,96m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 12,10m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,96m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,96m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,12m ²	izba	2,00m ²	kupaonica	5,82m ²	dnevni boravak	18,96m ²	kuhinja	12,10m ²	spavaća soba	12,96m ²	neto ukupno:		57,96m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																						
ulazni prostor	6,12m ²	izba	2,00m ²																						
kupaonica	5,82m ²	dnevni boravak	18,96m ²																						
kuhinja	12,10m ²	spavaća soba	12,96m ²																						
neto ukupno:		57,96m²																							
158-4	Vijenac Petrove gore 6 i 7	1980.																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 5,46m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 18,72m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,07m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,91m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 9,58m² </td> <td> lođa </td> <td> 3,17m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 2,05m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,96m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,46m ²	dnevni boravak	18,72m ²	kupaonica	4,07m ²	spavaća soba	11,91m ²	kuhinja	9,58m ²	lođa	3,17m ²	izba	2,05m ²			neto ukupno:		54,96m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																						
ulazni prostor	5,46m ²	dnevni boravak	18,72m ²																						
kupaonica	4,07m ²	spavaća soba	11,91m ²																						
kuhinja	9,58m ²	lođa	3,17m ²																						
izba	2,05m ²																								
neto ukupno:		54,96m²																							
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																									

evid.br. 158-5	adresa: Vijenac Petrove gore 6 i 7	god. GD. 1980.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,86m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,16m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,76m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,80m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,36m²</td> <td>lođa</td> <td>3,34m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,00m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,28m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,86m ²	dnevni boravak	20,16m ²	kupaonica	3,76m ²	spavaća soba	10,80m ²	kuhinja	9,36m ²	lođa	3,34m ²	izba	2,00m ²			neto ukupno:		54,28m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	4,86m ²	dnevni boravak	20,16m ²																									
kupaonica	3,76m ²	spavaća soba	10,80m ²																									
kuhinja	9,36m ²	lođa	3,34m ²																									
izba	2,00m ²																											
neto ukupno:		54,28m²																										
evid.br. 159-1	adresa: Vijenac Petrove gore 8	god. GD. 1980.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,19m²</td> <td>izba</td> <td>1,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,03m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>13,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,01m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">31,33m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,19m ²	izba	1,60m ²	kupaonica	3,03m ²	dnevni boravak	13,50m ²	kuhinja	10,01m ²			neto ukupno:		31,33m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	3,19m ²	izba	1,60m ²																									
kupaonica	3,03m ²	dnevni boravak	13,50m ²																									
kuhinja	10,01m ²																											
neto ukupno:		31,33m²																										
evid.br. 159-2	adresa: Vijenac Petrove gore 8	god. GD. 1980.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,04m²</td> <td>izba</td> <td>1,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,07m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,12m²</td> <td>lođa</td> <td>3,47m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">39,70m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,04m ²	izba	1,40m ²	kupaonica	3,07m ²	dnevni boravak	15,60m ²	kuhinja	11,12m ²	lođa	3,47m ²	neto ukupno:		39,70m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	5,04m ²	izba	1,40m ²																									
kupaonica	3,07m ²	dnevni boravak	15,60m ²																									
kuhinja	11,12m ²	lođa	3,47m ²																									
neto ukupno:		39,70m²																										
evid.br. 159-3	adresa: Vijenac Petrove gore 8	god. GD. 1980.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,04m²</td> <td>izba</td> <td>1,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,07m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>12,21m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,12m²</td> <td>lođa</td> <td>2,87m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">35,71m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,04m ²	izba	1,40m ²	kupaonica	3,07m ²	dnevni boravak	12,21m ²	kuhinja	11,12m ²	lođa	2,87m ²	neto ukupno:		35,71m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																									
ulazni prostor	5,04m ²	izba	1,40m ²																									
kupaonica	3,07m ²	dnevni boravak	12,21m ²																									
kuhinja	11,12m ²	lođa	2,87m ²																									
neto ukupno:		35,71m²																										
legenda:			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																									

evid.br.	adresa:	god. GD.					
159-4	Vijećac Petrove gore 8	1980.					
			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	
			ulazni prostor	5,09m ²	dnevni boravak	19,98m ²	
			kupaonica	4,62m ²	spavaća soba	10,80m ²	
			kuhinja	9,36m ²	lođa	3,89m ²	
			izba	2,27m ²			
			neto ukupno:		56,01m²		
160-1	Vijećac Petrove gore 1	1978.					
			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	
			ulazni prostor	3,28m ²	dnevni boravak	20,63m ²	
			kupaonica	3,89m ²	lođa	2,27m ²	
			kuhinja	12,90m ²			
			neto ukupno:		42,97m²		
160-2	Vijećac Petrove gore 1	1978.					
			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	
			ulazni prostor	6,06m ²	izba	2,05m ²	
			kupaonica	4,78m ²	dnevni boravak	12,96m ²	
			kuhinja	9,63m ²			
			neto ukupno:		35,48m²		
160-3	Vijećac Petrove gore 1	1978.					
			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	
			ulazni prostor	7,56m ²	dnevni boravak	17,06m ²	
			kupaonica	5,27m ²	spavaća soba	12,24m ²	
			wc	2,41m ²	spavaća soba	12,24m ²	
			kuhinja	11,53m ²	lođa	3,01m ²	
			izba	2,29m ²			
			neto ukupno:		73,61m²		
legenda:			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza

ev. br.	adresa:	god. GD.																									
160-4	Vijenac Petrove gore 1	1978.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,03m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>26,78m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,99m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,50m²</td> <td>lođa</td> <td>4,17m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,00m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">65,43m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,03m ²	dnevni boravak	26,78m ²	kupaonica	3,99m ²	spavaća soba	12,96m ²	kuhinja	10,50m ²	lođa	4,17m ²	izba	2,00m ²			neto ukupno:		65,43m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,03m ²	dnevni boravak	26,78m ²																								
kupaonica	3,99m ²	spavaća soba	12,96m ²																								
kuhinja	10,50m ²	lođa	4,17m ²																								
izba	2,00m ²																										
neto ukupno:		65,43m²																									
184-1	Vijenac V. Nazora 5	1979.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,33m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>5,38m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,00m²</td> <td>lođa</td> <td>5,50m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,82m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">43,03m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,33m ²	dnevni boravak	17,20m ²	kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,38m ²	kuhinja	5,00m ²	lođa	5,50m ²	izba	1,82m ²			neto ukupno:		43,03m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,33m ²	dnevni boravak	17,20m ²																								
kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,38m ²																								
kuhinja	5,00m ²	lođa	5,50m ²																								
izba	1,82m ²																										
neto ukupno:		43,03m²																									
184-2	Naselje V. Nazora 5	1979.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,56m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>5,38m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>6,30m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,82m²</td> <td>lođa</td> <td>5,50m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">51,56m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,56m ²	dnevni boravak	17,20m ²	kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,38m ²	kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	6,30m ²	izba	1,82m ²	lođa	5,50m ²	neto ukupno:		51,56m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	6,56m ²	dnevni boravak	17,20m ²																								
kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,38m ²																								
kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	6,30m ²																								
izba	1,82m ²	lođa	5,50m ²																								
neto ukupno:		51,56m²																									
185-1	Vijenac V. Nazora 1	1979.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,30m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,06m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>5,38m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,20m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,82m²</td> <td>lođa</td> <td>5,50m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">60,46m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,30m ²	dnevni boravak	17,20m ²	kupaonica	4,06m ²	blagovaonica	5,38m ²	kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	17,20m ²	izba	1,82m ²	lođa	5,50m ²	neto ukupno:		60,46m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	4,30m ²	dnevni boravak	17,20m ²																								
kupaonica	4,06m ²	blagovaonica	5,38m ²																								
kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	17,20m ²																								
izba	1,82m ²	lođa	5,50m ²																								
neto ukupno:		60,46m²																									
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza																							

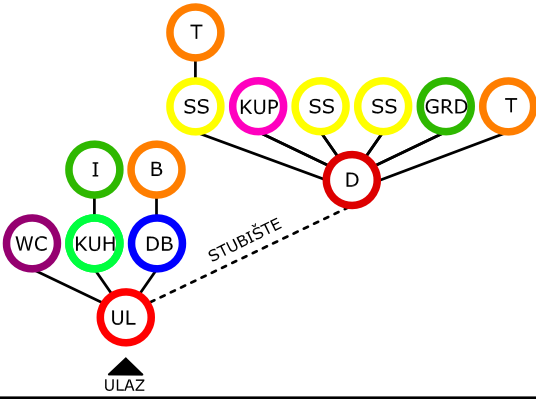
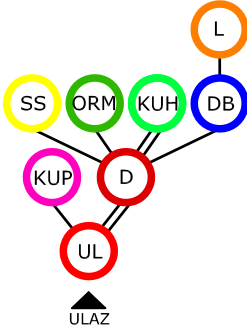
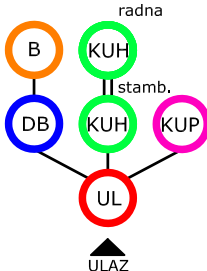
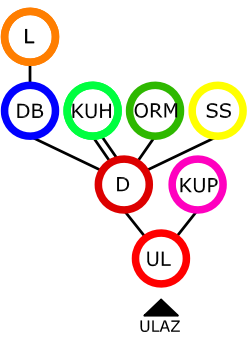
evid.br. 185-2	adresa: Naselje V. Nazora 1	god. GD. 1979.						
			prostorija:		neto P:	prostorija:		neto P:
			ulazni prostor	4,30m ²	dnevni boravak	17,20m ²		
			kupaonica	4,06m ²	blagovaonica	5,38m ²		
			kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	17,20m ²		
			izba	1,82m ²	lođa	5,50m ²		
			neto ukupno:		60,46m²			
evid.br. 186-1	adresa: Vijenac V. Nazora 3	god. GD. 1979.						
			prostorija:		neto P:	prostorija:		neto P:
			ulazni prostor	2,47m ²	kuhinja	1,64m ²		
			kupaonica	4,24m ²	dnevni boravak	18,13m ²		
			neto ukupno:		26,48m²			
evid.br. 186-2	adresa: Naselje V. Nazora 3	god. GD. 1979.						
			prostorija:		neto P:	prostorija:		neto P:
			ulazni prostor	6,50m ²	blagovaonica	6,80m ²		
			kupaonica	4,06m ²	spavaća soba	15,04m ²		
			wc	1,74m ²	spavaća soba	15,16m ²		
			kuhinja	5,00m ²	lođa	4,98m ²		
			izba	2,32m ²	lođa	4,98m ²		
			dnevni boravak	19,06m ²				
			neto ukupno:		85,64m²			
evid.br. 187-1	adresa: Vijenac V. Nazora 6	god. GD. 1979.						
			prostorija:		neto P:	prostorija:		neto P:
			ulazni prostor	3,01m ²	dnevni boravak	19,44m ²		
			kupaonica	4,35m ²	blagovaonica	6,48m ²		
			kuhinja	4,63m ²	lođa	4,33m ²		
			izba	1,87m ²				
			neto ukupno:		44,11m²			
legenda:			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	
			KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	
			WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije	
			KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata	
			I - izba	D - degažman	B - balkon		direktna veza	
				GRD - garderoba			veze između prostorija	

ev. br.	adresa:	god. GD.																																	
187-2	Vijenac V. Nazora 6	1979.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,24m²</td> <td>izba</td> <td>1,82m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,42m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>11,18m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,03m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>5,48m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">34,17m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,24m ²	izba	1,82m ²	kupaonica	4,42m ²	dnevni boravak	11,18m ²	kuhinja	5,03m ²	blagovaonica	5,48m ²	neto ukupno:		34,17m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,24m ²	izba	1,82m ²																																
kupaonica	4,42m ²	dnevni boravak	11,18m ²																																
kuhinja	5,03m ²	blagovaonica	5,48m ²																																
neto ukupno:		34,17m²																																	
187-3	Naselje V. Nazora 6	1979.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,75m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,46m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>5,48m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,83m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,03m²</td> <td>lođa</td> <td>3,63m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,95m²</td> <td>lođa</td> <td>5,04m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">68,11m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,75m ²	dnevni boravak	19,44m ²	kupaonica	4,46m ²	blagovaonica	5,48m ²	wc	1,83m ²	spavaća soba	14,50m ²	kuhinja	5,03m ²	lođa	3,63m ²	izba	1,95m ²	lođa	5,04m ²	neto ukupno:		68,11m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,75m ²	dnevni boravak	19,44m ²																																
kupaonica	4,46m ²	blagovaonica	5,48m ²																																
wc	1,83m ²	spavaća soba	14,50m ²																																
kuhinja	5,03m ²	lođa	3,63m ²																																
izba	1,95m ²	lođa	5,04m ²																																
neto ukupno:		68,11m²																																	
187-4	Naselje V. Nazora 6	1979.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,75m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>5,48m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,46m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,50m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,83m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,76m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,03m²</td> <td>lođa</td> <td>3,63m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,95m²</td> <td>lođa</td> <td>5,04m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">79,87m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,75m ²	blagovaonica	5,48m ²	kupaonica	4,46m ²	spavaća soba	14,50m ²	wc	1,83m ²	spavaća soba	11,76m ²	kuhinja	5,03m ²	lođa	3,63m ²	izba	1,95m ²	lođa	5,04m ²	dnevni boravak	19,44m ²			neto ukupno:		79,87m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,75m ²	blagovaonica	5,48m ²																																
kupaonica	4,46m ²	spavaća soba	14,50m ²																																
wc	1,83m ²	spavaća soba	11,76m ²																																
kuhinja	5,03m ²	lođa	3,63m ²																																
izba	1,95m ²	lođa	5,04m ²																																
dnevni boravak	19,44m ²																																		
neto ukupno:		79,87m²																																	
187-5	Naselje V. Nazora 6	1979.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,50m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,48m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,35m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,51m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,77m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,76m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,91m²</td> <td>lođa</td> <td>3,63m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,87m²</td> <td>lođa</td> <td>5,04m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">80,26m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,50m ²	blagovaonica	6,48m ²	kupaonica	4,35m ²	spavaća soba	14,51m ²	wc	1,77m ²	spavaća soba	11,76m ²	kuhinja	4,91m ²	lođa	3,63m ²	izba	1,87m ²	lođa	5,04m ²	dnevni boravak	19,44m ²			neto ukupno:		80,26m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,50m ²	blagovaonica	6,48m ²																																
kupaonica	4,35m ²	spavaća soba	14,51m ²																																
wc	1,77m ²	spavaća soba	11,76m ²																																
kuhinja	4,91m ²	lođa	3,63m ²																																
izba	1,87m ²	lođa	5,04m ²																																
dnevni boravak	19,44m ²																																		
neto ukupno:		80,26m²																																	
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																																			

evid.br. 190-1	adresa: Dragonjska 18	god. GD. 1977.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,02m²</td> <td>izba</td> <td>2,28m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,62m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,72m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,55m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,16m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,93m²</td> <td>lođa</td> <td>3,17m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,45m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	7,02m ²	izba	2,28m ²	kupaonica	3,62m ²	dnevni boravak	18,72m ²	wc	1,55m ²	spavaća soba	11,16m ²	kuhinja	9,93m ²	lođa	3,17m ²	neto ukupno:		57,45m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
ulazni prostor	7,02m ²	izba	2,28m ²																								
kupaonica	3,62m ²	dnevni boravak	18,72m ²																								
wc	1,55m ²	spavaća soba	11,16m ²																								
kuhinja	9,93m ²	lođa	3,17m ²																								
neto ukupno:		57,45m²																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,36m²</td> <td>izba</td> <td>1,76m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,76m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,39m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,39m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,62m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	6,36m ²	izba	1,76m ²	kupaonica	4,76m ²	dnevni boravak	12,96m ²	kuhinja	8,39m ²	spavaća soba	8,39m ²	neto ukupno:		42,62m²					
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
ulazni prostor	6,36m ²	izba	1,76m ²																								
kupaonica	4,76m ²	dnevni boravak	12,96m ²																								
kuhinja	8,39m ²	spavaća soba	8,39m ²																								
neto ukupno:		42,62m²																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,46m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,72m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,07m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,91m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,58m²</td> <td>lođa</td> <td>3,17m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,05m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,96m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	5,46m ²	dnevni boravak	18,72m ²	kupaonica	4,07m ²	spavaća soba	11,91m ²	kuhinja	9,58m ²	lođa	3,17m ²	izba	2,05m ²			neto ukupno:		54,96m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
ulazni prostor	5,46m ²	dnevni boravak	18,72m ²																								
kupaonica	4,07m ²	spavaća soba	11,91m ²																								
kuhinja	9,58m ²	lođa	3,17m ²																								
izba	2,05m ²																										
neto ukupno:		54,96m²																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,86m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,16m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,76m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,80m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,36m²</td> <td>lođa</td> <td>3,34m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,00m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,28m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	4,86m ²	dnevni boravak	20,16m ²	kupaonica	3,76m ²	spavaća soba	10,80m ²	kuhinja	9,36m ²	lođa	3,34m ²	izba	2,00m ²			neto ukupno:		54,28m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
ulazni prostor	4,86m ²	dnevni boravak	20,16m ²																								
kupaonica	3,76m ²	spavaća soba	10,80m ²																								
kuhinja	9,36m ²	lođa	3,34m ²																								
izba	2,00m ²																										
neto ukupno:		54,28m²																									
legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostoriya vrata direktna veza																											

evid.br. 192-1	adresa: Dragonjska 20	god. GD. 1977.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,28m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,63m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,89m²</td> <td>lođa</td> <td>2,27m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,90m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,97m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,28m ²	dnevni boravak	20,63m ²	kupaonica	3,89m ²	lođa	2,27m ²	kuhinja	12,90m ²			neto ukupno:		42,97m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	3,28m ²	dnevni boravak	20,63m ²																												
kupaonica	3,89m ²	lođa	2,27m ²																												
kuhinja	12,90m ²																														
neto ukupno:		42,97m²																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,06m²</td> <td>izba</td> <td>2,05m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,78m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,63m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">35,48m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,06m ²	izba	2,05m ²	kupaonica	4,78m ²	dnevni boravak	12,96m ²	kuhinja	9,63m ²			neto ukupno:		35,48m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,06m ²	izba	2,05m ²																												
kupaonica	4,78m ²	dnevni boravak	12,96m ²																												
kuhinja	9,63m ²																														
neto ukupno:		35,48m²																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,56m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,06m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,27m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,24m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,41m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,24m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,53m²</td> <td>lođa</td> <td>3,01m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,29m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">73,61m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,56m ²	dnevni boravak	17,06m ²	kupaonica	5,27m ²	spavaća soba	12,24m ²	wc	2,41m ²	spavaća soba	12,24m ²	kuhinja	11,53m ²	lođa	3,01m ²	izba	2,29m ²			neto ukupno:		73,61m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	7,56m ²	dnevni boravak	17,06m ²																												
kupaonica	5,27m ²	spavaća soba	12,24m ²																												
wc	2,41m ²	spavaća soba	12,24m ²																												
kuhinja	11,53m ²	lođa	3,01m ²																												
izba	2,29m ²																														
neto ukupno:		73,61m²																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,03m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>26,78m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,99m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,50m²</td> <td>lođa</td> <td>4,17m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,00m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">65,43m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,03m ²	dnevni boravak	26,78m ²	kupaonica	3,99m ²	spavaća soba	12,96m ²	kuhinja	10,50m ²	lođa	4,17m ²	izba	2,00m ²			neto ukupno:		65,43m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,03m ²	dnevni boravak	26,78m ²																												
kupaonica	3,99m ²	spavaća soba	12,96m ²																												
kuhinja	10,50m ²	lođa	4,17m ²																												
izba	2,00m ²																														
neto ukupno:		65,43m²																													
legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																															

<p>204-1 Gornjodravska 95 1980.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,28m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,30m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,81m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,61m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,22m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,76m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,92m²</td> <td>degažman</td> <td>5,32m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,94m²</td> <td>lođa</td> <td>3,73m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,44m²</td> <td>lođa</td> <td>4,03m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>10,22m²</td> <td>lođa</td> <td>5,94m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">neto ukupno: 100,52m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,28m ²	spavaća soba	14,30m ²	kupaonica	3,81m ²	spavaća soba	9,61m ²	wc	1,22m ²	spavaća soba	8,76m ²	kuhinja	7,92m ²	degažman	5,32m ²	izba	0,94m ²	lođa	3,73m ²	dnevni boravak	20,44m ²	lođa	4,03m ²	blagovaonica	10,22m ²	lođa	5,94m ²	neto ukupno: 100,52m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																		
ulazni prostor	4,28m ²	spavaća soba	14,30m ²																																		
kupaonica	3,81m ²	spavaća soba	9,61m ²																																		
wc	1,22m ²	spavaća soba	8,76m ²																																		
kuhinja	7,92m ²	degažman	5,32m ²																																		
izba	0,94m ²	lođa	3,73m ²																																		
dnevni boravak	20,44m ²	lođa	4,03m ²																																		
blagovaonica	10,22m ²	lođa	5,94m ²																																		
neto ukupno: 100,52m²																																					
<p>204-2 Gornjodravska 94 1980.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,28m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,72m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,81m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,20m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,22m²</td> <td>degažman</td> <td>5,32m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,92m²</td> <td>lođa</td> <td>3,73m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,94m²</td> <td>lođa</td> <td>4,03m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>21,49m²</td> <td>lođa</td> <td>5,94m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>10,22m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">neto ukupno: 92,82m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,28m ²	spavaća soba	14,72m ²	kupaonica	3,81m ²	spavaća soba	9,20m ²	wc	1,22m ²	degažman	5,32m ²	kuhinja	7,92m ²	lođa	3,73m ²	izba	0,94m ²	lođa	4,03m ²	dnevni boravak	21,49m ²	lođa	5,94m ²	blagovaonica	10,22m ²			neto ukupno: 92,82m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																		
ulazni prostor	4,28m ²	spavaća soba	14,72m ²																																		
kupaonica	3,81m ²	spavaća soba	9,20m ²																																		
wc	1,22m ²	degažman	5,32m ²																																		
kuhinja	7,92m ²	lođa	3,73m ²																																		
izba	0,94m ²	lođa	4,03m ²																																		
dnevni boravak	21,49m ²	lođa	5,94m ²																																		
blagovaonica	10,22m ²																																				
neto ukupno: 92,82m²																																					
<p>206-1 Vijenac K. Sutjeske 1 1980.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,69m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,25m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,99m²</td> <td>balkon</td> <td>5,41m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,55m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">neto ukupno: 44,89m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,69m ²	dnevni boravak	20,25m ²	kupaonica	3,99m ²	balkon	5,41m ²	kuhinja	10,55m ²			neto ukupno: 44,89m²																			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																		
ulazni prostor	4,69m ²	dnevni boravak	20,25m ²																																		
kupaonica	3,99m ²	balkon	5,41m ²																																		
kuhinja	10,55m ²																																				
neto ukupno: 44,89m²																																					
<p>206-2 Vijenac K. Sutjeske 1 1980.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,57m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,66m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,18m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,62m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>6,89m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,54m²</td> <td>degažman</td> <td>4,37m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,35m²</td> <td>lođa</td> <td>4,09m²</td> </tr> <tr> <td>spavaća soba</td> <td>12,56m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">neto ukupno: 96,33m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,50m ²	spavaća soba	15,57m ²	kupaonica	4,66m ²	spavaća soba	8,18m ²	wc	1,62m ²	spavaća soba	6,89m ²	kuhinja	11,54m ²	degažman	4,37m ²	dnevni boravak	20,35m ²	lođa	4,09m ²	spavaća soba	12,56m ²			neto ukupno: 96,33m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																		
ulazni prostor	6,50m ²	spavaća soba	15,57m ²																																		
kupaonica	4,66m ²	spavaća soba	8,18m ²																																		
wc	1,62m ²	spavaća soba	6,89m ²																																		
kuhinja	11,54m ²	degažman	4,37m ²																																		
dnevni boravak	20,35m ²	lođa	4,09m ²																																		
spavaća soba	12,56m ²																																				
neto ukupno: 96,33m²																																					
<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza 	<p>veze između prostorija</p>																																				

ev. br.	adresa:	god. GD.																																				
206-3	Vijenac K. Sutjeske 1	1980.																																				
																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>6,59m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,44m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,10m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,64m²</td> <td>degažman</td> <td>9,56m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,20m²</td> <td>garderoba</td> <td>1,80m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,62m²</td> <td>balkon</td> <td>6,01m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,22m²</td> <td>terasa</td> <td>7,29m²</td> </tr> <tr> <td>spavaća soba</td> <td>12,27m²</td> <td>terasa</td> <td>13,32m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">114,26m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,20m ²	spavaća soba	6,59m ²	kupaonica	5,44m ²	spavaća soba	13,10m ²	wc	1,64m ²	degažman	9,56m ²	kuhinja	10,20m ²	garderoba	1,80m ²	izba	0,62m ²	balkon	6,01m ²	dnevni boravak	20,22m ²	terasa	7,29m ²	spavaća soba	12,27m ²	terasa	13,32m ²	neto ukupno:		114,26m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																			
ulazni prostor	6,20m ²	spavaća soba	6,59m ²																																			
kupaonica	5,44m ²	spavaća soba	13,10m ²																																			
wc	1,64m ²	degažman	9,56m ²																																			
kuhinja	10,20m ²	garderoba	1,80m ²																																			
izba	0,62m ²	balkon	6,01m ²																																			
dnevni boravak	20,22m ²	terasa	7,29m ²																																			
spavaća soba	12,27m ²	terasa	13,32m ²																																			
neto ukupno:		114,26m²																																				
206-4	Vijenac K. Sutjeske 1	1980.																																				
																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,01m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,35m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,79m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,56m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja + degaž.</td> <td>12,11m²</td> <td>lođa</td> <td>4,25m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,07m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,01m ²	dnevni boravak	20,35m ²	kupaonica	3,79m ²	spavaća soba	12,56m ²	kuhinja + degaž.	12,11m ²	lođa	4,25m ²	neto ukupno:		57,07m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																			
ulazni prostor	4,01m ²	dnevni boravak	20,35m ²																																			
kupaonica	3,79m ²	spavaća soba	12,56m ²																																			
kuhinja + degaž.	12,11m ²	lođa	4,25m ²																																			
neto ukupno:		57,07m²																																				
207-1	Vijenac K. Sutjeske 2	1978.																																				
																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,69m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,78m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,68m²</td> <td>balkon</td> <td>5,47m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,56m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">44,18m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,69m ²	dnevni boravak	19,78m ²	kupaonica	3,68m ²	balkon	5,47m ²	kuhinja	10,56m ²			neto ukupno:		44,18m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																			
ulazni prostor	4,69m ²	dnevni boravak	19,78m ²																																			
kupaonica	3,68m ²	balkon	5,47m ²																																			
kuhinja	10,56m ²																																					
neto ukupno:		44,18m²																																				
207-2	Vijenac K. Sutjeske 2	1978.																																				
																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,78m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,35m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,02m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,56m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja + degaž.</td> <td>11,85m²</td> <td>lođa</td> <td>4,09m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,65m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,78m ²	dnevni boravak	20,35m ²	kupaonica	4,02m ²	spavaća soba	12,56m ²	kuhinja + degaž.	11,85m ²	lođa	4,09m ²	neto ukupno:		56,65m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																			
ulazni prostor	3,78m ²	dnevni boravak	20,35m ²																																			
kupaonica	4,02m ²	spavaća soba	12,56m ²																																			
kuhinja + degaž.	11,85m ²	lođa	4,09m ²																																			
neto ukupno:		56,65m²																																				
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td>veze između prostorija</td> <td>direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza		GRD - garderoba									
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																																		
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																																		
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije																																		
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata																																		
I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza																																		
	GRD - garderoba																																					

evid.br. 207-3	adresa: Vijenac K. Sutjeske 2	god. GD. 1980.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,51m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,88m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,90m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,33m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,14m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,14m²</td> <td>degažman</td> <td>2,39m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,67m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">76,86m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,51m ²	dnevni boravak	17,90m ²	kupaonica	5,88m ²	spavaća soba	17,90m ²	wc	1,33m ²	spavaća soba	10,14m ²	kuhinja	10,14m ²	degažman	2,39m ²	izba	0,67m ²			neto ukupno:		76,86m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	10,51m ²	dnevni boravak	17,90m ²																																				
kupaonica	5,88m ²	spavaća soba	17,90m ²																																				
wc	1,33m ²	spavaća soba	10,14m ²																																				
kuhinja	10,14m ²	degažman	2,39m ²																																				
izba	0,67m ²																																						
neto ukupno:		76,86m²																																					
evid.br. 207-4	adresa: Vijenac K. Sutjeske 2	god. GD. 1980.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,98m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,19m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,11m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,70m²</td> <td>degažman</td> <td>3,85m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,47m²</td> <td>lođa</td> <td>6,32m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,43m²</td> <td>lođa</td> <td>4,80m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,88m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">85,93m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,98m ²	spavaća soba	14,20m ²	kupaonica	6,19m ²	spavaća soba	11,11m ²	wc	1,70m ²	degažman	3,85m ²	kuhinja	10,47m ²	lođa	6,32m ²	izba	1,43m ²	lođa	4,80m ²	dnevni boravak	20,88m ²			neto ukupno:		85,93m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	4,98m ²	spavaća soba	14,20m ²																																				
kupaonica	6,19m ²	spavaća soba	11,11m ²																																				
wc	1,70m ²	degažman	3,85m ²																																				
kuhinja	10,47m ²	lođa	6,32m ²																																				
izba	1,43m ²	lođa	4,80m ²																																				
dnevni boravak	20,88m ²																																						
neto ukupno:		85,93m²																																					
evid.br. 207-5	adresa: Vijenac K. Sutjeske 2	god. GD. 1980.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,59m²</td> <td>db i blagovaonica</td> <td>29,88m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,92m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,35m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,26m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,74m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,20m²</td> <td>degažman</td> <td>2,79m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,48m²</td> <td>lođa</td> <td>5,07m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">82,28m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,59m ²	db i blagovaonica	29,88m ²	kupaonica	4,92m ²	spavaća soba	13,35m ²	wc	1,26m ²	spavaća soba	9,74m ²	kuhinja	7,20m ²	degažman	2,79m ²	izba	1,48m ²	lođa	5,07m ²	neto ukupno:		82,28m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	6,59m ²	db i blagovaonica	29,88m ²																																				
kupaonica	4,92m ²	spavaća soba	13,35m ²																																				
wc	1,26m ²	spavaća soba	9,74m ²																																				
kuhinja	7,20m ²	degažman	2,79m ²																																				
izba	1,48m ²	lođa	5,07m ²																																				
neto ukupno:		82,28m²																																					
evid.br. 208-1	adresa: Vijenac K. Sutjeske 3	god. GD. 1980.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,73m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>10,46m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,37m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,80m²</td> <td>degažman</td> <td>7,07m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,47m²</td> <td>garderoba</td> <td>3,33m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,44m²</td> <td>lođa</td> <td>3,92m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>30,90m²</td> <td>terasa</td> <td>17,25m²</td> </tr> <tr> <td>spavaća soba</td> <td>11,73m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">134,97m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,50m ²	spavaća soba	11,73m ²	kupaonica	10,46m ²	spavaća soba	15,37m ²	wc	1,80m ²	degažman	7,07m ²	kuhinja	10,47m ²	garderoba	3,33m ²	izba	0,44m ²	lođa	3,92m ²	dnevni boravak	30,90m ²	terasa	17,25m ²	spavaća soba	11,73m ²			neto ukupno:		134,97m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	10,50m ²	spavaća soba	11,73m ²																																				
kupaonica	10,46m ²	spavaća soba	15,37m ²																																				
wc	1,80m ²	degažman	7,07m ²																																				
kuhinja	10,47m ²	garderoba	3,33m ²																																				
izba	0,44m ²	lođa	3,92m ²																																				
dnevni boravak	30,90m ²	terasa	17,25m ²																																				
spavaća soba	11,73m ²																																						
neto ukupno:		134,97m²																																					
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz _____ prostorije _____ vrata _____ direktna veza _____ veze između prostorija																																				

evid.br. 208-2	adresa: Vijenac K. Sutjeske 3	god. GD. 1980.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,26m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,87m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,92m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,73m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,34m²</td> <td>degažman</td> <td>2,87m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>0,45m²</td> <td>lođa</td> <td>3,92m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,70m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,06m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,26m ²	spavaća soba	9,87m ²	kupaonica	4,92m ²	spavaća soba	11,73m ²	kuhinja	8,34m ²	degažman	2,87m ²	izba	0,45m ²	lođa	3,92m ²	dnevni boravak	20,70m ²			neto ukupno:		69,06m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,26m ²	spavaća soba	9,87m ²																												
kupaonica	4,92m ²	spavaća soba	11,73m ²																												
kuhinja	8,34m ²	degažman	2,87m ²																												
izba	0,45m ²	lođa	3,92m ²																												
dnevni boravak	20,70m ²																														
neto ukupno:		69,06m²																													
evid.br. 211-1	adresa: Vijenac G. Zobundžije 1	god. GD. 1978.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,10m²</td> <td>db i blagovaonica</td> <td>26,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,92m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,35m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,26m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,74m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,52m²</td> <td>degažman</td> <td>2,79m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,48m²</td> <td>lođa</td> <td>6,25m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">84,01m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,10m ²	db i blagovaonica	26,60m ²	kupaonica	4,92m ²	spavaća soba	13,35m ²	wc	1,26m ²	spavaća soba	9,74m ²	kuhinja	9,52m ²	degažman	2,79m ²	izba	1,48m ²	lođa	6,25m ²	neto ukupno:		84,01m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	8,10m ²	db i blagovaonica	26,60m ²																												
kupaonica	4,92m ²	spavaća soba	13,35m ²																												
wc	1,26m ²	spavaća soba	9,74m ²																												
kuhinja	9,52m ²	degažman	2,79m ²																												
izba	1,48m ²	lođa	6,25m ²																												
neto ukupno:		84,01m²																													
evid.br. 212-1	adresa: Vijenac G. Zobundžije 2	god. GD. 1978.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor (2)</td> <td>6,64m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,73m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,92m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,89m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,60m²</td> <td>degažman</td> <td>2,87m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,16m²</td> <td>lođa</td> <td>3,92m²</td> </tr> <tr> <td>db i blagovaonica</td> <td>20,70m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">67,43m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor (2)	6,64m ²	spavaća soba	11,73m ²	kupaonica	4,92m ²	spavaća soba	9,89m ²	kuhinja	5,60m ²	degažman	2,87m ²	izba	1,16m ²	lođa	3,92m ²	db i blagovaonica	20,70m ²			neto ukupno:		67,43m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor (2)	6,64m ²	spavaća soba	11,73m ²																												
kupaonica	4,92m ²	spavaća soba	9,89m ²																												
kuhinja	5,60m ²	degažman	2,87m ²																												
izba	1,16m ²	lođa	3,92m ²																												
db i blagovaonica	20,70m ²																														
neto ukupno:		67,43m²																													
evid.br. 214-1	adresa: Vijenac G. Zobundžije 4	god. GD. 1978.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,01m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>21,05m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,79m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,55m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>12,09m²</td> <td>lođa</td> <td>4,25m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,74m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,01m ²	dnevni boravak	21,05m ²	kupaonica	3,79m ²	spavaća soba	12,55m ²	kuhinja	12,09m ²	lođa	4,25m ²	neto ukupno:		57,74m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,01m ²	dnevni boravak	21,05m ²																												
kupaonica	3,79m ²	spavaća soba	12,55m ²																												
kuhinja	12,09m ²	lođa	4,25m ²																												
neto ukupno:		57,74m²																													
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																															

evid.br.	adresa:	god. GD.																														
214-2	Vijenac G. Zobundžije 4	1978.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,42m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 20,51m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,70m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,41m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 11,32m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">44,36m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,42m ²	dnevni boravak	20,51m ²	kupaonica	3,70m ²	lođa	5,41m ²	kuhinja	11,32m ²			neto ukupno:		44,36m²											
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	3,42m ²	dnevni boravak	20,51m ²																													
kupaonica	3,70m ²	lođa	5,41m ²																													
kuhinja	11,32m ²																															
neto ukupno:		44,36m²																														
215-1	Vijenac G. Zobundžije 6	1978.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 2,63m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 21,50m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,80m² </td> <td> lođa </td> <td> 7,74m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 3,63m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">39,30m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,63m ²	dnevni boravak	21,50m ²	kupaonica	3,80m ²	lođa	7,74m ²	kuhinja	3,63m ²			neto ukupno:		39,30m²											
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	2,63m ²	dnevni boravak	21,50m ²																													
kupaonica	3,80m ²	lođa	7,74m ²																													
kuhinja	3,63m ²																															
neto ukupno:		39,30m²																														
215-2	Vijenac G. Zobundžije 6	1978.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,90m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 10,47m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,92m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 16,33m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,23m² </td> <td> degažman </td> <td> 2,87m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 16,05m² </td> <td> lođa </td> <td> 4,55m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni b.+blag. </td> <td> 21,22m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">81,54m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,90m ²	spavaća soba	10,47m ²	kupaonica	4,92m ²	spavaća soba	16,33m ²	wc	1,23m ²	degažman	2,87m ²	kuhinja	16,05m ²	lođa	4,55m ²	dnevni b.+blag.	21,22m ²			neto ukupno:		81,54m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	3,90m ²	spavaća soba	10,47m ²																													
kupaonica	4,92m ²	spavaća soba	16,33m ²																													
wc	1,23m ²	degažman	2,87m ²																													
kuhinja	16,05m ²	lođa	4,55m ²																													
dnevni b.+blag.	21,22m ²																															
neto ukupno:		81,54m²																														
223-1	Sjenjak 25	1980.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,26m² </td> <td> kuhinja </td> <td> 2,55m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 2,60m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 19,75m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">28,16m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,26m ²	kuhinja	2,55m ²	kupaonica	2,60m ²	dnevni boravak	19,75m ²	neto ukupno:		28,16m²															
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	3,26m ²	kuhinja	2,55m ²																													
kupaonica	2,60m ²	dnevni boravak	19,75m ²																													
neto ukupno:		28,16m²																														
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td> S - soba do '45.</td> <td> ORM - ormar</td> <td> T - terasa</td> <td> ▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td> KUP - kupaonica</td> <td> DB - dnevni boravak</td> <td> SPR - spremište</td> <td> V - vrt</td> <td> △ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td> WC - toalet</td> <td> BL - blagovaonica</td> <td> DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td> ————— prostorije</td> </tr> <tr> <td> KUH - kuhinja</td> <td> SS - spavaća soba</td> <td> L - lođa</td> <td></td> <td> ————— vrata</td> </tr> <tr> <td> I - izba</td> <td> D - degažman</td> <td> B - balkon</td> <td> veze između prostorija</td> <td> ————— direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td> GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		————— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		————— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	————— direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		————— prostorije																												
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		————— vrata																												
I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	————— direktna veza																												
	GRD - garderoba																															

evid.br.	adresa:	god. GD.		
223-2	Sjenjak 25	1980.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		5,08m ²	dnevni boravak	17,30m ²
kupaonica		3,80m ²	blagovaonica	7,68m ²
kuhinja		9,60m ²	lođa	2,80m ²
neto ukupno:				46,26m²
223-3	Sjenjak 25	1980.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		5,65m ²	blagovaonica	6,25m ²
kupaonica		4,80m ²	spavaća soba	12,18m ²
wc		1,20m ²	spavaća soba	12,80m ²
kuhinja		6,80m ²	degažman	3,65m ²
izba		1,20m ²	lođa	3,72m ²
dnevni boravak		23,10m ²	lođa	5,78m ²
neto ukupno:				87,13m²
223-4	Sjenjak 25	1980.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		5,65m ²	spavaća soba	18,06m ²
kupaonica		4,15m ²	spavaća soba	12,80m ²
wc		3,30m ²	spavaća soba	11,76m ²
kuhinja		6,80m ²	degažman	6,40m ²
izba		1,20m ²	lođa	3,72m ²
dnevni boravak		23,10m ²	lođa	13,03m ²
blagovaonica		6,25m ²		
neto ukupno:				116,22m²
223-5	Sjenjak 25	1980.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		3,80m ²	blagovaonica	6,25m ²
kupaonica		3,80m ²	spavaća soba	12,80m ²
kuhinja		6,80m ²	lođa	5,67m ²
izba		1,20m ²	lođa	4,28m ²
dnevni boravak		23,10m ²		
neto ukupno:				67,70m²
legenda:				
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata
I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza
	GRD - garderoba			

evid.br. 223-6	adresa: Sjenjak 25	god. GD. 1980.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,65m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,25m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,80m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,80m²</td> <td>lođa</td> <td>5,67m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,20m²</td> <td>lođa</td> <td>4,28m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>23,10m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,55m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,65m ²	blagovaonica	6,25m ²	kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	12,80m ²	kuhinja	6,80m ²	lođa	5,67m ²	izba	1,20m ²	lođa	4,28m ²	dnevni boravak	23,10m ²			neto ukupno:		69,55m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,65m ²	blagovaonica	6,25m ²																												
kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	12,80m ²																												
kuhinja	6,80m ²	lođa	5,67m ²																												
izba	1,20m ²	lođa	4,28m ²																												
dnevni boravak	23,10m ²																														
neto ukupno:		69,55m²																													
evid.br. 231-1	adresa: Sjenjak 48	god. GD. 1976.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,50m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,70m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,20m²</td> <td>lođa</td> <td>5,70m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,90m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">48,00m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,50m ²	dnevni boravak	18,70m ²	kupaonica	5,20m ²	lođa	5,70m ²	kuhinja	10,90m ²			neto ukupno:		48,00m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	7,50m ²	dnevni boravak	18,70m ²																												
kupaonica	5,20m ²	lođa	5,70m ²																												
kuhinja	10,90m ²																														
neto ukupno:		48,00m²																													
evid.br. 231-2	adresa: Sjenjak 48	god. GD. 1976.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,50m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,70m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,90m²</td> <td>lođa</td> <td>5,70m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,60m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,50m ²	dnevni boravak	18,70m ²	kupaonica	5,20m ²	spavaća soba	8,60m ²	kuhinja	10,90m ²	lođa	5,70m ²	neto ukupno:		56,60m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	7,50m ²	dnevni boravak	18,70m ²																												
kupaonica	5,20m ²	spavaća soba	8,60m ²																												
kuhinja	10,90m ²	lođa	5,70m ²																												
neto ukupno:		56,60m²																													
evid.br. 231-3	adresa: Sjenjak 48	god. GD. 1976.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>7,80m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,90m²</td> <td>lođa</td> <td>5,70m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>18,70m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">68,30m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,50m ²	spavaća soba	12,50m ²	kupaonica	5,20m ²	spavaća soba	7,80m ²	kuhinja	10,90m ²	lođa	5,70m ²	dnevni boravak	18,70m ²			neto ukupno:		68,30m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	7,50m ²	spavaća soba	12,50m ²																												
kupaonica	5,20m ²	spavaća soba	7,80m ²																												
kuhinja	10,90m ²	lođa	5,70m ²																												
dnevni boravak	18,70m ²																														
neto ukupno:		68,30m²																													
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																															

evid.br. 231-4	adresa: Sjenjak 48	god. GD. 1976.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,50m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,70m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,90m²</td> <td>lođa</td> <td>5,70m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">60,00m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,50m ²	dnevni boravak	18,70m ²	kupaonica	5,20m ²	spavaća soba	12,00m ²	kuhinja	10,90m ²	lođa	5,70m ²	neto ukupno:		60,00m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	7,50m ²	dnevni boravak	18,70m ²																																
kupaonica	5,20m ²	spavaća soba	12,00m ²																																
kuhinja	10,90m ²	lođa	5,70m ²																																
neto ukupno:		60,00m²																																	
evid.br. 231-5	adresa: Sjenjak 48	god. GD. 1976.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,80m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>21,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,90m²</td> <td>lođa</td> <td>8,30m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">70,30m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,80m ²	dnevni boravak	21,60m ²	kupaonica	5,20m ²	spavaća soba	16,50m ²	kuhinja	10,90m ²	lođa	8,30m ²	neto ukupno:		70,30m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	7,80m ²	dnevni boravak	21,60m ²																																
kupaonica	5,20m ²	spavaća soba	16,50m ²																																
kuhinja	10,90m ²	lođa	8,30m ²																																
neto ukupno:		70,30m²																																	
evid.br. 232-1	adresa: Sjenjak 32	god. GD. 1978.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,09m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,79m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,52m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>3,99m²</td> <td>lođa</td> <td>5,07m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,31m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,37m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,09m ²	dnevni boravak	18,79m ²	kupaonica	4,52m ²	blagovaonica	6,60m ²	kuhinja	3,99m ²	lođa	5,07m ²	izba	1,31m ²			neto ukupno:		45,37m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,09m ²	dnevni boravak	18,79m ²																																
kupaonica	4,52m ²	blagovaonica	6,60m ²																																
kuhinja	3,99m ²	lođa	5,07m ²																																
izba	1,31m ²																																		
neto ukupno:		45,37m²																																	
evid.br. 232-2	adresa: Sjenjak 32	god. GD. 1978.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,86m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>12,32m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,25m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,06m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,73m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>6,91m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,58m²</td> <td>degažman</td> <td>1,32m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,41m²</td> <td>lođa</td> <td>3,50m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>18,73m²</td> <td>lođa</td> <td>4,58m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">74,25m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,86m ²	blagovaonica	12,32m ²	kupaonica	3,25m ²	spavaća soba	12,06m ²	wc	1,73m ²	spavaća soba	6,91m ²	kuhinja	5,58m ²	degažman	1,32m ²	izba	1,41m ²	lođa	3,50m ²	dnevni boravak	18,73m ²	lođa	4,58m ²	neto ukupno:		74,25m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	2,86m ²	blagovaonica	12,32m ²																																
kupaonica	3,25m ²	spavaća soba	12,06m ²																																
wc	1,73m ²	spavaća soba	6,91m ²																																
kuhinja	5,58m ²	degažman	1,32m ²																																
izba	1,41m ²	lođa	3,50m ²																																
dnevni boravak	18,73m ²	lođa	4,58m ²																																
neto ukupno:		74,25m²																																	
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																															

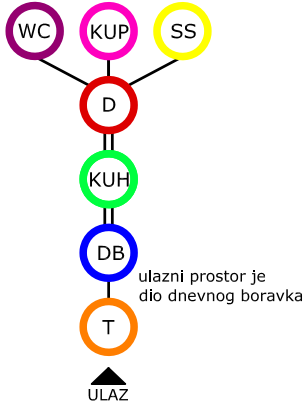
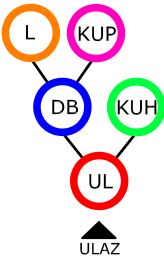
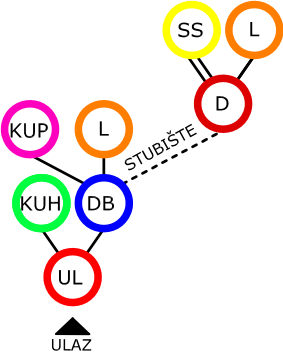
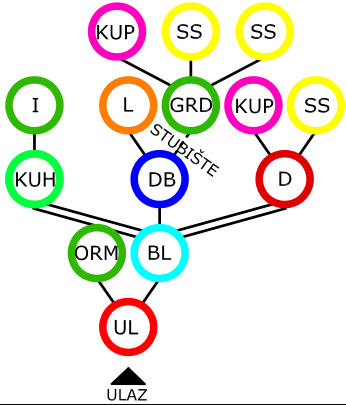
evid.br.	adresa:	god. GD.																														
232-3	Sjenjak 32	1978.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,10m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 18,63m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,52m² </td> <td> blagovaonica </td> <td> 7,04m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 5,58m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 14,61m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 2,25m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,07m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">63,80m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,10m ²	dnevni boravak	18,63m ²	kupaonica	4,52m ²	blagovaonica	7,04m ²	kuhinja	5,58m ²	spavaća soba	14,61m ²	izba	2,25m ²	lođa	5,07m ²	neto ukupno:		63,80m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	6,10m ²	dnevni boravak	18,63m ²																													
kupaonica	4,52m ²	blagovaonica	7,04m ²																													
kuhinja	5,58m ²	spavaća soba	14,61m ²																													
izba	2,25m ²	lođa	5,07m ²																													
neto ukupno:		63,80m²																														
243-1	Umaška 14	1977.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,33m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,20m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,80m² </td> <td> blagovaonica </td> <td> 5,38m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 5,00m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,50m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,82m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">43,03m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,33m ²	dnevni boravak	17,20m ²	kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,38m ²	kuhinja	5,00m ²	lođa	5,50m ²	izba	1,82m ²			neto ukupno:		43,03m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,33m ²	dnevni boravak	17,20m ²																													
kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,38m ²																													
kuhinja	5,00m ²	lođa	5,50m ²																													
izba	1,82m ²																															
neto ukupno:		43,03m²																														
243-2	Umaška 14	1977.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,96m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,20m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,80m² </td> <td> blagovaonica </td> <td> 5,38m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 5,00m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 6,30m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,82m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,50m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">51,96m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,96m ²	dnevni boravak	17,20m ²	kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,38m ²	kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	6,30m ²	izba	1,82m ²	lođa	5,50m ²	neto ukupno:		51,96m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	6,96m ²	dnevni boravak	17,20m ²																													
kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,38m ²																													
kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	6,30m ²																													
izba	1,82m ²	lođa	5,50m ²																													
neto ukupno:		51,96m²																														
244-1	Divalentova 302	1977.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,30m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,20m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,80m² </td> <td> blagovaonica </td> <td> 5,48m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 5,00m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 17,20m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,82m² </td> <td> lođa </td> <td> 4,87m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">59,67m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,30m ²	dnevni boravak	17,20m ²	kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,48m ²	kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	17,20m ²	izba	1,82m ²	lođa	4,87m ²	neto ukupno:		59,67m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,30m ²	dnevni boravak	17,20m ²																													
kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,48m ²																													
kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	17,20m ²																													
izba	1,82m ²	lođa	4,87m ²																													
neto ukupno:		59,67m²																														
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td> S - soba do '45.</td> <td> ORM - ormar</td> <td> T - terasa</td> <td> ▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td> KUP - kupaonica</td> <td> DB - dnevni boravak</td> <td> SPR - spremište</td> <td> V - vrt</td> <td> △ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td> WC - toalet</td> <td> BL - blagovaonica</td> <td> DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td> — prostorije</td> </tr> <tr> <td> KUH - kuhinja</td> <td> SS - spavaća soba</td> <td> L - lođa</td> <td></td> <td> — vrata</td> </tr> <tr> <td> I - izba</td> <td> D - degažman</td> <td> B - balkon</td> <td></td> <td> — direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td> GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije																												
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata																												
I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza																												
	GRD - garderoba																															

ev. br.	adresa:	god. GD.																																
244-2	Divačeva 302	1977.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,30m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>5,48m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,20m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,82m²</td> <td>lođa</td> <td>4,87m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">59,67m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,30m ²	dnevni boravak	17,20m ²	kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,48m ²	kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	17,20m ²	izba	1,82m ²	lođa	4,87m ²	neto ukupno:		59,67m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	4,30m ²	dnevni boravak	17,20m ²																															
kupaonica	3,80m ²	blagovaonica	5,48m ²																															
kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	17,20m ²																															
izba	1,82m ²	lođa	4,87m ²																															
neto ukupno:		59,67m²																																
245-1	Umaška 4	1977.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,47m²</td> <td>kuhinja</td> <td>1,64m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,21m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,13m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">26,45m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,47m ²	kuhinja	1,64m ²	kupaonica	4,21m ²	dnevni boravak	18,13m ²	neto ukupno:		26,45m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	2,47m ²	kuhinja	1,64m ²																															
kupaonica	4,21m ²	dnevni boravak	18,13m ²																															
neto ukupno:		26,45m²																																
245-2	Umaška 4	1977.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,50m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,80m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,16m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,74m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,04m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,00m²</td> <td>lođa</td> <td>5,36m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,32m²</td> <td>lođa</td> <td>5,35m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>19,05m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">86,12m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,50m ²	blagovaonica	6,80m ²	kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	15,16m ²	wc	1,74m ²	spavaća soba	15,04m ²	kuhinja	5,00m ²	lođa	5,36m ²	izba	2,32m ²	lođa	5,35m ²	dnevni boravak	19,05m ²			neto ukupno:		86,12m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	6,50m ²	blagovaonica	6,80m ²																															
kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	15,16m ²																															
wc	1,74m ²	spavaća soba	15,04m ²																															
kuhinja	5,00m ²	lođa	5,36m ²																															
izba	2,32m ²	lođa	5,35m ²																															
dnevni boravak	19,05m ²																																	
neto ukupno:		86,12m²																																
246-1	Kaštelanska 41	1977.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,50m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,35m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,48m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,03m²</td> <td>lođa</td> <td>4,08m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,87m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,75m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,50m ²	dnevni boravak	19,44m ²	kupaonica	4,35m ²	blagovaonica	6,48m ²	kuhinja	5,03m ²	lođa	4,08m ²	izba	1,87m ²			neto ukupno:		45,75m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	4,50m ²	dnevni boravak	19,44m ²																															
kupaonica	4,35m ²	blagovaonica	6,48m ²																															
kuhinja	5,03m ²	lođa	4,08m ²																															
izba	1,87m ²																																	
neto ukupno:		45,75m²																																
legenda:	<ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza 																													

evid.br. 246-2	adresa: Kaštelanska 41	god. GD. 1977.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,90m²</td> <td>izba</td> <td>1,82m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,24m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>11,39m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,03m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,48m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">34,86m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,90m ²	izba	1,82m ²	kupaonica	4,24m ²	dnevni boravak	11,39m ²	kuhinja	5,03m ²	blagovaonica	6,48m ²	neto ukupno:		34,86m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,90m ²	izba	1,82m ²																																
kupaonica	4,24m ²	dnevni boravak	11,39m ²																																
kuhinja	5,03m ²	blagovaonica	6,48m ²																																
neto ukupno:		34,86m²																																	
evid.br. 246-3	adresa: Kaštelanska 41	god. GD. 1977.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,75m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,46m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,48m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,83m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,03m²</td> <td>lođa</td> <td>3,63m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,95m²</td> <td>lođa</td> <td>5,04m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,11m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,75m ²	dnevni boravak	19,44m ²	kupaonica	4,46m ²	blagovaonica	6,48m ²	wc	1,83m ²	spavaća soba	14,50m ²	kuhinja	5,03m ²	lođa	3,63m ²	izba	1,95m ²	lođa	5,04m ²	neto ukupno:		69,11m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,75m ²	dnevni boravak	19,44m ²																																
kupaonica	4,46m ²	blagovaonica	6,48m ²																																
wc	1,83m ²	spavaća soba	14,50m ²																																
kuhinja	5,03m ²	lođa	3,63m ²																																
izba	1,95m ²	lođa	5,04m ²																																
neto ukupno:		69,11m²																																	
evid.br. 246-4	adresa: Kaštelanska 41	god. GD. 1977.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,75m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,48m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,46m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,50m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,83m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,76m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,03m²</td> <td>lođa</td> <td>3,63m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,95m²</td> <td>lođa</td> <td>5,04m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">80,87m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,75m ²	blagovaonica	6,48m ²	kupaonica	4,46m ²	spavaća soba	14,50m ²	wc	1,83m ²	spavaća soba	11,76m ²	kuhinja	5,03m ²	lođa	3,63m ²	izba	1,95m ²	lođa	5,04m ²	dnevni boravak	19,44m ²			neto ukupno:		80,87m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,75m ²	blagovaonica	6,48m ²																																
kupaonica	4,46m ²	spavaća soba	14,50m ²																																
wc	1,83m ²	spavaća soba	11,76m ²																																
kuhinja	5,03m ²	lođa	3,63m ²																																
izba	1,95m ²	lođa	5,04m ²																																
dnevni boravak	19,44m ²																																		
neto ukupno:		80,87m²																																	
evid.br. 246-5	adresa: Kaštelanska 41	1977.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,75m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,48m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,35m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,50m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,77m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,76m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,03m²</td> <td>lođa</td> <td>3,63m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,87m²</td> <td>lođa</td> <td>5,04m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>19,44m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">80,62m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,75m ²	blagovaonica	6,48m ²	kupaonica	4,35m ²	spavaća soba	14,50m ²	wc	1,77m ²	spavaća soba	11,76m ²	kuhinja	5,03m ²	lođa	3,63m ²	izba	1,87m ²	lođa	5,04m ²	dnevni boravak	19,44m ²			neto ukupno:		80,62m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,75m ²	blagovaonica	6,48m ²																																
kupaonica	4,35m ²	spavaća soba	14,50m ²																																
wc	1,77m ²	spavaća soba	11,76m ²																																
kuhinja	5,03m ²	lođa	3,63m ²																																
izba	1,87m ²	lođa	5,04m ²																																
dnevni boravak	19,44m ²																																		
neto ukupno:		80,62m²																																	
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz _____ prostorije _____ vrata _____ direktna veza																																

11.8. Stanovi izgrađeni između 1981. i 1991. godine

<p>ev. br. 076-1</p> <p>adresa: Dragonjska 14 i 16</p> <p>god. GD. 1989.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,50m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,03m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">28,03m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	4,50m ²	dnevni boravak	18,50m ²	kupaonica	5,03m ²			neto ukupno:		28,03m²																	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																															
ulazni prostor	4,50m ²	dnevni boravak	18,50m ²																															
kupaonica	5,03m ²																																	
neto ukupno:		28,03m²																																
<p>ev. br. 076-2</p> <p>adresa: Dragonjska 14 i 16</p> <p>god. GD. 1989.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,13m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,56m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>4,78m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,13m²</td> <td>lođa</td> <td>1,81m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">41,41m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	6,13m ²	dnevni boravak	19,00m ²	kupaonica	5,56m ²	blagovaonica	4,78m ²	kuhinja	4,13m ²	lođa	1,81m ²	neto ukupno:		41,41m²													
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																															
ulazni prostor	6,13m ²	dnevni boravak	19,00m ²																															
kupaonica	5,56m ²	blagovaonica	4,78m ²																															
kuhinja	4,13m ²	lođa	1,81m ²																															
neto ukupno:		41,41m²																																
<p>ev. br. 076-3</p> <p>adresa: Dragonjska 14 i 16</p> <p>god. GD. 1989.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,04m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,03m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,67m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,13m²</td> <td>degažman</td> <td>7,43m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,13m²</td> <td>lođa</td> <td>1,81m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,31m²</td> <td>balkon</td> <td>7,00m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>4,78m²</td> <td>balkon</td> <td>7,00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">93,53m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	8,20m ²	spavaća soba	13,04m ²	kupaonica	5,03m ²	spavaća soba	12,67m ²	wc	2,13m ²	degažman	7,43m ²	kuhinja	4,13m ²	lođa	1,81m ²	dnevni boravak	20,31m ²	balkon	7,00m ²	blagovaonica	4,78m ²	balkon	7,00m ²	neto ukupno:		93,53m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																															
ulazni prostor	8,20m ²	spavaća soba	13,04m ²																															
kupaonica	5,03m ²	spavaća soba	12,67m ²																															
wc	2,13m ²	degažman	7,43m ²																															
kuhinja	4,13m ²	lođa	1,81m ²																															
dnevni boravak	20,31m ²	balkon	7,00m ²																															
blagovaonica	4,78m ²	balkon	7,00m ²																															
neto ukupno:		93,53m²																																
<p>ev. br. 076-4</p> <p>adresa: Dragonjska 14 i 16</p> <p>god. GD. 1989.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,78m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>5,66m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,85m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>17,17m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,04m²</td> <td>lođa</td> <td>1,81m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>1,73m²</td> <td>balkon</td> <td>4,00m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>18,18m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,22m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	ulazni prostor	10,78m ²	blagovaonica	5,66m ²	kupaonica	4,85m ²	spavaća soba	17,17m ²	kuhinja	5,04m ²	lođa	1,81m ²	kuhinja	1,73m ²	balkon	4,00m ²	dnevni boravak	18,18m ²			neto ukupno:		69,22m²					
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																															
ulazni prostor	10,78m ²	blagovaonica	5,66m ²																															
kupaonica	4,85m ²	spavaća soba	17,17m ²																															
kuhinja	5,04m ²	lođa	1,81m ²																															
kuhinja	1,73m ²	balkon	4,00m ²																															
dnevni boravak	18,18m ²																																	
neto ukupno:		69,22m²																																
<p>legenda:</p> <p>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba</p>	<p>S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba</p>	<p>ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon</p>	<p>T - terasa V - vrt</p> <p>▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostoriya vrata direktna veza</p>																															

ev. br.	adresa:	god. GD.																																					
081-1	Josipa Reihl-Kira 140	1986.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>1,00m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>10,33m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + wc</td> <td>7,40m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,24m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,63m²</td> <td>degažman</td> <td>3,29m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,27m²</td> <td>terasa</td> <td>8,37m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">71,53m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	1,00m ²	blagovaonica	10,33m ²	kupaonica + wc	7,40m ²	spavaća soba	12,24m ²	kuhinja	8,63m ²	degažman	3,29m ²	dnevni boravak	20,27m ²	terasa	8,37m ²	neto ukupno:		71,53m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	1,00m ²	blagovaonica	10,33m ²																																				
kupaonica + wc	7,40m ²	spavaća soba	12,24m ²																																				
kuhinja	8,63m ²	degažman	3,29m ²																																				
dnevni boravak	20,27m ²	terasa	8,37m ²																																				
neto ukupno:		71,53m²																																					
081-2	Josipa Reihl-Kira 140	1986.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,96m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>27,44m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,92m²</td> <td>lođa</td> <td>3,54m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,76m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,62m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,96m ²	dnevni boravak	27,44m ²	kupaonica	3,92m ²	lođa	3,54m ²	kuhinja	4,76m ²			neto ukupno:		42,62m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	2,96m ²	dnevni boravak	27,44m ²																																				
kupaonica	3,92m ²	lođa	3,54m ²																																				
kuhinja	4,76m ²																																						
neto ukupno:		42,62m²																																					
081-3	Josipa Reihl-Kira 140	1986.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,96m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>27,44m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,92m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,52m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,76m²</td> <td>lođa</td> <td>9,00m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">60,60m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,96m ²	dnevni boravak	27,44m ²	kupaonica	3,92m ²	spavaća soba	12,52m ²	kuhinja	4,76m ²	lođa	9,00m ²	neto ukupno:		60,60m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	2,96m ²	dnevni boravak	27,44m ²																																				
kupaonica	3,92m ²	spavaća soba	12,52m ²																																				
kuhinja	4,76m ²	lođa	9,00m ²																																				
neto ukupno:		60,60m²																																					
084-1	Zadarska 56	1987.	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,77m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,30m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,86m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>7,83m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,47m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,74m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,64m²</td> <td>degažman</td> <td>2,34m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,22m²</td> <td>garderoba</td> <td>1,85m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>27,56m²</td> <td>lođa</td> <td>3,74m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>12,30m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">100,62m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,77m ²	spavaća soba	11,30m ²	kupaonica	3,86m ²	spavaća soba	7,83m ²	kupaonica	3,47m ²	spavaća soba	16,74m ²	kuhinja	4,64m ²	degažman	2,34m ²	izba	2,22m ²	garderoba	1,85m ²	dnevni boravak	27,56m ²	lođa	3,74m ²	blagovaonica	12,30m ²			neto ukupno:		100,62m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	2,77m ²	spavaća soba	11,30m ²																																				
kupaonica	3,86m ²	spavaća soba	7,83m ²																																				
kupaonica	3,47m ²	spavaća soba	16,74m ²																																				
kuhinja	4,64m ²	degažman	2,34m ²																																				
izba	2,22m ²	garderoba	1,85m ²																																				
dnevni boravak	27,56m ²	lođa	3,74m ²																																				
blagovaonica	12,30m ²																																						
neto ukupno:		100,62m²																																					
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza																																			

evid.br. 084-2	adresa: Zadarska 56	god. GD. 1987.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,40m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>21,30m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,80m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,02m²</td> <td>lođa</td> <td>4,10m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,62m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,40m ²	dnevni boravak	21,30m ²	kupaonica	4,80m ²	spavaća soba	12,00m ²	kuhinja	8,02m ²	lođa	4,10m ²	neto ukupno:		58,62m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	8,40m ²	dnevni boravak	21,30m ²																																
kupaonica	4,80m ²	spavaća soba	12,00m ²																																
kuhinja	8,02m ²	lođa	4,10m ²																																
neto ukupno:		58,62m²																																	
evid.br. 087-1	adresa: Vukovarska 232	god. GD. 1987.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,58m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,22m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,92m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,75m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,97m²</td> <td>degažman</td> <td>3,25m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja, d. i bl.</td> <td>11,60m²</td> <td>lođa</td> <td>4,71m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>21,43m²</td> <td>lođa</td> <td>4,06m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">76,49m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,58m ²	spavaća soba	9,22m ²	kupaonica	3,92m ²	spavaća soba	12,75m ²	wc	1,97m ²	degažman	3,25m ²	kuhinja, d. i bl.	11,60m ²	lođa	4,71m ²	dnevni boravak	21,43m ²	lođa	4,06m ²	neto ukupno:		76,49m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	3,58m ²	spavaća soba	9,22m ²																																
kupaonica	3,92m ²	spavaća soba	12,75m ²																																
wc	1,97m ²	degažman	3,25m ²																																
kuhinja, d. i bl.	11,60m ²	lođa	4,71m ²																																
dnevni boravak	21,43m ²	lođa	4,06m ²																																
neto ukupno:		76,49m²																																	
evid.br. 087-2	adresa: Vukovarska 232	god. GD. 1987.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,96m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,55m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,06m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,76m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,85m²</td> <td>lođa</td> <td>5,81m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,99m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,96m ²	dnevni boravak	19,55m ²	kupaonica	4,06m ²	spavaća soba	11,76m ²	kuhinja	10,85m ²	lođa	5,81m ²	neto ukupno:		57,99m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,96m ²	dnevni boravak	19,55m ²																																
kupaonica	4,06m ²	spavaća soba	11,76m ²																																
kuhinja	10,85m ²	lođa	5,81m ²																																
neto ukupno:		57,99m²																																	
evid.br. 094-1	adresa: Vukovarska/Z. polje 189/5	god. GD. 1987.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,00m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>9,54m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,73m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,97m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,09m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,84m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,06m²</td> <td>degažman</td> <td>2,22m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,09m²</td> <td>lođa</td> <td>4,66m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>21,78m²</td> <td>lođa</td> <td>4,04m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">84,02m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,00m ²	blagovaonica	9,54m ²	kupaonica	4,73m ²	spavaća soba	9,97m ²	wc	2,09m ²	spavaća soba	11,84m ²	kuhinja	7,06m ²	degažman	2,22m ²	izba	1,09m ²	lođa	4,66m ²	dnevni boravak	21,78m ²	lođa	4,04m ²	neto ukupno:		84,02m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,00m ²	blagovaonica	9,54m ²																																
kupaonica	4,73m ²	spavaća soba	9,97m ²																																
wc	2,09m ²	spavaća soba	11,84m ²																																
kuhinja	7,06m ²	degažman	2,22m ²																																
izba	1,09m ²	lođa	4,66m ²																																
dnevni boravak	21,78m ²	lođa	4,04m ²																																
neto ukupno:		84,02m²																																	
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																																

evid.br. 094-2	adresa: Vukovarska/Z. polje 189/5	god. GD. 1987.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,91m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>10,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,16m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,30m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,40m²</td> <td>degažman</td> <td>4,29m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,01m²</td> <td>lođa</td> <td>4,18m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>16,04m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">65,29m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,91m ²	blagovaonica	10,00m ²	kupaonica	5,16m ²	spavaća soba	10,30m ²	kuhinja	4,40m ²	degažman	4,29m ²	izba	2,01m ²	lođa	4,18m ²	dnevni boravak	16,04m ²			neto ukupno:		65,29m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	8,91m ²	blagovaonica	10,00m ²																												
kupaonica	5,16m ²	spavaća soba	10,30m ²																												
kuhinja	4,40m ²	degažman	4,29m ²																												
izba	2,01m ²	lođa	4,18m ²																												
dnevni boravak	16,04m ²																														
neto ukupno:		65,29m²																													
evid.br. 095-1	adresa: Ružina 78	god. GD. 1986.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,65m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>25,53m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,78m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,35m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,82m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,57m²</td> <td>degažman</td> <td>1,10m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,32m²</td> <td>lođa</td> <td>3,28m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">75,90m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,65m ²	dnevni boravak	25,53m ²	kupaonica	3,78m ²	spavaća soba	12,35m ²	wc	1,50m ²	spavaća soba	12,82m ²	kuhinja	5,57m ²	degažman	1,10m ²	izba	1,32m ²	lođa	3,28m ²	neto ukupno:		75,90m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	8,65m ²	dnevni boravak	25,53m ²																												
kupaonica	3,78m ²	spavaća soba	12,35m ²																												
wc	1,50m ²	spavaća soba	12,82m ²																												
kuhinja	5,57m ²	degažman	1,10m ²																												
izba	1,32m ²	lođa	3,28m ²																												
neto ukupno:		75,90m²																													
evid.br. 139-1	adresa: Vijenac Dinare 1	god. GD. 1987.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,34m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,10m²</td> <td>lođa</td> <td>9,09m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,15m²</td> <td>vrt</td> <td>25,91m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">76,87m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,34m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kupaonica	5,10m ²	lođa	9,09m ²	kuhinja	13,15m ²	vrt	25,91m ²	neto ukupno:		76,87m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,34m ²	dnevni boravak	17,28m ²																												
kupaonica	5,10m ²	lođa	9,09m ²																												
kuhinja	13,15m ²	vrt	25,91m ²																												
neto ukupno:		76,87m²																													
evid.br. 139-2	adresa: Vijenac Dinare 1	god. GD. 1987.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,34m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,10m²</td> <td>balkon</td> <td>3,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>13,15m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,47m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,34m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kupaonica	5,10m ²	balkon	3,60m ²	kuhinja	13,15m ²			neto ukupno:		45,47m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,34m ²	dnevni boravak	17,28m ²																												
kupaonica	5,10m ²	balkon	3,60m ²																												
kuhinja	13,15m ²																														
neto ukupno:		45,47m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon veze između prostorija	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																											

<p>139-3</p>	<p>139-3</p>	<p>Vijenac Dinare 1</p>	<p>1987.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,00m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,66m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,72m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>3,36m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,72m²</td> <td>degažman</td> <td>3,13m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,16m²</td> <td>lođa</td> <td>3,60m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">75,91m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,00m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kupaonica	5,66m ²	spavaća soba	11,72m ²	wc	3,36m ²	spavaća soba	12,28m ²	kuhinja	11,72m ²	degažman	3,13m ²	izba	2,16m ²	lođa	3,60m ²	neto ukupno:		75,91m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																		
ulazni prostor	5,00m ²	dnevni boravak	17,28m ²																																		
kupaonica	5,66m ²	spavaća soba	11,72m ²																																		
wc	3,36m ²	spavaća soba	12,28m ²																																		
kuhinja	11,72m ²	degažman	3,13m ²																																		
izba	2,16m ²	lođa	3,60m ²																																		
neto ukupno:		75,91m²																																			
<p>139-4</p>	<p>139-4</p>	<p>Vijenac Dinare 1</p>	<p>1987.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,32m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,40m²</td> <td>lođa</td> <td>11,12m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,23m²</td> <td>balkon</td> <td>3,99m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> <td>vrt</td> <td>19,86m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">90,16m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,32m ²	spavaća soba	12,96m ²	kupaonica	5,40m ²	lođa	11,12m ²	kuhinja	11,23m ²	balkon	3,99m ²	dnevni boravak	17,28m ²	vrt	19,86m ²	neto ukupno:		90,16m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																		
ulazni prostor	8,32m ²	spavaća soba	12,96m ²																																		
kupaonica	5,40m ²	lođa	11,12m ²																																		
kuhinja	11,23m ²	balkon	3,99m ²																																		
dnevni boravak	17,28m ²	vrt	19,86m ²																																		
neto ukupno:		90,16m²																																			
<p>139-5</p>	<p>139-5</p>	<p>Vijenac Dinare 1</p>	<p>1987.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,32m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,40m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,23m²</td> <td>balkon</td> <td>3,99m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">59,18m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,32m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kupaonica	5,40m ²	spavaća soba	12,96m ²	kuhinja	11,23m ²	balkon	3,99m ²	neto ukupno:		59,18m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																		
ulazni prostor	8,32m ²	dnevni boravak	17,28m ²																																		
kupaonica	5,40m ²	spavaća soba	12,96m ²																																		
kuhinja	11,23m ²	balkon	3,99m ²																																		
neto ukupno:		59,18m²																																			
<p>193-1</p>	<p>193-1</p>	<p>Hrvatske Republike 19, a-c</p>	<p>1990.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,17m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>15,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,40m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,65m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,58m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,10m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,50m²</td> <td>lođa</td> <td>7,50m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,54m²</td> <td>lođa</td> <td>4,00m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>21,80m²</td> <td>lođa</td> <td>4,27m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">104,51m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,17m ²	blagovaonica	15,00m ²	kupaonica	5,40m ²	spavaća soba	11,65m ²	wc	1,58m ²	spavaća soba	13,10m ²	kuhinja	8,50m ²	lođa	7,50m ²	izba	1,54m ²	lođa	4,00m ²	dnevni boravak	21,80m ²	lođa	4,27m ²	neto ukupno:		104,51m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																		
ulazni prostor	10,17m ²	blagovaonica	15,00m ²																																		
kupaonica	5,40m ²	spavaća soba	11,65m ²																																		
wc	1,58m ²	spavaća soba	13,10m ²																																		
kuhinja	8,50m ²	lođa	7,50m ²																																		
izba	1,54m ²	lođa	4,00m ²																																		
dnevni boravak	21,80m ²	lođa	4,27m ²																																		
neto ukupno:		104,51m²																																			
<p>legenda:</p>	<p>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba</p>	<p>S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba</p>	<p>ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon</p>	<p>T - terasa V - vrt</p>	<p>▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																																

evid.br. 193-2	adresa: Hrvatske Republike 19, a-c	god. GD. 1990.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,14m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,59m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,78m²</td> <td>kabinet</td> <td>7,41m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,70m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,20m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,66m²</td> <td>lođa</td> <td>4,38m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,08m²</td> <td>lođa</td> <td>3,96m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">67,90m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,14m ²	dnevni boravak	20,59m ²	kupaonica	4,78m ²	kabinet	7,41m ²	wc	1,70m ²	spavaća soba	12,20m ²	kuhinja	5,66m ²	lođa	4,38m ²	izba	1,08m ²	lođa	3,96m ²	neto ukupno:		67,90m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,14m ²	dnevni boravak	20,59m ²																												
kupaonica	4,78m ²	kabinet	7,41m ²																												
wc	1,70m ²	spavaća soba	12,20m ²																												
kuhinja	5,66m ²	lođa	4,38m ²																												
izba	1,08m ²	lođa	3,96m ²																												
neto ukupno:		67,90m²																													
evid.br. 193-3	adresa: Hrvatske Republike 19, a-c	god. GD. 1990.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,50m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>9,38m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,28m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,62m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,74m²</td> <td>lođa</td> <td>9,21m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,76m²</td> <td>lođa</td> <td>4,61m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>16,71m²</td> <td>lođa</td> <td>3,03m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">78,84m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,50m ²	blagovaonica	9,38m ²	kupaonica	4,28m ²	spavaća soba	13,62m ²	kuhinja	8,74m ²	lođa	9,21m ²	izba	1,76m ²	lođa	4,61m ²	dnevni boravak	16,71m ²	lođa	3,03m ²	neto ukupno:		78,84m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	7,50m ²	blagovaonica	9,38m ²																												
kupaonica	4,28m ²	spavaća soba	13,62m ²																												
kuhinja	8,74m ²	lođa	9,21m ²																												
izba	1,76m ²	lođa	4,61m ²																												
dnevni boravak	16,71m ²	lođa	3,03m ²																												
neto ukupno:		78,84m²																													
evid.br. 194-1	adresa: Gornjodravaska ob. 89 i 89a	god. GD. 1984.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,05m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,94m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,68m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,20m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,36m²</td> <td>lođa</td> <td>4,10m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">40,33m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,05m ²	dnevni boravak	17,94m ²	kupaonica	4,68m ²	blagovaonica	6,20m ²	kuhinja	4,36m ²	lođa	4,10m ²	neto ukupno:		40,33m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	3,05m ²	dnevni boravak	17,94m ²																												
kupaonica	4,68m ²	blagovaonica	6,20m ²																												
kuhinja	4,36m ²	lođa	4,10m ²																												
neto ukupno:		40,33m²																													
evid.br. 194-2	adresa: Gornjodravaska ob. 89 i 89a	god. GD. 1984.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,77m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>5,57m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,89m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,48m²</td> <td>lođa</td> <td>4,85m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,37m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,13m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,77m ²	blagovaonica	5,57m ²	kupaonica	3,20m ²	spavaća soba	13,89m ²	kuhinja	4,48m ²	lođa	4,85m ²	dnevni boravak	20,37m ²			neto ukupno:		58,13m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,77m ²	blagovaonica	5,57m ²																												
kupaonica	3,20m ²	spavaća soba	13,89m ²																												
kuhinja	4,48m ²	lođa	4,85m ²																												
dnevni boravak	20,37m ²																														
neto ukupno:		58,13m²																													
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																															

<p>194-3</p>	<p>194-3</p>	<p>1984.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,61m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>7,44m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,49m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,85m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,30m²</td> <td>lođa</td> <td>3,34m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>19,48m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,51m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,61m ²	blagovaonica	7,44m ²	kupaonica	2,49m ²	spavaća soba	12,85m ²	kuhinja	6,30m ²	lođa	3,34m ²	dnevni boravak	19,48m ²			neto ukupno:		56,51m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																	
ulazni prostor	4,61m ²	blagovaonica	7,44m ²																																	
kupaonica	2,49m ²	spavaća soba	12,85m ²																																	
kuhinja	6,30m ²	lođa	3,34m ²																																	
dnevni boravak	19,48m ²																																			
neto ukupno:		56,51m²																																		
<p>194-4</p>	<p>194-4</p>	<p>1984.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,74m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + wc</td> <td>4,80m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>4,23m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,98m²</td> <td>degažman</td> <td>1,65m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>22,47m²</td> <td>lođa</td> <td>3,93m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>6,73m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">64,03m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,74m ²	spavaća soba	11,50m ²	kupaonica + wc	4,80m ²	spavaća soba	4,23m ²	kuhinja	4,98m ²	degažman	1,65m ²	dnevni boravak	22,47m ²	lođa	3,93m ²	blagovaonica	6,73m ²			neto ukupno:		64,03m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																	
ulazni prostor	3,74m ²	spavaća soba	11,50m ²																																	
kupaonica + wc	4,80m ²	spavaća soba	4,23m ²																																	
kuhinja	4,98m ²	degažman	1,65m ²																																	
dnevni boravak	22,47m ²	lođa	3,93m ²																																	
blagovaonica	6,73m ²																																			
neto ukupno:		64,03m²																																		
<p>194-5</p>	<p>194-5</p>	<p>1984.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,49m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>4,57m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,78m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,84m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,27m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,73m²</td> <td>lođa</td> <td>3,44m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>15,67m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">65,79m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,49m ²	blagovaonica	4,57m ²	kupaonica	3,78m ²	spavaća soba	12,84m ²	wc	1,00m ²	spavaća soba	11,27m ²	kuhinja	4,73m ²	lođa	3,44m ²	dnevni boravak	15,67m ²			neto ukupno:		65,79m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																	
ulazni prostor	8,49m ²	blagovaonica	4,57m ²																																	
kupaonica	3,78m ²	spavaća soba	12,84m ²																																	
wc	1,00m ²	spavaća soba	11,27m ²																																	
kuhinja	4,73m ²	lođa	3,44m ²																																	
dnevni boravak	15,67m ²																																			
neto ukupno:		65,79m²																																		
<p>194-6</p>	<p>194-6</p>	<p>1984.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,18m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,55m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,72m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,26m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,23m²</td> <td>degažman</td> <td>7,39m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,57m²</td> <td>garderoba</td> <td>3,90m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>15,28m²</td> <td>lođa</td> <td>5,74m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>4,92m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">81,74m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,18m ²	spavaća soba	13,55m ²	kupaonica	3,72m ²	spavaća soba	12,26m ²	wc	1,23m ²	degažman	7,39m ²	kuhinja	5,57m ²	garderoba	3,90m ²	dnevni boravak	15,28m ²	lođa	5,74m ²	blagovaonica	4,92m ²			neto ukupno:		81,74m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																	
ulazni prostor	8,18m ²	spavaća soba	13,55m ²																																	
kupaonica	3,72m ²	spavaća soba	12,26m ²																																	
wc	1,23m ²	degažman	7,39m ²																																	
kuhinja	5,57m ²	garderoba	3,90m ²																																	
dnevni boravak	15,28m ²	lođa	5,74m ²																																	
blagovaonica	4,92m ²																																			
neto ukupno:		81,74m²																																		
<p>legenda:</p>	<p>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba</p>	<p>S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba</p>	<p>ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon</p>	<p>T - terasa V - vrt</p>	<p>▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza</p>																															

ev. br.	adresa:	god. GD.		
194-7	Gornjodravska ob. 89 i 89a	1984.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		7,16m ²	dnevni boravak	23,56m ²
kupaonica		4,67m ²	spavaća soba	12,82m ²
kuhinja		4,98m ²		
neto ukupno:				53,19m²
194-8	Gornjodravska ob. 89 i 89a	1984.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		4,33m ²	blagovaonica	4,20m ²
kupaonica		3,22m ²	spavaća soba	8,92m ²
kuhinja		4,63m ²	spavaća soba	4,32m ²
dnevni boravak		20,18m ²	balkon	4,76m ²
neto ukupno:				54,56m²
195-1	Vijenac Slavka Kolara 24	1982.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		4,99m ²	dnevni boravak	15,12m ²
kupaonica		4,08m ²	terasa	13,69m ²
kuhinja		10,69m ²	vrt	19,83m ²
neto ukupno:				68,40m²
195-2	Vijenac Slavka Kolara 24	1982.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		4,99m ²	dnevni boravak	15,12m ²
kupaonica		4,08m ²	lođa	2,17m ²
kuhinja		10,69m ²		
neto ukupno:				37,05m²
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza

evid.br.	adresa:	god. GD.																														
195-3	Vijenac Slavka Kolara 24	1982.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,68m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 15,12m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 5,28m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,49m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 2,51m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 15,12m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 11,66m² </td> <td> degažman </td> <td> 1,00m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,70m² </td> <td> balkon </td> <td> 2,83m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">71,39m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,68m ²	dnevni boravak	15,12m ²	kupaonica	5,28m ²	spavaća soba	11,49m ²	wc	2,51m ²	spavaća soba	15,12m ²	kuhinja	11,66m ²	degažman	1,00m ²	izba	1,70m ²	balkon	2,83m ²	neto ukupno:		71,39m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,68m ²	dnevni boravak	15,12m ²																													
kupaonica	5,28m ²	spavaća soba	11,49m ²																													
wc	2,51m ²	spavaća soba	15,12m ²																													
kuhinja	11,66m ²	degažman	1,00m ²																													
izba	1,70m ²	balkon	2,83m ²																													
neto ukupno:		71,39m²																														
195-4	Vijenac Slavka Kolara 24	1982.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 7,99m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,96m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,19m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,44m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 11,31m² </td> <td> terasa </td> <td> 9,94m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 15,12m² </td> <td> vrt </td> <td> 19,90m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">83,85m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,99m ²	spavaća soba	12,96m ²	kupaonica	4,19m ²	lođa	2,44m ²	kuhinja	11,31m ²	terasa	9,94m ²	dnevni boravak	15,12m ²	vrt	19,90m ²	neto ukupno:		83,85m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	7,99m ²	spavaća soba	12,96m ²																													
kupaonica	4,19m ²	lođa	2,44m ²																													
kuhinja	11,31m ²	terasa	9,94m ²																													
dnevni boravak	15,12m ²	vrt	19,90m ²																													
neto ukupno:		83,85m²																														
195-5	Vijenac Slavka Kolara 24	1982.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 7,99m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 15,12m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,19m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,96m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 11,31m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,44m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,01m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,99m ²	dnevni boravak	15,12m ²	kupaonica	4,19m ²	spavaća soba	12,96m ²	kuhinja	11,31m ²	lođa	2,44m ²	neto ukupno:		54,01m²											
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	7,99m ²	dnevni boravak	15,12m ²																													
kupaonica	4,19m ²	spavaća soba	12,96m ²																													
kuhinja	11,31m ²	lođa	2,44m ²																													
neto ukupno:		54,01m²																														
196i7-1	Hr. Republike 39 i 41	1987.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 5,59m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 15,11m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,41m² </td> <td> blagovaonica </td> <td> 5,08m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 4,84m² </td> <td> lođa </td> <td> 4,03m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">39,06m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,59m ²	dnevni boravak	15,11m ²	kupaonica	4,41m ²	blagovaonica	5,08m ²	kuhinja	4,84m ²	lođa	4,03m ²	neto ukupno:		39,06m²											
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	5,59m ²	dnevni boravak	15,11m ²																													
kupaonica	4,41m ²	blagovaonica	5,08m ²																													
kuhinja	4,84m ²	lođa	4,03m ²																													
neto ukupno:		39,06m²																														
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td> S - soba do '45.</td> <td> ORM - ormar</td> <td> T - terasa</td> <td> ▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td> KUP - kupaonica</td> <td> DB - dnevni boravak</td> <td> SPR - spremište</td> <td> V - vrt</td> <td> △ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td> WC - toalet</td> <td> BL - blagovaonica</td> <td> DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td> <u> </u> prostorije</td> </tr> <tr> <td> KUH - kuhinja</td> <td> SS - spavaća soba</td> <td> L - lođa</td> <td></td> <td> <u> </u> vrata</td> </tr> <tr> <td> I - izba</td> <td> D - degažman</td> <td> B - balkon</td> <td></td> <td> <u> </u> direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td> GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		<u> </u> prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		<u> </u> vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		<u> </u> direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		<u> </u> prostorije																												
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		<u> </u> vrata																												
I - izba	D - degažman	B - balkon		<u> </u> direktna veza																												
	GRD - garderoba																															

evid.br. 196i7-2	adresa: Hrvatske Republike 39 i 41	god. GD. 1987.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,34m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,41m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,48m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>6,96m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,28m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,05m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,52m²</td> <td>lođa</td> <td>4,16m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,20m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,34m ²	dnevni boravak	15,41m ²	kupaonica	4,48m ²	blagovaonica	6,96m ²	kuhinja	5,28m ²	spavaća soba	10,05m ²	izba	1,52m ²	lođa	4,16m ²	neto ukupno:		58,20m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	10,34m ²	dnevni boravak	15,41m ²																												
kupaonica	4,48m ²	blagovaonica	6,96m ²																												
kuhinja	5,28m ²	spavaća soba	10,05m ²																												
izba	1,52m ²	lođa	4,16m ²																												
neto ukupno:		58,20m²																													
evid.br. 196i7-3	adresa: Hrvatske Republike 39 i 41	god. GD. 1987.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,99m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,36m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,59m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>7,36m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>7,22m²</td> <td>lođa</td> <td>4,00m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>15,41m²</td> <td>lođa</td> <td>3,59m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>6,09m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,61m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,99m ²	spavaća soba	13,36m ²	kupaonica	4,59m ²	spavaća soba	7,36m ²	kuhinja	7,22m ²	lođa	4,00m ²	dnevni boravak	15,41m ²	lođa	3,59m ²	blagovaonica	6,09m ²			neto ukupno:		69,61m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	7,99m ²	spavaća soba	13,36m ²																												
kupaonica	4,59m ²	spavaća soba	7,36m ²																												
kuhinja	7,22m ²	lođa	4,00m ²																												
dnevni boravak	15,41m ²	lođa	3,59m ²																												
blagovaonica	6,09m ²																														
neto ukupno:		69,61m²																													
evid.br. 198-1	adresa: Gornjodravaska obala 90	god. GD. 1988.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,10m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>30,07m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,92m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,27m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,58m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,40m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,96m²</td> <td>degažman</td> <td>7,50m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,00m²</td> <td>lođa</td> <td>13,05m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">103,85m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,10m ²	dnevni boravak	30,07m ²	kupaonica	6,92m ²	spavaća soba	14,27m ²	wc	1,58m ²	spavaća soba	8,40m ²	kuhinja	10,96m ²	degažman	7,50m ²	izba	3,00m ²	lođa	13,05m ²	neto ukupno:		103,85m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	8,10m ²	dnevni boravak	30,07m ²																												
kupaonica	6,92m ²	spavaća soba	14,27m ²																												
wc	1,58m ²	spavaća soba	8,40m ²																												
kuhinja	10,96m ²	degažman	7,50m ²																												
izba	3,00m ²	lođa	13,05m ²																												
neto ukupno:		103,85m²																													
evid.br. 200-1	adresa: Gornjodravaska obala 90b	god. GD. 1988.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,65m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,98m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,17m²</td> <td>degažman</td> <td>2,62m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,49m²</td> <td>lođa</td> <td>6,89m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>18,68m²</td> <td>lođa</td> <td>3,19m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>9,44m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,11m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,65m ²	spavaća soba	10,98m ²	kupaonica	4,17m ²	degažman	2,62m ²	kuhinja	4,49m ²	lođa	6,89m ²	dnevni boravak	18,68m ²	lođa	3,19m ²	blagovaonica	9,44m ²			neto ukupno:		69,11m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	8,65m ²	spavaća soba	10,98m ²																												
kupaonica	4,17m ²	degažman	2,62m ²																												
kuhinja	4,49m ²	lođa	6,89m ²																												
dnevni boravak	18,68m ²	lođa	3,19m ²																												
blagovaonica	9,44m ²																														
neto ukupno:		69,11m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																											

evid.br.	adresa:	god. GD.																															
200-2	Gornjodravaska obala 90b	1988.																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,19m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 23,37m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,21m² </td> <td> blagovaonica </td> <td> 10,85m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 3,86m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 15,03m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,54m² </td> <td> degažman </td> <td> 3,01m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">66,06m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,19m ²	dnevni boravak	23,37m ²	kupaonica	4,21m ²	blagovaonica	10,85m ²	kuhinja	3,86m ²	spavaća soba	15,03m ²	izba	1,54m ²	degažman	3,01m ²	neto ukupno:		66,06m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	4,19m ²	dnevni boravak	23,37m ²																														
kupaonica	4,21m ²	blagovaonica	10,85m ²																														
kuhinja	3,86m ²	spavaća soba	15,03m ²																														
izba	1,54m ²	degažman	3,01m ²																														
neto ukupno:		66,06m²																															
201-1	Gornjodravaska obala 90c	1988.																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 12,73m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,50m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 9,60m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,90m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 2,27m² </td> <td> degažman </td> <td> 5,40m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 9,33m² </td> <td> lođa </td> <td> 10,69m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 41,74m² </td> <td> lođa </td> <td> 4,64m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">121,80m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	12,73m ²	spavaća soba	12,50m ²	kupaonica	9,60m ²	spavaća soba	12,90m ²	wc	2,27m ²	degažman	5,40m ²	kuhinja	9,33m ²	lođa	10,69m ²	dnevni boravak	41,74m ²	lođa	4,64m ²	neto ukupno:		121,80m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	12,73m ²	spavaća soba	12,50m ²																														
kupaonica	9,60m ²	spavaća soba	12,90m ²																														
wc	2,27m ²	degažman	5,40m ²																														
kuhinja	9,33m ²	lođa	10,69m ²																														
dnevni boravak	41,74m ²	lođa	4,64m ²																														
neto ukupno:		121,80m²																															
201-2	Gornjodravaska obala 90c	1988.																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 25,46m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 9,82m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 8,40m² </td> <td> atelier </td> <td> 27,02m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 2,79m² </td> <td> lođa </td> <td> 10,93m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 9,80m² </td> <td> lođa </td> <td> 15,02m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 31,80m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,72m² </td> </tr> <tr> <td> spavaća soba </td> <td> 12,51m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">156,27m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	25,46m ²	spavaća soba	9,82m ²	kupaonica	8,40m ²	atelier	27,02m ²	wc	2,79m ²	lođa	10,93m ²	kuhinja	9,80m ²	lođa	15,02m ²	dnevni boravak	31,80m ²	lođa	2,72m ²	spavaća soba	12,51m ²			neto ukupno:		156,27m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	25,46m ²	spavaća soba	9,82m ²																														
kupaonica	8,40m ²	atelier	27,02m ²																														
wc	2,79m ²	lođa	10,93m ²																														
kuhinja	9,80m ²	lođa	15,02m ²																														
dnevni boravak	31,80m ²	lođa	2,72m ²																														
spavaća soba	12,51m ²																																
neto ukupno:		156,27m²																															
202-1	Gornjodravaska obala 90d	1988.																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,58m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 20,33m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,32m² </td> <td> blagovaonica </td> <td> 7,73m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 2,72m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,76m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 4,66m² </td> <td> degažman </td> <td> 7,21m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 3,16m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,76m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">72,23m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,58m ²	dnevni boravak	20,33m ²	kupaonica	4,32m ²	blagovaonica	7,73m ²	wc	2,72m ²	spavaća soba	12,76m ²	kuhinja	4,66m ²	degažman	7,21m ²	izba	3,16m ²	lođa	5,76m ²	neto ukupno:		72,23m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																														
ulazni prostor	3,58m ²	dnevni boravak	20,33m ²																														
kupaonica	4,32m ²	blagovaonica	7,73m ²																														
wc	2,72m ²	spavaća soba	12,76m ²																														
kuhinja	4,66m ²	degažman	7,21m ²																														
izba	3,16m ²	lođa	5,76m ²																														
neto ukupno:		72,23m²																															
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td> S - soba do '45.</td> <td> ORM - ormar</td> <td> T - terasa</td> <td> ▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td> KUP - kupaonica</td> <td> DB - dnevni boravak</td> <td> SPR - spremište</td> <td> V - vrt</td> <td> △ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td> WC - toalet</td> <td> BL - blagovaonica</td> <td> DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td> — prostorije</td> </tr> <tr> <td> KUH - kuhinja</td> <td> SS - spavaća soba</td> <td> L - lođa</td> <td></td> <td> — vrata</td> </tr> <tr> <td> I - izba</td> <td> D - degažman</td> <td> B - balkon</td> <td></td> <td> — direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td> GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza		GRD - garderoba				
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																													
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																													
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije																													
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata																													
I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza																													
	GRD - garderoba																																

ev. br.	adresa:	god. GD.																																
202-2	Gornjodravaska obala 90d	1988.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,72m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>15,81m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,37m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,53m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,05m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,25m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>2,81m²</td> <td>degažman</td> <td>5,33m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,74m²</td> <td>lođa</td> <td>9,55m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,80m²</td> <td>lođa</td> <td>9,55m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">103,51m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,72m ²	blagovaonica	15,81m ²	kupaonica	3,37m ²	spavaća soba	10,53m ²	wc	2,05m ²	spavaća soba	14,25m ²	kuhinja	2,81m ²	degažman	5,33m ²	izba	1,74m ²	lođa	9,55m ²	dnevni boravak	17,80m ²	lođa	9,55m ²	neto ukupno:		103,51m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	10,72m ²	blagovaonica	15,81m ²																															
kupaonica	3,37m ²	spavaća soba	10,53m ²																															
wc	2,05m ²	spavaća soba	14,25m ²																															
kuhinja	2,81m ²	degažman	5,33m ²																															
izba	1,74m ²	lođa	9,55m ²																															
dnevni boravak	17,80m ²	lođa	9,55m ²																															
neto ukupno:		103,51m²																																
202-3	Gornjodravaska obala 90d	1988.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,69m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>10,52m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,06m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,42m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,02m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,92m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,07m²</td> <td>degažman</td> <td>13,71m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,08m²</td> <td>lođa</td> <td>19,62m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,57m²</td> <td>lođa</td> <td>15,65m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">125,33m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,69m ²	blagovaonica	10,52m ²	kupaonica	4,06m ²	spavaća soba	15,42m ²	wc	2,02m ²	spavaća soba	14,92m ²	kuhinja	6,07m ²	degažman	13,71m ²	izba	1,08m ²	lođa	19,62m ²	dnevni boravak	17,57m ²	lođa	15,65m ²	neto ukupno:		125,33m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	4,69m ²	blagovaonica	10,52m ²																															
kupaonica	4,06m ²	spavaća soba	15,42m ²																															
wc	2,02m ²	spavaća soba	14,92m ²																															
kuhinja	6,07m ²	degažman	13,71m ²																															
izba	1,08m ²	lođa	19,62m ²																															
dnevni boravak	17,57m ²	lođa	15,65m ²																															
neto ukupno:		125,33m²																																
202-4	Gornjodravaska obala 90d	1988.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,69m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>10,52m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,34m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,39m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,02m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,33m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,07m²</td> <td>degažman</td> <td>7,96m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,08m²</td> <td>lođa</td> <td>11,01m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>16,81m²</td> <td>lođa</td> <td>15,65m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">109,87m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,69m ²	blagovaonica	10,52m ²	kupaonica	5,34m ²	spavaća soba	16,39m ²	wc	2,02m ²	spavaća soba	12,33m ²	kuhinja	6,07m ²	degažman	7,96m ²	izba	1,08m ²	lođa	11,01m ²	dnevni boravak	16,81m ²	lođa	15,65m ²	neto ukupno:		109,87m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	4,69m ²	blagovaonica	10,52m ²																															
kupaonica	5,34m ²	spavaća soba	16,39m ²																															
wc	2,02m ²	spavaća soba	12,33m ²																															
kuhinja	6,07m ²	degažman	7,96m ²																															
izba	1,08m ²	lođa	11,01m ²																															
dnevni boravak	16,81m ²	lođa	15,65m ²																															
neto ukupno:		109,87m²																																
202-5	Gornjodravaska obala 90d	1988.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,58m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>7,73m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,17m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,43m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,72m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,05m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,66m²</td> <td>degažman</td> <td>6,39m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>3,16m²</td> <td>lođa</td> <td>9,55m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,33m²</td> <td>lođa</td> <td>5,79m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">89,56m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,58m ²	blagovaonica	7,73m ²	kupaonica	3,17m ²	spavaća soba	10,43m ²	wc	2,72m ²	spavaća soba	12,05m ²	kuhinja	4,66m ²	degažman	6,39m ²	izba	3,16m ²	lođa	9,55m ²	dnevni boravak	20,33m ²	lođa	5,79m ²	neto ukupno:		89,56m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	3,58m ²	blagovaonica	7,73m ²																															
kupaonica	3,17m ²	spavaća soba	10,43m ²																															
wc	2,72m ²	spavaća soba	12,05m ²																															
kuhinja	4,66m ²	degažman	6,39m ²																															
izba	3,16m ²	lođa	9,55m ²																															
dnevni boravak	20,33m ²	lođa	5,79m ²																															
neto ukupno:		89,56m²																																
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica WC - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																															

evid.br. 202-6	adresa: Gornjodravaska obala 90d	god. GD. 1988.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,48m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,36m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,53m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,57m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,10m²</td> <td>degažman</td> <td>5,39m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,23m²</td> <td>garderoba</td> <td>6,98m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,91m²</td> <td></td> <td>6,25m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>10,09m²</td> <td>lođa</td> <td>9,01m²</td> </tr> <tr> <td>spavaća soba</td> <td>8,38m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">109,28m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,48m ²	spavaća soba	16,36m ²	kupaonica	4,53m ²	spavaća soba	10,57m ²	kupaonica	2,10m ²	degažman	5,39m ²	kuhinja	4,23m ²	garderoba	6,98m ²	dnevni boravak	17,91m ²		6,25m ²	blagovaonica	10,09m ²	lođa	9,01m ²	spavaća soba	8,38m ²			neto ukupno:		109,28m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	7,48m ²	spavaća soba	16,36m ²																																				
kupaonica	4,53m ²	spavaća soba	10,57m ²																																				
kupaonica	2,10m ²	degažman	5,39m ²																																				
kuhinja	4,23m ²	garderoba	6,98m ²																																				
dnevni boravak	17,91m ²		6,25m ²																																				
blagovaonica	10,09m ²	lođa	9,01m ²																																				
spavaća soba	8,38m ²																																						
neto ukupno:		109,28m²																																					
evid.br. 202-7	adresa: Gornjodravaska obala 90d	god. GD. 1988.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,02m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,22m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,12m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,38m²</td> <td>lođa</td> <td>5,16m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">47,90m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,02m ²	dnevni boravak	18,22m ²	kupaonica	4,12m ²	spavaća soba	10,00m ²	kuhinja	5,38m ²	lođa	5,16m ²	neto ukupno:		47,90m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	5,02m ²	dnevni boravak	18,22m ²																																				
kupaonica	4,12m ²	spavaća soba	10,00m ²																																				
kuhinja	5,38m ²	lođa	5,16m ²																																				
neto ukupno:		47,90m²																																					
evid.br. 202-8	adresa: Gornjodravaska obala 90c	god. GD. 1988.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>11,22m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>10,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,07m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,55m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,55m²</td> <td>lođa</td> <td>6,25m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>17,12m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,16m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	11,22m ²	blagovaonica	10,40m ²	kupaonica	4,07m ²	spavaća soba	15,55m ²	kuhinja	4,55m ²	lođa	6,25m ²	dnevni boravak	17,12m ²			neto ukupno:		69,16m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	11,22m ²	blagovaonica	10,40m ²																																				
kupaonica	4,07m ²	spavaća soba	15,55m ²																																				
kuhinja	4,55m ²	lođa	6,25m ²																																				
dnevni boravak	17,12m ²																																						
neto ukupno:		69,16m²																																					
evid.br. 203-1	adresa: Gornjodravaska obala 91	god. GD. 1988.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,43m²</td> <td>izba</td> <td>2,14m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,10m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,74m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,42m²</td> <td>lođa</td> <td>3,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">43,23m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,43m ²	izba	2,14m ²	kupaonica	4,10m ²	dnevni boravak	19,74m ²	kuhinja	10,42m ²	lođa	3,40m ²	neto ukupno:		43,23m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	3,43m ²	izba	2,14m ²																																				
kupaonica	4,10m ²	dnevni boravak	19,74m ²																																				
kuhinja	10,42m ²	lođa	3,40m ²																																				
neto ukupno:		43,23m²																																					
<p>legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz _____ prostorije _____ vrata _____ direktna veza _____ veze između prostorija</p>																																							

evid.br.	adresa:	god. GD.		
203-2	Gornjodravska obala 91	1988.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		5,10m ²	kuhinja	7,46m ²
kupaonica		4,06m ²	dnevni boravak	23,33m ²
		neto ukupno:		39,95m²
203-3	Gornjodravska ob. 91, a-c	1988.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		9,09m ²	dnevni boravak	21,25m ²
kupaonica		4,01m ²	blagovaonica	13,51m ²
wc		1,89m ²	spavaća soba	13,51m ²
kuhinja		6,51m ²	degažman	4,61m ²
izba		2,34m ²	lođa	8,54m ²
		neto ukupno:		85,26m²
203-4	Gornjodravska ob. 91, a-c	1988.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		7,26m ²	dnevni boravak	15,97m ²
kupaonica		5,25m ²	blagovaonica	10,99m ²
kuhinja		6,51m ²	spavaća soba	12,89m ²
izba		2,44m ²	lođa	7,78m ²
		neto ukupno:		69,09m²
203-5	Gornjodravska ob. 91, a-c	1988.		
prostorija:		neto P:	prostorija:	neto P:
ulazni prostor		7,49m ²	dnevni boravak	20,63m ²
kupaonica		4,96m ²	spavaća soba	8,50m ²
kuhinja		10,80m ²	lođa	3,36m ²
izba		1,87m ²		
		neto ukupno:		57,61m²
legenda:				
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba		S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba		ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon
		T - terasa V - vrt		▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza
veze između prostorija				

evid.br. 224-1	adresa: Sjenjak 103 i 105	god. GD. 1981.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,12m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>7,38m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,39m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,50m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,65m²</td> <td>degažman</td> <td>4,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,43m²</td> <td>lođa</td> <td>1,93m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,45m²</td> <td>lođa</td> <td>5,00m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>25,68m²</td> <td>balkon</td> <td>2,76m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">84,57m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,12m ²	blagovaonica	7,38m ²	kupaonica	4,39m ²	spavaća soba	10,50m ²	wc	1,65m ²	degažman	4,28m ²	kuhinja	9,43m ²	lođa	1,93m ²	izba	1,45m ²	lođa	5,00m ²	dnevni boravak	25,68m ²	balkon	2,76m ²	neto ukupno:		84,57m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	10,12m ²	blagovaonica	7,38m ²																																				
kupaonica	4,39m ²	spavaća soba	10,50m ²																																				
wc	1,65m ²	degažman	4,28m ²																																				
kuhinja	9,43m ²	lođa	1,93m ²																																				
izba	1,45m ²	lođa	5,00m ²																																				
dnevni boravak	25,68m ²	balkon	2,76m ²																																				
neto ukupno:		84,57m²																																					
evid.br. 224-2	adresa: Sjenjak 103 i 105	god. GD. 1981.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>11,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,93m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,39m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,12m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,65m²</td> <td>degažman</td> <td>4,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,55m²</td> <td>lođa</td> <td>1,93m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,45m²</td> <td>lođa</td> <td>5,00m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>25,68m²</td> <td>lođa</td> <td>2,76m²</td> </tr> <tr> <td>blagovaonica</td> <td>7,38m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">96,12m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	11,00m ²	spavaća soba	10,93m ²	kupaonica	4,39m ²	spavaća soba	11,12m ²	wc	1,65m ²	degažman	4,28m ²	kuhinja	8,55m ²	lođa	1,93m ²	izba	1,45m ²	lođa	5,00m ²	dnevni boravak	25,68m ²	lođa	2,76m ²	blagovaonica	7,38m ²			neto ukupno:		96,12m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	11,00m ²	spavaća soba	10,93m ²																																				
kupaonica	4,39m ²	spavaća soba	11,12m ²																																				
wc	1,65m ²	degažman	4,28m ²																																				
kuhinja	8,55m ²	lođa	1,93m ²																																				
izba	1,45m ²	lođa	5,00m ²																																				
dnevni boravak	25,68m ²	lođa	2,76m ²																																				
blagovaonica	7,38m ²																																						
neto ukupno:		96,12m²																																					
evid.br. 225-1	adresa: Sjenjak 49, 51 i 53	god. GD. 1986.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,60m²</td> <td>izba</td> <td>1,12m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,10m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,45m²</td> <td>lođa</td> <td>2,85m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">36,92m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,60m ²	izba	1,12m ²	kupaonica	3,80m ²	dnevni boravak	17,10m ²	kuhinja	9,45m ²	lođa	2,85m ²	neto ukupno:		36,92m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	2,60m ²	izba	1,12m ²																																				
kupaonica	3,80m ²	dnevni boravak	17,10m ²																																				
kuhinja	9,45m ²	lođa	2,85m ²																																				
neto ukupno:		36,92m²																																					
evid.br. 226-1	adresa: Sjenjak 123 i 125	god. GD. 1987.																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,17m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,31m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,73m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>7,54m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,69m²</td> <td>lođa</td> <td>4,87m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">40,31m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,17m ²	dnevni boravak	17,31m ²	kupaonica	2,73m ²	blagovaonica	7,54m ²	kuhinja	4,69m ²	lođa	4,87m ²	neto ukupno:		40,31m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
ulazni prostor	3,17m ²	dnevni boravak	17,31m ²																																				
kupaonica	2,73m ²	blagovaonica	7,54m ²																																				
kuhinja	4,69m ²	lođa	4,87m ²																																				
neto ukupno:		40,31m²																																					
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																																			

evid.br. 226-2	adresa: Sjenjak 123 i 125	god. GD. 1987.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,48m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>14,77m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,22m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>10,15m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,41m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">35,03m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,48m ²	dnevni boravak	14,77m ²	kupaonica	3,22m ²	blagovaonica	10,15m ²	kuhinja	4,41m ²			neto ukupno:		35,03m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	2,48m ²	dnevni boravak	14,77m ²																												
kupaonica	3,22m ²	blagovaonica	10,15m ²																												
kuhinja	4,41m ²																														
neto ukupno:		35,03m²																													
evid.br. 226-3	adresa: Sjenjak 123 i 125	god. GD. 1987.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,91m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,07m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,22m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>7,73m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,69m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,62m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,91m ²	dnevni boravak	19,07m ²	kupaonica	3,22m ²	blagovaonica	7,73m ²	kuhinja	4,69m ²			neto ukupno:		38,62m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	3,91m ²	dnevni boravak	19,07m ²																												
kupaonica	3,22m ²	blagovaonica	7,73m ²																												
kuhinja	4,69m ²																														
neto ukupno:		38,62m²																													
evid.br. 226-4	adresa: Sjenjak 123 i 125	god. GD. 1988.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,31m²</td> <td>blagovaonica</td> <td>7,55m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,22m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,73m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,69m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>7,56m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,44m²</td> <td>degažman</td> <td>5,84m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>15,37m²</td> <td>lođa</td> <td>3,55m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">64,26m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,31m ²	blagovaonica	7,55m ²	kupaonica	3,22m ²	spavaća soba	11,73m ²	kuhinja	4,69m ²	spavaća soba	7,56m ²	izba	2,44m ²	degažman	5,84m ²	dnevni boravak	15,37m ²	lođa	3,55m ²	neto ukupno:		64,26m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	2,31m ²	blagovaonica	7,55m ²																												
kupaonica	3,22m ²	spavaća soba	11,73m ²																												
kuhinja	4,69m ²	spavaća soba	7,56m ²																												
izba	2,44m ²	degažman	5,84m ²																												
dnevni boravak	15,37m ²	lođa	3,55m ²																												
neto ukupno:		64,26m²																													
evid.br. 242-1	adresa: Medulinska 5 i 5a	god. GD. 1986.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,83m²</td> <td>kuhinja</td> <td>9,89m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,98m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">33,98m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,83m ²	kuhinja	9,89m ²	kupaonica	3,98m ²	dnevni boravak	17,28m ²	neto ukupno:		33,98m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	2,83m ²	kuhinja	9,89m ²																												
kupaonica	3,98m ²	dnevni boravak	17,28m ²																												
neto ukupno:		33,98m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																												

evid.br. 242-2	adresa: Sjenjak 25	god. GD. 1986.																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 5,40m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 18,94m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,16m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 17,28m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,50m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 9,60m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 11,49m² </td> <td> degažman </td> <td> 2,96m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 2,23m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,30m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">75,86m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,40m ²	dnevni boravak	18,94m ²	kupaonica	4,16m ²	spavaća soba	17,28m ²	wc	1,50m ²	spavaća soba	9,60m ²	kuhinja	11,49m ²	degažman	2,96m ²	izba	2,23m ²	lođa	2,30m ²	neto ukupno:		75,86m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	5,40m ²	dnevni boravak	18,94m ²																													
kupaonica	4,16m ²	spavaća soba	17,28m ²																													
wc	1,50m ²	spavaća soba	9,60m ²																													
kuhinja	11,49m ²	degažman	2,96m ²																													
izba	2,23m ²	lođa	2,30m ²																													
neto ukupno:		75,86m²																														
evid.br. 242-3	adresa: Medulinska 5 i 5a	god. GD. 1986.																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,15m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 17,28m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,16m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,85m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 11,45m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,30m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,00m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,19m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,15m ²	dnevni boravak	17,28m ²	kupaonica	4,16m ²	spavaća soba	11,85m ²	kuhinja	11,45m ²	lođa	2,30m ²	izba	1,00m ²			neto ukupno:		54,19m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	6,15m ²	dnevni boravak	17,28m ²																													
kupaonica	4,16m ²	spavaća soba	11,85m ²																													
kuhinja	11,45m ²	lođa	2,30m ²																													
izba	1,00m ²																															
neto ukupno:		54,19m²																														
<p>legenda:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td style="width: 33%;">S - soba do '45.</td> <td style="width: 33%;">ORM - ormar</td> <td style="width: 33%;">T - terasa</td> <td style="width: 33%;">▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>— prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>— vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td></td> <td>— direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije																												
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata																												
I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza																												
	GRD - garderoba																															

11.9. Stanovi izgrađeni nakon 1991. godine

evid.br.	adresa:	god. GD.																																
247-1	Josipa Hutlera 20 a, b i c	2007.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 8,15m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 22,31m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 6,38m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,62m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,00m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,50m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,72m² </td> <td> lođa </td> <td> 15,34m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 2,16m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">89,18m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,15m ²	dnevni boravak	22,31m ²	kupaonica	6,38m ²	spavaća soba	11,62m ²	kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	12,50m ²	kuhinja	6,72m ²	lođa	15,34m ²	izba	2,16m ²			neto ukupno:		89,18m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	8,15m ²	dnevni boravak	22,31m ²																															
kupaonica	6,38m ²	spavaća soba	11,62m ²																															
kupaonica	4,00m ²	spavaća soba	12,50m ²																															
kuhinja	6,72m ²	lođa	15,34m ²																															
izba	2,16m ²																																	
neto ukupno:		89,18m²																																
247-2	Josipa Hutlera 20 a, b i c	2007.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 5,47m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 20,40m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,80m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 14,44m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,61m² </td> <td> lođa </td> <td> 14,60m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 2,45m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">68,77m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	20,40m ²	kupaonica	4,80m ²	spavaća soba	14,44m ²	kuhinja	6,61m ²	lođa	14,60m ²	izba	2,45m ²			neto ukupno:		68,77m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	20,40m ²																															
kupaonica	4,80m ²	spavaća soba	14,44m ²																															
kuhinja	6,61m ²	lođa	14,60m ²																															
izba	2,45m ²																																	
neto ukupno:		68,77m²																																
248-1	Josipa Hutlera 20 a, b i c	2007.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 15,95m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 14,15m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica + wc </td> <td> 4,20m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 15,55m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica + wc </td> <td> 4,20m² </td> <td> spremište </td> <td> 3,95m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 15,35m² </td> <td> lođa </td> <td> 17,93m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 35,60m² </td> <td> lođa </td> <td> 29,02m² </td> </tr> <tr> <td> spavaća soba </td> <td> 19,55m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">175,45m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	15,95m ²	spavaća soba	14,15m ²	kupaonica + wc	4,20m ²	spavaća soba	15,55m ²	kupaonica + wc	4,20m ²	spremište	3,95m ²	kuhinja	15,35m ²	lođa	17,93m ²	dnevni boravak	35,60m ²	lođa	29,02m ²	spavaća soba	19,55m ²			neto ukupno:		175,45m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	15,95m ²	spavaća soba	14,15m ²																															
kupaonica + wc	4,20m ²	spavaća soba	15,55m ²																															
kupaonica + wc	4,20m ²	spremište	3,95m ²																															
kuhinja	15,35m ²	lođa	17,93m ²																															
dnevni boravak	35,60m ²	lođa	29,02m ²																															
spavaća soba	19,55m ²																																	
neto ukupno:		175,45m²																																
249-1	Umaška 17 i 19	2010.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 7,10m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,55m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,50m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,30m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,65m² </td> <td> degažman </td> <td> 4,50m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 9,15m² </td> <td> lođa </td> <td> 1,75m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,50m² </td> <td> lođa </td> <td> 1,40m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 18,95m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,80m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">77,15m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,10m ²	spavaća soba	12,55m ²	kupaonica	4,50m ²	spavaća soba	11,30m ²	wc	1,65m ²	degažman	4,50m ²	kuhinja	9,15m ²	lođa	1,75m ²	izba	1,50m ²	lođa	1,40m ²	dnevni boravak	18,95m ²	lođa	2,80m ²	neto ukupno:		77,15m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	7,10m ²	spavaća soba	12,55m ²																															
kupaonica	4,50m ²	spavaća soba	11,30m ²																															
wc	1,65m ²	degažman	4,50m ²																															
kuhinja	9,15m ²	lođa	1,75m ²																															
izba	1,50m ²	lođa	1,40m ²																															
dnevni boravak	18,95m ²	lođa	2,80m ²																															
neto ukupno:		77,15m²																																
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td> S - soba do '45.</td> <td> ORM - ormar</td> <td> T - terasa</td> <td> ▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td> KUP - kupaonica</td> <td> DB - dnevni boravak</td> <td> SPR - spremište</td> <td> V - vrt</td> <td> △ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td> WC - toalet</td> <td> BL - blagovaonica</td> <td> DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td> — prostorije</td> </tr> <tr> <td> KUH - kuhinja</td> <td> SS - spavaća soba</td> <td> L - lođa</td> <td></td> <td> — vrata</td> </tr> <tr> <td> I - izba</td> <td> D - degažman</td> <td> B - balkon</td> <td></td> <td> — direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td> GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza		GRD - garderoba					
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																														
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																														
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije																														
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata																														
I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza																														
	GRD - garderoba																																	

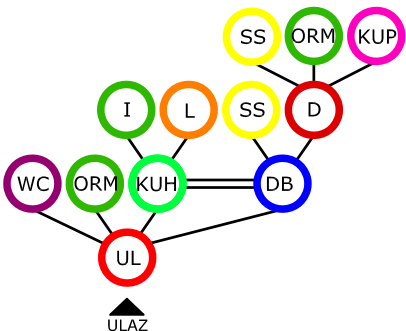
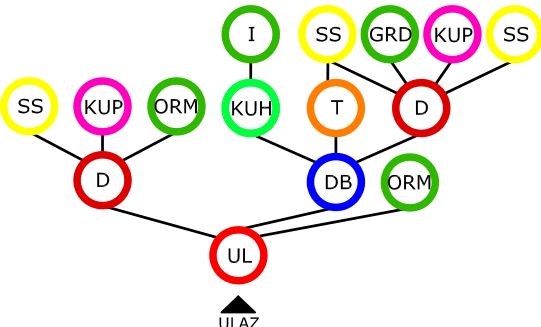
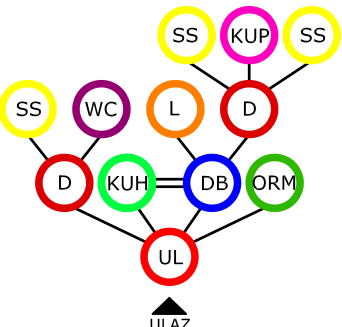
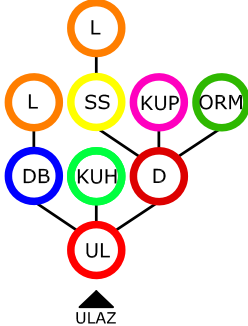
ev. br.	adresa:	god. GD.																																												
248-2	Trg A. Šenoa 4	2007.																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>11,55m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + wc</td> <td>13,25m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + wc</td> <td>5,85m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,30m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,15m²</td> <td>degažman</td> <td>19,50m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>6,10m²</td> <td>garderoba</td> <td>11,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>19,20m²</td> <td>lođa</td> <td>5,25m²</td> </tr> <tr> <td>izba/praoonica</td> <td>9,60m²</td> <td>lođa</td> <td>4,00m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni b. + rad</td> <td>76,40m²</td> <td>lođa</td> <td>47,75m²</td> </tr> <tr> <td>spavaća soba</td> <td>16,00m²</td> <td>terasa s bazenom</td> <td>68,10m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>355,60m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	11,55m ²	spavaća soba	13,40m ²	kupaonica + wc	13,25m ²	spavaća soba	12,20m ²	kupaonica + wc	5,85m ²	spavaća soba	12,30m ²	kupaonica	4,15m ²	degažman	19,50m ²	wc	6,10m ²	garderoba	11,00m ²	kuhinja	19,20m ²	lođa	5,25m ²	izba/praoonica	9,60m ²	lođa	4,00m ²	dnevni b. + rad	76,40m ²	lođa	47,75m ²	spavaća soba	16,00m ²	terasa s bazenom	68,10m ²	neto ukupno:		355,60m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																											
ulazni prostor	11,55m ²	spavaća soba	13,40m ²																																											
kupaonica + wc	13,25m ²	spavaća soba	12,20m ²																																											
kupaonica + wc	5,85m ²	spavaća soba	12,30m ²																																											
kupaonica	4,15m ²	degažman	19,50m ²																																											
wc	6,10m ²	garderoba	11,00m ²																																											
kuhinja	19,20m ²	lođa	5,25m ²																																											
izba/praoonica	9,60m ²	lođa	4,00m ²																																											
dnevni b. + rad	76,40m ²	lođa	47,75m ²																																											
spavaća soba	16,00m ²	terasa s bazenom	68,10m ²																																											
neto ukupno:		355,60m²																																												
249-2	Umaška 17 i 19	2010.																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,35m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,25m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,40m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,35m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,65m²</td> <td>lođa</td> <td>4,90m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,60m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>60,50m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,35m ²	dnevni boravak	17,25m ²	kupaonica	5,40m ²	spavaća soba	13,35m ²	kuhinja	10,65m ²	lođa	4,90m ²	izba	1,60m ²			neto ukupno:		60,50m²																					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																											
ulazni prostor	7,35m ²	dnevni boravak	17,25m ²																																											
kupaonica	5,40m ²	spavaća soba	13,35m ²																																											
kuhinja	10,65m ²	lođa	4,90m ²																																											
izba	1,60m ²																																													
neto ukupno:		60,50m²																																												
249-3	Umaška 17 i 19	2010.																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,90m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,50m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,50m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,30m²</td> <td>lođa</td> <td>3,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,55m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>52,95m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,90m ²	dnevni boravak	17,50m ²	kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	10,50m ²	kuhinja	8,30m ²	lođa	3,40m ²	izba	2,55m ²			neto ukupno:		52,95m²																					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																											
ulazni prostor	6,90m ²	dnevni boravak	17,50m ²																																											
kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	10,50m ²																																											
kuhinja	8,30m ²	lođa	3,40m ²																																											
izba	2,55m ²																																													
neto ukupno:		52,95m²																																												
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza																																									

evid.br. 249-4	adresa: Umaška 17 i 19	god. GD. 2010.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>7,30m²</td> <td>izba</td> <td>3,35m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>23,70m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,75m²</td> <td>lođa</td> <td>2,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">51,30m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,30m ²	izba	3,35m ²	kupaonica	3,80m ²	dnevni boravak	23,70m ²	kuhinja	10,75m ²	lođa	2,40m ²	neto ukupno:		51,30m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	7,30m ²	izba	3,35m ²																								
kupaonica	3,80m ²	dnevni boravak	23,70m ²																								
kuhinja	10,75m ²	lođa	2,40m ²																								
neto ukupno:		51,30m²																									
evid.br. 249-5	adresa: Umaška 17 i 19	god. GD. 2010.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,95m²</td> <td>izba</td> <td>2,95m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>13,90m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,15m²</td> <td>lođa</td> <td>3,15m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">34,90m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,95m ²	izba	2,95m ²	kupaonica	3,80m ²	dnevni boravak	13,90m ²	kuhinja	8,15m ²	lođa	3,15m ²	neto ukupno:		34,90m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	2,95m ²	izba	2,95m ²																								
kupaonica	3,80m ²	dnevni boravak	13,90m ²																								
kuhinja	8,15m ²	lođa	3,15m ²																								
neto ukupno:		34,90m²																									
evid.br. 249-6	adresa: Umaška 17 i 19	god. GD. 2010.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,70m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,20m²</td> <td>lođa</td> <td>2,30m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,10m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">29,10m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	kupaonica	3,80m ²	dnevni boravak	16,70m ²	kuhinja	5,20m ²	lođa	2,30m ²	izba	1,10m ²			neto ukupno:		29,10m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
kupaonica	3,80m ²	dnevni boravak	16,70m ²																								
kuhinja	5,20m ²	lođa	2,30m ²																								
izba	1,10m ²																										
neto ukupno:		29,10m²																									
evid.br. 250-1	adresa: Ćićarijska 1a	god. GD. 2011.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,59m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>15,94m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,29m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,00m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,50m²</td> <td>lođa</td> <td>9,65m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,28m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,25m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,59m ²	dnevni boravak	15,94m ²	kupaonica	4,29m ²	spavaća soba	11,00m ²	kuhinja	8,50m ²	lođa	9,65m ²	izba	1,28m ²			neto ukupno:		57,25m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	6,59m ²	dnevni boravak	15,94m ²																								
kupaonica	4,29m ²	spavaća soba	11,00m ²																								
kuhinja	8,50m ²	lođa	9,65m ²																								
izba	1,28m ²																										
neto ukupno:		57,25m²																									
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz _____ prostorije _____ vrata _____ direktna veza _____ veze između prostorija																								

evid.br.	adresa:	god. GD.																														
250-2	Čićarijska 1a	2011.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 7,58m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 14,62m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,86m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,88m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,74m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 9,10m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,00m² </td> <td> lođa </td> <td> 4,73m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">59,51m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	7,58m ²	dnevni boravak	14,62m ²	kupaonica	3,86m ²	spavaća soba	11,88m ²	kuhinja	6,74m ²	spavaća soba	9,10m ²	izba	1,00m ²	lođa	4,73m ²	neto ukupno:		59,51m²							
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	7,58m ²	dnevni boravak	14,62m ²																													
kupaonica	3,86m ²	spavaća soba	11,88m ²																													
kuhinja	6,74m ²	spavaća soba	9,10m ²																													
izba	1,00m ²	lođa	4,73m ²																													
neto ukupno:		59,51m²																														
250-3	Čićarijska 1a	2011.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 8,19m² </td> <td> db + blagovanje </td> <td> 16,10m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,27m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,00m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,34m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,74m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 15,59m² </td> <td> lođa </td> <td> 14,58m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,35m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">84,16m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,19m ²	db + blagovanje	16,10m ²	kupaonica	4,27m ²	spavaća soba	11,00m ²	wc	1,34m ²	spavaća soba	11,74m ²	kuhinja	15,59m ²	lođa	14,58m ²	izba	1,35m ²			neto ukupno:		84,16m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	8,19m ²	db + blagovanje	16,10m ²																													
kupaonica	4,27m ²	spavaća soba	11,00m ²																													
wc	1,34m ²	spavaća soba	11,74m ²																													
kuhinja	15,59m ²	lođa	14,58m ²																													
izba	1,35m ²																															
neto ukupno:		84,16m²																														
250-4	Čićarijska 1a	2011.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,57m² </td> <td> izba </td> <td> 1,54m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,02m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 16,06m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 9,31m² </td> <td> balkon </td> <td> 4,72m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">39,22m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,57m ²	izba	1,54m ²	kupaonica	3,02m ²	dnevni boravak	16,06m ²	kuhinja	9,31m ²	balkon	4,72m ²	neto ukupno:		39,22m²											
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,57m ²	izba	1,54m ²																													
kupaonica	3,02m ²	dnevni boravak	16,06m ²																													
kuhinja	9,31m ²	balkon	4,72m ²																													
neto ukupno:		39,22m²																														
251-1	Retfala Nova 1	2006.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,62m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 25,94m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 5,88m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,31m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,70m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 9,69m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 7,05m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,70m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,36m² </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">71,25m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,62m ²	dnevni boravak	25,94m ²	kupaonica	5,88m ²	spavaća soba	12,31m ²	wc	1,70m ²	spavaća soba	9,69m ²	kuhinja	7,05m ²	lođa	2,70m ²	izba	1,36m ²			neto ukupno:		71,25m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,62m ²	dnevni boravak	25,94m ²																													
kupaonica	5,88m ²	spavaća soba	12,31m ²																													
wc	1,70m ²	spavaća soba	9,69m ²																													
kuhinja	7,05m ²	lođa	2,70m ²																													
izba	1,36m ²																															
neto ukupno:		71,25m²																														
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td> S - soba do '45.</td> <td> ORM - ormar</td> <td> T - terasa</td> <td> ▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td> KUP - kupaonica</td> <td> DB - dnevni boravak</td> <td> SPR - spremište</td> <td> V - vrt</td> <td> △ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td> WC - toalet</td> <td> BL - blagovaonica</td> <td> DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td> — prostorije</td> </tr> <tr> <td> KUH - kuhinja</td> <td> SS - spavaća soba</td> <td> L - lođa</td> <td></td> <td> — vrata</td> </tr> <tr> <td> I - izba</td> <td> D - degažman</td> <td> B - balkon</td> <td> veze između prostorija</td> <td> — direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td> GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	— direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije																												
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata																												
I - izba	D - degažman	B - balkon	veze između prostorija	— direktna veza																												
	GRD - garderoba																															

evid.br.	adresa:	god. GD.																														
251-2	Retfala Nova 1	2006.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,38m² </td> <td> izba </td> <td> 1,20m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,99m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 21,16m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 5,84m² </td> <td> lođa </td> <td> 3,29m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">39,86m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,38m ²	izba	1,20m ²	kupaonica	4,99m ²	dnevni boravak	21,16m ²	kuhinja	5,84m ²	lođa	3,29m ²	neto ukupno:		39,86m²												
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	3,38m ²	izba	1,20m ²																													
kupaonica	4,99m ²	dnevni boravak	21,16m ²																													
kuhinja	5,84m ²	lođa	3,29m ²																													
neto ukupno:		39,86m²																														
252-1	Retfala Nova 7	2006.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,58m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 22,55m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,54m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,09m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 5,34m² </td> <td> lođa </td> <td> 2,77m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,20m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">52,07m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,58m ²	dnevni boravak	22,55m ²	kupaonica	4,54m ²	spavaća soba	12,09m ²	kuhinja	5,34m ²	lođa	2,77m ²	izba	1,20m ²			neto ukupno:		52,07m²								
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	3,58m ²	dnevni boravak	22,55m ²																													
kupaonica	4,54m ²	spavaća soba	12,09m ²																													
kuhinja	5,34m ²	lođa	2,77m ²																													
izba	1,20m ²																															
neto ukupno:		52,07m²																														
252-2	Retfala Nova 7	2006.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,61m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,87m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 5,10m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 8,65m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 7,07m² </td> <td> degažman </td> <td> 2,20m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,75m² </td> <td> lođa </td> <td> 4,63m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 25,37m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">70,25m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,61m ²	spavaća soba	11,87m ²	kupaonica	5,10m ²	spavaća soba	8,65m ²	kuhinja	7,07m ²	degažman	2,20m ²	izba	1,75m ²	lođa	4,63m ²	dnevni boravak	25,37m ²			neto ukupno:		70,25m²				
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	3,61m ²	spavaća soba	11,87m ²																													
kupaonica	5,10m ²	spavaća soba	8,65m ²																													
kuhinja	7,07m ²	degažman	2,20m ²																													
izba	1,75m ²	lođa	4,63m ²																													
dnevni boravak	25,37m ²																															
neto ukupno:		70,25m²																														
253-1	Retfala Nova 3	2006.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,15m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 21,89m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,86m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 13,71m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 5,91m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 9,02m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,04m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,16m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">65,74m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,15m ²	dnevni boravak	21,89m ²	kupaonica	4,86m ²	spavaća soba	13,71m ²	kuhinja	5,91m ²	spavaća soba	9,02m ²	izba	1,04m ²	lođa	5,16m ²	neto ukupno:		65,74m²								
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,15m ²	dnevni boravak	21,89m ²																													
kupaonica	4,86m ²	spavaća soba	13,71m ²																													
kuhinja	5,91m ²	spavaća soba	9,02m ²																													
izba	1,04m ²	lođa	5,16m ²																													
neto ukupno:		65,74m²																														
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>— prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>— vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td></td> <td>— direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije																												
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata																												
I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza																												
	GRD - garderoba																															

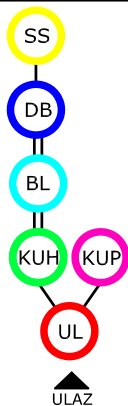
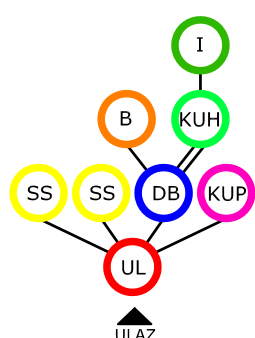
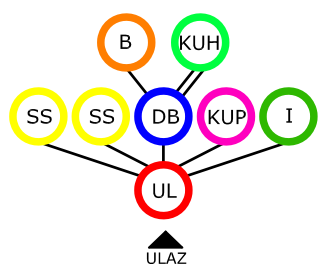
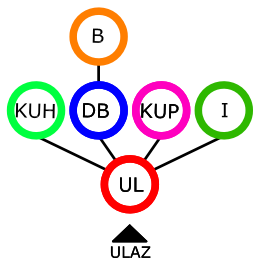
evid.br. 253-2	adresa: Retfala Nova 3	god. GD. 2006.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulaz i gard.</td> <td>5,56m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>25,59m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,35m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,03m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,79m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,45m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,23m²</td> <td>lođa</td> <td>5,16m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">70,16m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulaz i gard.	5,56m ²	dnevni boravak	25,59m ²	kupaonica	5,35m ²	spavaća soba	12,03m ²	kuhinja	6,79m ²	spavaća soba	8,45m ²	izba	1,23m ²	lođa	5,16m ²	neto ukupno:		70,16m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulaz i gard.	5,56m ²	dnevni boravak	25,59m ²																																
kupaonica	5,35m ²	spavaća soba	12,03m ²																																
kuhinja	6,79m ²	spavaća soba	8,45m ²																																
izba	1,23m ²	lođa	5,16m ²																																
neto ukupno:		70,16m²																																	
evid.br. 254-1	adresa: Retfala Nova 17	god. GD. 2006.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,54m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,81m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,47m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,55m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,74m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,06m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,61m²</td> <td>degažman</td> <td>5,88m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,22m²</td> <td>terasa</td> <td>18,90m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>30,35m²</td> <td>vrt</td> <td>74,35m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">190,48m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,54m ²	spavaća soba	13,81m ²	kupaonica	6,47m ²	spavaća soba	13,55m ²	wc	2,74m ²	spavaća soba	12,06m ²	kuhinja	5,61m ²	degažman	5,88m ²	izba	1,22m ²	terasa	18,90m ²	dnevni boravak	30,35m ²	vrt	74,35m ²	neto ukupno:		190,48m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,54m ²	spavaća soba	13,81m ²																																
kupaonica	6,47m ²	spavaća soba	13,55m ²																																
wc	2,74m ²	spavaća soba	12,06m ²																																
kuhinja	5,61m ²	degažman	5,88m ²																																
izba	1,22m ²	terasa	18,90m ²																																
dnevni boravak	30,35m ²	vrt	74,35m ²																																
neto ukupno:		190,48m²																																	
evid.br. 254-2	adresa: Retfala Nova 17	god. GD. 2006.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,94m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,97m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,73m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,06m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,27m²</td> <td>lođa</td> <td>2,04m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,00m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">51,01m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,94m ²	dnevni boravak	20,97m ²	kupaonica	4,73m ²	spavaća soba	12,06m ²	kuhinja	5,27m ²	lođa	2,04m ²	izba	1,00m ²			neto ukupno:		51,01m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	4,94m ²	dnevni boravak	20,97m ²																																
kupaonica	4,73m ²	spavaća soba	12,06m ²																																
kuhinja	5,27m ²	lođa	2,04m ²																																
izba	1,00m ²																																		
neto ukupno:		51,01m²																																	
evid.br. 255-1	adresa: Retfala Nova 13	god. GD. 2006.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,81m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>21,24m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,30m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,06m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,49m²</td> <td>terasa</td> <td>14,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,55m²</td> <td>vrt</td> <td>26,63m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">91,48m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,81m ²	dnevni boravak	21,24m ²	kupaonica	4,30m ²	spavaća soba	13,06m ²	kuhinja	6,49m ²	terasa	14,40m ²	izba	1,55m ²	vrt	26,63m ²	neto ukupno:		91,48m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	3,81m ²	dnevni boravak	21,24m ²																																
kupaonica	4,30m ²	spavaća soba	13,06m ²																																
kuhinja	6,49m ²	terasa	14,40m ²																																
izba	1,55m ²	vrt	26,63m ²																																
neto ukupno:		91,48m²																																	
legenda:																																			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																																

evid.br. 255-2	adresa: Retfala Nova 13	god. GD. 2006.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,47m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>26,89m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,46m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,52m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,82m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,62m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,31m²</td> <td>degažman</td> <td>2,16m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,77m²</td> <td>lođa</td> <td>3,57m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">76,59m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	26,89m ²	kupaonica	4,46m ²	spavaća soba	12,52m ²	wc	2,82m ²	spavaća soba	10,62m ²	kuhinja	6,31m ²	degažman	2,16m ²	izba	1,77m ²	lođa	3,57m ²	neto ukupno:		76,59m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,47m ²	dnevni boravak	26,89m ²																																
kupaonica	4,46m ²	spavaća soba	12,52m ²																																
wc	2,82m ²	spavaća soba	10,62m ²																																
kuhinja	6,31m ²	degažman	2,16m ²																																
izba	1,77m ²	lođa	3,57m ²																																
neto ukupno:		76,59m²																																	
evid.br. 256-1	adresa: Kardinala A. Stepinca 35	god. GD. 2003.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulaz + degažman</td> <td>12,82m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,53m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,03m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,16m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>3,86m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,46m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,20m²</td> <td>degažman</td> <td>4,71m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>4,47m²</td> <td>garderoba</td> <td>3,14m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>44,82m²</td> <td>terasa</td> <td>20,80m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">149,00m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulaz + degažman	12,82m ²	spavaća soba	16,53m ²	kupaonica	5,03m ²	spavaća soba	13,16m ²	wc	3,86m ²	spavaća soba	11,46m ²	kuhinja	8,20m ²	degažman	4,71m ²	izba	4,47m ²	garderoba	3,14m ²	dnevni boravak	44,82m ²	terasa	20,80m ²	neto ukupno:		149,00m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulaz + degažman	12,82m ²	spavaća soba	16,53m ²																																
kupaonica	5,03m ²	spavaća soba	13,16m ²																																
wc	3,86m ²	spavaća soba	11,46m ²																																
kuhinja	8,20m ²	degažman	4,71m ²																																
izba	4,47m ²	garderoba	3,14m ²																																
dnevni boravak	44,82m ²	terasa	20,80m ²																																
neto ukupno:		149,00m²																																	
evid.br. 256-2	adresa: Kardinala A. Stepinca 35	god. GD. 2003.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulaz i degažman</td> <td>5,59m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,21m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,27m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>3,34m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,45m²</td> <td>degažman</td> <td>2,17m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>28,41m²</td> <td>lođa</td> <td>5,73m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">86,35m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulaz i degažman	5,59m ²	spavaća soba	11,90m ²	kupaonica	4,21m ²	spavaća soba	8,27m ²	wc	3,34m ²	spavaća soba	12,28m ²	kuhinja	4,45m ²	degažman	2,17m ²	dnevni boravak	28,41m ²	lođa	5,73m ²	neto ukupno:		86,35m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulaz i degažman	5,59m ²	spavaća soba	11,90m ²																																
kupaonica	4,21m ²	spavaća soba	8,27m ²																																
wc	3,34m ²	spavaća soba	12,28m ²																																
kuhinja	4,45m ²	degažman	2,17m ²																																
dnevni boravak	28,41m ²	lođa	5,73m ²																																
neto ukupno:		86,35m²																																	
evid.br. 257-1	adresa: Svetog Roka 41	god. GD. 1998.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,95m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,18m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,98m²</td> <td>degažman</td> <td>2,73m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,51m²</td> <td>lođa</td> <td>5,16m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>25,35m²</td> <td>lođa</td> <td>5,15m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">63,01m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,95m ²	spavaća soba	10,18m ²	kupaonica	4,98m ²	degažman	2,73m ²	kuhinja	5,51m ²	lođa	5,16m ²	dnevni boravak	25,35m ²	lođa	5,15m ²	neto ukupno:		63,01m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	3,95m ²	spavaća soba	10,18m ²																																
kupaonica	4,98m ²	degažman	2,73m ²																																
kuhinja	5,51m ²	lođa	5,16m ²																																
dnevni boravak	25,35m ²	lođa	5,15m ²																																
neto ukupno:		63,01m²																																	
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>GRD - garderoba</td> <td>B - balkon</td> <td>veze između prostorija</td> <td>direktna veza</td> </tr> </tbody> </table>				UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata	I - izba	GRD - garderoba	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza							
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																															
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																															
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije																															
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata																															
I - izba	GRD - garderoba	B - balkon	veze između prostorija	direktna veza																															

evid.br. 257-2	adresa: Svetog Roka 41	god. GD. 1998.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,65m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,07m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,34m²</td> <td>degažman</td> <td>2,31m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>3,17m²</td> <td>lođa</td> <td>3,82m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>14,36m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,72m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,65m ²	spavaća soba	8,07m ²	kupaonica	4,34m ²	degažman	2,31m ²	kuhinja	3,17m ²	lođa	3,82m ²	dnevni boravak	14,36m ²			neto ukupno:		38,72m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	2,65m ²	spavaća soba	8,07m ²																												
kupaonica	4,34m ²	degažman	2,31m ²																												
kuhinja	3,17m ²	lođa	3,82m ²																												
dnevni boravak	14,36m ²																														
neto ukupno:		38,72m²																													
evid.br. 257-3	adresa: Svetog Roka 41	god. GD. 1998.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,45m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>13,71m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,30m²</td> <td>lođa</td> <td>6,74m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>1,86m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">31,06m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,45m ²	dnevni boravak	13,71m ²	kupaonica	3,30m ²	lođa	6,74m ²	kuhinja	1,86m ²			neto ukupno:		31,06m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,45m ²	dnevni boravak	13,71m ²																												
kupaonica	3,30m ²	lođa	6,74m ²																												
kuhinja	1,86m ²																														
neto ukupno:		31,06m²																													
evid.br. 257-4	adresa: Svetog Roka 41	god. GD. 1998.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,76m²</td> <td>boravak i kuhinja</td> <td>12,57m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>2,68m²</td> <td>lođa</td> <td>4,13m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">22,14m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,76m ²	boravak i kuhinja	12,57m ²	kupaonica	2,68m ²	lođa	4,13m ²	neto ukupno:		22,14m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	2,76m ²	boravak i kuhinja	12,57m ²																												
kupaonica	2,68m ²	lođa	4,13m ²																												
neto ukupno:		22,14m²																													
evid.br. 258-1	adresa: Strossmayerova 198	god. GD. 2003.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,90m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>8,62m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>8,55m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,15m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,48m²</td> <td>degažman</td> <td>5,42m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,84m²</td> <td>lođa</td> <td>6,70m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni b.+blag.</td> <td>23,14m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">83,80m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,90m ²	spavaća soba	8,62m ²	kupaonica	8,55m ²	spavaća soba	10,15m ²	wc	1,48m ²	degažman	5,42m ²	kuhinja	8,84m ²	lođa	6,70m ²	dnevni b.+blag.	23,14m ²			neto ukupno:		83,80m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	10,90m ²	spavaća soba	8,62m ²																												
kupaonica	8,55m ²	spavaća soba	10,15m ²																												
wc	1,48m ²	degažman	5,42m ²																												
kuhinja	8,84m ²	lođa	6,70m ²																												
dnevni b.+blag.	23,14m ²																														
neto ukupno:		83,80m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																												

evid.br. 258-2	adresa: Strossmayerova 198	god. GD. 2003.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,58m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,15m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,32m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,21m²</td> <td>balkon</td> <td>5,19m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">44,95m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,58m ²	dnevni boravak	18,15m ²	kupaonica	4,50m ²	spavaća soba	10,32m ²	kuhinja	4,21m ²	balkon	5,19m ²	neto ukupno:		44,95m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	2,58m ²	dnevni boravak	18,15m ²																												
kupaonica	4,50m ²	spavaća soba	10,32m ²																												
kuhinja	4,21m ²	balkon	5,19m ²																												
neto ukupno:		44,95m²																													
evid.br. 258-3	adresa: Strossmayerova 198	god. GD. 2003.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,87m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,90m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,53m²</td> <td>garderoba</td> <td>2,25m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>3,98m²</td> <td>balkon</td> <td>4,77m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>21,20m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">49,50m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,87m ²	spavaća soba	9,90m ²	kupaonica	3,53m ²	garderoba	2,25m ²	kuhinja	3,98m ²	balkon	4,77m ²	dnevni boravak	21,20m ²			neto ukupno:		49,50m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	3,87m ²	spavaća soba	9,90m ²																												
kupaonica	3,53m ²	garderoba	2,25m ²																												
kuhinja	3,98m ²	balkon	4,77m ²																												
dnevni boravak	21,20m ²																														
neto ukupno:		49,50m²																													
evid.br. 259-1	adresa: Svete Ane 10, /1-4	god. GD. 2007.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>9,19m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>29,22m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,63m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,61m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,46m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,51m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,25m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,62m²</td> <td>degažman</td> <td>3,58m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">87,47m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	9,19m ²	dnevni boravak	29,22m ²	kupaonica	4,63m ²	spavaća soba	11,61m ²	wc	2,46m ²	spavaća soba	9,51m ²	kuhinja	6,25m ²	spavaća soba	9,40m ²	izba	1,62m ²	degažman	3,58m ²	neto ukupno:		87,47m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	9,19m ²	dnevni boravak	29,22m ²																												
kupaonica	4,63m ²	spavaća soba	11,61m ²																												
wc	2,46m ²	spavaća soba	9,51m ²																												
kuhinja	6,25m ²	spavaća soba	9,40m ²																												
izba	1,62m ²	degažman	3,58m ²																												
neto ukupno:		87,47m²																													
evid.br. 259-2	adresa: Svete Ane 10, /1-4	god. GD. 2007.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,74m²</td> <td>izba</td> <td>1,48m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,77m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>13,92m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>2,78m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,41m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">35,10m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,74m ²	izba	1,48m ²	kupaonica	3,77m ²	dnevni boravak	13,92m ²	kuhinja	2,78m ²	spavaća soba	10,41m ²	neto ukupno:		35,10m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	2,74m ²	izba	1,48m ²																												
kupaonica	3,77m ²	dnevni boravak	13,92m ²																												
kuhinja	2,78m ²	spavaća soba	10,41m ²																												
neto ukupno:		35,10m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz _____ prostorije _____ vrata _____ direktna veza																												

ev. br.	adresa:	god. GD.																												
259-3	Svete Ane 10, /1-4	2007.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,30m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica + deg.</td> <td>5,40m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,21m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,00m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,05m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,00m²</td> <td>degažman</td> <td>1,32m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">57,68m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,30m ²	dnevni boravak	20,40m ²	kupaonica + deg.	5,40m ²	spavaća soba	12,21m ²	kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	9,05m ²	izba	1,00m ²	degažman	1,32m ²	neto ukupno:		57,68m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	3,30m ²	dnevni boravak	20,40m ²																											
kupaonica + deg.	5,40m ²	spavaća soba	12,21m ²																											
kuhinja	5,00m ²	spavaća soba	9,05m ²																											
izba	1,00m ²	degažman	1,32m ²																											
neto ukupno:		57,68m²																												
259-4	Svete Ane 10, /1-4	2007.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,25m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,35m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>6,85m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,72m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,16m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,07m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,21m²</td> <td>degažman</td> <td>5,43m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>22,32m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">78,36m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,25m ²	spavaća soba	11,35m ²	kupaonica	6,85m ²	spavaća soba	11,72m ²	kuhinja	4,16m ²	spavaća soba	13,07m ²	izba	1,21m ²	degažman	5,43m ²	dnevni boravak	22,32m ²			neto ukupno:		78,36m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	2,25m ²	spavaća soba	11,35m ²																											
kupaonica	6,85m ²	spavaća soba	11,72m ²																											
kuhinja	4,16m ²	spavaća soba	13,07m ²																											
izba	1,21m ²	degažman	5,43m ²																											
dnevni boravak	22,32m ²																													
neto ukupno:		78,36m²																												
259-5	Svete Ane 10, /1-4	2007.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,61m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>26,17m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,97m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>18,02m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,70m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,00m²</td> <td>degažman</td> <td>2,93m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,18m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">76,08m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,61m ²	dnevni boravak	26,17m ²	kupaonica	3,97m ²	spavaća soba	18,02m ²	wc	1,50m ²	spavaća soba	12,70m ²	kuhinja	6,00m ²	degažman	2,93m ²	izba	1,18m ²			neto ukupno:		76,08m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	3,61m ²	dnevni boravak	26,17m ²																											
kupaonica	3,97m ²	spavaća soba	18,02m ²																											
wc	1,50m ²	spavaća soba	12,70m ²																											
kuhinja	6,00m ²	degažman	2,93m ²																											
izba	1,18m ²																													
neto ukupno:		76,08m²																												
259-6	Svete Ane 10, /1-4	2007.																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,08m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,93m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,54m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,76m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,49m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>9,22m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,18m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">53,20m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,08m ²	dnevni boravak	17,93m ²	kupaonica	4,54m ²	spavaća soba	10,76m ²	kuhinja	5,49m ²	spavaća soba	9,22m ²	izba	1,18m ²			neto ukupno:		53,20m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																											
ulazni prostor	4,08m ²	dnevni boravak	17,93m ²																											
kupaonica	4,54m ²	spavaća soba	10,76m ²																											
kuhinja	5,49m ²	spavaća soba	9,22m ²																											
izba	1,18m ²																													
neto ukupno:		53,20m²																												
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																									

evid.br.	adresa:	god. GD.																								
259-7	Svete Ane 10, /1-4	2007.																								
																										
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 2,88m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 18,80m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,75m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 7,90m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">33,33m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,88m ²	dnevni boravak	18,80m ²	kupaonica	3,75m ²	spavaća soba	7,90m ²	neto ukupno:		33,33m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	2,88m ²	dnevni boravak	18,80m ²																							
kupaonica	3,75m ²	spavaća soba	7,90m ²																							
neto ukupno:		33,33m²																								
260-1	Krbavska 13	2000.																								
																										
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,50m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 15,86m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,01m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 14,07m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 5,67m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,61m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,95m² </td> <td> balkon </td> <td> 7,56m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">67,23m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,50m ²	dnevni boravak	15,86m ²	kupaonica	4,01m ²	spavaća soba	14,07m ²	kuhinja	5,67m ²	spavaća soba	11,61m ²	izba	1,95m ²	balkon	7,56m ²	neto ukupno:		67,23m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	6,50m ²	dnevni boravak	15,86m ²																							
kupaonica	4,01m ²	spavaća soba	14,07m ²																							
kuhinja	5,67m ²	spavaća soba	11,61m ²																							
izba	1,95m ²	balkon	7,56m ²																							
neto ukupno:		67,23m²																								
260-2	Krbavska 13	2000.																								
																										
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,42m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 13,01m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,21m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,62m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 2,80m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,54m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,49m² </td> <td> balkon </td> <td> 5,60m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,69m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,42m ²	dnevni boravak	13,01m ²	kupaonica	4,21m ²	spavaća soba	11,62m ²	kuhinja	2,80m ²	spavaća soba	11,54m ²	izba	1,49m ²	balkon	5,60m ²	neto ukupno:		56,69m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	6,42m ²	dnevni boravak	13,01m ²																							
kupaonica	4,21m ²	spavaća soba	11,62m ²																							
kuhinja	2,80m ²	spavaća soba	11,54m ²																							
izba	1,49m ²	balkon	5,60m ²																							
neto ukupno:		56,69m²																								
260-3	Krbavska 13	2000.																								
																										
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,82m² </td> <td> izba </td> <td> 1,49m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,22m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 13,22m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 8,70m² </td> <td> balkon </td> <td> 7,35m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">39,80m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,82m ²	izba	1,49m ²	kupaonica	4,22m ²	dnevni boravak	13,22m ²	kuhinja	8,70m ²	balkon	7,35m ²	neto ukupno:		39,80m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																							
ulazni prostor	4,82m ²	izba	1,49m ²																							
kupaonica	4,22m ²	dnevni boravak	13,22m ²																							
kuhinja	8,70m ²	balkon	7,35m ²																							
neto ukupno:		39,80m²																								
<p>legenda:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza </td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>			<ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza 																			
<ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza 																						

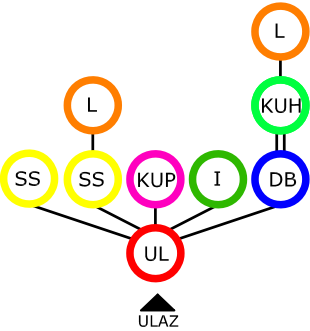
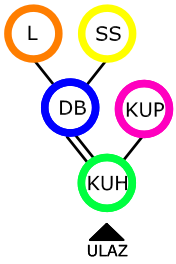
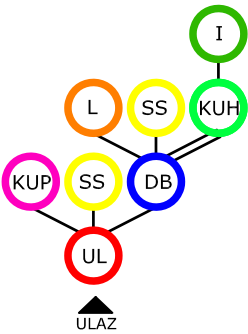
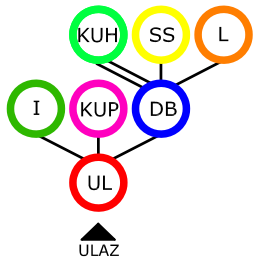
evid.br. 261-1	adresa: Antuna Kanižlića 52	god. GD. 2005.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,70m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>21,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,10m²</td> <td>degažman</td> <td>3,10m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,40m²</td> <td>lođa</td> <td>10,10m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>24,40m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">102,10m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,70m ²	spavaća soba	10,20m ²	kupaonica	4,50m ²	spavaća soba	21,20m ²	kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	12,60m ²	kuhinja	5,10m ²	degažman	3,10m ²	izba	1,40m ²	lođa	10,10m ²	dnevni boravak	24,40m ²			neto ukupno:		102,10m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,70m ²	spavaća soba	10,20m ²																																
kupaonica	4,50m ²	spavaća soba	21,20m ²																																
kupaonica	3,80m ²	spavaća soba	12,60m ²																																
kuhinja	5,10m ²	degažman	3,10m ²																																
izba	1,40m ²	lođa	10,10m ²																																
dnevni boravak	24,40m ²																																		
neto ukupno:		102,10m²																																	
evid.br. 261-2	adresa: Antuna Kanižlića 52	god. GD. 2005.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,70m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>24,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,20m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,10m²</td> <td>lođa</td> <td>10,10m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,40m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">61,40m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,70m ²	dnevni boravak	24,40m ²	kupaonica	4,50m ²	spavaća soba	10,20m ²	kuhinja	5,10m ²	lođa	10,10m ²	izba	1,40m ²			neto ukupno:		61,40m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,70m ²	dnevni boravak	24,40m ²																																
kupaonica	4,50m ²	spavaća soba	10,20m ²																																
kuhinja	5,10m ²	lođa	10,10m ²																																
izba	1,40m ²																																		
neto ukupno:		61,40m²																																	
evid.br. 262-1	adresa: Kninska 3	god. GD. 2005.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,44m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>24,03m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,82m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,84m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,05m²</td> <td>lođa</td> <td>3,55m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,73m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,44m ²	dnevni boravak	24,03m ²	kupaonica	4,82m ²	spavaća soba	11,84m ²	kuhinja	5,05m ²	lođa	3,55m ²	neto ukupno:		55,73m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,44m ²	dnevni boravak	24,03m ²																																
kupaonica	4,82m ²	spavaća soba	11,84m ²																																
kuhinja	5,05m ²	lođa	3,55m ²																																
neto ukupno:		55,73m²																																	
evid.br. 262-2	adresa: Kninska 3	god. GD. 2005.																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,88m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,58m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,52m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,27m²</td> <td>lođa</td> <td>6,42m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">52,07m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,88m ²	dnevni boravak	19,40m ²	kupaonica	3,58m ²	spavaća soba	11,52m ²	kuhinja	5,27m ²	lođa	6,42m ²	neto ukupno:		52,07m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,88m ²	dnevni boravak	19,40m ²																																
kupaonica	3,58m ²	spavaća soba	11,52m ²																																
kuhinja	5,27m ²	lođa	6,42m ²																																
neto ukupno:		52,07m²																																	
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toilet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																															

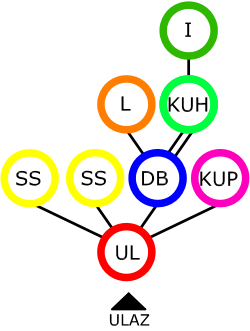
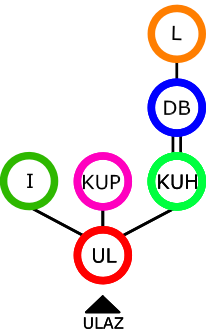
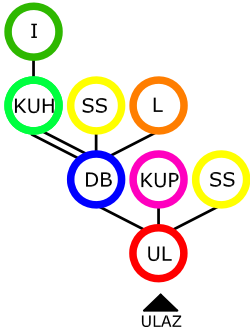
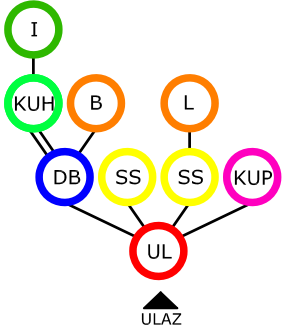
evid.br. 263-1	adresa: Kninska 2	god. GD. 2006.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,88m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,40m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,58m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,52m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,27m²</td> <td>lođa</td> <td>6,42m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">52,07m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,88m ²	dnevni boravak	19,40m ²	kupaonica	3,58m ²	spavaća soba	11,52m ²	kuhinja	5,27m ²	lođa	6,42m ²	neto ukupno:		52,07m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,88m ²	dnevni boravak	19,40m ²																								
kupaonica	3,58m ²	spavaća soba	11,52m ²																								
kuhinja	5,27m ²	lođa	6,42m ²																								
neto ukupno:		52,07m²																									
evid.br. 263-2	adresa: Kninska 2	god. GD. 2006.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>2,77m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,27m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,68m²</td> <td>lođa</td> <td>2,10m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>3,35m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">30,17m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,77m ²	dnevni boravak	18,27m ²	kupaonica	3,68m ²	lođa	2,10m ²	kuhinja	3,35m ²			neto ukupno:		30,17m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	2,77m ²	dnevni boravak	18,27m ²																								
kupaonica	3,68m ²	lođa	2,10m ²																								
kuhinja	3,35m ²																										
neto ukupno:		30,17m²																									
evid.br. 264-1	adresa: Crkvena 63	god. GD. 2011.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,32m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>20,78m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,57m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,94m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>8,21m²</td> <td>balkon</td> <td>4,68m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,41m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,91m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,32m ²	dnevni boravak	20,78m ²	kupaonica	4,57m ²	spavaća soba	11,94m ²	kuhinja	8,21m ²	balkon	4,68m ²	izba	1,41m ²			neto ukupno:		56,91m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	5,32m ²	dnevni boravak	20,78m ²																								
kupaonica	4,57m ²	spavaća soba	11,94m ²																								
kuhinja	8,21m ²	balkon	4,68m ²																								
izba	1,41m ²																										
neto ukupno:		56,91m²																									
evid.br. 264-2	adresa: Crkvena 63	god. GD. 2011.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>9,20m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>19,51m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,32m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,46m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>9,41m²</td> <td>lođa</td> <td>6,36m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,44m²</td> <td>lođa</td> <td>4,94m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">71,64m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	9,20m ²	dnevni boravak	19,51m ²	kupaonica	4,32m ²	spavaća soba	15,46m ²	kuhinja	9,41m ²	lođa	6,36m ²	izba	2,44m ²	lođa	4,94m ²	neto ukupno:		71,64m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	9,20m ²	dnevni boravak	19,51m ²																								
kupaonica	4,32m ²	spavaća soba	15,46m ²																								
kuhinja	9,41m ²	lođa	6,36m ²																								
izba	2,44m ²	lođa	4,94m ²																								
neto ukupno:		71,64m²																									
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																								

evid.br.	adresa:	god. GD.																																
264-3	Crkvena 63	2011.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,94m² </td> <td> izba </td> <td> 1,41m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,04m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 25,57m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 6,82m² </td> <td> balkon </td> <td> 4,55m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">47,33m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,94m ²	izba	1,41m ²	kupaonica	4,04m ²	dnevni boravak	25,57m ²	kuhinja	6,82m ²	balkon	4,55m ²	neto ukupno:		47,33m²													
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	4,94m ²	izba	1,41m ²																															
kupaonica	4,04m ²	dnevni boravak	25,57m ²																															
kuhinja	6,82m ²	balkon	4,55m ²																															
neto ukupno:		47,33m²																																
265-1	Matije Gupca 35	2005.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,80m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 24,30m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,70m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,10m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 9,75m² </td> <td> lođa </td> <td> 12,00m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 2,25m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,90m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,80m ²	dnevni boravak	24,30m ²	kupaonica	4,70m ²	spavaća soba	12,10m ²	kuhinja	9,75m ²	lođa	12,00m ²	izba	2,25m ²			neto ukupno:		69,90m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	4,80m ²	dnevni boravak	24,30m ²																															
kupaonica	4,70m ²	spavaća soba	12,10m ²																															
kuhinja	9,75m ²	lođa	12,00m ²																															
izba	2,25m ²																																	
neto ukupno:		69,90m²																																
265-2	Matije Gupca 35	2005.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 9,20m² </td> <td> kuhinja </td> <td> 5,17m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 5,30m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 23,30m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,97m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	9,20m ²	kuhinja	5,17m ²	kupaonica	5,30m ²	dnevni boravak	23,30m ²	neto ukupno:		42,97m²																	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	9,20m ²	kuhinja	5,17m ²																															
kupaonica	5,30m ²	dnevni boravak	23,30m ²																															
neto ukupno:		42,97m²																																
266-1	Republike Hrvatske 23	2008.																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 13,87m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 14,40m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 8,78m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 15,34m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 18,58m² </td> <td> degažman </td> <td> 13,39m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 2,32m² </td> <td> garderoba </td> <td> 5,09m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 51,37m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,10m² </td> </tr> <tr> <td> spavaća soba </td> <td> 14,60m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,10m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">167,94m²</td> </tr> </tbody> </table>			prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	13,87m ²	spavaća soba	14,40m ²	kupaonica	8,78m ²	spavaća soba	15,34m ²	kuhinja	18,58m ²	degažman	13,39m ²	izba	2,32m ²	garderoba	5,09m ²	dnevni boravak	51,37m ²	lođa	5,10m ²	spavaća soba	14,60m ²	lođa	5,10m ²	neto ukupno:		167,94m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																															
ulazni prostor	13,87m ²	spavaća soba	14,40m ²																															
kupaonica	8,78m ²	spavaća soba	15,34m ²																															
kuhinja	18,58m ²	degažman	13,39m ²																															
izba	2,32m ²	garderoba	5,09m ²																															
dnevni boravak	51,37m ²	lođa	5,10m ²																															
spavaća soba	14,60m ²	lođa	5,10m ²																															
neto ukupno:		167,94m²																																
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza																														

evid.br.	adresa:	god. GD.																																	
266-2	Hrvatske Republike 23	2008.																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,53m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,20m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,63m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>15,69m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,32m²</td> <td>degažman</td> <td>7,29m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja i dnevni b</td> <td>32,38m²</td> <td>lođa</td> <td>5,89m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,01m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">85,94m²</td> </tr> </tbody> </table>					prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,53m ²	spavaća soba	12,20m ²	kupaonica	4,63m ²	spavaća soba	15,69m ²	wc	1,32m ²	degažman	7,29m ²	kuhinja i dnevni b	32,38m ²	lođa	5,89m ²	izba	1,01m ²			neto ukupno:		85,94m²		
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	5,53m ²	spavaća soba	12,20m ²																																
kupaonica	4,63m ²	spavaća soba	15,69m ²																																
wc	1,32m ²	degažman	7,29m ²																																
kuhinja i dnevni b	32,38m ²	lođa	5,89m ²																																
izba	1,01m ²																																		
neto ukupno:		85,94m²																																	
266-3	Hrvatske Republike 23	2008.																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,60m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,67m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>8,52m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>23,19m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,15m²</td> <td>degažman</td> <td>10,52m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,17m²</td> <td>garderoba</td> <td>4,08m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,06m²</td> <td>lođa</td> <td>5,87m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>23,05m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">107,88m²</td> </tr> </tbody> </table>					prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,60m ²	spavaća soba	12,67m ²	kupaonica	8,52m ²	spavaća soba	23,19m ²	wc	1,15m ²	degažman	10,52m ²	kuhinja	11,17m ²	garderoba	4,08m ²	izba	1,06m ²	lođa	5,87m ²	dnevni boravak	23,05m ²			neto ukupno:
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	6,60m ²	spavaća soba	12,67m ²																																
kupaonica	8,52m ²	spavaća soba	23,19m ²																																
wc	1,15m ²	degažman	10,52m ²																																
kuhinja	11,17m ²	garderoba	4,08m ²																																
izba	1,06m ²	lođa	5,87m ²																																
dnevni boravak	23,05m ²																																		
neto ukupno:		107,88m²																																	
266-4	Hrvatske Republike 23	2008.																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>10,79m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>23,36m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,89m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,86m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>1,51m²</td> <td>degažman</td> <td>7,28m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>11,17m²</td> <td>lođa</td> <td>5,96m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,06m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">78,88m²</td> </tr> </tbody> </table>					prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	10,79m ²	dnevni boravak	23,36m ²	kupaonica	4,89m ²	spavaća soba	12,86m ²	wc	1,51m ²	degažman	7,28m ²	kuhinja	11,17m ²	lođa	5,96m ²	izba	1,06m ²			neto ukupno:		78,88m²		
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	10,79m ²	dnevni boravak	23,36m ²																																
kupaonica	4,89m ²	spavaća soba	12,86m ²																																
wc	1,51m ²	degažman	7,28m ²																																
kuhinja	11,17m ²	lođa	5,96m ²																																
izba	1,06m ²																																		
neto ukupno:		78,88m²																																	
266-5	Hrvatske Republike 23	2008.																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>15,35m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>22,33m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>10,85m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>16,94m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,68m²</td> <td>degažman</td> <td>13,39m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja i boravak</td> <td>22,06m²</td> <td>lođa</td> <td>5,40m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,40m²</td> <td>lođa</td> <td>5,40m²</td> </tr> <tr> <td>spavaća soba</td> <td>18,43m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">135,23m²</td> </tr> </tbody> </table>					prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	15,35m ²	spavaća soba	22,33m ²	kupaonica	10,85m ²	spavaća soba	16,94m ²	wc	2,68m ²	degažman	13,39m ²	kuhinja i boravak	22,06m ²	lođa	5,40m ²	izba	2,40m ²	lođa	5,40m ²	spavaća soba	18,43m ²			neto ukupno:
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
ulazni prostor	15,35m ²	spavaća soba	22,33m ²																																
kupaonica	10,85m ²	spavaća soba	16,94m ²																																
wc	2,68m ²	degažman	13,39m ²																																
kuhinja i boravak	22,06m ²	lođa	5,40m ²																																
izba	2,40m ²	lođa	5,40m ²																																
spavaća soba	18,43m ²																																		
neto ukupno:		135,23m²																																	
legenda:			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	BL - blagovaonica	SPR - spremište	DJ - djevojačka soba (služavka)	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
	WC - toalet	SS - spavaća soba	D - degažman	L - lođa	B - balkon		prostorije																												
	KUH - kuhinja	GRD - garderoba					vrata																												
	I - izba						<u>direktna veza</u>																												
							veze između prostorija																												

evid.br.	adresa:	god. GD.																														
266-6	Hrvatske Republike 23	2008.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 4,34m² </td> <td> izba </td> <td> 2,34m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,70m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 20,51m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,40m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,70m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 4,86m² </td> <td> lođa </td> <td> 6,08m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,93m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,34m ²	izba	2,34m ²	kupaonica	3,70m ²	dnevni boravak	20,51m ²	wc	1,40m ²	spavaća soba	12,70m ²	kuhinja	4,86m ²	lođa	6,08m ²	neto ukupno:		55,93m²								
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	4,34m ²	izba	2,34m ²																													
kupaonica	3,70m ²	dnevni boravak	20,51m ²																													
wc	1,40m ²	spavaća soba	12,70m ²																													
kuhinja	4,86m ²	lođa	6,08m ²																													
neto ukupno:		55,93m²																														
266-7	Hrvatske Republike 23	2008.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 9,46m² </td> <td> izba </td> <td> 2,00m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 5,15m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 13,00m² </td> </tr> <tr> <td> wc </td> <td> 1,76m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 10,27m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja i boravak </td> <td> 32,45m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,68m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">79,77m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	9,46m ²	izba	2,00m ²	kupaonica	5,15m ²	spavaća soba	13,00m ²	wc	1,76m ²	spavaća soba	10,27m ²	kuhinja i boravak	32,45m ²	lođa	5,68m ²	neto ukupno:		79,77m²								
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	9,46m ²	izba	2,00m ²																													
kupaonica	5,15m ²	spavaća soba	13,00m ²																													
wc	1,76m ²	spavaća soba	10,27m ²																													
kuhinja i boravak	32,45m ²	lođa	5,68m ²																													
neto ukupno:		79,77m²																														
266-8	Hrvatske Republike 23	2008.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,43m² </td> <td> kuhinja i boravak </td> <td> 20,31m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 3,89m² </td> <td> izba </td> <td> 1,36m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">28,99m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,43m ²	kuhinja i boravak	20,31m ²	kupaonica	3,89m ²	izba	1,36m ²	neto ukupno:		28,99m²																
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
ulazni prostor	3,43m ²	kuhinja i boravak	20,31m ²																													
kupaonica	3,89m ²	izba	1,36m ²																													
neto ukupno:		28,99m²																														
267-1	Dubrovačka 12	2004.																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 11,67m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 8,58m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 5,33m² </td> <td> lođa </td> <td> 7,03m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 11,96m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">44,57m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	kuhinja	11,67m ²	spavaća soba	8,58m ²	kupaonica	5,33m ²	lođa	7,03m ²	dnevni boravak	11,96m ²			neto ukupno:		44,57m²												
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																													
kuhinja	11,67m ²	spavaća soba	8,58m ²																													
kupaonica	5,33m ²	lođa	7,03m ²																													
dnevni boravak	11,96m ²																															
neto ukupno:		44,57m²																														
<p>legenda:</p> <table border="0"> <tr> <td>UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik</td> <td>S - soba do '45.</td> <td>ORM - ormar</td> <td>T - terasa</td> <td>▲ glavni ulaz</td> </tr> <tr> <td>KUP - kupaonica</td> <td>DB - dnevni boravak</td> <td>SPR - spremište</td> <td>V - vrt</td> <td>△ sporedni ulaz</td> </tr> <tr> <td>WC - toalet</td> <td>BL - blagovaonica</td> <td>DJ - djevojačka soba (služavka)</td> <td></td> <td>— prostorije</td> </tr> <tr> <td>KUH - kuhinja</td> <td>SS - spavaća soba</td> <td>L - lođa</td> <td></td> <td>— vrata</td> </tr> <tr> <td>I - izba</td> <td>D - degažman</td> <td>B - balkon</td> <td></td> <td>— direktna veza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRD - garderoba</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">veze između prostorija</p>			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata	I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza		GRD - garderoba			
UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																												
KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz																												
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije																												
KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata																												
I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza																												
	GRD - garderoba																															

evid.br. 267-2	adresa: Dubrovačka 12	god. GD. 2004.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,58m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,39m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,32m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>6,60m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>10,39m²</td> <td>lođa</td> <td>4,05m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,52m²</td> <td>lođa</td> <td>8,15m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>14,93m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,93m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,58m ²	spavaća soba	12,39m ²	kupaonica	5,32m ²	spavaća soba	6,60m ²	kuhinja	10,39m ²	lođa	4,05m ²	izba	1,52m ²	lođa	8,15m ²	dnevni boravak	14,93m ²			neto ukupno:		69,93m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,58m ²	spavaća soba	12,39m ²																												
kupaonica	5,32m ²	spavaća soba	6,60m ²																												
kuhinja	10,39m ²	lođa	4,05m ²																												
izba	1,52m ²	lođa	8,15m ²																												
dnevni boravak	14,93m ²																														
neto ukupno:		69,93m²																													
evid.br. 267-3	adresa: Dubrovačka 12	god. GD. 2004.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>kuhinja</td> <td>2,68m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>6,60m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>3,58m²</td> <td>lođa</td> <td>7,57m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,91m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">41,34m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	kuhinja	2,68m ²	spavaća soba	6,60m ²	kupaonica	3,58m ²	lođa	7,57m ²	dnevni boravak	20,91m ²			neto ukupno:		41,34m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
kuhinja	2,68m ²	spavaća soba	6,60m ²																												
kupaonica	3,58m ²	lođa	7,57m ²																												
dnevni boravak	20,91m ²																														
neto ukupno:		41,34m²																													
evid.br. 268-1	adresa: Gundulićeva 23 i 25	god. GD. 2007.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,44m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>25,00m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,67m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,59m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,62m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,56m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,72m²</td> <td>lođa</td> <td>4,76m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">70,36m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,44m ²	dnevni boravak	25,00m ²	kupaonica	5,67m ²	spavaća soba	11,59m ²	kuhinja	5,62m ²	spavaća soba	10,56m ²	izba	1,72m ²	lođa	4,76m ²	neto ukupno:		70,36m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,44m ²	dnevni boravak	25,00m ²																												
kupaonica	5,67m ²	spavaća soba	11,59m ²																												
kuhinja	5,62m ²	spavaća soba	10,56m ²																												
izba	1,72m ²	lođa	4,76m ²																												
neto ukupno:		70,36m²																													
evid.br. 268-2	adresa: Gundulićeva 23 i 25	god. GD. 2007.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,09m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,97m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>10,78m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>3,94m²</td> <td>lođa</td> <td>5,67m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,25m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">49,20m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,09m ²	dnevni boravak	18,97m ²	kupaonica	5,50m ²	spavaća soba	10,78m ²	kuhinja	3,94m ²	lođa	5,67m ²	izba	1,25m ²			neto ukupno:		49,20m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	3,09m ²	dnevni boravak	18,97m ²																												
kupaonica	5,50m ²	spavaća soba	10,78m ²																												
kuhinja	3,94m ²	lođa	5,67m ²																												
izba	1,25m ²																														
neto ukupno:		49,20m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																												

evid.br. 268-3	adresa: Gundulićeva 23 i 25	god. GD. 2007.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>8,57m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>22,81m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,31m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,94m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,50m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,71m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,75m²</td> <td>lođa</td> <td>5,50m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">74,09m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	8,57m ²	dnevni boravak	22,81m ²	kupaonica	5,31m ²	spavaća soba	12,94m ²	kuhinja	5,50m ²	spavaća soba	11,71m ²	izba	1,75m ²	lođa	5,50m ²	neto ukupno:		74,09m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	8,57m ²	dnevni boravak	22,81m ²																												
kupaonica	5,31m ²	spavaća soba	12,94m ²																												
kuhinja	5,50m ²	spavaća soba	11,71m ²																												
izba	1,75m ²	lođa	5,50m ²																												
neto ukupno:		74,09m²																													
evid.br. 268-4	adresa: Gundulićeva 23 i 25	god. GD. 2007.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,94m²</td> <td>izba</td> <td>1,63m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,09m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>21,41m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,84m²</td> <td>lođa</td> <td>4,76m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">41,67m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,94m ²	izba	1,63m ²	kupaonica	5,09m ²	dnevni boravak	21,41m ²	kuhinja	4,84m ²	lođa	4,76m ²	neto ukupno:		41,67m²									
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	3,94m ²	izba	1,63m ²																												
kupaonica	5,09m ²	dnevni boravak	21,41m ²																												
kuhinja	4,84m ²	lođa	4,76m ²																												
neto ukupno:		41,67m²																													
evid.br. 269-1	adresa: Ilirska 25 i 27	god. GD. 2005.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>5,74m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,36m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,05m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,42m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,05m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>5,82m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,94m²</td> <td>lođa</td> <td>6,35m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">61,73m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,74m ²	dnevni boravak	17,36m ²	kupaonica	5,05m ²	spavaća soba	13,42m ²	kuhinja	6,05m ²	spavaća soba	5,82m ²	izba	1,94m ²	lođa	6,35m ²	neto ukupno:		61,73m²					
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,74m ²	dnevni boravak	17,36m ²																												
kupaonica	5,05m ²	spavaća soba	13,42m ²																												
kuhinja	6,05m ²	spavaća soba	5,82m ²																												
izba	1,94m ²	lođa	6,35m ²																												
neto ukupno:		61,73m²																													
evid.br. 269-2	adresa: Ilirska 25 i 27	god. GD. 2005.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>4,70m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>13,19m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,69m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>6,94m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>5,43m²</td> <td>lođa</td> <td>3,81m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,73m²</td> <td>balkon</td> <td>9,00m²</td> </tr> <tr> <td>dnevni boravak</td> <td>20,55m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">71,04m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	4,70m ²	spavaća soba	13,19m ²	kupaonica	5,69m ²	spavaća soba	6,94m ²	kuhinja	5,43m ²	lođa	3,81m ²	izba	1,73m ²	balkon	9,00m ²	dnevni boravak	20,55m ²			neto ukupno:		71,04m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	4,70m ²	spavaća soba	13,19m ²																												
kupaonica	5,69m ²	spavaća soba	6,94m ²																												
kuhinja	5,43m ²	lođa	3,81m ²																												
izba	1,73m ²	balkon	9,00m ²																												
dnevni boravak	20,55m ²																														
neto ukupno:		71,04m²																													
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon veze između prostorija	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																											

evid.br.	adresa:	god. GD.																													
269-3	Ilirska 25 i 27	2005.																													
		<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 3,31m² </td> <td> izba </td> <td> 1,85m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 5,08m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 9,62m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja i boravak </td> <td> 22,13m² </td> <td> lođa </td> <td> 3,76m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,75m²</td> </tr> </tbody> </table>					prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,31m ²	izba	1,85m ²	kupaonica	5,08m ²	spavaća soba	9,62m ²	kuhinja i boravak	22,13m ²	lođa	3,76m ²	neto ukupno:		45,75m²						
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	3,31m ²	izba	1,85m ²																												
kupaonica	5,08m ²	spavaća soba	9,62m ²																												
kuhinja i boravak	22,13m ²	lođa	3,76m ²																												
neto ukupno:		45,75m²																													
270-1	Svetog Roka 38 i 40	2006.																													
		<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 6,89m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,40m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 5,03m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 11,62m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 7,38m² </td> <td> garderoba </td> <td> 1,85m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,50m² </td> <td> balkon </td> <td> 12,98m² </td> </tr> <tr> <td> dnevni boravak </td> <td> 23,96m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">83,61m²</td> </tr> </tbody> </table>					prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,89m ²	spavaća soba	12,40m ²	kupaonica	5,03m ²	spavaća soba	11,62m ²	kuhinja	7,38m ²	garderoba	1,85m ²	izba	1,50m ²	balkon	12,98m ²	dnevni boravak	23,96m ²			neto ukupno:
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,89m ²	spavaća soba	12,40m ²																												
kupaonica	5,03m ²	spavaća soba	11,62m ²																												
kuhinja	7,38m ²	garderoba	1,85m ²																												
izba	1,50m ²	balkon	12,98m ²																												
dnevni boravak	23,96m ²																														
neto ukupno:		83,61m²																													
270-2	Svetog Roka 38 i 40	2006.																													
		<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 5,43m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 16,49m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 4,44m² </td> <td> spavaća soba </td> <td> 12,00m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 4,97m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,51m² </td> </tr> <tr> <td> izba </td> <td> 1,90m² </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">50,74m²</td> </tr> </tbody> </table>					prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	5,43m ²	dnevni boravak	16,49m ²	kupaonica	4,44m ²	spavaća soba	12,00m ²	kuhinja	4,97m ²	lođa	5,51m ²	izba	1,90m ²			neto ukupno:		50,74m²		
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	5,43m ²	dnevni boravak	16,49m ²																												
kupaonica	4,44m ²	spavaća soba	12,00m ²																												
kuhinja	4,97m ²	lođa	5,51m ²																												
izba	1,90m ²																														
neto ukupno:		50,74m²																													
270-3	Svetog Roka 38 i 40	2006.																													
		<table border="1"> <thead> <tr> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> <th> prostorija: </th> <th> neto P: </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ulazni prostor </td> <td> 2,63m² </td> <td> izba </td> <td> 2,12m² </td> </tr> <tr> <td> kupaonica </td> <td> 5,39m² </td> <td> dnevni boravak </td> <td> 21,11m² </td> </tr> <tr> <td> kuhinja </td> <td> 4,69m² </td> <td> lođa </td> <td> 5,30m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">41,24m²</td> </tr> </tbody> </table>					prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	2,63m ²	izba	2,12m ²	kupaonica	5,39m ²	dnevni boravak	21,11m ²	kuhinja	4,69m ²	lođa	5,30m ²	neto ukupno:		41,24m²						
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	2,63m ²	izba	2,12m ²																												
kupaonica	5,39m ²	dnevni boravak	21,11m ²																												
kuhinja	4,69m ²	lođa	5,30m ²																												
neto ukupno:		41,24m²																													
legenda:			UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz																								
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	BL - blagovaonica	SPR - spremište	DJ - djevojačka soba (služavka)	V - vrt	△ sporedni ulaz																								
	WC - toalet	SS - spavaća soba	D - degažman	L - lođa	B - balkon		<u>prostorije</u>																								
	KUH - kuhinja	GRD - garderoba					vrata																								
	I - izba						<u>direktna veza</u>																								

evid.br. 271-1	adresa: Svetog Roka 36a	god. GD. 2011.																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,57m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>16,35m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,20m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>12,78m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>3,89m²</td> <td>lođa</td> <td>4,35m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>1,03m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">46,17m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,57m ²	dnevni boravak	16,35m ²	kupaonica	4,20m ²	spavaća soba	12,78m ²	kuhinja	3,89m ²	lođa	4,35m ²	izba	1,03m ²			neto ukupno:		46,17m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
ulazni prostor	3,57m ²	dnevni boravak	16,35m ²																								
kupaonica	4,20m ²	spavaća soba	12,78m ²																								
kuhinja	3,89m ²	lođa	4,35m ²																								
izba	1,03m ²																										
neto ukupno:		46,17m²																									

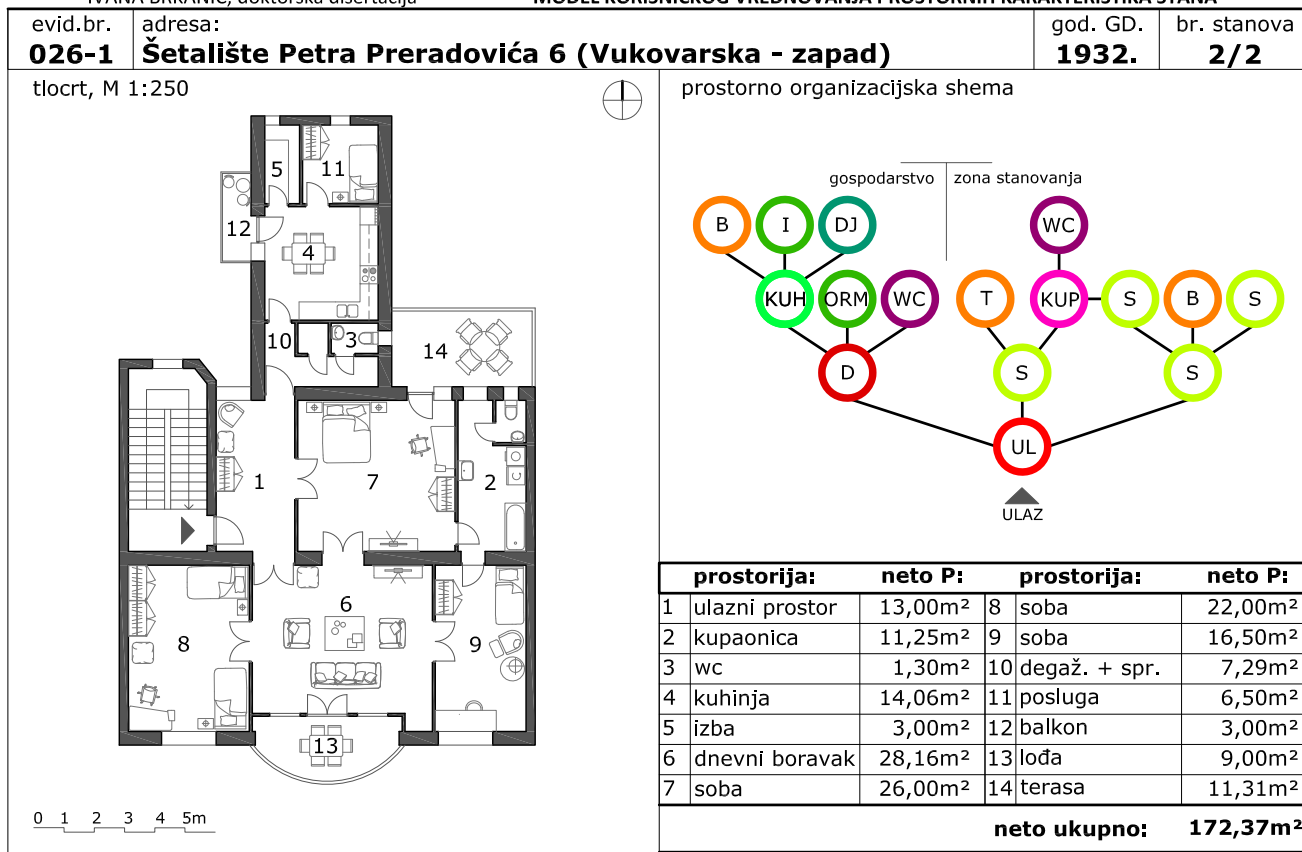
evid.br. 271-2	adresa: Svetog Roka 36a	god. GD. 2011.																													
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>6,47m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>18,61m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>5,26m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>14,25m²</td> </tr> <tr> <td>wc</td> <td>2,44m²</td> <td>spavaća soba</td> <td>11,08m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>6,83m²</td> <td>lođa</td> <td>4,81m²</td> </tr> <tr> <td>izba</td> <td>2,39m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">72,14m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	6,47m ²	dnevni boravak	18,61m ²	kupaonica	5,26m ²	spavaća soba	14,25m ²	wc	2,44m ²	spavaća soba	11,08m ²	kuhinja	6,83m ²	lođa	4,81m ²	izba	2,39m ²			neto ukupno:		72,14m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
ulazni prostor	6,47m ²	dnevni boravak	18,61m ²																												
kupaonica	5,26m ²	spavaća soba	14,25m ²																												
wc	2,44m ²	spavaća soba	11,08m ²																												
kuhinja	6,83m ²	lođa	4,81m ²																												
izba	2,39m ²																														
neto ukupno:		72,14m²																													

evid.br. 271-3	adresa: Svetog Roka 36a	god. GD. 2011.																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ulazni prostor</td> <td>3,92m²</td> <td>izba</td> <td>1,80m²</td> </tr> <tr> <td>kupaonica</td> <td>4,46m²</td> <td>dnevni boravak</td> <td>17,26m²</td> </tr> <tr> <td>kuhinja</td> <td>4,24m²</td> <td>lođa</td> <td>4,85m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">36,53m²</td> </tr> </tbody> </table>	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	ulazni prostor	3,92m ²	izba	1,80m ²	kupaonica	4,46m ²	dnevni boravak	17,26m ²	kuhinja	4,24m ²	lođa	4,85m ²	neto ukupno:		36,53m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
ulazni prostor	3,92m ²	izba	1,80m ²																				
kupaonica	4,46m ²	dnevni boravak	17,26m ²																				
kuhinja	4,24m ²	lođa	4,85m ²																				
neto ukupno:		36,53m²																					

legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz
				△ sporedni ulaz
prostorije				vrata
veze između prostorija				direktna veza

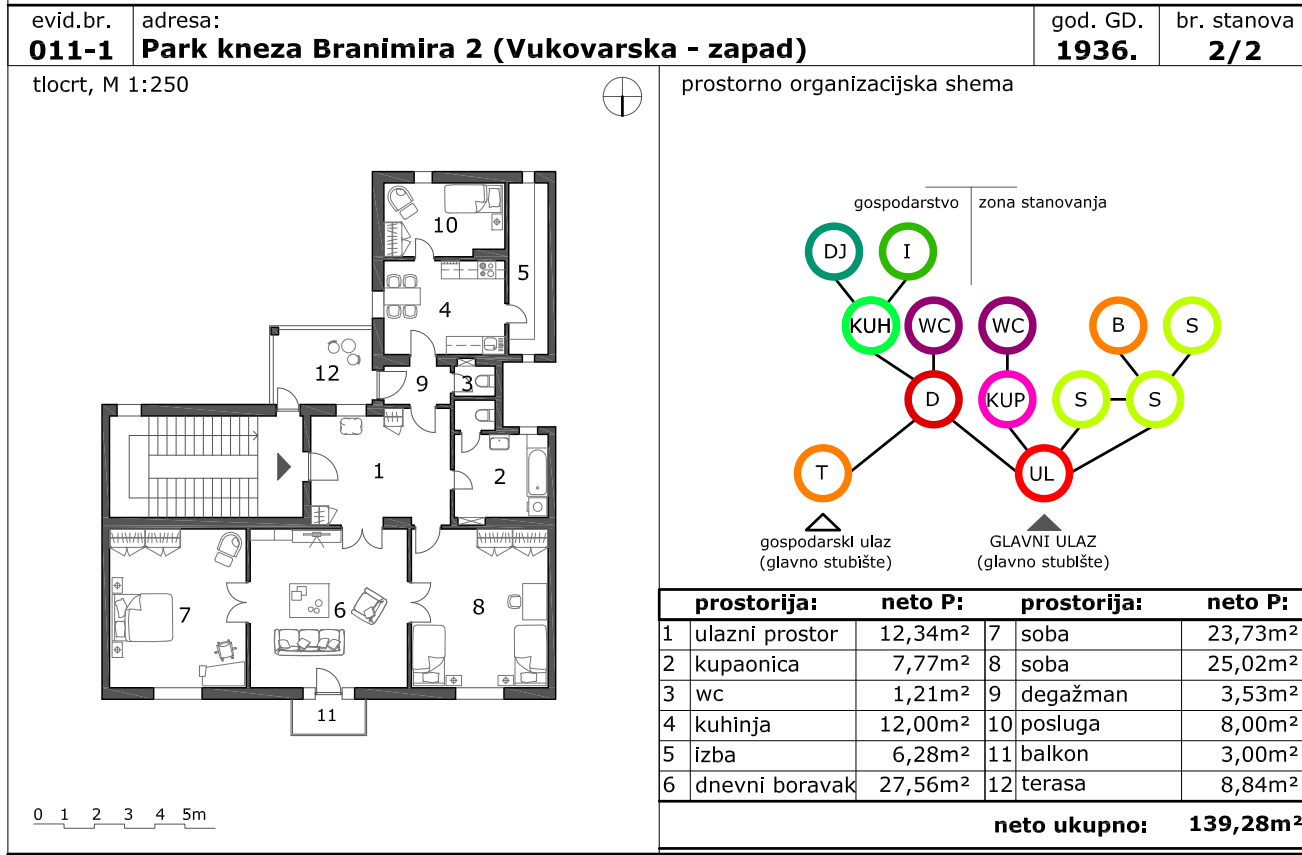
12. Katalog tlocrta ocijenjenih stanova

12.1. Stanovi izvedeni do 1945. godine



ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 21,86 + 10,37 + 9,00 + 25,33 = 75,23$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

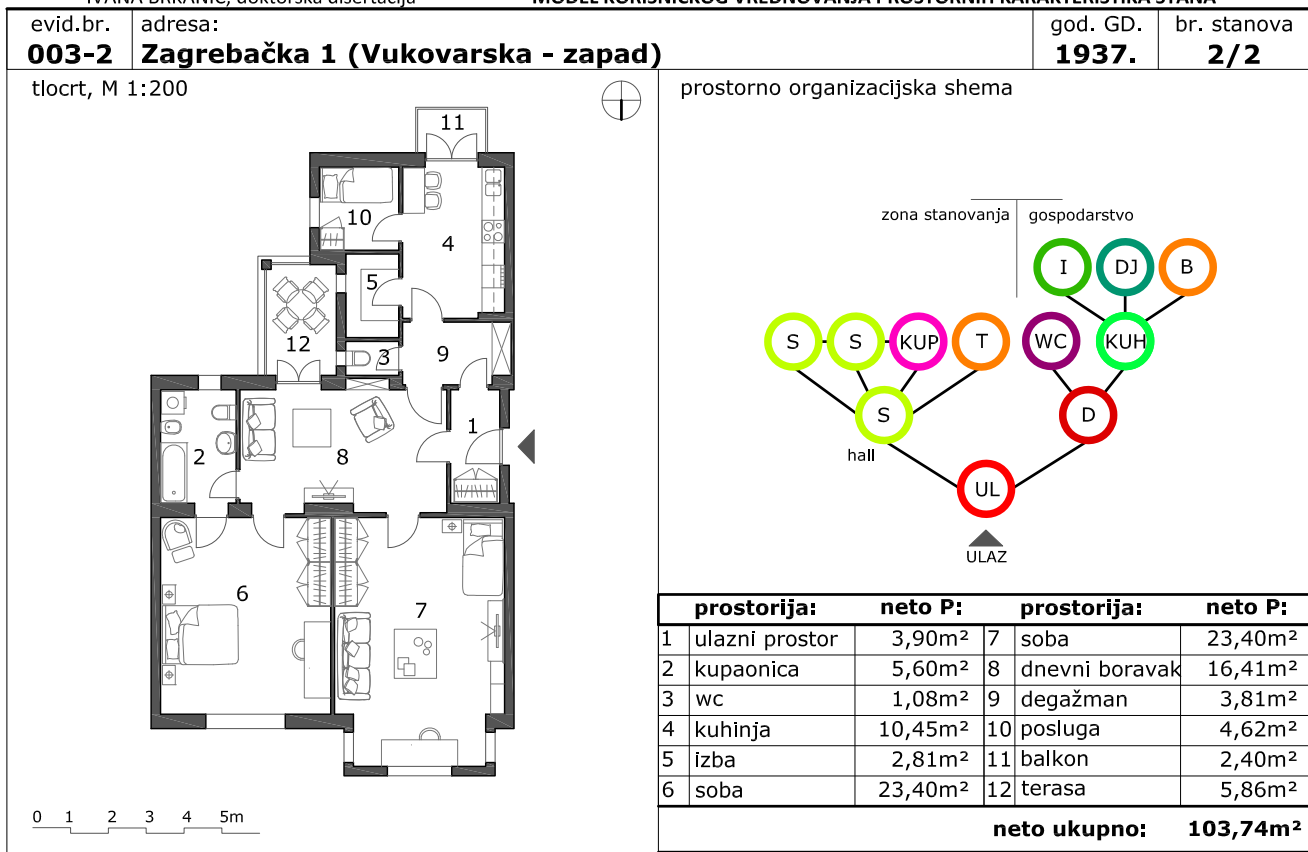


ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 22,67 + 10,50 + 9,00 + 25,33 = 80,50$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz
---	--	---	---	--

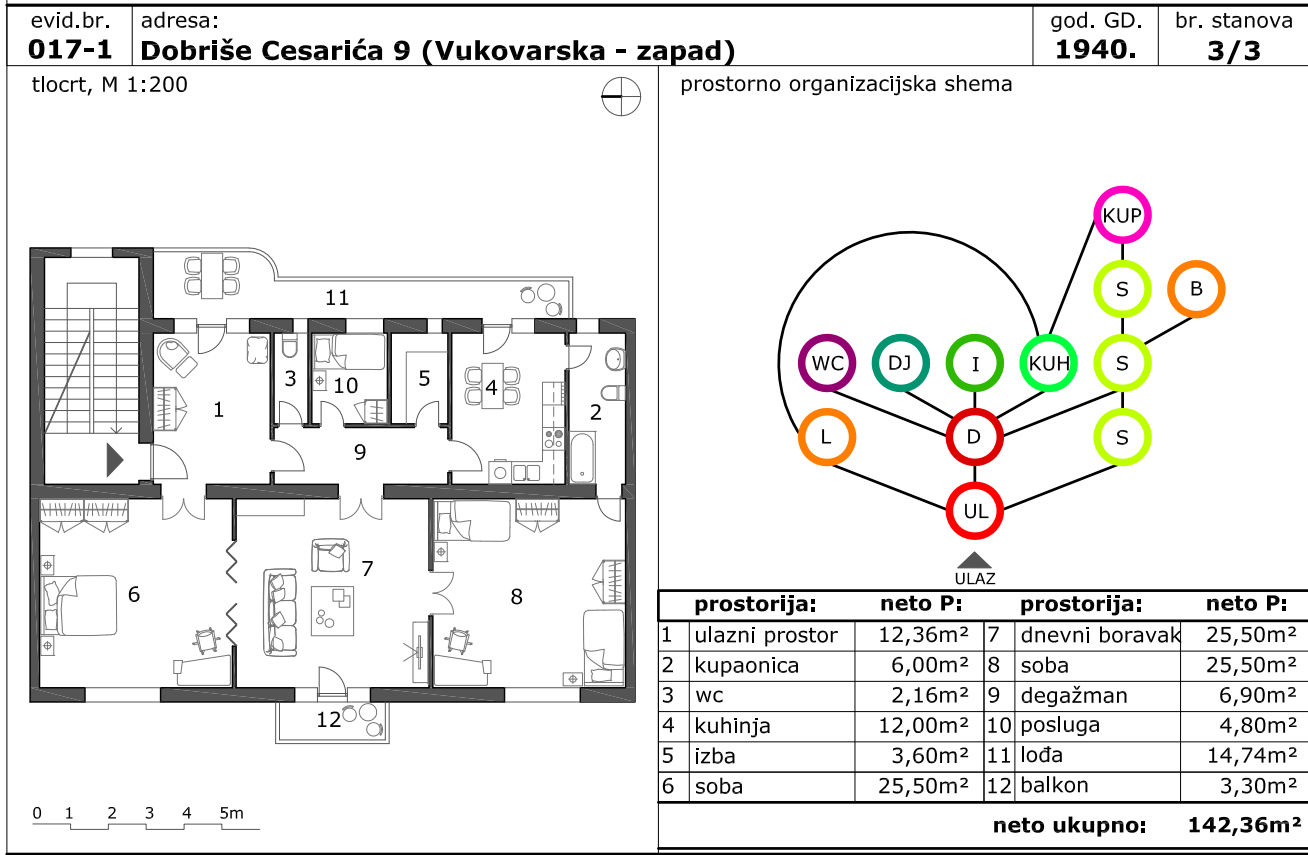
prostorije vrata direktna veza



ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 13,00 + 17,00 + 8,17 + 9,00 + 25,33 = 72,50

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija



ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 13,00 + 19,83 + 8,17 + 9,00 + 25,33 = 75,33

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostoriya — vrata — direktna veza
---	--	---	---	--

ev. br. 024-1	adresa: Kralja Zvonimira 9 (Vukovarska - zapad)	god. GD. 1940.	br. stanova 1/1																												
tlocrt, M 1:250		prostorno organizacijska shema																													
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>9,72m²</td> <td>6 dnevni boravak</td> <td>27,70m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica+wc</td> <td>11,73m²</td> <td>7 soba</td> <td>20,50m²</td> </tr> <tr> <td>3 wc</td> <td>1,17m²</td> <td>8 degažman</td> <td>5,38m²</td> </tr> <tr> <td>4 kuhinja</td> <td>14,05m²</td> <td>9 posluga</td> <td>8,80m²</td> </tr> <tr> <td>5 izba</td> <td>3,25m²</td> <td>10 terasa</td> <td>9,90m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">112,20m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	9,72m ²	6 dnevni boravak	27,70m ²	2 kupaonica+wc	11,73m ²	7 soba	20,50m ²	3 wc	1,17m ²	8 degažman	5,38m ²	4 kuhinja	14,05m ²	9 posluga	8,80m ²	5 izba	3,25m ²	10 terasa	9,90m ²	neto ukupno:		112,20m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																												
1 ulazni prostor	9,72m ²	6 dnevni boravak	27,70m ²																												
2 kupaonica+wc	11,73m ²	7 soba	20,50m ²																												
3 wc	1,17m ²	8 degažman	5,38m ²																												
4 kuhinja	14,05m ²	9 posluga	8,80m ²																												
5 izba	3,25m ²	10 terasa	9,90m ²																												
neto ukupno:		112,20m²																													

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 20,40 + 11,33 + 4,50 + 25,33 = 74,57$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

ev. br. 099-1	adresa: Otokara Keršovanija 5 (Vukovarska - zapad)	god. GD. 1940.	br. stanova 1/1																																				
tlocrt, M 1:250		prostorno organizacijska shema																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>5,48m²</td> <td>8 dnevni boravak</td> <td>16,03m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>8,12m²</td> <td>9 degažman</td> <td>2,92m²</td> </tr> <tr> <td>3 wc</td> <td>1,29m²</td> <td>10 spremište</td> <td>0,81m²</td> </tr> <tr> <td>4 kuhinja</td> <td>12,05m²</td> <td>11 posluga</td> <td>4,86m²</td> </tr> <tr> <td>5 izba</td> <td>2,81m²</td> <td>12 lođa</td> <td>1,20m²</td> </tr> <tr> <td>6 soba</td> <td>20,50m²</td> <td>13 terasa</td> <td>14,22m²</td> </tr> <tr> <td>7 soba</td> <td>16,12m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">106,41m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	5,48m ²	8 dnevni boravak	16,03m ²	2 kupaonica	8,12m ²	9 degažman	2,92m ²	3 wc	1,29m ²	10 spremište	0,81m ²	4 kuhinja	12,05m ²	11 posluga	4,86m ²	5 izba	2,81m ²	12 lođa	1,20m ²	6 soba	20,50m ²	13 terasa	14,22m ²	7 soba	16,12m ²			neto ukupno:		106,41m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																																				
1 ulazni prostor	5,48m ²	8 dnevni boravak	16,03m ²																																				
2 kupaonica	8,12m ²	9 degažman	2,92m ²																																				
3 wc	1,29m ²	10 spremište	0,81m ²																																				
4 kuhinja	12,05m ²	11 posluga	4,86m ²																																				
5 izba	2,81m ²	12 lođa	1,20m ²																																				
6 soba	20,50m ²	13 terasa	14,22m ²																																				
7 soba	16,12m ²																																						
neto ukupno:		106,41m²																																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 7,58 + 6,75 + 25,33 = 65,33$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	BL - blagovaonica	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	DJ - djevojačka soba (služavka)			— prostoriya
	KUH - kuhinja	D - degažman	L - lođa		— vrata
	I - izba	GRD - garderoba	B - balkon		— direktna veza
					— veze između prostorija

11.2. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1945. do 1955. godine

evid.br. 221-1	adresa: Trg bana Josipa Jelačića 20 i 21 (Donji grad)	god. GD. 1953.	br. stanova 12/12
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕

prostorno organizacijska shema

prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	2,50m ²	7 spavaća soba	19,70m ²
2 kupaonica	4,50m ²	8 spavaća soba	11,90m ²
3 wc	1,30m ²	9 degažman	3,00m ²
4 kuhinja	8,10m ²	10 lođa	4,30m ²
5 izba	1,50m ²	11 balkon	3,00m ²
6 dnevni boravak	16,90m ²		
neto ukupno:		76,70m²	

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 10,67 + 6,75 + 12,67 = 60,08$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 053i4-1	adresa: Istarska 18 i 18a (Vukovarska - zapad)	god. GD. 1954.	br. stanova 6/6
----------------------------	--	--------------------------	---------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕

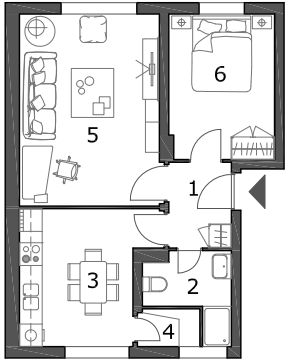
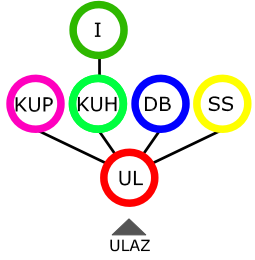
prostorno organizacijska shema

prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	4,80m ²	6 dnevni boravak	19,80m ²
2 kupaonica	5,25m ²	7 spavaća soba	19,50m ²
3 wc	1,53m ²	8 lođa	4,40m ²
4 kuhinja	12,04m ²	9 lođa	3,32m ²
5 izba	1,98m ²		
neto ukupno:		72,62m²	

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 21,25 + 12,44 + 14,63 + 12,67 = 73,99$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza
---	--	---	---	--

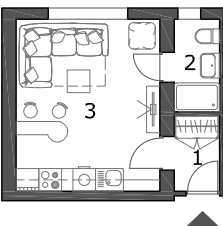
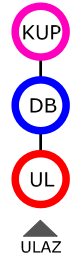
11.3. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1956. do 1959. godine

evid.br. 066-1	adresa: Vukovarska 128 i 130 (Vukovarska - istok)	god. GD. 1956.	br. stanova 32/32																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>3,93m²</td> <td>4 izba</td> <td>1,50m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,37m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>19,10m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>9,28m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>11,35m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">48,53m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	3,93m ²	4 izba	1,50m ²	2 kupaonica	3,37m ²	5 dnevni boravak	19,10m ²	3 kuhinja	9,28m ²	6 spavaća soba	11,35m ²	neto ukupno:		48,53m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	3,93m ²	4 izba	1,50m ²																				
2 kupaonica	3,37m ²	5 dnevni boravak	19,10m ²																				
3 kuhinja	9,28m ²	6 spavaća soba	11,35m ²																				
neto ukupno:		48,53m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 17,00 + 10,11 + 10,13 + 25,33 = 66,90$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 067-1	adresa: Vukovarska 36 (Vukovarska - zapad)	god. GD. 1956.	br. stanova 40/40																
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																	
																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>2,40m²</td> <td>3 dnevni boravak</td> <td>17,29m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>2,88m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">22,57m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	2,40m ²	3 dnevni boravak	17,29m ²	2 kupaonica	2,88m ²			neto ukupno:		22,57m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																
1 ulazni prostor	2,40m ²	3 dnevni boravak	17,29m ²																
2 kupaonica	2,88m ²																		
neto ukupno:		22,57m²																	

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 17,00 + 9,33 + 6,00 + 19,00 = 57,83$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije
	KUH - kuhinja	D - degažman	L - lođa		— vrata
	I - izba	GRD - garderoba	B - balkon		— direktna veza
			veze između prostorija		

evid.br. 067-2	adresa: Vukovarska 36 (Vukovarska - zapad)	god. GD. 1956.	br. stanova 30/30
--------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200

prostorno organizacijska shema

prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	5,38m ²	5 dnevni boravak	19,05m ²
2 kupaonica	3,43m ²	6 spavaća soba	19,05m ²
3 kuhinja	8,93m ²	7 balkon	1,83m ²
4 izba	1,75m ²		
		neto ukupno:	59,42m²

ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 8,56 + 7,88 + 12,67 = 54,76

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 109-2	adresa: Vijenac Ivana Meštrovića 9 (Vijenac Ivana Meštrovića)	god. GD. 1959.	br. stanova 25/25
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200

prostorno organizacijska shema

prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	4,19m ²	5 boravak i niša	17,06m ²
2 kupaonica	2,96m ²	6 spavaća soba	13,82m ²
3 kuhinja	8,69m ²	7 lođa	6,98m ²
4 izba	1,21m ²	8 lođa	1,31m ²
		neto ukupno:	56,22m²

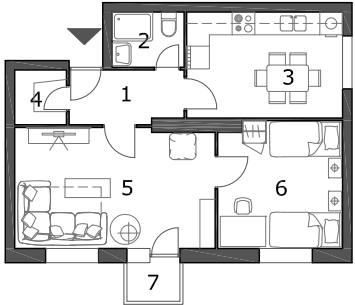
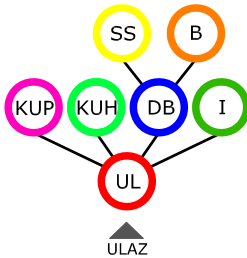
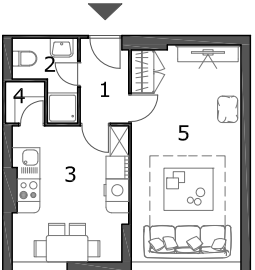
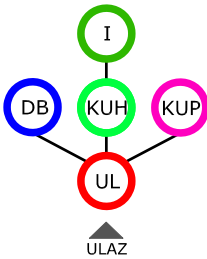
ocjena stana

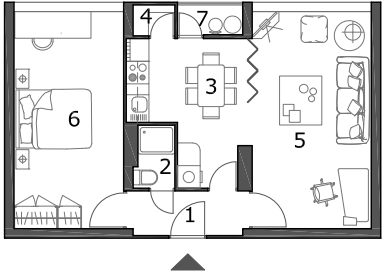
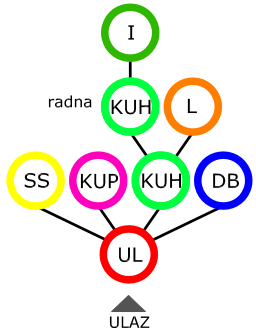
OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 7,00 + 14,63 + 12,67 = 59,96

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon
<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt glavni ulaz sporedni ulaz prostorije vrata <u>direktna veza</u> 		

11.4. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1960. do 1965. godine

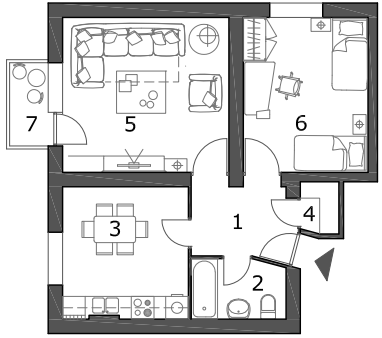
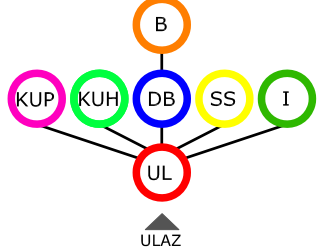
evid.br.	adresa:	god. GD.	br. stanova																								
115-1	Vijenac Ivana Meštrovića 35 (Vijenac Ivana Meštrovića)	1960.	45/180																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>4,60m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>16,94m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,05m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>11,02m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>11,48m²</td> <td>7 balkon</td> <td>1,54m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,70m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">50,33m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	4,60m ²	5 dnevni boravak	16,94m ²	2 kupaonica	3,05m ²	6 spavaća soba	11,02m ²	3 kuhinja	11,48m ²	7 balkon	1,54m ²	4 izba	1,70m ²			neto ukupno:		50,33m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
1 ulazni prostor	4,60m ²	5 dnevni boravak	16,94m ²																								
2 kupaonica	3,05m ²	6 spavaća soba	11,02m ²																								
3 kuhinja	11,48m ²	7 balkon	1,54m ²																								
4 izba	1,70m ²																										
neto ukupno:		50,33m²																									
ocjena stana																											
$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 7,78 + 10,13 + 25,33 = 68,90$																											
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija																											
evid.br.	adresa:	god. GD.	br. stanova																								
101-1	Kralja Petra Svačića 1 (Svačićeva - Kovačićeva)	1961.	78/91																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>2,36m²</td> <td>4 izba</td> <td>0,94m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>2,48m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>14,80m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>9,57m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">30,15m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	2,36m ²	4 izba	0,94m ²	2 kupaonica	2,48m ²	5 dnevni boravak	14,80m ²	3 kuhinja	9,57m ²			neto ukupno:		30,15m²					
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
1 ulazni prostor	2,36m ²	4 izba	0,94m ²																								
2 kupaonica	2,48m ²	5 dnevni boravak	14,80m ²																								
3 kuhinja	9,57m ²																										
neto ukupno:		30,15m²																									
ocjena stana																											
$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 11,33 + 5,60 + 7,50 + 38,00 = 68,93$																											
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija																											
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba (služavka) D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon veze između prostorija	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza																							

ev. br.	adresa:	god. GD.	br. stanova																								
101-2	Kralja Petra Svačića 1 (Svačićeva - Kovačićeva)	1961.	72/84																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>2,54m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>14,80m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>2,48m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>14,80m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>8,03m²</td> <td>7 lođa</td> <td>1,73m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>0,74m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,12m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	2,54m ²	5 dnevni boravak	14,80m ²	2 kupaonica	2,48m ²	6 spavaća soba	14,80m ²	3 kuhinja	8,03m ²	7 lođa	1,73m ²	4 izba	0,74m ²			neto ukupno:		45,12m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
1 ulazni prostor	2,54m ²	5 dnevni boravak	14,80m ²																								
2 kupaonica	2,48m ²	6 spavaća soba	14,80m ²																								
3 kuhinja	8,03m ²	7 lođa	1,73m ²																								
4 izba	0,74m ²																										
neto ukupno:		45,12m²																									

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 12,75 + 7,00 + 10,13 + 12,67 = 51,21$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

ev. br.	adresa:	god. GD.	br. stanova																								
113-1	Kneza Trpimira 1a (Vijenac Ivana Meštrovića)	1962.	30/60																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>4,59m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>18,04m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,02m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>13,53m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>11,66m²</td> <td>7 balkon</td> <td>3,08m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,30m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">56,22m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	4,59m ²	5 dnevni boravak	18,04m ²	2 kupaonica	4,02m ²	6 spavaća soba	13,53m ²	3 kuhinja	11,66m ²	7 balkon	3,08m ²	4 izba	1,30m ²			neto ukupno:		56,22m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
1 ulazni prostor	4,59m ²	5 dnevni boravak	18,04m ²																								
2 kupaonica	4,02m ²	6 spavaća soba	13,53m ²																								
3 kuhinja	11,66m ²	7 balkon	3,08m ²																								
4 izba	1,30m ²																										
neto ukupno:		56,22m²																									

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 7,78 + 14,63 + 12,67 = 60,74$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

T - terasa
 V - vrt

▲ glavni ulaz

△ sporedni ulaz

— prostorije

— vrata

— direktna veza

veze između prostorija

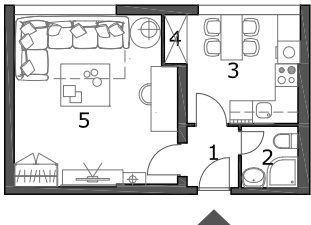
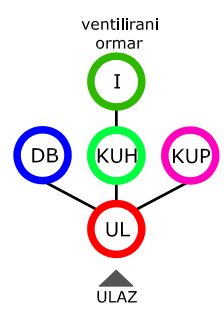
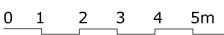
evid.br. 114-1	adresa: Vijenac Ivana Meštrovića 32 i 34 (Vijenac Ivana Meštrovića)	god. GD. 1962.	br. stanova 40/70																												
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																													
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>6,52m²</td> <td>6 dnevni boravak</td> <td>20,16m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,19m²</td> <td>7 spavaća soba</td> <td>20,16m²</td> </tr> <tr> <td>3 wc</td> <td>1,02m²</td> <td>8 spavaća soba</td> <td>7,58m²</td> </tr> <tr> <td>4 kuhinja</td> <td>10,10m²</td> <td>9 degažman</td> <td>1,13m²</td> </tr> <tr> <td>5 izba</td> <td>1,21m²</td> <td>10 lođa</td> <td>2,12m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>73,19m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	6,52m ²	6 dnevni boravak	20,16m ²	2 kupaonica	3,19m ²	7 spavaća soba	20,16m ²	3 wc	1,02m ²	8 spavaća soba	7,58m ²	4 kuhinja	10,10m ²	9 degažman	1,13m ²	5 izba	1,21m ²	10 lođa	2,12m ²	neto ukupno:			73,19m²
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
1 ulazni prostor	6,52m ²	6 dnevni boravak	20,16m ²																												
2 kupaonica	3,19m ²	7 spavaća soba	20,16m ²																												
3 wc	1,02m ²	8 spavaća soba	7,58m ²																												
4 kuhinja	10,10m ²	9 degažman	1,13m ²																												
5 izba	1,21m ²	10 lođa	2,12m ²																												
neto ukupno:			73,19m²																												

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 20,40 + 10,67 + 12,38 + 12,67 = 64,78$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 118-1	adresa: Vijenac Ivana Meštrovića 17 i 19 (Vijenac Ivana Meštrovića)	god. GD. 1962.	br. stanova 12/48																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>3,05m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>18,77m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>2,50m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>13,04m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>13,33m²</td> <td>7 degažman</td> <td>2,50m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,89m²</td> <td>8 lođa</td> <td>3,36m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>58,44m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	3,05m ²	5 dnevni boravak	18,77m ²	2 kupaonica	2,50m ²	6 spavaća soba	13,04m ²	3 kuhinja	13,33m ²	7 degažman	2,50m ²	4 izba	1,89m ²	8 lođa	3,36m ²	neto ukupno:			58,44m²
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
1 ulazni prostor	3,05m ²	5 dnevni boravak	18,77m ²																								
2 kupaonica	2,50m ²	6 spavaća soba	13,04m ²																								
3 kuhinja	13,33m ²	7 degažman	2,50m ²																								
4 izba	1,89m ²	8 lođa	3,36m ²																								
neto ukupno:			58,44m²																								

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 21,25 + 9,33 + 9,00 + 25,33 = 73,58$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

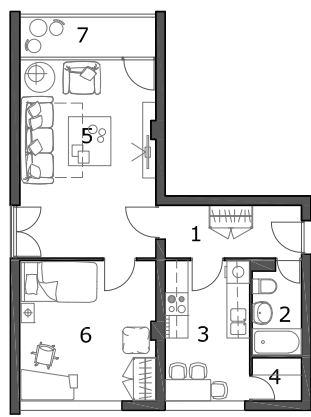
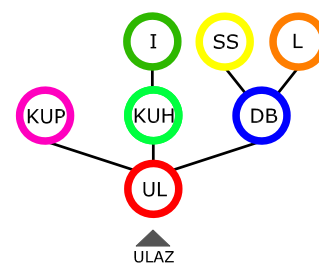
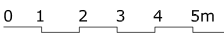
legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza
---	--	---	-----------------------	--

evld.br. 130-1	adresa: Bosutska 3 i 5 (Bosutsko naselje)	god. GD. 1962.	br. stanova 60/80																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>2,30m²</td> <td>4 izba</td> <td>0,90m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>2,40m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>19,25m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>8,50m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">33,35m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	2,30m ²	4 izba	0,90m ²	2 kupaonica	2,40m ²	5 dnevni boravak	19,25m ²	3 kuhinja	8,50m ²			neto ukupno:		33,35m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	2,30m ²	4 izba	0,90m ²																				
2 kupaonica	2,40m ²	5 dnevni boravak	19,25m ²																				
3 kuhinja	8,50m ²																						
neto ukupno:		33,35m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 17,00 + 5,60 + 7,50 + 19,00 = 55,60$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evld.br. 131-1	adresa: Bosutska 7, 9 i 11 (Bosutsko naselje)	god. GD. 1962.	br. stanova 30/30																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>4,70m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>18,00m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,20m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>13,40m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>8,30m²</td> <td>7 lođa</td> <td>4,50m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,50m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">53,60m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	4,70m ²	5 dnevni boravak	18,00m ²	2 kupaonica	3,20m ²	6 spavaća soba	13,40m ²	3 kuhinja	8,30m ²	7 lođa	4,50m ²	4 izba	1,50m ²			neto ukupno:		53,60m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
1 ulazni prostor	4,70m ²	5 dnevni boravak	18,00m ²																								
2 kupaonica	3,20m ²	6 spavaća soba	13,40m ²																								
3 kuhinja	8,30m ²	7 lođa	4,50m ²																								
4 izba	1,50m ²																										
neto ukupno:		53,60m²																									

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 7,00 + 10,13 + 12,67 = 55,46$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

T - terasa
 V - vrt

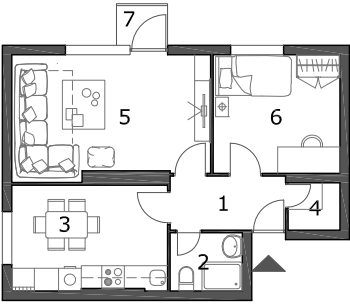
▲ glavni ulaz
 ▲ sporedni ulaz

prostorije
 vrata
 direktna veza

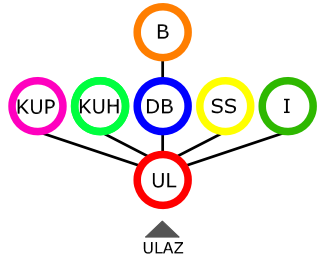
veze između prostorija

evid.br.	adresa:	god. GD.	br. stanova
132i3-1	Bosutska 17 (Bosutsko naselje)	1962.	60/100

tlocrt, M 1:200 ☉



prostorno organizacijska shema



prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	4,60m ²	5 dnevni boravak	16,94m ²
2 kupaonica	3,05m ²	6 spavaća soba	11,02m ²
3 kuhinja	11,48m ²	7 balkon	1,54m ²
4 izba	1,70m ²		
neto ukupno:		50,33m²	

0 1 2 3 4 5m

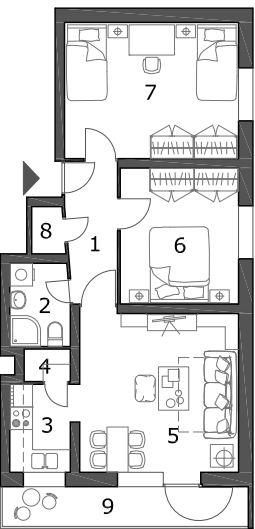
ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 7,78 + 14,63 + 12,67 = 60,74

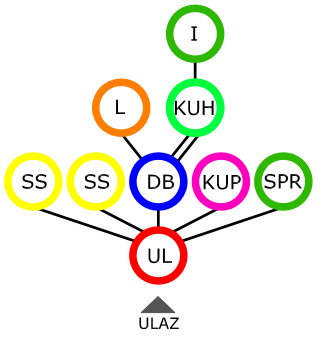
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br.	adresa:	god. GD.	br. stanova
138-1	Vijenac Augusta Cesarca 33 (Vijenac Augusta Cesarca)	1962.	20/60

tlocrt, M 1:200 ☉



prostorno organizacijska shema



prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	4,32m ²	6 spavaća soba	11,26m ²
2 kupaonica	3,50m ²	7 spavaća soba	16,50m ²
3 kuhinja	2,55m ²	8 spremište	1,72m ²
4 izba	0,95m ²	9 balkon	7,00m ²
5 dnevni boravak	17,64m ²		
neto ukupno:		65,44m²	

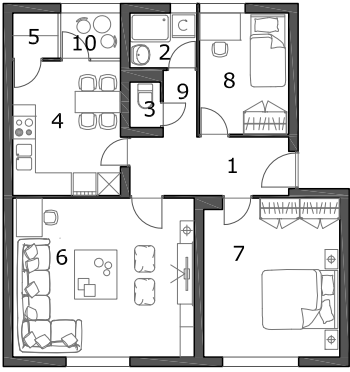
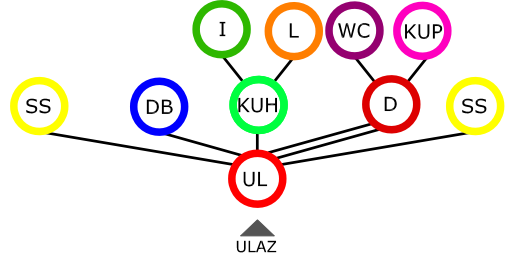
0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 13,60 + 10,00 + 10,13 + 6,33 = 48,73

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba (služavka) D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza
-----------------	--	---	--	---

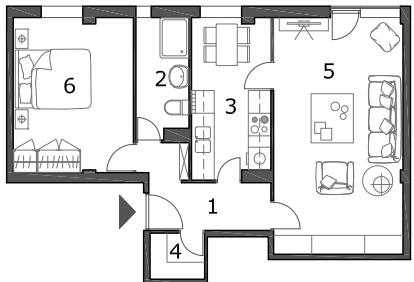
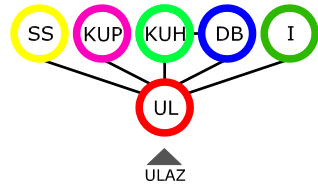
evld.br. 182-1	adresa: Vijenac Paje Kolarića 6 i 7 (Vijenac Paje Kolarića)	god. GD. 1962.	br. stanova 40/40																												
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																													
																															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>6,52m²</td> <td>6 dnevni boravak</td> <td>20,16m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,19m²</td> <td>7 spavaća soba</td> <td>20,16m²</td> </tr> <tr> <td>3 wc</td> <td>1,02m²</td> <td>8 spavaća soba</td> <td>7,58m²</td> </tr> <tr> <td>4 kuhinja</td> <td>10,10m²</td> <td>9 degažman</td> <td>1,13m²</td> </tr> <tr> <td>5 izba</td> <td>1,21m²</td> <td>10 lođa</td> <td>2,12m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">73,19m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	6,52m ²	6 dnevni boravak	20,16m ²	2 kupaonica	3,19m ²	7 spavaća soba	20,16m ²	3 wc	1,02m ²	8 spavaća soba	7,58m ²	4 kuhinja	10,10m ²	9 degažman	1,13m ²	5 izba	1,21m ²	10 lođa	2,12m ²	neto ukupno:		73,19m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																												
1 ulazni prostor	6,52m ²	6 dnevni boravak	20,16m ²																												
2 kupaonica	3,19m ²	7 spavaća soba	20,16m ²																												
3 wc	1,02m ²	8 spavaća soba	7,58m ²																												
4 kuhinja	10,10m ²	9 degažman	1,13m ²																												
5 izba	1,21m ²	10 lođa	2,12m ²																												
neto ukupno:		73,19m²																													

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 20,40 + 9,33 + 12,38 + 25,33 = 76,11$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evld.br. 073-1	adresa: Kneza Trpimira 4, 4a i 4b (Vukovarska- zapad)	god. GD. 1963.	br. stanova 36/54																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>3,92m²</td> <td>4 izba</td> <td>1,63m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,31m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>22,00m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>9,13m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>13,51m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,50m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	3,92m ²	4 izba	1,63m ²	2 kupaonica	4,31m ²	5 dnevni boravak	22,00m ²	3 kuhinja	9,13m ²	6 spavaća soba	13,51m ²	neto ukupno:		54,50m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	3,92m ²	4 izba	1,63m ²																				
2 kupaonica	4,31m ²	5 dnevni boravak	22,00m ²																				
3 kuhinja	9,13m ²	6 spavaća soba	13,51m ²																				
neto ukupno:		54,50m²																					

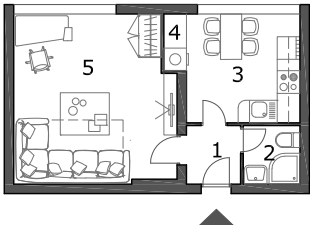
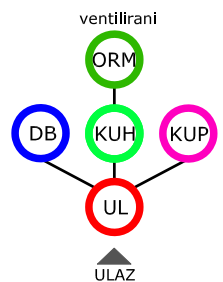
0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 17,00 + 7,00 + 7,88 + 25,33 = 61,54$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

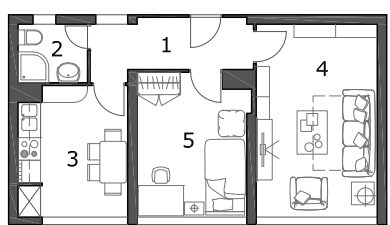
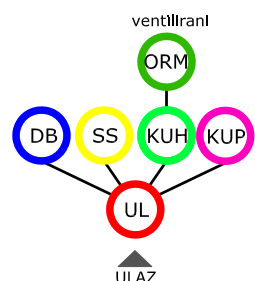
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije
	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata
	I - izba	GRD - garderoba	B - balkon		direktna veza
			veze između prostorija		

eid.br. 103-1	adresa: Ivana Gorana Kovačića 11 i 13 (Svačićeva - Kovačićeva)	god. GD. 1963.	br. stanova 60/80																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>2,30m²</td> <td>4 izba</td> <td>0,90m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>2,40m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>19,25m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>8,50m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">33,35m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	2,30m ²	4 izba	0,90m ²	2 kupaonica	2,40m ²	5 dnevni boravak	19,25m ²	3 kuhinja	8,50m ²			neto ukupno:		33,35m²			
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																				
1 ulazni prostor	2,30m ²	4 izba	0,90m ²																				
2 kupaonica	2,40m ²	5 dnevni boravak	19,25m ²																				
3 kuhinja	8,50m ²																						
neto ukupno:		33,35m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 17,00 + 5,60 + 7,50 + 19,00 = 55,60$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

eid.br. 104-1	adresa: Ivana Gorana Kovačića 5, 7 i 9 (Svačićeva - Kovačićeva)	god. GD. 1963.	br. stanova 24/39																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>5,85m²</td> <td>4 dnevni boravak</td> <td>16,30m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>2,72m²</td> <td>5 spavaća soba</td> <td>10,90m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>10,06m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,83m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	5,85m ²	4 dnevni boravak	16,30m ²	2 kupaonica	2,72m ²	5 spavaća soba	10,90m ²	3 kuhinja	10,06m ²			neto ukupno:		45,83m²			
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																				
1 ulazni prostor	5,85m ²	4 dnevni boravak	16,30m ²																				
2 kupaonica	2,72m ²	5 spavaća soba	10,90m ²																				
3 kuhinja	10,06m ²																						
neto ukupno:		45,83m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 17,00 + 10,89 + 10,13 + 12,67 = 55,01$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
KUP - kupaonica
WC - toalet
KUH - kuhinja
I - izba

S - soba do '45.
DB - dnevni boravak
BL - blagovaonica
SS - spavaća soba
D - degažman
GRD - garderoba

ORM - ormar
SPR - spremište
DJ - djevojačka soba (služavka)
L - lođa
B - balkon

T - terasa
V - vrt

veze između prostorija

▲ glavni ulaz
△ sporedni ulaz
prostorije
vrata
direktna veza

evid.br. 112-2	adresa: Vijenac Ivana Meštrovića 48 (Vijenac Ivana Meštrovića)	god. GD. 1963.	br. stanova 12/44
--------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200

prostorno organizacijska shema

prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	4,55m ²	6 blagovaonica	3,74m ²
2 kupaonica	2,00m ²	7 spavaća soba	12,40m ²
3 wc	1,35m ²	8 spavaća soba	7,90m ²
4 kuhinja	6,45m ²	9 degažman	1,70m ²
5 dnevni boravak	18,20m ²		
neto ukupno:		58,29m²	

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 20,40 + 4,67 + 7,88 + 25,33 = 62,61$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 181-2	adresa: Vrt Jagode Truhelke 1 i 2 (Vijenac Paje Kolarića)	god. GD. 1963.	br. stanova 24/24
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200

prostorno organizacijska shema

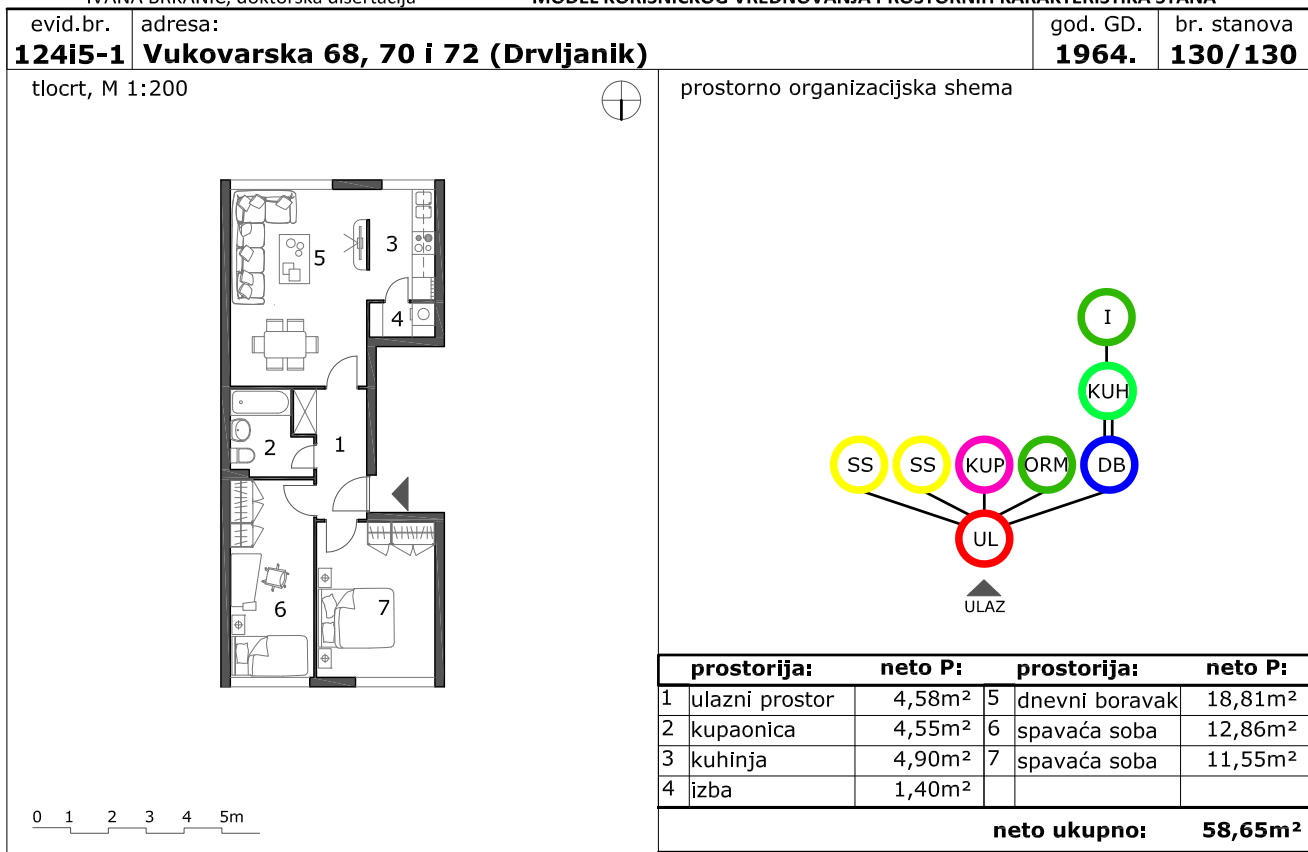
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	4,50m ²	6 spavaća soba	13,60m ²
2 kupaonica	3,80m ²	7 spavaća soba	3,06m ²
3 kuhinja	7,00m ²	8 degažman	4,60m ²
4 izba	1,80m ²	9 lođa	1,20m ²
5 dnevni boravak	17,22m ²	10 lođa	5,50m ²
neto ukupno:		62,28m²	

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 13,60 + 6,67 + 14,63 + 12,67 = 56,23$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

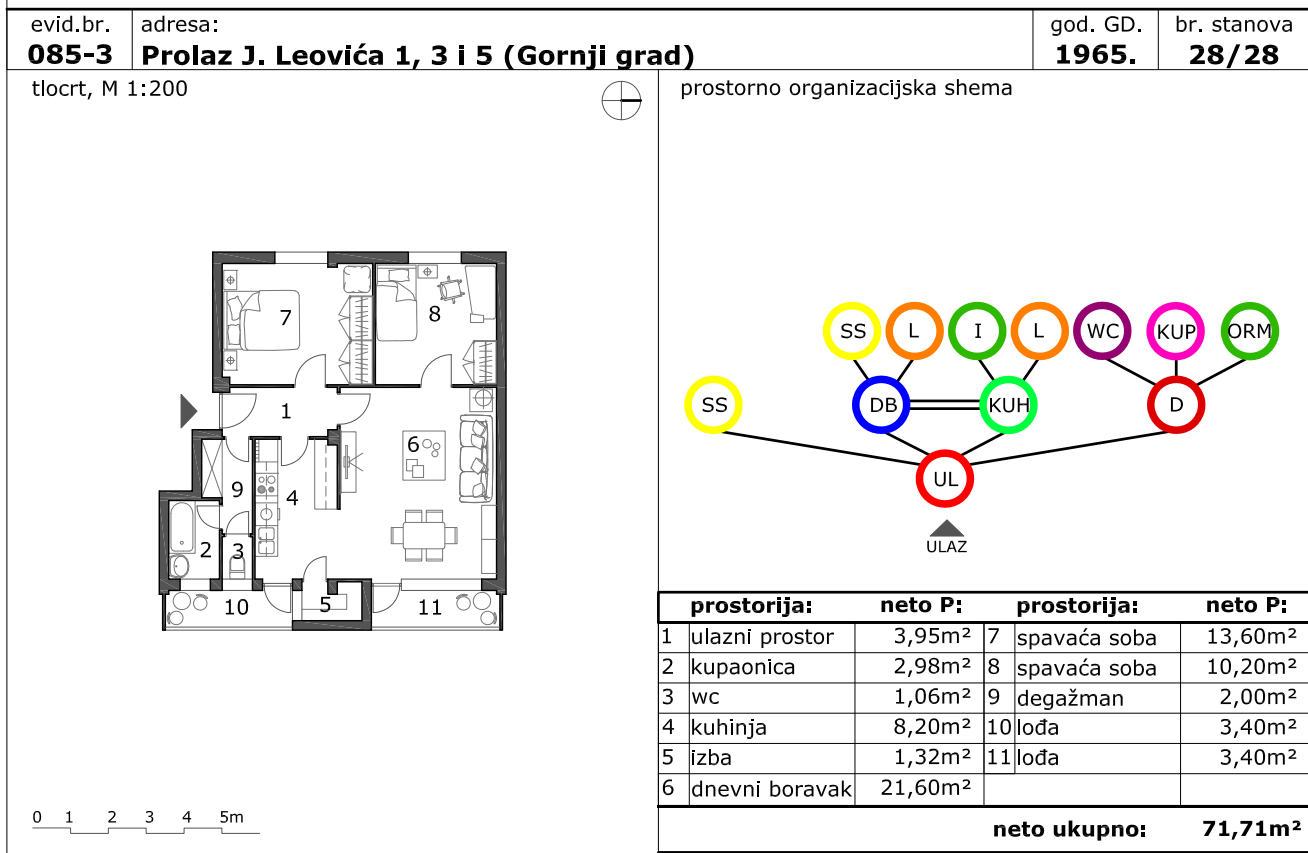
<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata <u>direktna veza</u>
---	--	---	---	---



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 13,60 + 7,33 + 5,63 + 19,00 = 49,89$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija



ocjena stana

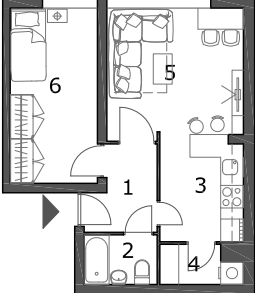
$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 20,40 + 8,00 + 5,63 + 19,00 = 61,69$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

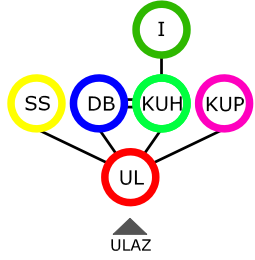
<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza
---	--	---	---	--

evid.br.	adresa:	god. GD.	br. stanova
122i3-1	Vukovarska 88 (Drvljanik)	1965.	30/161

tlocrt, M 1:200



prostorno organizacijska shema



prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	5,28m ²	4 izba	2,12m ²
2 kupaonica	2,33m ²	5 dnevni boravak	12,67m ²
3 kuhinja	5,70m ²	6 spavaća soba	10,70m ²
neto ukupno:			38,80m²

0 1 2 3 4 5m

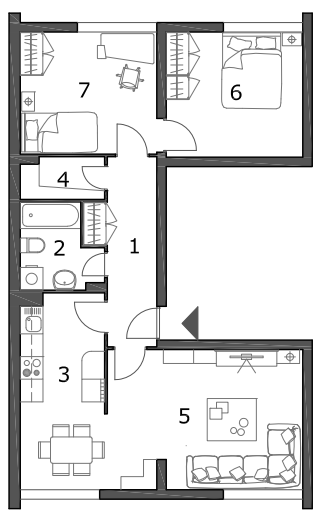
ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 8,50 + 4,67 + 5,63 + 19,00 = 42,13$$

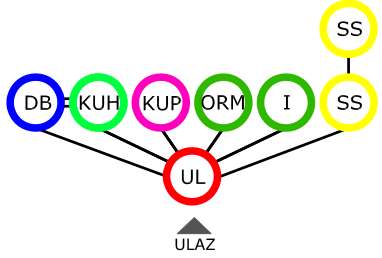
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br.	adresa:	god. GD.	br. stanova
126i7-1	Vukovarska 92, 94 i 96 (Drvljanik)	1965.	40/40

tlocrt, M 1:200



prostorno organizacijska shema



prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	6,80m ²	5 dnevni boravak	23,87m ²
2 kupaonica	4,48m ²	6 spavaća soba	11,88m ²
3 kuhinja	6,94m ²	7 spavaća soba	11,70m ²
4 izba	2,42m ²		
neto ukupno:			68,09m²

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 20,40 + 7,33 + 5,63 + 19,00 = 56,69$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

T - terasa
 V - vrt

▲ glavni ulaz

△ sporedni ulaz

prostorije

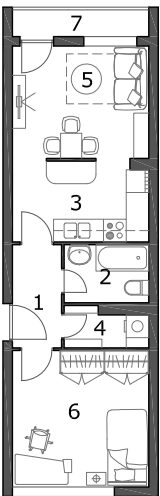
vrata

direktna veza

veze između prostorija

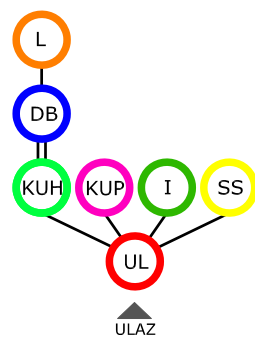
evid.br. 126i7-2	adresa: Vukovarska 92, 94 i 96 (Drvljanik)	god. GD. 1965.	br. stanova 40/40
----------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



0 1 2 3 4 5m

prostorno organizacijska shema

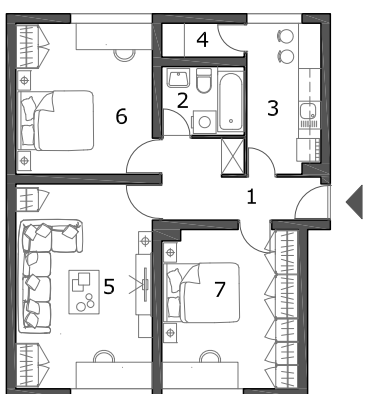


prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	3,64m ²	5 dnevni boravak	10,44m ²
2 kupaonica	3,43m ²	6 spavaća soba	12,96m ²
3 kuhinja	6,84m ²	7 lođa	2,88m ²
4 izba	2,42m ²		
neto ukupno:		42,61m²	

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 12,75 + 6,22 + 10,13 + 6,33 = 44,10$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

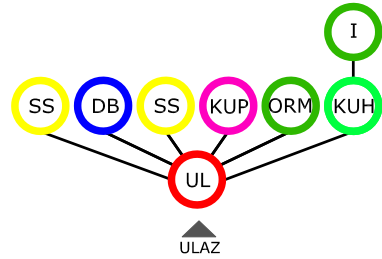
evid.br. 162-3	adresa: Stanka Vraza 1 i 2 (Naselje Stanka Vraza)	god. GD. 1965.	br. stanova 54/54
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



0 1 2 3 4 5m

prostorno organizacijska shema

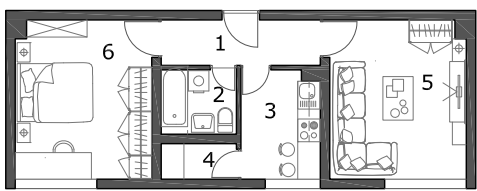
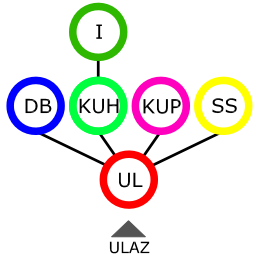
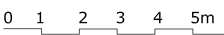


prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	7,10m ²	5 dnevni boravak	19,57m ²
2 kupaonica	3,57m ²	6 spavaća soba	14,99m ²
3 kuhinja	7,54m ²	7 spavaća soba	14,44m ²
4 izba	2,14m ²		
neto ukupno:		69,35m²	

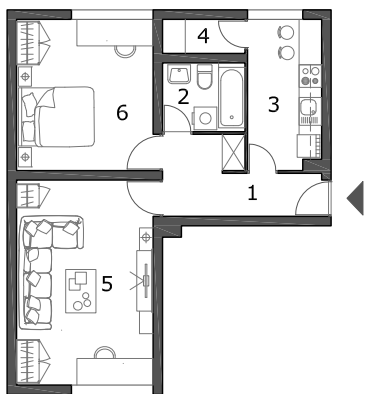
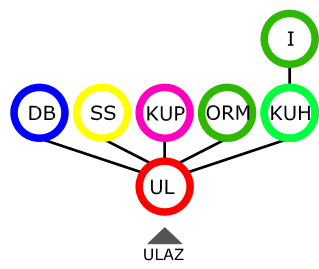
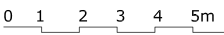
ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 17,00 + 7,33 + 10,13 + 12,67 = 51,46$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon
---	--	---

	T - terasa	▲ glavni ulaz
	V - vrt	△ sporedni ulaz
		— prostoriya
		— vrata
		— direktna veza

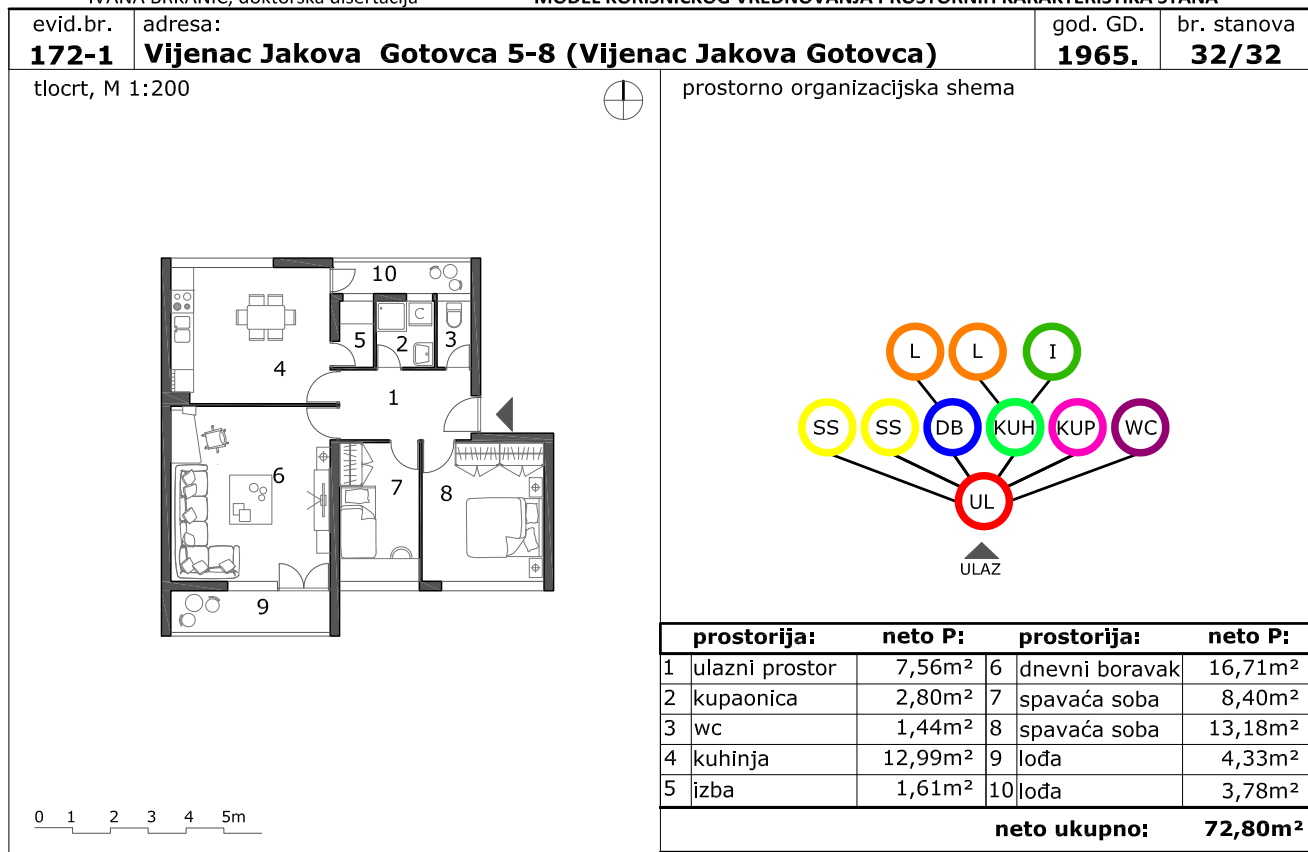
evid.br. 162-4	adresa: Stanka Vraza 1 i 2 (Naselje Stanka Vraza)	god. GD. 1965.	br. stanova 36/36																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>5,05m²</td> <td>4 izba</td> <td>1,97m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,57m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>14,99m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>5,55m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>14,99m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">46,12m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	5,05m ²	4 izba	1,97m ²	2 kupaonica	3,57m ²	5 dnevni boravak	14,99m ²	3 kuhinja	5,55m ²	6 spavaća soba	14,99m ²	neto ukupno:		46,12m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	5,05m ²	4 izba	1,97m ²																				
2 kupaonica	3,57m ²	5 dnevni boravak	14,99m ²																				
3 kuhinja	5,55m ²	6 spavaća soba	14,99m ²																				
neto ukupno:		46,12m²																					

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 12,75 + 6,22 + 10,13 + 12,67 = 46,10$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 162-5	adresa: Stanka Vraza 1 i 2 (Naselje Stanka Vraza)	god. GD. 1965.	br. stanova 144/144																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>7,10m²</td> <td>4 izba</td> <td>2,14m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,57m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>19,57m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>7,54m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>14,44m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,36m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	7,10m ²	4 izba	2,14m ²	2 kupaonica	3,57m ²	5 dnevni boravak	19,57m ²	3 kuhinja	7,54m ²	6 spavaća soba	14,44m ²	neto ukupno:		54,36m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	7,10m ²	4 izba	2,14m ²																				
2 kupaonica	3,57m ²	5 dnevni boravak	19,57m ²																				
3 kuhinja	7,54m ²	6 spavaća soba	14,44m ²																				
neto ukupno:		54,36m²																					

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 17,00 + 7,00 + 10,13 + 12,67 = 51,13$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije
	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata
	I - izba	D - degažman	B - balkon		— direktna veza
		GRD - garderoba			



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 20,40 + 10,00 + 14,63 + 25,33 = 79,03$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
KUP - kupaonica
WC - toalet
KUH - kuhinja
I - izba

S - soba do '45.
DB - dnevni boravak
BL - blagovaonica
SS - spavaća soba
D - degažman
GRD - garderoba

ORM - ormar
SPR - spremište
DJ - djevojačka soba (služavka)
L - lođa
B - balkon

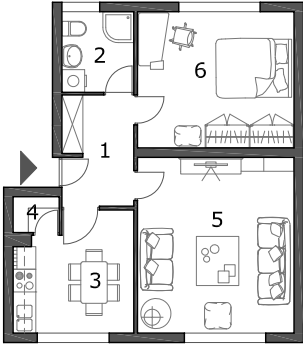
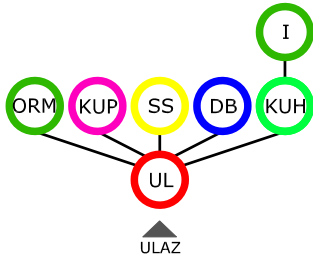
T - terasa
V - vrt

▲ glavni ulaz
△ sporedni ulaz
prostorije

vrata direktna veza

veze između prostorija

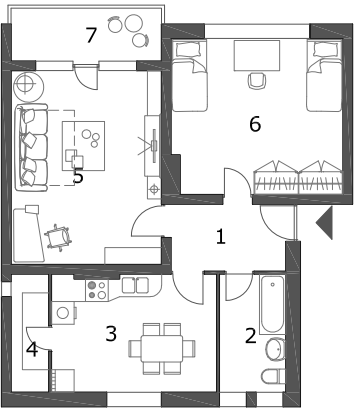
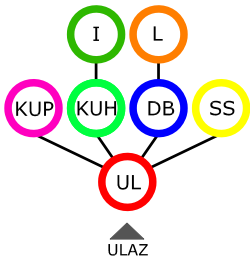
11.5. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1966. do 1970. godine

evid.br. 090-2	adresa: Vukovarska 132 (Vukovarska - istok)	god. GD. 1966.	br. stanova 24/24																				
tlocrt, M 1:200 		prostorno organizacijska shema 																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>5,73m²</td> <td>4 izba</td> <td>1,23m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,63m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>20,11m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>9,00m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>14,63m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,33m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	5,73m ²	4 izba	1,23m ²	2 kupaonica	3,63m ²	5 dnevni boravak	20,11m ²	3 kuhinja	9,00m ²	6 spavaća soba	14,63m ²	neto ukupno:		54,33m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	5,73m ²	4 izba	1,23m ²																				
2 kupaonica	3,63m ²	5 dnevni boravak	20,11m ²																				
3 kuhinja	9,00m ²	6 spavaća soba	14,63m ²																				
neto ukupno:		54,33m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 17,00 + 11,67 + 10,13 + 25,33 = 68,46$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

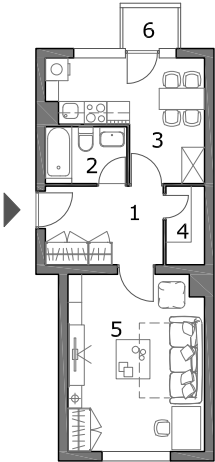
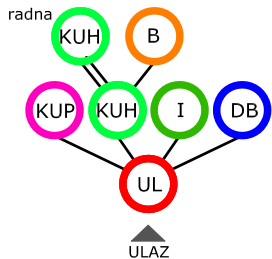
evid.br. 119-1	adresa: Vijenac Ivana Meštrovića 54 (Vijenac Ivana Meštrovića)	god. GD. 1966.	br. stanova 40/40																								
tlocrt, M 1:200 		prostorno organizacijska shema 																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>5,41m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>18,21m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>5,51m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>19,01m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>13,68m²</td> <td>7 lođa</td> <td>5,89m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>3,13m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">70,84m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	5,41m ²	5 dnevni boravak	18,21m ²	2 kupaonica	5,51m ²	6 spavaća soba	19,01m ²	3 kuhinja	13,68m ²	7 lođa	5,89m ²	4 izba	3,13m ²			neto ukupno:		70,84m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
1 ulazni prostor	5,41m ²	5 dnevni boravak	18,21m ²																								
2 kupaonica	5,51m ²	6 spavaća soba	19,01m ²																								
3 kuhinja	13,68m ²	7 lođa	5,89m ²																								
4 izba	3,13m ²																										
neto ukupno:		70,84m²																									

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 21,25 + 10,11 + 14,63 + 12,67 = 67,32$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

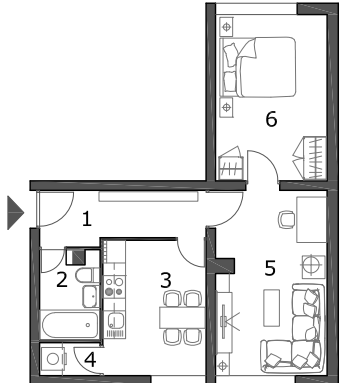
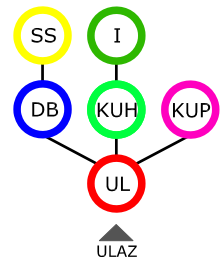
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	DJ - djevojačka soba	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)	L - lođa	prostorije
	KUH - kuhinja	D - degažman	L - lođa	B - balkon	vrata
	I - izba	GRD - garderoba	B - balkon	veze između prostorija	<u>direktna veza</u>

evid.br. 155-3	adresa: Vijenac Ljube Babića 1, 2, 3 i 4 (Vijenac Ljube Babića)	god. GD. 1966.	br. stanova 48/48																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>6,67m²</td> <td>4 izba</td> <td>1,88m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,15m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>17,11m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>11,52m²</td> <td>6 balkon</td> <td>1,92m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,25m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	6,67m ²	4 izba	1,88m ²	2 kupaonica	3,15m ²	5 dnevni boravak	17,11m ²	3 kuhinja	11,52m ²	6 balkon	1,92m ²	neto ukupno:		42,25m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	6,67m ²	4 izba	1,88m ²																				
2 kupaonica	3,15m ²	5 dnevni boravak	17,11m ²																				
3 kuhinja	11,52m ²	6 balkon	1,92m ²																				
neto ukupno:		42,25m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 9,33 + 10,50 + 19,00 = 68,83$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 235-1	adresa: Srijemska 126 i 128 (Jug II)	god. GD. 1966.	br. stanova 60/60																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>4,92m²</td> <td>4 izba</td> <td>1,04m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,32m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>14,40m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>9,54m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>14,40m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">47,62m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	4,92m ²	4 izba	1,04m ²	2 kupaonica	3,32m ²	5 dnevni boravak	14,40m ²	3 kuhinja	9,54m ²	6 spavaća soba	14,40m ²	neto ukupno:		47,62m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	4,92m ²	4 izba	1,04m ²																				
2 kupaonica	3,32m ²	5 dnevni boravak	14,40m ²																				
3 kuhinja	9,54m ²	6 spavaća soba	14,40m ²																				
neto ukupno:		47,62m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 12,75 + 7,00 + 5,63 + 12,67 = 42,38$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

T - terasa
 V - vrt

▲ glavni ulaz

△ sporedni ulaz

prostorije

vrata

direktna veza

veze između prostorija

evid.br. 143-1	adresa: Vijenac Josipa Kozarca 1 (Vijenac Josipa Kozarca)	god. GD. 1967.	br. stanova 36/108																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>6,70m²</td> <td>4 izba</td> <td>2,75m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,71m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>16,60m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>13,81m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>12,21m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">55,78m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	6,70m ²	4 izba	2,75m ²	2 kupaonica	3,71m ²	5 dnevni boravak	16,60m ²	3 kuhinja	13,81m ²	6 spavaća soba	12,21m ²	neto ukupno:		55,78m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	6,70m ²	4 izba	2,75m ²																				
2 kupaonica	3,71m ²	5 dnevni boravak	16,60m ²																				
3 kuhinja	13,81m ²	6 spavaća soba	12,21m ²																				
neto ukupno:		55,78m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 21,25 + 10,89 + 10,13 + 12,67 = 59,26$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 164-1	adresa: Stanka Vraza 11 (Naselje Stanka Vraza)	god. GD. 1967.	br. stanova 10/40																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>5,08m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>17,23m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,43m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>14,40m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>8,74m²</td> <td>7 lođa</td> <td>2,67m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,76m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">54,31m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	5,08m ²	5 dnevni boravak	17,23m ²	2 kupaonica	4,43m ²	6 spavaća soba	14,40m ²	3 kuhinja	8,74m ²	7 lođa	2,67m ²	4 izba	1,76m ²			neto ukupno:		54,31m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
1 ulazni prostor	5,08m ²	5 dnevni boravak	17,23m ²																								
2 kupaonica	4,43m ²	6 spavaća soba	14,40m ²																								
3 kuhinja	8,74m ²	7 lođa	2,67m ²																								
4 izba	1,76m ²																										
neto ukupno:		54,31m²																									

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 7,78 + 12,38 + 25,33 = 71,15$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

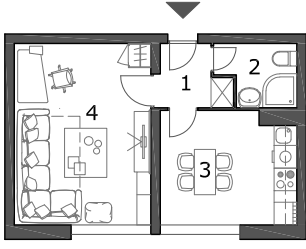
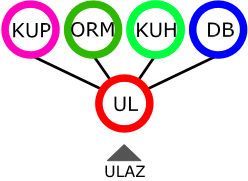
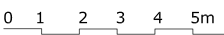
ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

T - terasa
 V - vrt

veze između prostorija

▲ glavni ulaz
 ▲ sporedni ulaz

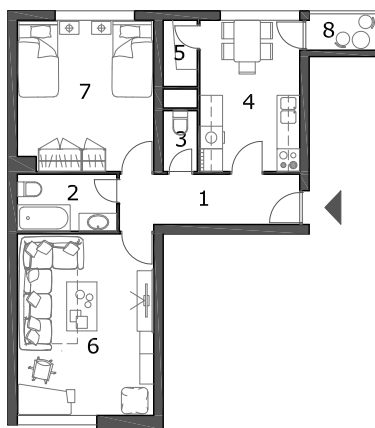
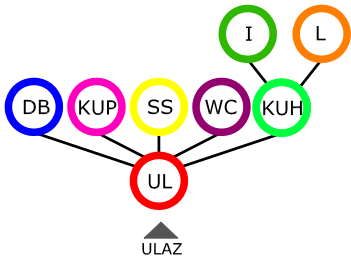
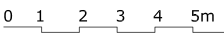
prostorije
 vrata direktna veza

evid.br. 108-1	adresa: Vijenac Ivana Meštrovića 76 i 78 (Vijenac Ivana Meštrovića)	god. GD. 1968.	br. stanova 60/60																
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																	
																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>2,28m²</td> <td>3 kuhinja</td> <td>10,94m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,22m²</td> <td>4 dnevni boravak</td> <td>17,33m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>33,77m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	2,28m ²	3 kuhinja	10,94m ²	2 kupaonica	3,22m ²	4 dnevni boravak	17,33m ²	neto ukupno:			33,77m²
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																
1 ulazni prostor	2,28m ²	3 kuhinja	10,94m ²																
2 kupaonica	3,22m ²	4 dnevni boravak	17,33m ²																
neto ukupno:			33,77m²																

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 17,00 + 5,60 + 7,50 + 19,00 = 55,60$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 108-2	adresa: Vijenac Ivana Meštrovića 76 i 78 (Vijenac Ivana Meštrovića)	god. GD. 1968.	br. stanova 50/50																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>6,85m²</td> <td>5 izba</td> <td>1,87m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,82m²</td> <td>6 dnevni boravak</td> <td>17,33m²</td> </tr> <tr> <td>3 wc</td> <td>1,45m²</td> <td>7 spavaća soba</td> <td>14,44m²</td> </tr> <tr> <td>4 kuhinja</td> <td>10,56m²</td> <td>8 lođa</td> <td>2,13m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>58,45m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	6,85m ²	5 izba	1,87m ²	2 kupaonica	3,82m ²	6 dnevni boravak	17,33m ²	3 wc	1,45m ²	7 spavaća soba	14,44m ²	4 kuhinja	10,56m ²	8 lođa	2,13m ²	neto ukupno:			58,45m²
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
1 ulazni prostor	6,85m ²	5 izba	1,87m ²																								
2 kupaonica	3,82m ²	6 dnevni boravak	17,33m ²																								
3 wc	1,45m ²	7 spavaća soba	14,44m ²																								
4 kuhinja	10,56m ²	8 lođa	2,13m ²																								
neto ukupno:			58,45m²																								

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 7,33 + 14,63 + 12,67 = 64,63$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon	T - terasa V - vrt	▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza
	veze između prostorija			

evid.br.	adresa:	god. GD.	br. stanova
108-3	Vijenac Ivana Meštrovića 76 i 78 (Vijenac Ivana Meštrovića)	1968.	50/50

tlocrt, M 1:200 ↑

prostorno organizacijska shema

	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	
1	ulazni prostor	6,65m ²	6	dnevni boravak	17,98m ²
2	kupaonica	3,82m ²	7	spavaća soba	12,30m ²
3	wc	1,45m ²	8	spavaća soba	14,44m ²
4	kuhinja	10,56m ²	9	lođa	2,13m ²
5	izba	1,58m ²	10	lođa	4,33m ²
		neto ukupno:	75,24m²		

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 13,00 + 17,00 + 7,33 + 14,63 + 12,67 = 64,63

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br.	adresa:	god. GD.	br. stanova
166-1	Trg slobode 8 (Blok centar)	1968.	13/52

tlocrt, M 1:200 ↑

prostorno organizacijska shema

	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	
1	ulazni prostor	11,12m ²	6	dnevni boravak	29,06m ²
2	kupaonica	4,07m ²	7	spavaća soba	15,24m ²
3	wc	2,14m ²	8	spavaća soba	11,21m ²
4	kuhinja	9,72m ²	9	lođa	9,30m ²
5	izba	2,30m ²			
		neto ukupno:	94,16m²		

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 8,67 + 14,63 + 25,33 = 74,29

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza
---	--	---	---	--

evid.br. 167-2	adresa: Trg slobode 9 (Blok centar)	god. GD. 1969.	br. stanova 17/17
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕

prostorno organizacijska shema

prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	6,89m ²	5 dnevni boravak	16,50m ²
2 kupaonica	5,18m ²	6 spavaća soba	13,38m ²
3 kuhinja	11,68m ²	7 lođa	5,40m ²
4 izba	2,67m ²		
neto ukupno:		61,70m²	

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 9,33 + 12,38 + 25,33 = 72,71$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 236-1	adresa: Medulinska 7, 9 i 11 (Jug II)	god. GD. 1969.	br. stanova 30/90
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕

prostorno organizacijska shema

prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	2,88m ²	3 kuhinja	3,35m ²
2 kupaonica	2,69m ²	4 dnevni boravak	17,29m ²
neto ukupno:		26,21m²	

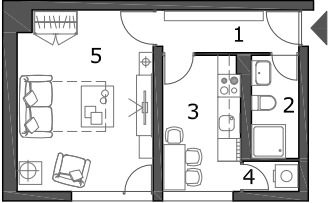
ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 11,33 + 7,00 + 12,00 + 19,00 = 55,83$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

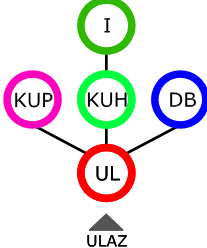
<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza
---	--	---	---	--

evid.br. 236-2	adresa: Medulinska 7, 9 i 11 (Jug II)	god. GD. 1969.	br. stanova 90/270
--------------------------	---	--------------------------	------------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	
1	ulazni prostor	4,43m ²	4	izba	1,47m ²
2	kupaonica	3,33m ²	5	dnevni boravak	17,29m ²
3	kuhinja	7,42m ²			
neto ukupno:				33,94m²	


0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 17,00 + 5,60 + 7,50 + 19,00 = 55,60$

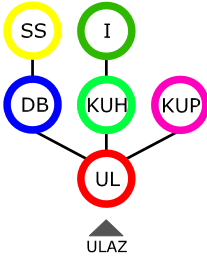
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 236-3	adresa: Medulinska 7, 9 i 11 (Jug II)	god. GD. 1969.	br. stanova 30/90
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



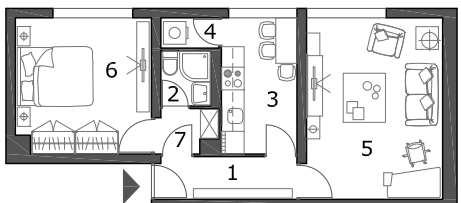
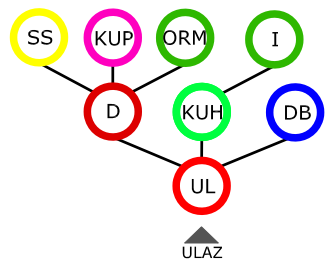
	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	
1	ulazni prostor	4,43m ²	4	izba	1,18m ²
2	kupaonica	3,58m ²	5	dnevni boravak	17,53m ²
3	kuhinja	7,42m ²	6	spavaća soba	17,28m ²
neto ukupno:				51,42m²	

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 17,00 + 7,00 + 5,63 + 12,67 = 46,63$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon
		<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt
		<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza

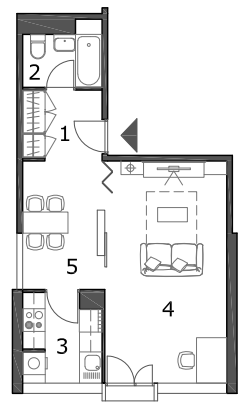
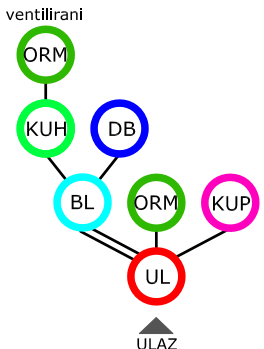
evld.br. 236-4	adresa: Medulinska 7, 9 i 11 (Jug II)	god. GD. 1969.	br. stanova 30/90																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorijska:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorijska:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>4,43m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>17,29m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>2,08m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>12,76m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>7,25m²</td> <td>7 degažman</td> <td>2,80m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,22m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">47,83m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorijska:	neto P:	prostorijska:	neto P:	1 ulazni prostor	4,43m ²	5 dnevni boravak	17,29m ²	2 kupaonica	2,08m ²	6 spavaća soba	12,76m ²	3 kuhinja	7,25m ²	7 degažman	2,80m ²	4 izba	1,22m ²			neto ukupno:		47,83m²			
prostorijska:	neto P:	prostorijska:	neto P:																								
1 ulazni prostor	4,43m ²	5 dnevni boravak	17,29m ²																								
2 kupaonica	2,08m ²	6 spavaća soba	12,76m ²																								
3 kuhinja	7,25m ²	7 degažman	2,80m ²																								
4 izba	1,22m ²																										
neto ukupno:		47,83m²																									

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 17,00 + 7,00 + 10,13 + 12,67 = 51,13$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evld.br. 222-1	adresa: Sjenjak 12 i 14 (Sjenjak)	god. GD. 1970.	br. stanova 90/90																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorijska:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorijska:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>3,90m²</td> <td>4 dnevni boravak</td> <td>18,98m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,22m²</td> <td>5 blagovaonica</td> <td>7,39m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>4,76m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">38,25m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorijska:	neto P:	prostorijska:	neto P:	1 ulazni prostor	3,90m ²	4 dnevni boravak	18,98m ²	2 kupaonica	3,22m ²	5 blagovaonica	7,39m ²	3 kuhinja	4,76m ²			neto ukupno:		38,25m²			
prostorijska:	neto P:	prostorijska:	neto P:																				
1 ulazni prostor	3,90m ²	4 dnevni boravak	18,98m ²																				
2 kupaonica	3,22m ²	5 blagovaonica	7,39m ²																				
3 kuhinja	4,76m ²																						
neto ukupno:		38,25m²																					

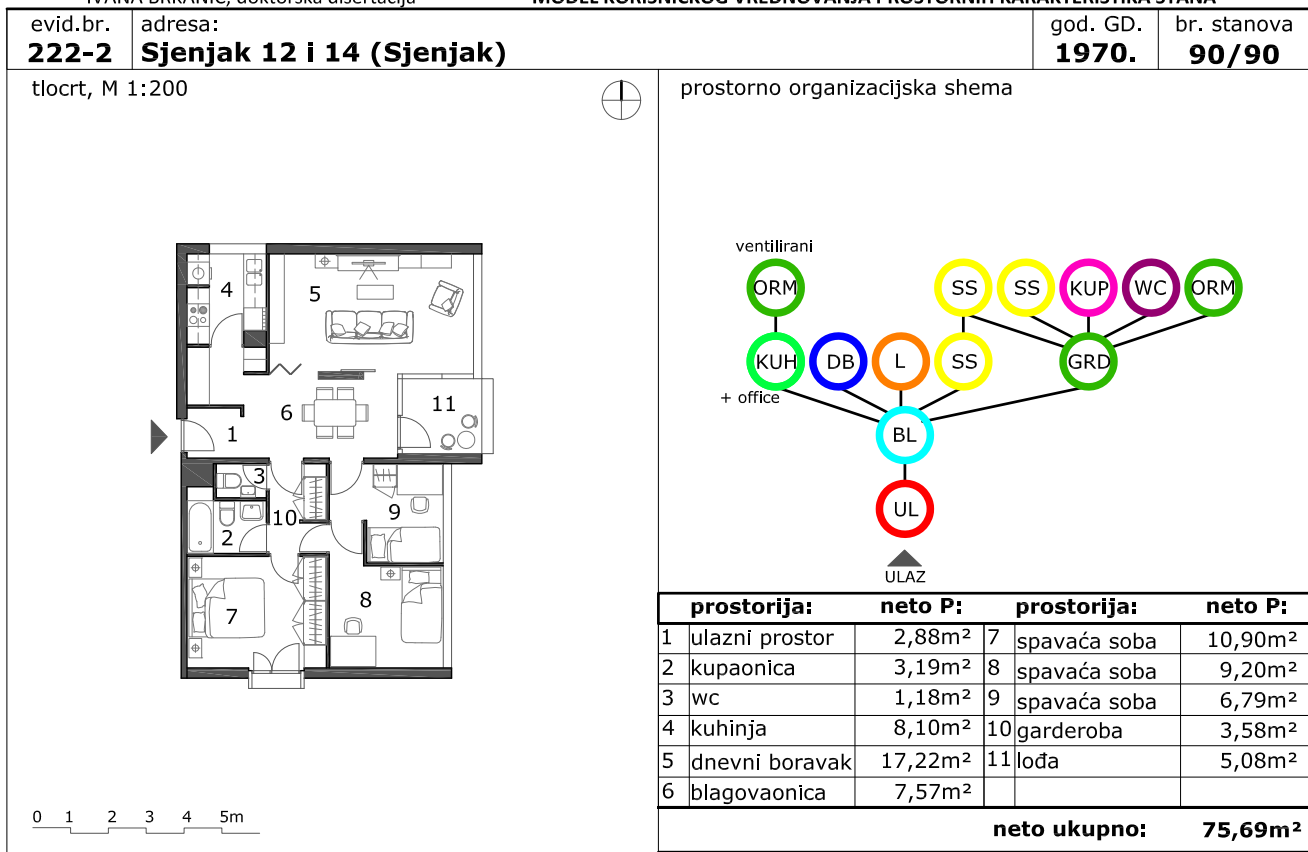
0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 17,00 + 8,40 + 12,00 + 0,00 = 43,90$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

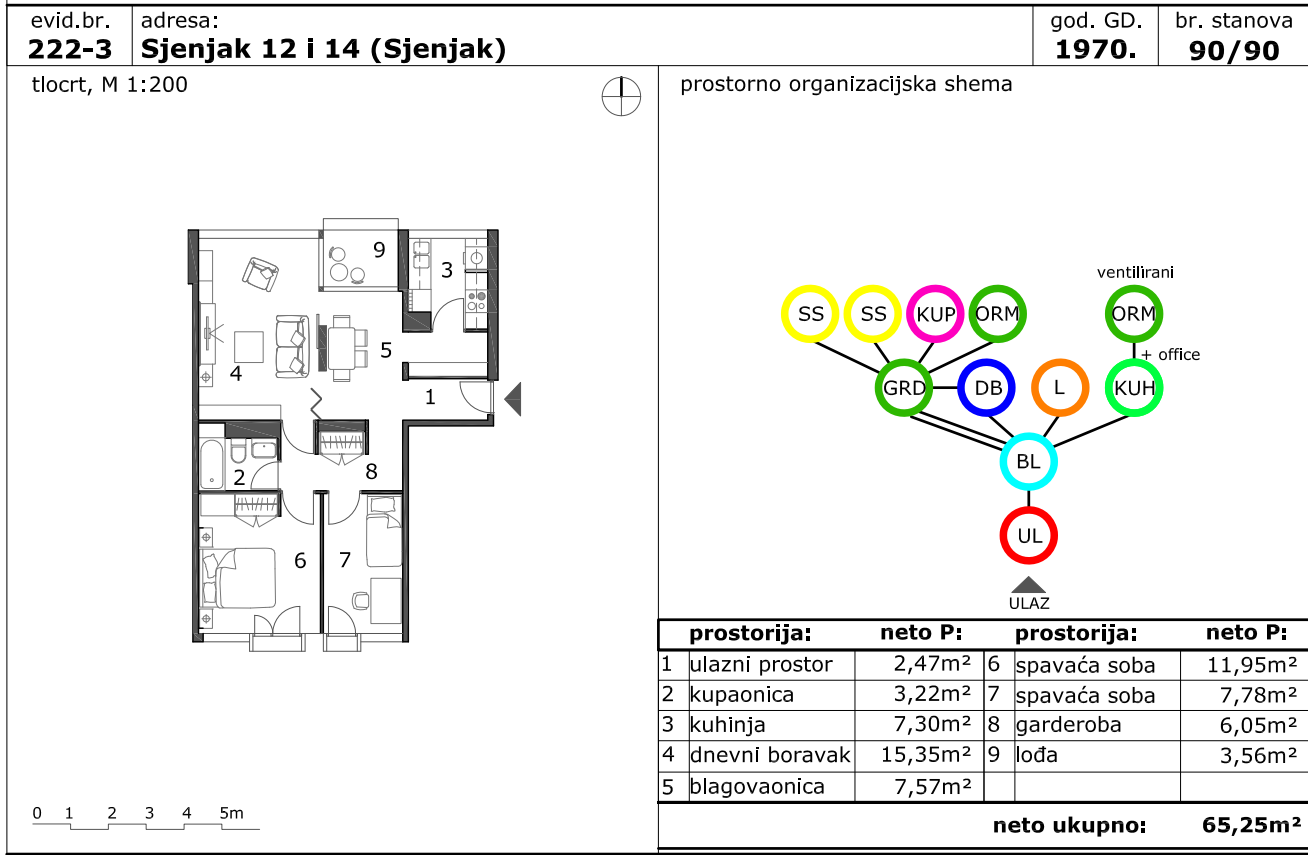
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)			— prostorije
KUH - kuhinja	D - degažman	L - lođa			— vrata
I - izba	GRD - garderoba	B - balkon			— direktna veza
					veze između prostorija



ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 13,00 + 17,00 + 8,75 + 15,75 + 25,33 = 79,83

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija



ocjena stana

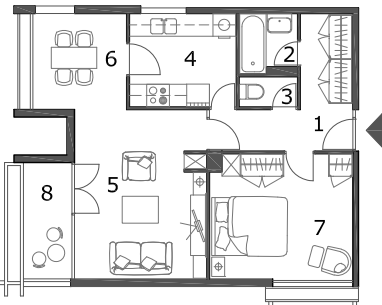
OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 20,40 + 8,67 + 15,75 + 25,33 = 78,82

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

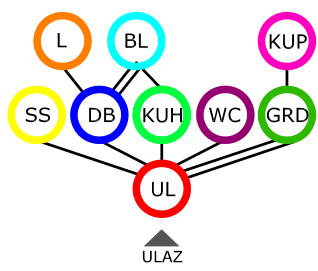
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostoriya vrata direktna veza
-----------------	--	--

evid.br. 228-1	adresa: Sjenjak 1 (Sjenjak)	god. GD. 1970.	br. stanova 96/192
--------------------------	---------------------------------------	--------------------------	------------------------------

tlocrt, M 1:200



prostorno organizacijska shema



* ugradbeni ormari nisu prikazani zbog velikog broja

prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	6,84m ²	5 dnevni boravak	16,31m ²
2 kupaonica	2,48m ²	6 blagovaonica	6,68m ²
3 wc	1,24m ²	7 spavaća soba	12,92m ²
4 kuhinja	7,25m ²	8 lođa	4,33m ²
neto ukupno:		58,05m²	

0 1 2 3 4 5m

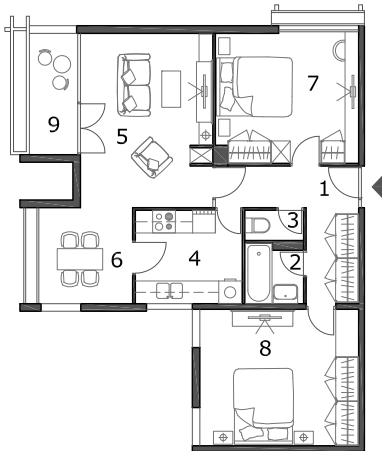
ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 21,25 + 10,89 + 12,38 + 12,67 = 65,85$$

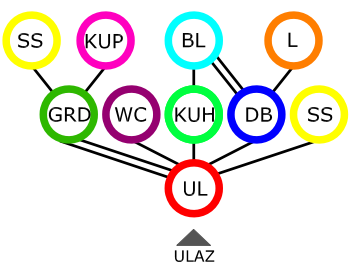
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 228-2	adresa: Sjenjak 1 (Sjenjak)	god. GD. 1970.	br. stanova 96/192
--------------------------	---------------------------------------	--------------------------	------------------------------

tlocrt, M 1:200



prostorno organizacijska shema



* ugradbeni ormari nisu prikazani zbog velikog broja

prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	6,84m ²	6 blagovaonica	6,68m ²
2 kupaonica	2,48m ²	7 spavaća soba	12,92m ²
3 wc	1,24m ²	8 spavaća soba	14,74m ²
4 kuhinja	7,25m ²	9 lođa	4,33m ²
5 dnevni boravak	16,31m ²		
neto ukupno:		72,79m²	

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 20,40 + 8,00 + 13,50 + 25,33 = 75,90$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
KUP - kupaonica
WC - toalet
KUH - kuhinja
I - izba

S - soba do '45.
DB - dnevni boravak
BL - blagovaonica
SS - spavaća soba
D - degažman
GRD - garderoba

ORM - ormar
SPR - spremište
DJ - djevojačka soba (služavka)
L - lođa
B - balkon

T - terasa
V - vrt

▲ glavni ulaz

△ sporedni ulaz

— prostorije

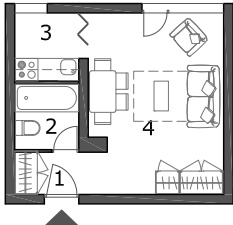
— vrata

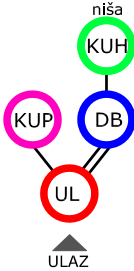
— direktna veza

veze između prostorija

evid.br. 238-1	adresa: Opatijska 39, 21 i 43 (Jug II)	god. GD. 1970.	br. stanova 60/80
--------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕





	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1	ulazni prostor	1,89m ²	3	kuhinja
2	kupaonica	2,78m ²	4	dnevni boravak
		neto ukupno:		24,80m²

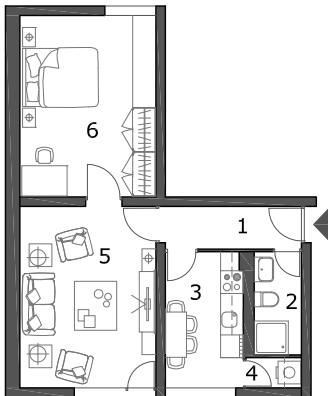
0 1 2 3 4 5m

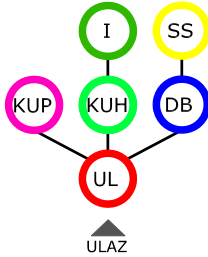
ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 11,33 + 7,00 + 9,00 + 19,00 = 52,83$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 238-2	adresa: Opatijska 39, 41, 43 (Jug II)	god. GD. 1970.	br. stanova 75/100
--------------------------	---	--------------------------	------------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕





	prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1	ulazni prostor	4,07m ²	4	izba
2	kupaonica	3,41m ²	5	dnevni boravak
3	kuhinja	7,38m ²	6	spavaća soba
		neto ukupno:		50,40m²

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 17,00 + 5,44 + 5,63 + 12,67 = 45,07$

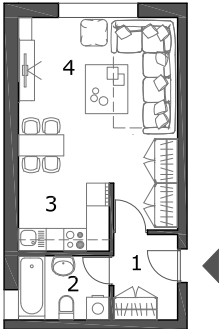
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije
	KUH - kuhinja	D - degažman	L - lođa		vrata
	I - izba	GRD - garderoba	B - balkon		<u>direktna veza</u>
					veze između prostorija

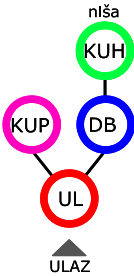
11.6. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1971. do 1975. godine

evid.br. 136-1	adresa: Drinska 10b (Drinska ulica)	god. GD. 1971.	br. stanova 16/54
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



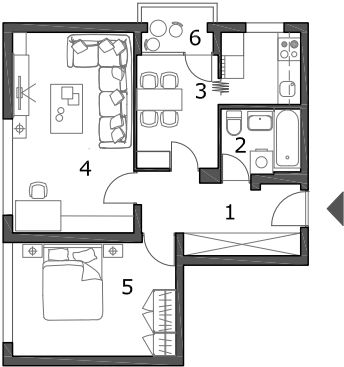
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	3,80m ²	3 kuhinja	4,32m ²
2 kupaonica	4,05m ²	4 dnevni boravak	20,55m ²
neto ukupno:		32,72m²	

0 1 2 3 4 5m

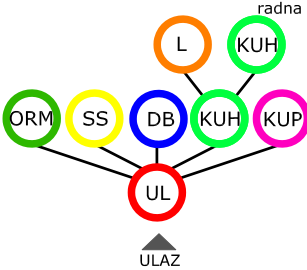
ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 17,00 + 11,20 + 1,50 + 9,50 = 45,70$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 146-5	adresa: Ljudevita Posavskog 8 i 10 (Ljudevita Posavskog)	god. GD. 1973.	br. stanova 45/45
--------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	4,43m ²	4 dnevni boravak	16,98m ²
2 kupaonica	3,58m ²	5 spavaća soba	12,95m ²
3 kuhinja	10,53m ²	6 lođa	1,30m ²
neto ukupno:		49,77m²	

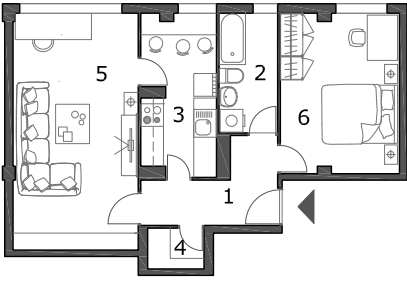
0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 8,56 + 12,38 + 25,33 = 71,93$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

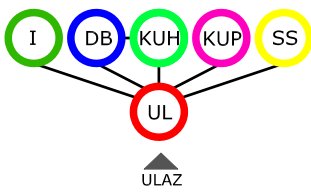
<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon
		<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza

evid.br. 157-3	adresa: Vijenac Murse 3 i 4	god. GD. 1973.	br. stanova 10/22
--------------------------	---------------------------------------	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200



prostorno organizacijska shema



prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	5,87m ²	4 izba	1,98m ²
2 kupaonica	4,86m ²	5 dnevni boravak	21,81m ²
3 kuhinja	8,93m ²	6 spavaća soba	12,53m ²
neto ukupno:		55,98m²	

0 1 2 3 4 5m

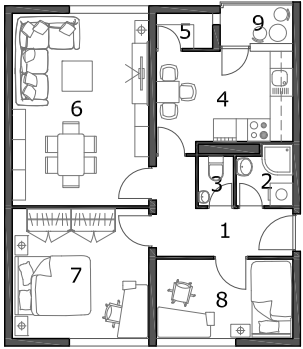
ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 17,00 + 9,33 + 7,88 + 25,33 = 63,88$$

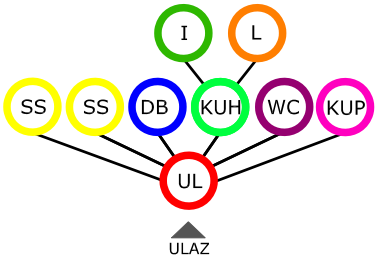
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 111-3	adresa: Vijenac Ivana Meštrovića 1g (Vijenac Ivana Meštrovića)	god. GD. 1974.	br. stanova 18/36
--------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200



prostorno organizacijska shema



prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	6,08m ²	6 dnevni boravak	18,52m ²
2 kupaonica	2,42m ²	7 spavaća soba	12,27m ²
3 wc	1,16m ²	8 spavaća soba	7,58m ²
4 kuhinja	8,97m ²	9 balkon	2,64m ²
5 izba	1,17m ²		
neto ukupno:		60,81m²	

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 8,67 + 12,38 + 12,67 = 59,38$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
KUP - kupaonica
WC - toalet
KUH - kuhinja
I - izba

S - soba do '45.
DB - dnevni boravak
BL - blagovaonica
SS - spavaća soba
D - degažman
GRD - garderoba

ORM - ormar
SPR - spremište
DJ - djevojačka soba (služavka)
L - lođa
B - balkon

T - terasa
V - vrt

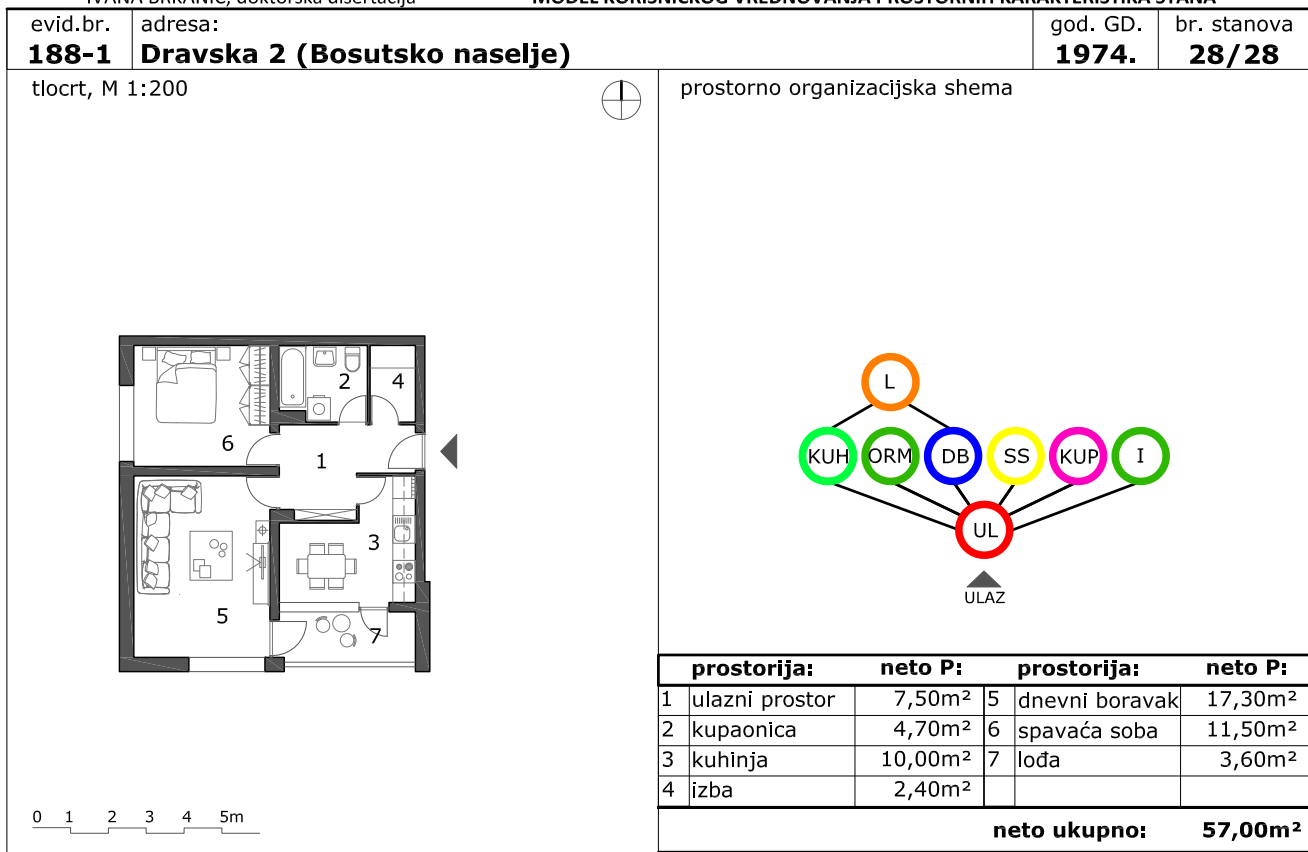
▲ glavni ulaz
△ sporedni ulaz

prostorije

vrata

direktna veza

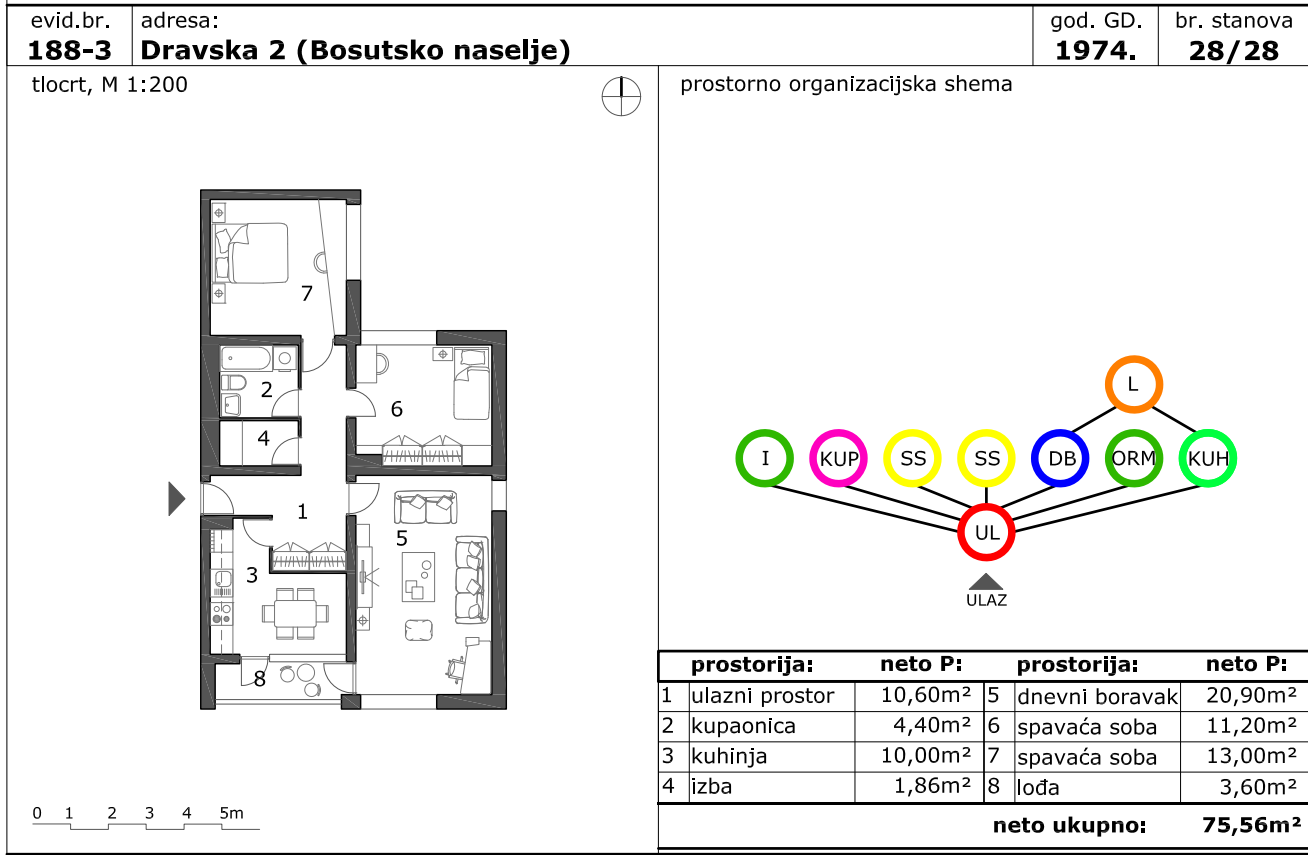
veze između prostorija



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 7,00 + 16,88 + 12,67 = 62,21$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

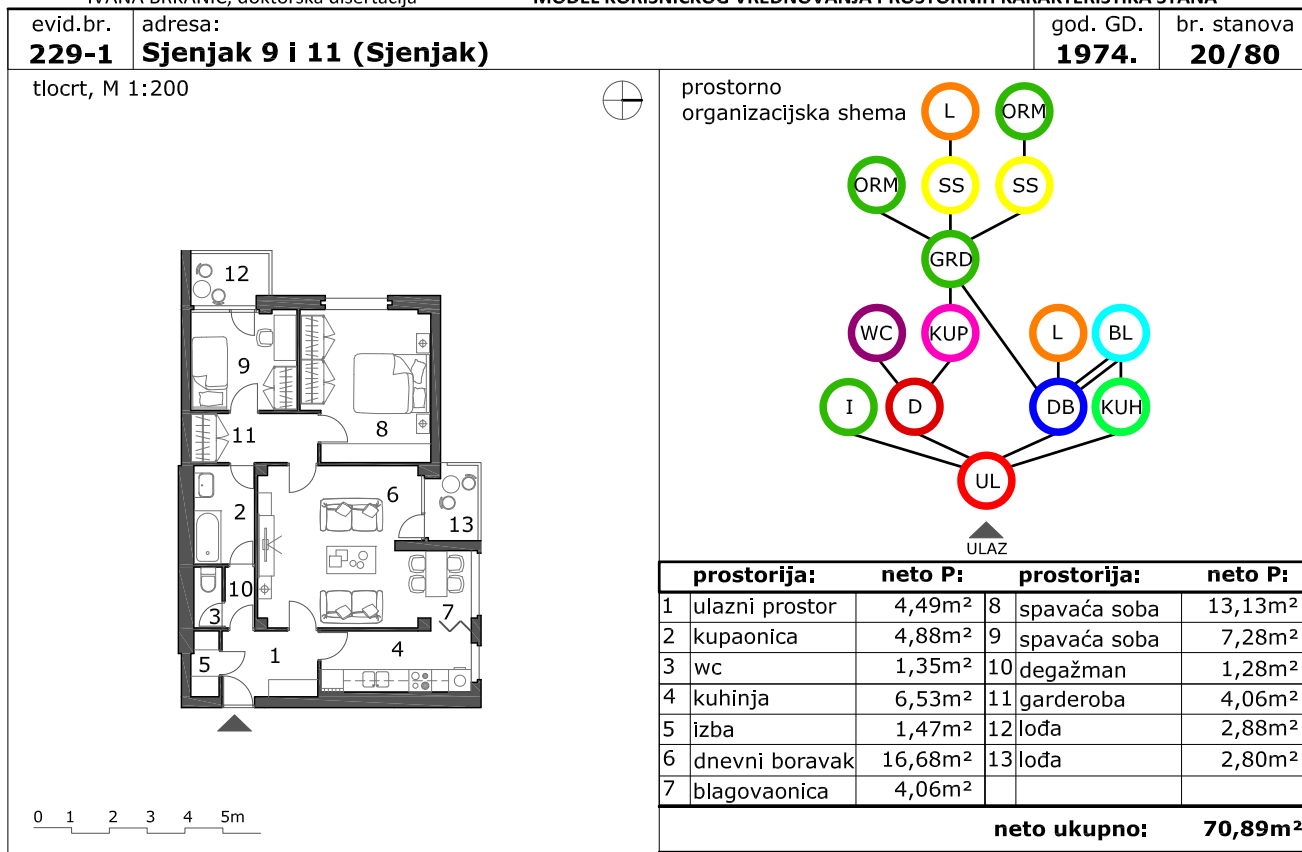


ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 8,67 + 15,75 + 12,67 = 62,75$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

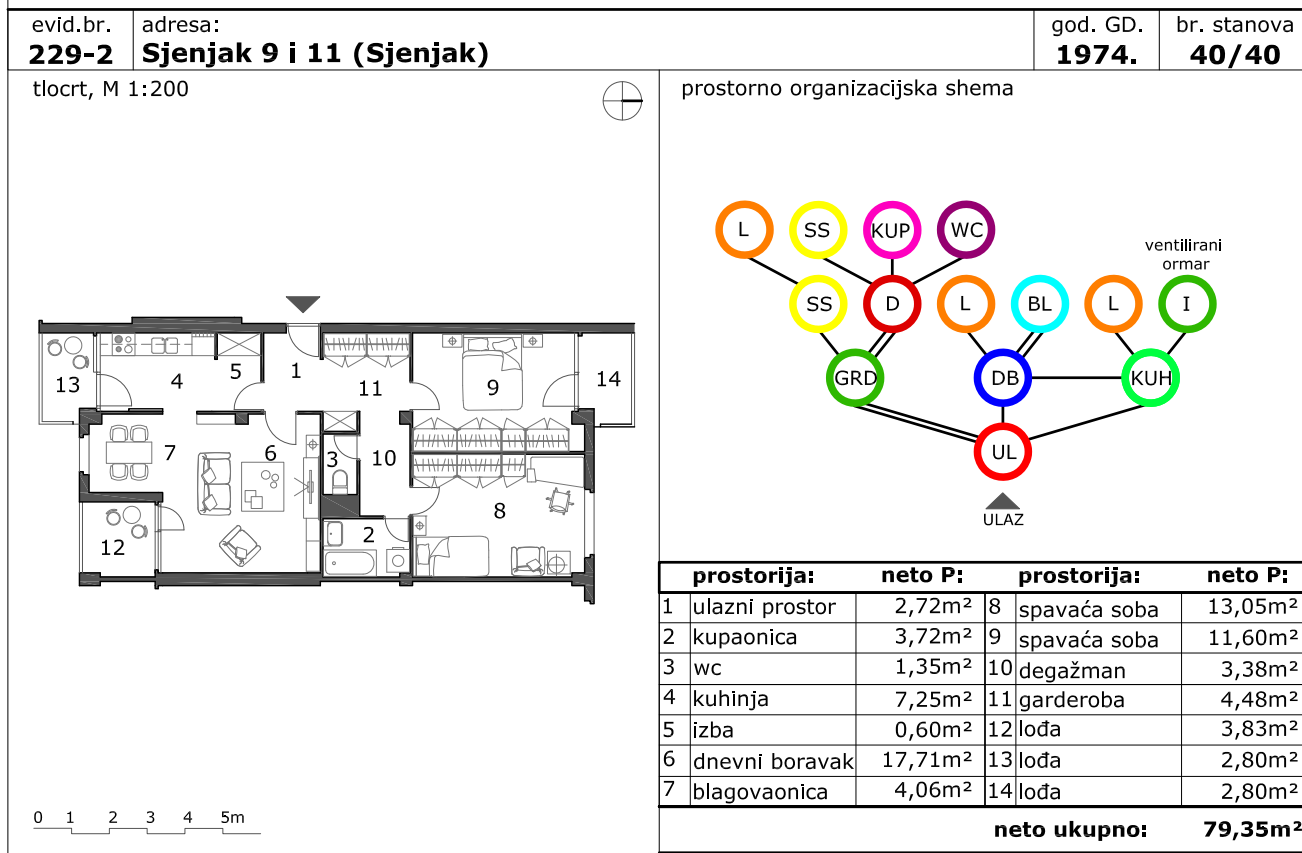
<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza
---	---	---



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 20,40 + 6,00 + 14,63 + 31,67 = 81,36$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 20,40 + 7,33 + 13,50 + 31,67 = 81,57$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
KUP - kupaonica
WC - toalet
KUH - kuhinja
I - izba

S - soba do '45.
DB - dnevni boravak
BL - blagovaonica
SS - spavaća soba
D - degažman
GRD - garderoba

ORM - ormar
SPR - spremište
DJ - djevojačka soba (služavka)
L - lođa
B - balkon

T - terasa
V - vrt

▲ glavni ulaz

△ sporedni ulaz

prostorije

vrata

direktna veza

veze između prostorija

evid.br. 229-3	adresa: Sjenjak 9 i 11 (Sjenjak)	god. GD. 1974.	br. stanova 40/40																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>3,20m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>13,72m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,55m²</td> <td>6 blagovaonica</td> <td>4,18m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>4,97m²</td> <td>7 spavaća soba</td> <td>8,67m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>0,82m²</td> <td>8 lođa</td> <td>2,77m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>41,88m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	3,20m ²	5 dnevni boravak	13,72m ²	2 kupaonica	3,55m ²	6 blagovaonica	4,18m ²	3 kuhinja	4,97m ²	7 spavaća soba	8,67m ²	4 izba	0,82m ²	8 lođa	2,77m ²	neto ukupno:			41,88m²		
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
1 ulazni prostor	3,20m ²	5 dnevni boravak	13,72m ²																								
2 kupaonica	3,55m ²	6 blagovaonica	4,18m ²																								
3 kuhinja	4,97m ²	7 spavaća soba	8,67m ²																								
4 izba	0,82m ²	8 lođa	2,77m ²																								
neto ukupno:			41,88m²																								

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 12,75 + 6,22 + 6,75 + 25,33 = 59,72$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 229-4	adresa: Sjenjak 9 i 11 (Sjenjak)	god. GD. 1974.	br. stanova 40/40																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>3,09m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>15,26m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,13m²</td> <td>6 blagovaonica</td> <td>2,56m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>4,35m²</td> <td>7 lođa</td> <td>2,65m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>0,54m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>31,58m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	3,09m ²	5 dnevni boravak	15,26m ²	2 kupaonica	3,13m ²	6 blagovaonica	2,56m ²	3 kuhinja	4,35m ²	7 lođa	2,65m ²	4 izba	0,54m ²			neto ukupno:			31,58m²		
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
1 ulazni prostor	3,09m ²	5 dnevni boravak	15,26m ²																								
2 kupaonica	3,13m ²	6 blagovaonica	2,56m ²																								
3 kuhinja	4,35m ²	7 lođa	2,65m ²																								
4 izba	0,54m ²																										
neto ukupno:			31,58m²																								

ocjena stana

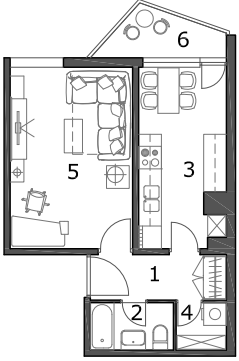
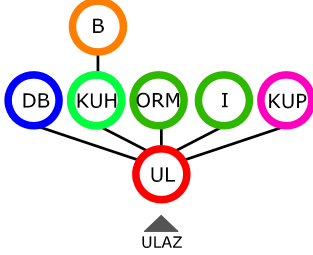
$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 11,33 + 5,60 + 15,00 + 9,50 = 54,43$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije
	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata
	I - izba	D - degažman	B - balkon		direktna veza
		GRD - garderoba			

evid.br. 240-2	adresa: Opatijska 26b, c, d i e (Jug II)	god. GD. 1974.	br. stanova 20/42
--------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕ prostorno organizacijska shema

prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	4,32m ²	4 izba	1,66m ²
2 kupaonica	2,75m ²	5 dnevni boravak	14,14m ²
3 kuhinja	11,14m ²	6 lođa	3,52m ²
neto ukupno:		37,53m²	

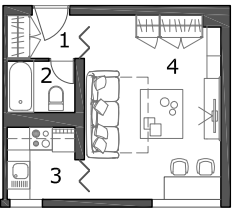
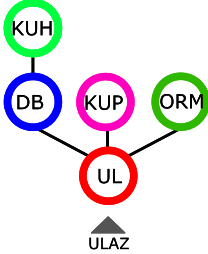
0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 11,33 + 5,60 + 10,50 + 19,00 = 59,43$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 140-1	adresa: Vijenac Ivana Česmičkog 11 i 12 (Vijenac Ivana Česmičkog)	god. GD. 1975.	br. stanova 30/50
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕ prostorno organizacijska shema

prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	2,29m ²	3 kuhinja	3,14m ²
2 kupaonica	2,31m ²	4 dnevni boravak	17,49m ²
neto ukupno:		25,23m²	

0 1 2 3 4 5m

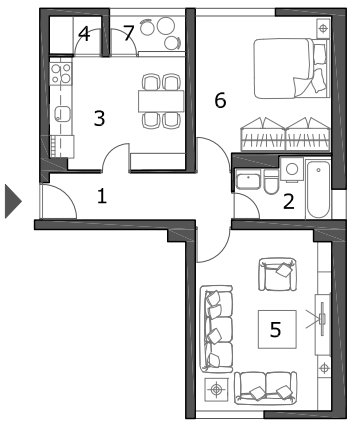
ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 11,33 + 7,00 + 9,00 + 19,00 = 52,83$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

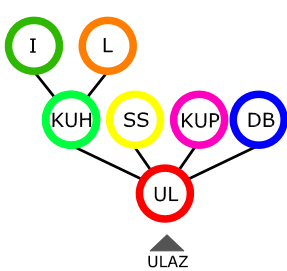
<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza
---	--	---	---	--

evid.br. 140-2	adresa: Vijenac Ivana Česmičkog 11 i 12 (Vijenac Ivana Česmičkog)	god. GD. 1975.	br. stanova 30/50
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ☉



prostorno organizacijska shema



prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	6,02m ²	5 dnevni boravak	17,18m ²
2 kupaonica	4,00m ²	6 spavaća soba	13,55m ²
3 kuhinja	10,68m ²	7 lođa	1,67m ²
4 izba	1,43m ²		
neto ukupno:			54,53m²

0 1 2 3 4 5m

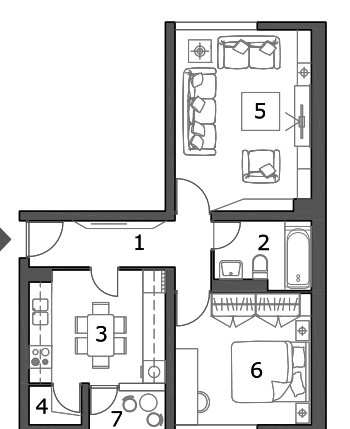
ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 10,89 + 12,38 + 12,67 = 61,60

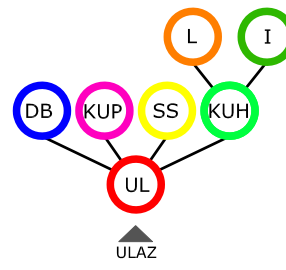
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 141-3	adresa: Vijenac I. Česmičkog 19, 20 i 21 (Vijenac Ivana Česmičkog)	god. GD. 1975.	br. stanova 12/12
--------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ☉



prostorno organizacijska shema



prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	6,02m ²	5 dnevni boravak	17,18m ²
2 kupaonica	4,00m ²	6 spavaća soba	13,55m ²
3 kuhinja	10,58m ²	7 lođa	1,67m ²
4 izba	1,43m ²		
neto ukupno:			54,43m²

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

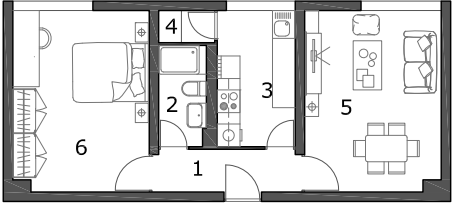
OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 7,00 + 12,38 + 12,67 = 57,71

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon
		<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt
		<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata <u>direktna veza</u>

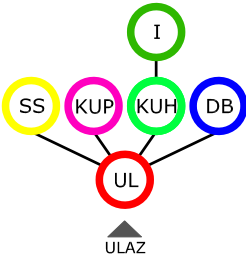
evid.br. 142-1	adresa: Vijenac Ivana Česmičkog 6 (Vijenac Ivana Česmičkog)	god. GD. 1975.	br. stanova 25/40
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200



▲

prostorno organizacijska shema



prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	4,37m ²	4 izba	1,25m ²
2 kupaonica	3,33m ²	5 dnevni boravak	17,18m ²
3 kuhinja	7,41m ²	6 spavaća soba	17,18m ²
neto ukupno:		50,72m²	

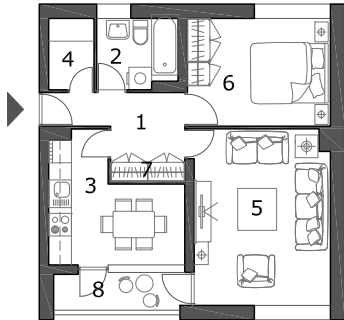
0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 17,00 + 5,44 + 10,13 + 12,67 = 49,57$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

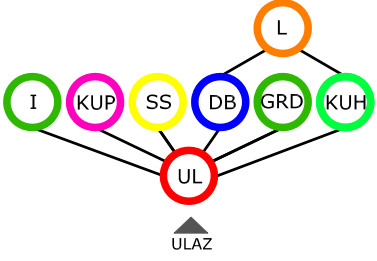
evid.br. 189-1	adresa: Dragonjska 2, 4, 6 i 8 (Bosutsko naselje)	god. GD. 1975.	br. stanova 20/20
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200



▲

prostorno organizacijska shema



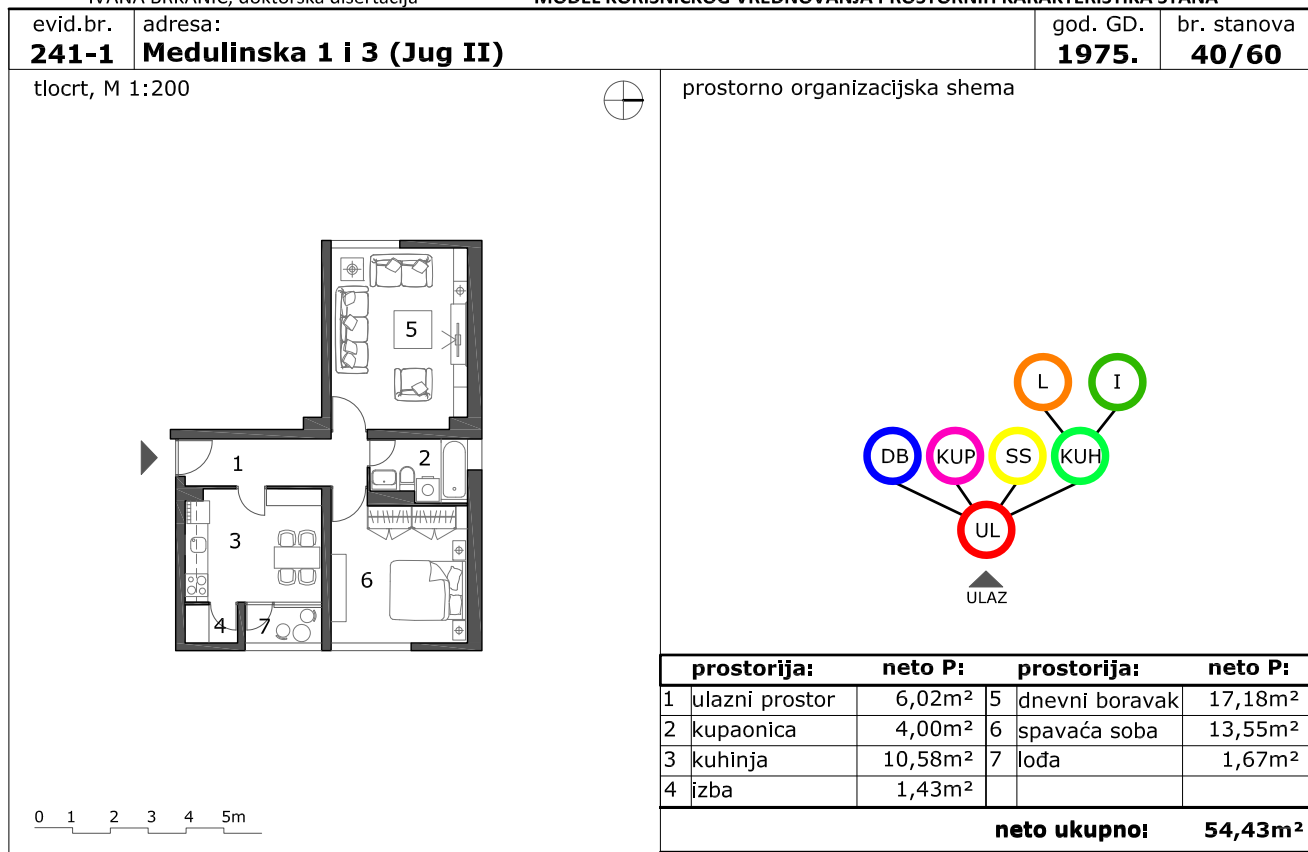
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	5,81m ²	5 dnevni boravak	17,30m ²
2 kupaonica	4,28m ²	6 spavaća soba	11,23m ²
3 kuhinja	10,03m ²	7 garderoba	0,80m ²
4 izba	2,58m ²	8 lođa	3,58m ²
neto ukupno:		55,61m²	

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 10,11 + 16,88 + 12,67 = 65,32$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon
		<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt
		<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 10,89 + 12,38 + 12,67 = 61,60$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

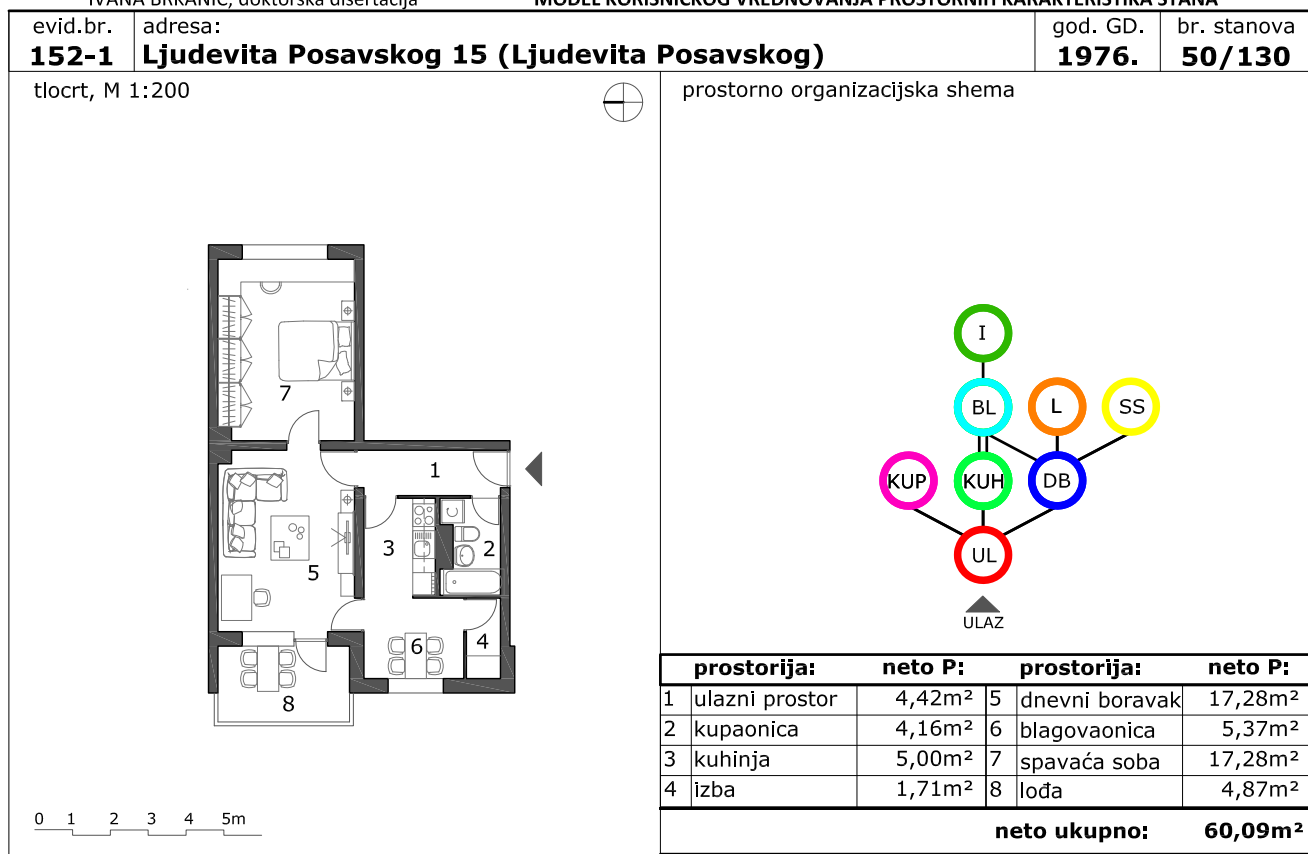
T - terasa
 V - vrt

▲ glavni ulaz
 △ sporedni ulaz

prostorije
 vrata
 direktna veza

veze između prostorija

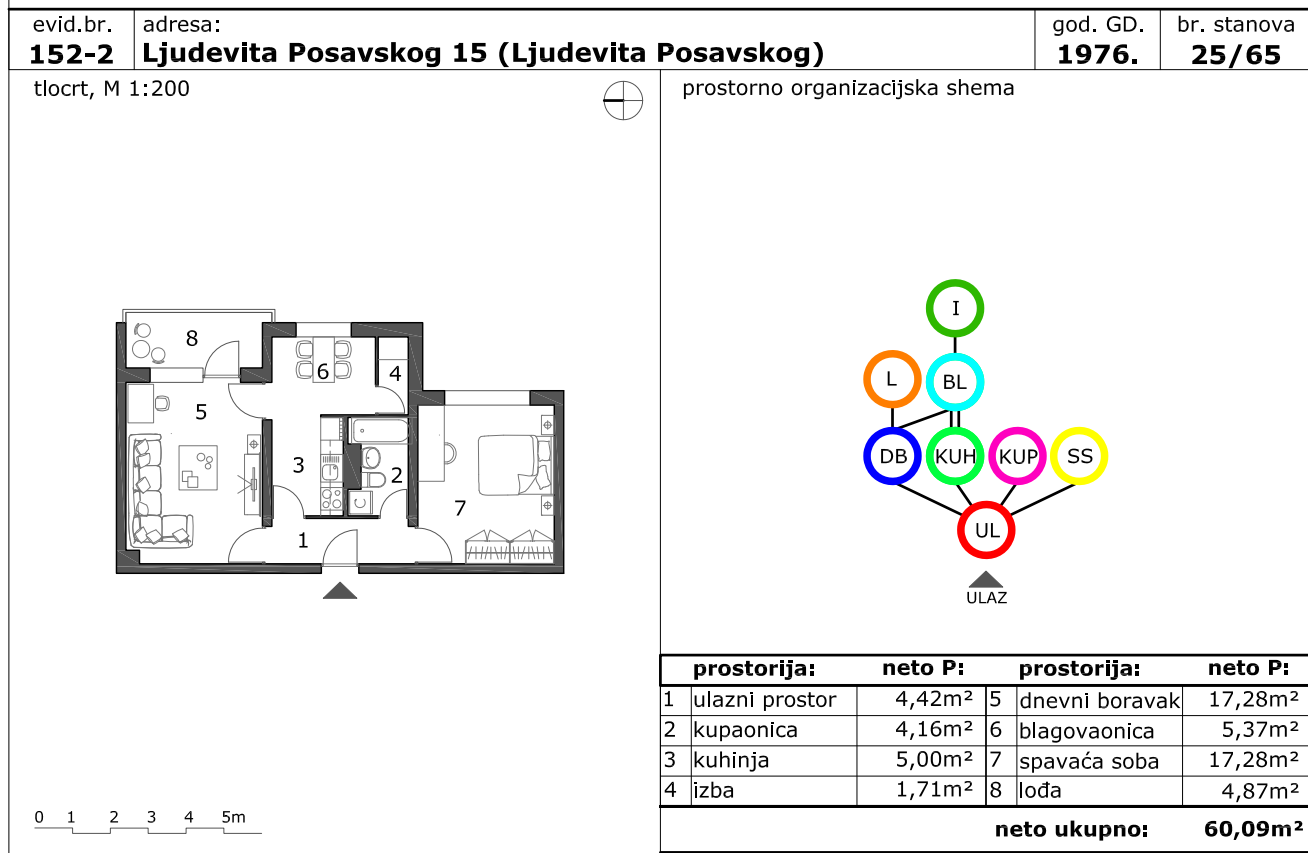
11.7. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1976. do 1980. godine



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 9,33 + 7,88 + 12,67 = 55,54$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija



ocjena stana

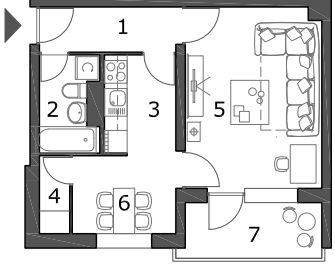
$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 7,00 + 12,38 + 12,67 = 57,71$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

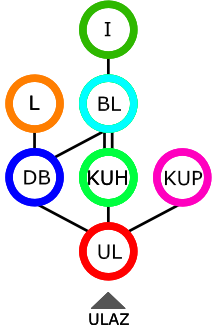
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
KUP - kupaonica	WC - toalet	KUH - kuhinja	I - izba	DB - dnevni boravak	BL - blagovaonica
D - degažman	GRD - garderoba	ORM - ormar	SPR - spremište	DJ - djevojačka soba (služavka)	L - lođa
				B - balkon	V - vrt
					veze između prostorija
					vrata
					direktna veza

evid.br. 153-1	adresa: Ljudevita Posavskog 15 (Ljudevita Posavskog)	god. GD. 1976.	br. stanova 50/50
--------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	4,42m ²	5 dnevni boravak	17,28m ²
2 kupaonica	3,80m ²	6 blagovaonica	5,37m ²
3 kuhinja	5,00m ²	7 lođa	4,87m ²
4 izba	1,71m ²		
neto ukupno:		42,45m²	

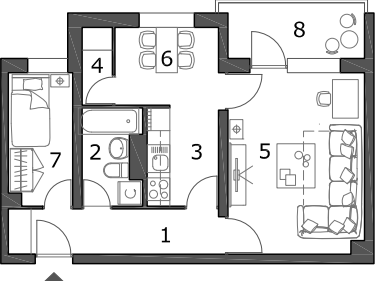
0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 5,60 + 10,50 + 19,00 = 65,10$

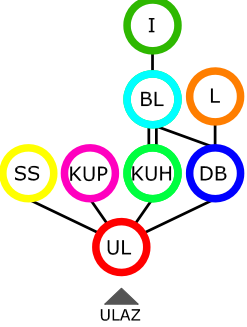
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 153-2	adresa: Ljudevita Posavskog 15 (Ljudevita Posavskog)	god. GD. 1976.	br. stanova 50/50
--------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	5,76m ²	5 dnevni boravak	17,28m ²
2 kupaonica	3,80m ²	6 blagovaonica	5,37m ²
3 kuhinja	5,00m ²	7 spavaća soba	5,92m ²
4 izba	1,71m ²	8 lođa	4,87m ²
neto ukupno:		49,71m²	

0 1 2 3 4 5m

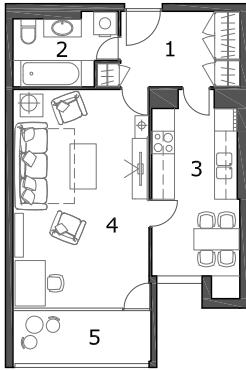
ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 7,00 + 12,38 + 12,67 = 62,04$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

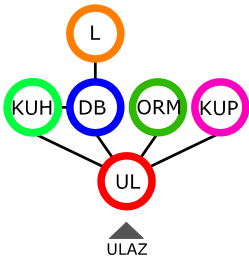
<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon
		<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza

evid.br. 231-1	adresa: Sjenjak 48 (Sjenjak)	god. GD. 1976.	br. stanova 22/58
--------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	7,50m ²	4 dnevni boravak	18,70m ²
2 kupaonica	5,20m ²	5 lođa	5,70m ²
3 kuhinja	10,90m ²		
neto ukupno:			48,00m²

0 1 2 3 4 5m

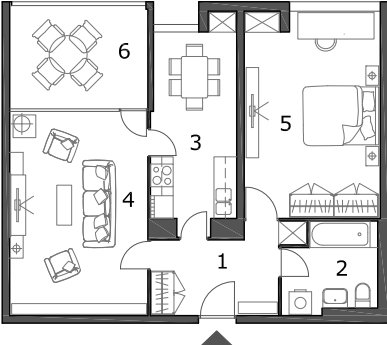
ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 13,00 + 17,00 + 7,00 + 10,50 + 19,00 = 66,50

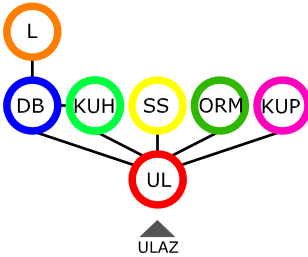
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 231-5	adresa: Sjenjak 48 (Sjenjak)	god. GD. 1976.	br. stanova 40/80
--------------------------	--	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	7,80m ²	4 dnevni boravak	21,60m ²
2 kupaonica	5,20m ²	5 spavaća soba	16,50m ²
3 kuhinja	10,90m ²	6 lođa	8,30m ²
neto ukupno:			70,30m²

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 4,67 + 12,38 + 12,67 = 55,38

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostoriya
	KUH - kuhinja	D - degažman	L - lođa		— vrata
	I - izba	GRD - garderoba	B - balkon		— direktna veza
					— veze između prostorija

evld.br. 148-2	adresa: Ljudevita Posavskog 29 (Ljudevita Posavskog)	god. GD. 1977.	br. stanova 20/20																																
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>6,80m²</td> <td>7 blagovaonica</td> <td>6,90m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,80m²</td> <td>8 spavaća soba</td> <td>15,04m²</td> </tr> <tr> <td>3 wc</td> <td>1,74m²</td> <td>9 spavaća soba</td> <td>15,16m²</td> </tr> <tr> <td>4 kuhinja</td> <td>5,00m²</td> <td>10 lođa</td> <td>5,30m²</td> </tr> <tr> <td>5 izba</td> <td>2,32m²</td> <td>11 lođa</td> <td>5,31m²</td> </tr> <tr> <td>6 dnevni boravak</td> <td>19,06m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">86,43m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	6,80m ²	7 blagovaonica	6,90m ²	2 kupaonica	3,80m ²	8 spavaća soba	15,04m ²	3 wc	1,74m ²	9 spavaća soba	15,16m ²	4 kuhinja	5,00m ²	10 lođa	5,30m ²	5 izba	2,32m ²	11 lođa	5,31m ²	6 dnevni boravak	19,06m ²			neto ukupno:		86,43m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																																
1 ulazni prostor	6,80m ²	7 blagovaonica	6,90m ²																																
2 kupaonica	3,80m ²	8 spavaća soba	15,04m ²																																
3 wc	1,74m ²	9 spavaća soba	15,16m ²																																
4 kuhinja	5,00m ²	10 lođa	5,30m ²																																
5 izba	2,32m ²	11 lođa	5,31m ²																																
6 dnevni boravak	19,06m ²																																		
neto ukupno:		86,43m²																																	

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 7,33 + 7,88 + 12,67 = 57,88$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evld.br. 156-1	adresa: Vijenac Murse 1 (Vijenac Murse)	god. GD. 1977.	br. stanova 33/33																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>4,35m²</td> <td>5 spavaća soba</td> <td>11,81m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,57m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>8,72m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>10,45m²</td> <td>7 balkon</td> <td>1,75m²</td> </tr> <tr> <td>4 dnevni boravak</td> <td>17,81m²</td> <td>8</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">58,46m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	4,35m ²	5 spavaća soba	11,81m ²	2 kupaonica	3,57m ²	6 spavaća soba	8,72m ²	3 kuhinja	10,45m ²	7 balkon	1,75m ²	4 dnevni boravak	17,81m ²	8		neto ukupno:		58,46m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
1 ulazni prostor	4,35m ²	5 spavaća soba	11,81m ²																								
2 kupaonica	3,57m ²	6 spavaća soba	8,72m ²																								
3 kuhinja	10,45m ²	7 balkon	1,75m ²																								
4 dnevni boravak	17,81m ²	8																									
neto ukupno:		58,46m²																									

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 4,67 + 10,13 + 25,33 = 65,79$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

T - terasa
 V - vrt

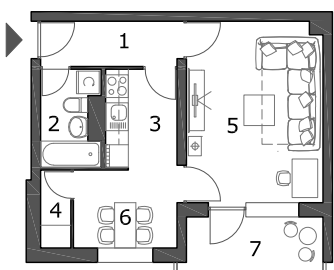
▲ glavni ulaz
 △ sporedni ulaz

prostorije
 vrata
 direktna veza

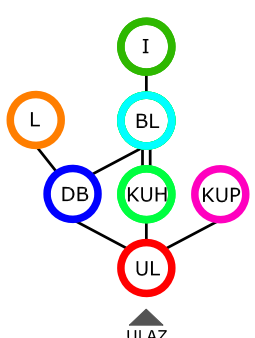
veze između prostorija

evid.br. 243-1	adresa: Umaška 14 (Jug II)	god. GD. 1977.	br. stanova 80/140
--------------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	
1	ulazni prostor	4,33m ²	5	dnevni boravak	17,20m ²
2	kupaonica	3,80m ²	6	blagovaonica	5,38m ²
3	kuhinja	5,00m ²	7	lođa	5,50m ²
4	izba	1,82m ²			
neto ukupno:				43,03m²	

0 1 2 3 4 5m

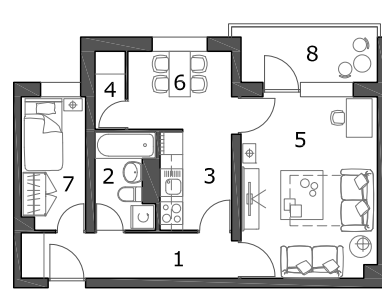
ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 13,00 + 17,00 + 5,60 + 10,50 + 19,00 = 65,10

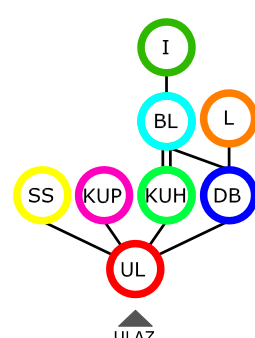
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 243-2	adresa: Umaška 14 (Jug II)	god. GD. 1977.	br. stanova 80/140
--------------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



	prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	
1	ulazni prostor	6,96m ²	5	dnevni boravak	17,20m ²
2	kupaonica	3,80m ²	6	blagovaonica	5,38m ²
3	kuhinja	5,00m ²	7	spavaća soba	6,30m ²
4	izba	1,82m ²	8	lođa	5,50m ²
neto ukupno:				51,96m²	

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 4,67 + 12,38 + 12,67 = 55,38

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon
		<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt
		<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza

evid.br. 244-1	adresa: Kaštelanska 43 (Jug II)	god. GD. 1977.	br. stanova 90/400
--------------------------	---	--------------------------	------------------------------

tlocrt, M 1:200

prostorno organizacijska shema

prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	4,30m ²	5 dnevni boravak	17,20m ²
2 kupaonica	3,80m ²	6 blagovaonica	5,48m ²
3 kuhinja	5,00m ²	7 spavaća soba	17,20m ²
4 izba	1,82m ²	8 lođa	4,87m ²
neto ukupno:		59,67m²	

ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 7,78 + 7,88 + 12,67 = 53,99

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 244-2	adresa: Kaštelanska 43 (Jug II)	god. GD. 1977.	br. stanova 45/200
--------------------------	---	--------------------------	------------------------------

tlocrt, M 1:200

prostorno organizacijska shema

prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	4,30m ²	5 dnevni boravak	17,20m ²
2 kupaonica	3,80m ²	6 blagovaonica	5,48m ²
3 kuhinja	5,00m ²	7 spavaća soba	17,20m ²
4 izba	1,82m ²	8 lođa	4,87m ²
neto ukupno:		59,67m²	

ocjena stana

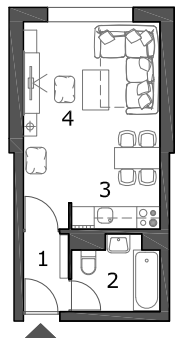
OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 5,44 + 12,38 + 12,67 = 56,15

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

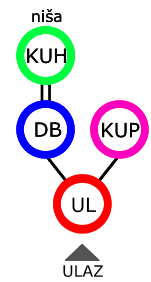
<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza
---	--	---	---	--

evid.br. 245-1	adresa: Umaška 4 (Jug II)	god. GD. 1977.	br. stanova 40/80
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	2,47m ²	3 kuhinja	1,64m ²
2 kupaonica	4,21m ²	4 dnevni boravak	18,13m ²
neto ukupno:			26,45m²

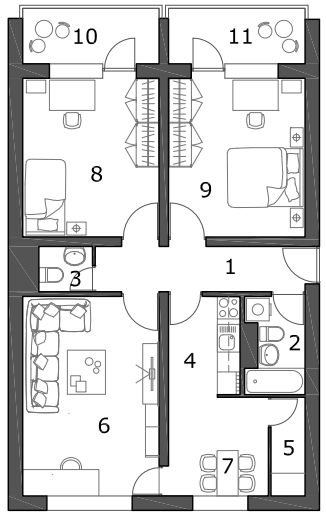
0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 6,50 + 11,33 + 3,50 + 6,00 + 19,00 = 46,33$

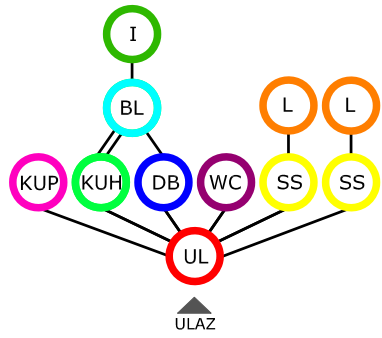
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 245-2	adresa: Umaška 4 (Jug II)	god. GD. 1977.	br. stanova 80/160
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	------------------------------

tlocrt, M 1:200 ⊕



prostorno organizacijska shema



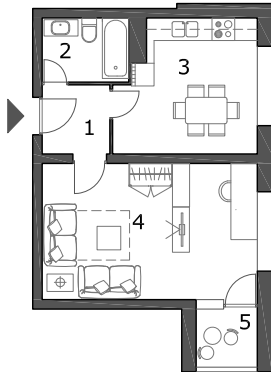
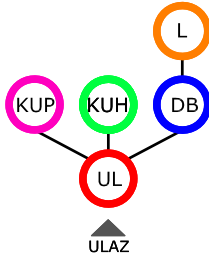
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	6,50m ²	7 blagovaonica	6,80m ²
2 kupaonica	3,80m ²	8 spavaća soba	15,16m ²
3 wc	1,74m ²	9 spavaća soba	15,04m ²
4 kuhinja	5,00m ²	10 lođa	5,36m ²
5 izba	2,32m ²	11 lođa	5,35m ²
6 dnevni boravak	19,05m ²		
neto ukupno:			86,12m²

0 1 2 3 4 5m

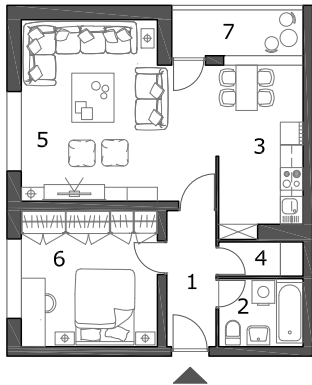
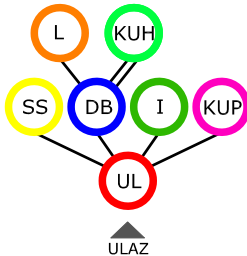
ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 6,00 + 7,88 + 12,67 = 56,54$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza
---	--	---	---	--

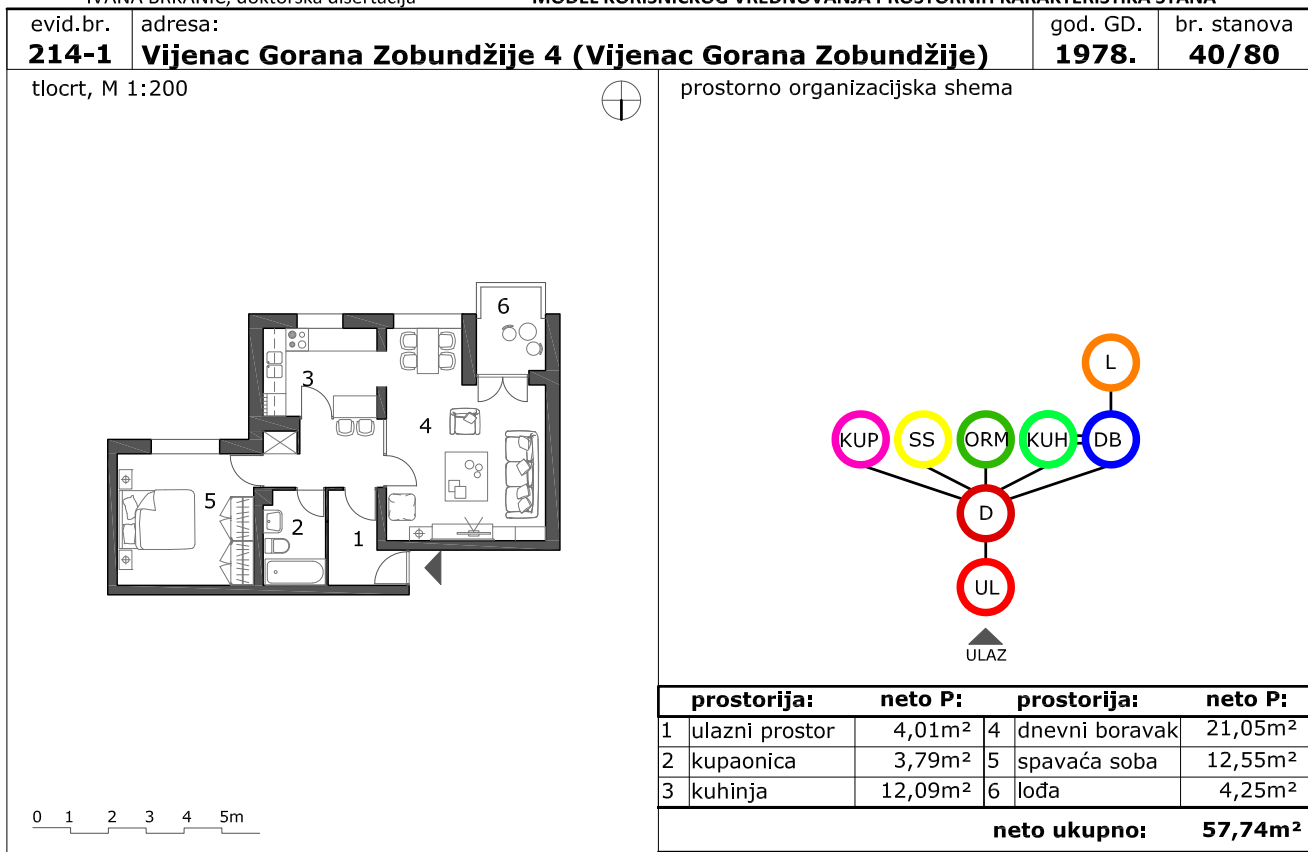
evid.br. 160-1	adresa: Vijenac Petrove gore 1 (Vijenac Petrove gore)	god. GD. 1978.	br. stanova 21/35																				
tlocrt, M 1:200 	prostorno organizacijska shema 																						
0 1 2 3 4 5m		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>3,28m²</td> <td>4 dnevni boravak</td> <td>20,63m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,89m²</td> <td>5 lođa</td> <td>2,27m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>12,90m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">42,97m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	3,28m ²	4 dnevni boravak	20,63m ²	2 kupaonica	3,89m ²	5 lođa	2,27m ²	3 kuhinja	12,90m ²			neto ukupno:		42,97m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	3,28m ²	4 dnevni boravak	20,63m ²																				
2 kupaonica	3,89m ²	5 lođa	2,27m ²																				
3 kuhinja	12,90m ²																						
neto ukupno:		42,97m²																					

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 22,67 + 8,40 + 13,50 + 19,00 = 72,23$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 160-4	adresa: Vijenac Petrove gore 1 (Vijenac Petrove gore)	god. GD. 1978.	br. stanova 42/70																								
tlocrt, M 1:200 	prostorno organizacijska shema 																										
0 1 2 3 4 5m		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>5,03m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>26,78m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,99m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>10,50m²</td> <td>7 lođa</td> <td>4,17m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>2,00m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">65,43m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	5,03m ²	5 dnevni boravak	26,78m ²	2 kupaonica	3,99m ²	6 spavaća soba	12,96m ²	3 kuhinja	10,50m ²	7 lođa	4,17m ²	4 izba	2,00m ²			neto ukupno:		65,43m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
1 ulazni prostor	5,03m ²	5 dnevni boravak	26,78m ²																								
2 kupaonica	3,99m ²	6 spavaća soba	12,96m ²																								
3 kuhinja	10,50m ²	7 lođa	4,17m ²																								
4 izba	2,00m ²																										
neto ukupno:		65,43m²																									

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 9,33 + 10,13 + 12,67 = 57,79$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

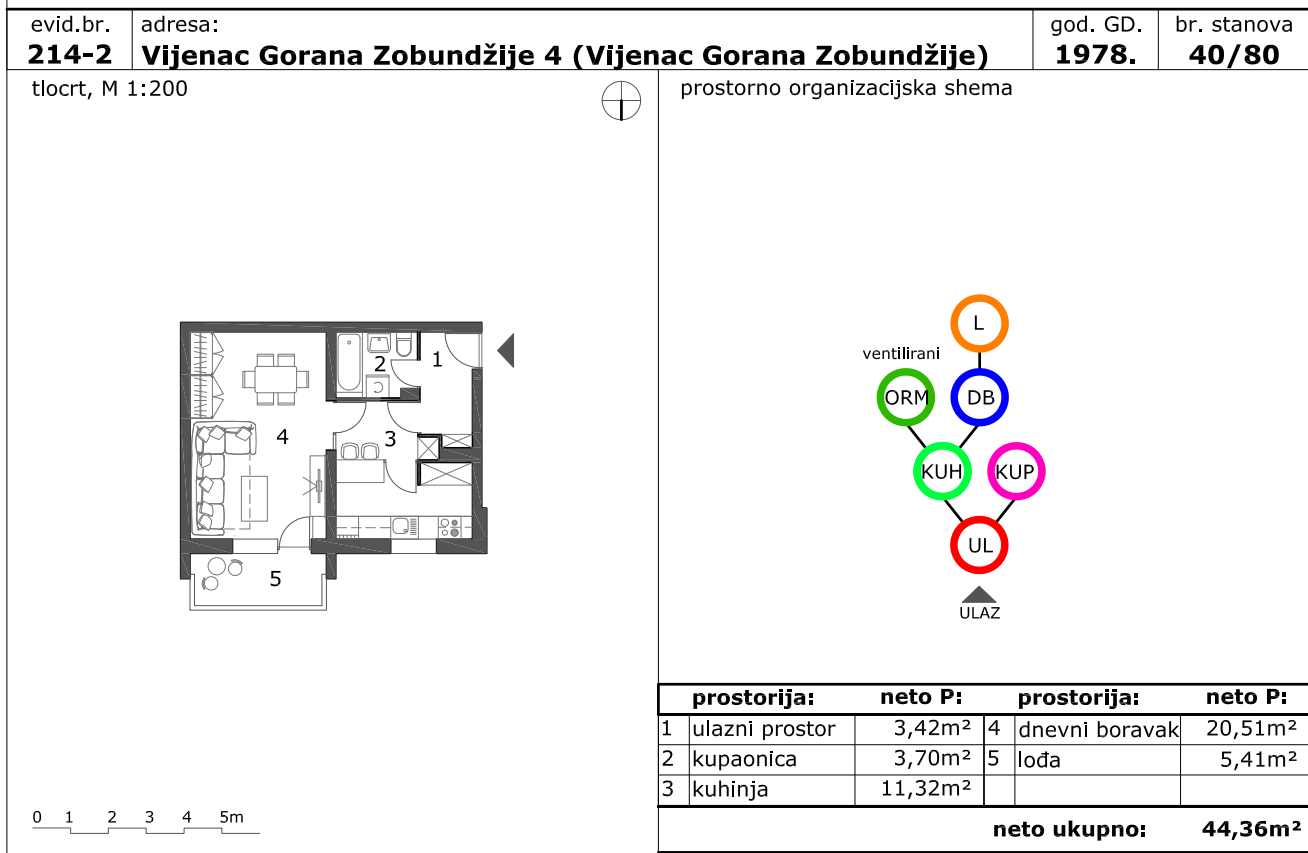
legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostorije — vrata — direktna veza



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 21,25 + 6,22 + 10,13 + 12,67 = 58,93$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

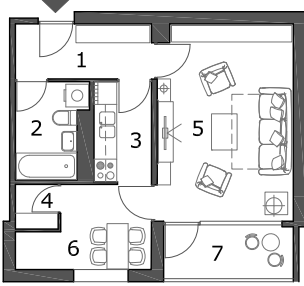
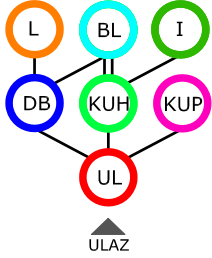


ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 5,60 + 13,50 + 19,00 = 68,10$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba (služavka) D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza
---	---	---	---	--

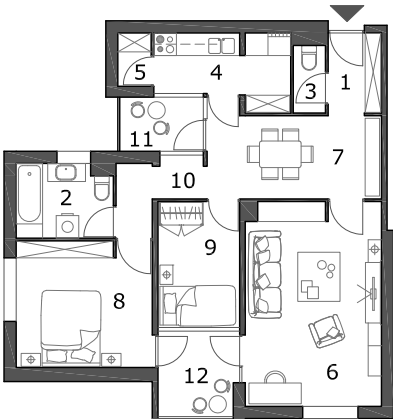
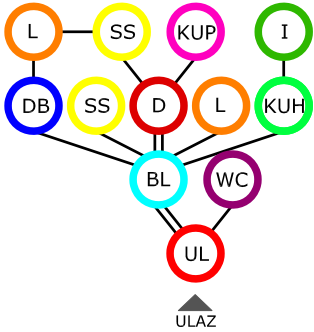
evid.br. 232-1	adresa: Sjenjak 32 (Sjenjak)	god. GD. 1978.	br. stanova 66/110																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>5,09m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>18,79m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,52m²</td> <td>6 blagovanica</td> <td>6,60m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>3,99m²</td> <td>7 lođa</td> <td>5,07m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,31m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,37m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	5,09m ²	5 dnevni boravak	18,79m ²	2 kupaonica	4,52m ²	6 blagovanica	6,60m ²	3 kuhinja	3,99m ²	7 lođa	5,07m ²	4 izba	1,31m ²			neto ukupno:		45,37m²			
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
1 ulazni prostor	5,09m ²	5 dnevni boravak	18,79m ²																								
2 kupaonica	4,52m ²	6 blagovanica	6,60m ²																								
3 kuhinja	3,99m ²	7 lođa	5,07m ²																								
4 izba	1,31m ²																										
neto ukupno:		45,37m²																									

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 5,60 + 10,50 + 19,00 = 60,77$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 232-2	adresa: Sjenjak 32 (Sjenjak)	1978.	br. stanova 51/85																																
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																																	
																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>2,86m²</td> <td>7 blagovaonica</td> <td>12,32m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,25m²</td> <td>8 spavaća soba</td> <td>12,06m²</td> </tr> <tr> <td>3 wc</td> <td>1,73m²</td> <td>9 spavaća soba</td> <td>6,91m²</td> </tr> <tr> <td>4 kuhinja</td> <td>5,58m²</td> <td>10 degažman</td> <td>1,32m²</td> </tr> <tr> <td>5 izba</td> <td>1,41m²</td> <td>11 lođa</td> <td>3,50m²</td> </tr> <tr> <td>6 dnevni boravak</td> <td>18,73m²</td> <td>12 lođa</td> <td>4,58m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">74,25m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	2,86m ²	7 blagovaonica	12,32m ²	2 kupaonica	3,25m ²	8 spavaća soba	12,06m ²	3 wc	1,73m ²	9 spavaća soba	6,91m ²	4 kuhinja	5,58m ²	10 degažman	1,32m ²	5 izba	1,41m ²	11 lođa	3,50m ²	6 dnevni boravak	18,73m ²	12 lođa	4,58m ²	neto ukupno:		74,25m²			
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																																
1 ulazni prostor	2,86m ²	7 blagovaonica	12,32m ²																																
2 kupaonica	3,25m ²	8 spavaća soba	12,06m ²																																
3 wc	1,73m ²	9 spavaća soba	6,91m ²																																
4 kuhinja	5,58m ²	10 degažman	1,32m ²																																
5 izba	1,41m ²	11 lođa	3,50m ²																																
6 dnevni boravak	18,73m ²	12 lođa	4,58m ²																																
neto ukupno:		74,25m²																																	

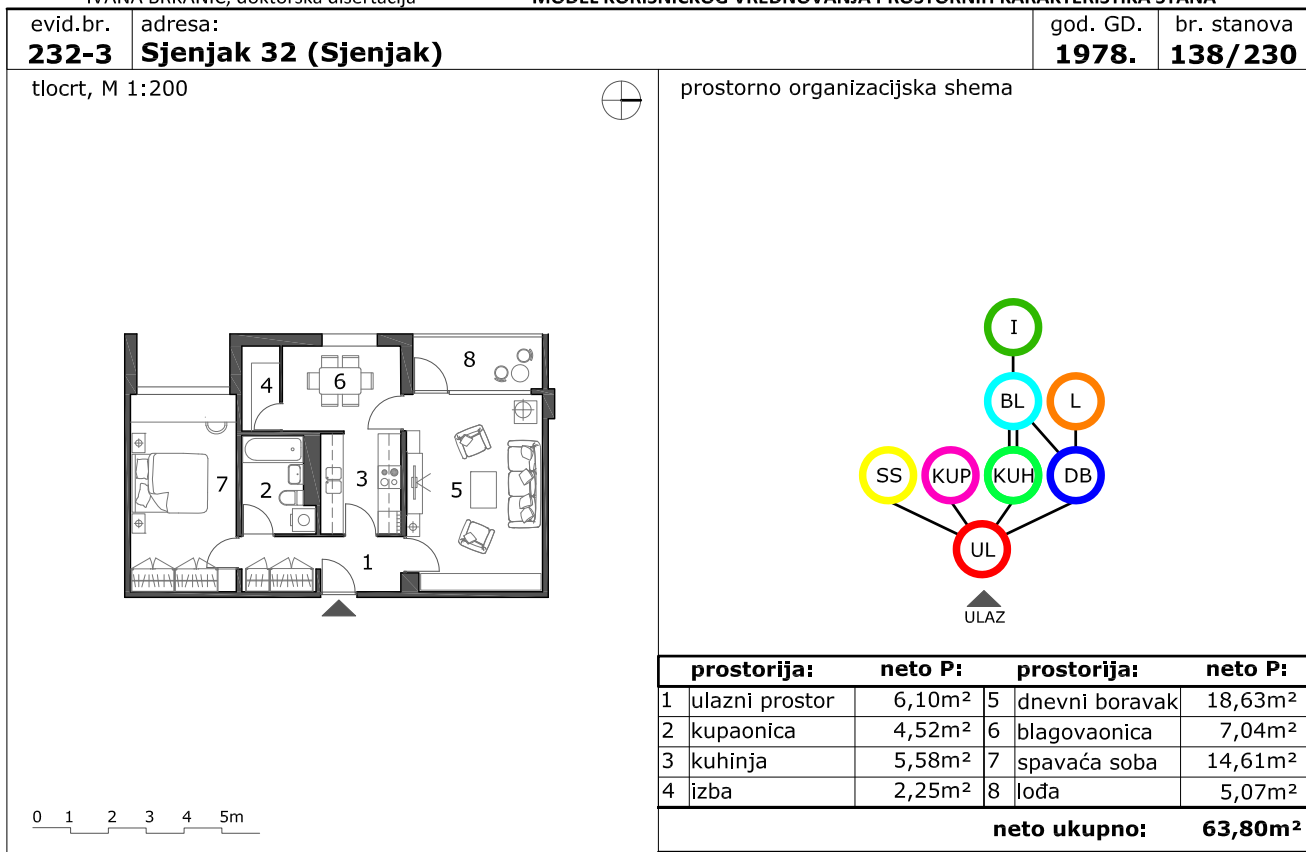
0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 10,67 + 16,88 + 25,33 = 82,88$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

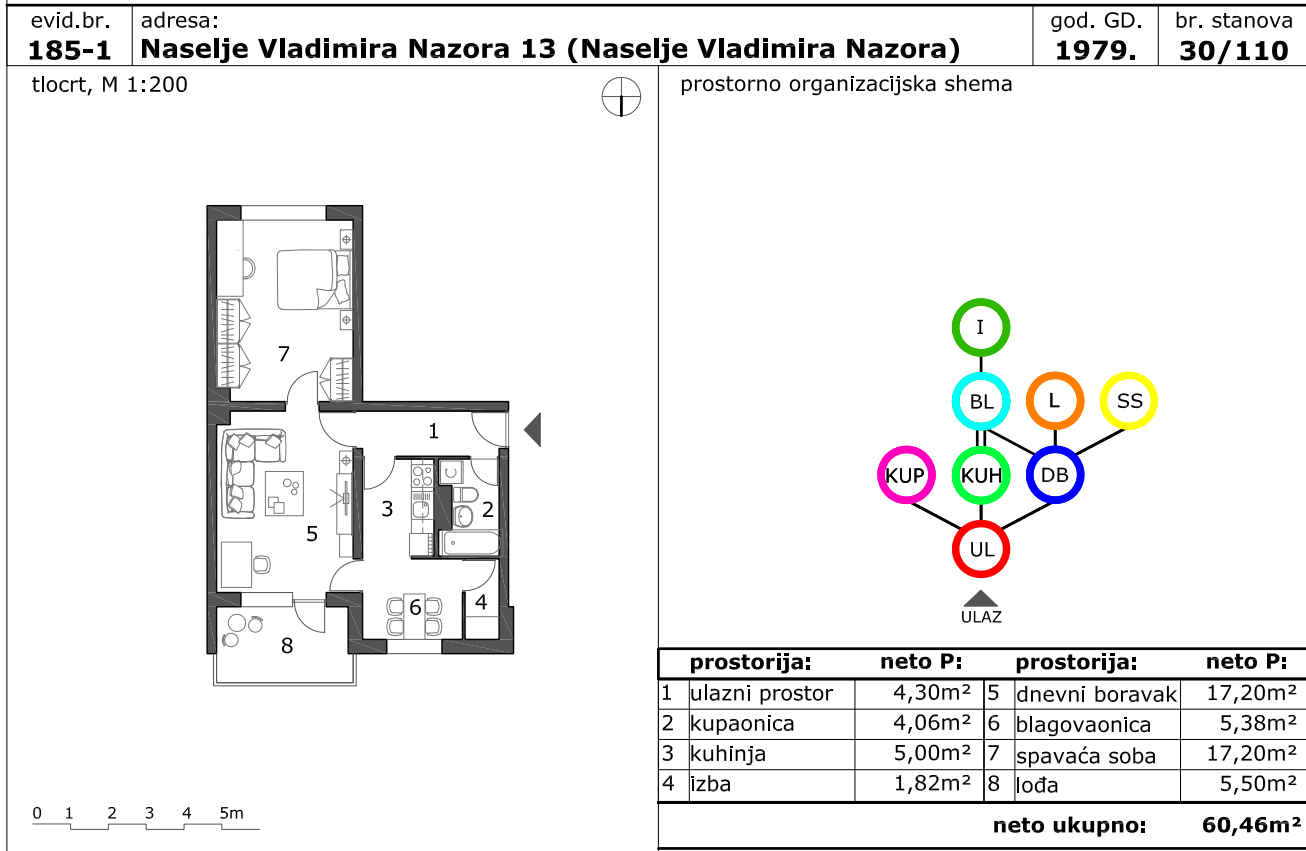
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije
	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		— vrata
	I - izba	GRD - garderoba	B - balkon		— direktna veza
			veze između prostorija		



ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 21,25 + 4,67 + 12,38 + 12,67 = 59,63

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija



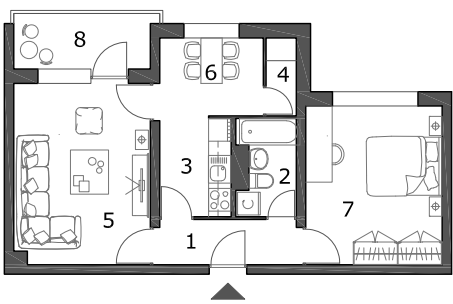
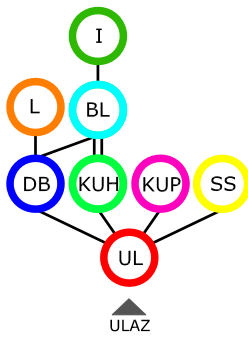
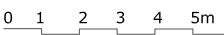
ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 8,56 + 7,88 + 12,67 = 54,76

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba		— prostoriya
	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	(služavka)		— vrata
	I - izba	D - degažman	L - lođa		— direktna veza
		GRD - garderoba	B - balkon		

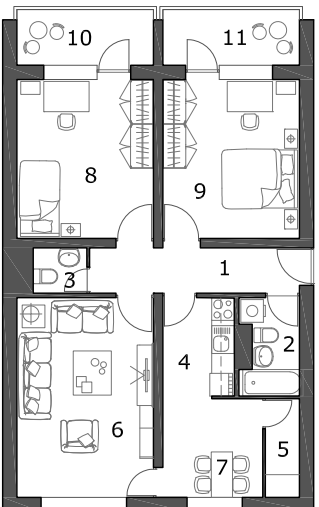
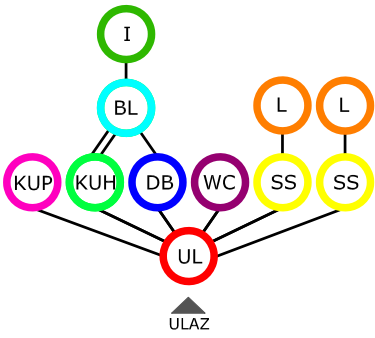
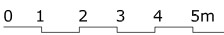
veze između prostorija

evid.br. 185-2	adresa: Naselje Vladimira Nazora 13 (Naselje Vladimira Nazora)	god. GD. 1979.	br. stanova 15/55																								
tlocrt, M 1:200 		prostorno organizacijska shema 																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>4,30m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>17,20m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,06m²</td> <td>6 blagovaonica</td> <td>5,38m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>5,00m²</td> <td>7 spavaća soba</td> <td>17,20m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,82m²</td> <td>8 lođa</td> <td>5,50m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">60,46m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	4,30m ²	5 dnevni boravak	17,20m ²	2 kupaonica	4,06m ²	6 blagovaonica	5,38m ²	3 kuhinja	5,00m ²	7 spavaća soba	17,20m ²	4 izba	1,82m ²	8 lođa	5,50m ²	neto ukupno:		60,46m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
1 ulazni prostor	4,30m ²	5 dnevni boravak	17,20m ²																								
2 kupaonica	4,06m ²	6 blagovaonica	5,38m ²																								
3 kuhinja	5,00m ²	7 spavaća soba	17,20m ²																								
4 izba	1,82m ²	8 lođa	5,50m ²																								
neto ukupno:		60,46m²																									

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 6,22 + 12,38 + 12,67 = 56,93$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

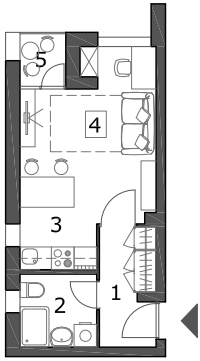
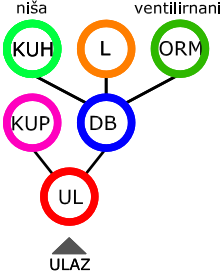
evid.br. 186-2	adresa: Naselje Vladimira Nazora 3 (Naselje Vladimira Nazora)	god. GD. 1979.	br. stanova 40/50																																
tlocrt, M 1:200 		prostorno organizacijska shema 																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>6,50m²</td> <td>7 blagovaonica</td> <td>6,80m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,06m²</td> <td>8 spavaća soba</td> <td>15,04m²</td> </tr> <tr> <td>3 wc</td> <td>1,74m²</td> <td>9 spavaća soba</td> <td>15,16m²</td> </tr> <tr> <td>4 kuhinja</td> <td>5,00m²</td> <td>10 lođa</td> <td>4,98m²</td> </tr> <tr> <td>5 izba</td> <td>2,32m²</td> <td>11 lođa</td> <td>4,98m²</td> </tr> <tr> <td>6 dnevni boravak</td> <td>19,06m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">85,64m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	6,50m ²	7 blagovaonica	6,80m ²	2 kupaonica	4,06m ²	8 spavaća soba	15,04m ²	3 wc	1,74m ²	9 spavaća soba	15,16m ²	4 kuhinja	5,00m ²	10 lođa	4,98m ²	5 izba	2,32m ²	11 lođa	4,98m ²	6 dnevni boravak	19,06m ²			neto ukupno:		85,64m²	
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
1 ulazni prostor	6,50m ²	7 blagovaonica	6,80m ²																																
2 kupaonica	4,06m ²	8 spavaća soba	15,04m ²																																
3 wc	1,74m ²	9 spavaća soba	15,16m ²																																
4 kuhinja	5,00m ²	10 lođa	4,98m ²																																
5 izba	2,32m ²	11 lođa	4,98m ²																																
6 dnevni boravak	19,06m ²																																		
neto ukupno:		85,64m²																																	

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 8,67 + 7,88 + 12,67 = 59,21$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

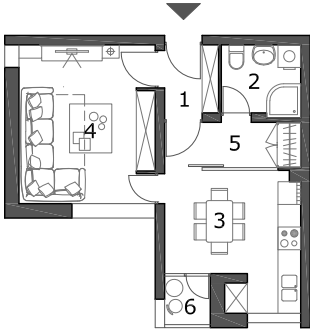
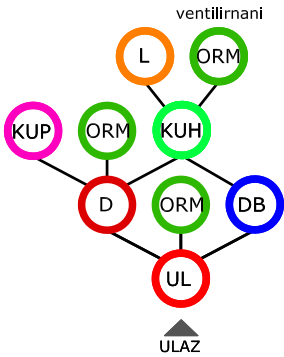
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije
	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata
	I - izba	D - degažman	B - balkon		direktna veza
		GRD - garderoba			veze između prostorija

evid.br. 134-1	adresa: Drinska 10m (Drinska ulica)	god. GD. 1980.	br. stanova 5/30																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>4,56m²</td> <td>4 dnevni boravak</td> <td>14,36m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,05m²</td> <td>5 lođa</td> <td>1,67m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>2,54m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">27,18m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	4,56m ²	4 dnevni boravak	14,36m ²	2 kupaonica	4,05m ²	5 lođa	1,67m ²	3 kuhinja	2,54m ²			neto ukupno:		27,18m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	4,56m ²	4 dnevni boravak	14,36m ²																				
2 kupaonica	4,05m ²	5 lođa	1,67m ²																				
3 kuhinja	2,54m ²																						
neto ukupno:		27,18m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 5,67 + 17,50 + 12,00 + 9,50 = 57,67$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

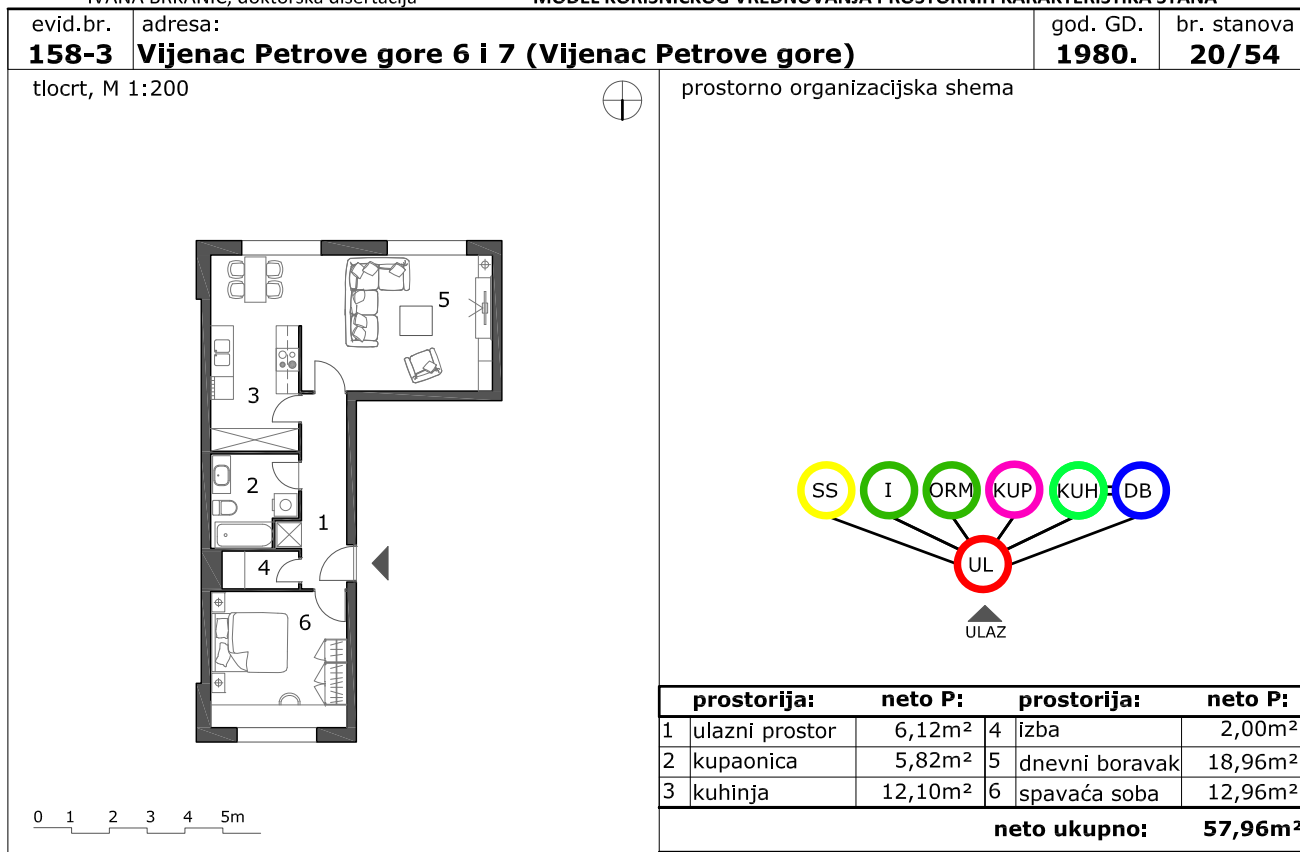
evid.br. 134-2	adresa: Drinska 10m (Drinska ulica)	god. GD. 1980.	br. stanova 5/30																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>2,93m²</td> <td>4 dnevni boravak</td> <td>15,12m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,05m²</td> <td>5 degažman</td> <td>4,32m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>11,31m²</td> <td>6 lođa</td> <td>1,67m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">39,40m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	2,93m ²	4 dnevni boravak	15,12m ²	2 kupaonica	4,05m ²	5 degažman	4,32m ²	3 kuhinja	11,31m ²	6 lođa	1,67m ²	neto ukupno:		39,40m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	2,93m ²	4 dnevni boravak	15,12m ²																				
2 kupaonica	4,05m ²	5 degažman	4,32m ²																				
3 kuhinja	11,31m ²	6 lođa	1,67m ²																				
neto ukupno:		39,40m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 8,40 + 7,50 + 19,00 = 64,90$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

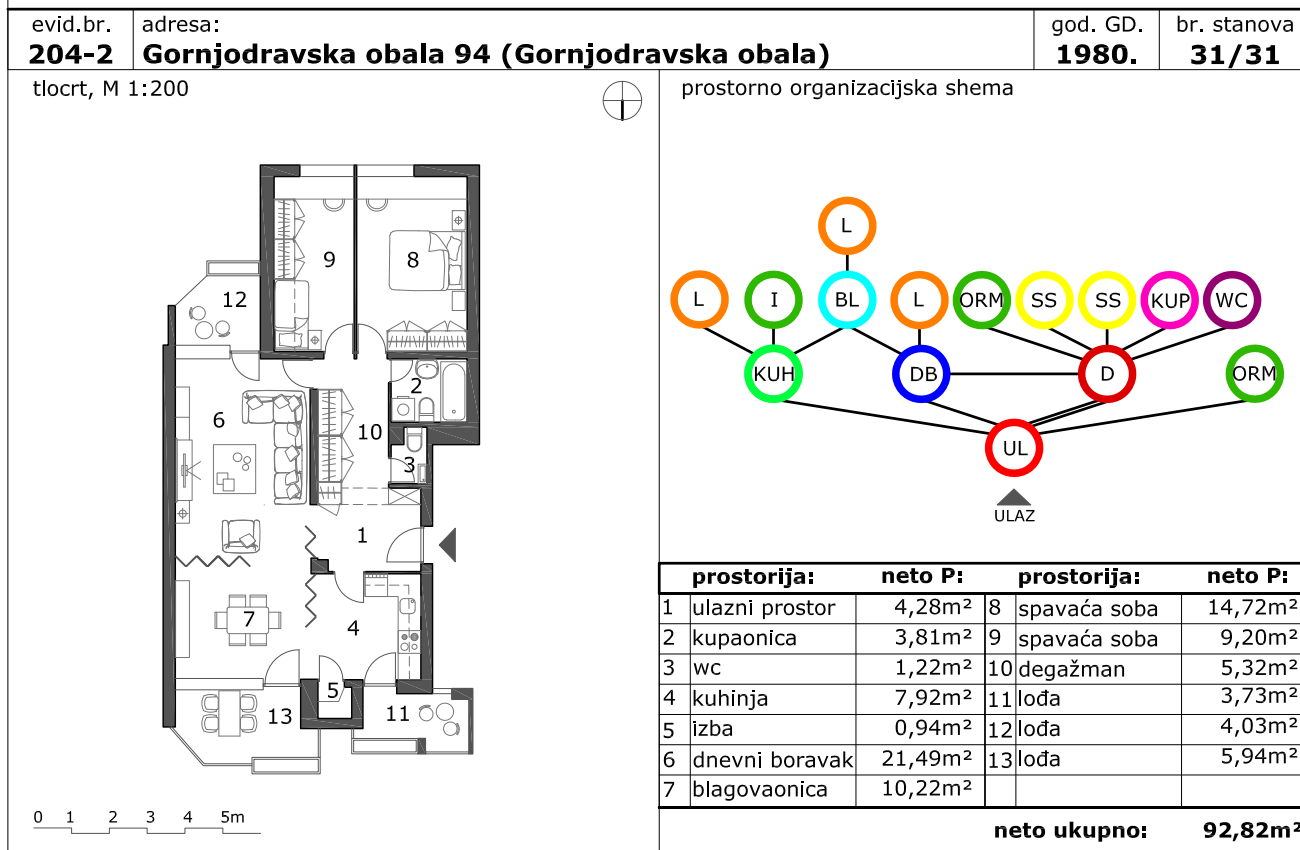
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		prostorije
	KUH - kuhinja	SS - spavaća soba	L - lođa		vrata
	I - izba	D - degažman	B - balkon		direktna veza
		GRD - garderoba			



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 4,33 + 21,25 + 7,78 + 5,63 + 12,67 = 51,65$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 20,40 + 8,00 + 16,88 + 25,33 = 79,28$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

T - terasa
 V - vrt

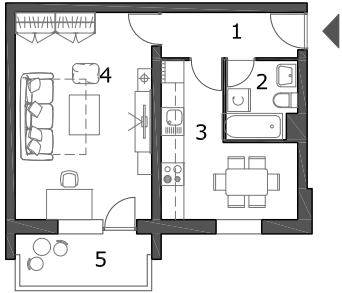
▲ glavni ulaz
 △ sporedni ulaz

prostorije
 vrata
 direktna veza

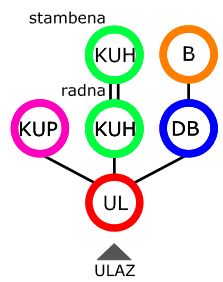
veze između prostorija

evid.br. 206-1	adresa: Vijenac Kraljeve Sutjeske 1 (Vijenac Kraljeve Sutjeske)	god. GD. 1980.	br. stanova 28/44
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ↑



prostorno organizacijska shema



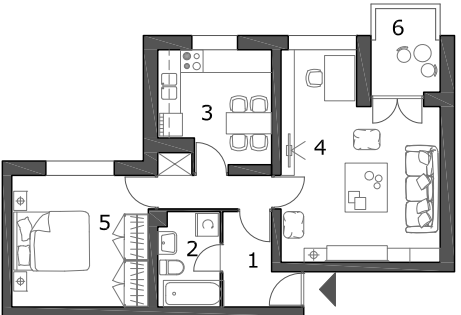
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	4,69m ²	4 dnevni boravak	20,25m ²
2 kupaonica	3,99m ²	5 balkon	5,41m ²
3 kuhinja	10,55m ²		
neto ukupno:		44,89m²	

0 1 2 3 4 5m

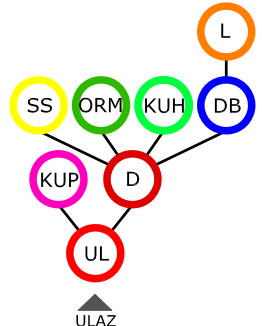
ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 5,60 + 13,50 + 19,00 = 63,77$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 206-4	adresa: Vijenac Kraljeve Sutjeske 1 (Vijenac Kraljeve Sutjeske)	god. GD. 1980.	br. stanova 28/44
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200 ↑



prostorno organizacijska shema

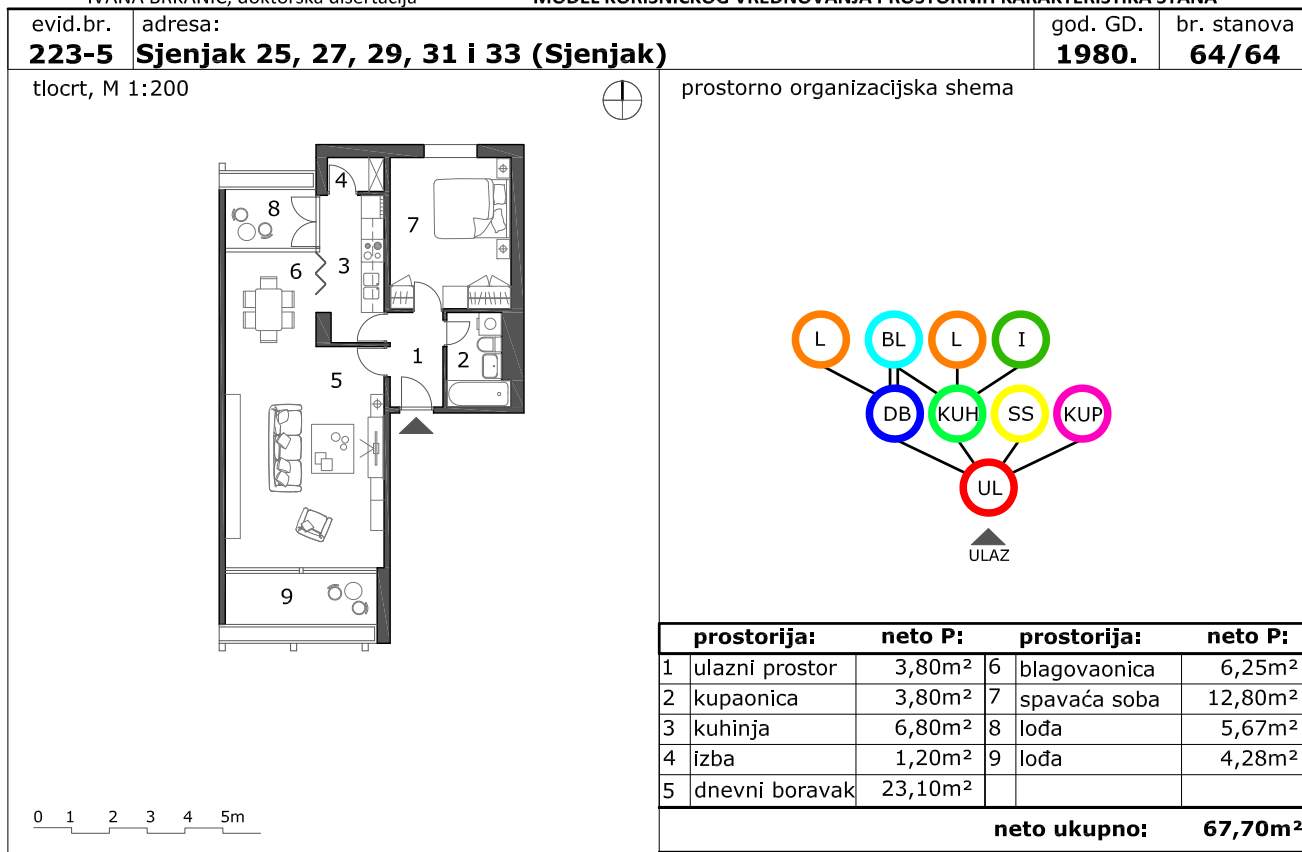


prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:
1 ulazni prostor	4,01m ²	4 dnevni boravak	20,35m ²
2 kupaonica	3,79m ²	5 spavaća soba	12,56m ²
3 kuhinja + deg.	12,11m ²	6 lođa	4,25m ²
neto ukupno:		57,07m²	

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana
 $OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 21,25 + 6,22 + 14,63 + 12,67 = 63,43$
 K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda: UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba	S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba D - degažman GRD - garderoba	ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon T - terasa V - vrt ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorijske vrata direktna veza
---	--	---



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 21,25 + 7,00 + 12,38 + 12,67 = 61,96$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba (služavka)
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

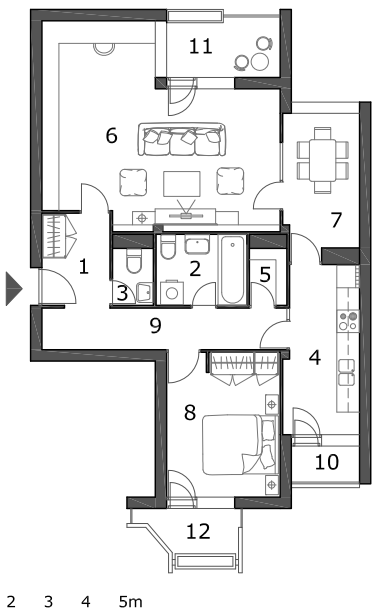
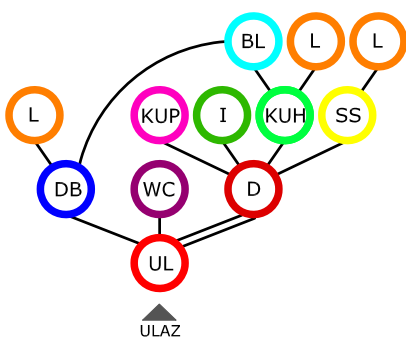
T - terasa
 V - vrt

▲ glavni ulaz
 △ sporedni ulaz

prostorije
 vrata
 direktna veza

veze između prostorija

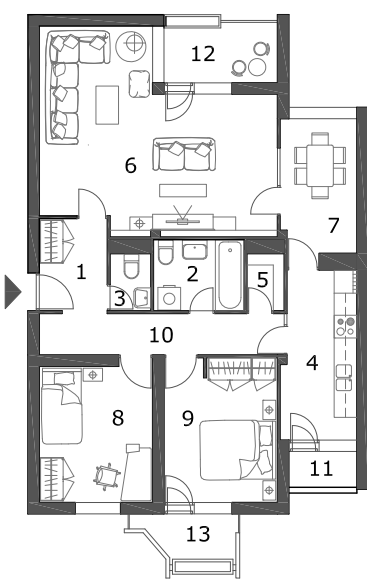
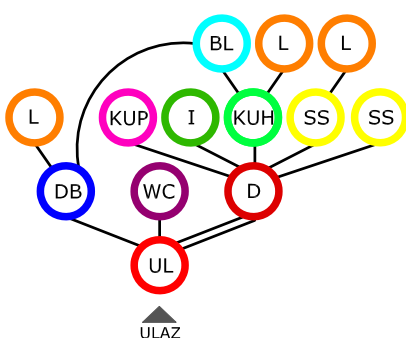
11.8. Stanovi izvedeni u razdoblju od 1981. do 1991. godine

evid.br. 224-1	adresa: Sjenjak 115 i 117 (Sjenjak)	god. GD. 1981.	br. stanova 24/36																																
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																																	
																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>10,12m²</td> <td>7 blagovaonica</td> <td>7,38m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,39m²</td> <td>8 spavaća soba</td> <td>10,50m²</td> </tr> <tr> <td>3 wc</td> <td>1,65m²</td> <td>9 degažman</td> <td>4,28m²</td> </tr> <tr> <td>4 kuhinja</td> <td>9,43m²</td> <td>10 lođa</td> <td>1,93m²</td> </tr> <tr> <td>5 izba</td> <td>1,45m²</td> <td>11 lođa</td> <td>5,00m²</td> </tr> <tr> <td>6 dnevni boravak</td> <td>25,68m²</td> <td>12 balkon</td> <td>2,76m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">84,57m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	10,12m ²	7 blagovaonica	7,38m ²	2 kupaonica	4,39m ²	8 spavaća soba	10,50m ²	3 wc	1,65m ²	9 degažman	4,28m ²	4 kuhinja	9,43m ²	10 lođa	1,93m ²	5 izba	1,45m ²	11 lođa	5,00m ²	6 dnevni boravak	25,68m ²	12 balkon	2,76m ²	neto ukupno:		84,57m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																
1 ulazni prostor	10,12m ²	7 blagovaonica	7,38m ²																																
2 kupaonica	4,39m ²	8 spavaća soba	10,50m ²																																
3 wc	1,65m ²	9 degažman	4,28m ²																																
4 kuhinja	9,43m ²	10 lođa	1,93m ²																																
5 izba	1,45m ²	11 lođa	5,00m ²																																
6 dnevni boravak	25,68m ²	12 balkon	2,76m ²																																
neto ukupno:		84,57m²																																	

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 25,50 + 8,56 + 16,88 + 12,67 = 76,60$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 224-2	adresa: Sjenjak 115 i 117 (Sjenjak)	god. GD. 1981.	br. stanova 24/36																																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																																					
																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>11,00m²</td> <td>8 spavaća soba</td> <td>10,93m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,39m²</td> <td>9 spavaća soba</td> <td>11,12m²</td> </tr> <tr> <td>3 wc</td> <td>1,65m²</td> <td>10 degažman</td> <td>4,28m²</td> </tr> <tr> <td>4 kuhinja</td> <td>8,55m²</td> <td>11 lođa</td> <td>1,93m²</td> </tr> <tr> <td>5 izba</td> <td>1,45m²</td> <td>12 lođa</td> <td>5,00m²</td> </tr> <tr> <td>6 dnevni boravak</td> <td>25,68m²</td> <td>13 balkon</td> <td>2,76m²</td> </tr> <tr> <td>7 blagovaonica</td> <td>7,38m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">neto ukupno:</td> <td colspan="2">96,12m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	11,00m ²	8 spavaća soba	10,93m ²	2 kupaonica	4,39m ²	9 spavaća soba	11,12m ²	3 wc	1,65m ²	10 degažman	4,28m ²	4 kuhinja	8,55m ²	11 lođa	1,93m ²	5 izba	1,45m ²	12 lođa	5,00m ²	6 dnevni boravak	25,68m ²	13 balkon	2,76m ²	7 blagovaonica	7,38m ²			neto ukupno:		96,12m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																																				
1 ulazni prostor	11,00m ²	8 spavaća soba	10,93m ²																																				
2 kupaonica	4,39m ²	9 spavaća soba	11,12m ²																																				
3 wc	1,65m ²	10 degažman	4,28m ²																																				
4 kuhinja	8,55m ²	11 lođa	1,93m ²																																				
5 izba	1,45m ²	12 lođa	5,00m ²																																				
6 dnevni boravak	25,68m ²	13 balkon	2,76m ²																																				
7 blagovaonica	7,38m ²																																						
neto ukupno:		96,12m²																																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 20,40 + 9,33 + 16,88 + 12,67 = 72,28$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

T - terasa
 V - vrt

▲ glavni ulaz

△ sporedni ulaz

prostorije

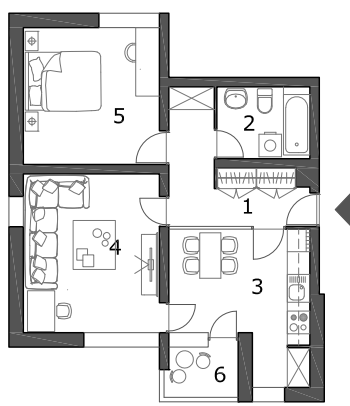
vrata

direktna veza

veze između prostorija

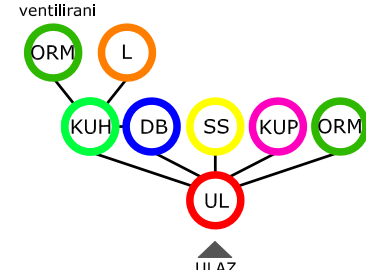
evid.br.	adresa:	god. GD.	br. stanova
195-5	Vijenac Slavka Kolara 26 (Vijenac Slavka Kolara)	1982.	24/36

tlocrt, M 1:200 ⊕



0 1 2 3 4 5m

prostorno organizacijska shema



prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	7,99m ²	4 dnevni boravak	15,12m ²
2 kupaonica	4,19m ²	5 spavaća soba	12,96m ²
3 kuhinja	11,31m ²	6 lođa	2,44m ²
neto ukupno:		54,01m²	

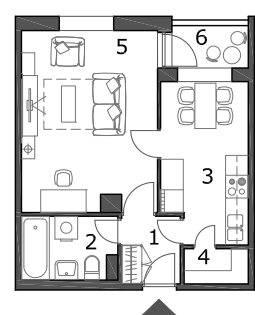
ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 7,78 + 10,13 + 12,67 = 56,24

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

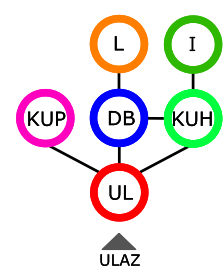
evid.br.	adresa:	god. GD.	br. stanova
225-1	Sjenjak 49, 51 i 53 (Sjenjak)	1986.	25/25

tlocrt, M 1:200 ⊕



0 1 2 3 4 5m

prostorno organizacijska shema



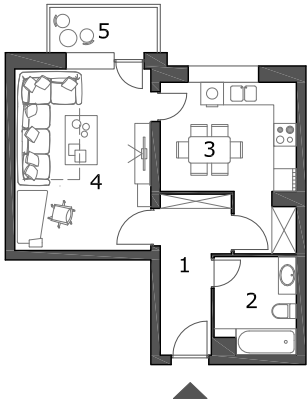
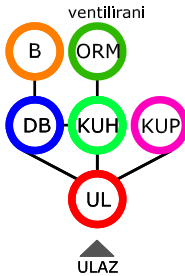
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	2,60m ²	4 izba	1,12m ²
2 kupaonica	3,80m ²	5 dnevni boravak	17,10m ²
3 kuhinja	9,45m ²	6 lođa	2,85m ²
neto ukupno:		36,92m²	

ocjena stana

OS = K_(dp) + K_(kp) + K_(op) + K_(pp) + K_(po) = 8,67 + 17,00 + 5,60 + 10,50 + 38,00 = 79,77

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba (služavka) D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba (služavka) L - lođa B - balkon
		<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt
		<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz — prostoriya — vrata — direktna veza

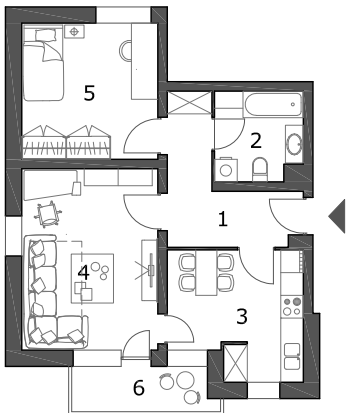
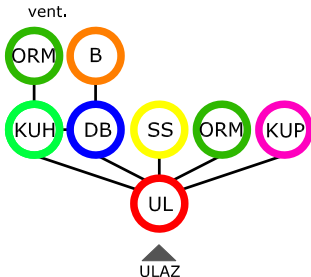
evid.br. 139-2	adresa: Vijenac Dinare 1 (Vijenac Dinare)	god. GD. 1987.	br. stanova 20/40																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>6,34m²</td> <td>4 dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>5,10m²</td> <td>5 balkon</td> <td>3,60m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>13,15m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,47m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	6,34m ²	4 dnevni boravak	17,28m ²	2 kupaonica	5,10m ²	5 balkon	3,60m ²	3 kuhinja	13,15m ²			neto ukupno:		45,47m²			
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																				
1 ulazni prostor	6,34m ²	4 dnevni boravak	17,28m ²																				
2 kupaonica	5,10m ²	5 balkon	3,60m ²																				
3 kuhinja	13,15m ²																						
neto ukupno:		45,47m²																					

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 22,67 + 5,60 + 10,50 + 19,00 = 70,77$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 139-5	adresa: Vijenac Dinare 1 (Vijenac Dinare)	god. GD. 1987.	br. stanova 30/66																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>8,32m²</td> <td>4 dnevni boravak</td> <td>17,28m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>5,40m²</td> <td>5 spavaća soba</td> <td>12,96m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>11,23m²</td> <td>6 balkon</td> <td>3,99m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">59,18m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	8,32m ²	4 dnevni boravak	17,28m ²	2 kupaonica	5,40m ²	5 spavaća soba	12,96m ²	3 kuhinja	11,23m ²	6 balkon	3,99m ²	neto ukupno:		59,18m²			
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																				
1 ulazni prostor	8,32m ²	4 dnevni boravak	17,28m ²																				
2 kupaonica	5,40m ²	5 spavaća soba	12,96m ²																				
3 kuhinja	11,23m ²	6 balkon	3,99m ²																				
neto ukupno:		59,18m²																					

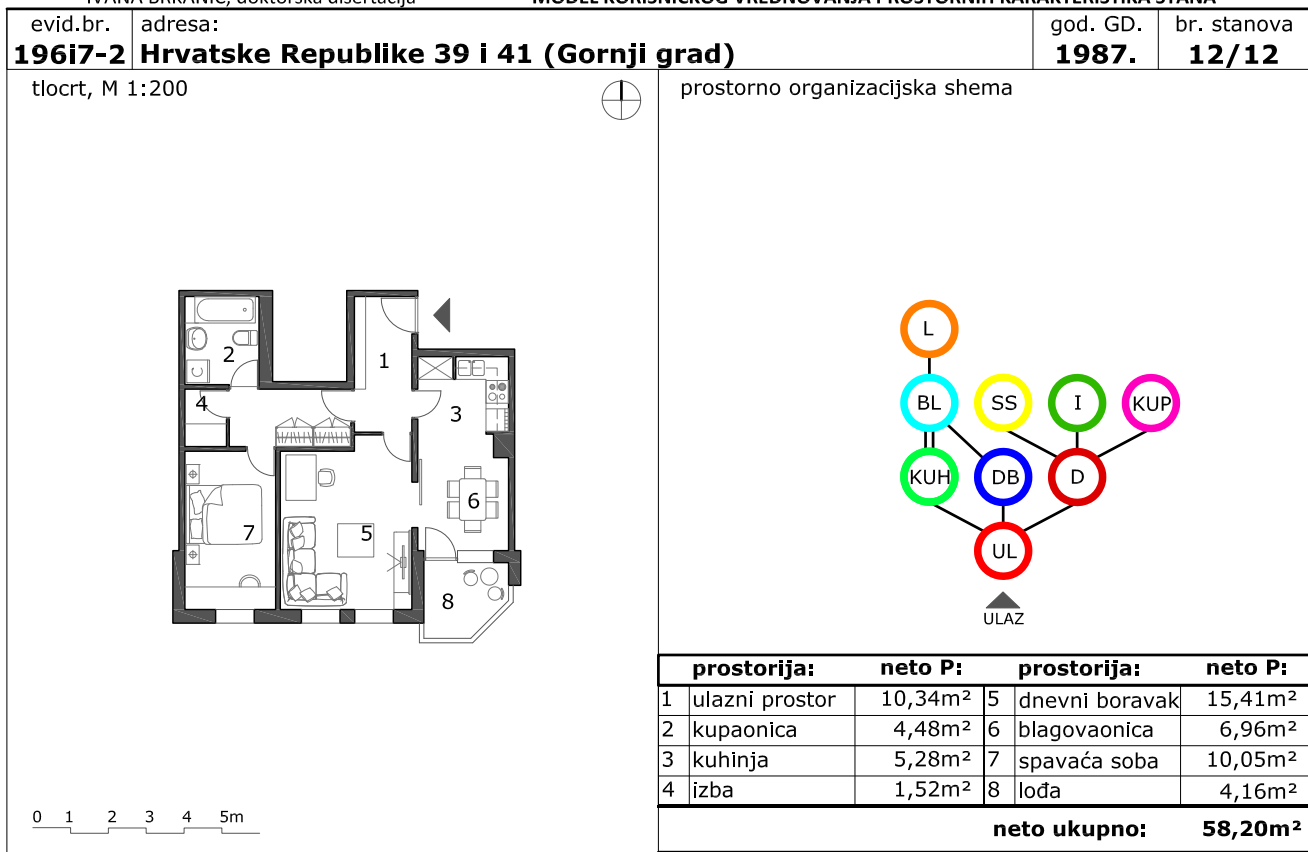
0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 9,33 + 12,38 + 12,67 = 60,04$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

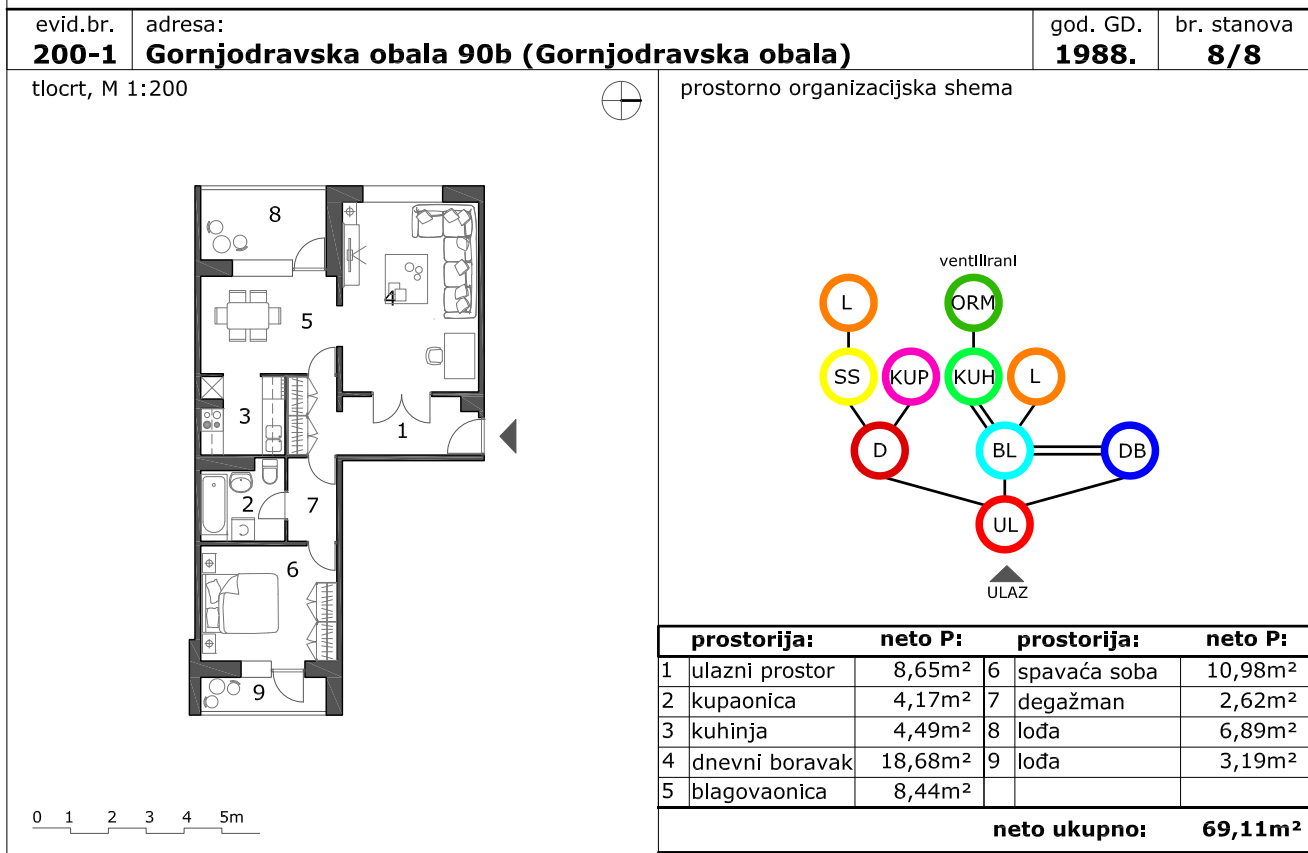
legenda:	UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik	S - soba do '45.	ORM - ormar	T - terasa	▲ glavni ulaz
	KUP - kupaonica	DB - dnevni boravak	SPR - spremište	V - vrt	△ sporedni ulaz
	WC - toalet	BL - blagovaonica	DJ - djevojačka soba (služavka)		— prostorije
	KUH - kuhinja	D - degažman	L - lođa		— vrata
	I - izba	GRD - garderoba	B - balkon		— direktna veza
			veze između prostorija		



ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 21,25 + 6,22 + 10,13 + 38,00 = 84,26$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

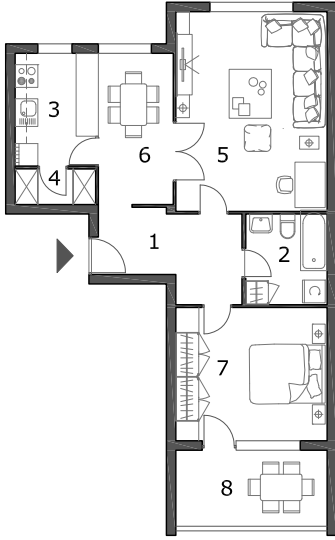
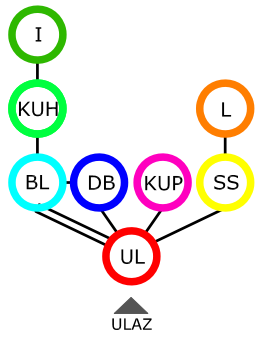
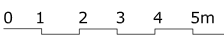


ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 7,00 + 7,88 + 25,33 = 65,88$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

<p>legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik KUP - kupaonica WC - toalet KUH - kuhinja I - izba 	<ul style="list-style-type: none"> S - soba do '45. DB - dnevni boravak BL - blagovaonica SS - spavaća soba (služavka) D - degažman GRD - garderoba 	<ul style="list-style-type: none"> ORM - ormar SPR - spremište DJ - djevojačka soba L - lođa B - balkon 	<ul style="list-style-type: none"> T - terasa V - vrt 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ glavni ulaz △ sporedni ulaz prostorije vrata direktna veza
---	---	--	---	--

evid.br. 203-4	adresa: Gornjodravska ob. 91, 91 a-c (Gornjodravska obala)	god. GD. 1988.	br. stanova 11/11																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>7,26m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>15,97m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>5,25m²</td> <td>6 blagovaonica</td> <td>10,99m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>6,51m²</td> <td>7 spavaća soba</td> <td>12,89m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>2,44m²</td> <td>8 lođa</td> <td>7,78m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">69,09m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	7,26m ²	5 dnevni boravak	15,97m ²	2 kupaonica	5,25m ²	6 blagovaonica	10,99m ²	3 kuhinja	6,51m ²	7 spavaća soba	12,89m ²	4 izba	2,44m ²	8 lođa	7,78m ²	neto ukupno:		69,09m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
1 ulazni prostor	7,26m ²	5 dnevni boravak	15,97m ²																								
2 kupaonica	5,25m ²	6 blagovaonica	10,99m ²																								
3 kuhinja	6,51m ²	7 spavaća soba	12,89m ²																								
4 izba	2,44m ²	8 lođa	7,78m ²																								
neto ukupno:		69,09m²																									

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 25,50 + 7,00 + 10,13 + 25,33 = 76,63$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

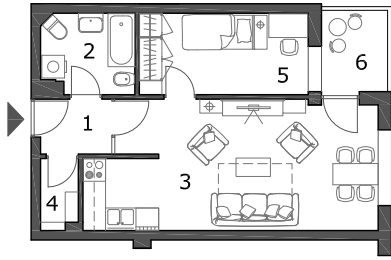
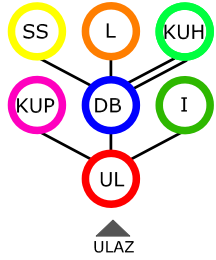
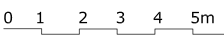
T - terasa
 V - vrt

▲ glavni ulaz
 △ sporedni ulaz

prostorije
 vrata
 direktna veza

veze između prostorija

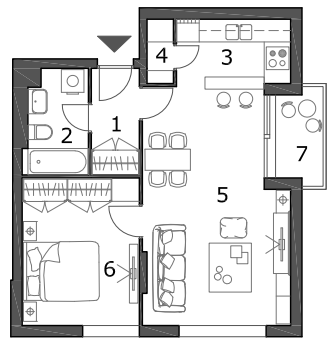
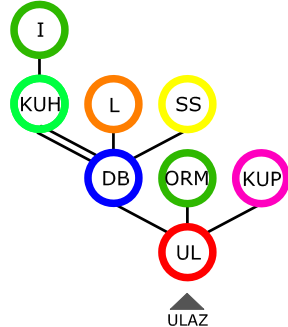
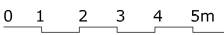
11.7. Stanovi izvedeni nakon 1991. godine

evīd.br. 269-3	adresa: Ilirska 25 i 27 (Gornji grad)	god. GD. 2005.	br. stanova 4/16																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>3,31m²</td> <td>4 izba</td> <td>1,85m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>5,08m²</td> <td>5 spavaća soba</td> <td>9,62m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuh. i boravak</td> <td>22,13m²</td> <td>6 lođa</td> <td>3,76m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">45,75m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	3,31m ²	4 izba	1,85m ²	2 kupaonica	5,08m ²	5 spavaća soba	9,62m ²	3 kuh. i boravak	22,13m ²	6 lođa	3,76m ²	neto ukupno:		45,75m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																				
1 ulazni prostor	3,31m ²	4 izba	1,85m ²																				
2 kupaonica	5,08m ²	5 spavaća soba	9,62m ²																				
3 kuh. i boravak	22,13m ²	6 lođa	3,76m ²																				
neto ukupno:		45,75m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 12,75 + 3,11 + 9,00 + 19,00 = 52,53$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evīd.br. 252-1	adresa: Retfala Nova 7 (Retfala)	god. GD. 2006.	br. stanova 8/8																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>3,58m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>22,55m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,54m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>12,09m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>5,34m²</td> <td>7 lođa</td> <td>2,77m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,20m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">52,07m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	3,58m ²	5 dnevni boravak	22,55m ²	2 kupaonica	4,54m ²	6 spavaća soba	12,09m ²	3 kuhinja	5,34m ²	7 lođa	2,77m ²	4 izba	1,20m ²			neto ukupno:		52,07m²	
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
1 ulazni prostor	3,58m ²	5 dnevni boravak	22,55m ²																								
2 kupaonica	4,54m ²	6 spavaća soba	12,09m ²																								
3 kuhinja	5,34m ²	7 lođa	2,77m ²																								
4 izba	1,20m ²																										
neto ukupno:		52,07m²																									

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 6,22 + 9,00 + 19,00 = 59,89$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

T - terasa
 V - vrt

▲ glavni ulaz

△ sporedni ulaz

— prostorije

— vrata

— direktna veza

veze između prostorija

evid.br. 253-2	adresa: Retfala Nova 3 (Retfala)	god. GD. 2006.	br. stanova 8/8																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni i gard.</td> <td>5,56m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>25,59m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>5,35m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>12,03m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>6,79m²</td> <td>7 spavaća soba</td> <td>8,45m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,23m²</td> <td>8 lođa</td> <td>5,16m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>70,16m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni i gard.	5,56m ²	5 dnevni boravak	25,59m ²	2 kupaonica	5,35m ²	6 spavaća soba	12,03m ²	3 kuhinja	6,79m ²	7 spavaća soba	8,45m ²	4 izba	1,23m ²	8 lođa	5,16m ²	neto ukupno:			70,16m²		
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
1 ulazni i gard.	5,56m ²	5 dnevni boravak	25,59m ²																								
2 kupaonica	5,35m ²	6 spavaća soba	12,03m ²																								
3 kuhinja	6,79m ²	7 spavaća soba	8,45m ²																								
4 izba	1,23m ²	8 lođa	5,16m ²																								
neto ukupno:			70,16m²																								

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 20,40 + 9,33 + 6,75 + 19,00 = 64,15$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 263-1	adresa: Kninska 2 (Uske njive)	god. GD. 2006.	br. stanova 16/64																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>5,88m²</td> <td>4 dnevni boravak</td> <td>19,40m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,58m²</td> <td>5 spavaća soba</td> <td>11,52m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>5,27m²</td> <td>6 lođa</td> <td>6,42m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td>52,07m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	5,88m ²	4 dnevni boravak	19,40m ²	2 kupaonica	3,58m ²	5 spavaća soba	11,52m ²	3 kuhinja	5,27m ²	6 lođa	6,42m ²	neto ukupno:			52,07m²		
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	5,88m ²	4 dnevni boravak	19,40m ²																				
2 kupaonica	3,58m ²	5 spavaća soba	11,52m ²																				
3 kuhinja	5,27m ²	6 lođa	6,42m ²																				
neto ukupno:			52,07m²																				

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 12,75 + 9,33 + 12,38 + 19,00 = 62,13$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

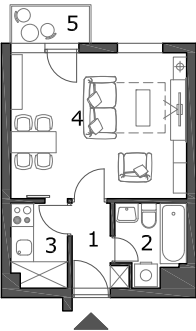
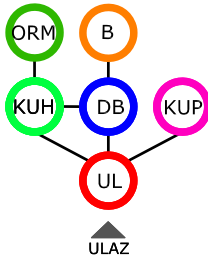
S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

T - terasa
 V - vrt

veze između prostorija

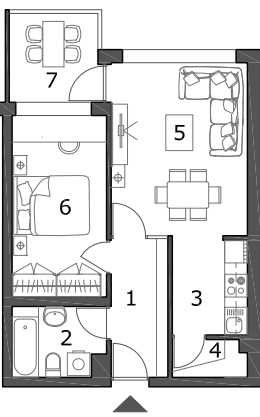
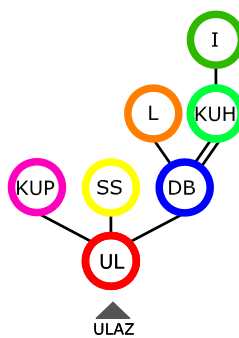
▲ glavni ulaz
 ▲ sporedni ulaz
 ————— prostorije
 ————— vrata
 ————— direktna veza

evid.br. 263-2	adresa: Kninska 2 (Uske njive)	god. GD. 2006.	br. stanova 32/64																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>2,77m²</td> <td>4 dnevni boravak</td> <td>18,27m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>3,68m²</td> <td>5 lođa</td> <td>2,10m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>3,35m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">30,17m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	2,77m ²	4 dnevni boravak	18,27m ²	2 kupaonica	3,68m ²	5 lođa	2,10m ²	3 kuhinja	3,35m ²			neto ukupno:		30,17m²			
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																				
1 ulazni prostor	2,77m ²	4 dnevni boravak	18,27m ²																				
2 kupaonica	3,68m ²	5 lođa	2,10m ²																				
3 kuhinja	3,35m ²																						
neto ukupno:		30,17m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 11,33 + 3,50 + 15,00 + 19,00 = 61,83$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 270-2	adresa: Svetog Roka 38 i 40 (Gornji grad)	god. GD. 2006.	br. stanova 15/15																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> <th>prostoriya:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>5,43m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>16,49m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>4,44m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>12,00m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>4,97m²</td> <td>7 lođa</td> <td>5,51m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,90m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">50,74m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:	1 ulazni prostor	5,43m ²	5 dnevni boravak	16,49m ²	2 kupaonica	4,44m ²	6 spavaća soba	12,00m ²	3 kuhinja	4,97m ²	7 lođa	5,51m ²	4 izba	1,90m ²			neto ukupno:		50,74m²			
prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:																								
1 ulazni prostor	5,43m ²	5 dnevni boravak	16,49m ²																								
2 kupaonica	4,44m ²	6 spavaća soba	12,00m ²																								
3 kuhinja	4,97m ²	7 lođa	5,51m ²																								
4 izba	1,90m ²																										
neto ukupno:		50,74m²																									

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 12,75 + 2,33 + 10,13 + 19,00 = 52,88$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
 KUP - kupaonica
 WC - toalet
 KUH - kuhinja
 I - izba

S - soba do '45.
 DB - dnevni boravak
 BL - blagovaonica
 SS - spavaća soba
 D - degažman
 GRD - garderoba

ORM - ormar
 SPR - spremište
 DJ - djevojačka soba (služavka)
 L - lođa
 B - balkon

T - terasa
 V - vrt

▲ glavni ulaz

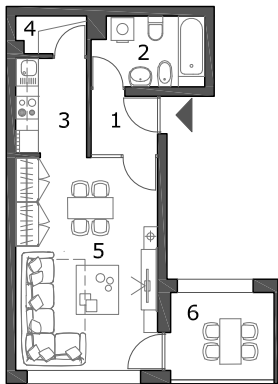
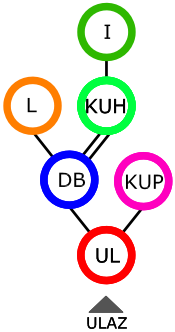
△ sporedni ulaz

— prostorije

— vrata

— direktna veza

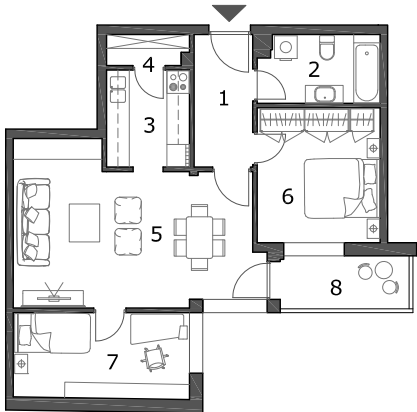
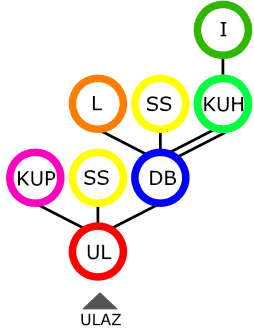
veze između prostorija

evid.br. 270-3	adresa: Svetog Roka 38 i 40 (Gornji grad)	god. GD. 2006.	br. stanova 20/20																				
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																					
																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>2,63m²</td> <td>4 izba</td> <td>2,12m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>5,39m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>21,11m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>4,69m²</td> <td>6 lođa</td> <td>5,30m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">41,24m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	2,63m ²	4 izba	2,12m ²	2 kupaonica	5,39m ²	5 dnevni boravak	21,11m ²	3 kuhinja	4,69m ²	6 lođa	5,30m ²	neto ukupno:		41,24m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																				
1 ulazni prostor	2,63m ²	4 izba	2,12m ²																				
2 kupaonica	5,39m ²	5 dnevni boravak	21,11m ²																				
3 kuhinja	4,69m ²	6 lođa	5,30m ²																				
neto ukupno:		41,24m²																					

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 0,93 + 12,00 + 9,50 = 52,43$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evid.br. 268-1	adresa: Gundulićeva 23 i 25 (Gornji grad)	god. GD. 2007.	br. stanova 5/10																								
tlocrt, M 1:200		prostorno organizacijska shema																									
																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> <th>prostorija:</th> <th>neto P:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ulazni prostor</td> <td>5,44m²</td> <td>5 dnevni boravak</td> <td>25,00m²</td> </tr> <tr> <td>2 kupaonica</td> <td>5,67m²</td> <td>6 spavaća soba</td> <td>11,59m²</td> </tr> <tr> <td>3 kuhinja</td> <td>5,62m²</td> <td>7 spavaća soba</td> <td>10,56m²</td> </tr> <tr> <td>4 izba</td> <td>1,72m²</td> <td>8 lođa</td> <td>4,76m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">neto ukupno:</td> <td colspan="2">70,36m²</td> </tr> </tbody> </table>		prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:	1 ulazni prostor	5,44m ²	5 dnevni boravak	25,00m ²	2 kupaonica	5,67m ²	6 spavaća soba	11,59m ²	3 kuhinja	5,62m ²	7 spavaća soba	10,56m ²	4 izba	1,72m ²	8 lođa	4,76m ²	neto ukupno:		70,36m²			
prostorija:	neto P:	prostorija:	neto P:																								
1 ulazni prostor	5,44m ²	5 dnevni boravak	25,00m ²																								
2 kupaonica	5,67m ²	6 spavaća soba	11,59m ²																								
3 kuhinja	5,62m ²	7 spavaća soba	10,56m ²																								
4 izba	1,72m ²	8 lođa	4,76m ²																								
neto ukupno:		70,36m²																									

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 8,67 + 17,00 + 3,33 + 9,00 + 19,00 = 57,00$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
KUP - kupaonica
WC - toalet
KUH - kuhinja
I - izba

S - soba do '45.
DB - dnevni boravak
BL - blagovaonica
SS - spavaća soba
D - degažman
GRD - garderoba

ORM - ormar
SPR - spremište
DJ - djevojačka soba (služavka)
L - lođa
B - balkon

T - terasa
V - vrt

veze između prostorija

▲ glavni ulaz

△ sporedni ulaz

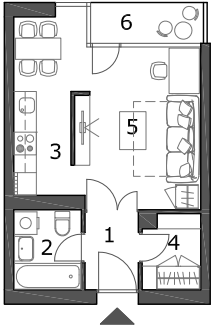
prostorije

vrata

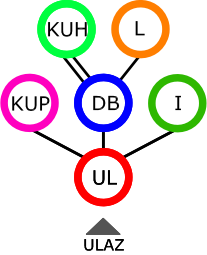
direktna veza

evld.br. 249-5	adresa: Umaška 17 i 19 (Jug II)	god. GD. 2010.	br. stanova 12/16
--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------

tlocrt, M 1:200



prostorno organizacijska shema



prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	2,95m ²	4 izba	2,95m ²
2 kupaonica	3,80m ²	5 dnevni boravak	13,90m ²
3 kuhinja	8,15m ²	6 lođa	3,15m ²
neto ukupno:		34,90m²	

0 1 2 3 4 5m

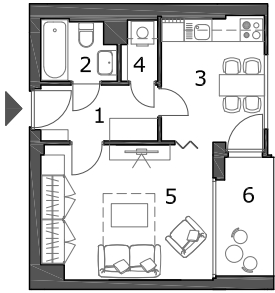
ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 11,33 + 5,60 + 7,50 + 19,00 = 56,43$$

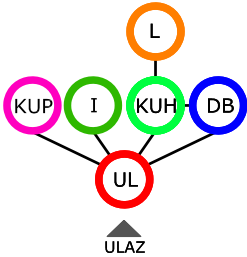
K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

evld.br. 250-4	adresa: Ćićarijska 1a (Retfala)	god. GD. 2011.	br. stanova 5/5
--------------------------	---	--------------------------	---------------------------

tlocrt, M 1:200



prostorno organizacijska shema



prostoriya:	neto P:	prostoriya:	neto P:
1 ulazni prostor	4,57m ²	4 izba	1,54m ²
2 kupaonica	3,02m ²	5 dnevni boravak	16,06m ²
3 kuhinja	9,31m ²	6 balkon	4,72m ²
neto ukupno:		39,22m²	

0 1 2 3 4 5m

ocjena stana

$$OS = K_{(dp)} + K_{(kp)} + K_{(op)} + K_{(pp)} + K_{(po)} = 13,00 + 17,00 + 5,60 + 7,50 + 19,00 = 62,10$$

K - kategorija kriterija: (dp) - dodatne prostorije (sadržaj stana); (kp) - kvadratura prostorija; (op) - orijentacija prostorija; (pp) - povezanost prostorija; (po) - prostorna organizacija

legenda:

UL - predsoba / predsoblje / hall / ulazni hodnik
KUP - kupaonica
WC - toalet
KUH - kuhinja
I - izba

S - soba do '45.
DB - dnevni boravak
BL - blagovaonica
SS - spavaća soba
D - degažman
GRD - garderoba

ORM - ormar
SPR - spremište
DJ - djevojačka soba (služavka)
L - lođa
B - balkon

T - terasa
V - vrt

▲ glavni ulaz
△ sporedni ulaz

— prostorije
— vrata

— direktna veza

13. Prilozi

Prilog 1: Popis zgrada čija je projektna dokumentacija korištena u istraživanju

Evid.br.	Adresa:	Kućni broj:	Gradska četvrt:	Godina izdavanja građevinske dozvole:	Projektant:	Katnost:	Broj stanova u zgradi:	Broj istih zgrada:	Broj stanova u gradu:
001	Franje Krežme	22	Tvrđa	1932	Dlouhy i Fulla	Po+Pr+1	2	1	2
002	Park kralja Krešimira IV	5	Tvrđa	1932	Dlouhy i Fulla	Po+Pr+2+T	6	1	6
003	Zagrebačka	1	Tvrđa	1937	Aksmanović, Vladoje	Po+Pr+2	9	1	9
004	Vukovarska	12	Tvrđa	1943	Dlouhy, Franjo	Po+Pr+1	2	1	2
005	Cara Hadrijana	13	Donji grad	1931	Piri i Pelzer	Po+Pr+1	6	1	6
006	Cara Hadrijana	15	Donji grad	1931	Piri i Pelzer	Po+Pr+1	4	1	4
007	Kardinala Alojzija Stepinca	23	Tvrđa	1932	Dlouhy i Fulla	Po+Pr+2	12	1	12
008	Kapucinska	38	Gornji grad	1931	Dlouhy i Fulla	S+Pr+2	3	1	3
010	Park kneza Branimira	1	Tvrđa	1931	Aksmanović i Malin	Po+Pr+2	4	1	4
011	Park kneza Branimira	2	Tvrđa	1936	Aksmanović, Vladoje	Po+Pr+2	4	1	4
012	Park kneza Branimira	3	Tvrđa	1932	Dlouhy i Fulla	Po+Pr+2	4	1	4
013	Park kneza Branimira	4	Tvrđa	1940	Dlouhy, Franjo	Po+Pr+2	4	1	4
014	Dobriše Cesarića	5	Tvrđa	1940	Korošić, Nikola	S+Pr+1	5	1	5
015	Dobriše Cesarića	7	Tvrđa	1941	Korošić, Nikola	S+Pr+1	3	1	3
016	Dobriše Cesarića	14	Tvrđa	1939	Stinner, Dragutin	Po+Pr+1	3	1	3
017	Dobriše Cesarića	9	Tvrđa	1940	Flajsig, Bogumil	S+Pr+1	3	1	3
018	Dobriše Cesarića	16	Tvrđa	1939	Wein, Josip	Po+Pr+1	2	1	2
019	Dobriše Cesarića	18	Tvrđa	1939	Kloda, Ivan	Po+Pr+1	3	1	3
021	Dobriše Cesarića	24	Tvrđa	1939	Kloda, Ivan	Po+Pr+1	5	1	5
022	Dobriše Cesarića	28	Tvrđa	1944	-	Po+Pr+2	4	1	4
023	Kralja Zvonimira	3	Tvrđa	1931	Dlouhy i Fulla	Po+Pr+2	6	1	6
024	Kralja Zvonimira	9	Tvrđa	1940	Dlouhy i Fulla	Po+Pr+2	5	1	5
025	Šetalište Petra Preradovića	4	Gornji grad	1932	Domes, Ivan	Po+Pr+2	7	1	7
026	Šetalište Petra Preradovića	6	Gornji grad	1932	Dlouhy i Fulla	Po+Pr+2	3	1	3
027	Šetalište Petra Preradovića	7	Gornji grad	1932	Dlouhy i Fulla	Po+Pr+2	6	1	6
028	Vukovarska	5	Tvrđa	1940	Dlouhy, Franjo	Po+Pr+1	3	1	3
029	Franje Krežme	13	Tvrđa	1939	Korošić, Nikola	Po+Pr+1	8	1	8
030	Vukovarska	11	Tvrđa	1931	Slaviček, Ante	Po+Pr+1	2	1	2
031	Vukovarska	17	Tvrđa	1932	Domes, Ivan	Po+Pr+1	2	1	2
032	Vukovarska	19	Tvrđa	1932	Dlouhy i Fulla	PO+PR+1	2	1	2
033	Vukovarska	21	Tvrđa	1932	Schneider, Franjo	PO+PR+1	2	1	2
034	Vukovarska	21a	Tvrđa	1940	Korošić, Nikola	PO+PR+1	5	1	5
035	Vukovarska	23a	Tvrđa	1934	Wein, Josip	PO+PR+1	2	1	2
036	Vukovarska	25	Tvrđa	1936	Angebrandt, Ivan	PO+PR+1	3	1	3
037	Vukovarska	25a	Tvrđa	1936	Križan, Andrija	PO+PR+1	2	1	2
038	Vukovarska	27c	Tvrđa	1944	Dlouhy, Franjo	PO+PR+2	4	1	4
039	Vukovarska	27d	Tvrđa	1955	-	PO+PR+3	14	1	14
040	Otokara Keršovanija	13	Tvrđa	1936	Stinner, Dragutin	PO+PR+1	3	1	3
041	Otokara Keršovanija	21	Tvrđa	1936	Angebrandt, Ivan	PO+PR+1	3	1	3
043	Pavla Pejačevića	40	Gornji grad	1962	Mesarić, Franjo; Saler, Ivan	PO+PR+4	16	1	16
044	Pavla Pejačevića	48	Gornji grad	-1958	Ivo Domes	PO+PR+2	10	1	10
045	Kardinala Alojzija Stepinca	9	Tvrđa	1958	Ž. Vincek	PO+PR+3	10	1	10
046	Ivana Gundulića	12a	Gornji grad	-1960	Ivo Domes	PO+PR+3	8	1	8
047	Kardinala Alojzija Stepinca	5 i 7	Tvrđa	1958	Ivo Domes	PO+PR+3	6	1	6
048	Ivana Gundulića	3a	Gornji grad	1959	Ivo Domes	PO+PR+3	13	1	13
049	Kapucinska	31	Gornji grad	1954	Josip Tešija	PO+PR+M+4	4	1	4
050	Kapucinska	33 i 35	Gornji grad	1957	Tubić, Petar	PO+PR+4	6	1	6
051	Kapucinska	30 i 32	Gornji grad	1957	Josip Tešija	PO+PR+4	16	1	16
052	Istarska	16	Tvrđa	1948	-	PO+PR+1	5	1	5
053	Istarska	18	Tvrđa	1954	Ivo Domes	PO+PR+1	6	1	6
054	Istarska	18a	Tvrđa	1954	Ivo Domes	PO+PR+1	6	1	6
055	Istarska	4 i 6	Tvrđa	1957	Josip Tešija	PO+PR+2	12	1	12
056	Istarska / Vukovarska	18b / 52	Tvrđa	1957	Josip Tešija	PO+PR+3	14	1	14
058	Vukovarska	34	Tvrđa	1957	Ivo Domes	PO+PR+3	16	1	16
059	Vukovarska	32	Tvrđa	1957	Ivo Domes	PO+PR+2_3	14	1	14
060	Dobriše Cesarića	13a	Tvrđa	1957	Josip Tešija	PO+PR+3	16	1	16
061	Vukovarska	42	Tvrđa	1957	Ivo Domes	PO+PR+3	15	1	15
062	Vijenac Murse	65	Donji grad	1957	Boško Marković	PO+PR+2	6	1	6
063	Vukovarska	105 i 105a	Donji grad	1958	Novak	PO+PR+3	15	1	15
065	Vukovarska	27a	Tvrđa	1957	Franjo Mesarić, Danica Roseg	PO+PR+3	8	1	8
066	Vukovarska	128 i 130, 134 i 136, 140 i 142, 146 i 148	Tvrđa	1956	Željko Šepić	PO+PR+1	8	4	32
067	Vukovarska	36, 40, 44, 46, 48	Tvrđa	1956	Ivo Domes	PO+PR+2	16	5	80
068	Vukovarska	270	Donji grad	1957	Kralik	PO+PR+2	18	1	18
069	Vukovarska	97 i 97a	Donji grad	1957	Tubić, Petar	PO+PR+3	16	1	16
070	Vukovarska	116 i 118	Tvrđa	1957	Josip Tešija	PO+PR+3+PK	15	1	15
071	Županijska	10 i 12	Gornji grad	1954	Radovan Mišćević	PO+PR+3+PK	16	1	16
072	Županijska	13 i 13a, 13b	Gornji grad	1953	-	PO+PR+3+PK	28	1	28
073	Kneza Trpimira	4, 4a i 4b	Tvrđa	1963	M. Biglbauer, J. Frajma	PO+PR+9	108	1	108
074	Adama Rejsnera	34a, 34b, 34c i 34d	Gornji grad	1965	Porobić, D., Androić, V.	PO+PR+3 PO+PR+5	8 36	1 1	8 36
076	Dragonjska	14 i 16	Industrijska četvrt	1989	Mira Tiborc	PO+PR+4+M	36	1	36
077	Srijemska	133	Novi grad	1969	Dejan Krsťanović	PO+PR+4	20	1	20
078	Josipa Jurja Strossmayera	12	Gornji grad	1961	Josip Kralik	PO+PR+4	9	1	9

(nastavak)

Evid.br.	Adresa:	Kućni broj:	Gradska četvrt:	Godina izdavanja građevinske dozvole:	Projektant:	Katnost:	Broj stanova u zgradi:	Broj istih zgrada:	Broj stanova u gradu:
079	Josipa Jurja Strossmayera	21	Gornji grad	1961	Josip Tešija	PO+PR+4	9	1	9
080	Lučki prilaz i Šamačka	1 / 1 i 3	Gornji grad	1968	Ivan Vrbić	PO+PR+4	32	1	32
081	Josipa Reihl-Kira	140	Novi grad	1986	Dragan Vujović-Kljenak	PO+PR+3+M	27	1	27
082	Cvjetkova	20 i 22	Donji grad	1970	Radovan Grgić	SU+PR+4	20	1	20
084	Zadarska	56	Gornji grad	1987	Bogosav Čobanov	PO+PR+1+PK	4	1	4
085	Prolaz Josipa Leovića	1, 3 i 5	Gornji grad	1965	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+7+PK	46	1	46
086	Prolaz Josipa Leovića	7, 9, 11, 13, 15	Gornji grad	1965	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4(3)+PK	55	1	55
087	Vukovarska	232	Donji grad	1987	Vesna Cvenić	PO+PR+3+M	25	1	25
088	Vukovarska	126 a i b	Tvrđa	1970	Vladimir Androić	PO+PR+3 (2)	34	1	34
089	Vukovarska	126 c i d	Tvrđa	1970	Vladimir Androić	PO+PR+8	79	1	79
090	Vukovarska	132, 138 i 144	Tvrđa	1966	Mubera Jahić	PR+1 PO+PR+4	2 8	3 3	6 24
091	Vukovarska	124	Tvrđa	1975	Branka Madunić	PO+PR+11+PK	71	1	71
092	Vukovarska	124 a i d	Tvrđa	1976	Ivan Saler	PO+PR+4	14	2	28
093	Vukovarska	124 b, c	Tvrđa	1976	Ivan Saler	PO+PR+4	24	1	24
094	Vukovarska / Zeleno polje	189/5	Donji grad	1987	Vladimir Ober	PO+PR+3+M	32	1	32
095	Ružina	78	Gornji grad	1986	Vladimir Ober	PO+PR+2+M	14	1	14
096	Istarska	8	Tvrđa	1946	-	PO+PR+1	2	1	2
098	Otokara Keršovanija	1	Tvrđa	1940	Aksmanović, Vladoje	PO+PR+2	10	1	10
099	Otokara Keršovanija	5	Tvrđa	1940	Aksmanović, Vladoje	PO+PR+2	8	1	8
100	Vijenač Ivana Meštrovića / Vukovarska	52 / 64, 66, 72	Tvrđa	1948	-	PO+PR+1	4	4	16
101	Bosanska / Kralja Petra Svačića	2 / 1, 1a, 1b, 3, 3a, 3b	Novi grad	1961 GE	Danica Roseg	PO+PR+3	28	7	196
102	Ivana Gorana Kovačića	1, 1a, 3	Novi grad	1963	Franjo Mesarić	PO+PR+4	24	1	24
103	Ivana Gorana Kovačića	11, 13, 15, 17	Novi grad	1963	Franjo Mesarić	PO+PR+4	80	2	160
104	Ivana Gorana Kovačića	5, 7, 9	Novi grad	1963	Ivan Kloda	PO+PR+3	60	1	60
105	Vijenač Ivana Meštrovića	88, 90	Tvrđa	1969	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+2	16	1	16
106	Vijenač Ivana Meštrovića	14a, b, c, d, e, f	Tvrđa	1975	Lj. Ristović, M. Boško, M. Kvesić	PO+PR+4	38	1	38
107	Vijenač Ivana Meštrovića	92	Tvrđa	1968	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+5	24	1	24
108	Vijenač Ivana Meštrovića	76, 78 i 80, 82 i 84, 86 i 94, 96 i 98, 100	Tvrđa	1968	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+5	36	5	180
109	Vijenač Ivana Meštrovića	9, 11, 13, 15	Tvrđa	1959	Josip Tešija	PO+PR+4	30	1	30
110	Vijenač Ivana Meštrovića	1, 1a, 1d i 1e	Tvrđa	1974	Branka Madunić	PO+PR+4	15	4	60
111	Vijenač Ivana Meštrovića	1b, c, g, h	Tvrđa	1974	Branka Madunić	PO+PR+8	36	4	144
112	Vijenač Ivana Meštrovića	48, 50	Tvrđa	1963	-	PO+PR+11+PK	47	2	94
113	Kneza Trpimira	1a, b, c	Tvrđa	1962	Andrija Čičin - Šain	PO+PR+10+PK	40	3	120
114	Vijenač Ivana Meštrovića	32, 34 i 44, 46 29, 31, 33	Tvrđa	1962	Rubetić	PO+PR+4	20 30	2 1	40 30
115	Vijenač Ivana Meštrovića	35, 37, 39, 41, 43, 45, 55, 57, 59	Tvrđa	1960	Josip Tešija	PO+PR+4/5	22	9	198
116	Vijenač Ivana Meštrovića	16, 18, 20, 22	Tvrđa	1958	Ž. Vincek	PO+PR+4	57	1	57
117	Vijenač Ivana Meštrovića	24, 26 i 28, 30	Tvrđa	1962	Andrija Čičin - Šain	PO+PR+3	24	2	48
118	Vijenač Ivana Meštrovića	17, 19 i 21, 23 i 25, 27	Tvrđa	1962	Josip Tešija	PO+PR+4+M	44	3	132
119	Vijenač Ivana Meštrovića	54, 56, 58, 60, 60a, 62, 68, 68a, 70, 70a	Tvrđa	1966	Franjo Mesarić	PO+PR+2	4	10	40
120	Vijenač Ivana Meštrovića	38, 40, 42	Tvrđa	1948	-	PO+PR+2	18	1	18
121	Vijenač Ivana Meštrovića	3, 5	Tvrđa	1953	-	PO+PR+2	24	1	24
122	Vukovarska	88, 90, 108	Tvrđa	1965	Josip Tešija	PO+PR+5	23	3	69
123	Kneza Trpimira	3, 5 i 7, 9	Tvrđa	1964	Josip Tešija	PO+PR+4	23	2	46
124	Vukovarska	62, 64, 66 i 68, 70, 72 i 74, 76, 78	Tvrđa	1964	Franji Mesarić	PO+PR+5	36	3	108
125	Vukovarska	80, 82, 84, 86	Tvrđa	1964	Franjo Mesarić	PO+PR+5	48	1	48
126	Vukovarska	92, 94, 96 i 102, 104, 106	Tvrđa	1965	Ivan Saler	PO+PR+5	30	2	60
127	Vukovarska	98, 100	Tvrđa	1965	Ivan Saler	PO+PR+5	20	1	20
128	Vukovarska	110, 112, 114	Tvrđa	1965	Ivan Saler	PO+PR+4	30	1	30
129	Vukovarska	111a, b, c	Tvrđa	1965	Ivan Saler	PO+PR+4 i PO+PR+3	40	1	40
130	Bosutska	3, 5 i 13, 15	Industrijska četvrt	1962	Franjo Mesarić	PO+PR+4	80	2	160
131	Bosutska	7, 9, 11	Industrijska četvrt	1962	Franjo Mesarić	PO+PR+4	45	1	45
132	Bosutska	17	Industrijska četvrt	1962	Josip Tešija	PO+PR+5,5	26	1	26
133	Vinkovačka cesta	66a, b, c	Industrijska četvrt	1963	Josip Tešija	PO+PR+5,5	26	3	78
134	Drinska	10m, n, o, p, r	Industrijska četvrt	1980	Bogosav Čobanov	PO+PR+4	145	1	145
135	Drinska	10a, c, e, g, j, l	Industrijska četvrt	1971 i 1977	Vera Pađen	PO+PR+1 PO+PR+2	18 27	2 4	36 108

(nastavak)

Evid.br.	Adresa:	Kućni broj:	Gradska četvrt:	Godina izdavanja građevinske dozvole:	Projektant:	Katnost:	Broj stanova u zgradi:	Broj istih zgrada:	Broj stanova u gradu:
136	Drinska	10b, d, f, h, i, k	Industrijska četvrt	1971 i 1977	Vera Pađen	PO+PR+1	11	3	33
						PO+PR+2	17	3	51
137	Vijenac Augusta Cesarca	29, 30, 30a	Gornji grad	1964	-	PR+5	16	3	48
138	Vijenac Augusta Cesarca	33, 34, 35	Gornji grad	1962	Andrija Čičin - Šain	PO+PR+9	22	3	66
139	Vijenac Dinare	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Retfala	1987-1989	Bogosav Čobanov	PO+PR+3+PK	18	11	198
140	Vijenac Ivana Česmičkog	1, 2 i 11, 12 i 13, 14 i 15, 16 i 17, 18	Novi grad	1975	Branka Mađunić	PO+PR+4	40	5	200
141	Vijenac Ivana Česmičkog	19, 20, 21	Novi grad	1975	Branka Mađunić	PO+PR+4	36	1	36
142	Vijenac Ivana Česmičkog	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	Novi grad	1975	Branka Mađunić	PO+PR+4	15	8	120
143	Vijenac Josipa Kozarca	1 - 18	Gornji grad	1967	I. Janović	PO+PR+2	6	18	108
						PO+PR+4	40	1	40
144	Ljudevita Posavskog	4, 6 i 12, 14 i 20, 22	Retfala	1973	Emin Sulejmanagić	PO+PR+3	32	1	32
						PO+PR+3	30	1	30
145	Ljudevita Posavskog	24, 26, 28	Retfala	1973	Emin Sulejmanagić	PO+PR+3	48	1	48
146	Ljudevita Posavskog	8, 10	Retfala	1973	Emin Sulejmanagić	PO+PR+4	35	1	35
147	Plješevička / Žumberačka / Ljudevita Posavskog	56, 58 / 16, 18 i 1, 3 / 30, 32	Retfala	1973	Emin Sulejmanagić	PO+PR+4	30	4	120
148	Ljudevita Posavskog	29, 61	Retfala	1977	Lj. Ristović	PO+PR+4	15	2	30
149	Ljudevita Posavskog	37, 51	Retfala	1976	Lj. Ristović	PO+PR+4	10	2	20
150	Ljudevita Posavskog	21, 39	Retfala	1976	Lj. Ristović	PO+PR+4	9	2	18
151	Ljudevita Posavskog	53	Retfala	1976	Lj. Ristović	PO+PR+4	10	1	10
152	Ljudevita Posavskog	15, 17, 19, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 41, 55, 57, 59	Retfala	1976 i 1977	Lj. Ristović	PO+PR+4	15	13	195
153	Ljudevita Posavskog	13, 43, 45, 47, 49	Retfala	1976	Lj. Ristović	PO+PR+4	20	5	100
154	Vijenac Ljube Babića	5, 6 i 11, 12	Gornji grad	1966	Ivan Vrbić	PO+PR+3	24	2	48
155	Vijenac Ljube Babića	1, 2, 3, 4 i 7, 8, 9, 10 i 13, 14, 15, 16	Gornji grad	1966	Ivan Vrbić	PO+PR+4	60	3	180
156	Vijenac Murse	1, 2, 5	Donji grad	1977	Petar Petrović	PO+PK+11	48	3	144
157	Vijenac Murse	3, 4	Donji grad	1973	A. Kostić	PO+PR+4	48	1	48
158	Vijenac Petrove gore	6, 7 i 9, 10 i 11, 12 i 14, 15 i 16, 17 i 19, 20	Retfala	1980	Ivan Saler	PO+PR+4	30	6	180
159	Vijenac Petrove gore	8, 13, 18	Retfala	1980	Ivan Saler	PO+PR+4	20	3	60
160	Vijenac Petrove gore	1, 2, 3, 4, 5	Retfala	1978	Ivan Saler	PO+PR+6	35	5	175
161	Stanka Vraza	8, 9, 10	Gornji grad	1968	Drago Kapun i Pava Dukić	PO+PR+5	4	1	4
						PO+PR+5	48	1	48
162	Stanka Vraza	1, 2 i 3, 4 i 5, 6	Gornji grad	1965	Z. Čanadić	PO+PR+5	102	3	306
163	Stanka Vraza	7	Gornji grad	1966	-	PO+PR+9	36	1	36
164	Stanka Vraza	11, 12	Gornji grad	1967	D. Porobić	PO+PR+9	36	1	36
						PO+PR+9	38	1	38
165	Prolaz Julija Benešića	1, 2	Gornji grad	1966	Josip Tešija	PO+PR+G+5	20	1	20
166	Trg slobode	8	Gornji grad	1968	I. Vrbić, R. Mišević, R. Grgić	PO+PR+14	52	1	52
						PO+PR+2	3	1	3
167	Trg slobode	9	Gornji grad	1969	Ivan Saler	PO+PR+M+4	40	1	40
168	Hrvatske Republike	18	Gornji grad	1968	Ivan Saler	PO+PR+M+4	19	1	19
169	Hrvatske Republike	22 i 24	Gornji grad	1964	Ivan Rajndl	PO+PR+4	23	1	23
170	Trg slobode	3 i 4	Gornji grad	1967	Ivan Vrbić	PO+PR+2	42	1	42
171	Trg slobode / Vijenac Jakova Gotovca	1, 2 / 9, 10	Gornji grad	1965	Đurđa Bračun - Stojanović	PO+G+PR+4	28	1	28
172	Vijenac Jakova Gotovca	5, 6, 7, 8	Gornji grad	1965	Đurđa Bračun - Stojanović	PO+PR+4+T	50	1	50
173	Vijenac Jakova Gotovca	1, 2, 3, 4	Gornji grad	1964	Đurđa Bračun - Stojanović	PO+PR+4+T	37	1	37
174	Hrvatske Republike	15b	Gornji grad	1965	Đurđa Bračun - Stojanović	PO+PR+G+4+T	8	1	8
176	Trg Slobode / Vijenac Paje Kolarića	5 / 3, 4	Gornji grad	1964	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+G+5+T	30	1	30
177	Vijenac Jakova Gotovca	13 i 14	Gornji grad	1966	Ivan Vrbić	PO+PR+5+T	24	1	24
178	Vijenac Jakova Gotovca	11 i 12	Gornji grad	1966	Ivan Vrbić	PO+PR+5+T	20	1	20
						PO+PR+4	8	1	8
179	Kapucinska	23, 23a, 25	Gornji grad	1968	Ivan Vrbić	PO+PR+4	28	1	28
						PO+PR+5	10	1	10
180	Vijenac Paje Kolarića	1, 2, 3, 4, 5	Gornji grad	1964	Đurđa Bračun - Stojanović	PO+PR+4	58	1	58
181	Vrt Jagode Truhelke	1 i 2	Gornji grad	1963	R. Borić	PO+PR+5+PK	40	1	40
182	Vijenac Paje Kolarića	6, 7 i 8 i 9	Gornji grad	1962	Rubetić	PO+PR+4	20	2	40
183	Trg slobode	7	Gornji grad	1968	Ivan Vrbić, Radovan Mišević	PO+PR+3	24	1	24
184	Naselje Vladimira Nazora	5, 19, 20	Gornji grad	1979	Vladimir Ober	PO+PR+4	20	3	60
185	Naselje Vladimira Nazora	1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 21	Gornji grad	1979	Vladimir Ober	PO+PR+4	15	11	165

(nastavak)

Evid.br.	Adresa:	Kućni broj:	Gradska četvrt:	Godina izdavanja građevinske dozvole:	Projektant:	Katnost:	Broj stanova u zgradi:	Broj istih zgrada:	Broj stanova u gradu:
186	Naselje Vladimira Nazora	3, 4, 16, 17, 18	Gornji grad	1979	Vladimir Ober	PO+PR+4	15	5	75
187	Naselje Vladimira Nazora	6, 12	Gornji grad	1979	Vladimir Ober	PO+PR+6+PK	26	2	52
188	Dravska	2, 4, 6, 8	Industrijska četvrt	1974	Čobanov, Dusparić	PO+PR+6	28	4	112
189	Dragonska	2, 4, 6, 8	Industrijska četvrt	1975	-	PO+PR+3	40	1	40
190	Dragonska	18	Industrijska četvrt	1977	Ivan Saler	PO+PR+4	20	1	20
191	Dragonska	10	Industrijska četvrt	1973	Ivan Saler	PO+PR+6	35	1	35
192	Dragonska	20	Industrijska četvrt	1977	Ivan Saler	PO+PR+6	35	1	35
193	Hrvatske Republike	19, 19a, 19b, 19c	Gornji grad	1990	Miroslav Pavlinić	PO+PR+4+M	16	1	16
						PO+PR+4+M	16	1	16
						PO+PR+4+M	18	1	18
						PO+PR+4+M	8	1	8
194	Gornjodravaska obala	89, 89a	Gornji grad	1984	-	PR+4+M	43	1	43
195	Vijenac Slavka Kolara	24, 25, 26, 27, 28, 29	Donji grad	1982	-	PO+PR+3+PK	18	4	72
						PO+PR+3+PK	17	2	34
196	Hrvatske Republike	39, 41	Gornji grad	1987	Ivica Peko	PO+PR+2+PK	17	1	17
197	Hrvatske Republike	35, 37	Gornji grad	1987	Ivica Peko	PO+PR+2+PK	15	1	15
198	Gornjodravaska obala	90	Gornji grad	1988	Predrag Rechner	PR+3+M	4	1	4
199	Gornjodravaska obala	90a	Gornji grad	1988	Predrag Rechner	PO+PR+3+M	24	1	24
200	Gornjodravaska obala	90b	Gornji grad	1988	Predrag Rechner	PO+PR+4+M	12	1	12
201	Gornjodravaska obala	90c	Gornji grad	1988	Predrag Rechner	PO+PR+4+M	5	1	5
202	Gornjodravaska obala	90d	Gornji grad	1988	Predrag Rechner	PO+PR+4+M	24	1	24
203	Gornjodravaska obala	91, 91a, 91b, 91c	Gornji grad	1988	Slobodan Kovačević, Predrag Napijalo, Dušan Simić	PO+PR+4+M	82	1	82
204	Gornjodravaska obala	93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Gornji grad	1980	N. Đorđević	SU+PR+6+PK	14	1	14
						SU+PR+7+PK	16	1	16
						SU+PR+6+PK	14	1	14
						SU+PR+6+PK	14	1	14
						PO+SU+PR+6+PK	16	1	16
						PO+SU+PR+5+PK	16	2	32
PO+SU+PR+3+PK	12	1	12						
206	Vijenac Kraljeve Sutjeske	1, 5, 10	Industrijska četvrt	1980	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4+M	10	3	30
207	Vijenac Kraljeve Sutjeske	2, 7	Industrijska četvrt	1980	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4+M	13	2	26
209	Vijenac Kraljeve Sutjeske	11	Industrijska četvrt	1980	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4+M	16	1	16
210	Vijenac Kraljeve Sutjeske	4	Industrijska četvrt	1980	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4+M	16	1	16
208	Vijenac Kraljeve Sutjeske	3, 6, 8, 9	Industrijska četvrt	1980	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4+M	15	4	60
211	Vijenac Gorana Zobundžije	1, 13	Gornji grad	1978	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4	15	2	30
214	Vijenac Gorana Zobundžije	4, 16	Gornji grad	1978	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4	15	2	30
217	Vijenac Gorana Zobundžije	8, 12	Gornji grad	1978	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4	12	1	12
							15	1	15
218	Vijenac Gorana Zobundžije	5, 9	Gornji grad	1978	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4	12	1	12
							15	1	15
212	Vijenac Gorana Zobundžije	2, 14	Gornji grad	1978	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4	15	2	30
213	Vijenac Gorana Zobundžije	3, 15	Gornji grad	1978	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4	10	2	20
215	Vijenac Gorana Zobundžije	6, 10	Gornji grad	1978	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4	20	2	40
216	Vijenac Gorana Zobundžije	7, 11	Gornji grad	1978	Vjekoslav Tadijanović	PO+PR+4	15	2	30
219	Trg bana Josipa Jelačića	4 i 5	Donji grad	1954	Franjo Mesarić	PO+PR+3	21	1	21
220	Trg bana Josipa Jelačića	16 i 17	Donji grad	1954	Franjo Mesarić	PO+PR+3	12	1	12
221	Trg bana Josipa Jelačića	20 i 21	Donji grad	1953	Franjo Mesarić	PO+PR+3	20	1	20
222	Sjenjak	12, 14 i 16, 18 i 20, 22 i 13, 15 i 17, 19 i 50, 52 i 54, 56 i 58, 60 i 119, 121	Novi grad	1970 projekt 1974 - 1979	Vladimir Tvrtković	PO+PR+4+PK	30	9	270
223	Sjenjak	25, 27, 29, 31, 33, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87	Novi grad	1980	Lujo Scherer, Jasna Nosso, Ljerka Lulić	PO+PR+4+M	95	2	190
224	Sjenjak	103, 105 i 111, 113 i 115, 117	Novi grad	1981	Rajko Džankić	PO+PR+4	28	3	84
225	Sjenjak	49, 51, 53	Novi grad	1986	Dražen Juračić	PO+PR+3+PK	60	1	60
226	Sjenjak	123, 125	Novi grad	1987	Nadežda Tankosić	PO+PR+4+PK	36	1	36
227	Sjenjak	21, 23	Novi grad	1988	Vlatko Tvrtković	PO+PR+4+PK	35	1	35
228	Sjenjak	1, 2, 3, 4, 5, 6, 42, 44, 46, 127, 129, 131	Novi grad	1970 - 1975	Sulejman Midžet	PR+8	32	12	384
229	Sjenjak	9, 11 i 34, 36	Novi grad	1974	Ljubinka Nedić	SU-PR+10+PK	106	2	212
230	Sjenjak	10	Novi grad	1970	Borut Pečenko	PO+PR+11	81	1	81

(nastavak)

Evid.br.	Adresa:	Kućni broj:	Gradska četvrt:	Godina izdavanja građevinske dozvole:	Projektant:	Katnost:	Broj stanova u zgradi:	Broj istih zgrada:	Broj stanova u gradu:
231	Sjenjak	48 i 101	Novi grad	1976 - 1978	Drago Klemenčić	PO+PR+11+PK	133	2	266
232	Sjenjak	32, 38 / 37, 39, 41	Novi grad	1978 / 1980	B. Janša, M. Butko, A. Stjepanović	PO+PR+12	106	5	530
234	Srijemska	149 i 151, 153	Jug II	1966	Vladimir Androjić	PO+PR+4	40 20	1 1	40 20
235	Srijemska	126, 128 i 130, 132 i 134, 136	Jug II	1966	Vladimir Androjić	PO+PR+4	30	3	90
236	Medulinska / Opatijska	7, 9, 11 i 13, 15, 17 i 10, 12, 14 i 16, 18, 20 / 27, 29, 31 i 28, 30, 32 i 33, 35, 37 i 34, 36, 38 i 40, 42, 44	Jug II	1969	Branka Madunić	PO+PR+4	60	9	540
237	Lošinjka	45 i 47	Jug II	1970	Krunoslav Čačić	PO+PR+4	40	1	40
238	Opatijska	39, 41, 43 i 45, 47, 49 i 51, 53, 55 i 57, 59, 61	Jug II	1970	D. Porobić	PO+PR+4	50	4	200
239	Opatijska	26a i 58, 60 i 62, 64 i 66, 68	Jug II	1975	Branka Madunić	PO+PR+4	40 20	3 1	140
240	Opatijska	26b, c, d, e	Jug II	1974	Ivan Saler	PO+PR+5+PK	42	1	84
241	Medulinska	1, 3 i 2, 4 i 6, 8	Jug II	1975	-	PO+PR+4	30	3	90
242	Medulinska	5 i 5a	Jug II	1986	Ivica Peko	PO+P+4	28	1	28
243	Umaška	14, 16, 18, 20	Jug II	1977 - 1979	Vladimir Ober	PO+PR+4	20	4	80
	Umaška / Stonska	13, 15 / 1a, 1b, 12, 14	Jug II				20	6	120
	Velaluška / Trpinjska	1, 3 / 2, 8	Jug II				20	4	80
244	Martina Divalta / Umaška / Biogradska / Kaštelanska	302, 302a, 302b / 2, 6, 12, 24, 26 / 11, 13, 16, 18 / 39b, 39c, 40, 42	Jug II	1977 - 1979	Vladimir Ober	PO+PR+4	15	16	240
	Umaška / Kaštelanska / Stonska	1, 2, 9, 11 / 43, 44, 45, 46, 47, 49 / 1, 2, 3, 4	Jug II				15	14	210
	Velaluška / Opatijska / Trpanjska	2, 4 / 1a / 1, 3, 7, 9, 11, 10, 12	Jug II				15	10	150
245	Umaška	4, 8, 10, 22, 28	Jug II	1977 - 1979	Vladimir Ober	PO+PR+4	15	5	75
	Umaška / Stonska	5, 7 / 5, 6, 7, 8, 9, 10	Jug II				15	8	120
	Trpanjska / Opatijska	4, 5 / 1	Jug II				15	3	45
246	Kaštelanska	41, 42a, 51	Jug II	1977 - 1979	Vladimir Ober	PO+PR+4	26	3	78
	Velaluška / Trpanjska	5 / 6	Jug II				26	2	52
247	Ulica Josipa Hutlera	20a, 20b, 20c	Gornji grad	2007	Željka Jurković	PR+G+5	30	1	30
248	Trg Augusta Šenoae	4	Gornji grad	2007	Željka Jurković	PR+3	6	1	6
249	Umaška	17, 19	Jug II	2010	Željka Jurković	PO+PR+4	60	1	60
250	Ćičarijska	1a	Retfala	2011	Željka Jurković	PO+PR+5	37	1	64
251	Retfala Nova	1, 2, 5, 6	Retfala	2006	B. Duplančić, B. Grgić, M. Prpić	PR+PO+3	9	4	36
252	Retfala Nova	7, 8, 11, 12	Retfala	2006	B. Duplančić, B. Grgić, M. Prpić	PR+PO+3	9	4	36
253	Retfala Nova	3, 4, 9, 10	Retfala	2006	B. Duplančić, B. Grgić, M. Prpić	PR+PO+3	8	4	32
254	Retfala Nova	17, 18, 19, 20	Retfala	2006	B. Duplančić, B. Grgić, M. Prpić	PR+PO+2	7	4	28
255	Retfala Nova	13, 14, 15, 16	Retfala	2006	B. Duplančić, B. Grgić, M. Prpić	PR+PO+2	7	4	28
256	Kardinala Alojzija Stepinca	35	Gornji grad	2003	Željko Koški	PO+PR+2+PK2	9	1	9
257	Svetoga Roka	41	Gornji grad	2003	Željko Koški	PO+PR+4	28	1	28
258	Josipa Jurja Strossmayera	198	Gornji grad	2003	Željko Koški	PO+PR+4	27	1	27
259	Svete Ane	10, 10/1, 2, 3, 4	Gornji grad	2007	Dražen Arbutina	PO+PR+1+PK	34	1	34
260	Krbavska	13	Industrijska četvrt	-	-	PR+5	22	1	22
261	Antuna Kanižlića	52	Gornji grad	2005	Nikola Dragaš	PR+4	8	1	8
262	Kninska ulica	3	Novi grad	2005	Željko Andrašić	PO+PR+2+M	26	1	26
263	Kninska ulica	2	Novi grad	2006	Željko Andrašić	PO+PR+2+M	25	8	200
264	Crkvena ulica	63	Donji grad	2011	Željko Andrašić	PO+PR+3	10	1	10
265	Matije Gupca	35	Donji grad	2005	Željko Andrašić	P+2+M	14	1	14
266	Ulica Hrvatske Republike	23	Gornji grad	2008	Zavod za urbanizam i izgradnju, Osijek	PO+PR+8	25	1	25
267	Dubrovačka	12	Gornji grad	2004	Damir Šterijev	PO+PR+5	36	1	36
268	Gundulićeva	23 i 25	Gornji grad	2007	Damir Šterijev	PO+PR+5	51	1	51
269	Ilirska	25, 27	Gornji grad	2005	Damir Šterijev	PO+PR+5	50	1	50
270	Rokova	38 i 40	Gornji grad	2006	Damir Šterijev	PO+PR+2	88	1	88
271	Rokova	36a	Gornji grad	2011	Damir Šterijev	PR+3	9	1	9

Prilog 2: Način izračuna ocjena za odabrane stanove putem modela

OPĆI PODACI O STANU						
Red. br.	Evid. br.	Adresa	Godina GD	Sobnost	Broj istih stanova	Naselje
1	026-1	Šetalište Petra Preradovića 6	1932.	4,5 S	2	Vukovarska - zapad
2	011-1	Park kneza Branimira 2	1936.	3,5 S	2	Vukovarska - zapad
3	003-2	Zagrebačka 1	1937.	3,5 S	2	Vukovarska - zapad
4	017-1	Dobriše Cesarića 9	1940.	3,5 S	3	Vukovarska - zapad
5	024-1	Kralja Zvonimira 9	1940.	2,5 S	1	Vukovarska - zapad
6	099-1	Otokara Keršovanije 5	1940.	3,5 S	1	Vukovarska - zapad
7	221-1	Trg bana Josipa Jelačića 20 i 21	1953.	3 S	12	Donji grad
8	05314-1	Istarska 18 i 18a	1954.	2 S	6	Vukovarska - zapad
9	066-1	Vukovarska 128 i 130	1956.	2 S	32	Vukovarska - istok
10	067-1	Vukovarska 36	1956.	G	40	Vukovarska - zapad
11	067-2	Vukovarska 36	1956.	2 S	30	Vukovarska - zapad
12	109-2	Vijenac Ivana Meštrovića 9	1959.	2 S	25	Vijenac Ivana Meštrovića
13	115-1	Vijenac Ivana Meštrovića 35	1960.	2 S	45	Vijenac Ivana Meštrovića
14	101-1	Kralja Petra Svačića 1	1961.	1 S	78	Svačićeva - Kovačićeva
15	101-2	Kralja Petra Svačića 1	1961.	2 S	72	Svačićeva - Kovačićeva
16	113-1	Kneza Trpimira 1a	1962.	2 S	30	Vijenac Ivana Meštrovića
17	114-1	Vijenac Ivana Meštrovića 32 i 34	1962.	2,5 S	40	Vijenac Ivana Meštrovića
18	118-1	Vijenac Ivana Meštrovića 17 i 19	1962.	2 S	12	Vijenac Ivana Meštrovića
19	130-1	Bosutska 3 i 5	1962.	1 S	60	Bosutsko naselje
20	131-1	Bosutska 7, 9 i 11	1962.	2 S	30	Bosutsko naselje
21	13213-1	Bosutska 17	1962.	2 S	60	Bosutsko naselje
22	138-1	Vijenac Augusta Cesarca 33	1962.	3 S	20	Vijenac Augusta Cesarca
23	182-1	Vijenac Paje Kolarica 6 i 7	1962.	2,5 S	40	Vijenac Paje Kolarica
24	073-1	Kneza Trpimira 4, 4a i 4b	1963.	2 S	36	Vukovarska - zapad
25	103-1	Ivana Gorana Kovačića 11 i 13	1963.	1 S	60	Svačićeva - Kovačićeva
26	104-1	Ivana Gorana Kovačića 5, 7 i 9	1963.	2 S	24	Svačićeva - Kovačićeva
27	112-2	Vijenac Ivana Meštrovića	1963.	2,5 S	12	Vijenac Ivana Meštrovića
28	181-2	Vrt Jagode Truhelke 1 i 2	1963.	2,5 S	24	Vijenac Paje Kolarica
29	12415-1	Vukovarska 68, 70 i 72	1964.	3 S	130	Drvljanik
30	085-3	Prolaz Josipa Leovića 1, 3 i 5	1965.	3 S	28	Gornji grad
31	12213-1	Vukovarska 88	1965.	2 S	30	Drvljanik
32	12617-1	Vukovarska 92, 94 i 96	1965.	3 S	40	Drvljanik

(nastavak)

STAN		A - SADRŽAJI STANA						13,00	
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Stan ima više od 1 spremišta	Stan ima vanjski prostor	Stan ima dodatni WC	UDIO U OCJENI (%)			Ocjena kategorije
						Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	Nepoželjno		
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	0 / 1						
1	026-1	Karakteristika stana:	da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	3,00	2,00	8,67	
2	011-1	Karakteristika stana:	ne	da	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00	
3	003-2	Karakteristika stana:	ne	da	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00	
4	017-1	Karakteristika stana:	ne	da	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00	
5	024-1	Karakteristika stana:	ne	da	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00	
6	099-1	Karakteristika stana:	da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	3,00	2,00	8,67	
7	221-1	Karakteristika stana:	ne	da	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00	
8	0534-1	Karakteristika stana:	ne	da	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00	
9	066-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33	
10	067-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50	
11	067-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
12	109-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
13	115-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
14	101-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50	
15	101-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
16	113-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
17	114-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
18	118-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
19	130-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50	
20	131-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
21	1323-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
22	138-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
23	182-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
24	073-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33	
25	103-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50	
26	104-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33	
27	112-2	Karakteristika stana:	ne	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33	
28	181-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
29	12415-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33	
30	085-3	Karakteristika stana:	ne	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67	
31	12213-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33	
32	12617-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33	

(nastavak)

STAN		B - KVADRATURA PROSTORIJA											17,00	
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OČJENIJE:	Dnevni boravak (m ²)		Kuhinja (m ²)		Spavaća soba (m ²)			Stan ima strop viši od 3 m	UDIO U OČJENI (%)			17,00
			Bez blagovanja	S blagovanjem	Bez blagovanja	S blagovanjem	2 osobe ili roditelji	1 osoba			N pitanja	Σ bodova kriterija		
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	0 / 1 / 2									0 / 1		Ocjena kategorije
1	026-1	Karakteristika stana:	28,16			14,06	26,00	22,00	16,50	6,50	da			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	0,00	7,00	9,00	21,86
2	011-1	Karakteristika stana:	27,56			12,00	23,73	25,02		8,00	da			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	2,00	2,00	0,00	1,00	0,00	6,00	8,00	22,67
3	003-2	Karakteristika stana:	16,41			10,45	23,40	23,40		4,62	da			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	6,00	6,00	17,00
4	017-1	Karakteristika stana:	25,50			12,00	25,50	25,50		4,80	da			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	6,00	7,00	19,83
5	024-1	Karakteristika stana:	27,70			14,05	20,50			8,80	da			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	5,00	6,00	20,40
6	099-1	Karakteristika stana:	16,03			12,05	20,50	16,12		4,86	da			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	6,00	6,00	17,00
7	221-1	Karakteristika stana:	16,90			8,10	19,70	11,90			ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	5,00	17,00
8	053i4-1	Karakteristika stana:	19,80			12,04	19,50				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	21,25
9	066-1	Karakteristika stana:	19,10			9,28	11,35				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
10	067-1	Karakteristika stana:		17,29							ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	2,00	17,00
11	067-2	Karakteristika stana:	19,05			8,93	19,05				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
12	109-2	Karakteristika stana:	17,06			8,69	13,82				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
13	115-1	Karakteristika stana:	16,94			11,48	11,02				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
14	101-1	Karakteristika stana:	14,80			9,57					ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	2,00	11,33
15	101-2	Karakteristika stana:	14,80			8,03	14,80				ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	3,00	12,75
16	113-1	Karakteristika stana:	18,04			11,66	13,53				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
17	114-1	Karakteristika stana:	20,16			10,10	20,16			7,58	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	5,00	6,00	20,40
18	118-1	Karakteristika stana:	18,77			13,33	13,04				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	21,25
19	130-1	Karakteristika stana:	19,25			8,50					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
20	131-1	Karakteristika stana:	18,00			8,30	13,40				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
21	132i3-1	Karakteristika stana:	16,94			11,48	11,02				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
22	138-1	Karakteristika stana:		17,64	2,55		11,26	16,50			ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	4,00	13,60
23	182-1	Karakteristika stana:	20,16			10,10	20,16			7,58	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	5,00	6,00	20,40
24	073-1	Karakteristika stana:	22,00			9,13	13,51				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
25	103-1	Karakteristika stana:	19,25			8,50					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
26	104-1	Karakteristika stana:	16,30			10,06	10,90				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
27	112-2	Karakteristika stana:	18,20			6,45	12,40			7,90	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	5,00	6,00	20,40
28	181-2	Karakteristika stana:	17,22			7,00	13,60			3,06	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	5,00	4,00	13,60
29	124i5-1	Karakteristika stana:		18,81	4,90		12,86	11,55			ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	4,00	13,60
30	085-3	Karakteristika stana:		21,60	8,20		13,60	10,20			ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	6,00	20,40
31	122i3-1	Karakteristika stana:		12,67	5,70		10,70				ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	2,00	8,50
32	126i7-1	Karakteristika stana:		23,87	6,94		11,88	11,70			ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	6,00	20,40

(nastavak)

STAN		C - ORIJENTACIJA PROSTORIJA											UDIO U OCJENI (%):		14,00		
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Dnevni boravak	Kuhinja	Spavaća soba				Kuhinja ima prozor	Kupaonica ima prozor	Stan ima dvostranu orijentaciju	N pitanja				Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije
		Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	4 - sjever; 3 - jug; 2 - istok; 1 - zapad	4 - zapad; 3 - istok; 2 - jug; 1 - sjever	4 - istok; 3 - jug 2 - sjever; 1 - zapad				Važno	Važno	Važno						
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 / 0,67 / 0,33 / 0							0 / 1							
1	026-1	Karakteristika stana:	jug	zapad	sjever	jug	jug	sjever	da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	1,00	0,33	0,67	0,67	0,33	1,00	1,00	1,00	9,00	6,67	10,37			
2	011-1	Karakteristika stana:	sjever	istok	sjever	sjever	jug		da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,67	0,33	0,33	0,67	0,00	1,00	1,00	1,00	8,00	6,00	10,50			
3	003-2	Karakteristika stana:	jug	jug	sjever	sjever	zapad		da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,33	0,33	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	8,00	4,67	8,17			
4	017-1	Karakteristika stana:	zapad	istok	zapad	zapad	istok		da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,67	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	8,00	4,67	8,17			
5	024-1	Karakteristika stana:	jug	istok	sjever	istok			da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,67	0,33	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	7,00	5,67	11,33			
6	099-1	Karakteristika stana:	istok	jug	zapad	zapad	jug		da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,33	0,00	0,00	0,67	0,00	1,00	1,00	1,00	8,00	4,33	7,58			
7	221-1	Karakteristika stana:	jug	zapad	sjever	sjever			da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	1,00	0,33	0,33	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	7,00	5,33	10,67			
8	053i4-1	Karakteristika stana:	istok	zapad	istok				da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,33	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00	5,33	12,44			
9	066-1	Karakteristika stana:	jug	sjever	jug				da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00	4,33	10,11			
10	067-1	Karakteristika stana:	jug						da	da	ne						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	4,00	2,67	9,33			
11	067-2	Karakteristika stana:	sjever	sjever	jug				da	ne	da						
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,67	8,56			
12	109-2	Karakteristika stana:	jug	sjever	sjever				da	ne	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,00	7,00			
13	115-1	Karakteristika stana:	istok	sjever	istok				da	ne	da						
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,33	7,78			
14	101-1	Karakteristika stana:	zapad	zapad					da	ne	ne						
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	5,60			
15	101-2	Karakteristika stana:	istok	istok	istok				da	ne	ne						
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	7,00			
16	113-1	Karakteristika stana:	zapad	zapad	sjever				da	ne	da						
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,33	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,33	7,78			
17	114-1	Karakteristika stana:	istok	zapad	istok	zapad			da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,33	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	7,00	5,33	10,67			
18	118-1	Karakteristika stana:	zapad	zapad	zapad				da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00	4,00	9,33			
19	130-1	Karakteristika stana:	jug	jug					da	ne	ne						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	5,60			
20	131-1	Karakteristika stana:	jug	sjever	sjever				da	ne	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,00	7,00			
21	132i3-1	Karakteristika stana:	istok	sjever	istok				da	ne	da						
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,33	7,78			
22	138-1	Karakteristika stana:	jug	jug	istok	istok			da	ne	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	5,00	10,00			
23	182-1	Karakteristika stana:	jug	sjever	jug	sjever			da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,67	0,33	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	7,00	4,67	9,33			
24	073-1	Karakteristika stana:	zapad	zapad	zapad				da	da	ne						
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	6,00	3,00	7,00			
25	103-1	Karakteristika stana:	jug	jug					da	ne	ne						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	5,60			
26	104-1	Karakteristika stana:	jug	jug	jug				da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00	4,67	10,89			
27	112-2	Karakteristika stana:	zapad	jug	zapad	zapad			da	ne	da						
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	2,33	4,67			
28	181-2	Karakteristika stana:	jug	sjever	sjever	sjever			da	ne	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	3,33	6,67			
29	124i5-1	Karakteristika stana:	jug	jug	sjever	sjever			da	ne	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,33	0,33	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	3,67	7,33			
30	085-3	Karakteristika stana:	istok	istok	zapad	zapad			da	da	da						
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	7,00	4,00	8,00			
31	122i3-1	Karakteristika stana:	istok	istok	istok				ne	ne	ne						
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	2,00	4,67			
32	126i7-1	Karakteristika stana:	jug	jug	sjever	sjever			da	ne	da						
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,33	0,33	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	3,67	7,33			

(nastavak)

STAN		D - KOMUNIKACIJA IZMEĐU PROSTORIJA							18,00
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Povezivanje prostorija unutar stana	Odnos dnevnog boravka i kuhinje	Iz kojeg se unutarnjeg prostora izlazi na vanjski	U sobu se ulazi preko dnevnog boravka	UDIO U OCJENI (%):		
		Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	5 - centralni dnevni boravak; 4 - kružna veza; 3 - zoniranje; 2 - hodnik; 1 - prolazne prostorije	3 - zasebne prostorije; 2 - povezane vratima; 1 - u istom prostoru	3 - dnevni boravak; 2 - kuhinja; 1 - spavaća soba	Nepoželjno	N pitanja	Σ bodova kriterija	
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 / 0,75 / 0,5 / 0,25 / 0	1 / 0,5 / 0	1 / 0,5 / 0	0 / 1			
1	026-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	prolazne prostorije 0,00	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	2,00	9,00
2	011-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	prolazne prostorije 0,00	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	2,00	9,00
3	003-2	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	prolazne prostorije 0,00	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	2,00	9,00
4	017-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	prolazne prostorije 0,00	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	2,00	9,00
5	024-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	prolazne prostorije 0,00	zasebne prostorije 1,00	- 0,00	da 0,00	4,00	1,00	4,50
6	099-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	prolazne prostorije 0,00	zasebne prostorije 1,00	kuhinja 0,50	da 0,00	4,00	1,50	6,75
7	221-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	prolazne prostorije 0,00	zasebne prostorije 1,00	kuhinja 0,50	da 0,00	4,00	1,50	6,75
8	05314-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,25	14,63
9	066-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	- 0,00	ne 1,00	4,00	2,25	10,13
10	067-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	centralni dnevni boravak 1,00	u istom su prostoru 0,00	- 0,00	- 0,00	3,00	1,00	6,00
11	067-2	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	kuhinja 0,50	da 0,00	4,00	1,75	7,88
12	109-2	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,25	14,63
13	115-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	2,25	10,13
14	101-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	- 0,00	- 0,00	3,00	1,25	7,50
15	101-2	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	povezane vratima 0,50	kuhinja 0,50	ne 1,00	4,00	2,25	10,13
16	113-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,25	14,63
17	114-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	kuhinja 0,50	ne 1,00	4,00	2,75	12,38
18	118-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	zoniranje 0,50	zasebne prostorije 1,00	kuhinja 0,50	da 0,00	4,00	2,00	9,00
19	130-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	- 0,00	- 0,00	3,00	1,25	7,50
20	131-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	2,25	10,13
21	13213-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,25	14,63
22	138-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	u istom su prostoru 0,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,25	10,13
23	182-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	kuhinja 0,50	ne 1,00	4,00	2,75	12,38
24	073-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	povezane vratima 0,50	- 0,00	ne 1,00	4,00	1,75	7,88
25	103-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	- 0,00	- 0,00	3,00	1,25	7,50
26	104-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	- 0,00	ne 1,00	4,00	2,25	10,13
27	112-2	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	povezane vratima 0,50	- 0,00	ne 1,00	4,00	1,75	7,88
28	181-2	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,25	14,63
29	12415-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	u istom su prostoru 0,00	- 0,00	ne 1,00	4,00	1,25	5,63
30	085-3	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	u istom su prostoru 0,00	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	1,25	5,63
31	12213-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	u istom su prostoru 0,00	- 0,00	ne 1,00	4,00	1,25	5,63
32	12617-1	Karakteristika stana: Ostvareni bodovi:	hodnik 0,25	u istom su prostoru 0,00	- 0,00	ne 1,00	4,00	1,25	5,63

(nastavak)

STAN		E - PROSTORNA ORGANIZACIJA STANA							OCJENA STANA
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Lokacija stola za blagovanje	Stan ima degažmanom odvojeno spavanje	Stan je adaptabilan	UDIO U OCJENI (%)		38,00	
				Poželjno	Poželjno	N pitanja	Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije	
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 / 0,5 / 0	0 / 1					
1	026-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				026-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	75,23
2	011-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				011-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	80,50
3	003-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				003-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	72,50
4	017-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				017-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	75,33
5	024-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				024-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	74,57
6	099-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				099-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	65,33
7	221-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				221-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	60,08
8	053i4-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				053i4-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	73,99
9	066-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				066-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	66,90
10	067-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak						067-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	1,00	0,50	19,00	57,83
11	067-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				067-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	54,76
12	109-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				109-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	59,96
13	115-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				115-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	68,90
14	101-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				101-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	2,00	2,00	38,00	68,93
15	101-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				101-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	51,21
16	113-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				113-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	60,74
17	114-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				114-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	64,78
18	118-1	Karakteristika stana:	kuhinja	da	ne				118-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	25,33	73,58
19	130-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				130-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	55,60
20	131-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				131-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	55,46
21	132i3-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				132i3-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	60,74
22	138-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	ne				138-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	3,00	0,50	6,33	48,73
23	182-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				182-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	76,11
24	073-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				073-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	61,54
25	103-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				103-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	55,60
26	104-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				104-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	55,01
27	112-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				112-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	62,61
28	181-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				181-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	56,23
29	124i5-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	da				124i5-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	1,00	3,00	1,50	19,00	49,89
30	085-3	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	da				083-3
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	1,00	3,00	1,50	19,00	61,69
31	122i3-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	da				122i3-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	1,00	3,00	1,50	19,00	42,13
32	126i7-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	da				126i7-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	1,00	3,00	1,50	19,00	56,69

(nastavak)

OPĆI PODACI O STANU						
Red. br.	Evid. br.	Adresa	Godina GD	Sobnost	Broj istih stanova	Naselje
33	12617-2	Vukovarska 92, 94 i 96	1965.	2 S	40	Drvljanik
34	162-3	Stanka Vraza 1 i 2	1965.	3 S	54	Naselje Stanka Vraza
35	162-4	Stanka Vraza 1 i 2	1965.	2 S	36	Naselje Stanka Vraza
36	162-5	Stanka Vraza 1 i 2	1965.	2 S	144	Naselje Stanka Vraza
37	172-1	Vijenac Jakova Gotovca 5, 6, 7 i 8	1965.	2,5 S	32	Vijenac Jakova Gotovca
38	090-2	Vukovarska 132	1966.	2 S	24	Vukovarska - istok
39	119-1	Vijenac Ivana Meštrovića 54	1966.	2 S	40	Vijenac Ivana Meštrovića
40	155-3	Vijenac Ljube Babića 1, 2, 3 i 4	1966.	1 S	48	Vijenac Ljube Babića
41	235-1	Srijemska 126 i 128	1966.	2 S	60	Jug II
42	143-1	Vijenac Josipa Kozarca 1	1967.	2 S	36	Vijenac Josipa Kozarca
43	164-1	Stanka Vraza 11	1967.	2 S	10	Naselje Stanka Vraza
44	108-1	Vijenac Ivana Meštrovića 76 i 78	1968.	1 S	60	Vijenac Ivana Meštrovića
45	108-2	Vijenac Ivana Meštrovića 76 i 78	1968.	2 S	50	Vijenac Ivana Meštrovića
46	108-3	Vijenac Ivana Meštrovića 76 i 78	1968.	3 S	50	Vijenac Ivana Meštrovića
47	166-1	Trg slobode 8	1968.	3 S	13	Blok centar
48	167-2	Trg slobode 9	1969.	2 S	17	Blok centar
49	236-1	Medulinska 7, 9 i 11	1969.	G	30	Jug II
50	236-2	Medulinska 7, 9 i 11	1969.	1 S	90	Jug II
51	236-3	Medulinska 7, 9 i 11	1969.	2 S	30	Jug II
52	236-4	Medulinska 7, 9 i 11	1969.	2 S	30	Jug II
53	222-1	Sjenjak 12 i 14	1970.	1 S	90	Sjenjak
54	222-2	Sjenjak 12 i 14	1970.	3,5 S	90	Sjenjak
55	222-3	Sjenjak 12 i 14	1970.	2,5 S	90	Sjenjak
56	228-1	Sjenjak 1	1970.	2 S	96	Sjenjak
57	228-2	Sjenjak 1	1970.	3 S	96	Sjenjak
58	238-1	Opatijska 39, 21 i 43	1970.	G	60	Jug II
59	238-2	Opatijska 39, 21 i 43	1970.	2 S	75	Jug II
60	136-1	Drinska 10b	1971.	1 S	16	Drinska ulica
61	146-5	Ljudevita Posavskog 8 i 10	1973.	2 S	45	Ljudevita Posavskog
62	157-3	Vijenac Murse 3 i 4	1973.	2 S	10	Vijenac Murse
63	111-3	Vijenac Ivana Meštrovića 1g	1974.	2,5 S	18	Vijenac Ivana Meštrovića
64	188-1	Dravska 2	1974.	2 S	28	Bosutsko naselje

(nastavak)

STAN		A - SADRŽAJI STANA						13,00
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Stan ima više od 1 spremišta	Stan ima vanjski prostor	Stan ima dodatni WC	UDIO U OCJENI (%)		
			Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	Nepoželjno	Poželjno	Poželjno	N pitanja	
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	0 / 1					
33	12617-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
34	162-3	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
35	162-4	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
36	162-5	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
37	172-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
38	090-2	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
39	119-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
40	155-3	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
41	235-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
42	143-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
43	164-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
44	108-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50
45	108-2	Karakteristika stana:	ne	da	da			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00
46	108-3	Karakteristika stana:	ne	da	da			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00
47	166-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
48	167-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
49	236-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50
50	236-2	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50
51	236-3	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
52	236-4	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
53	222-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50
54	222-2	Karakteristika stana:	ne	da	da			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00
55	222-3	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
56	228-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
57	228-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
58	238-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50
59	238-2	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
60	136-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50
61	146-5	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
62	157-3	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
63	111-3	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
64	188-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67

(nastavak)

STAN		B - KVADRATURA PROSTORIJA											17,00	
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OČJENJUJE:	Dnevni boravak (m ²)		Kuhinja (m ²)		Spavaća soba (m ²)			Stan ima strop viši od 3 m	UDIO U OČJENI (%)			17,00
			Bez blagovanja	S blagovanjem	Bez blagovanja	S blagovanjem	2 osobe ili roditelji	1 osoba			N pitanja	Σ bodova kriterija		
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	0 / 1 / 2						0 / 1			Ocjena kategorije		
33	12617-2	Karakteristika stana:		10,44	6,84		12,96				ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	3,00	12,75
34	162-3	Karakteristika stana:	19,57			7,54	14,99	14,44			ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	5,00	17,00
35	162-4	Karakteristika stana:	14,99			5,55	14,99				ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	3,00	12,75
36	162-5	Karakteristika stana:	19,57			7,54	14,44				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
37	172-1	Karakteristika stana:	16,71			12,99	13,18			8,40	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	5,00	6,00	20,40
38	090-2	Karakteristika stana:	20,11			9,00	14,63				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
39	119-1	Karakteristika stana:	18,21			13,68	19,01				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	21,25
40	155-3	Karakteristika stana:	17,11			11,52					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
41	235-1	Karakteristika stana:	14,40			9,54	14,40				ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	3,00	12,75
42	143-1	Karakteristika stana:	16,60			13,81	12,21				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	21,25
43	164-1	Karakteristika stana:	17,23			8,74	14,40				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
44	108-1	Karakteristika stana:	17,33			10,94					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
45	108-2	Karakteristika stana:	17,33			10,56	14,44	12,30			ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	5,00	17,00
46	108-3	Karakteristika stana:	17,98			10,56	12,30	14,44			ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	5,00	17,00
47	166-1	Karakteristika stana:	29,06			9,72	15,24	11,21			ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	5,00	17,00
48	167-2	Karakteristika stana:	16,50			11,68	13,38				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
49	236-1	Karakteristika stana:		17,29	3,35						ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	2,00	11,33
50	236-2	Karakteristika stana:	17,29			7,42					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
51	236-3	Karakteristika stana:	17,53			7,42	17,28				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
52	236-4	Karakteristika stana:	17,29			7,25	12,76				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
53	222-1	Karakteristika stana:	18,98			4,76					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
54	222-2	Karakteristika stana:	17,22			8,10	10,90	9,20		6,79	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	6,00	6,00	17,00
55	222-3	Karakteristika stana:	15,35			7,30	11,95			7,78	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	5,00	6,00	20,40
56	228-1	Karakteristika stana:	16,31			7,25	12,92				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	21,25
57	228-2	Karakteristika stana:	16,31			7,25	12,92	14,74			ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	6,00	20,40
58	238-1	Karakteristika stana:		17,08	3,05						ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	2,00	11,33
59	238-2	Karakteristika stana:	17,28			7,38	17,08				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
60	136-1	Karakteristika stana:		20,55	4,32						ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
61	146-5	Karakteristika stana:	16,98			10,53	12,95				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
62	157-3	Karakteristika stana:	21,81			8,93	12,53				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
63	111-3	Karakteristika stana:	18,52			8,97	12,27			7,58	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	5,00	5,00	17,00
64	188-1	Karakteristika stana:	17,30			10,00	11,50				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00

(nastavak)

STAN		C - ORIJENTACIJA PROSTORIJA											UDIO U OCJENI (%)	14,00	
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Dnevni boravak	Kuhinja	Spavaća soba			Kuhinja ima prozor	Kupaonica ima prozor	Stan ima dvostranu orijentaciju	N pitanja	Σ bodova kriterija			Ocjena kategorije
		Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	4 - sjever; 3 - jug; 2 - istok; 1 - zapad	4 - zapad; 3 - istok; 2 - jug; 1 - sjever	4 - istok; 3 - jug 2 - sjever; 1 - zapad			Važno	Važno	Važno					
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 / 0,67 / 0,33 / 0						0 / 1						
33	12617-2	Karakteristika stana:	sjever	sjever	jug				ne	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	6,00	2,67	6,22	
34	162-3	Karakteristika stana:	jug	sjever	jug	sjever			da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,67	0,33	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	3,67	7,33	
35	162-4	Karakteristika stana:	jug	jug	jug				da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	2,67	6,22	
36	162-5	Karakteristika stana:	jug	sjever	sjever				da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,00	7,00	
37	172-1	Karakteristika stana:	jug	sjever	jug	jug			da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,67	0,67	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	7,00	5,00	10,00	
38	090-2	Karakteristika stana:	zapad	zapad	istok				da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00	5,00	11,67	
39	119-1	Karakteristika stana:	jug	sjever	jug				da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00	4,33	10,11	
40	155-3	Karakteristika stana:	istok	zapad					da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,33	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	5,00	3,33	9,33	
41	235-1	Karakteristika stana:	istok	istok	zapad				da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,00	7,00	
42	143-1	Karakteristika stana:	sjever	jug	sjever				da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00	4,67	10,89	
43	164-1	Karakteristika stana:	zapad	jug	zapad				da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00	3,33	7,78	
44	108-1	Karakteristika stana:	jug	jug					da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	5,60	
45	108-2	Karakteristika stana:	jug	sjever	sjever	jug			da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,33	0,67	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	3,67	7,33	
46	108-3	Karakteristika stana:	jug	sjever	jug	sjever			da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,67	0,33	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	3,67	7,33	
47	166-1	Karakteristika stana:	istok	jug	istok	jug			da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,33	1,00	0,67	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	4,33	8,67	
48	167-2	Karakteristika stana:	zapad	zapad	istok				da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	4,00	9,33	
49	236-1	Karakteristika stana:	istok	istok					da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4,00	2,00	7,00	
50	236-2	Karakteristika stana:	zapad	zapad					da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	5,60	
51	236-3	Karakteristika stana:	istok	istok	istok				da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	7,00	
52	236-4	Karakteristika stana:	istok	istok	istok				da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	7,00	
53	222-1	Karakteristika stana:	jug	jug					da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	5,00	3,00	8,40	
54	222-2	Karakteristika stana:	istok	sjever	istok	istok	jug		da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,00	1,00	1,00	0,67	0,00	1,00	0,00	1,00	8,00	5,00	8,75	
55	222-3	Karakteristika stana:	sjever	sjever	jug	jug			da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,67	0,67	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	4,33	8,67	
56	228-1	Karakteristika stana:	jug	zapad	istok				da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	4,67	10,89	
57	228-2	Karakteristika stana:	jug	istok	jug	zapad			da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,67	0,67	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	4,00	8,00	
58	238-1	Karakteristika stana:	sjever	sjever					da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4,00	2,00	7,00	
59	238-2	Karakteristika stana:	jug	jug	sjever				ne	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	6,00	2,33	5,44	
60	136-1	Karakteristika stana:	sjever	sjever					da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	5,00	4,00	11,20	
61	146-5	Karakteristika stana:	istok	jug	istok				da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,33	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,67	8,56	
62	157-3	Karakteristika stana:	istok	istok	istok				da	da	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	6,00	4,00	9,33	
63	111-3	Karakteristika stana:	sjever	sjever	jug	jug			da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,67	0,67	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	4,33	8,67	
64	188-1	Karakteristika stana:	jug	jug	zapad				da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,00	7,00	

(nastavak)

STAN		D - KOMUNIKACIJA IZMEĐU PROSTORIJA							UDIO U OCJENI (%):	18,00	
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Povezivanje prostorija unutar stana	Odnos dnevnog boravka i kuhinje	Iz kojeg se unutarnjeg prostora izlazi na vanjski	U sobu se ulazi preko dnevnog boravka	N pitanja	Σ bodova kriterija			Ocjena kategorije
		Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	5 - centralni dnevni boravak; 4 - kružna veza; 3 - zoniranje; 2 - hodnik; 1 - prolazne prostorije	3 - zasebne prostorije; 2 - povezane vratima; 1 - u istom prostoru	3 - dnevni boravak; 2 - kuhinja; 1 - spavaća soba	Nepoželjno					
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 /0,75 /0,5 /0,25 /0	1 /0,5 /0	1 /0,5 /0	0 /1					
33	12617-2	Karakteristika stana:	hodnik	u istom su prostoru	dnevni boravak	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	0,00	1,00	1,00	4,00	2,25	10,13		
34	162-3	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	-	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,00	1,00	4,00	2,25	10,13		
35	162-4	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	-	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,00	1,00	4,00	2,25	10,13		
36	162-5	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	-	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,00	1,00	4,00	2,25	10,13		
37	172-1	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	dnevni boravak	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	1,00	1,00	4,00	3,25	14,63		
38	090-2	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	-	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,00	1,00	4,00	2,25	10,13		
39	119-1	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	dnevni boravak	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	1,00	1,00	4,00	3,25	14,63		
40	155-3	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	kuhinja						
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,50	0,00	3,00	1,75	10,50		
41	235-1	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	-	da					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,00	0,00	4,00	1,25	5,63		
42	143-1	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	-	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,00	1,00	4,00	2,25	10,13		
43	164-1	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	kuhinja	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,50	1,00	4,00	2,75	12,38		
44	108-1	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	-						
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,00	0,00	3,00	1,25	7,50		
45	108-2	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	dnevni boravak	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	1,00	1,00	4,00	3,25	14,63		
46	108-3	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	dnevni boravak	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	1,00	1,00	4,00	3,25	14,63		
47	166-1	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	dnevni boravak	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	1,00	1,00	4,00	3,25	14,63		
48	167-2	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	kuhinja	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,50	1,00	4,00	2,75	12,38		
49	236-1	Karakteristika stana:	centralni dnevni boravak	zasebne prostorije	-						
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	0,00	3,00	2,00	12,00		
50	236-2	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	-						
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,00	0,00	3,00	1,25	7,50		
51	236-3	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	-	da					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,00	0,00	4,00	1,25	5,63		
52	236-4	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	-	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,00	1,00	4,00	2,25	10,13		
53	222-1	Karakteristika stana:	centralni dnevni boravak	zasebne prostorije	-						
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	0,00	3,00	2,00	12,00		
54	222-2	Karakteristika stana:	zoniranje	zasebne prostorije	dnevni boravak	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,50	1,00	1,00	1,00	4,00	3,50	15,75		
55	222-3	Karakteristika stana:	zoniranje	zasebne prostorije	dnevni boravak	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,50	1,00	1,00	1,00	4,00	3,50	15,75		
56	228-1	Karakteristika stana:	hodnik	povezane vratima	dnevni boravak	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	0,50	1,00	1,00	4,00	2,75	12,38		
57	228-2	Karakteristika stana:	zoniranje	povezane vratima	dnevni boravak	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,50	1,00	1,00	4,00	3,00	13,50		
58	238-1	Karakteristika stana:	centralni dnevni boravak	povezane vratima	-						
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,50	0,00	0,00	3,00	1,50	9,00		
59	238-2	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	-	da					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,00	0,00	4,00	1,25	5,63		
60	136-1	Karakteristika stana:	hodnik	u istom su prostoru	-						
		Ostvareni bodovi:	0,25	0,00	0,00	0,00	3,00	0,25	1,50		
61	146-5	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	kuhinja	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,50	1,00	4,00	2,75	12,38		
62	157-3	Karakteristika stana:	hodnik	povezane vratima	-	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	0,50	0,00	1,00	4,00	1,75	7,88		
63	111-3	Karakteristika stana:	hodnik	zasebne prostorije	kuhinja	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,25	1,00	0,50	1,00	4,00	2,75	12,38		
64	188-1	Karakteristika stana:	kružna veza	zasebne prostorije	dnevni boravak	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,75	1,00	1,00	1,00	4,00	3,75	16,88		

(nastavak)

STAN		E - PROSTORNA ORGANIZACIJA STANA							OCJENA STANA
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Lokacija stola za blagovanje	Stan ima degažmanom odvojeno spavanje	Stan je adaptabilan	UDIO U OCJENI (%)		38,00	
				Poželjno	Poželjno	N pitanja	Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije	
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 / 0,5 / 0	0 / 1					
33	12617-2	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	ne				12617-2
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	3,00	0,50	6,33	44,10
34	162-3	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				162-3
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	51,46
35	162-4	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				162-4
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	46,10
36	162-5	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				162-5
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	51,13
37	172-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				172-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	79,03
38	090-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				090-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	68,46
39	119-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				119-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	67,32
40	155-3	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				155-3
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	68,83
41	235-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				235-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	42,38
42	143-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				143-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	59,26
43	164-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				164-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	71,15
44	108-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				108-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	55,60
45	108-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				108-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	64,63
46	108-3	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				108-3
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	64,63
47	166-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				166-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	74,29
48	167-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				167-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	72,71
49	236-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak						236-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	1,00	0,50	19,00	55,83
50	236-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				236-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	55,60
51	236-3	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				236-3
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	46,63
52	236-4	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				236-4
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	51,13
53	222-1	Karakteristika stana:	blagovaonica	ne	ne				222-1
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	43,90
54	222-2	Karakteristika stana:	blagovaonica	da	da				222-2
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	3,00	2,00	25,33	79,83
55	222-3	Karakteristika stana:	blagovaonica	da	da				222-3
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	3,00	2,00	25,33	78,82
56	228-1	Karakteristika stana:	blagovaonica	ne	da				228-1
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,00	1,00	3,00	1,00	12,67	65,85
57	228-2	Karakteristika stana:	blagovaonica	da	da				228-2
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	3,00	2,00	25,33	75,90
58	238-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak						238-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	1,00	0,50	19,00	52,83
59	238-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				238-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	45,07
60	136-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	ne				136-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	2,00	0,50	9,50	45,70
61	146-5	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				146-5
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	71,93
62	157-3	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				157-3
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	63,88
63	111-3	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				111-3
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	59,38
64	188-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				188-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	62,21

(nastavak)

OPĆI PODACI O STANU						
Red. br.	Evid. br.	Adresa	Godina GD	Sobnost	Broj istih stanova	Naselje
65	188-3	Dravska 2	1974.	3 S	28	Bosutsko naselje
66	229-1	Sjenjak 9 i 11	1974.	2,5 S	20	Sjenjak
67	229-2	Sjenjak 9 i 11	1974.	3 S	40	Sjenjak
68	229-3	Sjenjak 9 i 11	1974.	1,5 S	40	Sjenjak
69	229-4	Sjenjak 9 i 11	1974.	1 S	40	Sjenjak
70	240-2	Opatijska 26 b, c, d i e	1974.	1 S	20	Jug II
71	140-1	Vijenac Ivana Česmičkog 1 i 2	1975.	G	30	Vijenac Ivana Česmičkog
72	140-2	Vijenac Ivana Česmičkog 1 i 2	1975.	2 S	30	Vijenac Ivana Česmičkog
73	141-3	Vijenac Ivana Česmičkog 19, 20 i 21	1975.	2 S	12	Vijenac Ivana Česmičkog
74	142-1	Vijenac Ivana Česmičkog 6	1975.	2 S	25	Vijenac Ivana Česmičkog
75	189-1	Dragonjska 2, 4, 6 i 8	1975.	2 S	20	Bosutsko naselje
76	241-1	Medulinska 1 i 3	1975.	2 S	40	Jug II
77	152-1	Ljudevita Posavskog 15	1976.	2 S	50	Ljudevita Posavskog
78	152-2	Ljudevita Posavskog 15	1976.	2 S	25	Ljudevita Posavskog
79	153-1	Ljudevita Posavskog 13	1976.	1 S	50	Ljudevita Posavskog
80	153-2	Ljudevita Posavskog 13	1976.	1,5 S	50	Ljudevita Posavskog
81	231-1	Sjenjak 48	1976.	1 S	22	Sjenjak
82	231-5	Sjenjak 48	1976.	2 S	40	Sjenjak
83	148-2	Ljudevita Posavskog 29	1977.	3 S	20	Ljudevita Posavskog
84	156-1	Vijenac Murse 1	1977.	2,5 S	33	Vijenac Murse
85	243-1	Umaška 14	1977.	1 S	80	Jug II
86	243-2	Umaška 14	1977.	1,5 S	80	Jug II
87	244-1	Kaštelanska 43	1977.	2 S	90	Jug II
88	244-2	Kaštelanska 43	1977.	2 S	45	Jug II
89	245-1	Umaška 4	1977.	G	40	Jug II
90	245-2	Umaška 4	1977.	3 S	80	Jug II
91	160-1	Vijenac Petrove gore 1	1978.	1 S	21	Vijenac Petrove gore
92	160-4	Vijenac Petrove gore 1	1978.	2 S	42	Vijenac Petrove gore
93	214-1	Vijenac Gorana Zobundžije 4	1978.	2 S	40	Vijenac Gorana Zobundžije
94	214-2	Vijenac Gorana Zobundžije 4	1978.	1 S	40	Vijenac Gorana Zobundžije
95	232-1	Sjenjak 32	1978.	1 S	66	Sjenjak
96	232-2	Sjenjak 32	1978.	2,5 S	51	Sjenjak

(nastavak)

STAN		A - SADRŽAJI STANA						13,00
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Stan ima više od 1 spremišta	Stan ima vanjski prostor	Stan ima dodatni WC	UDIO U OCJENI (%)		
		Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	Nepoželjno	Poželjno	Poželjno	N pitanja	Σ bodova kriterija	
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	0 / 1					
65	188-3	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
66	229-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
67	229-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
68	229-3	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
69	229-4	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
70	240-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
71	140-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50
72	140-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
73	141-3	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
74	142-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
75	189-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
76	241-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
77	152-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
78	152-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
79	153-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
80	153-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
81	231-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
82	231-5	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
83	148-2	Karakteristika stana:	ne	da	da			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00
84	156-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
85	243-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
86	243-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
87	244-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
88	244-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
89	245-1	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	6,50
90	245-2	Karakteristika stana:	ne	da	da			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00
91	160-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
92	160-4	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
93	214-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
94	214-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
95	232-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
96	232-2	Karakteristika stana:	ne	da	da			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00

(nastavak)

STAN		B - KVADRATURA PROSTORIJA										UDIO U OcjENI (%)		17,00
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OcjENIJE:		Dnevni boravak (m ²)		Kuhinja (m ²)		Spavaća soba (m ²)		Stan ima strop viši od 3 m				
		Bez blagovanja	S blagovanjem	Bez blagovanja	S blagovanjem	2 osobe ili roditelji	1 osoba	Nepoželjno	N pitanja		Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije		
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	0 / 1 / 2							0 / 1				
65	188-3	Karakteristika stana:	20,90			10,00	13,00	11,20			ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	5,00	17,00
66	229-1	Karakteristika stana:	16,68			6,53	13,13			7,28	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	5,00	6,00	20,40
67	229-2	Karakteristika stana:	17,71			7,25	13,05	11,60			ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	6,00	20,40
68	229-3	Karakteristika stana:	13,72			9,15				8,67	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	4,00	3,00	12,75
69	229-4	Karakteristika stana:		17,86	4,35						ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	2,00	11,33
70	240-2	Karakteristika stana:	14,14			11,14					ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	2,00	11,33
71	140-1	Karakteristika stana:		17,49	3,14						ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	2,00	11,33
72	140-2	Karakteristika stana:	17,18			10,68	13,55				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
73	141-3	Karakteristika stana:	17,18			10,58	13,55				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
74	142-1	Karakteristika stana:	17,18			7,41	17,18				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
75	189-1	Karakteristika stana:	17,30			10,03	11,23				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
76	241-1	Karakteristika stana:	17,18			10,58	13,55				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
77	152-1	Karakteristika stana:	17,28			10,37	17,28				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
78	152-2	Karakteristika stana:	17,28			10,37	17,28				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
79	153-1	Karakteristika stana:	17,28			10,37					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
80	153-2	Karakteristika stana:	17,28			10,37				5,92	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	4,00	4,00	17,00
81	231-1	Karakteristika stana:	18,50			10,90					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
82	231-5	Karakteristika stana:	21,60			10,90	16,50				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
83	148-2	Karakteristika stana:	19,06			11,90	15,04	15,16			ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	5,00	17,00
84	156-1	Karakteristika stana:	17,81			10,45	11,81			8,72	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	5,00	5,00	17,00
85	243-1	Karakteristika stana:	17,20			10,38					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
86	243-2	Karakteristika stana:	17,20			10,38				6,20	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	4,00	4,00	17,00
87	244-1	Karakteristika stana:	17,20			10,48	17,20				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
88	244-2	Karakteristika stana:	17,20			10,48	17,20				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
89	245-1	Karakteristika stana:		18,13	1,64						ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	2,00	11,33
90	245-2	Karakteristika stana:	19,05			11,80	15,16	15,04			ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	5,00	17,00
91	160-1	Karakteristika stana:	20,63			12,90					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	4,00	22,67
92	160-4	Karakteristika stana:	26,78			10,50	12,96				ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00
93	214-1	Karakteristika stana:		21,05		12,09	12,55				ne			
		Ostvareni bodovi:	0,00	2,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	21,25
94	214-2	Karakteristika stana:	20,51			11,32					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
95	232-1	Karakteristika stana:	18,79			10,59					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00
96	232-2	Karakteristika stana:	18,73			5,58	12,06			6,91	ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	5,00	5,00	17,00

(nastavak)

STAN		C - ORIJENTACIJA PROSTORIJA											UDIO U OCJENI (%):		14,00		
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:		Dnevni boravak	Kuhinja	Spavaća soba				Kuhinja ima prozor	Kupaonica ima prozor	Stan ima dvostranu orijentaciju					
		Stav ispitanika u odnosu na kriterij:				4 - sjever; 3 - jug; 2 - istok; 1 - zapad		4 - zapad; 3 - istok; 2 - jug; 1 - sjever									4 - istok; 3 - jug 2 - sjever; 1 - zapad
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 / 0,67 / 0,33 / 0							0 / 1			N pitanja	Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije		
65	188-3	Karakteristika stana:	jug	jug	istok	sjever					da	ne				da	
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	1,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	4,33	8,67	
66	229-1	Karakteristika stana:	sjever	sjever	zapad	zapad					da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	3,00	6,00		
67	229-2	Karakteristika stana:	jug	jug	sjever	sjever					da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	3,67	7,33		
68	229-3	Karakteristika stana:	jug	jug	jug						da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	2,67	6,22		
69	229-4	Karakteristika stana:	sjever	sjever							da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	5,60		
70	240-2	Karakteristika stana:	zapad	zapad							da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	5,60		
71	140-1	Karakteristika stana:	zapad	zapad							da	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4,00	2,00	7,00		
72	140-2	Karakteristika stana:	zapad	istok	istok						da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00	4,67	10,89		
73	141-3	Karakteristika stana:	jug	sjever	sjever						da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,00	7,00		
74	142-1	Karakteristika stana:	sjever	sjever	sjever						da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	2,33	5,44		
75	189-1	Karakteristika stana:	jug	jug	sjever						da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00	4,33	10,11		
76	241-1	Karakteristika stana:	zapad	istok	istok						da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	6,00	4,67	10,89		
77	152-1	Karakteristika stana:	zapad	zapad	istok						da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	4,00	9,33		
78	152-2	Karakteristika stana:	istok	istok	istok						da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	7,00		
79	153-1	Karakteristika stana:	zapad	zapad							da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	5,60		
80	153-2	Karakteristika stana:	istok	istok	istok						da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	7,00		
81	231-1	Karakteristika stana:	istok	istok	istok						da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	3,00	7,00		
82	231-5	Karakteristika stana:	zapad	zapad	zapad						da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	2,00	4,67		
83	148-2	Karakteristika stana:	jug	jug	sjever	sjever					da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	3,67	7,33		
84	156-1	Karakteristika stana:	zapad	jug	zapad	zapad					da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	2,33	4,67		
85	243-1	Karakteristika stana:	istok	istok							da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	5,60		
86	243-2	Karakteristika stana:	zapad	zapad	zapad						da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	2,00	4,67		
87	244-1	Karakteristika stana:	jug	jug	sjever						da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,33	7,78		
88	244-2	Karakteristika stana:	sjever	sjever	sjever						da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	2,33	5,44		
89	245-1	Karakteristika stana:	zapad	zapad							ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	1,00	3,50		
90	245-2	Karakteristika stana:	istok	istok	zapad	zapad					da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	3,00	6,00		
91	160-1	Karakteristika stana:	jug	jug							da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	5,00	3,00	8,40		
92	160-4	Karakteristika stana:	sjever	istok	sjever						da	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,67	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	4,00	9,33		
93	214-1	Karakteristika stana:	jug	jug	jug						da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	2,67	6,22		
94	214-2	Karakteristika stana:	sjever	sjever							da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	5,60		
95	232-1	Karakteristika stana:	istok	istok							da	ne	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	5,60		
96	232-2	Karakteristika stana:	istok	jug	istok	jug					da	da	da				
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,33	1,00	0,67	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	7,00	5,33	10,67		

(nastavak)

STAN		D - KOMUNIKACIJA IZMEĐU PROSTORIJA							18,00
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Povezivanje prostorija unutar stana	Odnos dnevnog boravka i kuhinje	Iz kojeg se unutarnjeg prostora izlazi na vanjski	U sobu se ulazi preko dnevnog boravka	UDIO U OCJENI (%):		
		Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	5 - centralni dnevni boravak; 4 - kružna veza; 3 - zoniranje; 2 - hodnik; 1 - prolazne prostorije	3 - zasebne prostorije; 2 - povezane vratima; 1 - u istom prostoru	3 - dnevni boravak; 2 - kuhinja; 1 - spavaća soba	Nepoželjno	N pitanja	Σ bodova kriterija	
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 /0,75 /0,5 /0,25 /0	1 /0,5 /0	1 /0,5 /0	0 /1			
65	188-3	Karakteristika stana: zoniranje Ostvareni bodovi: 0,50	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,50	15,75	
66	229-1	Karakteristika stana: kružna veza Ostvareni bodovi: 0,75	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,25	14,63	
67	229-2	Karakteristika stana: zoniranje Ostvareni bodovi: 0,50	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,00	13,50	
68	229-3	Karakteristika stana: centralni dnevni boravak Ostvareni bodovi: 1,00	povezane vratima 0,50	spavaća soba 0,00	da 0,00	4,00	1,50	6,75	
69	229-4	Karakteristika stana: centralni dnevni boravak Ostvareni bodovi: 1,00	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	0,00	3,00	2,50	15,00	
70	240-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	zasebne prostorije 1,00	kuhinja 0,50	ne 0,00	3,00	1,75	10,50	
71	140-1	Karakteristika stana: centralni dnevni boravak Ostvareni bodovi: 1,00	povezane vratima 0,50	- 0,00	- 0,00	3,00	1,50	9,00	
72	140-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	zasebne prostorije 1,00	kuhinja 0,50	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
73	141-3	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	zasebne prostorije 1,00	kuhinja 0,50	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
74	142-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	zasebne prostorije 1,00	- 0,00	ne 1,00	4,00	2,25	10,13	
75	189-1	Karakteristika stana: kružna veza Ostvareni bodovi: 0,75	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,75	16,88	
76	241-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	zasebne prostorije 1,00	kuhinja 0,50	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
77	152-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	1,75	7,88	
78	152-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
79	153-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	0,00	3,00	1,75	10,50	
80	153-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
81	231-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	0,00	3,00	1,75	10,50	
82	231-5	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
83	148-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	spavaća soba 0,00	ne 1,00	4,00	1,75	7,88	
84	156-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	kuhinja 0,50	ne 1,00	4,00	2,25	10,13	
85	243-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	0,00	3,00	1,75	10,50	
86	243-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
87	244-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	1,75	7,88	
88	244-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
89	245-1	Karakteristika stana: centralni dnevni boravak Ostvareni bodovi: 1,00	u istom su prostoru 0,00	- 0,00	0,00	3,00	1,00	6,00	
90	245-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	spavaća soba 0,00	ne 1,00	4,00	1,75	7,88	
91	160-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	0,00	3,00	2,25	13,50	
92	160-4	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	u istom su prostoru 0,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,25	10,13	
93	214-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	u istom su prostoru 0,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,25	10,13	
94	214-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	0,00	3,00	2,25	13,50	
95	232-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	0,00	3,00	1,75	10,50	
96	232-2	Karakteristika stana: kružna veza Ostvareni bodovi: 0,75	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,75	16,88	

(nastavak)

STAN		E - PROSTORNA ORGANIZACIJA STANA							OCJENA STANA
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Lokacija stola za blagovanje	Stan ima degažmanom odvojeno spavanje	Stan je adaptabilan	UDIO U OCJENI (%)		38,00	
				Poželjno	Poželjno	N pitanja	Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije	
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 / 0,5 / 0	0 / 1					
65	188-3	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				188-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	62,75
66	229-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak	da	da				229-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	1,00	1,00	3,00	2,50	31,67	81,36
67	229-2	Karakteristika stana:	dnevni boravak	da	da				229-2
		Ostvareni bodovi:	0,50	1,00	1,00	3,00	2,50	31,67	81,57
68	229-3	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				229-3
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	59,72
69	229-4	Karakteristika stana:	dnevni boravak		ne				229-4
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	2,00	0,50	9,50	54,43
70	240-2	Karakteristika stana:	kuhinja		ne				240-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	59,43
71	140-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak						140-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	1,00	0,50	19,00	52,83
72	140-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				140-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	61,60
73	141-3	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				141-3
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	57,71
74	142-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				142-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	49,57
75	189-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				189-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	65,32
76	241-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				241-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	61,60
77	152-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				152-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	55,54
78	152-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				152-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	57,71
79	153-1	Karakteristika stana:	kuhinja		ne				153-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	65,10
80	153-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				153-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	62,04
81	231-1	Karakteristika stana:	kuhinja		ne				231-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	66,50
82	231-5	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				231-5
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	55,38
83	148-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				148-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	57,88
84	156-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da				156-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33	65,79
85	243-1	Karakteristika stana:	kuhinja		ne				243-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	65,10
86	243-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				243-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	55,38
87	244-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				244-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	53,99
88	244-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				244-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	56,15
89	245-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak						245-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	1,00	0,50	19,00	46,33
90	245-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				245-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	56,54
91	160-1	Karakteristika stana:	kuhinja		ne				160-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	72,23
92	160-4	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				160-4
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	57,79
93	214-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne				214-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67	58,93
94	214-2	Karakteristika stana:	kuhinja		ne				214-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	68,10
95	232-1	Karakteristika stana:	kuhinja		ne				232-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00	60,77
96	232-2	Karakteristika stana:	blagovaonica	da	da				232-2
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	3,00	2,00	25,33	82,88

(nastavak)

OPĆI PODACI O STANU						
Red. br.	Evid. br.	Adresa	Godina GD	Sobnost	Broj istih stanova	Naselje
97	232-3	Sjenjak 32	1978.	2 S	138	Sjenjak
98	185-1	Naselje Vladimira Nazora 13	1979.	2 S	30	Naselje Vladimira Nazora
99	185-2	Naselje Vladimira Nazora 13	1979.	2 S	15	Naselje Vladimira Nazora
100	186-2	Naselje Vladimira Nazora 4	1979.	3 S	40	Naselje Vladimira Nazora
101	134-1	Drinska 10m	1980.	G	5	Drinska ulica
102	134-2	Drinska 10m	1980.	1 S	5	Drinska ulica
103	158-3	Vijenac Petrove gore 6 i 7	1980.	2 S	20	Vijenac Petrove gore
104	204-2	Gornjodravska 94	1980.	2,5 S	31	Gornjodravska obala
105	206-1	Vijenac Kraljeve Sutjeske 1	1980.	1 S	28	Vijenac Kraljeve Sutjeske
106	206-4	Vijenac Kraljeve Sutjeske 1	1980.	2 S	28	Vijenac Kraljeve Sutjeske
107	223-5	Sjenjak 25, 27, 29, 31 i 33	1980.	2 S	64	Sjenjak
108	224-1	Sjenjak 115 i 117	1981.	2 S	24	Sjenjak
109	224-2	Sjenjak 115 i 117	1981.	3 S	24	Sjenjak
110	195-5	Vijenac Slavka Kolara 26	1982.	2 S	24	Vijenac Slavka Kolara
111	225-1	Sjenjak 49, 51 i 53	1986.	1 S	25	Sjenjak
112	139-2	Vijenac Dinare 1	1987.	1 S	20	Vijenac Dinare
113	139-5	Vijenac Dinare 1	1987.	2 S	30	Vijenac Dinare
114	196i7-2	Hrvatske Republike 39 i 41	1987.	2 S	12	Gornji grad
115	200-1	Gornjodravska obala 90b	1988.	2 S	8	Gornjodravska obala
116	203-4	Gornjodravska obala 91 i 91 a-c	1988.	2 S	11	Gornjodravska obala
117	269-3	Ilirska 25 i 27	2005.	1,5 S	4	Gornji grad
118	252-1	Retfala Nova 7	2006.	2 S	8	Retfala
119	253-2	Retfala Nova 3	2006.	2,5 S	8	Retfala
120	263-1	Kninska 2	2006.	2 S	16	Uske njive
121	263-2	Kninska 2	2006.	G	32	Uske njive
122	270-2	Svetog Roka 38 i 40	2006.	2 S	15	Gornji grad
123	270-3	Svetog Roka 38 i 40	2006.	1 S	20	Gornji grad
124	268-1	Gundulićeva 23 i 25	2007.	3 S	5	Gornji grad
125	249-5	Umaška 17 i 19	2010.	1 S	12	Jug II
126	250-4	Ćićarijska 1a	2011.	1 S	5	Retfala

(nastavak)

STAN		A - SADRŽAJI STANA						13,00
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Stan ima više od 1 spremišta	Stan ima vanjski prostor	Stan ima dodatni WC	UDIO U OCJENI (%)		
			Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	Nepoželjno	Poželjno	Poželjno	N pitanja	
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	0 / 1					Ocjena kategorije
97	232-3	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
98	185-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
99	185-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
100	186-2	Karakteristika stana:	ne	da	da			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00
101	134-1	Karakteristika stana:	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
102	134-2	Karakteristika stana:	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
103	158-3	Karakteristika stana:	ne	ne	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	4,33
104	204-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
105	206-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
106	206-4	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
107	223-5	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
108	224-1	Karakteristika stana:	ne	da	da			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00
109	224-2	Karakteristika stana:	ne	da	da			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	13,00
110	195-5	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
111	225-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
112	139-2	Karakteristika stana:	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
113	139-5	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
114	19617-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
115	200-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
116	203-4	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
117	269-3	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
118	252-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
119	253-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
120	263-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
121	263-2	Karakteristika stana:	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
122	270-2	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
123	270-3	Karakteristika stana:	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
124	268-1	Karakteristika stana:	ne	da	ne			
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	3,00	2,00	8,67
125	249-5	Karakteristika stana:	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00
126	250-4	Karakteristika stana:	ne	da				
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	2,00	2,00	13,00

(nastavak)

STAN		B - KVADRATURA PROSTORIJA										UDIO U OcjENI (%)		17,00	
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OcjENIJE:		Dnevni boravak (m ²)		Kuhinja (m ²)		Spavaća soba (m ²)		Stan ima strop viši od 3 m					
		Bez blagovanja	S blagovanjem	Bez blagovanja	S blagovanjem	2 osobe ili roditelji	1 osoba	Nepoželjno			N pitanja	Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije		
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	0 / 1 / 2							0 / 1					
97	232-3	Karakteristika stana:	18,63			12,62	14,61					ne			
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	21,25	
98	185-1	Karakteristika stana:	17,20			10,38	17,20				ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00	
99	185-2	Karakteristika stana:	17,20			10,38	17,20				ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00	
100	186-2	Karakteristika stana:	19,06			11,80	15,04	15,16			ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	5,00	17,00	
101	134-1	Karakteristika stana:		14,36	2,54						ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	1,00	5,67	
102	134-2	Karakteristika stana:	15,12			11,31					ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00	
103	158-3	Karakteristika stana:	18,96			12,10	12,96				ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	21,25	
104	204-2	Karakteristika stana:	21,49			7,92	14,72			9,20	ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	5,00	6,00	20,40	
105	206-1	Karakteristika stana:	20,25			10,55					ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00	
106	206-4	Karakteristika stana:	20,35			12,11	12,56				ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	21,25	
107	223-5	Karakteristika stana:	29,35			6,80	12,80				ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	21,25	
108	224-1	Karakteristika stana:	25,68			9,43	10,50				ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	6,00	25,50	
109	224-2	Karakteristika stana:	25,68			8,55	10,93	11,12			ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	6,00	20,40	
110	195-5	Karakteristika stana:	15,12			11,31	12,96				ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00	
111	225-1	Karakteristika stana:	17,10			9,45					ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00	
112	139-2	Karakteristika stana:	17,28			13,15					ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	4,00	22,67	
113	139-5	Karakteristika stana:	17,28			11,23	12,96				ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00	
114	196i7-2	Karakteristika stana:	15,41			12,24	10,05				ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	21,25	
115	200-1	Karakteristika stana:	18,68			4,49	10,98				ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00	
116	203-4	Karakteristika stana:	15,97			17,50	12,89				ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	6,00	25,50	
117	269-3	Karakteristika stana:		18,33	3,80					9,62	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	4,00	3,00	12,75	
118	252-1	Karakteristika stana:		22,55	5,34		12,09				ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	4,00	17,00	
119	253-2	Karakteristika stana:		25,59	6,79		12,03			8,45	ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	5,00	6,00	20,40	
120	263-1	Karakteristika stana:		19,40	5,27		11,52				ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	3,00	12,75	
121	263-2	Karakteristika stana:		18,27	3,35						ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	2,00	11,33	
122	270-2	Karakteristika stana:		16,49	4,97		12,00				ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	3,00	12,75	
123	270-3	Karakteristika stana:		21,11	4,69						ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00	
124	268-1	Karakteristika stana:		25,00	5,62		11,59	10,56			ne				
		Ostvareni bodovi:	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	5,00	5,00	17,00	
125	249-5	Karakteristika stana:	13,90			8,15					ne				
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	2,00	11,33	
126	250-4	Karakteristika stana:	16,06			9,31					ne				
		Ostvareni bodovi:	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	17,00	

(nastavak)

STAN		C - ORIJENTACIJA PROSTORIJA											UDIO U OCJENI (%):		14,00		
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Dnevni boravak	Kuhinja	Spavaća soba			Kuhinja ima prozor	Kupaonica ima prozor	Stan ima dvostranu orijentaciju	N pitanja	Σ bodova kriterija					Ocjena kategorije
		Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	4 - sjever; 3 - jug; 2 - istok; 1 - zapad	4 - zapad; 3 - istok; 2 - jug; 1 - sjever	4 - istok; 3 - jug 2 - sjever; 1 - zapad			Važno	Važno	Važno							
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 / 0,67 / 0,33 / 0						0 / 1								
97	232-3	Karakteristika stana:	zapad	zapad	zapad					da	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	2,00			4,67
98	185-1	Karakteristika stana:	sjever	sjever	jug					da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,67			8,56
99	185-2	Karakteristika stana:	jug	jug	jug					da	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	2,67			6,22
100	186-2	Karakteristika stana:	sjever	sjever	jug	jug				da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,67	0,67	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	4,33			8,67
101	134-1	Karakteristika stana:	sjever	zapad						da	da	da					
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	4,00	5,00			17,50
102	134-2	Karakteristika stana:	jug	jug						da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	5,00	3,00			8,40
103	158-3	Karakteristika stana:	jug	jug	sjever					da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,33			7,78
104	204-2	Karakteristika stana:	jug	sjever	jug	jug				da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,67	0,67	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	4,00			8,00
105	206-1	Karakteristika stana:	sjever	sjever						da	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00			5,60
106	206-4	Karakteristika stana:	jug	jug	jug					da	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	2,67			6,22
107	223-5	Karakteristika stana:	jug	sjever	sjever					da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,00			7,00
108	224-1	Karakteristika stana:	zapad	istok	istok					da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,67	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,67			8,56
109	224-2	Karakteristika stana:	zapad	istok	istok	istok				da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,67	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	4,67			9,33
110	195-5	Karakteristika stana:	jug	jug	sjever					da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,33			7,78
111	225-1	Karakteristika stana:	istok	istok						da	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00			5,60
112	139-2	Karakteristika stana:	istok	istok						da	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00			5,60
113	139-5	Karakteristika stana:	zapad	zapad	istok					da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	4,00			9,33
114	196i7-2	Karakteristika stana:	jug	jug	jug					da	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6,00	2,67			6,22
115	200-1	Karakteristika stana:	zapad	zapad	istok					ne	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	6,00	3,00			7,00
116	203-4	Karakteristika stana:	istok	istok	zapad					da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	3,00			7,00
117	269-3	Karakteristika stana:	sjever	sjever	sjever					ne	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	1,33			3,11
118	252-1	Karakteristika stana:	jug	jug	jug					ne	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,67	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	6,00	2,67			6,22
119	253-2	Karakteristika stana:	istok	istok	istok	jug				da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	1,00	0,67	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	7,00	4,67			9,33
120	263-1	Karakteristika stana:	sjever	sjever	istok					da	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	6,00	4,00			9,33
121	263-2	Karakteristika stana:	sjever	-						ne	ne						
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	1,00			3,50
122	270-2	Karakteristika stana:	zapad	zapad	zapad					ne	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	1,00			2,33
123	270-3	Karakteristika stana:	istok	-						ne	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,33			0,93
124	268-1	Karakteristika stana:	zapad	-	zapad	jug				ne	ne	da					
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	7,00	1,67			3,33
125	249-5	Karakteristika stana:	zapad	zapad						da	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00			5,60
126	250-4	Karakteristika stana:	istok	istok						da	ne	ne					
		Ostvareni bodovi:	0,33	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00			5,60

(nastavak)

STAN		D - KOMUNIKACIJA IZMEĐU PROSTORIJA							18,00
		PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Povezivanje prostorija unutar stana	Odnos dnevnog boravka i kuhinje	Iz kojeg se unutarnjeg prostora izlazi na vanjski	U sobu se ulazi preko dnevnog boravka	UDIO U OCJENI (%):		
		Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	5 - centralni dnevni boravak; 4 - kružna veza; 3 - zoniranje; 2 - hodnik; 1 - prolazne prostorije	3 - zasebne prostorije; 2 - povezane vratima; 1 - u istom prostoru	3 - dnevni boravak; 2 - kuhinja; 1 - spavaća soba	Nepoželjno	N pitanja	Σ bodova kriterija	
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 /0,75 /0,5 /0,25 /0	1 /0,5 /0	1 /0,5 /0	0 /1			
97	232-3	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
98	185-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	1,75	7,88	
99	185-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
100	186-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	spavaća soba 0,00	ne 1,00	4,00	1,75	7,88	
101	134-1	Karakteristika stana: centralni dnevni boravak Ostvareni bodovi: 1,00	u istom su prostoru 0,00	dnevni boravak 1,00	ne 0,00	3,00	2,00	12,00	
102	134-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	kuhinja 0,50	ne 0,00	3,00	1,25	7,50	
103	158-3	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	u istom su prostoru 0,00	- 0,00	ne 1,00	4,00	1,25	5,63	
104	204-2	Karakteristika stana: kružna veza Ostvareni bodovi: 0,75	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,75	16,88	
105	206-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 0,00	3,00	2,25	13,50	
106	206-4	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,25	14,63	
107	223-5	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
108	224-1	Karakteristika stana: kružna veza Ostvareni bodovi: 0,75	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,75	16,88	
109	224-2	Karakteristika stana: kružna veza Ostvareni bodovi: 0,75	zasebne prostorije 1,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	3,75	16,88	
110	195-5	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	kuhinja 0,50	ne 1,00	4,00	2,25	10,13	
111	225-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 0,00	3,00	1,75	10,50	
112	139-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 0,00	3,00	1,75	10,50	
113	139-5	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
114	196i7-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	kuhinja 0,50	ne 1,00	4,00	2,25	10,13	
115	200-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	u istom su prostoru 0,00	kuhinja 0,50	ne 1,00	4,00	1,75	7,88	
116	203-4	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	zasebne prostorije 1,00	spavaća soba 0,00	ne 1,00	4,00	2,25	10,13	
117	269-3	Karakteristika stana: centralni dnevni boravak Ostvareni bodovi: 1,00	u istom su prostoru 0,00	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	2,00	9,00	
118	252-1	Karakteristika stana: centralni dnevni boravak Ostvareni bodovi: 1,00	u istom su prostoru 0,00	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	2,00	9,00	
119	253-2	Karakteristika stana: centralni dnevni boravak Ostvareni bodovi: 1,00	u istom su prostoru 0,00	kuhinja 0,50	da 0,00	4,00	1,50	6,75	
120	263-1	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,75	12,38	
121	263-2	Karakteristika stana: centralni dnevni boravak Ostvareni bodovi: 1,00	povezane vratima 0,50	dnevni boravak 1,00	ne 0,00	3,00	2,50	15,00	
122	270-2	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	u istom su prostoru 0,00	dnevni boravak 1,00	ne 1,00	4,00	2,25	10,13	
123	270-3	Karakteristika stana: centralni dnevni boravak Ostvareni bodovi: 1,00	u istom su prostoru 0,00	dnevni boravak 1,00	ne 0,00	3,00	2,00	12,00	
124	268-1	Karakteristika stana: centralni dnevni boravak Ostvareni bodovi: 1,00	u istom su prostoru 0,00	dnevni boravak 1,00	da 0,00	4,00	2,00	9,00	
125	249-5	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	u istom su prostoru 0,00	dnevni boravak 1,00	ne 0,00	3,00	1,25	7,50	
126	250-4	Karakteristika stana: hodnik Ostvareni bodovi: 0,25	povezane vratima 0,50	kuhinja 0,50	ne 0,00	3,00	1,25	7,50	

(nastavak)

STAN	E - PROSTORNA ORGANIZACIJA STANA							OCJENA STANA
	PROSTORNA KARAKTERISTIKA KOJA SE OCJENJUJE:	Lokacija stola za blagovanje	Stan ima degažmanom odvojeno spavanje	Stan je adaptabilan	UDIO U OCJENI (%):		38,00	
	Stav ispitanika u odnosu na kriterij:	3 - kuhinja; 2 - dnevni boravak; 1 - blagovaonica	Poželjno	Poželjno	N pitanja	Σ bodova kriterija	Ocjena kategorije	
Red. br.	Evid. br.	Mogući bodovi:	1 / 0,5 / 0	0 / 1				
97	232-3	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			232-3
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67
98	185-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			185-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67
99	185-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			185-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67
100	186-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			186-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67
101	134-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	ne			134-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	2,00	0,50	9,50
102	134-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			134-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00
103	158-3	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			158-3
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67
104	204-2	Karakteristika stana:	blagovaonica	da	da			204-2
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	3,00	2,00	25,33
105	206-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			206-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00
106	206-4	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			206-4
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67
107	223-5	Karakteristika stana:	blagovaonica	ne	da			223-5
		Ostvareni bodovi:	0,00	0,00	1,00	3,00	1,00	12,67
108	224-1	Karakteristika stana:	blagovaonica	da	ne			224-1
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	3,00	1,00	12,67
109	224-2	Karakteristika stana:	blagovaonica	da	ne			224-2
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	0,00	3,00	1,00	12,67
110	195-5	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			195-5
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67
111	225-1	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da			225-1
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	2,00	2,00	38,00
112	139-2	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			139-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00
113	139-5	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			139-5
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	12,67
114	19617-2	Karakteristika stana:	kuhinja	da	da			19617-2
		Ostvareni bodovi:	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	38,00
115	200-1	Karakteristika stana:	blagovaonica	da	da			200-1
		Ostvareni bodovi:	0,00	1,00	1,00	3,00	2,00	25,33
116	203-4	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	da			203-4
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	1,00	3,00	2,00	25,33
117	269-3	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	da			269-3
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	1,00	3,00	1,50	19,00
118	252-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	da			252-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	1,00	3,00	1,50	19,00
119	253-2	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	da			253-2
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	1,00	3,00	1,50	19,00
120	263-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	da			263-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	1,00	3,00	1,50	19,00
121	263-2	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	ne			263-2
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	1,00	0,50	19,00
122	270-2	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	da			270-2
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	1,00	3,00	1,50	19,00
123	270-3	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	ne			270-3
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	0,00	2,00	0,50	9,50
124	268-1	Karakteristika stana:	dnevni boravak	ne	da			268-1
		Ostvareni bodovi:	0,50	0,00	1,00	3,00	1,50	19,00
125	249-5	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			249-5
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00
126	250-4	Karakteristika stana:	kuhinja	ne	ne			250-4
		Ostvareni bodovi:	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	19,00

14. Popis literature

Doktorske disertacije:

1. Korlaet, L., 2015. *Prostorni razvoj stana u Zagrebu 1975-2005. u okvirima programa društveno poticajne stanogradnje*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.
2. Matijević Barčot, S., 2014. *Utjecaj društveno organiziranih modela stambene izgradnja na arhitekturu Splita 1945.-1968*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.
3. Poljanec, G., 2001. *Poželjna svojstva stana*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.
4. Vezilić Strmo, N., 2012. *Model procjene održivosti postojećih stambenih zgrada – na primjeru višestambene izgradnje u Zagrebu od 1945. do 1975. godine*. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu.

Knjige:

1. Baylon, M., 1974. *Stambene zgrade*. Beograd: Građevinska knjiga.
2. Baylon, M., 1980. *Stan u Beogradu*. Beograd: Univerzitet u Beogradu, Arhitektonski fakultet.
3. Bežovan, G. and Dakić, S., 1990. *Alternativna stambena politika*. Zagreb: Radničke novine.
4. Bežovan, G. et al., 1987. *Stambena politika i stambene potrebe*. Zagreb: Radničke novine.
5. Bežovan, G., 1987. *Stanovanje i stambena kriza*. Zagreb, CDD.
6. Biondić, Lj., 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*. Zagreb: Golden marketing – Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu.
7. Boyce, C., and Palena N., 2006. *Conducting in-depth interviews: A guide for designing and conducting in-depth interviews for evaluation input*. Watertown Pathfinder International.
8. Edwards, R. and Holland, J., 2013. *What is Qualitative Interviewing?*. London: Bloomsbury Academic.
9. Galijašević, T., Jošić, M., Vlahović, D. eds., 2006. *Zgrade društveno poticajne stanogradnje: realizacije 2003./2004.* Zagreb: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet.
10. Jelinić, G., 1994. *Kako riješiti stambenu krizu*. Zagreb: AGM.
11. Knežević, G. and Kordiš, I., 1981. *Stambene i javne zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga.
12. Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga.

13. Maslow, A. H., 1954. *Motivation and personality*, Harper & Row, Publishers, Inc., New York.
14. Mathers, N., Fox, N., Hunn, A., 2007. *Surveys and Questionnaires*, Yorkshire & the Humber: The NIHR RDS for the East Midlands.
15. Milenković, B., Bjelikov, V., Damjanović, V., Milenković, J., 1982. *Elementi projektiranja sa osnovama urbanizma*. Beograd: Zavod za udžbenike i nastavna sredstva.
16. Neufert, E., 2002. *Elementi arhitektonskog projektiranja*. Zagreb, Golden marketing.
17. Seferagić, D., 1988. *Kvaliteta života i nova stambena naselja*. Zagreb, Biblioteka revije za sociologiju.
18. Sršan, S., 2001. *Ulice i trgovi grada Osijeka: povijesni pregled*. Osijek: Državni arhiv.
19. Strižić, Z., 1997. *O stanovanju: arhitektonsko projektiranje*. Zagreb: Biblioteka Spefizma.
20. Tsenkova, S., 2009. *Housing Policy Reforms in Post-Socialist Europe: Lost in Translation*. Heidelberg: Physica-Verlag.
21. ***, 1965. Stan I – katalog stanova izgrađenih za oficire JNA.

Poglavlje u knjizi:

1. Bežovan, G., 2008. Stanovanje i stambena politika u Hrvatskoj. in: Puljiz, V. et al., 2008. *Socijalna politika Hrvatske*, Zagreb: Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu. pp.337-390.
2. Damjanović, D., 2006. Stambena arhitektura dvadesetih godina 20. stoljeća u Osijeku. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945*. Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. pp. 75-122.
3. Matić, V., 2006. Društveni i gospodarski kontekst grada Osijeka između dva rata. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945*. Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. pp.21-34.
4. Mrduljaš, M., 2007. Kolektivno stanovanje: Gotovo utopisjki život. in: Mrduljaš, M., Mimica, V., Rusan, A. eds., 2007. *Suvremena hrvatska arhitektura: testiranje stvarnosti*. Zagreb: Oris. pp.200-215
5. Maslow, A.H., 1996. Critique of self-actualization theory, in: E. Hoffman ed., *Future visions: The unpublished papers of Abraham Maslow* (Thousand Oaks, CA: Sage, 1996), pp. 26–32.
6. Radović-Mahečić, D., 2006. Osječka arhitektura između dva svjetska rata u kontekstu hrvatske moderne arhitekture. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945*. Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. pp.9 -20.

7. Rogić, I., 1987. Obilježja urbanizacijskog procesa i takozvano stambeno pitanje, in: *Stambena politika i stambene potrebe, knjiga 1*. Zagreb: Biblioteka Iskustva, pp: 15-25.
8. Sudić, I., 2006. Stambena arhitektura između 1931. i 1945. in: J. Martinčić, i D. Hackenberger, eds., 2006. *Osječka arhitektura: 1918.-1945*. Osijek: Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti i Zavod za znanstveni i umjetnički rad u Osijeku. pp.123-142.
9. Visser, P. S., Krosnick, J. A., LAVRAKAS, P. J. KIM, N., 2014. Survey Research, in: Reis, H. T. and Judd, C. M., eds., 2014. *Handbook of Research Methods in Social and Personality Psychology*, Cambridge University Press. pp:402-440.
10. Weidemann, S. and Anderson, J.R., 1985. A Conceptual Framework for Residential Satisfaction, in: Altman I. et.al. eds., 1985. *Home Environment*. New York: Springer Science+ Business Media, pp:153-182.
11. Zhang, Y. and Wildemuth B. M., 2009. Unstructured Interviews, in: Wildemuth B. M., ed., 2009. *Applications of Social Research Methods to Questions in Information and Library Science*. Westport: Libraries Unlimited. pp:239-247.

Časopisi:

Znanstveni

1. Acre, F. and Wyckmans, A., 2015. Dwelling Renovation and Spatial Quality the Impact of the Dwelling Renovation on Spatial Quality Determinants. *International Journal of Sustainable Built Environment*, 4, pp:12–41.
2. Acre F. and Wyckmans A., 2014. Spatial Quality Determinants for Residential Building Renovation: A Methodological Approach to the Development of Spatial Quality Assessment. *International Journal of Sustainable Building Technology and Urban Development*, 5(3), pp: 183–204.
3. Ahn, M. and Lee, S.J., 2016. Housing Satisfaction of Older (55+) Single Person Householders in U.S. Rural Communities. *Journal of Applied Gerontology*, 35(8), pp:878–911.
4. Alshenqeeti, H., 2014. Interviewing as a Data Collection Method: A Critical Review, *English Linguistics Research*, 3(1), pp.39-45.
5. Altas, N.E. and Özsoy, A., 1997. Spatial Adaptability and Flexibility as Parameters of User Satisfaction for Quality Housing. *Building and Environment*, 33(5), pp:311-323.
6. Amole, D., 2009. Residential Satisfaction in Students' Housing. *Journal of Environmental Psychology*, 29, pp:76–85.
7. Baer, W.C, 1977. Housing Indicators and Standards in the USA. *Ekistics*, 44(261), pp:71-77.
8. Baollie, S. T. and Peart, V., 1992. Determinants of Housing Satisfaction for Older Married and Unmarried Women in Florida. *Housing and Society*, 19(2), pp:101-116.

9. Beaton, W. P., 1986. On the Use of Expert Opinion in Housing Quality Analysis: An Application of the "Five City Housing Survey", *Journal of Planning Education and Research*, 5(3), pp:178-190.
10. Bennett, J. et.al., 2016. Towards an Agreed Quality Standard for Rental Housing: Field Testing of a New Zealand Housing WOF Tool. *Australian and New Zealand Journal of Public Health*, pp:1-7.
11. Bezak, S., Horvat, B., Beler, M., 2004. Vrednovanje korisnog prostora u višestambenim zgradama. *Građevinar*, 57(3), pp:157-162.
12. Bežovan, G., 2004. Stambena prava u Hrvatskoj i problemi njihova ostvarivanja. *Revija za socijalnu politiku*, 11(1), pp:89-106.
13. Bežovan, G., 1994. Prilog preispitivanju potencijala za razvoj socijalnog stanovanja u Hrvatskoj. *Društvena istraživanja*, 3(1), pp:89-103.
14. Bežovan, G., 2004. Stambena statistika – standard stanovanja u Hrvatskoj. *Revija socijalne politike*, 11 (2), pp:267-279.
15. Biondić, Lj., 1998. Stan kao pravo na mjesto. *Prostor*, 6(1-2), pp:25-34.
16. Biondić, Lj., 1999. Fleksibilni stan. *Prostor*, 7(1), pp:69-76.
17. Bird, D. K., 2009. The use of questionnaires for acquiring information on public perception of natural hazards and risk mitigation – a review of current knowledge and practice, *Natural Hazards and Earth System Sciences*, 9, pp. 1307–1325
18. Bobovec, B. and Mlinar, I., 2013. Program društveno poticajne stanogradnje u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(1), pp:140-157.
19. Bobovec, B., Homadovski, A., Javora, A., 2015. Arhitektonski i građevinski aspekti stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata. *Građevinar*, 67(4), pp:339-349.
20. Bobovec, B., Mlinar, I., Pozojevic, A., 2016. Programi stanogradnje u Hrvatskoj od 1991. do 2016. godine. *Prostor*, 24(2), pp:216-227.
21. Bonaiuto, M., Fornara, F., Ariccio, S., Ganucci Cancellieri, U., Rahimi, L., 2015. Perceived Residential Environment Quality Indicators (PREQIs) * relevance for UN-HABITAT City Prosperity Index (CPI). *Habitat International*, 45(1), pp: 53-63.
22. Brkanić, I., 2017. Housing quality assessment criteria, *e-GFOS*, 14, pp:37-47.
23. Brkanić, I., Stober, D., Mihić, M., 2018. A Comparative Analysis of the Spatial Configuration of Apartments Built in Osijek, Croatia between 1930 and 2015, *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 17(1), pp:23-30.
24. Brounen, D., Kok N., Quigley, J.M., 2012. Residential Energy Use and Conservation: Economics and Demographics. *European Economic Review*, 56, pp:931–945.

25. Bruin, M. J. and Cook, C. C., 1997. Understanding Constraints and Residential Satisfaction among Low-income Single-parent Families. *Environment and Behavior*, 29(4), pp:532-553.
26. Canter, D. and Rees, K., 1982. A multivariate model of housing satisfaction. *International Review of Applied Psychology*. 31, pp:185-208.
27. Chohan, A.H. et al., 2015. A Model of Housing Quality Determinants (HQD) for Affordable Housing. *Journal of Construction in Developing Countries*, 20(1), pp:117–136.
28. Choi, J., Cho, T., 2014. Comparing Perception Concerning the Importance of Apartment Complex Components Between Consumers and Housing Providers. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 13(1), pp:109-116.
29. Choi, J., Kim, Y., Kang, J., Choi, Y., 2014. Comparative Analysis of the Spatial Structure of Apartment Unit Plans in Asia- Apartments in Korea, Vietnam, and Kazakhstan. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 13(3), pp:563-569.
30. Claudy, M. and Michelsen, C., 2016. Housing Market Fundamentals, Housing Quality and Energy Consumption: Evidence from Germany. *The Energy Journal*, 37 (4), pp:25-43.
31. Coley, R.L., Leventhal, T., Lynch, A.D., Kull, M., 2013. Relations between housing characteristics and the well-being of low-income children and adolescents. *Developmental Psychology*, 49(9), pp:1775-1789.
32. Copiello, S., 2015. Green housing: Toward a new energy efficiency paradox? *Cities*, 49, pp:76–87.
33. Cutter, S., 1982. Residential Satisfaction and Suburban Homeowner. *Urban Geography*, 3(4), pp: 315-327.
34. Elsinga M. and Hoekstra J., 2005. Homeownership and Housing Satisfaction. *Journal of Housing and the Built Environment*, 20, pp:401–424.
35. Evans G.W., Kantrowitz E., Eshelman, P., 2002. Housing Quality and Psychological Well-Being Among the Elderly Population. *The Journals of Gerontology: Series B*, 57(4), pp:381-P383.
36. Felix, R., Garcia-Vega, J., 2012. Quality of Life in Mexico: A Formative Measurement Approach. *The International Society for Quality-of-life Studies*, 7, pp:223-238.
37. Flood, J., 1997. Urban and Housing Indicators. *Urban Studies*, 34(10), pp:1635-1665.
38. Franić, T.S., Korlaet, L., Vranić, D., 2005. Prilog analizi stambenih politika i planske stanogradnje Nizozemske i Hrvatske. *Prostor*, 13(2), pp:195-205.
39. Franklin, B.J., 2010. Discourses of Design: Perspectives on the Meaning of Housing Quality and? Good? Housing Design. *Theory and Society*, 18(1-2), pp:79-92.

40. Galster, G. and Hesser, G. W., 1981. Residential Satisfaction: Compositional and Contextual Correlates, *Environment and Behavior*, 13(6), pp:735-758.
41. Gann, D.M., Salter, A.J., Whyte, J.K., 2003. Design Quality Indicator as a Tool for Thinking. *Building Research & Information*, 31(5), pp:318–333.
42. Goodman Jr. J. L., 1978. Causes and Indicators of Housing Quality. *Social Indicators Research*, 5(2), pp: 195-210.
43. Grum B., Kobal Grum, D., 2014. Satisfaction with Current Residence Status in Comparison with Expectations of Real Estate Buyers in Slovenia and Serbia. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 109, pp:263 – 275.
44. Guest, G., Bunce, A., Johnson, L., 2006. How Many Interviews Are Enough? *Field Methods*, 18, pp:59-82
45. Guney, Y.I., Wineman, J., 2008. The evolving design of 20th-century apartments in Ankara. *Environment and Planning B: Planning and Design*, 35, pp:627-646.
46. Haddad, M., Judeh, M., Haddad, S., 2011. Factors Affecting Buying Behavior of an Apartment an Empirical Investigation in Amman, Jordan. *Research Journal of Applied Sciences, Engineering and Technology*, 3(3), pp:234-239.
47. Homadovski, A. and Rogić, I., 1999. Arhitektonsko vrednovanje višestambenih zgrad i stanova za zbrinjavanje stradalnika Domovinskog rata: Sociologijsko vrednovanje stanova stradalnika Domovinskog rata. *Prostor*, 7(2), pp:225-240.
48. Huang, Z. and Du, X., 2015. Assessment and determinants of residential satisfaction with public housing in Hangzhou, China, *Habitat International*, 47, pp:218-230.
49. Ioannou, A. and Itard, L.C.M., 2015. Energy performance and comfort in residential buildings: Sensitivity for building parameters and occupancy. *Energy and Buildings*, 92, pp:216–233.
50. Jacobs, D.E., et. al., 2015. Moving Into Green Healthy Housing. *Journal of Public Health Management & Practice*, 21(4), pp:345–354.
51. James, R. N. III and Carswell A. T., 2008. Home Sweet Apartment: A Text Analysis of Satisfaction and Dissatisfaction with Apartment Homes. *Housing and Society*, 35(1), pp:91-111.
52. James, R.N. III, 2007. Multifamily Housing Characteristics and Tenant Satisfaction. *Journal of Performance of Constructed Facilities*. 21, November/December, pp.472-480.
53. James, R.N. III, 2008. Residential Satisfaction of Elderly Tenants in Apartment Housing, *Social Indicators Research*, 89, pp:421-437.
54. Jeong, S.K., Ban, Y.U., 2014. The Spatial Configuration in South Korean Apartments Built Between 1972 and 2000. *Habitat International*, 42: 90-102.
55. Kain, J. F. and Quigley J. M., 1970. Measuring the Value of Housing Quality. *Journal of the American Statistical Association*, 65(330), pp:532-548.

56. Kang, N. N., Lee, T. K., Kim, J. T., Kim, C. G., 2014. Residents' and Experts' Perspectives for Evaluation of Importance of Health Performance Indicators in Social Housings. *Indoor and Built Environment*, 23(1), pp: 150–160.
57. Kang, N.N., Kim, J.T., Lee, T.K., 2014. A Study on the Healthy Housing Quality of Multi-family Attached House According to Dwelling Unit Age. *Energy Procedia*, 62, pp:595 – 602.
58. Kang, N.N., Lee, T.K., Kim, J.T., 2013. Characteristics of the Quality of Korean High-Rise Apartments Using the Health Performance Indicator. *Indoor and Built Environment*, 22(1), pp:157–167.
59. Kim, S.S., Yang, I.H., Yeo, M.S., Kim, K.W., 2005. Development of a Housing Performance Evaluation Model for Multi-family Residential Building in Korea. *Building and Environment*, 40, pp:1103-1116.
60. Kurian S.M. and Thampuran, A., 2001. Assessment of Housing Quality. *Institute of Town Planners, India Journal*, 8(2), pp:74-85.
61. Lea, L.H., Ta, A.D., Dang, H.Q., 2016. Building up a System of Indicators to Measure Social Housing Quality in Vietnam. *Procedia Engineering*, 142, pp.115 – 122.
62. Levy-Leboyer, C., 1993. The Need for Space and Residential Satisfaction. *Architecture & Comportement / Architecture & Behaviour*, 9(4), pp:475-490.
63. Lewis, A., 2014. Daylighting In Older People's Housing: Barriers to Compliance with Current UK Guidance. *Lighting Research & Technology*, 47, pp:976-992.
64. Lewis, A., 2015. Designing for an imagined user: Provision for thermal comfort in energy-efficient extra-care housing. *Energy Policy*, 84 (Sept.), pp:204-212.
65. Lu, M., 1999. Determinants of Residential Satisfaction: Ordered Logit vs. Regression Models. *Growth and Change*, 30, pp:264-287.
66. Ma, B., Xue, Y., 2013. The Research of Green Design for Apartments for the Elderly. *Applied Mechanics and Materials*, 368-370, pp:566-571.
67. Mandič, S., 1994., Socijalno stanovanje u Sloveniji: Institucija na marginama tranzicijskih procesa, *Društvena istraživanja*. 1 (3), pp: 35-53.
68. Marans, R. W., 2003. Understanding environmental quality through quality of life studies: the 2001 DAS and its use of subjective and objective indicators, *Landscape and Urban Planning*, 65, pp:73–83.
69. Meng, G., and Hall, G. B., 2006. Assessing Housing Quality in Metropolitan Lima, Peru. *Journal of Housing and Built Environment*, 21, pp:413-439.
70. Mridha, M., 2015. Living in an Apartment. *Journal of Environmental Psychology*, 43, pp:42-54.
71. Muoghalu, L.N., 1991. Measuring Housing and Environmental Quality as Indicator of Quality of Urban Life: A Case of Traditional City of Benin, Nigeria. *Social Indicators Research*, 25, pp:63-98.

72. Nahtigal, D. and Grum, B., 2015. Segmentation and the Value Frame of Buyers of Residential Apartments. *Geodetski vestnik*, 59(1), pp:71-101.
73. Nathan, V., 1995. Residents' Satisfaction with the Sites and Services Approach in Affordable Housing. *Housing and Society*, 22(3), pp:53-78.
74. Newman S.J. and Scott Holupk, C., 2014. Housing Affordability and Child Well-Being. *Housing Policy Debate*, 25(1), pp:116-151.
75. Noerwasito, V. T., 2011. Evaluation of Embodied Energy and Construction Costs for the Design of Low-Rise Apartments for Low-Income Residents in Surabaya, Indonesia, *Journal of Civil Engineering and Architecture*, 5(12), pp:1142-1146.
76. Northridge, J., Ramirez, O.F., Stingone, J.A. Luz, C., 2010. The Role of Housing Type and Housing Quality in Urban Children with Asthma. *Urban Health*, 87: pp:211-224.
77. Nurdini, A. and Belgawan Harun, I., 2012. Spatial Bounded-Choice Behaviour within the Consumer of Rental Housing in Bandung, Indonesia. *Journal of Asian Behavioural Studies*, 2(4), pp:58-68.
78. Opoku, R.A., Abdul-Muhmin, A.G., 2010. Housing preferences and attribute importance among low-income consumers in Saudi Arabia. *Habitat International*, 34, pp.219–227.
79. Ozsoy, A., Altas, N. E., Ok, V., Pulat G., 1996. Quality Assessment Model for Housing: A Case Study on Outdoor Spaces in Istanbul. *Habitat Intlernational*, 20(2), pp:163-173.
80. Paris, D E., and Kangari, R., 2005. Multifamily Affordable Housing: Residential Satisfaction, *Journal of Performance of Constructed Facilities*, 19, pp:138-145.
81. Pekkonen, M., 2015. Housing Satisfaction in Finland with Regard to Area, Dwelling Type and Tenure Status. *Central European Journal of Public Health*, 23(4), pp:314–320.
82. Petrovic-Grozdanovic, N. et al., 2017. The spatial comfort of social housing units in the post-socialist period in Serbia in relation to the applicable architectural norms. *Cities*, 62, pp:88-95.
83. Poljanec, G., 2001. Stalno i promjenjivo u stanovanju, *Prostor*, 9(1), pp: 67-77.
84. Rajasekara, E., Anupamaa, U., Venkateswarana, R., 2014. Thermal comfort beyond building design – an investigation in naturally ventilated residential apartments in a hot–dry climate, *Advances in Building Energy Research*, 8(2), pp:196-215.
85. Rajčić, D., 2002. Društveno poticana stanogradnja. *Građevinar*, 54(4), pp:219-225.
86. Seferagić, D., 1999. New Understanding of Rural and Urban Housing Quality. *Sociologija sela*, 37(4), pp:347-363.
87. Séménou, M., Courcoux, P., Kuusinen, A., Lokki, T., 2016. Segmentation of subjects in multivariate paired comparisons. Application to the preference for concert halls acoustics, *Food Quality and Preference*, doi: <http://dx.doi.org/10.1016/j.foodqual.2016.12.011>

88. Shen, M.Y., Fu, C.C, Wang, C.H., 2015. Minimum Habitable Dwelling and the Transformation of Public Housing Design in Taiwan from 1920 to the 1960s. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*. 14(2), pp:247-253.
89. Shin, E.K., Hong, S., Kim, S., 2016. Changes in Public Perception of Apartments: Television and Newspaper Advertisements, 1960-2010. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*. 15(1), pp:65-72.
90. Sima, L., 2015. Study on Small Apartment Design in China: Evaluation on the Impressions of and Preferences for the Floor Plans. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 14(2), pp:307-314.
91. Solow, Anatole A., 1946. Measuring the Quality of Urban Housing Environment: A New Appraisal Technique. *The Journal of Land & Public Utility Economics*, 22(3), pp:282-293.
92. Streimikiene, D., 2015. Quality of Life and Housing. *International Journal of Information and Education Technology*, 5(2), pp:140-145.
93. Sullivan, B. and Chen, K., 1997. Design for Tenant Fitout: A Critical Review of Public Housing Flat Design in Hong Kong. *Habitat International*, 21(3), pp:291-303.
94. Tan, T. H. and Khong, K. W.,. 2012., The Link between Homeownership Motivation and Housing Satisfaction, *International Journal of Economics and Management*, 6(1), pp: 1 – 20.
95. Tibesigwa, B.M., Hao, L., Karumuna, B.V., 2017. The Concept of Spatial Quality and its Challenges on Exercised Affordable Housing Design Typology in Dar es Salaam - Tanzania. *Habitat International*, 59, pp:44-59.
96. Tomah, A. N., Ismail, H. B., Abed, A., 2016. The Concept of Privacy and its Effects on Residential Layout and Design: Amman as a Case Study. *Habitat International*, 53, pp:1-7.
97. Twichell, A.A., 1948. An Appraisal Method for Measuring the Quality of Housing. *American Sociological Review*, 13(3), Pp: 278-287.
98. Vaid, U. and Evans, G. W., 2016. Housing Quality and Health: An Evaluation of Slum Rehabilitation in India. *Environment and Behavior*, 9, pp:1-20.
99. Veršić, Z., Muraj, I., Binički, M., 2015. Model ugrađene najamne zgrade zagrebačkog donjogradskog bloka: Analiza u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti. *Prostor*, 23(2), pp:236-249.
100. Vezilić Strmo, N., Deliće, A., Kincl, B., 2013. Uzroci problema postojećeg stambenog fonda u Hrvatskoj. *Prostor*, 21(2), pp:340-349.
101. Vezilić Strmo, N., Senjak, I., Štulhofer, A., 2014. Održivost postojeće stambene izgradnje i mogućnosti procjene, *Prostor*, 22(1), pp:122-133.

102. Wongbumru, T., Dewancker, B., 2015. An Overview of Public Housing Characteristics and Living Satisfaction: Old and New Public Housing Project in Bangkok. *Procedia Environmental Sciences*, 28, pp:689 – 697.
103. Yang, Y., 2008. A Tale of Two Cities: Physical Form and Neighborhood Satisfaction in Metropolitan Portland and Charlotte. *Journal of American Planning Association*, 74, 307-323.

Popularni

1. Albini, A., 1952. Arhitekt i stambeni odnosi kroz XIX. I XX. vijek. *Arhitektura*, 1, pp:37-40.
2. Antolić, V., 1974. O izgradnji stanova. *Arhitektura*, 149, pp:6-18.
3. Bakrač, B., 1974. O poslijeratnoj stambenoj izgradnji u Socijalističkoj Republici Hrvatskoj. *Arhitektura*, 149, pp:3-4.
4. Budimirov, B., 2001. Organizacija i kontrola su osnov svega. *Čovjek i prostor*, 10-12, pp:60-73.
5. Budisavljević, B., 1974. Stanovanje nije oblikovanje. *Arhitektura*, 149, pp:24-26.
6. Budisavljević, B., 1981. Stambena politika. *Čovjek i prostor*, 344, p.16.
7. Dakić, S., 1974. Tipično i atipično u stambenoj arhitekturi. *Arhitektura*, 149, p:23.
8. Horvat, B., 1979. Prilog racionalizaciji stambene izgradnje. *Čovjek i prostor*, 5, p.31.
9. Košiša Čičin-Šain, A., 2001. POS je jedinstvena prilika za arhitekta. *Čovjek i prostor*, 10-12, pp:47-52.
10. Kritovac, F., 1978. Karakteristike sadašnjeg trenutka vrednovanja stana. *Čovjek i prostor*, 309, pp:6-10.
11. Kritovac, F., 1979. Analiza stanja u stambenoj oblasti i problematika stambene izgradnje s prijedlogom mjera. *Čovjek i prostor*, 5(314), pp:6-9.
12. Kritovac, F., 1981. Neke karakteristike i tendencije u stambenoj arhitekturi sedamdesetih godina. *Arhitektura*, 176-177, pp:75-79.
13. Mrčela, V., 1982. Neki aspekti odnosa ponuda i potražnje u stanogradnji Jugoslavije od 1945. do danas. *Čovjek i prostor*, 344, pp:13-15.
14. Mutnjaković, A., 1958. Stambena problematika: U okviru II. međunarodne izložbe "Porodica i domaćinstvo" 1958. *Čovjek i prostor*, 79, pp:4-5.
15. Odak, T., 1988. Stambena zgrada u naselju „Senjak“ u Osijeku: traktat o odgovornosti. *Čovjek i prostor*, 10(427), pp:12-14.
16. Odak, T., 2001. Stanovanje je ukupnost životnih funkcija. *Čovjek i prostor*, 10-12, pp:53-59.

17. Pasinović, A., 1979. Stan i kako ga izgraditi? *Čovjek i prostor*, 5(314), pp:6.
18. Pavlinić, M., 1982. Stanogradnja (ni)je uvijek gradogradnja. *Čovjek i prostor*, 12(357), pp:20-21.
19. Richter, M., 1974. Sociološki aspekti tipa kolektivnog stanovanja na primjerima naselja Kalinovice, Knežije, Srednjaka. *Arhitektura*, 149, pp:27-28.
20. Salopek, D., 1979. I na stambenom se pitanju testira socijalističko društvo. *Čovjek i prostor*, 5(314), pp:10-12.
21. Stipetić, D., 1974. Stambena arhitektura ili arhitektura stambene krize. *Arhitektura*, 149, pp:19-22.
22. Špirić, E., 1982. Stan i drugi prostori. *Čovjek i prostor*. 1(346), pp:11-13.
23. ***Pogodnosti za novogradnje, Hrvatski list, Osijek, br. 43, 23.02.1921., II., p.3.
24. ***Što je novo sagrađeno ove godine u Osijeku, Hrvatski list, Osijek, br. 354, 25.12.1930. p.30

Radovi na konferencijama:

1. Bošnjak, N., Brkanić, I., Ištoka Otković, I., 2014. Transition of Rural into Urban Space on the Example of Višnjevac, In: 3rd International Science Symposium, Economy of Eastern Croatia - Vision and Growth / Mašek Tonković, A. (ed.), Osijek, Croatia, 22.-24.05.2014., University of J.J. Strossmayer, Faculty of Economics in Osijek, Osijek, p.219.
2. Cho, S.H. and Kang, N.N., 2011. A Study on the Evaluation of Healthy Housing Quality of Apartments., 5th International Symposium on Sustainable Healthy Buildings, Seoul, Korea 10 February 2011.
3. Čanak, M. 1979. Klasifikacija stambenih funkcija i njihovi međusobni odnosi. In: Iskustva '79, Beograd, 24.-26.10.1979. Beograd, Centar za stanovanje, Beograd i Građevinski institut, Zavod za zgradarstvo, Zagreb.
4. Čanak, M., 1977. Vidovi prostorne fleksibilnosti u stanu, In: Iskustva '77, Beograd, 27.-29.10.1977. Beograd, Centar za stanovanje, Beograd i Građevinski institut, Zavod za zgradarstvo, Zagreb.
5. Kincl, B.; Delić, A. 2002. Razvoj arhitektonskog okoliša (arhitektonske cjeline), XXX IAHS, World Congress on Housing, Housing Construction - An Interdisciplinary Task, [ur. Ural, O.; Abrantes, V.; Tadeu, A.], Coimbra: Wide Dreams - Projectos Multimedia, Lda.: 215-222, Coimbra, Portugal
6. Krstić, D. 1977. Prilog konceptu stana veće fleksibilnosti i većih mogućnosti direktnog odlučivanja korisnika u procesu usmerene stambene izgradnje. In: Iskustva '77, Beograd, 27.-29.10.1977. Beograd, Centar za stanovanje, Beograd i Građevinski institut, Zavod za zgradarstvo, Zagreb.

7. Manum, B., 2005. Generality versus Specificity; A Study on the Interior Space of Apartments, In: Proceedings of the 5th International Space Syntax Symposium. 13-17 June, Faculty of Architecture, Technology University, Delft, Netherlands.
8. Mihić, M., Završki, I., Vučinić, C., 2016. Prikaz značaja modeliranja poslovnih procesa u građevinarstvu na primjeru provedbe stručnog nadzora in: Sabor hrvatskih graditelja 2016 ed. Lakušić, S., Zagreb : Hrvatski savez građevinskih inženjera, 2016. pp:399-409.
9. Pleština, L., 1994. Analiza postave glavnih prostorija obiteljske kuće obzirom na osunčanost. In: Zbornik simpozija Energija i zaštita okoliša, Opatija, Hrvatska, 26.-28.10.1994., pp:425-432.

Izvešća, pravilnici i zakoni:

1. Izvešće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. – 2012., *Narodne novine*, broj 61/2013
2. *Ministry of Construction and Physical Planning* – Program of energy reconstruction of apartment buildings for the period 2014 – 2020 - May 2014., www.mgipu.hr – posljednji pristup: 22.03.2017.
3. Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje. 2004. *Narodne novine*, broj 106/2004.
4. Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za izgradnju stanova, *Službeni list SFRJ*, broj 45/1967.
5. Ustav SFRJ, *Službeni list SFRJ*, broj 14/ 1963.
6. Zakon o društveno poticanoj stanogradnji. 2001. *Narodne novine*, broj 109/2001
7. Zakon o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, *Službeni list FNRJ*, broj 52/1958.

Internetski izvori:

1. *Building for Life*, webarchive.nationalarchives.gov.uk/20110118095356/http://www.buildingforlife.org/criteria, posljednji pristup: 09.02.2017.
2. Cambridge Dictionary „*satisfaction*“, dictionary.cambridge.org/dictionary/english/satisfaction, posljednji pristup 23.02.2017.
3. Cambridge Dictionary „*quality*“, dictionary.cambridge.org/dictionary/english/quality, posljednji pristup 23.02.2017.
4. Državni zavod za statistiku: *Statistička izvješća* različitih godina, www.dzs.hr/, posljednji pristup: 25.02.2017.
5. *Housing Assessment System (SEL)*, www.wbs.admin.ch/fr/application/catalogue-de-criteres?open=k23, posljednji pristup: 09.02.2017.

6. *Housing Quality Indicators HQI*, www.gov.uk/guidance/housing-quality-indicators#hqi-calculator, posljednji pristup: 09.02.2017.
7. Hrvatski zavod za zapošljavanje – *Popis radnih mjesta*, www.burzarada.hzz.hr, posljednji pristup: 16.06.2017.
8. Komparativna analiza parova (1): *Paired Comparison Analysis*, www.nydi.org/images/cps-tools/focusing-tools/Paired_Comparison_Analysis.pdf, posljednji pristup: 25.07.2017.
9. Komparativna analiza parova (2): *Paired Comparison Analysis: Working Out Relative Importances*, www.mindtools.com/pages/article/newTED_02.htm, posljednji pristup 01.06.2017.
10. *Space Syntax*, www.spacesyntax.net posljednji pristup: 06.01.2018.

Arhivska građa:

Hrvatski državni arhiv u Osijeku (fondovi):

1. Broj fonda: HR-DAOS-6, Poglavarstvo Slobodnog i kraljevskog grada Osijeka.
2. Broj fonda: HR-DAOS-64, Narodni odbor kotara Osijek.
3. Broj fonda: HR-DAOS-72, Zavod za urbanizam i izgradnju općine Osijek.
4. Broj fonda: HR-DAOS-73, Skupština općine Osijek.
5. Broj fonda: HR-DAOS-495-I, Zbirka planova i nacрта.
6. Broj fonda: HR-DAOS-2060.

Ostalo:

1. Čaldarović, O. and Richter, M., 1978. *Sociološko istraživanje načina intenziteta korištenja stambenih prostora u Zagrebu*, Zagreb: Građevinski institut.
2. Signavio Process Manager <http://academic.signavio.com>, posljednji pristup 09.01.2018.
3. White, S. 2004. *Introduction to BPMN*. IBM Corporation.

15. Popis slika, dijagrama i tablica⁴⁷¹

15.1. Popis slika

Slika 1. Karta grada Osijeka

(izvor: Bošnjak, N., Brkanić, I., Ištoka Otković, I., 2014. Transition of Rural into Urban Space on the Example of Višnjevac, In: 3rd International Science Symposium, Economy of Eastern Croatia - Vision and Growth / Mašek Tonković, A. (ed.), Osijek, Croatia, 22.-24.05.2014., University of J.J. Strossmayer, Faculty of Economics in Osijek, Osijek, p.219.)

Slika 2. Primjer prikazivanja dijagrama prostorne organizacije stana putem grafike Space Syntaxa

Slika 3. Način prikazivanja karakterističnih stanova

Slika 4. Postupak odabira stanova za ocjenjivanje

Slika 5. Područje izgradnje stambenih zgrada u gradu Osijeku do 1945. godine

Slika 6. Način interpolacije novih stambenih zgrada u gradsko tkivo

Slika 7. Naselje Blok centar

(izvor: www.sib.hr, zadnji pristup: 05.07.2016.)

Slika 8. Interpolacija naselja unutar bloka, Naselje Vladimira Nazora

Slika 9. Naselja Sjenjak, Drvljanik i Vijenac Ivana Meštrovića

(izvor: www.osijek031.com, zadnji pristup: 05.07.2016.)

Slika 10. Područje izgradnje stambenih zgrada u gradu Osijeku od 1945 do 1991. godine

Slika 11. Zračni prikaz naselja Vijenac Dinare i Vijenac Petrove gore

(izvor: www.facebook.com/sib.hr, zadnji pristup: 05.07.2016.)

Slika 12. Zračni prikaz Retfale Nove

(izvor: www.facebook.com/sib.hr, zadnji pristup: 05.07.2016.)

Slika 13. Područje izgradnje stambenih zgrada u gradu Osijeku nakon 1991. godine

Slika 14. Ulica Svete Ane (a) i Ružina ulica (b)

Slika 15. Primjer stambene zgrade izgrađene prije 1945. godine (Cesarićeva ulica 9, 1940.)

(izvor: Fond HR-DAO-6-10.9 (Hrvatski državni arhiv))

⁴⁷¹ Ako nije drugačije navedeno, slike, dijagrami i tablice djelo su autora.

(b) današnje stanje (izvor: www.google.com/maps, zadnji pristup: 11.04.2017.)

Slika 16. Dijagramski prikaz stana za samca

Slika 17. Stan s dva ulaza i dvije zone

Slika 18. Stan s kružnom vezom između stambene i servisne zone

Slika 19. Primjer prostorne organizacije koridorskog stana

Slika 20. Prikaz prostorne organizacije stana tipa duplex

Slika 21. Prikaz prostorne organizacije (a) garsonijere, (b) jednosobnog stana

Slika 22. Prikaz prostorne organizacije stana s centralnim dnevnim boravkom

Slika 23. Prikaz prostorne organizacije luksuznog stana

Slika 24. Prostorna organizacija jednosobnog stana nakon 1991. godine

Slika 25. Povezanost kuhinje s ostatkom stana u socijalističkom periodu

Slika 26. Odnos kuhinje i dnevnog boravka nakon 1991. godine

Slika 27. Promjene u organizaciji dnevnog boravka od 1945. do danas

Slika 28. Primjer najrasprostranjenijeg stana

Slika 29. Primjer stana tipa duplex

Slika 30. Najmanji stan u bazi stanova grada Osijeka

Slika 31. Primjer luksuznog stana

Slika 32. Prikaz jedne kataloške jedinice iz Kataloga tlocrtnih rješenja ocijenjenih stanova

Slika 33. Neophodne prostorije stana i mogućnosti njihova proširenja

(izvor: Biondić, Lj. 2011. Uvod u projektiranje stambenih zgrada, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.24.)

Slika 34. Osnovne grupe prostorija prema Ljerki Biondić

(izvor: Biondić, Lj. 2011. Uvod u projektiranje stambenih zgrada, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.24.)

Slika 35. Prostorna organizacija stana s obzirom na komunikaciju

(izvor: Biondić, Lj., 1998. Stan kao pravo na mjesto. *Prostor*, 6(1-2), pp:25-34., obrada autora)

Slika 36. Oblici kružne komunikacije

(izvor: Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.33.)

Slika 37. Organizacija stana prema osnovnim grupama prostorija

(izvor: Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.28.)

Slika 38. Odnos između komunikacije između prostorija i uporabljivosti prostora

(izvor: Knežević, G., Kordiš, I., (1981.), *Stambene i javne zgrade*, Tehnička knjiga, Zagreb. p.21.)

Slika 39. Organizacija stana prema načinu povezivanja funkcija prostorija u odnosu na smjer ulaznog kretanja

(izvor: Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.28.)

Slika 40. Prikaz malog, srednjeg i velikog stana

(izvor: Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.25.)

Slika 41. Primjer relativne fleksibilnosti omogućene koncentriranim mokrim čvorovima

(izvor: Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. p.202.)

Slika 42. Sistem SAR – promjenljivost fizičkog obima stana prati izmjene u strukturi obitelji (apsolutna fleksibilnost), (a) tlocrt stana, (b) varijante tlocrta zgrade

(izvor: Knežević, G., 1989. *Višestambene zgrade*. Zagreb: Tehnička knjiga. pp:200-201.)

Slika 43. Površinski odnosi grupa prostorija u stanu (Biondić)

(izvor: Biondić, Lj. 2011. *Uvod u projektiranje stambenih zgrada*, Golden marketing-Tehnička knjiga, Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zagreb. p.25.)

Slika 44. Površinski odnosi grupa prostorija u stanu (Knežević i Kordiš)

(izvor: Knežević, G., Kordiš, I., (1981.), *Stambene i javne zgrade*, Tehnička knjiga, Zagreb. p.21.)

Slika 45. Položaj prozora i visina parapeta u odnosu na različite namjene prostorija

(izvor: Neufert, E., 2002. *Elementi arhitektonskog projektiranja*. Zagreb, Golden marketing. p.179.)

Slika 46. Obrazac za komparativnu analizu parova**Slika 47.** Grafički prikaz modela**Slika 48.** Stan odabran za ocjenjivanje**Slika 49.** Prikaz dijela modela koji sadrži opće podatke o stanu**Slika 50.** Tablica za definiranje važnosti kriterija putem metode KAP

Slika 51. Primjer popunjene tablice metode KAP čiji će se rezultati koristiti u daljnjem prikazu vrednovanja odabranog stana

Slika 52. Najbolje ocijenjeni stan (a), stan na 2. mjestu (b)

Slika 53. Stan na 3. mjestu (a), stan na 4. mjestu (b)

Slika 54. Stan na 5. mjestu (a), stan na 6. mjestu (b)

Slika 55. Stan na 7. mjestu (a), stan na 8. mjestu (b)

Slika 56. Stan na 9. mjestu (a), stan na 10. mjestu (b)

Slika 57. Stan koji je u gradu Osijeku izveden najviše puta

Slika 58. Stan s najzastupljenijom prostornom organizacijom (a), Najlošije ocijenjeni stan (b)

Slika 59. Ocjena stanova grada Osijeka po naseljima

15.2. Popis dijagrama

Dijagram 1. Spolna struktura ispitanika (a), Dobna struktura ispitanika (b)

Dijagram 2. Dužina radnog staža ispitanika

Dijagram 3. Vrste radnog iskustva ispitanika

Dijagram 4. Smatrate li da je prihvatljivo živjeti u stanu gdje je kuhinja i/ili kupaonica u jezgri stana bez prirodne ventilacije i osvjetljenja?

Dijagram 5. Slažete li se s tvrdnjom kako kvalitetan stan zahtjeva minimalno dvostranu orijentaciju?

Dijagram 6. Najbolja orijentacija za (a) dnevni boravak, (b) spavaću sobu i (c) kuhinju

Dijagram 7. Najbolja prostorija za smještaj prostora za blagovanje

Dijagram 8. Najpogodnija komunikacija u stanu

Dijagram 9. Da imate mogućnost projektiranja samo jednog vanjskog prostora stana, na koji biste ga unutarnji prostor vezali?

Dijagram 10. Da imate mogućnost projektiranja samo jednog spremišta u stanu, na koju biste ga prostoriju vezali?

Dijagram 11. Važnost pojedinih elemenata arhitektonskog projektiranja za postizanje kvalitetnog rješenja stana

Dijagram 12. Utjecaj pojedine prostorije na kvalitetu stana

Dijagram 13. Rang lista važnosti svih kriterija

Dijagram 14. Rang lista prostornih karakteristika stana

Dijagram 15. Rang lista važnosti prostorija

Dijagram 16. Obrazovna struktura ispitanika

Dijagram 17. Radni status ispitanika

Dijagram 18. Socio-ekonomski status ispitanika

Dijagram 19. Radni status ispitanika

Dijagram 20. Ispitanici prema razini obrazovanja

Dijagram 21. Materijalni status ispitanika

Dijagram 22. Broj članova kućanstva ispitanika (a); Sobnost stanova u kojima ispitanici žive (b)

Dijagram 23. Udio ispitanika u pojedinim grupama zanimanja

- Dijagram 24.** Koliko ste zadovoljni kvalitetom stana u kojem živite?
- Dijagram 25.** Važnost pojedinih prostornih karakteristika stana
- Dijagram 26.** Važnost pojedine prostorije stana
- Dijagram 27.** Minimalna površina (a) dnevnog boravka i (b) dnevnog boravka s blagovanjem
- Dijagram 28.** Minimalna površina (a) spavaće sobe za dijete, (b) spavaće sobe za djecu, (c) spavaće sobe za roditelje i (d) kupaonice
- Dijagram 29.** Minimalna površina (a) kuhinje i (b) kuhinje s blagovanjem
- Dijagram 30.** Minimalna površina (a) hodnika i (b) vanjskih prostora (lođe ili balkona)
- Dijagram 31.** Najpoželjnija orijentacija za (a) dnevni boravak, (b) spavaću sobu i (c) kuhinju
- Dijagram 32.** Koliko je ispitanicima važno da (a) kuhinja i (b) kupaonica imaju prozor
- Dijagram 33.** Važnost (a) dvostrane i (b) jednostrane orijentacije stana
- Dijagram 34.** Poželjnost sjeverne orijentacije za spavaću sobu i dnevni boravak
- Dijagram 35.** Zračenje kuhinje preko dnevnog boravka
- Dijagram 36.** Najpogodniji oblik komunikacije između prostorija
- Dijagram 37.** Smještaj stola za blagovanje
- Dijagram 38.** Poželjan oblik komunikacije između kuhinje i dnevnog boravka
- Dijagram 39.** Najpoželjnija prostorija za izlazak na vanjski prostor
- Dijagram 40.** Poželjnost (a) vanjskog prostora, (b) dodatnog WC-a i (c) spremišta u stanu
- Dijagram 41.** Veza dnevnog boravka i spavaćih soba: (a) preko degažmana i (b) direktno preko vrata
- Dijagram 42.** Mogućnost reorganizacije stana uz manje građevinske radove (a) i fleksibilnost stana (b)
- Dijagram 43.** Poželjnost visokog stropa u stanu
- Dijagram 44.** Struktura ispitanika a) obrazovanje, b) radni status
- Dijagram 45.** Ispitanici prema zanimanju

15.3. Popis tablica

Tablica 1. Tipovi stanova prema Uputstvu JNA s preporučenim površinama
(izvor: ***, 1965. Stan I – katalog stanova izgrađenih za oficire JNA.)

Tablica 2. Korisna površina i broj ležaja u stanu

(autor prema: Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za izgradnju stanova, "Službeni list SFRJ", broj 45/1967.)

Tablica 3. Dimenzije pojedinih prostorija i stanova prema DUSI smjernicama

(autor prema: Korlaet, L., 2015. Prostorni razvoj stana u Zagrebu 1975-2005. u okvirima programa društveno poticajne stanogradnje. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu, pp.12-15.)

Tablica 4. Dimenzije prostorija i stanova prema IGAF

(autor prema: Korlaet, L., 2015. Prostorni razvoj stana u Zagrebu 1975-2005. u okvirima programa društveno poticajne stanogradnje. Ph.D. Sveučilište u Zagrebu, pp.12-15.)

Tablica 5. Dimenzije prostorija i stanova prema POS pravilniku

(autor prema: Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticajne stanogradnje. 2004. „Narodne novine“, broj 106/2004.)

Tablica 6. Prosječne neto površine stanova

Tablica 7. Broj korisnika u odnosu na vrstu stana

Tablica 8. Površina dnevnog boravka

Tablica 9. Površina kuhinje s prostorom za blagovanje

Tablica 10. Površine spavaćih soba za roditelje

Tablica 11. Broj stanovnika u gradu Osijeku

(autor prema: Statistička izvješća različitih godina, www.dzs.hr, zadnji pristup: 18.02.2017.)

Tablica 12. Baza zgrada i stanova obuhvaćenih istraživanjem

Tablica 13. Naselja izgrađena u razdoblju socijalizma

Tablica 14. Broj stanova izgrađenih u pojedinom razdoblju stambene politike u odnosu na sobnost

Tablica 15. Neto prosječne površine prostorija i stanova

Tablica 16. Prosječne površine prostorija i stanova u različitim državnim ustrojstvima

Tablica 17. Prosječne površine prostorija i ukupne površine stanova sadržanih u bazi doktorske disertacije

- Tablica 18.** Način definiranja broja stanova za ocjenjivanje na temelju broja stanova u pojedinom naselju
- Tablica 19.** Stanovi odabrani za ocjenjivanje
- Tablica 20.** Kriteriji kvalitete stana
- Tablica 21.** Kriteriji kvalitete stambene zgrade
- Tablica 22.** Kriteriji kvalitete stambenog naselja
- Tablica 23.** Socijalni i ekonomski kriteriji za ocjenu kvalitete stanovanja
- Tablica 24.** Povezivanje prostorija stana
- Tablica 25.** Dimenzije prostorija prema pojedinim autorima
- Tablica 26.** Preporučene orijentacije prostorija
- Tablica 27.** Minimalne veličine prostorija
- Tablica 28.** Odgovori ispitanika na pitanje o smještaju prostora za blagovanje
- Tablica 29.** Odgovori ispitanika na pitanje o najpogodnijoj komunikaciji unutar stana
- Tablica 30.** Odgovori ispitanika na pitanje o utjecaju pojedinih elemenata arhitektonskog projektiranja na kvalitetu stana
- Tablica 31.** Odgovori ispitanika na pitanje o utjecaju rješenja pojedine prostorije na kvalitetu stana
- Tablica 32.** Važnost svih kriterija
- Tablica 33.** Važnost pojedinih prostornih karakteristika stana
- Tablica 34.** Važnost pojedinih prostorija
- Tablica 35.** Ispitanici po zanimanju
- Tablica 36.** Dob ispitanika
- Tablica 37.** Podjela zanimanja u grupe zanimanja
- Tablica 38.** Važnost pojedinih prostornih karakteristika stana
- Tablica 39.** Važnost pojedine prostorije u stanu
- Tablica 40.** Poželjne minimalne površine pojedinih prostorija stana prema ispitanicima
- Tablica 41.** Najpoželjnija orijentacija prostorija
- Tablica 42.** Orijetacija, osvjetljenje i provjetravanje prostorija
- Tablica 43.** Najpogodniji oblik povezivanja prostorija unutar stana
- Tablica 44.** Najpoželjnija prostorija za smještaj stola za blagovanje
- Tablica 45.** Komunikacija između kuhinje i dnevnog boravka
- Tablica 46.** Veza između unutarnjeg i vanjskog prostora

- Tablica 47.** Pitanja vezana za prostornu organizaciju stana
- Tablica 48.** Pojednostavljeni prikaz podjele zanimanja u grupe
- Tablica 49.** Popis potrebnih podataka o prostornim karakteristikama stana
- Tablica 50.** Odnos pitanja iz upitnika i prostornih karakteristika koje se ocjenjuju s modelom
- Tablica 51.** Udio svake kategorije kriterija u ukupnoj ocjeni
- Tablica 52.** Odgovori korisnika koji će se koristiti u primjeru vrednovanja stana
- Tablica 53.** Dodjeljivanje bodova kriterijima čija se važnost za korisnika u upitniku provjerava rangiranjem prostornih karakteristika po važnosti
- Tablica 54.** Prikaz dijela modela kojim se ocjenjuju sadržaj stana
- Tablica 55.** Prikaz dijela modela kojim se ocjenjuje kvadratura prostorija
- Tablica 56.** Prikaz dijela modela kojim se ocjenjuje orijentacija prostorija
- Tablica 57.** Prikaz dijela modela kojim se ocjenjuje komunikacija između prostorija
- Tablica 58.** Prikaz dijela modela kojim se ocjenjuje prostorna organizacija stana
- Tablica 59.** Popis pitanja u upitniku i kriterija u modelu za ocjenjivanje garsonijera
- Tablica 60.** Popis pitanja u upitniku i kriterija u modelu za ocjenjivanje jednosobnih stanova
- Tablica 61.** Udio kategorije kriterija (%) u ukupnoj ocjeni stana
- Tablica 62.** Prostorne karakteristike stana poželjne korisnicima, A – sadržaj stana
- Tablica 63.** Prostorne karakteristike stana poželjne korisnicima, B – kvadratura prostorija
- Tablica 64.** Prostorne karakteristike stana poželjne korisnicima, C – orijentacija prostorija
- Tablica 65.** Prostorne karakteristike stana poželjne korisnicima, D – komunikacija između prostorija
- Tablica 66.** Prostorne karakteristike stana poželjne korisnicima, E – prostorna organizacija stana
- Tablica 67.** a – c. Ocjene stanova u gradu Osijeku generirane modelom korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana
- Tablica 68.** Prosječne ocjene odabranih stanova prema sobnosti
- Tablica 69.** Ocjena garsonijera
- Tablica 70.** Ocjene jednosobnih stanova
- Tablica 71.** Ocjene jednoipolsobnih stanova
- Tablica 72.** Ocjene dvosobnih stanova
- Tablica 73.** Ocjene dvoipolsobnih stanova
- Tablica 74.** Ocjene trosobnih stanova

Tablica 75. Ocjene troipolsobnih stanova

Tablica 76. Ocjena četveroipolsobnog stana

Tablica 77. Prosječne ocjene odabranih stanova u odnosu na vrijeme izgradnje

Tablica 78. Prosječna ocjena stanova izgrađenih prije 1945.

Tablica 79. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1945. i 1955.

Tablica 80. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1956. i 1959.

Tablica 81. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1960. i 1965.

Tablica 82. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1966. i 1970.

Tablica 83. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1971. i 1975.

Tablica 84. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1976. i 1980.

Tablica 85. Prosječna ocjena stanova izgrađenih u razdoblju između 1981. i 1991.

Tablica 86. Prosječna ocjena stanova izgrađenih nakon 1991.

Tablica 87. Prosječna ocjena stanova u naselju

Tablica 88. Ocjene stanova u Blok centru

Tablica 89. Ocjene stanova u Bosutskom naselju

Tablica 90. Ocjene stanova u Drinskoj ulici

Tablica 91. Ocjene stanova u Naselju Drvljanik

Tablica 92. Ocjene stanova u Gornjem gradu

Tablica 93. Ocjene stanova na Gornjodravskoj obali

Tablica 94. Ocjene stanova na Jugu II

Tablica 95. Ocjene stanova u Ulici Ljudevita Posavskog

Tablica 96. Ocjene stanova u Naselju Stanka Vraza

Tablica 97. Ocjene stanova u Naselju Vladimira Nazora

Tablica 98. Ocjene stanova u Retfali

Tablica 99. Ocjene stanova na Sjenjaku

Tablica 100. Ocjene stanova u naselju u Svačićevoj i Kovačićevoj ulici

Tablica 101. Ocjene stanova u Uskim njivama

Tablica 102. Ocjena stana na Vijencu Augusta Cesarca

Tablica 103. Ocjene stanova na Vijencu Dinare

Tablica 104. Ocjene stanova na Vijencu Gorana Zobundžije

Tablica 105. Ocjene stanova na Vijencu Ivana Česmičkog

Tablica 106. Ocjene stanova na Vijencu Ivana Meštrovića

Tablica 107. Ocjena stana na Vijencu Jakova Gotovca

Tablica 108. Ocjena stana na Vijencu Josipa Kozarca

Tablica 109. Ocjene stanova na Vijencu Kraljeve Sutjeske

Tablica 110. Ocjena stana na Vijencu Ljube Babića

Tablica 111. Ocjene stanova na Vijencu Murse

Tablica 112. Ocjene stanova na Vijencu Paje Kolarića

Tablica 113. Ocjene stanova na Vijencu Petrove gore

Tablica 114. Ocjena stana na Vijencu Slavka Kolarica

Tablica 115. Ocjene stanova u istočnom dijelu Vukovarske ulice

Tablica 116. Ocjene stanova u zapadnom dijelu Vukovarske ulice

Tablica 117. Najbolje ocijenjeni i najlošije ocijenjeni stan

16. Indeks pojmova i imena

A

adaptabilnost, 3, 10, 18, 23, 27, 106, 115, 117, 127, 136, 226, 271, 272
anketa, 172, 176, 178, 179, 182, 269

B

Biondić, 7, 14, 31, 128, 129, 130, 131, 136, 137, 138, 139, 141, 144, 275, 548, 551, 563, 564

C

centralni dnevni boravak, 99, 151, 161, 169, 173, 192, 203, 276, 277, 287, 289

D

društveni stan, 44, 53, 280
dupleks, 2, 92, 97, 98, 288, 563
DUSI, 47, 52, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 568

F

fleksibilnost, 26, 28, 59, 108, 116, 117, 118, 127, 137, 138, 148, 157, 169, 198, 271, 272, 564, 567

H

HQI, 26, 115, 116, 270, 560

K

Knežević, 31, 80, 127, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 144, 145, 548, 549, 564
kolektivno stanovanje, 13, 15
komunikacija između prostorija, 127, 146, 166, 170, 203, 210, 213, 220, 225, 232, 238, 245, 246, 272, 275, 286, 287, 289, 570
Kordiš, 31, 80, 129, 134, 135, 141, 142, 144, 145, 548, 564
koridorski stan, 86, 87, 89, 90, 97, 103, 130, 131, 151, 161, 281, 288
korisnik, 9, 10, 16, 19, 47, 134, 143, 207, 213, 214, 216, 219, 223, 224, 225, 227, 231, 232, 233, 241, 271, 277, 290, 292
kružna veza, 85, 97, 98, 99, 151, 161, 173, 192, 203, 276, 277, 280, 283

kvadratura prostorija, 170, 172, 185, 210, 213, 220, 222, 223, 231, 232, 233, 243, 244, 272, 275, 284, 285, 289, 570
kvaliteta stana, 9, 26, 105, 126, 147, 156
kvaliteta stanovanja, 9, 10, 12, 15, 19, 20, 21, 34, 104, 105, 115, 269, 270, 271, 274

M

Milinković, 31, 130, 133
model korisničkog vrednovanja prostornih karakteristika stana, 34, 209, 216, 227, 236, 277

N

Neufert, 31, 143, 144, 145, 549, 565

O

ocjena stana, 178, 209, 210, 233, 245
Odluka o kategorizaciji i racionalnom projektiranju stambene izgradnje na području općine Osijek, 1, 56, 57
orijentacija prostorija, 146, 170, 172, 185, 186, 189, 203, 210, 213, 217, 220, 223, 224, 227, 231, 232, 244, 245, 272, 289, 569, 570
Osijek, 39, 40, 56, 67, 69, 74, 75, 83, 257, 279, 549, 550, 552, 558, 560, 562
osvjetljenje, 22, 23, 28, 55, 97, 106, 107, 108, 109, 113, 115, 120, 138, 143, 157, 159, 169, 190, 569

P

potrebe, 1, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 24, 30, 41, 45, 49, 54, 58, 62, 70, 72, 83, 103, 113, 127, 130, 136, 146, 156, 157, 169, 206, 211, 222, 240, 242, 275, 276, 548, 550
Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje, 2, 50, 61, 62, 559, 568
Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za izgradnju stanova, 1, 56, 559, 568
projektant, 68, 134, 150, 160, 240
projektantske smjernice, 30, 36, 269
prolazne prostorije, 162, 173, 193, 203, 277, 283, 288
prostorna organizacija, 16, 55, 86, 90, 91, 97, 110, 112, 113, 115, 120, 127, 128, 135, 146, 151, 152, 163, 164, 166, 170, 172, 186, 203, 210, 213, 220,

226, 227, 232, 246, 267, 268, 272, 279, 288, 289,
570
prostorne karakteristike stana, 16, 34, 54, 62, 147,
152, 166, 171, 185, 206, 209, 214, 216, 226, 231,
234, 236, 272, 274, 288, 290
provjetranje, 3, 107, 127, 142, 145, 190, 223, 569

S

sadržaj stana, 165, 170, 172, 186, 203, 220, 221, 231,
232, 238, 243, 272, 275, 286, 289, 570
sobnost, 62, 64, 68, 93, 94, 142, 146, 151, 152, 156,
158, 163, 164, 165, 166, 170, 212, 254, 275, 568
socijalizam, 70
stambena naselja, 47, 77, 549
stambena politika, 1, 11, 30, 54, 548, 549
stan solidarnosti, 47, 53
standard stana, 2, 58, 60, 62
Standard stana, prijedlog istraživačke grupe
Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, 60, 62
Standard stana, zgrade i naselja u društveno
usmjerenoj stambenoj izgradnji, 58, 62
stanovanje, 7, 14, 15, 19, 20, 24, 26, 29, 30, 32, 40,
44, 48, 49, 52, 126, 127, 136, 137, 150, 158, 172,

173, 187, 188, 203, 222, 243, 267, 276, 280, 549,
554, 558, 559
Strižić, 127, 129, 130, 133, 134, 142, 145, 549

U

Uputstvo za izgradnju stambenih zgrada za potrebe,
55

V

ventilacija, 108, 109, 115, 120, 145
višestambene zgrade, 283

Z

zadovoljstvo korisnika, 1, 8, 12, 20, 23, 24, 105, 110,
114
zadovoljstvo stanovanjem, 9, 10, 15, 19, 21, 34, 104
zakonodavni okvir, 1, 34, 36, 38, 54
zoniranje, 90, 99, 151, 157, 161, 162, 169, 173, 192,
203, 268, 277, 278, 285

Biografija

Ivana Brkanić rođena je 23.08.1986. godine u Osijeku. Preddiplomski sveučilišni studij arhitekture i urbanizma na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu upisuje 2005. a završava ga 2008. Sveučilišni diplomski studij arhitekture i urbanizma upisala je 2009. godine i završila 2011. godine obranivši diplomski rad s temom Terminal prigradskog prometa, Samobor, pod mentorstvom prof.dr.sc. Aleksandra Homadovskog, dipl.ing.arh.

Za vrijeme studija, u periodu od 2009. do 2011. godine radila je kao vanjski suradnik na izradi arhitektonskih projekata prvo u Zajedničkom projektantskom uredu Teodor Cvitanović i Miroslav Lazić, a kasnije u Uredu ovlaštenog arhitekta Teodora Cvitanovića, a sudjeluje i međunarodnoj arhitektonsko-urbanističkoj radionici „Street Works“ koju je inicirala Akademija arhitekture iz Amsterdama.

Od 2012. godine zaposlena je na Građevinskom fakultetu Osijek, Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku na radnom mjestu asistenta. U razdoblju od 2012. do danas vodila je vježbe na Preddiplomskom sveučilišnom i stručnom studiju građevinarstva na predmetima Elementi visokogradnje I i II, Prostorno planiranje na Preddiplomskom stručnom studiju građevinarstva te Arhitektonskim konstrukcijama 1, 2 i 3 na Preddiplomskom sveučilišnom studiju arhitekture i urbanizma. Također, u razdoblju od 2014. do danas radi kao vanjski suradnik na Umjetničkoj akademiji Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku na predmetima Prostorni crtež I i II.

Ovlašteni arhitekt je od 2015. godine. Početkom 2015. godine kao dio projektnog tima Građevinskog fakulteta Osijek osvojila je prvo mjesto na natječaju za prikupljanje projektnih ideja za izradu tipskog rješenja za samoodržive module-kioske. Članica je Hrvatske komore arhitekata i Društva arhitekata grada Osijeka.

Autorica je znanstvenih i stručnih radova, a sudjelovala je i na domaćim i inozemnim skupovima. Kao najznačajniji znanstveni radovi mogu se izdvojiti:

- Brkanić, Ivana; Stober, Dina; Mihić, Matej. A Comparative Analysis of the Spatial Configuration of Apartments Built in Osijek, Croatia, between 1930 and 2015. // Journal of Asian Architecture and Building Engineering. 17 (2018), 1; 23-30
- Brkanić, Ivana. Housing Quality Assessment Criteria. // Electronic journal of the Faculty of Civil Engineering Osijek - e-GFOS. 14 (2017), 1; 37-47
- Brkanić, Ivana; Atanacković-Jeličić, Jelena; Dinulović, Radivoje. Korisničko vrednovanje prostornih karakteristika stana // ZAJEDNIČKI TEMELJI 2017 - Peti skup mladih istraživača iz područja građevinarstva i srodnih tehničkih znanosti / Gilja, Gordon ; Haladin, Ivo ; Lukačević, Ivan (ur.). Zagreb : Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, 2017. 247-253

Bila je voditelj i predavač na različitim radionicama i skupovima vezanim uz popularizaciju znanosti, a u razdoblju od 2016. do 2017. bila je sudionik na međunarodnom znanstveno istraživačkom projektu: Razvoj modela za procjenu energetske učinkovitosti zgrada s aspekta zrakonepropusnosti, koji je proveden u suradnji s Fakultetom tehničkih nauka u Novom Sadu.

Znanstveni interes vezan joj je uz temu stanovanja, preciznije, uz problematiku organizacije kolektivnog stanovanja. Istražuje različite tipologije organizacije stanovanja u višestambenim zgradama urbanog okruženja, kao prijelazne tipološke oblike kolektivnog stanovanja u planskim agrikulturnim naseljima. Od posebnog interesa je fenomen kvalitete prostornih karakteristika stambenog prostora.